



განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო



პროექტი შესრულებულია

სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს
სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის მიერ

ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვემო ხვედურეთის საჯარო სკოლა



განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო



პროექტი შესრულებულია

სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს
სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის მიერ

ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვემო ხვედურეთის საჯარო სკოლა

ტექნიკური დოკუმენტაცია /არქიტექტურა/

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი:

მერაბ ჭონიაშვილი

არქიტექტორი:

თამარ გეწაძე

-თბილისი 2017-



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015629410 - 04/11/2015 12:18:36

მომზადების თარიღი
04/11/2015 15:59:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა ქარელი	სექტორი ზემო ხვედურეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1739.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 68.17.02.015; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01- საჯარო სკოლა- საერთო ფართი- 362.8 კვ.მ, N02-სპორტდარბაზი, N03- დამხმარე შენობა, N04-დამხმარე შენობა.
68	17	42	408	
მისამართი: რაიონი ქარელი , სოფელი ქვემო ხვედურეთი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 682004001202 , თარიღი 07/10/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N11/40015 , დამოწმების თარიღი: 02/07/2015 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს შიდა ქართლისა და მცხეთა-მთიანეთის მომსახურების ცენტრი
- ცნობა დახასიათება N25 , დამოწმების თარიღი: 05/10/2004 , საქართველო ქარელის გექინვენტარიზაციის ბიურო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015616473
თარიღი 29/10/2015
10:57:25

მოსარგებლე: სსიპ ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვემო ხვედურეთის საჯარო
სკოლა;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი ფართი 1739.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული
შენობა-ნაგებობები ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/11/2015

წერილი, რეგისტრის ნომერი N11/59748, დამოწმების თარიღი 09/10/2015, სსიპ სახელმწიფო
ქონების ეროვნული სააგენტო

ვაღდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

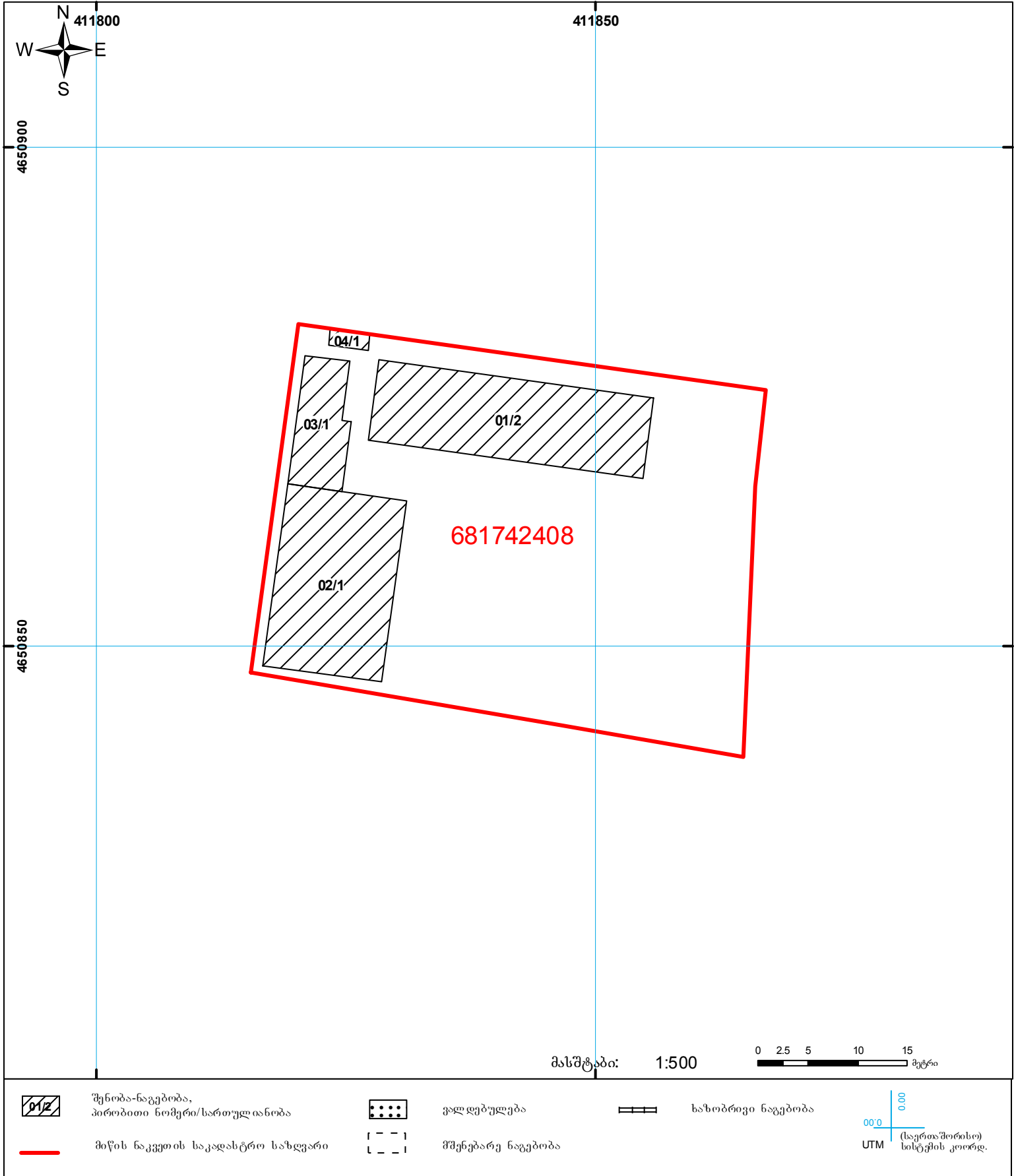
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

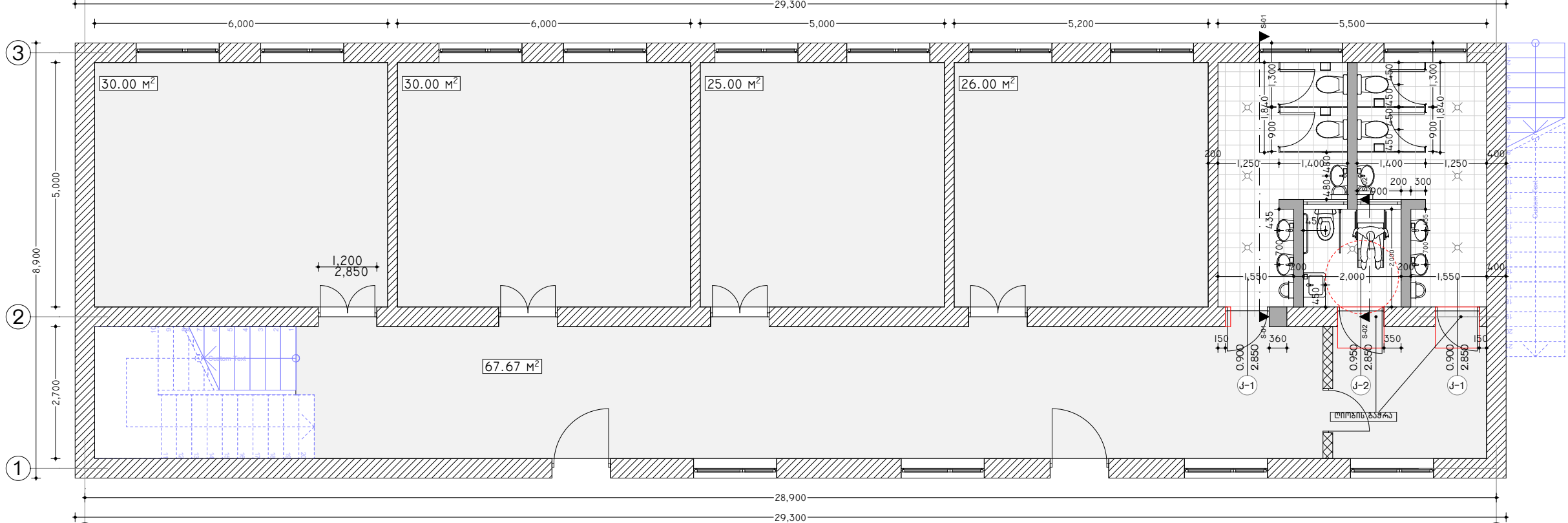
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი:
მიწის ნაკვეთის ფართობი:
ღანიშნულება:
კატეგორია:
მომზადების თარიღი:

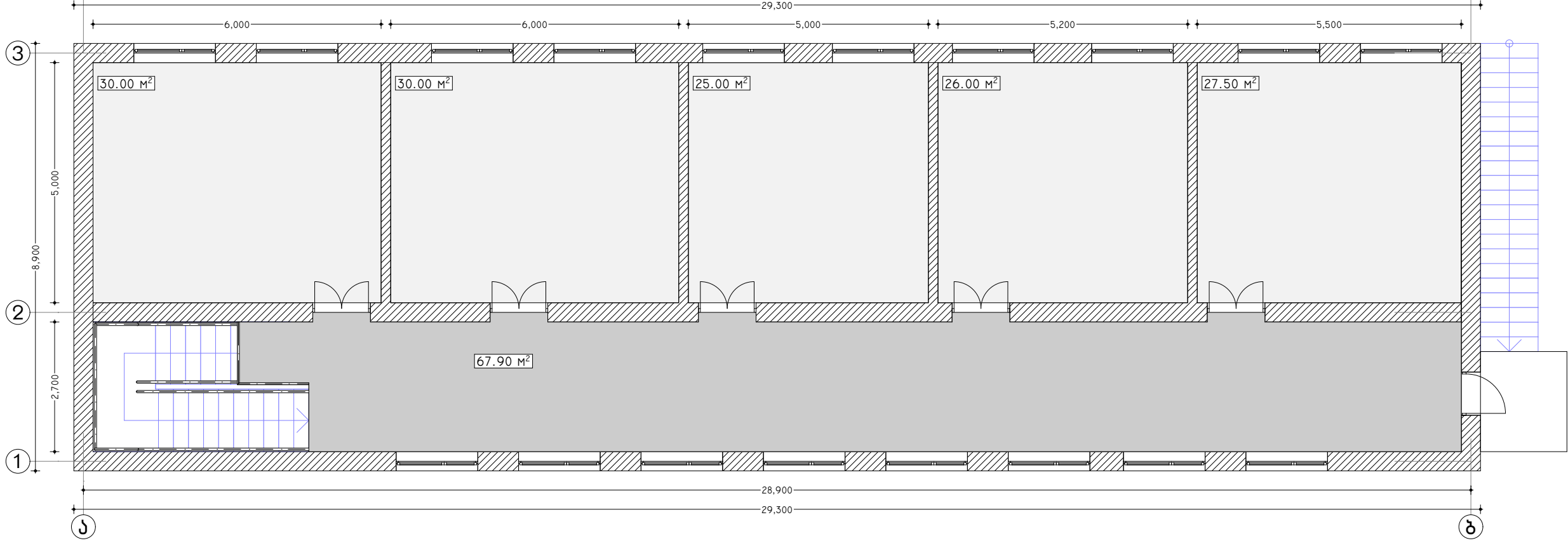
68 17 42 408
882015377958
1739 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო
08.07.2015



მიწისპირა სართულის გეგმა მ. 1:100



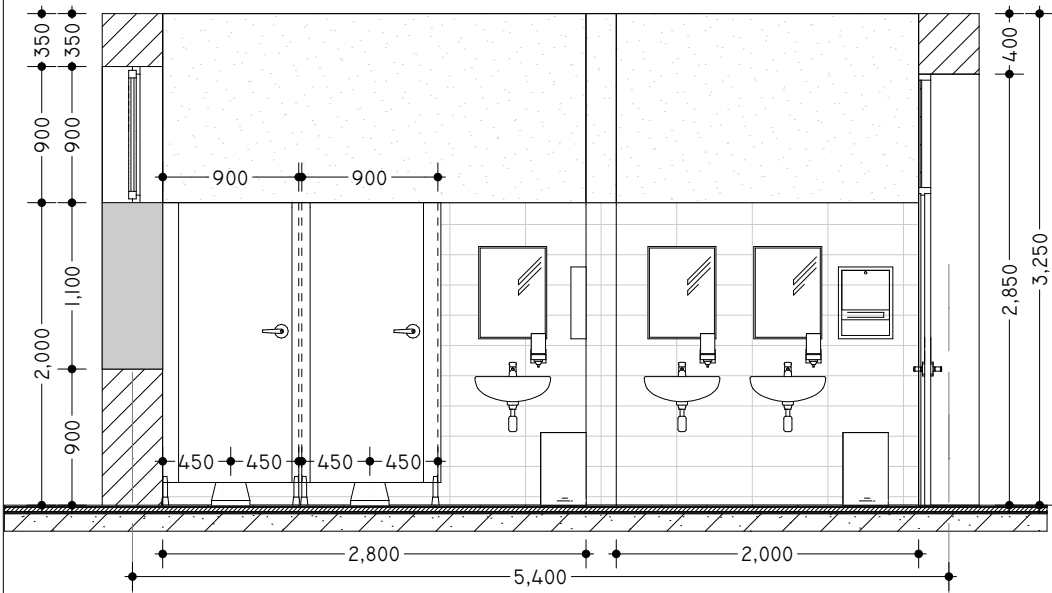
მიწისზედა პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100



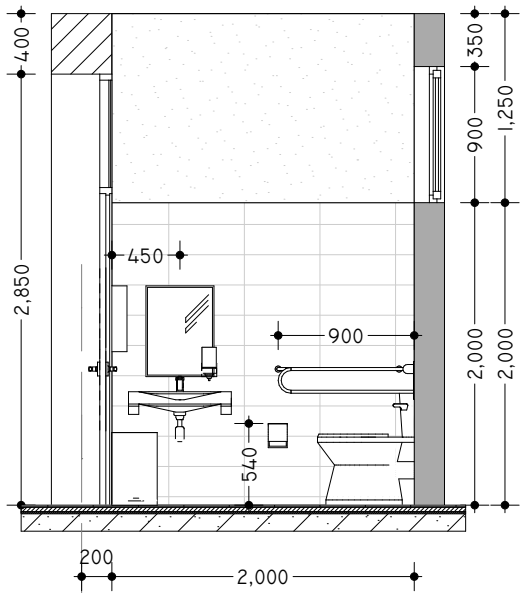
დასახელება	შენიშვნა	პირობითი აღნიშვნები	სსიპ	ნახაზის დასახელება	სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი მერაბ ჭონიასვილი შეასრულა ბიკა კულაკტრიშვილი შეამოწმა დ. გიგაური
ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვემო ხვედურეთის საჯარო სკოლა		კედელი არსებული კედელი სადამონტაჟო კედელი საპროექტო იატაკის კერამოგრანიტის ხაოიანი ფილა კედლის ფილა ლესვა/ღებვა წყალ.გამტარული საღებავით	საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება	
				ნახაზის სტატუსი	მასშტაბი
				ტექნიკური დოკუმენტაცია	
				არქიტექტურა	ფურც № .03
					სტატუსი რევიზია

სან.კვანძის მოწყობა /გიჟების, ინკლუზივისა და
გოგონებისათვის/ 81:50

ჭრილი 01-01 81:50



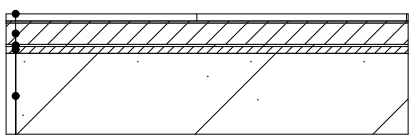
ჭრილი 02-02 81:50



კარის სპეციფიკაცია 81:50

დასახელება	კ-1	კ-2
ჯელები		
წინები		
სიმაღლე	2.85 მ.	2.85 მ.
სიგანე	0.90 მ.	0.95 მ.
მასალა	"მღუ"	"მღუ"
ფერი	თეთრი	თეთრი
რაოდენობა	2	1
ფართი	2.57 m ²	2.71 m ²
ფართი სულ	5.14 m ²	2.71 m ²

იატაკის მოწყობის კვანძი სან.კვანძში

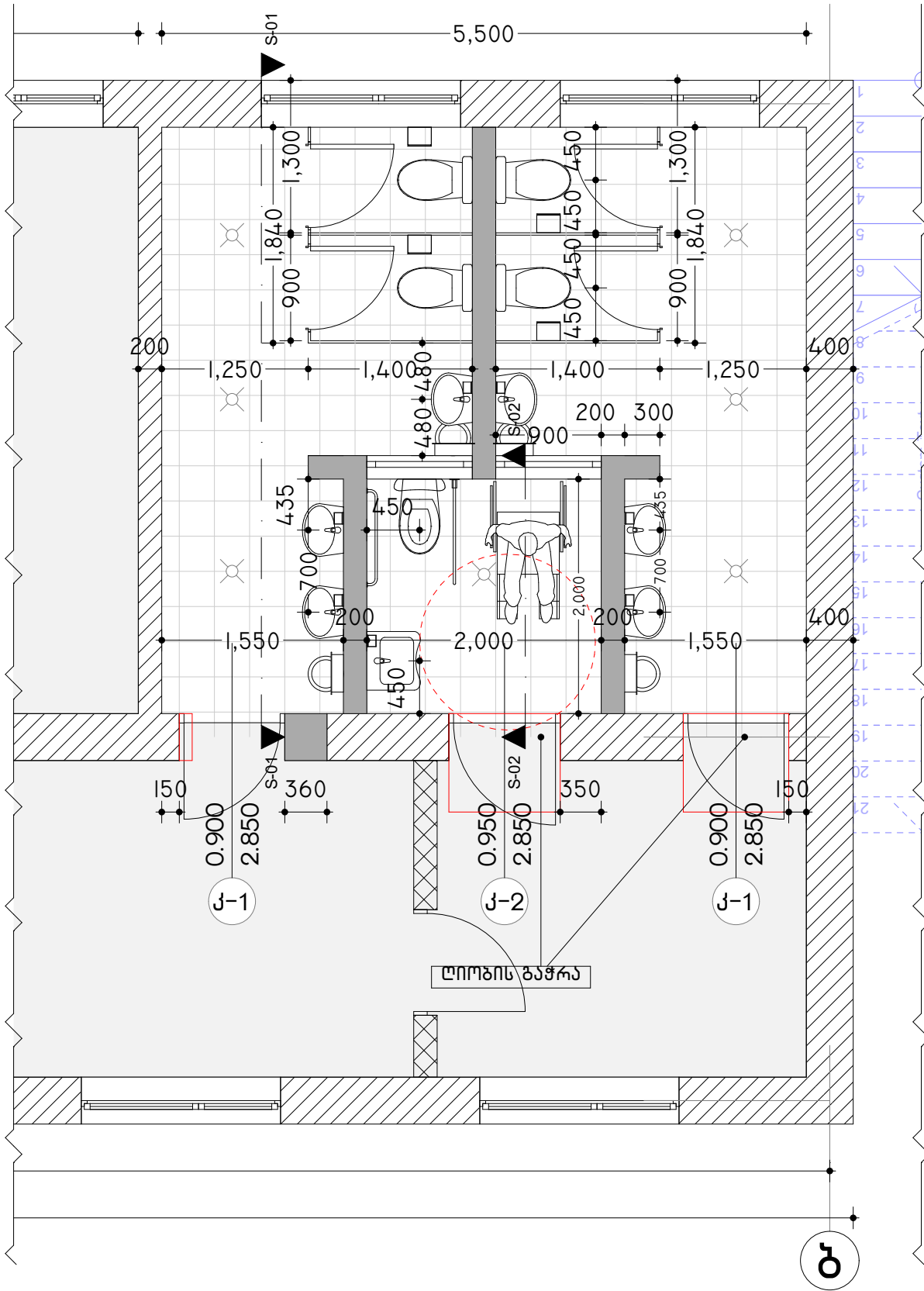


- კარამიკული ფილის მოწყობა ნაბრ-სამედეგა
- პილა-სამ. ხსნარით მოჭიმვა, სისქით 30 მმ
- ორი ფენა კიდროიზოლი
- პილა სამედეგის გამანდრობელი შრე 10მმ
- ბაღახურის ფილა

ლაინიერებული წყალგამძლე მღუ კანელიზის გაყვანი
ტისრები 18 მმ სისქის (თავისი მოწყობილობებით).

- 1. ქიმიური მღებობის კლასი 1B (5)
- 2. ღარცემა გამძლეობა / მღებობა 1900 მმ
- 3. მღებობა ნაქანრებზე >4 N
- 4. სვეტამღებობა >400 class 3A
- 5. წყალმღებობა 4
- 6. ფორმალინის შემცველობა (საშიში ნივთიერება) E1

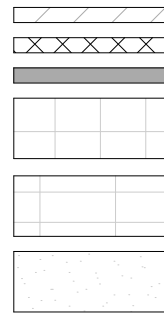
სან.კვანძის მოწყობის გეგმა /გიჟების, ინკლუზივისა და
გოგონებისათვის/ 81:50



დასახელება
ქარელის მუნიციპალიტეტის
სოფელ ქვემო ხვედურათის
საჯარო სკოლა

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები



სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

სან.კვანძი გეგმა; ჭრილი 01-01;
02-02; კარის სპეციფიკაცია

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია

არქიტექტურა

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი
მერაბ ჭონიავიძე
შეასრულა
ბიკა კულაკტრიშვილი
შეამოწმა
დ. გიგაშვილი

მასშტაბი

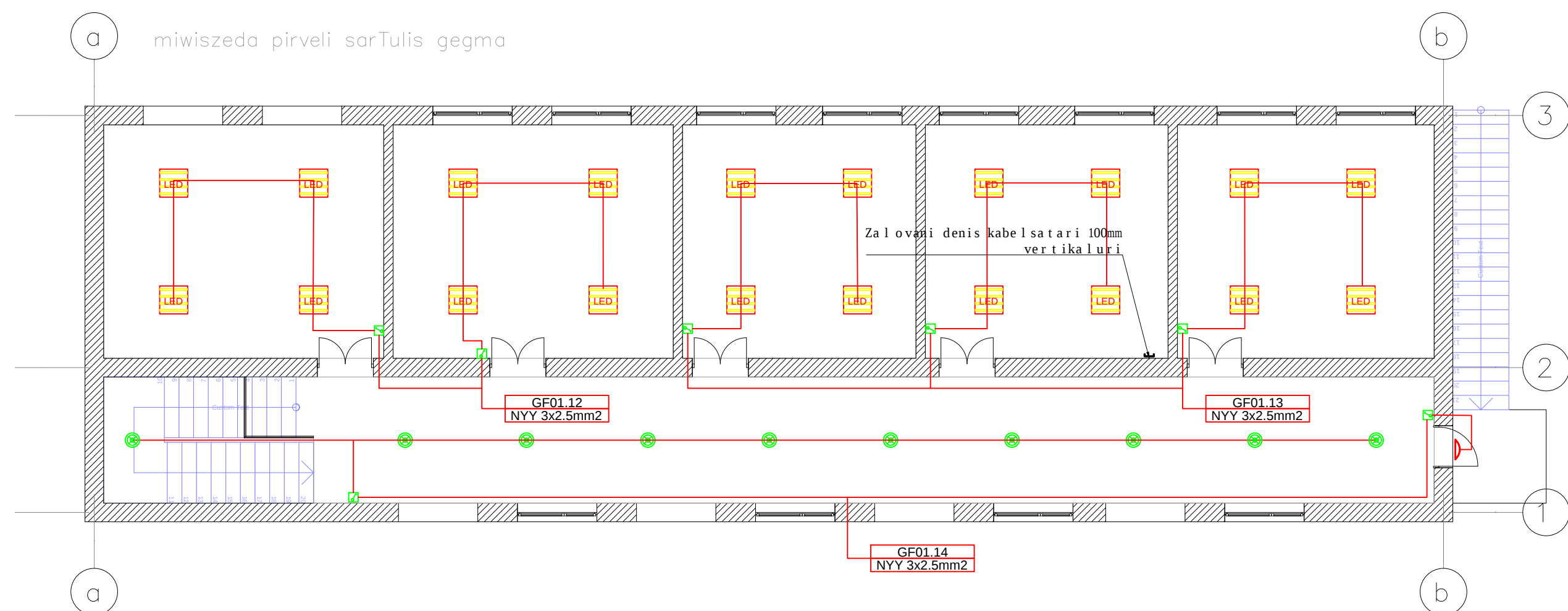
1:50, 1:100

ფურც № .04

სტატუსი რევიზია

q v e m o x v e d u r e T i s s a j a r o s k o l a

e l e q t r o t e q n i k u r i p r o e q t i



dasaxe l eba:
q v e m o x v e d u r e T i s s a j a r o s k o l a

aRn i Svnebi:

- | | |
|---|---|
|  | Camr Tve li i kl. |
|  | maZraobis deteqtori |
|  | sanaTi LED 12w |
|  | sanaTi LED 15w |
|  | saevakuacio maCvnebeli gasasvleli LED 10w |
|  | sanaTi 600X600mm LED 34w |
|  | electro gamanawilebeli fari |

Seni Svna:

naxaz is dasaxe leba:

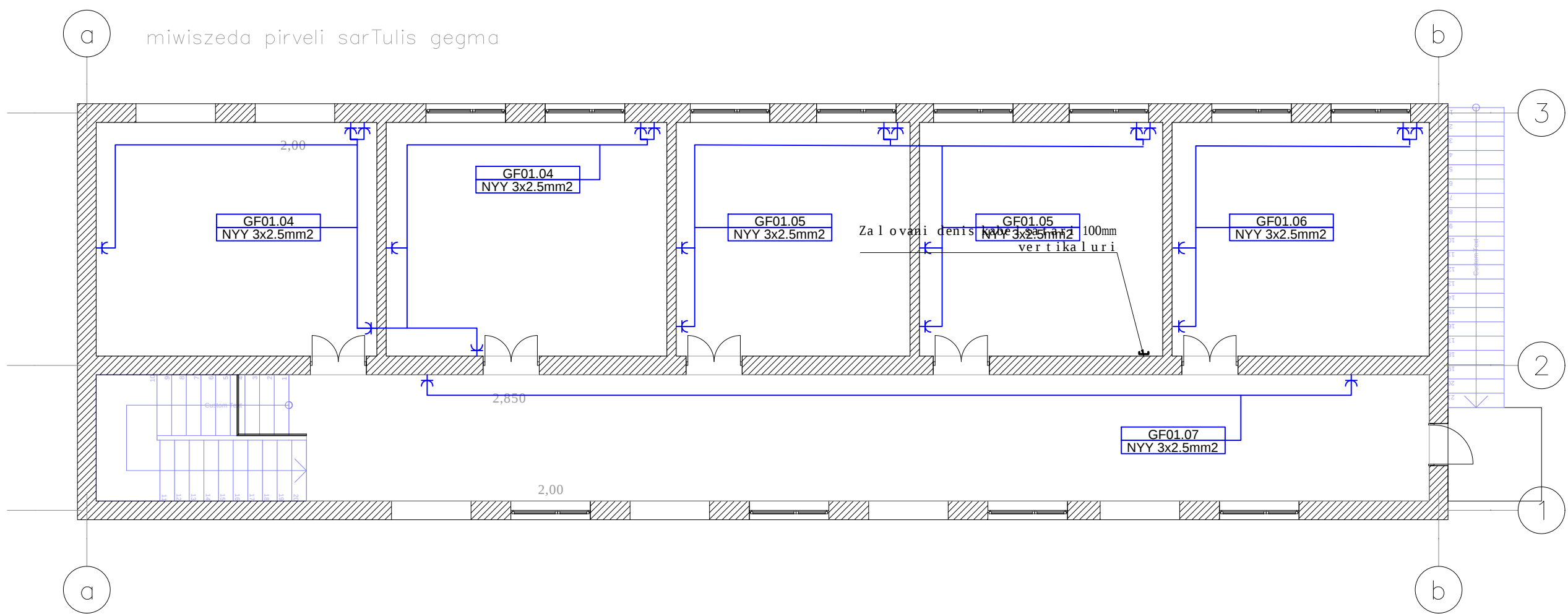
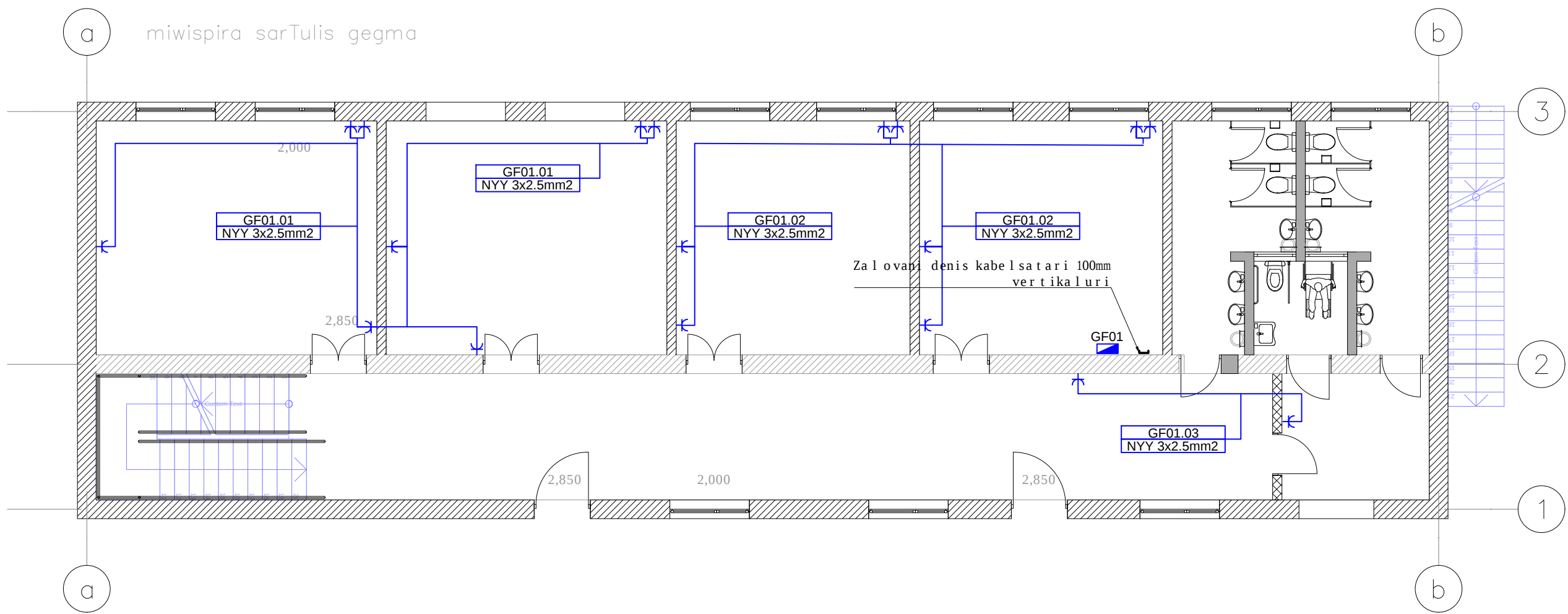
ganaTebis gegma

```

proeqtis avt ori:
irakli l omiZe
Seasru la:
irakli l omiZe

```

```
masS tabi: 1:100
formati: A2
furc. #01
TariRi: 10.01.2018
statusi:
revizia: 00
```



dasaxe leba:
qvmoxvedureTis sajaro skola

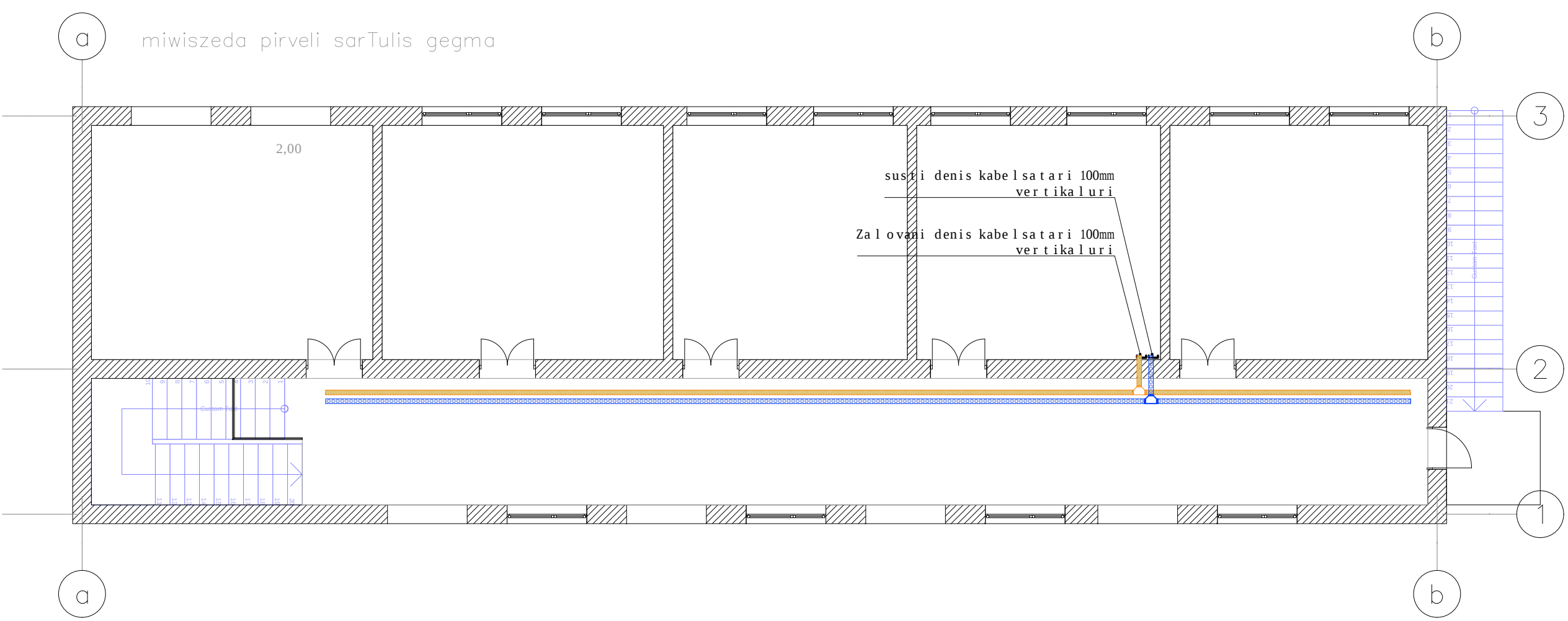
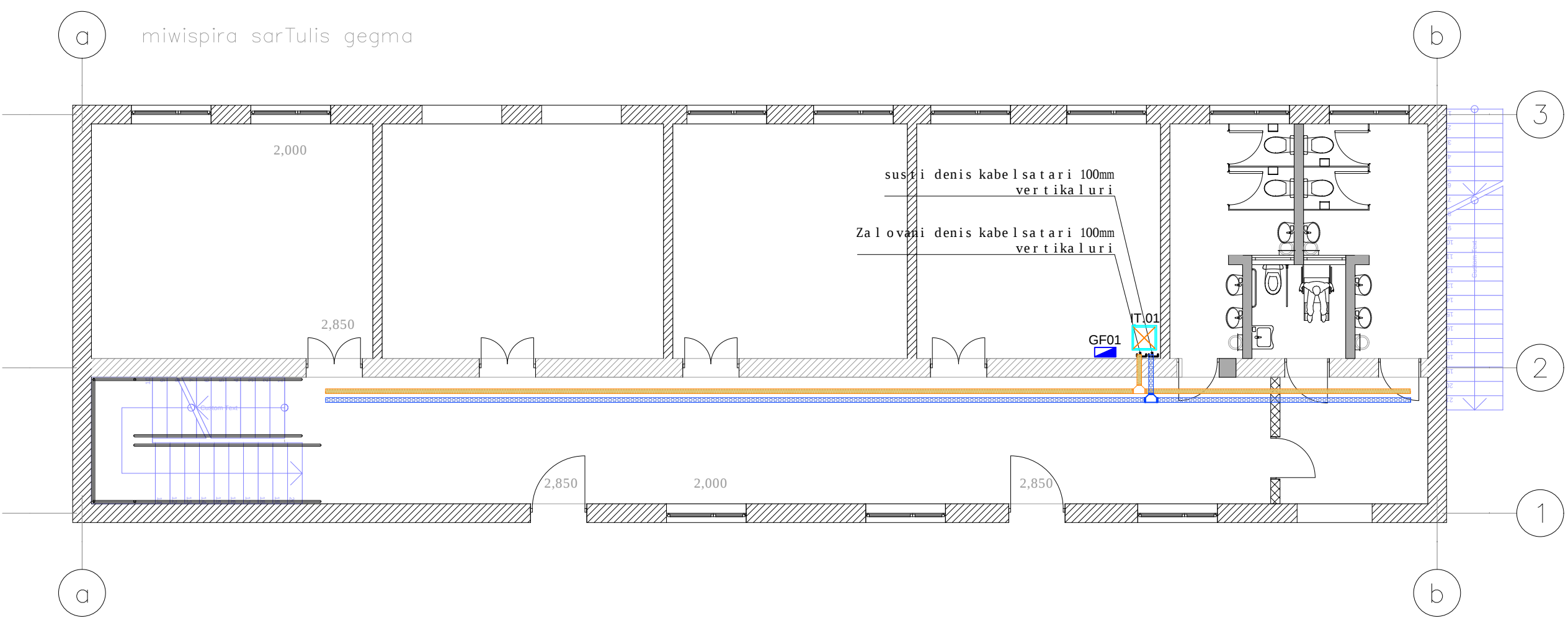
aRniSvnebi:
eleqtro gamanawilebeli fari
rozeti 16a/230v

SeniSvna:

naxazis dasaxe leba:
rozetebis gegma

proeqtis avtori:
irakli lomiZe
Seasrula:
irakli lomiZe

masStabi: 1:100
formati: A2
furc. #02
TariRi: 10.01.2018
statusi:
revizia: 00



dasaxe leba:

qvemoxvedureTis sajaro skola

aRniSvnebi:

Zalovani kabelsatar 100mm

sustidenis kabelsatar 100mm

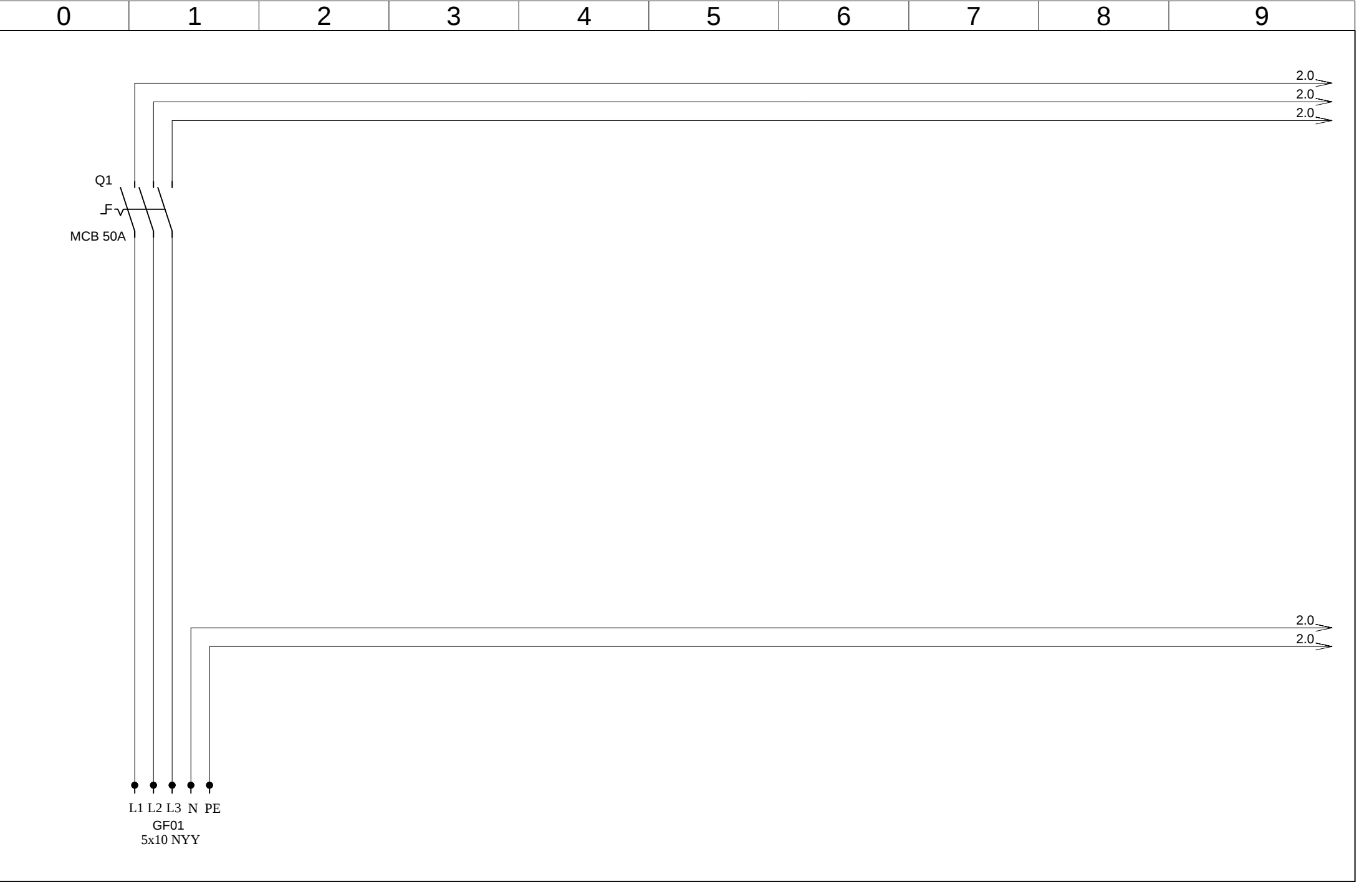
SeniSvna:

naxazis dasaxe leba:

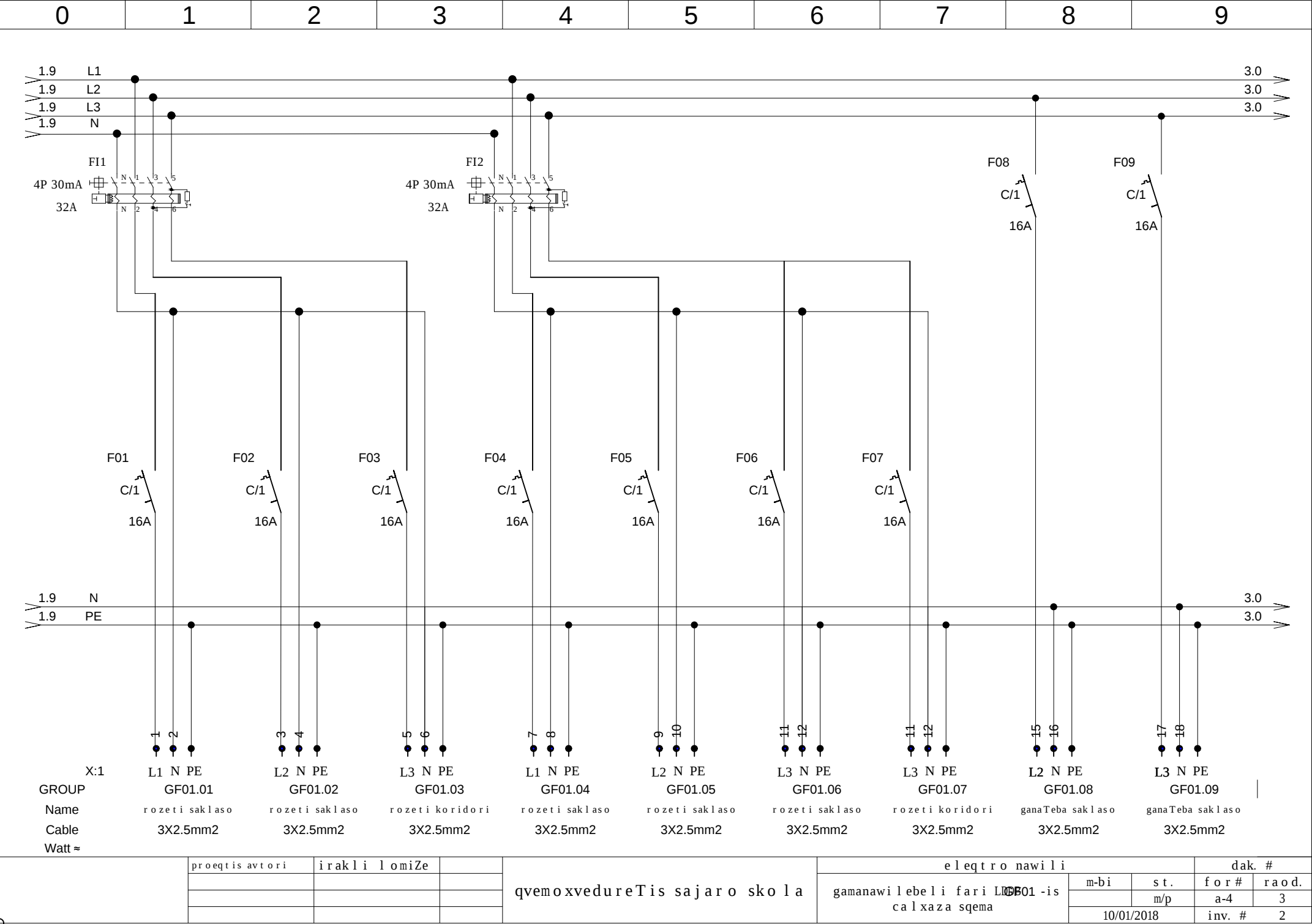
kabelsatarebis
gegma

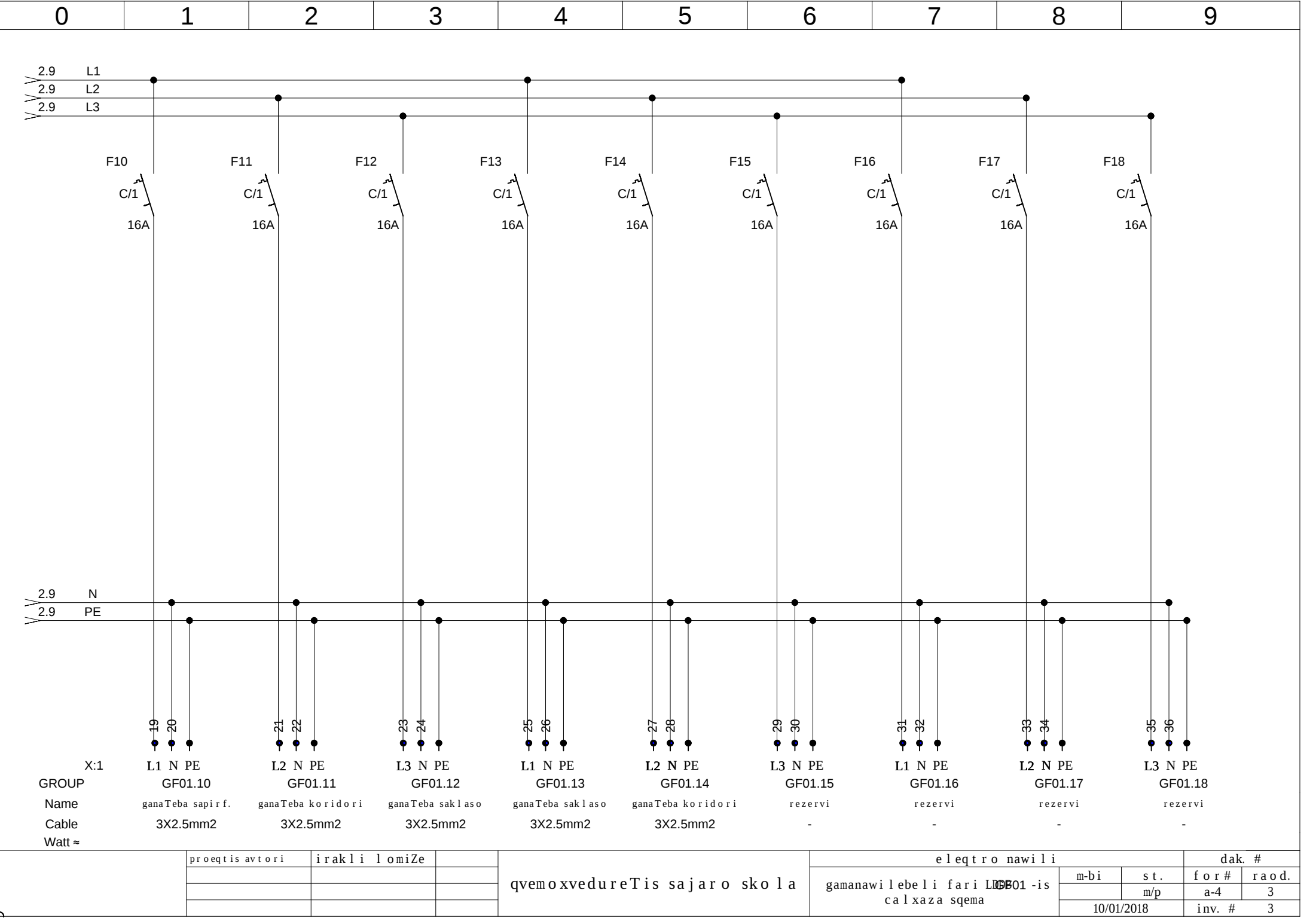
proeqtis avtori:
irakli lomiZe
Seasrula:
irakli lomiZe

masStabi: 1:100
formati: A2
furc. #04
TariRi: 10.01.2018
statusi:
revizia: 00



	proeqtis avtor i	irakli l omiZe		q v e m o x v e d u r e T i s s a j a r o s k o l a	e l e q t r o n a w i l i		d a k . #	
					g a m a n a w i l e b e l i f a r i L C B 0 1 - i s c a l x a z a s q e m a	m-bi	s t .	f o r #
							m/p	a-4
						10/01/2018		inv. #
								3
								1



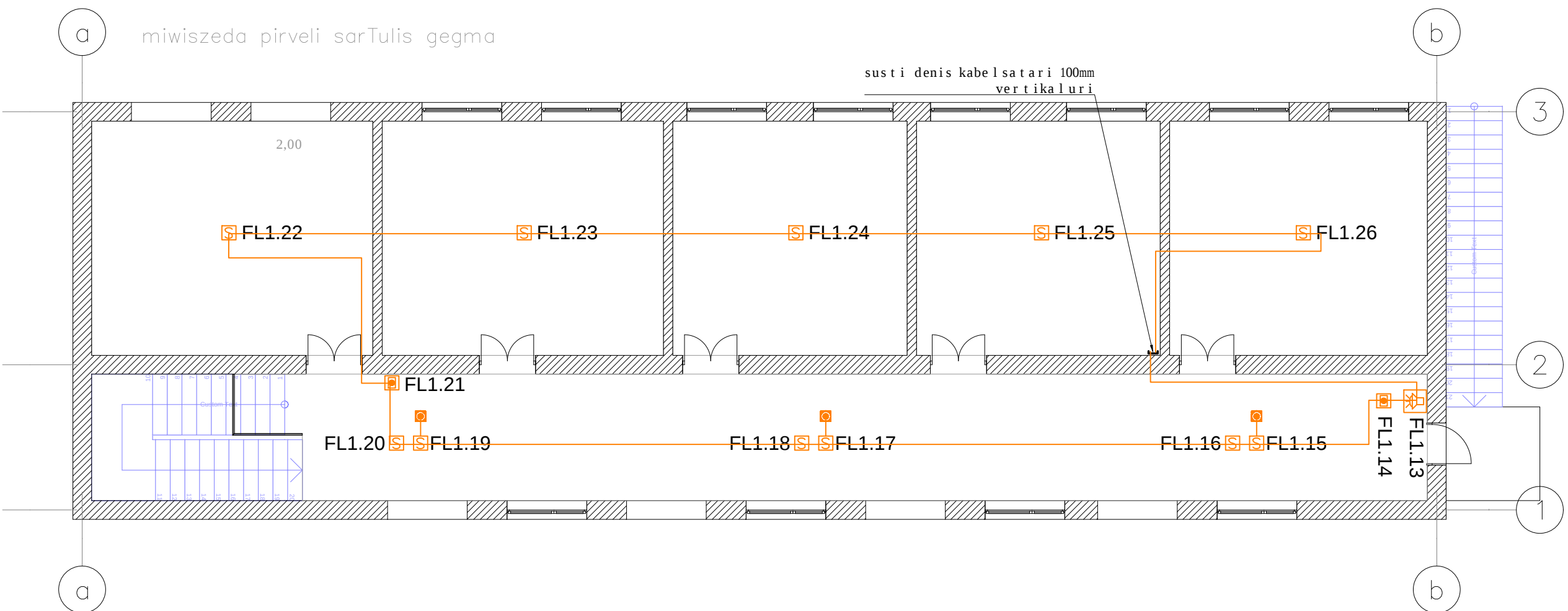
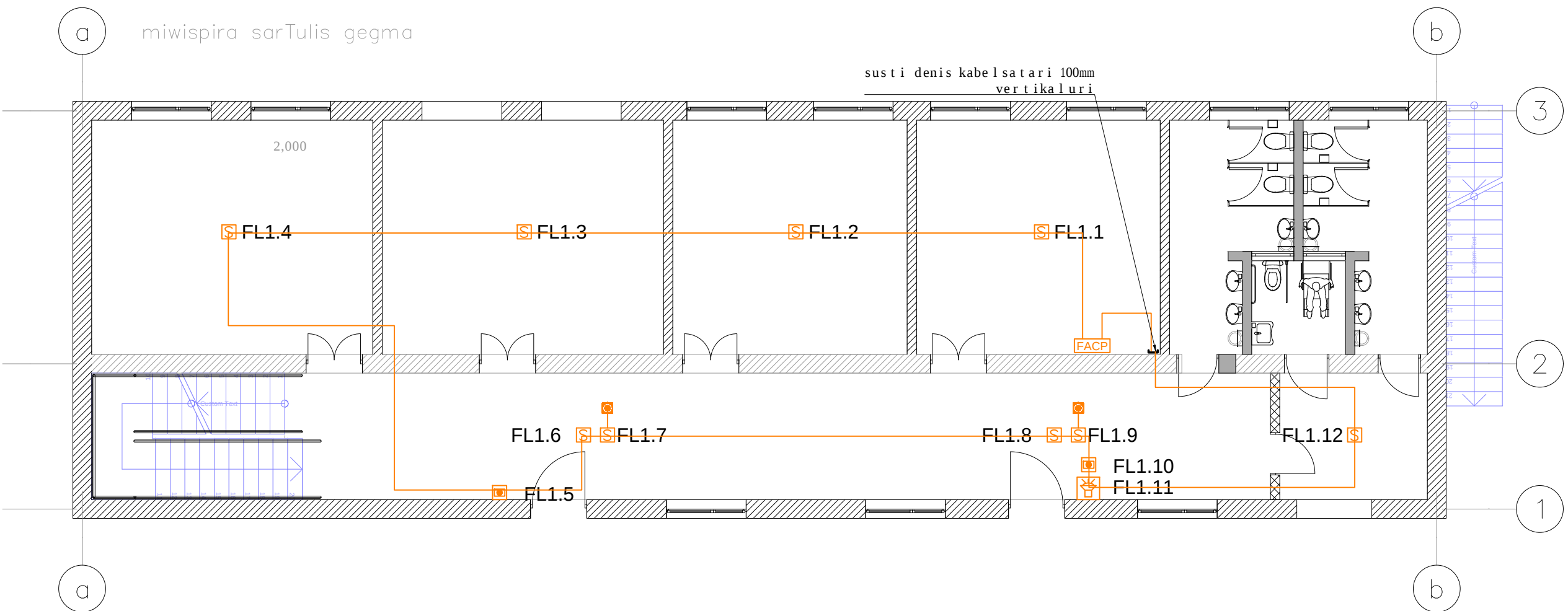


მასალათა რაოდენობა შიდა სამუშაოები			
#	დასახელება	ერთეული	რაოდენობა
1	როზეტი 230V,16A.	ცალი	40
2	საევაკუაციო სანათი(გასასვლელი)	ცალი	3
3	მომრავის დეტექტორი	ცალი	2
4	სანათი LED 15w, IP65	ცალი	1
5	სანათი LED 12w	ცალი	30
6	სანათი 600x600 LED 34w	ცალი	36
7	ჩამრთველი 1კლ.	ცალი	13
8	ელექტრო ზარი	ცალი	2
9	გამ.კოლოფი შიდა მონტაჟის	ცალი	150
10	გამ.კოლოფი გარე მონტაჟის	ცალი	50
11	PVC გოფირებული მილი Ø20მმ აქსესუარებით	ცალი	500
12	PVC მყარი მილი Ø20მმ აქსესუარებით	ცალი	200
13	პლასტმასის ხამუტი	ცალი	5000
14	შურუპი/დუბელი	ცალი	5000
15	კაბელი NY 2x1.5mm ²	მეტრი	100
16	კაბელი NY 3x1.5mm ²	მეტრი	400
17	კაბელი NY 3x2.5mm ²	მეტრი	1000
18	მეტალის საკაბელო არხი 100x50mm	მეტრი	60
19	ძალოვანი გამ.ფარი GF01, კედელში სამონტაჟო , მეტალის, ქარხნული შესრულებით, 48 მოდულიანი , დაცვის კლასი IP30, წეიტრალის N სალტით და დამოწმების PE სალტით.	ცალი	1
19.1	გამთიშველი 3P, 50A, 10kA	ცალი	1
19.2	ავტ.გამთიშველი კლასი C, 1P, 16A, 6kA	ცალი	20
19.3	დიფ.დაცვის ავტ.გამთიშველი , 4P, 40A, 30mA	ცალი	3
19.4	დროის რელე (ელექტრო ზარის).	ცალი	1

მასალათა რაოდენობა, გარე სამუშაოები.			
#	დასახელება	ერთეული	რაოდენობა
1	კაბელი NY 5x10mm ²	მეტრი	70
2	PVC გოფირებული მილი Ø63მმ (ნიადაგში სამონტაჟო)	ცალი	50
3	ტრანშეის გათხრა	მ ³	12
4	გრუნტის უკან ჩაყრა და მოსწორება	მ ³	7
5	სილის დამცავი ფენის მომზადება	მ ³	5
6	წითელი გამაფრთხილებელი ლენტი	მეტრი	50
7	ფოლადის გალვანიზირებული გამტარი Ø8მმ	მეტრი	230
8	ფოლადის მოთუთიებული დამიწების სალტე 40x4მმ	მეტრი	120
9	გამტარის სამაგრი (სახურავის)	ცალი	100
10	გამტარის სამაგრი (კედლის)	ცალი	60
11	დამიწების ჭა	ცალი	1
12	დამიწების ღერო, ფოლადის მოთუთიებული 50x50x5mm, 1.5 m.	ცალი	8
13	ფოლადის მოთუთიებული მეხმამღები ღერო 300mm	ცალი	18

ქვემოხვედურეთის საჯარო სკოლა

სუსტი ღენების პროექტი



dasaxe leba:

qvemoxvedureTis sajar o skola

- aRniSvnebi:
- saxanZro sirena strobiT
 - saxanZro Rilaki
 - saxanZro deteqtori kvamlis
 - FACP saxanZro sakontro lo panel i
 - saxanZro indikatori

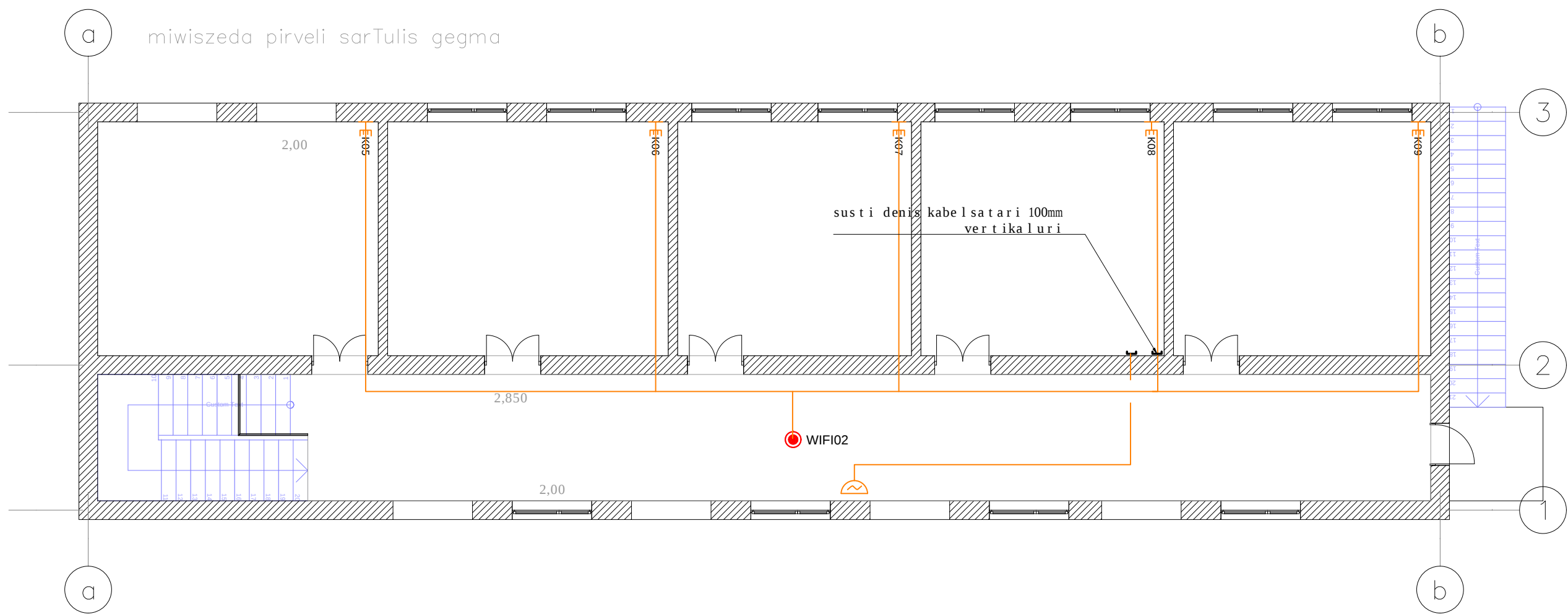
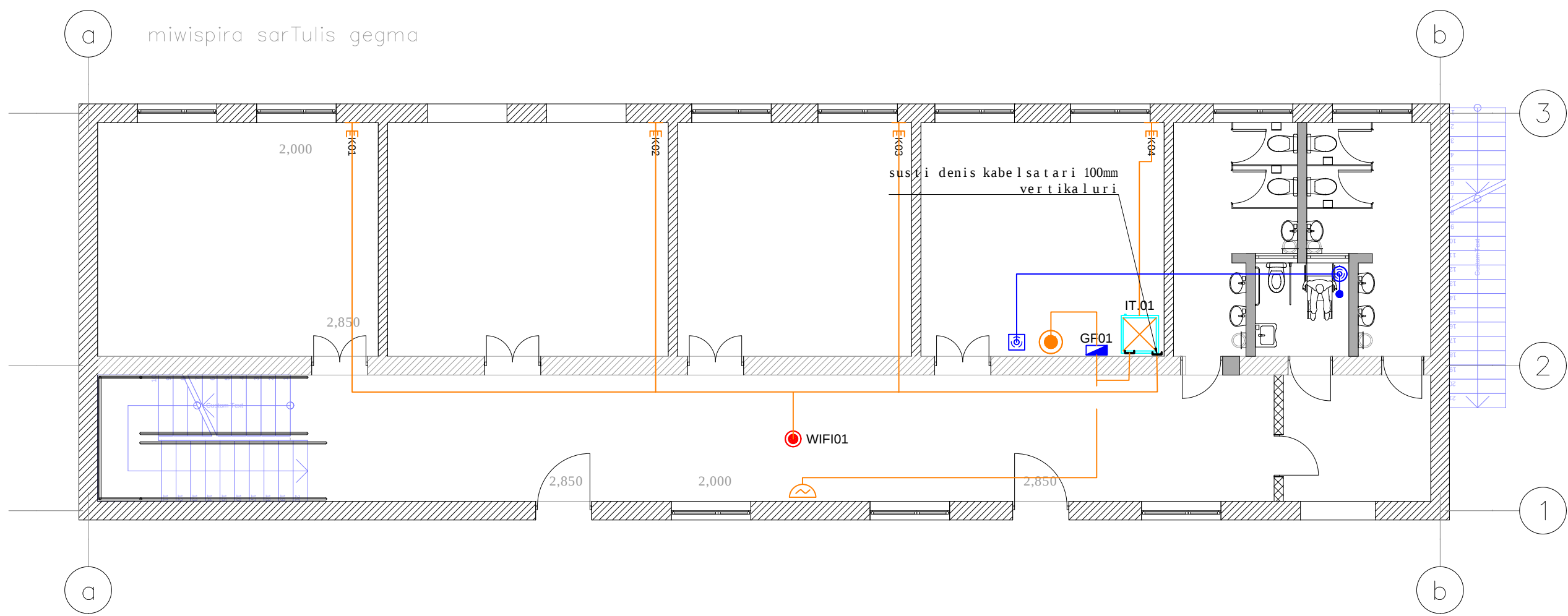
SeniSvna:

naxaz is dasaxe leba:

saxanZro
signalizaciis
gegma

proeqtis avtor i:
irakli lomiZe
Seasrula:
irakli lomiZe

masStabi: 1:100
format i: A6
furc. #02
TariRi: 10.01.2018
statusi:
revizia: 00



dasaxe leba:
qvemoxvedureTis sajar o skola

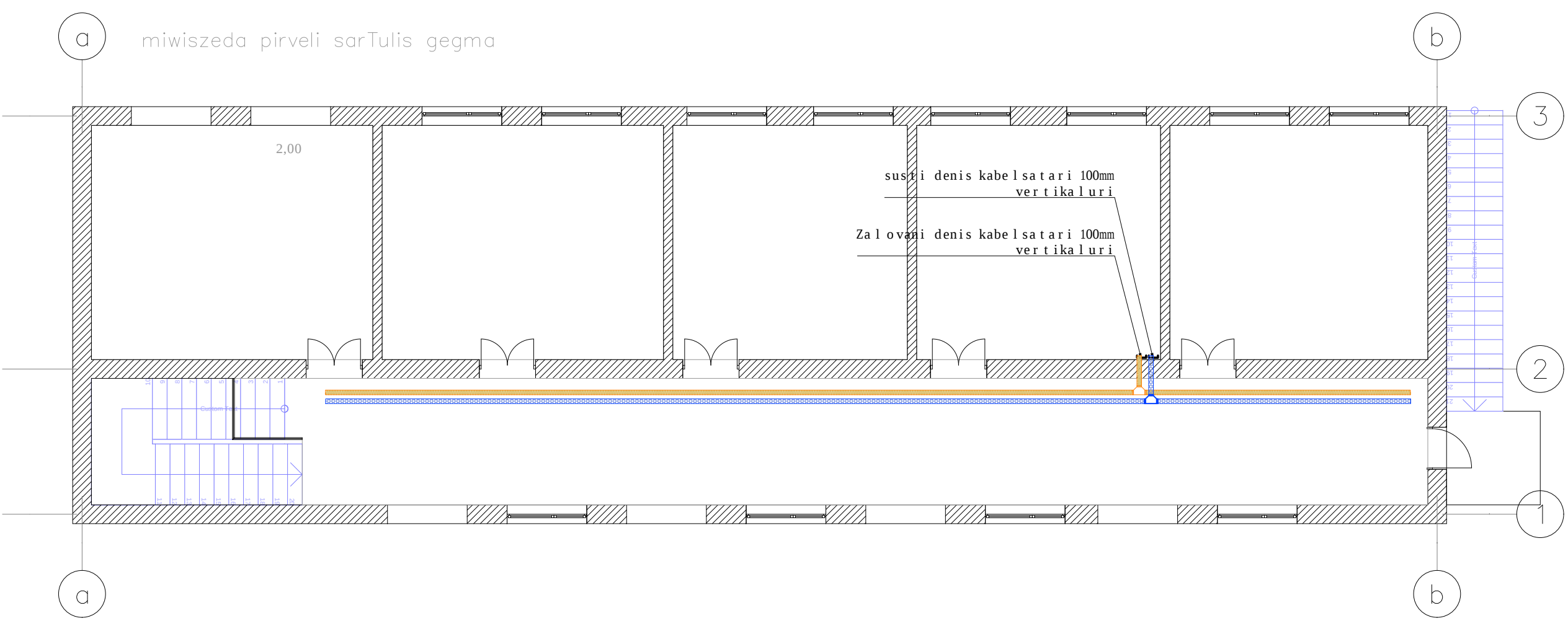
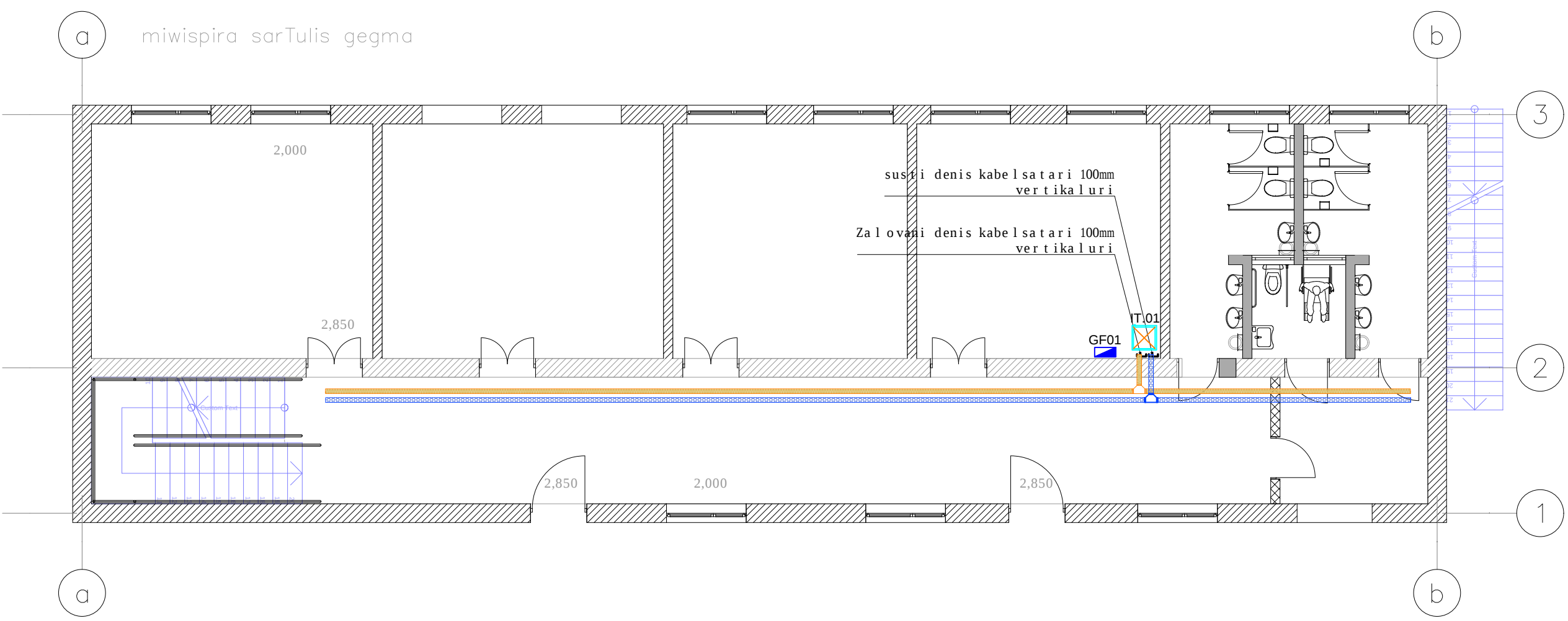
aRniSvnebi:
eleqtro gamanawilebeli fari
rozeti 16a/230v

SeniSvna:

naxaz is dasaxe leba:
sust i denebis
gegma

proeqtis avtor i:
irakli lomiZe
Seasrula:
irakli lomiZe

masStabi: 1:100
format i: A2
furc. #03
TariRi: 10.01.2018
statusi:
revizia: 00



dasaxe leba:

qvemoxvedureTis sajaro skola

aRniSvnebi:

Zalovani kabelsatori 100mm

sustidenis kabelsatori 100mm

SeniSvna:

naxazis dasaxe leba:

kabelsatarebis gegma

proeqtis avtori:

irakli lomiZe

Seasrula:

irakli lomiZe

masStabi: 1:100

formati: A2

furc. #04

TariRi: 10.01.2018

statusi:

revizia: 00

მასალათა რაოდენობა სუსტი დენები			
#	დასახელება	ერთეული	რაოდენობა
1	19' საკომუნიკაციო კარადა 12 უნიტიანი	ცალი	1
2	საკომ.კარადის UPS 2000VA-30წუთი, რეკში სამონტაჟო.	ცალი	1
3	ქსელის კომუტატორი 16 პორტიანი(SWITCH, Ports-16 x 10/100/1000, Interface- 16 x 1000Base-T - RJ-45)	ცალი	1
4	CAT 5E პაჩპანელი 16 პორტიანი (დამიწებით)	ცალი	1
5	როზეტი RJ45 (კედლის)	ცალი	9
6	WIFI როუტერი, სიჩქარე- 300Mbps , 2 ანტენიანი	ცალი	2
7	კაბელი FTP cat 5	მეტრი	400
8	პაჩკორდი 1 მეტრიანი	ცალი	9
9	პაჩკორდი 2 მეტრიანი	ცალი	9
10	პლასტმასის ხაშუტი	ცალი	3000
11	PVC გოფრირებული მილი Ø20მმ აქსესუარებით	ცალი	300
12	მეტალის საკაბელო არხი 100x50mm	მეტრი	60
13	მაგიდის სიგნალიზატორი	ცალი	1
14	გამოძახების ღილაკი თოკით	ცალი	1
15	კაბელი NYF 2x1.5mm²	მეტრი	50
16	სახანძრო სიგნალიზაციის არასამისამართო პანელი 1 ლუპიანი	ცალი	1
17	სახანძრო კვამლის დეტექტორი	ცალი	20
18	სახანძრო სირენა სტრობსანათით	ცალი	2
19	სახანძრო ღილაკი	ცალი	4
20	სახანძრო დეტექტორის ძირი	ცალი	20
21	სახანძრო ინდიკატორი	ცალი	5
22	კაბელი 2x1.5 JE-H(St)H FE180	მეტრი	250
23	სახანძრო კაბელის სამაგრი	ცალი	200