

"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრინჯოლის ჯორჯია"
ს/კ 404451393

№4 ბაგა - ბალი (რეაბილიტაციის) პროექტი

ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129
ს/კ 81.15.23.147



დირექტორი

გ. თაბაგარი

არქიტექტორი

ა. კაჭარავა

27.01.2017 წელი

№4 საბავშვო ბაღი (რეაბილიტაცია)

თავზურცელი

ხარჯთაღრიცხვა

პრეტენდენციალი ნაწილი

ორთოვოფო

1. გენერალური გეგმა, განმარტებითი ბარათი
2. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები
3. სარდაფის გეგმა
4. არსებული I სართულის გეგმა
5. არსებული II სართულის გეგმა
6. გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე
7. გეგმა +3.30 ნიშნულზე
8. სახურავის კონსტრუქციის მოწყობის სქემა
9. სახურავის გეგმა
10. ჭრილი 1 - 1
11. ფასადი 1 - 8 დერძებში

სარჩევი

12. ფასადი გ-ა; ა-გ დერძებში
13. ფასადი 8 - 1 დერძებში
14. შ.შ.მ.კ.- ის ადაპტირებული, ლითონის მოხსნადი პანდუსი
15. კარ - ფანჯრის სპეციფიკაცია
16. WC უჯრედი
17. კვანძი 1; 2; 3
18. დეტალი 1, დეტალი 2
19. სარჩევი

ელ. ტექნიკური პროექტი

წყალგაერთიანებისა; კანალიზაციის პროექტი

მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA მიწისმილის ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბავშვო ბაღი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/
		<u>სარჩევი</u> <u>ფურცელი</u> A3
		27.01.2017წ. 19 19

სიტუაციური გეგმა



განმარტებითი გარამი

ქალაქ გარდაბნის №4 საბავშვო ბაღი სარეაბილიტაციო პროექტი მოი

მისამართი: ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი №129 საკადასტრო კოდი: 81.15.23.14

ფუნქციური დანიშნულება: საბავშვო ბაღი

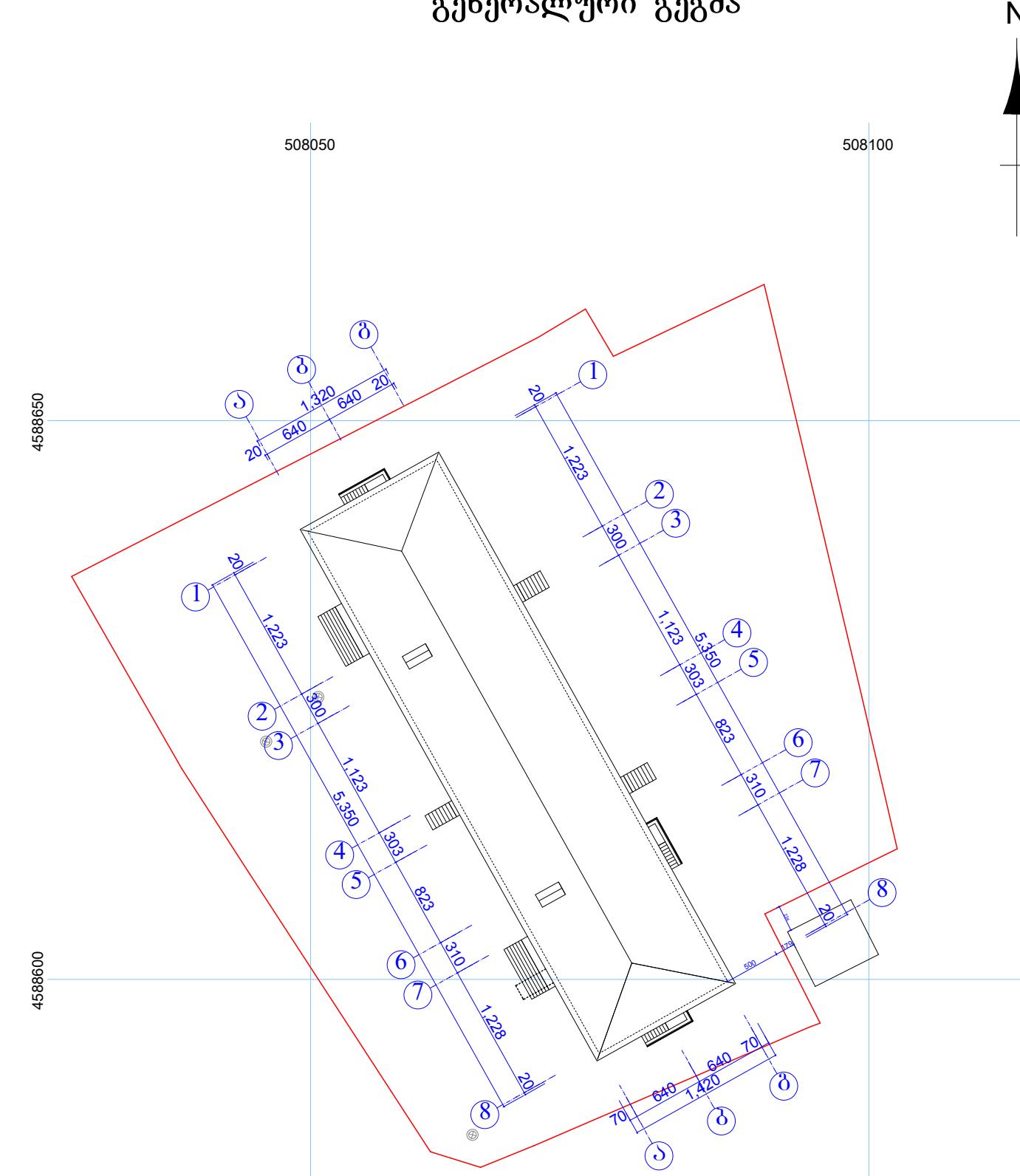
შენობა ნაგებობა ორ სართულიანია, სარდაფით და ორქანობიანი სახურავით, შენობას მიღებულია არქეტული მოქმედი საქვაძე.

შენობის შიდა სარეაბილიტაციო პროექტი ითვალისწინებ

არსებული ხის იატაკები იცვლება დამინიჭის იატაკო, ოთახებში შესასვლელი ყველა ხის კარი იცვლება ძღვის კარით (ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან) ხოლო სკველ წერტილებისა და სამრეცხაოებში მოჩნდავდება მეტალო პლასტმასის კარი.მეტოჯ სარტყებზე ბადის ნაცვარ ფლიგელში მოჩნდავდება ასევე მეტალოპლასტმასის ფანჯრები. კედლები და კიბეები იდგება. შესასვლელებსა და პოლქებში კორიდორებში იგება არაპრიალი ზედაპირის მქონე კერამოგრანიტის ფილები მისივე პლინტუსით, ოთახებში დაგებულ დამინატის იატაქს პერიმეტრზე მიკება მისივე პლინტუსი და საჭიროების აღდილას არსებული ცენტრალური გათბობის მიღების დაზიანებისგან დასაცავად ეწყობა დამინატის ფუთი რომელი ქვემაც გაივლის მიღი. საპირფარეშოებსა და სამრეცხაოებში იატაქზე იგება არაპრიალი ზედაპირის კერამიგრანიტის ფილები, კედლებზე 1.6მ სიმაღლეზე კერამიკა კაფელი ხოლო კედლის დარჩენილ სიმაღლეზე და ჟერზე ეწყობა ალასხიკადი. სკველ წერტილებში ეწყობა საბალ წელისა და საბინიდოზაფო სიხერება უნიტაზებითი და ხელსაბამისობით საბალაც ცალკე უჯრედებად გამოიყოფა დამინატის კარით და მიღ კადრატების ჩარჩოთი ინდივიდუალური საპირფარეშო სისტემა, როგორც სხვა დანიშნულების ოთახებში ასევე გასასასვლელებში ჭერზე ეწყობა გიბსოფილა, ხეგა ელექტრო სისტემისა და განათების ახალი მოჩნდაში, გაყანილობები იმაღლება ჭერსა და კედლებში, იწმინდება სავეტილაციი შესტები, ფანჯრებს გარედან უკომიდება მოთვეთიებული რაფა საცრემლურით. შიდა სართულის კიბეებზე უნდა ვანახელდეს დაზიანებული ხის მთავრობები. რებული გარემონტებული სამზარეულოში უნდა გადამოწმდეს გარეული კაფელის სიმყარე, ხელუხლებელი დარჩეს კელი გარემონტებული რაც შეცვლის არ საჭიროებს.

შენობის გარე სარეაბილიტაციო პროექტით გათვალისწინებულია

გენერალური გეგმა

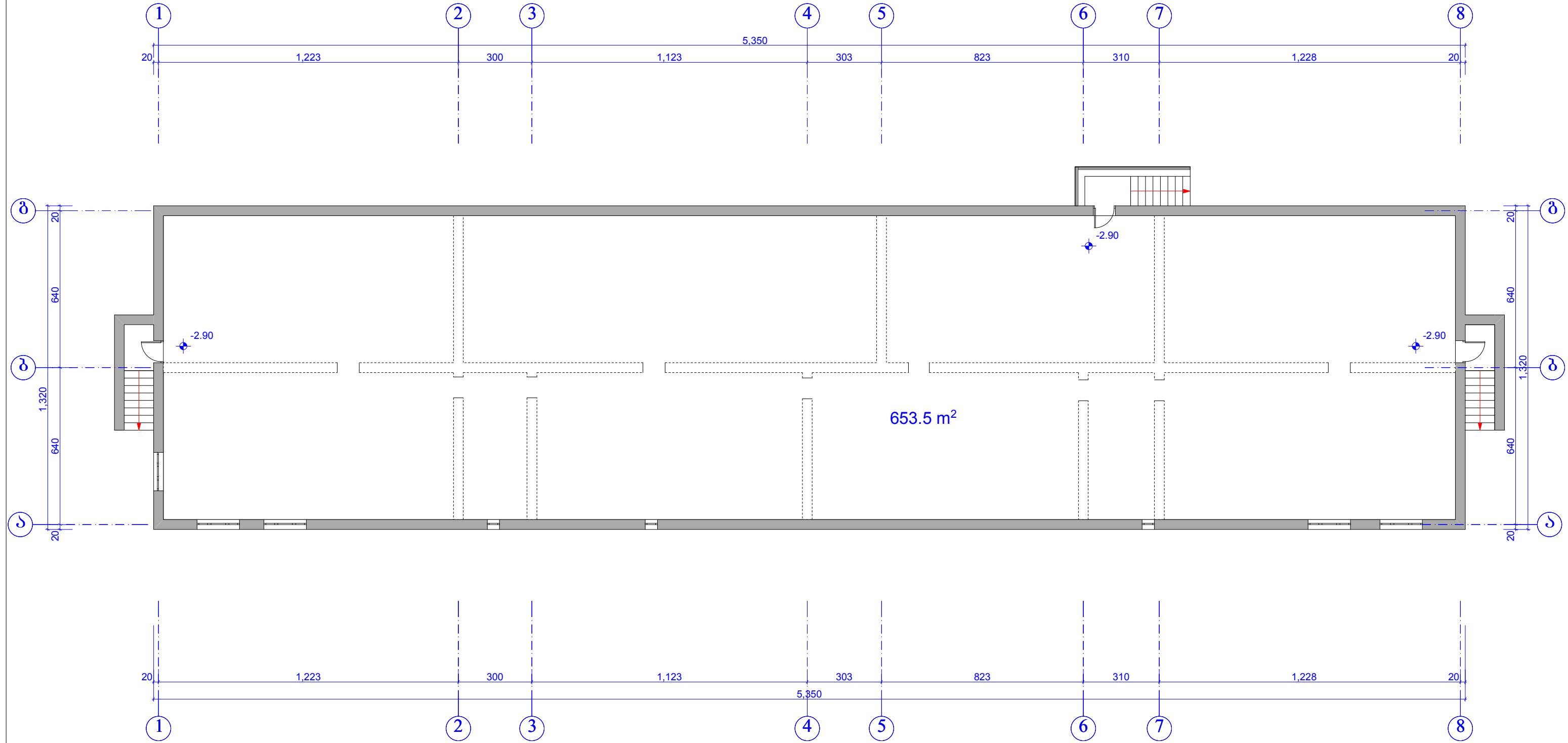


მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრ0630ლ0% პროცენტი" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 ბაგა - ბაღი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/ გენერალური გეგმა ფურცელი აზ.
		8.1:500 27.01.2017წ. 1 19



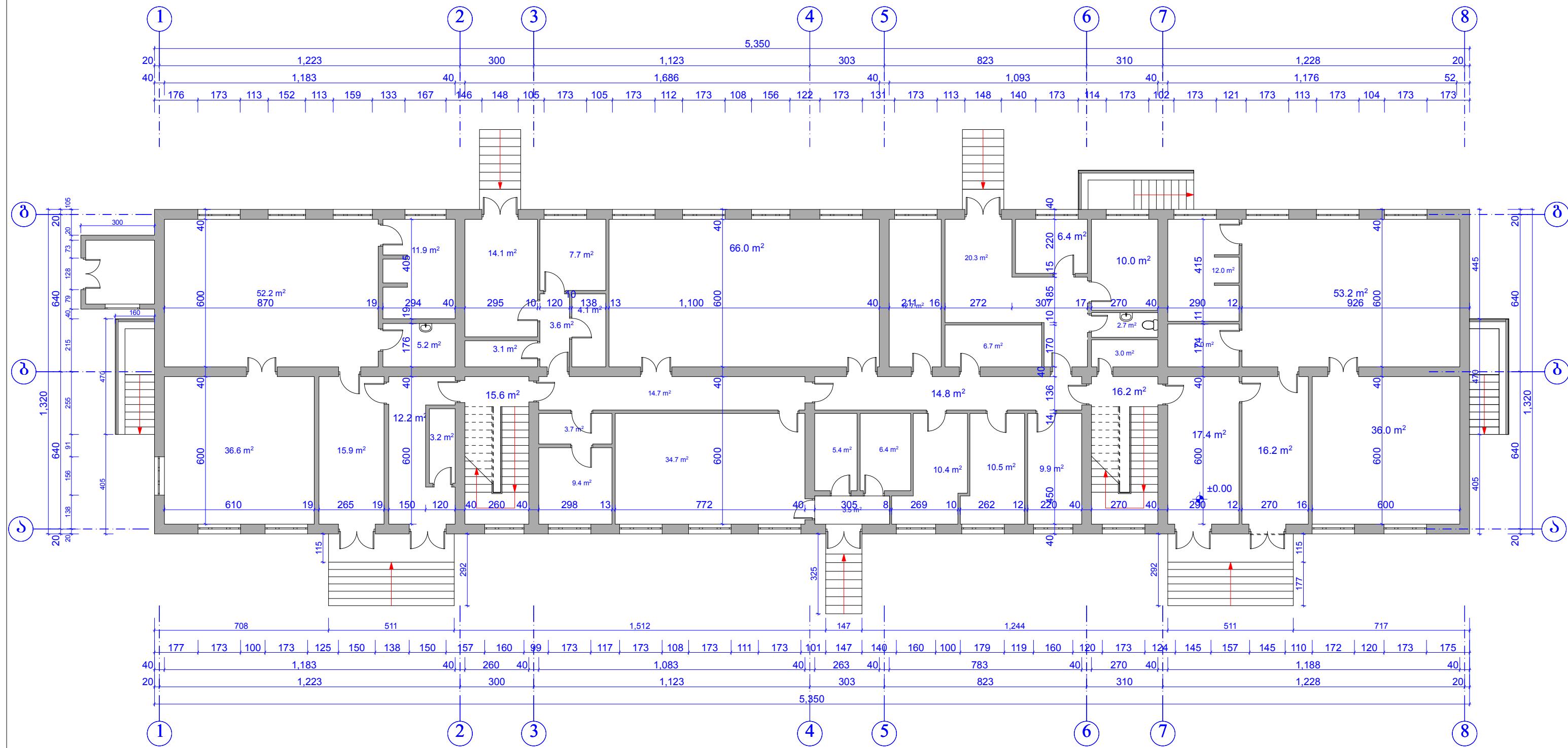
შისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებლი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA" ბიზნესის ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 ბაგა-ბაღი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტორული ნაწილი/
		არსებული სიტუაცია
		ფურცელი A3
		27.01.2017წ.
		2 19

სარდაფის გეგმა



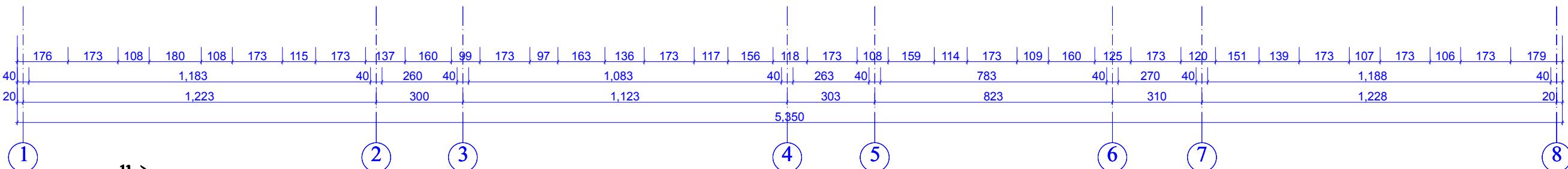
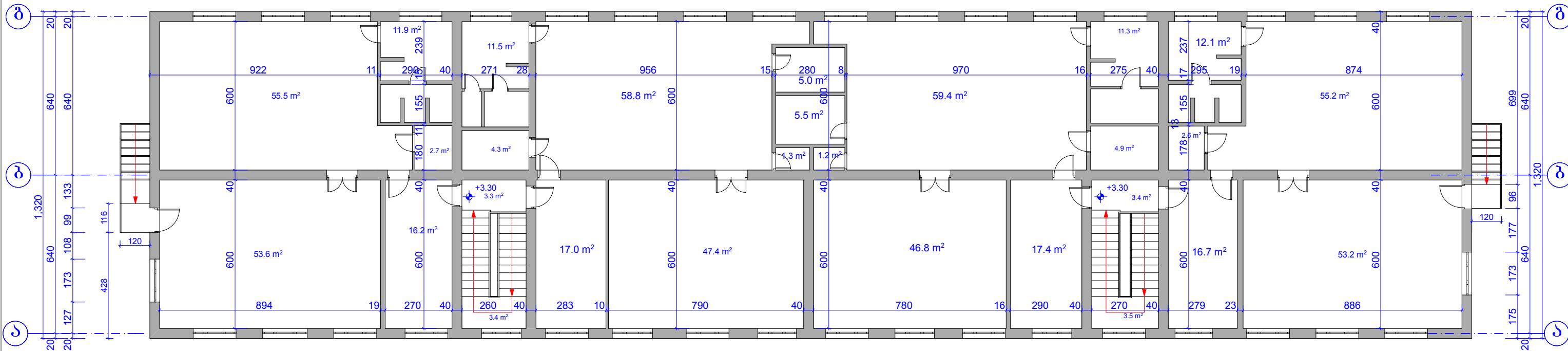
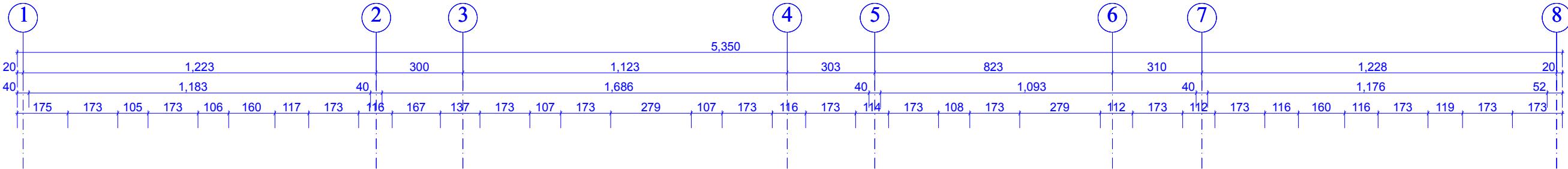
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრ0680ლ0ქ ქორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბაჟშვილი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	აზემვითი ნახატი (სქემატური)
		სარდაფის გეგმა
		უფროელი A3
	0.1:150	27.01.2017წ.
	3	19

არსებული I სართულის გეგმა



მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA" ბრ0630ლ0% ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბავშვო ბაღი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	აზომეთი ნახაზი
		არსებული I სართულის გეგმა
		ფურცელი A3
		0.1:150 27.01.2017წ. 4 19

არსებული II სართულის გეგმა



ექსპლოკაცია

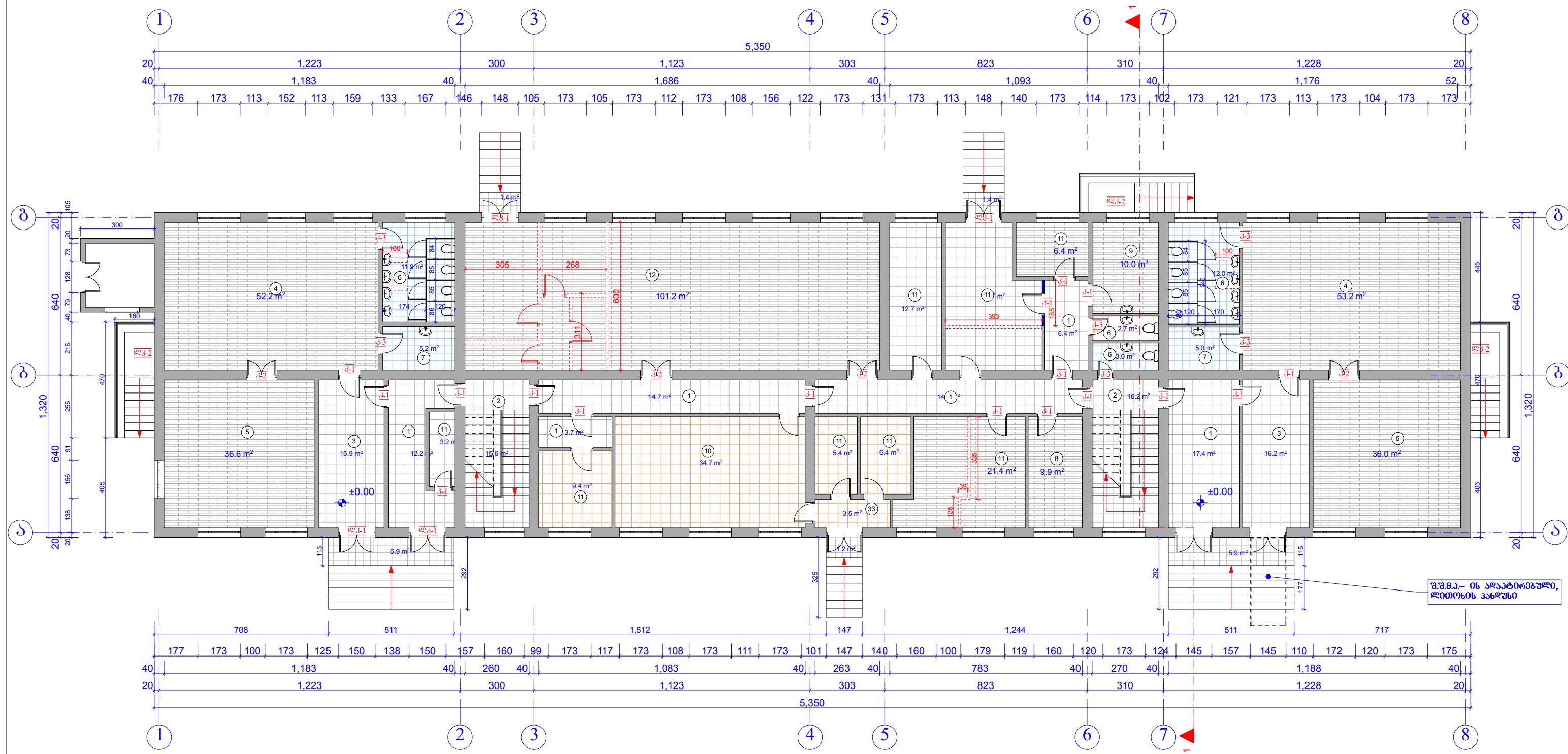
- (1) პირის უჯრედი
- (2) გასახდელი
- (3) გასართობი იოთახი
- (4) სამინებელი
- (5) WC
- (6) სამრეცხაო
- (7) სახანძრო კიბე

- | | |
|--|----------------------|
| | სადღომონატაშო კედელი |
| | სასვენებლო კედელი |
| | ლამინატის დაგება |
| | არსებული მეტლახი |
| | გეოლურის დაგება |
| | მეტლახის დაგება |

მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	
დირექტორი	გ. თაბაგარი	
არქიტექტორი	ა. ქაჭარავა	
"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრ0630ლ0% ჯორჯია" ს/კ 404451393		
№4 საბაჟშვი ბალი (რეაბილიტაცია)		
აზომვითი ნახაზი		
არსებული II სართულის გეგმა	ფურცელი	A3
8:1:150	27.01.2017წ.	5 19

გეგმა ±0.00 ნოშელზე

საბავშვო ბალი №4



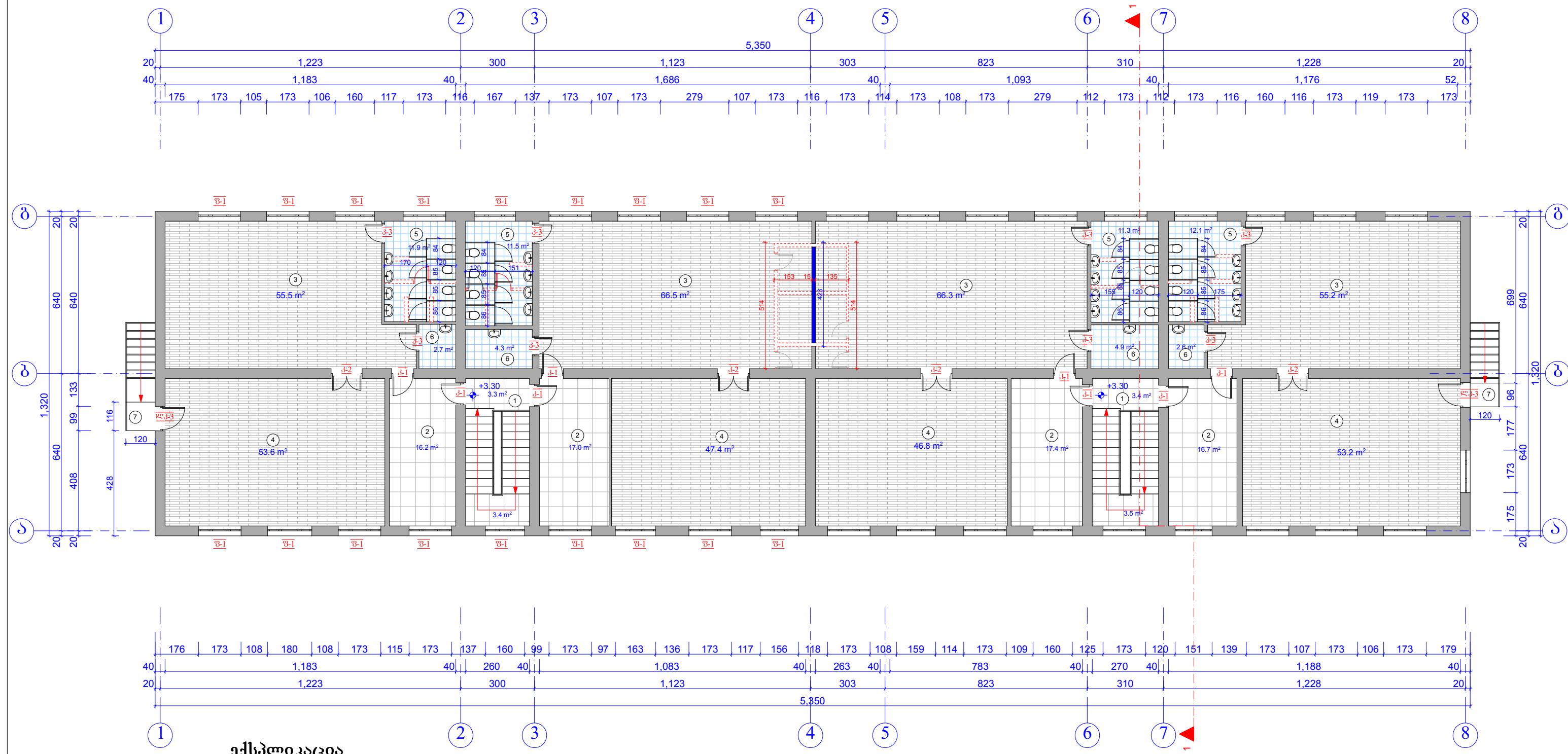
ექსპლიკაცია

- | | |
|---------------------|----------------------|
| (1) კოდი | (7) სამრეცხაო |
| (2) პიგის უჯრედი | (8) აღმინისტრაცია |
| (3) გასახდელი | (9) სამედიცინო ოთახი |
| (4) ბასართობი ოთახი | (10) სამზარეულო |
| (5) საძირებელი | (11) საჭყობი |
| (6) WC | (12) საართო დარბაზი |

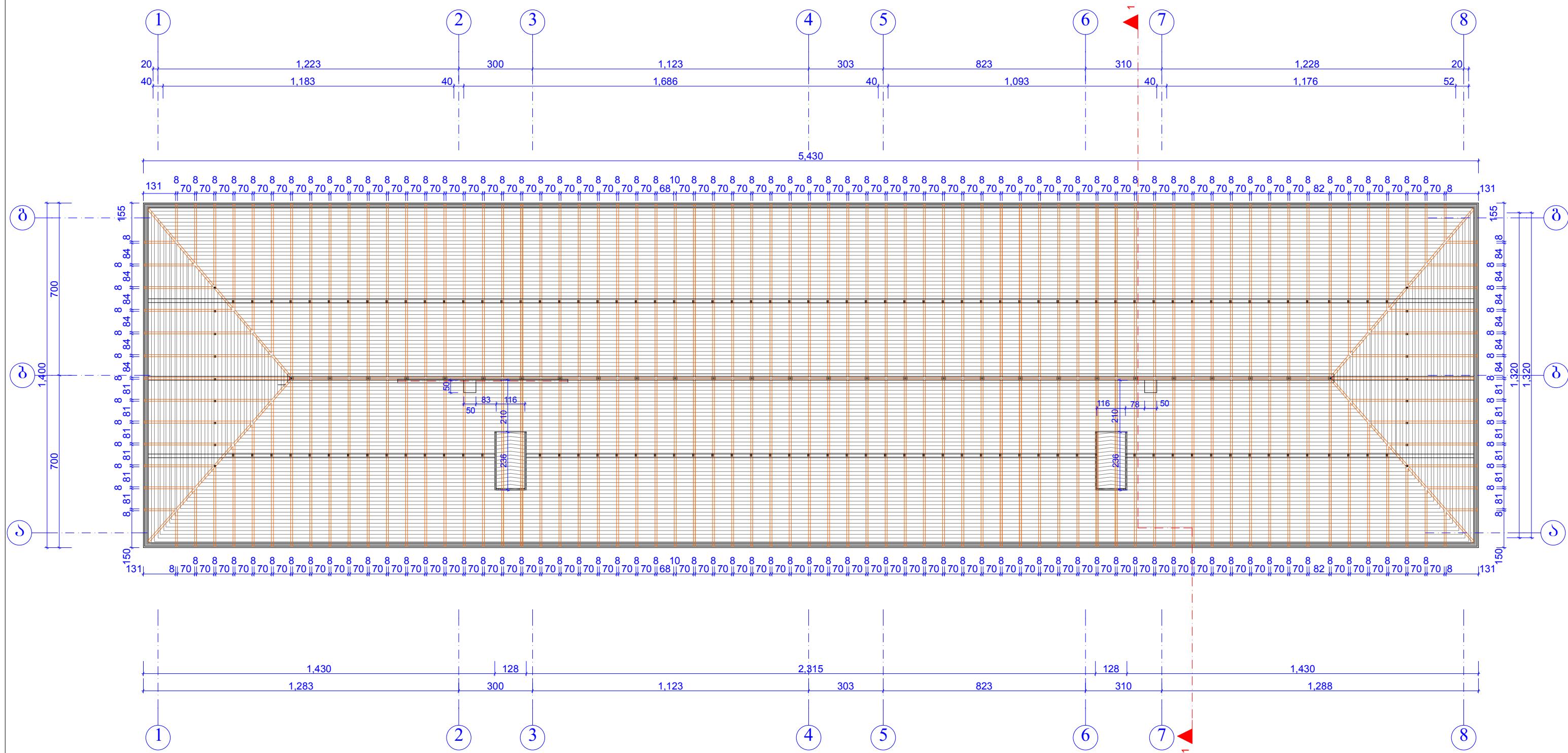
- | | |
|-------------------|-----------------------|
| [Red dashed box] | საღმოწერაშორის კედელი |
| [Blue solid box] | სამშენებლო კედელი |
| [Orange grid] | ლამინაციის დაბება |
| [White grid] | არსებული მეტლახი |
| [Light blue grid] | გეოლუანის დაბება |
| [Dark blue grid] | გეოლუანის დაბება |

მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრ0630ლ0% ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბავშვო ბალი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/ გეგმა ±0.00 ნოშელზე
		ფურცელი A3
3:1:150	27.01.2017წ.	6 19

გეგმა +3.30 ნოშელზე



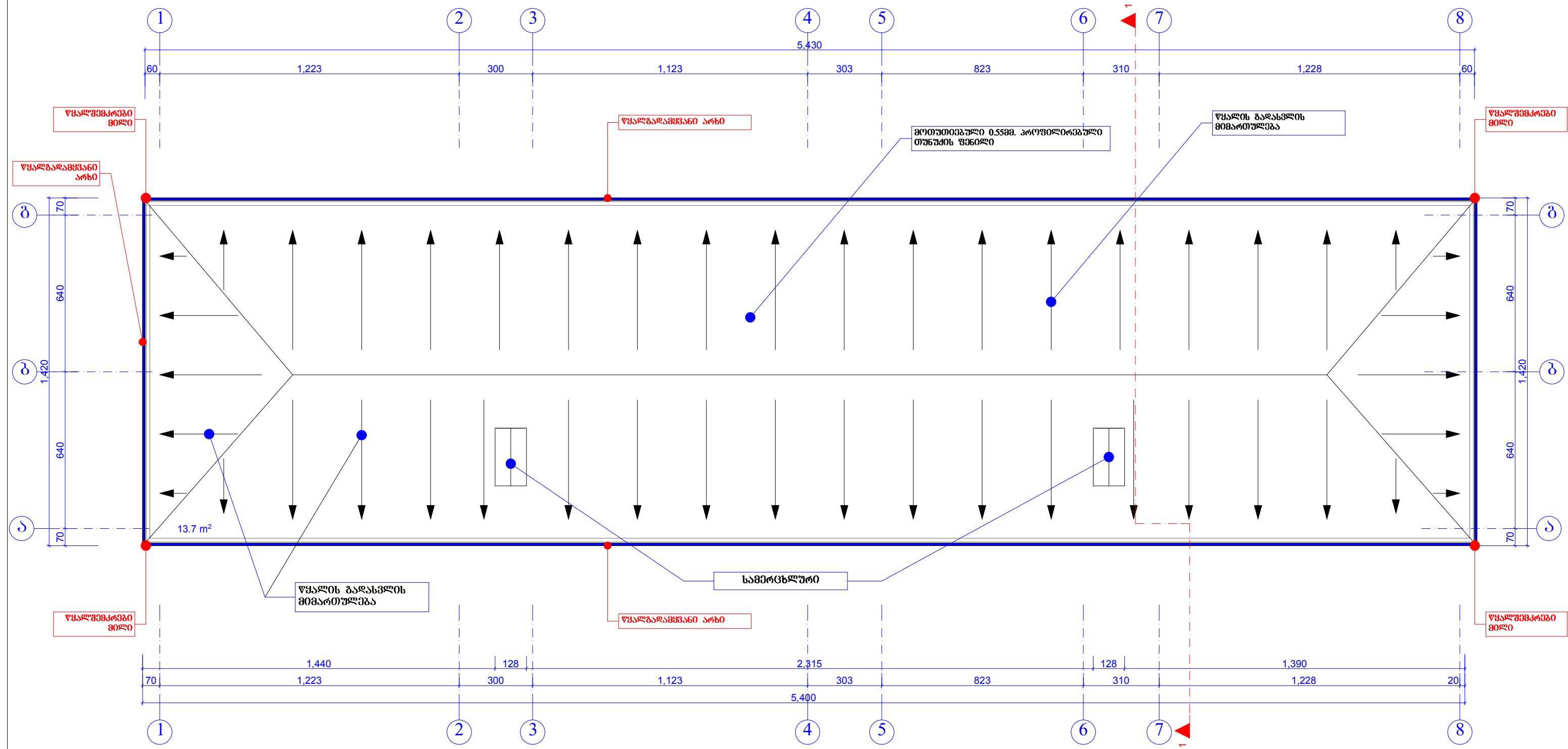
სახურავის კონსტრუქციის მოწყობის
სქემა



მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრ0630ლ0% ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	N4 საბაჟვო ბალი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/
		სახურავის კონსტრუქციის მოწყობის სქემა ფურცელი A3
		გ.1:150 27.01.2017წ. 8 19

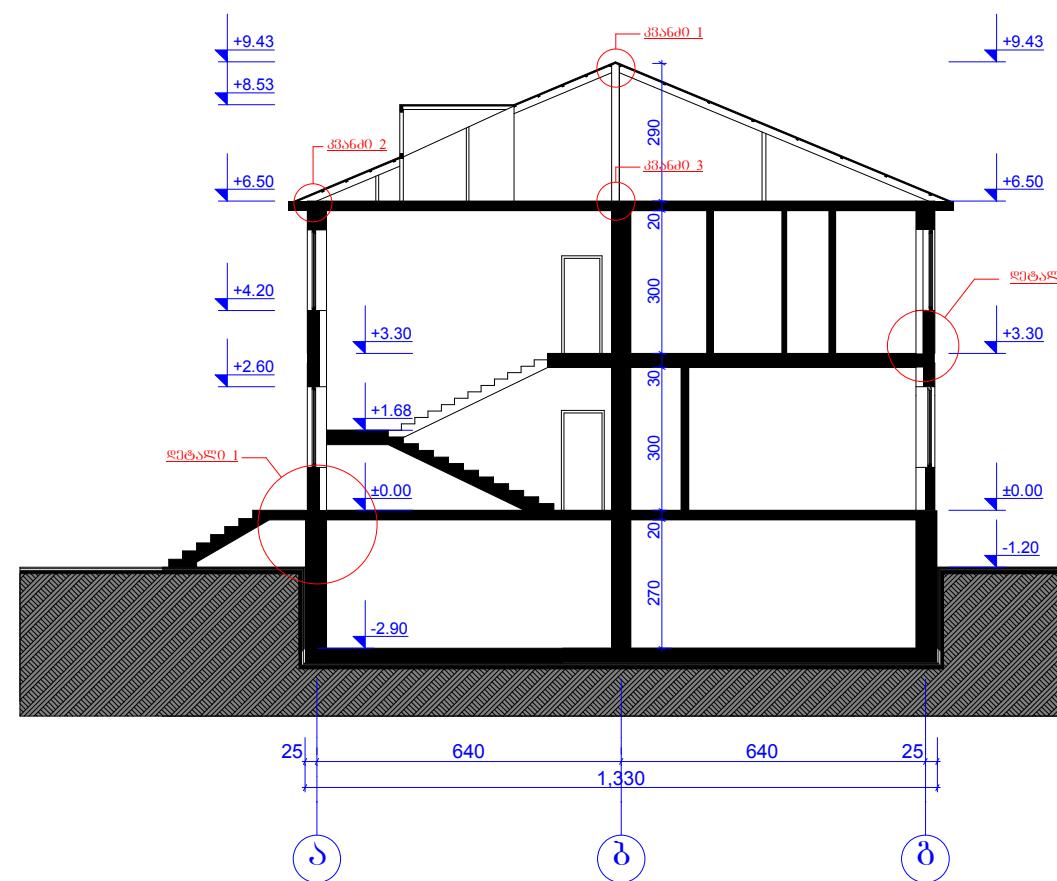
სახურავის გეგმა

საბავშვო ბალი №4



მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრ0630ლ0% ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბავშვო ბალი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/
		სახურავის გეგმა
		უზრუნველყოფა A3
		3:1:150 27.01.2017წ.
		9 19

କ୍ଷରୋଳୀ 1 - 1



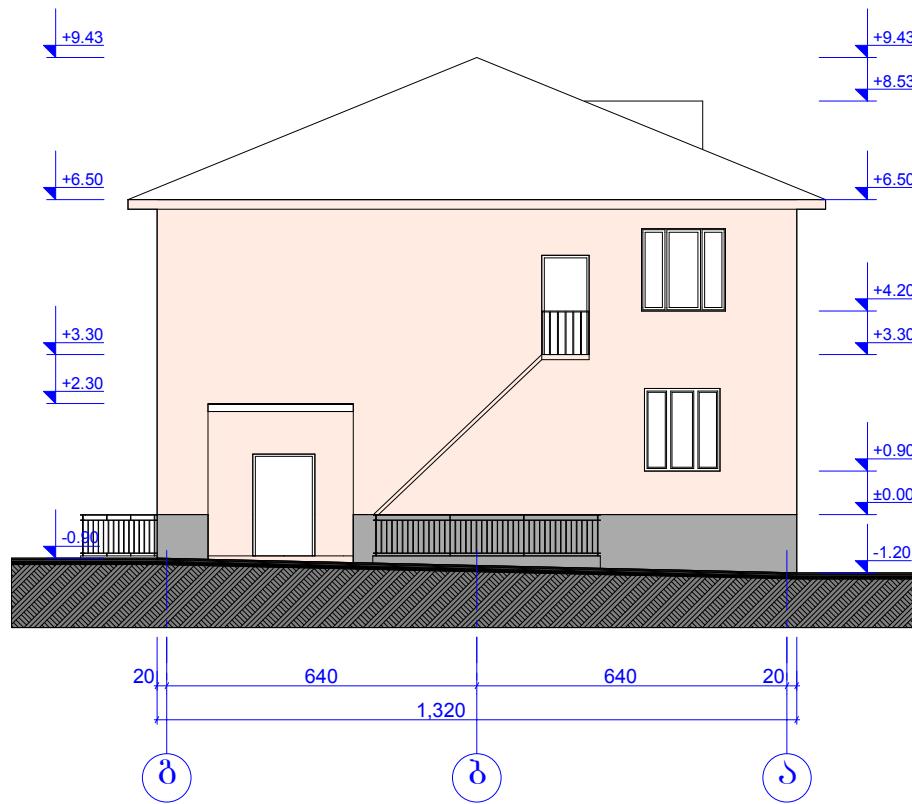
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრ0680ლ0პ ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბავშვო ბაღი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/ ჭრილი 1 - 1 ფურცელი A3
		0.1:150 27.01.2017წ. 10 19

ფასადი 1 - 8 ლერძებში

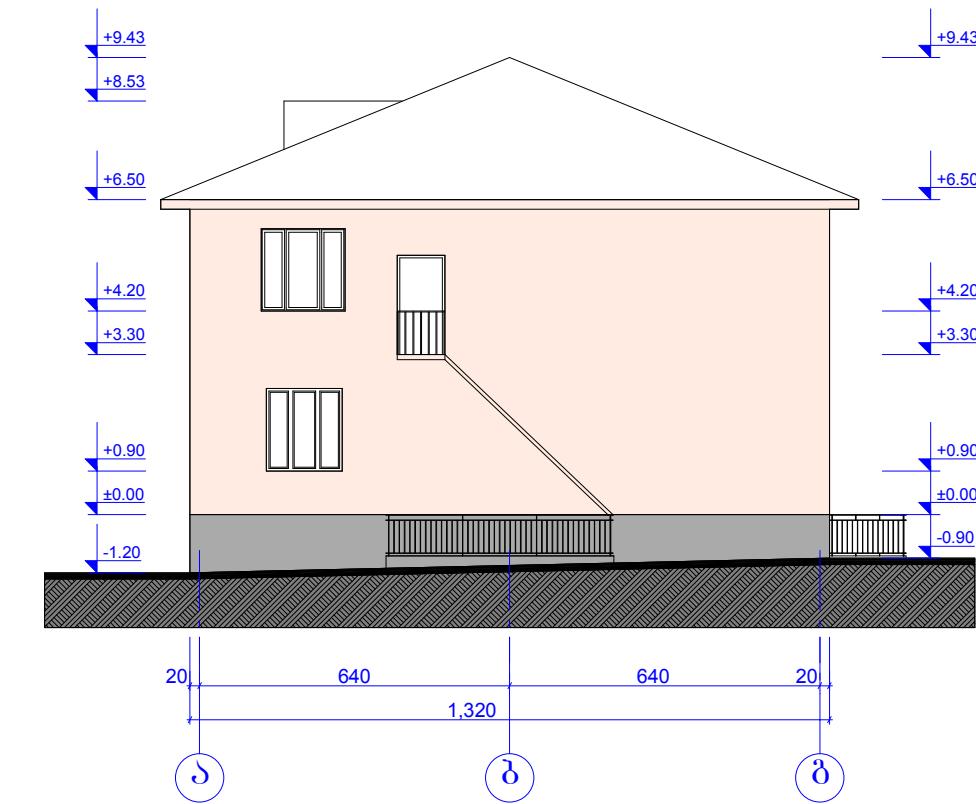


მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრ0630ლ0% ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბავშვო ბაღი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. ქაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/ ფასადი 1 - 8 ლერძებში
		ფურცელი A3 გ.1:150 27.01.2017წ. 11 19

ფასადი გ - ა ლერძებში



ფასადი ა - გ ლერძებში



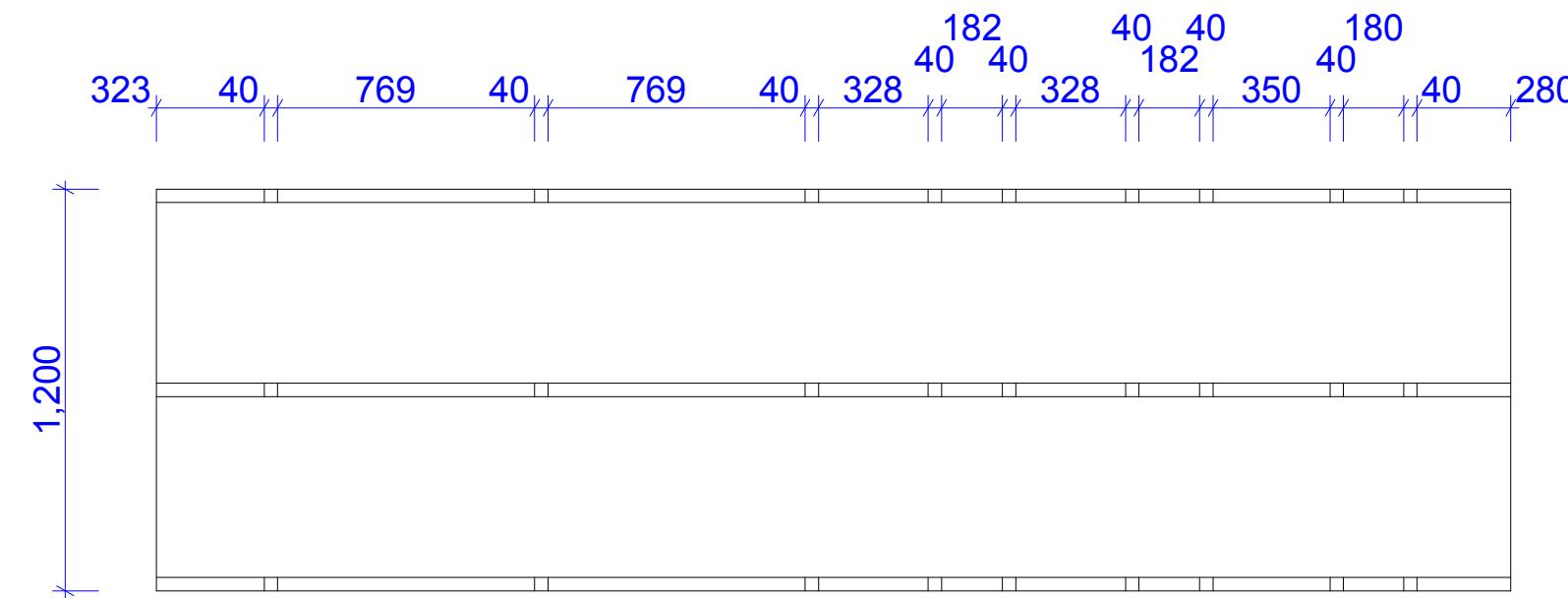
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA პრ0630ლ0% ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბავშვო ბაღი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/
		ფასადი გ-ა; ა-გ ლერძებში ფურცელი A3
		გ.1:150 27.01.2017წ. 12 19



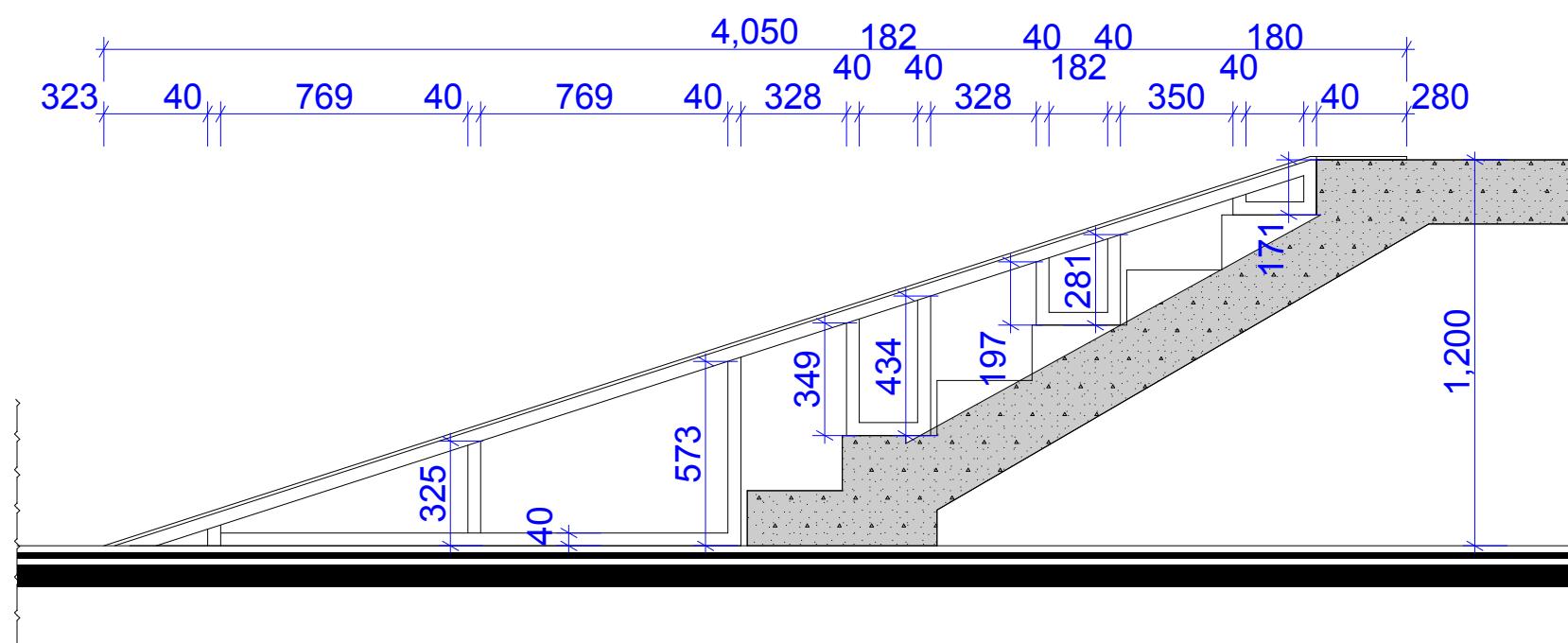
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA" ბრ0630ლ0% ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბავშვო ბაღი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/ ფასადი 8 - 1 დერძებში ფურცელი A3
		ა.1:150 27.01.2017წ.

შ.შ.მ.კ.– ის ადამიტორებული,
ლითონის მოხსენადი პანდუსი

გეგმა



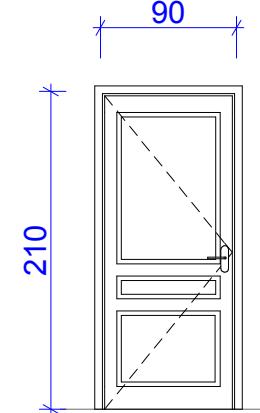
ჰელიკო



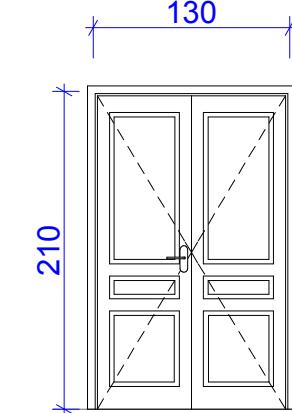
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA პრ0630ლ0% ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	N4 საბაგშვი ბალი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/ უკავე– ის ადამიტორებული, ლითონის მოხსენადი პანდუსი
		ფურცელი A3 27.01.2017წ.
		14 19

3-1

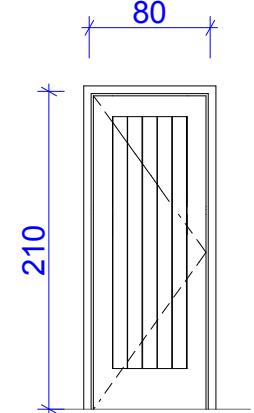
მდ.3-0
ვერი: დაბ ქავისვერი
 $13\Delta^2 - 1.90\theta^2$
 $\Delta^2 - 26\Delta^2 - 49.40\theta^2$

3-2

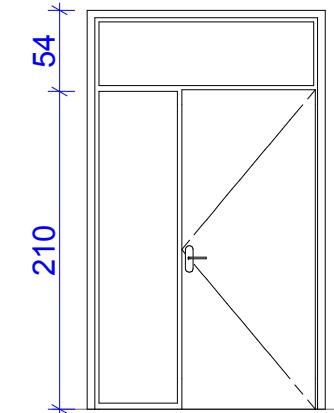
მდ.3-0
ვერი: დაბ ქავისვერი
 $13\Delta^2 - 2.70\theta^2$
 $\Delta^2 - 83\Delta^2 - 21.60\theta^2$

3-3

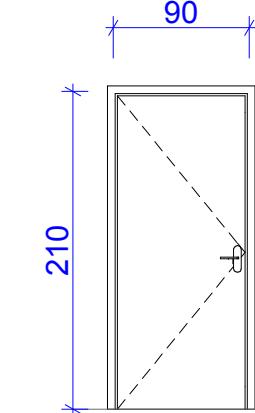
მეტალუ კლასტმასი
ვერი: თეთრი
გარე
13\Delta^2 - 1.70\theta^2
 $\Delta^2 - 14\Delta^2 - 23.80\theta^2$

ლ3-1

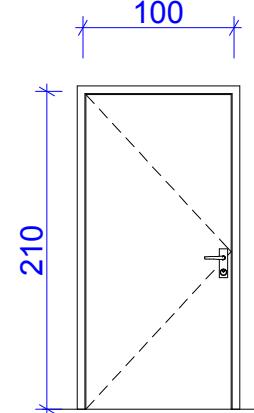
ლილონი
ვერი: მშპ ნაციონალი
გარე
13\Delta^2 - 3.90\theta^2
 $\Delta^2 - 4\Delta^2 - 15.60\theta^2$

ლ3-2

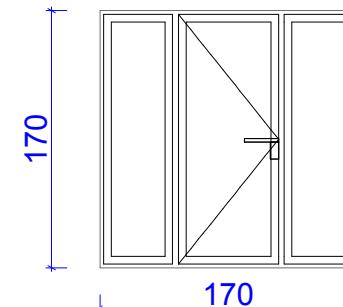
ლილონი
ვერი: მშპ ნაციონალი
გარე
13\Delta^2 - 1.90\theta^2
 $\Delta^2 - 3\Delta^2 - 5.70\theta^2$

ლ3-3

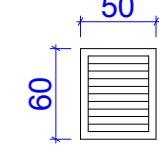
ლილონი
ვერი: მშპ ნაციონალი
გარე
13\Delta^2 - 2.90\theta^2
 $\Delta^2 - 2\Delta^2 - 4.20\theta^2$

3-1

მეტალუ კლასტმასი
ვერი: თეთრი
გარე: თეთრი
13\Delta^2 - 2.90\theta^2
 $\Delta^2 - 18\Delta^2 - 52.20\theta^2$

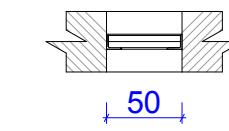
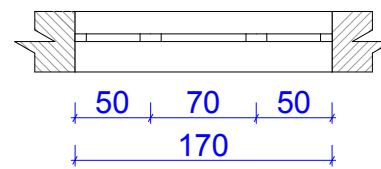
3-1

ლილონის ცხაჭრი
ვერი: თეთრი
გარე: თეთრი
13\Delta^2 - 0.30\theta^2
 $\Delta^2 - 4\Delta^2 - 1.20\theta^2$



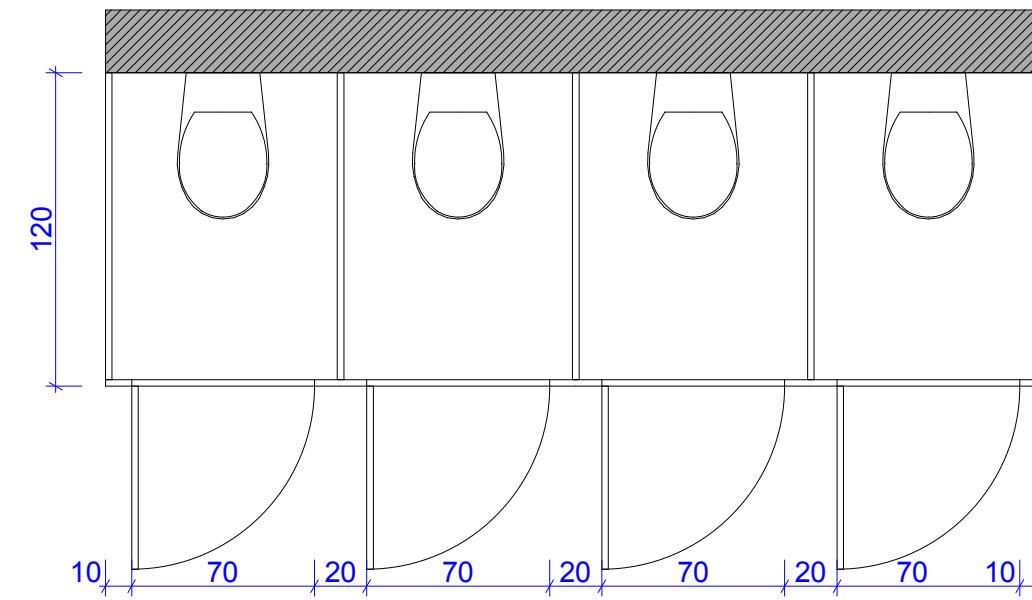
კარ - ფანჯრის სპეციფიკაცია

	ლაგინატი		მეტალუ კლასტმასი		ლილონი	
	ცალი	კვ.მ.	ცალი	კვ.მ.	ცალი	კვ.მ.
3-1	26	$49.40\theta^2$				
3-2	8	$21.60\theta^2$				
3-3			14	$23.80\theta^2$		
ლ3-1					4	$15.60\theta^2$
ლ3-2					3	$5.70\theta^2$
ლ3-3					2	$4.20\theta^2$
3-1			18	$52.20\theta^2$		
(3-1)					4	$1.20\theta^2$
ჯამი		$71.00\theta^2$		$76.00\theta^2$		$26.70\theta^2$

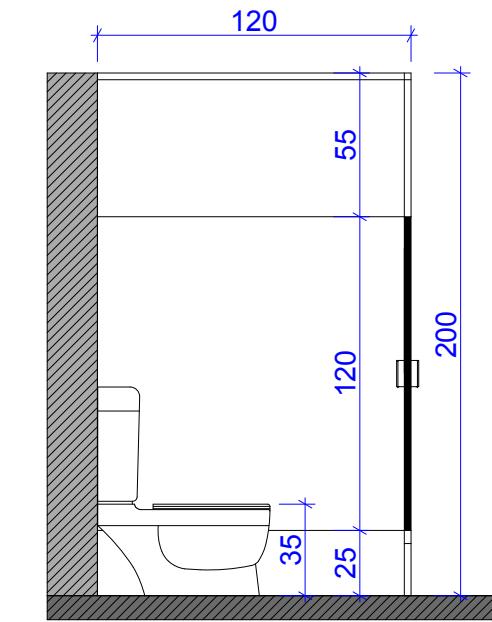


მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქართული აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრინჯაოს ჯორჯია"
დოკუმენტი	გ. თაბაგარი	N4 საბაჟშვილ ბალი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. ქაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/
		კარ - ფანჯრის სპეციფიკაცია ფურცელი A3
		27.01.2017წ.
		15 19

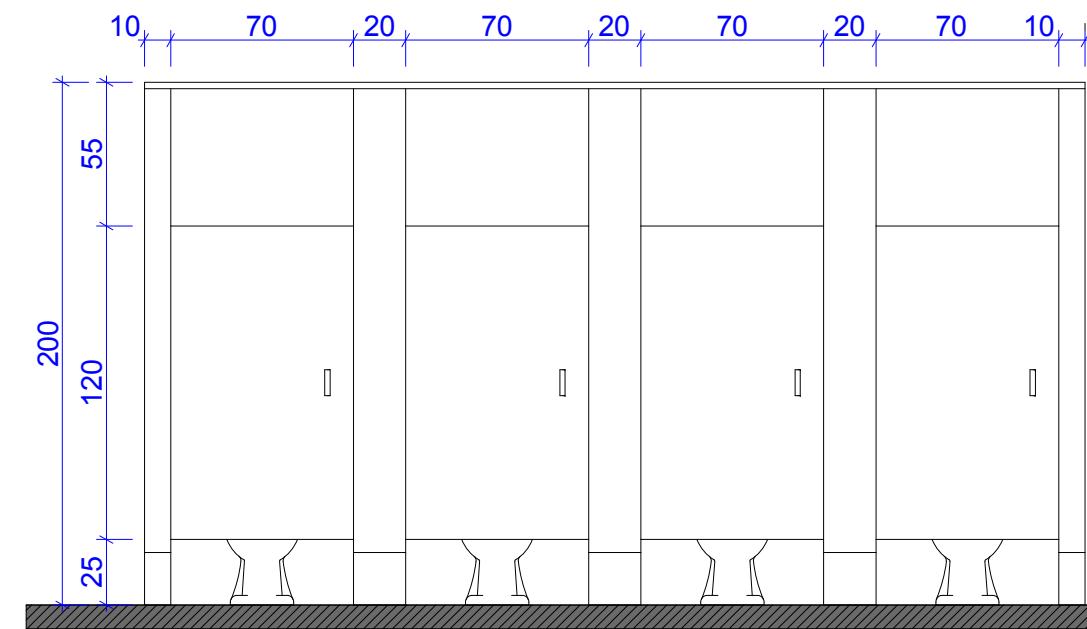
გეგა



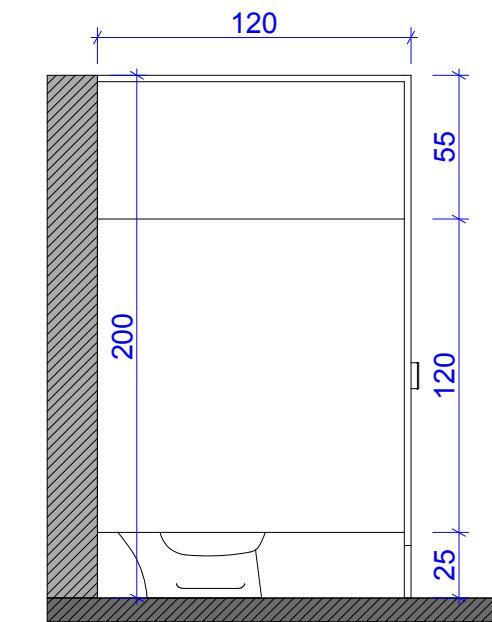
ჭრილი



ვინეცი

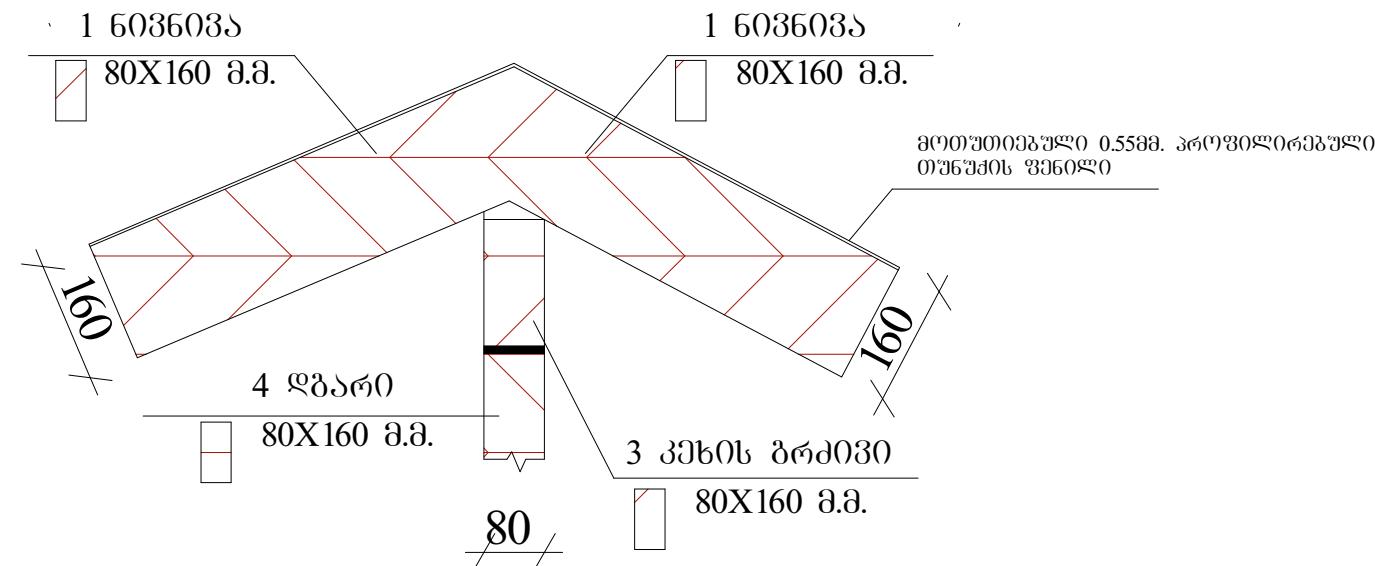


გვერდისედი

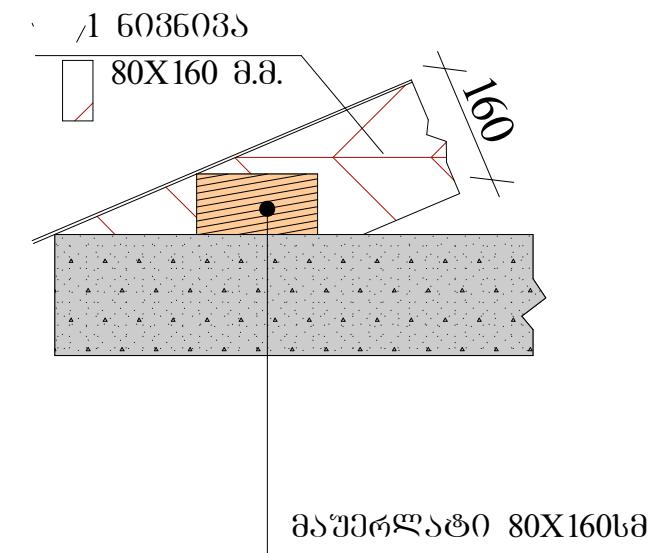


მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 811523.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრიტანული კორპუსი" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბაჟშეო ბაღი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/
		WC უზრუნველყოფა
		ფურის გეგა
		A3
		27.01.2017წ.
		16 19

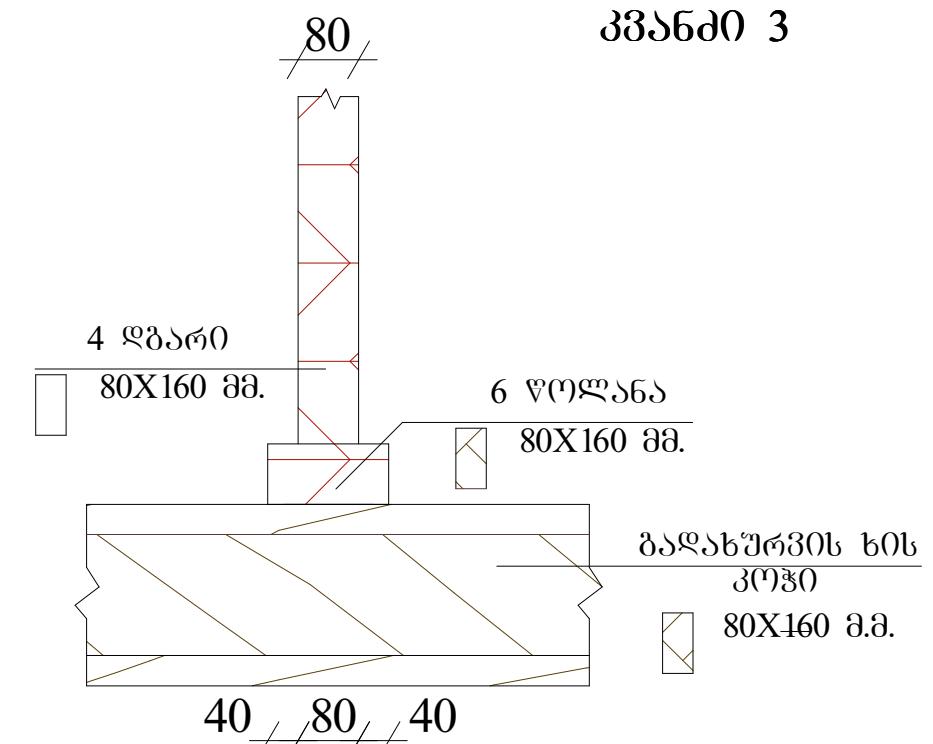
კვანძი 1



კვანძი 2



კვანძი 3

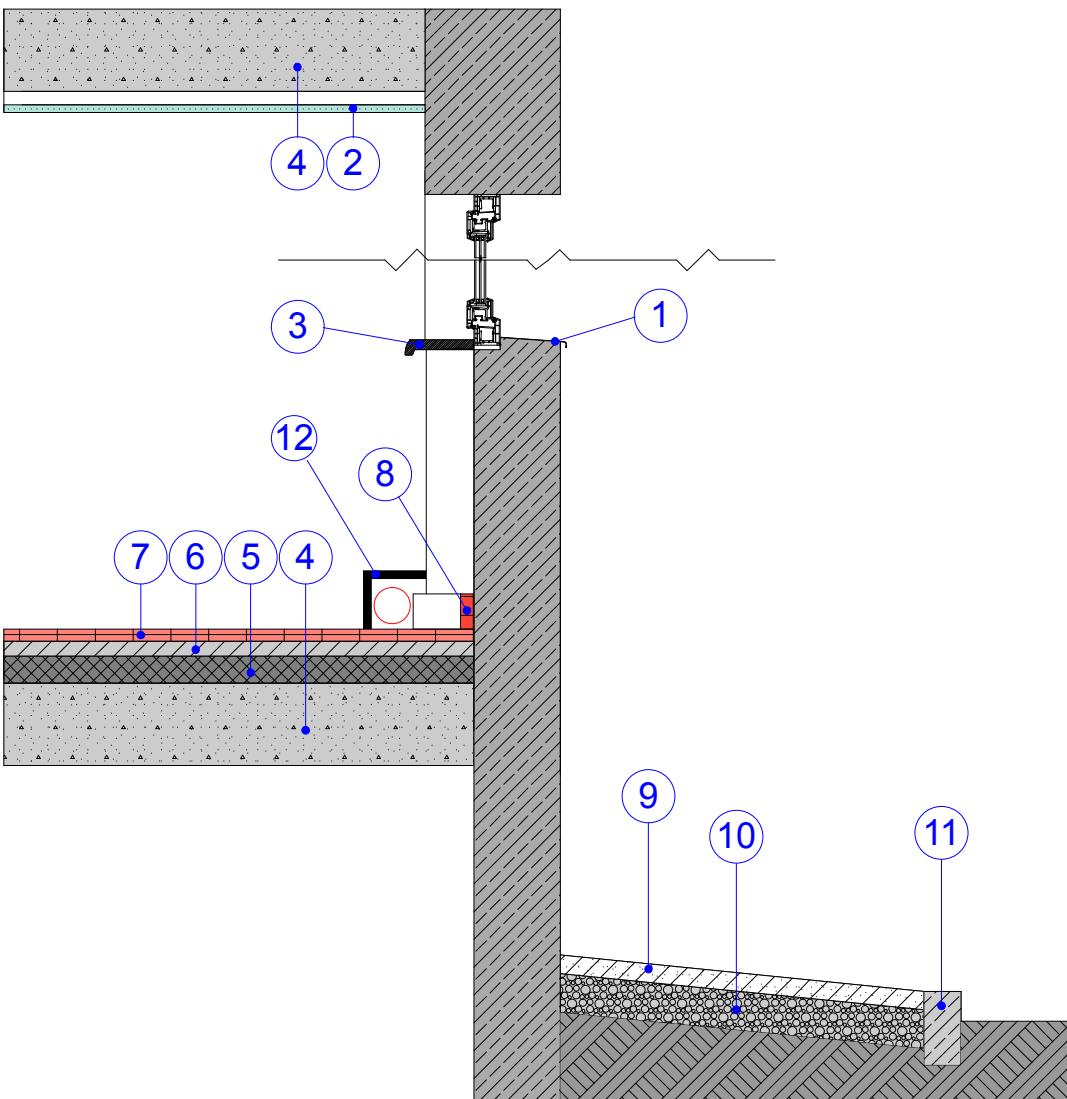


№	მასალის დასახელება	განხორციელებული	ერთეულის რაოდენობა	მოლიქნად		ჯამი კუბ. მ.
				რაოდენ.	სულ გ. გ.	
1	603603ა 80X160გგ	გ.გ.	967		967	12.4მ^3
2	მაურლატი 100X200გგ	გ.გ.	137		137	2.5მ^3
3	კესის ბრძოვი 80X160გგ	გ.გ.	85		85	1.0მ^3
4	დგარი (დიდი) 80X160გგ	გ.გ.	160		160	2.1მ^3
5	დგარი (პატარა) 80X60გგ	გ.გ.	210		210	1.0მ^3
6	წოლანა 100X200გგ	გ.გ.	163		163	3.3მ^3
	დარტყმა მოსაზოვრი ხის მასალა 150X30გგ.	კგ. გ.	466.5		3110	14მ^3
	მოთვითიებული 0.55მმ. პროფილიებული 0.75მმის ფენიდი $820\text{გ}^2 \times 1.020 = 836.4$	კგ. გ.	836.4			
	საწვერი დარი	გ.გ.	137			
	საწვერი ძაბრი	კგ. გ.	8			
	საწვერი მილი	გ.გ.	62			
	საწვერი დარისა და მილების სამაბრევი	კგ. გ.	240			
	სამსკვალი 0.30მმშრელი	კგ. გ.	1500			
	ნაბღი კავი	კგ. გ.	660			
	მოთვითიებული 0.55მმ. 0.75მმის ფენიდი კესისთვის $28\text{X}0.33\text{სმ}$.	გ. გ.	45			
	ჯამი				36.3მ^3	

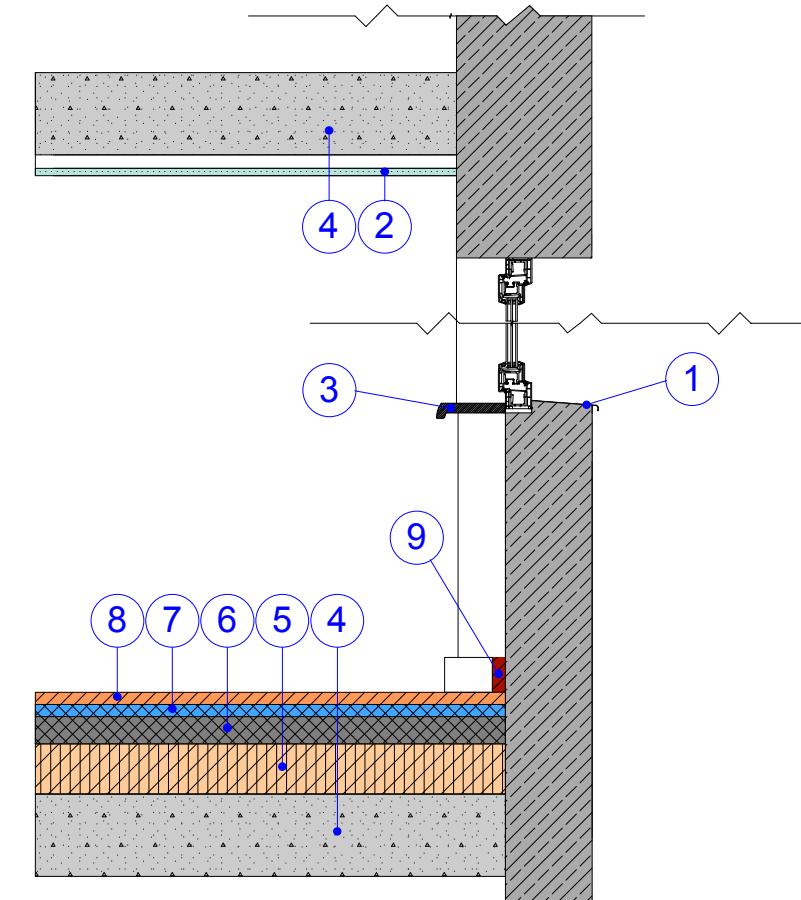
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA გრიგორი ჯორჯია" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბაგჟო ბაღი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/
		კვანძი 1; 2; 3
		ფურცელი A3
		27.01.2017წ.
		17 19

დეტალი 1

1. მოთუთიებული ვანქრის რაფა საცრემლური
2. გიბსო ზოლა
3. ვანქრის შიდა რაფა
4. რკინაგეტონის ზოლა 220მმ
5. იატაპის მოჭიმვა 30მმ.
6. წებოცემნების ვენა
7. არა კრიალა კერამობრანიტის ზოლა
8. არა კრიალა კერამობრანიტის კლინეტუსი
9. ასფალტგეტონის სარიცხვი 7სმ.
10. დატკეპნილი ღორლი 10სმ.
11. გეტონის ბორდიური 30X15 სმ
12. ლამინატის შეკრული ჭუთი 10X10სმ. არსებული გაყვანილი ცენტრალური გათბობის შიდების დასაჭარად



დეტალი 2



1. მოთუთიებული ვანქრის რაფა საცრემლური
2. გიბსო ზოლა
3. ვანქრის შიდა რაფა
4. რკინაგეტონის ზოლა 220მმ
5. აემზის დამათბუნებელი ვენის დაყრა 100 მმ.
6. იატაპის მოჭიმვა 30მმ.
7. სინთეტიკური ძირის საფენი
8. ლამინატის იატაპი 12მმ.
9. ლამინატის კლინეტუსი 5სმ

მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქუჩა აღმაშენებელი, №129 ს/კ 81.15.23.147	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრიტანული კორპუსი" ს/კ 404451393
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№4 საბაჟო ბალი (რეაბილიტაცია)
არქიტექტორი	ა. ჯაჭარავა	/არქიტექტურული დაწილა/
		დეტალი 1, დეტალი 2 უკვედი A3
		27.01.2017წ. 18 19