

ზოგადი მიმოხილვა

დაბა ლენტეხის შესასვლელში მთის წვერზე აშენდა ამაღლების ეკლესია. ამჟამად არ არსებობს ეკლესიამდე მისასვლელი გზა, არც საფეხმავლო, არც საავტომობილო. მოსახლეობა ეკლესიამდე მიდის მთაზე არსებული ბილიკის საშუალებით, რომელზე გადაადგილებაც სახიფათოა ბავშვებისთვის და მოხუცებულებისთვის.

ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის, აგრეთვე ადგილობრივთა უსაფრთხო და კომფორტული გადაადგილების თვალსაზრისით დიდი მნიშვნელობა ენიჭება საპროექტო გზის კეთილმოწყობას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტი ითვალისწინებს დაბა ლენტეხში ამაღლების ეკლესიამდე მიმასვლელი კიბის მოწყობის ამუშაობაზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის სშედგენის მომსახურებას.

საპროექტო სამუშაოების სწორად და ნორმალურად ჩატარებისათვის, აგრეთვე საპროექტო გადაწყვეტების ეფექტური ვარიანტების შერჩევის მიზნით, საპროექტო ობიექტების დეტალური დათვალიერება განხორციელდა ლენტეხის მუნიციპალიტეტის გამგეობის თანამშრომლებთან ერთად. დათვალიერების შედეგები სრულად იქნა ასახული პროექტში.

დათვალიერების შედეგები და ჩასატარებელი სამუშაოები

დასაპროექტებელი მონაკვეთი წარმოადგენს დაბა ლენტეხის შესასვლელში არსებული ამაღლების ეკლესიამდე მისასვლელ კიბეს. იმის გათვალისწინებით, რომ შეძლებისდაგვარად შემცირდეს სამშენებლო ხარჯები და მინიმალური ზიანი მიადგეს გარემოს (აქ მხედველობაშია მთაზე არსებული ხეების გაკაფვა და გრუნტზე ზემოქმედება), კიბის მოწყობის ოპტიმალურ მდებარეობად შეირჩა მისი არსებულ ბილიკზე მოწყობა, რომლითაც მოსახლეობა წლების მანძილზე სარგებლობს. სამშენებლო მოედანის აბსოლუტური ნიშნულების მერყეობენ 735.9-856.7 მეტრის ფარგლებში. აღნიშნული ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ ზედა ეოცენის ასაკის ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობით წარმოდგენილი ძირითადი ქანები, რომლებიც დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის ქვიშნარებისა და ქვიშების შუაშრებიანი მოყვითალო-მოყავისფრო დელუვიურ-პროლუვიური გენეზისის თიხებითა და ალუვიური კენჭნარით. ზემოთ ხსენებული საპროექტო გადაწყვეტილების თანახმად, კიბე და ბაქნები უნდა მოეწყოს ისე, რომ

არ იყოს გასაჩეხი მთაზე არსებული მწვანე ნარგავები და მინიმალური ზემოქმედება მოხდეს არსებულ გრუნტზე.

სამუშაოები უნდა შესრულდეს ეტაპობრივად, პიკეტიდან პიკეტამდე. პირველ რიგში მოხდეს გრუნტის ზედაპირის მოჭრა დამუშავება საპროექტო ნიშნულებამდე, შემდეგ მოეწყოს საფუძველი ფრაქციული ღორღით 0-40მმ. მოეწყოს არმატურის ბადე პროექტში მითითებული სქემის მიხედვით, ჩამოსხას კიბეები და ბაქნები ადგილზე დამზადებული სულფატომედეგი ბეტონით მ-300 და მოხდეს ტემპერატურული ნაკერების დატანა ყოველ 20მ² მოცულობაზე. მოპირკეთდეს ბეტონის ზედაპირ ბაზალტის ფილებით ყინვაგამძლე წებოცემენტით.

შემსრულებელმა, უნდა შეასრულოს ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები. ამისათვის, თავდაპირველად, უნდა მოახდინოს საკაბელო ტრასის მოწყობა ნახაზზე მოცემული სქემის შესაბამისად, სადენები უნდა გატარდეს გოფირებულ მილებში და ჩაიდოს კიბის საფეხურების გასწვრივ ბეტონის საფარის ქვეშ. კიბის პანდუსებზე უნდა დამონტჟდეს ქარხნული სანათი ბოძები 30 ვატიანი led ნათურებით. მკვებავი ძაბვა იქნება 220v-ი. დეტალები იხ. ნახაზზე. სანათების საერთო რაოდენობა შეადგენს 66 ერთეულს ხოლო სადენების საერთო სიგრძე შეადგენს 713მეტრს იხ. ნახაზი საპროექტომონაკვეთის ელექტრო მომარაგება განხორციელდეს საპროექტო უბანზე არსებული საყრდენზე ახალი საპროექტო კვების წყაროდან, რომელიც საპროექტო ობიექტიდან მდებარეობს 200 მეტრში.

უსაფრთხოება

სამონტაჟო სამუშაოების პროცესში აუცილებელია დაცული იქნეს უსაფრთხოების ნორმები და მოთხოვნები, რაც გათვალისწინებულია „ ელექტრო მოწყობილობების მოწყობის შესახებ“ წესებით ГОСТ 12.2 004.-83 შესაბამისად.

ელექტრო მოწყობილობებში დენის წყაროს მიწოდებისას, კატეგორიულად უნდა აიკრძალოს:

- კავშირების მიერთება და განცალკავება;
- სამონტაჟო სამუშაოების წარმოება;
- კონსტრუქციულ მოწყობილობებში გამოყენებული იქნას ისეთი ცეცხლგამძლე მასალები, რაც
- გამორიცხავს მათ აალებას;
- სამუშაოთა მწარმოებელმა კომპანიამ, სპეციალური დამცავი ლენტებისა და გამაფრთხილებელი
- აბრების გამოყენებით, აგრეთვე საამისოდ სპეციალურად გამოყოფილ პირთა საშუალებით,
- უნდა უზრუნველყოს უსაფრთხოების ზომების მიღება, რათა გამორიცხოს შემთხვევითი პირების მიერ სამონტაჟო უბანზე გადაადგილება და შეღწევა.
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ობიექტის ექსპლოატაციაში გაშვებამდე, საჭიროა მას ჩაუტარდეს სატესტო შემოწმება და შემდეგ შედგენილი იქნას ტექნიკური გამართულობის აქტი.

აგრეთვე მოზანშეწონილია, დამიწების კონტური გაიზომოს სამონტაჟო სამუშაოების დასრულების შემდეგ და მათი გაზომვა დამოწმდეს შესაბამისი აქტით.

- სატესტო შემოწმებამდე შემოწმებული უნდა იქნეს გაჩრდილვის წარმოების ვარგისიანობა.
- ახლად დამონტაჟებული დეტალებისა და ელემენტების მონტაჟის სისწორე.
- გამოირიცხოს დამონტაჟებულ ნაწილებზე მექანიკური დაზიანებების არსებობა;
- შემოწმდეს გადაბმული მავთულების საიზოლაციო წინაღობები; იმ შემთხვევაში თუ წინაღობები რომელიმე ადგილზე 1 მ ომზე ნაკლებია, აუცილებელია ამ უბნების ვიზუალური დათვალიერება და აღნიშნული ადგილების გაწმენდა მოხდეს სპირტისა და ბენზინის სითხის ნაზავით.

მშენებლობის ორგანიზაცია

1. საერთო ნაწილი

ა.) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

-ხელშეკრულება პროექტირებაზე;

-პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები;

-მშენებლობის სიტუაციური გეგმა;

-ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

ბ.) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად, ნორმატიული დოკუმენტების დაცვით.

გ.) მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დ.) მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმებისა დაწესების მიხედვით CHuP-3.06;03-85; CHuP-1.04;03-85;

ე.) ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

საპროექტო მონაკვეთის სიგრძე -327 მ.+19,5 მ.

დონეებს შორის სხვაობა -122 მ.

ბაჟანი - 106 ც.

საფეხური

- 742 ც.

სანათი

- 66 ც.

მშენებლობის ხანგრძლივობა(მთლიანი)

- 120 დღე

მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა

- 25 დღე

სამუშაოთა შესრულების წესი

სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ წესებსა და ნორმებს.

სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის შემოფარგვლა და დამცავი გამაფრთხილებელი თვალსაჩინოების და შუქნიშნების დაყენება. მასალები უნდა ინახებოდეს დახურული წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ.

მიმწოდებლების მასალებისა და კონსტრუქციების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და სამშენებლო ნორმებს.სამუშაოს დაწყებისთანავე წარმოდგენილი იქნეს სამუშაოს წარმოების ჟურნალი.

შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს ფარული სამუშაოების აქტები იმ სამუშაოებზე, რომლებზეც საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოება.

მშენებლობის დროს აუცილებელია СНиП-ებით ხელმძღვანელობა, შესრულება და დაცვა მათი მოთხოვნებისა შრომის დაცვასა და უსაფრთხოების ტექნიკაში. მომუშავენი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ასევე უნდა სრულდებოდეს საერთო კოლექტიური დაცვის ღონისძიებებიც. აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმებისა და ინსტრუქციების დაცვა.სამუშაოების შესრულებისას, მიმწოდებელმა თითოეული სამუშაოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. შემსრულებელი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

სამუშაოთა წარმოების დროს განსაკუთრებით ყურადღებით უნდა შესრულდეს მიწის სამუშაოები ჭრილში კომუნიკაციების (ელ. კაბელის, გაზსადენის, წყალსადენის და სხვა) ფარგლებში. აუცილებელია სამუშაოთა წარმოების ზონაში მოხვედრილი კომუნიკაციების მფლობელთა თანდასწრება და მათი მოთხოვნების გათვალისწინება. შემსრულებელმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს

უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო ხელშეკრულების ფარგლებში, შეათანხმოს აღნიშნული სამუშაოები შესაბამის სამსახურებთან, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერჯის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს შემსრულებელმა. შემსრულებელმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში. შემსრულებელი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისაგან და გაფუჭებისაგან ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში. შემსრულებელმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობის, ნაგებობის, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად.

გამოყენებული მასალები

ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მაღალხარისხიანი და უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოში მოქმედ ყველა სამშენებლო ნორმებსა და სტანდარტებს. ყველა მასალები, მოწყობილობები, საკომპლექტო ნაწილები, სამარაგო საგნები, მოწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული.

სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

- შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოები სპირობების დაცვით;
- უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;
- მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;
- ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიასთან;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ, შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით 5 დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.
- დამუშავებული პროექტის მიხედვით და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული უნდა იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები, რომლებიც არ იმოქმედებენ:

ა. ადამიანის ჯამრთელობაზე

ბ. არ დააზიანებს მცენარეულ საფარს;

გ. ხელს არ შეუწყობს ჰაერის მოსალოდნელ დაბინძურებას

დ. არ გამოიწვევს ხმაურის დონის აწევას და მის ზემოქმედება საცხოვრებელ გარემოზე.

პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

პროექტში საფუძვლის მოწყობა ღორღით გათვალისწინებულია – ГОСТ 3344-83-ის შესაბამისად;

საპროექტო ობიექტის მშენებლობა და ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით СНиП-3.06.03.–85. СНиП–1.04.03–85.

ტოპო–გეოდეზიური სამუშაოები ჩატარებულია ელექტრონული ტახომეტრით LEIKA TC-705. ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია თანახმად მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ შედგენილი დროებითი მეთოდოლოგიური მითითებებით, რომელიც ექსპერტიზებულია საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსთან არსებული შპს „მშენებლობის პროექტირების სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველოს მიერ, 2006 წლის 5 აპრილის, N313 წერილის შესაბამისად, საფუძველზე რესურსული მეთოდით.

საბაზისოდმიღებულია 1984 წლის 01 იანვრიდანმოქმედებაშიშესულისაამშენებლონორმები, წესებიდაფასთაკრებული, ხოლორესურსულისათვისმშენებლობისშემფასებელთაკავშირისმიერგამოშვებულისამშენებლო რესურსებისფასები 2015 წლისმეოთხეკვარტლისდონეზედაინტერნეტშიმოძიებულიქარხანადამამზადებლებისფასები.

ხარჯთაღრიცხვაგადაანგარიშებულიიქნასთუსამშენებლოორგანიზაციასექნებაგანსხვავებულიდ არიცხვები.

ხარჯთაღრიცხვაშიმიღებულიაშემდეგიდარიცხვები:

ზედნადები ხარჯები -10%

გეგმიური დაგროვება- 8%

გაუთვალისწინებელი ხარჯები- 3%

დღგ- 18%