

ტექნიკური დავალება

დაბა ხულოში არსებული შენობის (ფანჩატური) რეკონსტრუქციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე

1.1 შესყიდვის ობიექტის აღწერა:

- სარეკონსტრუქციო შენობა (ფანჩატური) წარმოადგენს ხის ერთსართულიან, ნახევრად ღია ტიპის შენობას. შენობა ეყრდნობა ბეტონის ლენტურ საძირკვლებს. მისი სავარაუდო ფართობი შეადგენს 30 კვ. მ-ს. იატაკი ბეტონისაა, რომელიც მოპირკეთებულია მეთლახის ფილებით. ფანჩატურის ფუნქციური დანიშნულებიდან (ის წარმოადგენს დაბა ხულოს და მიმდებარე სოფლების ასაკოვანი მოსახლეობის ძირითად თავშესაფარს ადგილს) გამომდინარე დასაგეგმია არსებული შენობის (არსებული გაბარიტული ზომების და ფორმის დაცვით) ჩანაცვლება დახურული ტიპის, კარკასული ლითონის კონსტრუქციების ანაწყობით, არსებული საძირკვლების მოუშლელად.
- სარეკონსტრუქციო შენობის დაგეგმარებისას შესაძლებელია განხილული იქნას: ნაგებობის კარკასის მოწყობა ფოლადის კვადრატული მილებით; შენობის ნულოვანი დონიდან სავარაუდოდ 1,0 მ. სიმაღლემდე კარკასული კედლები შესაძლებელია შეივსოს სენდვიჩ პანელებით, ხოლო დარჩენილი სივრცე ვიტრაჟებით; შესასვლელში მოეწყოს ლითონის ან/და მეტალოპლასტმასის კარები (შემინული); შიგა და გარე განათების მოწყობა კონდინციონერთან ერთად; შესაძლებელია გათვალისწინებული იქნას ელ. ტექნიკური პირობები ჩართვით (აბონენტად აყვანის ხარჯები) და სხვა;
- შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობები დაშეთანხმდეს მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურთან.
- შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობები დაზუსტდეს აგეგმარების დროს. ძირითადი საპროექტო გადაწყვეტილებები და ესკიზური ვარიანტი წინასწარ შეთანხმდეს შემსყიდველთან მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურთან;

2.1 საპროექტო დავალება

ა) ძირითადი მოთხოვნები:

ა.ა) საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავდეს: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და საწარმოო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დაგეგნილებით გათვალისწინებული შესაბამისი კლასის განკუთვნილი ობიექტებისათვის საჭირო სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შემადგენლობით, „შეზღუდული შესაძლებლობის პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის №41 დადგენილების და „საქართველოს ტერიტორიაზე ტექნიკური ზედამხედველობისა და სამშენებლო სფეროში 1992 წლამდე მოქმედი ნორმების, წესების და ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტების გამოყენების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 18 თებერვლის №1-1/251 ბრძანების მოთხოვნათა შესაბამისად;

ა.ბ) საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს:

- განმარტებით ბარათს პროექტზე;
- სიტუაციურ გეგმას;

- არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტო მასალებს;
- არსებული შენობის აზომვით ნახაზებს, მ/შორის: გეგმებს, ფასადებს, მახასიათებელ
ჭრილებს;
- არქიტექტურულ პროექტს;
- კონსტრუქციულ პროექტს სათანადო დეტალიზაციით;
- ელ. ტექნიკურ ნაწილს;
- სანტექნიკურ ნაწილს (საჭიროების შესაბამისად);
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტს, შესასრულებელი სამუშაოების კალენდარული
გრაფიკით;
- შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვას;

ა.გ) განისაზღვროს სამუშაოთა მოცულობები, შედგეს სათანადო აქტი (დეფექტური აქტი ან/და შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობები) და შემსყიდველთან (მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურის პირველად სტრუქტურულ ერთეულთან);

ა.დ) ხარჯთაღრიცხვა დამუშავდეს ლოკალურ მეთოდით ფორმა №4-1 შესაბამისად (13 უჯრიანი ფორმა) და სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრა მოხდეს 2017 წლის IV ან/და 2018 წლის I კვარტლის დონეზე ფიქსირებული სამშენებლო რესურსების ფასებში სახარჯთაღრიცხვო ნორმების საფუძველზე, ამასთან გათვალისწინებული უნდა იქნას საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა დანარიცხები და ხარჯები. ამასთან ტრანსპორტირების ხარჯები განისაზღვროს ძირითადი სამშენებლო მასალების ზიდვის მანძილის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოებზე ზედნადები ხარჯების და გეგმური მოგების ზღვრული ოდენობა განისაზღვროს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილების შესაბამისად;

ა.ე) საპროექტო დოკუმენტაცია იმგვარად უნდა იყოს შედგენილი, რომ უზრუნველყოს შემსყიდველისა და მომწოდებლისათვის მაქსიმალური ინფორმაციის მიწოდება შესყიდვის ობიექტის ტექნიკურ მაჩვენებლებზე, ხარისხზე, სტანდარტებზე, ძირითად საექსპლუატაციო მახასიათებლებზე, გამოსაყენებელ ნედლეულზე და სხვა პარამეტრებზე;

ა.ვ) საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი ტექსტური მასალები, სპეციფიკაციები, ნახაზები, ესკიზები, მომსახურების აღწერილობა და სხვა უნდა ასახავდეს სამუშაოების ობიექტურ ტექნიკურ და ხარისხობრივ პარამეტრებს, რომლებიც უნდა ეფუძნებოდეს ეროვნულ ან/და საერთაშორისო სტანდარტულ მაჩვენებლებს, მოთხოვნებს, ტერმინოლოგიებს და პირობით აღნიშვნებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

ა.ზ) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას სარეაბილიტაციო შენობის და სხვადასხვა ფართების მოცულობა, განლაგება, ვიზუალური მხარე, ესკიზური პროექტი, გამოყენებული მასალები და სხვა დეტალები შეთანხმდეს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან. სხვადასხვა მიზეზების გამო, საჭირო შემთხვევებში, მიმწოდებელთან შეთანხმებით, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეიტანოს ცვლილებები შეთანხმებულ საწყის გეგმაში: გაზარდოს ან შეამციროს მომსახურების მოცულობა ცალკეულ პუნქტებში.

ბ) დამატებითი მოთხოვნები:

ბ.ა) საკვლევ-სადიებო და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულებისათვის მოახდინოს დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან და პირებთან პროექტის საჭირო წინასწარი შეთანხმებები, გარდა სამშენებლო მოედნის, ტერიტორიის გამოყოფისა და განთავისუფლებისა, რომლებიც წარმოადგენს შემსყიდველის მოვალეობას;

ბ.ბ) პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი გამოცდილებები ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე;

ბ.გ) იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა, ამ დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა განხორციელდება ანაზღაურების გარეშე. პროექტირების პერიოდში საპროექტო დავალებით გათვალისწინებული სამუშაოების დაპროექტების საკითხი ზეპირი ან წერილობითი სახით თანხმდება შემსყიდველთან;

გ) მიმწოდებლის პასუხისმგებლობა:

გ.ა) მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარისხიანად დამუშავება-შედგენაზე; ამასთან დაგეგმარებულ ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დასრულებამდე საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოფს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კონსულტაციის გაწევას ან/და მის კორექტირებას შემსყიდველის მომართვის საფუძველზე დამატებითი ანაზღაურების გარეშე.

დ) კუთვნილება:

დ.ა) ამ დავალებასთან დაკავშირებით მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში;

დ.ბ) მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე;

დ.გ) მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს პროექტის სრული მოცულობის ელექტრონული ვერსია.

ე) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის რაოდენობა:

ე.ა) მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრულისაპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია 5 (ხუთი) ეგზემპლარად ფერად ტონებში და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვერსია ჩაწერილი CD დისკზე. საპროექტო ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას A3 ფორმატში, ხოლო ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებები და სხვა A4 ფორმატში. ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებები და სხვა) უნდა იყოს დაბეჭდილი Sylfaen - ში, ხოლო

ნახაზები PDF ფორმატში. თითოეული ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 07 მეგაბაიტს.