

## სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს და დაიხვეწოს ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში

დ. ასპინძა

----- 201--- წელი

ერთის მხრივ ასპინძის თვითმართველი ერთეული (შემდგომში 'შემსყიდველი') წარმოდგენილი მერის, როსტომ მაგრაქველიძის სახით და მეორეს მხრივ -----“ (შემდგომში 'მიმწოდებელი') წარმოდგენილი ----- სახით სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად და ----- სატენდერო წინადადების საფუძველზე, ელექტრონული ტენდერის (-----) ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

### 1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1 'ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ' (შემდგომ - 'ხელშეკრულება') - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 'შემსყიდველი ორგანიზაცია' (შემდგომ 'შემსყიდველი') ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.3 'მიმწოდებელი' ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ასრულებს სამუშაოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.4 'ხელშეკრულების ღირებულება' ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების მხოლოდ სრულ და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.5 'დღე', 'კვირა', 'თვე' ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.
- 1.6/სატენდერო დოკუმენტაცია" ელექტრონული ტენდერის სატენდერო დოკუმენტაცია.", რომელიც შესაძლოა დანართის სახით ფიზიკურად არ დაერთოს წინამდებარე ხელშეკრულებას, მაგრამ წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

### 2. სტანდარტები და ხარისხი

- 2.1 ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაოებლო სამუშაოების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამუშაოებლო ნორმებითა და წესებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს და სტანდარტებს.
- 2.2, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესასყიდი სამუშაოები უნდა შესრულდეს ჯეროვნად საპროექტო დოკუმენტაციის, მოქმედი ნორმებისა და წესების, მსგავსი სამუშაოებისათვის უკვე არსებული სტანდარტებისა და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნის შესაბამისად. წესებიდან და ნორმებიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს სამუშაო ან/ და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

### 3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 3.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების პარალელურად მოახდინოს სამუშაოების შემოწმება, რომლის მიზანია მისი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და შემსყიდველის მოთხოვნებთან.
- 3.2 შემოწმებების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს დაწუნებული სამუშაოების ნაწილს და წუნდების მიზეზების მითითებით.

3.3 გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

3.4 მიმწოდებელმა სამუშაოთა წარმოების ნორმების მიხედვით სისტემატურად უნდა აწარმოოს მასალებისა და შესრულებული სამუშაოს ხარისხის კონტროლი და მიღებული შედეგები შეიტანოს ყოველდღიურად ჟურნალში.

3.5 როგორც შემყიდველს ასევე შპს „ქრიზოლითი“-ს უფლება აქვს განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა, მშენებლობის ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალები, სამუშაოთა შესრულების ხარისხი და მშენებლობის კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული ვადები, (სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია). იმ შემთხვევაში, თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი, შემსყიდველი მხარე უფლებამოსილია შეაჩეროს სამშენებლო სამუშაოს წარმოება, აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება ხოლო, მშენებლობის კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისათვის (ფორსმაჟორის გარდა) მიმწოდებელს ეკისრება ჯარიმა ყოველ ვადა გადაცილებულ დღეზე სახელშეკრულებო ღირებულების 0.3%-ს. იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული სანქცია გაგრძელდა 7 კალენდარული დღე, შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულება შეწყვიტოს ცალმხრივად.

3.6 ხელშეკრულების ინსპექტირებას შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 მუხლის 7.4 პუნქტში აღნიშნული პირები.

3.7. ამ მუხლის არც ერთი პუნქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს მოცემული ხელშეკრულებით დადგენილი სამუშაოების ან/და სხვა წარმოშობილი ვალდებულებებისაგან.

#### **4. შესყიდვის ობიექტი, კლასიფიკატორის კოდი, ტექნიკური პირობები**

4.1 შესყიდვის ობიექტია -----  
----- რომლის ღირებულებაც -----  
----- წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად, რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია.

4.2 კლასიფიკატორის კოდი - CPV

#### **5. სამუშაოს შესრულების პირობები**

5.1 სამუშაოს დასრულების ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან ----- 201- წლის - -----

5.2 მიწოდების ადგილი - -----

#### **6. დაზღვევა**

6.1 მიმწოდებელი ვალდებულია დააზღვიოს შესყიდვის ობიექტი და/ან მისი ნაწილები ცალკეული ელემენტები, დანადგარები და წარმოების სხვა საშუალებები, ქონება, მიმწოდებლის და/ან სუბკონტრაქტორის პერსონალი და სხვა.

#### **7. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი**

7.1. სამუშაოს მიღება ხორციელდება (ეტაპობრივად,) სამუშაოების მიღების აქტის გაფორმების შემდეგ.

7.2 შესყიდვის ობიექტის ნაწილის (ეტაპი) ან სამუშაოს დასრულება ჩაითვლება მიღებულად სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან შესაბამის სფეროში სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნისა (რომელიც აგრეთვე უნდა მოიცავდეს დაგებული ბეტონის ხარისხს ლაბორატორიულ სინჯებს (ბეტონის სინჯები აღებული უნდა იქნეს შპს „ქრიზოლითი +“-ს წარმომადგენელთან ერთად, სინჯების აღებიდან გასული უნდა იყოს 28 დღე) და შესყიდვის ობიექტზე შესასრულებელი სამუშაოების დასრულების შესახებ შპს „ქრიზოლითი +“-ის წერილობითი შეტყობინების და დამოწმებული ფორმა #2-ის (შესრულებული სამუშაოების აქტი) საფუძველზე.

7.3 სამუშაოთა მიღება განხორციელდება მათი დამთავრების შემდეგ თანახმად ტექნიკური პირობებისა, მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრული აქტების საფუძველზე.

7.4 ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს, ტექნიკურ ზედამხედველობას განახორციელებს ასპინძის მუნიციპალიტეტის მერიის მუდმივ მოქმედი ინსპექტირების ჯგუფი და შპს „ქრიზოლითი +“-ს წარმომადგენელი. სამუშაოების მიღებას განახორციელებს მუდმივ მოქმედი ინსპექტირების ჯგუფი, ხოლო ობიექტს ექსპლუატაციაში მიიღებს ასპინძის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობა დამთავრებული ობიექტების ვარგისად აღიარების (ექსპლუატაციაში მიღების) შესახებ გადაწყვეტილების მიმღები კომისია. სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან შესაბამის სფეროში სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნისა და შპს „ქრიზოლითი+“-ის წერილობითი შეტყობინების და დამოწმებული ფორმა #2-ის (შესრულებული სამუშაოების აქტი) საფუძველზე,

7.5 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტების ან ნაკლის აღმოფხვრის საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი. იმ შემთხვევაში თუ შეუძლებელია ნაკლის გამოსწორება სამუშაო არ მიიღება და მიმწოდებელი ვალდებულია უხარისხო სამუშაო შეასრულოს ხელახლა საკუთარი ხარჯებით.

7.6 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, წერილობითი სახით აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შედეგები დაწუნებული სამუშაოს მოცულობის და წუნდების მიზეზის მითითებით.

## **8. ანგარიშსწორება და ვალუტა**

8.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

8.2 ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად აღნიშნული სამუშაოების შესრულებისათვის თვითმართველი ერთეულის ბიუჯეტიდან მიზნობრივად გამოყოფილი თანხების შესაბამისად, რისთვისაც მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი დოკუმენტაცია. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს უარი თქვას ანგარიშსწორებაზე

8.3. მიმწოდებელთან როგორც შუალედური ასევე საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა №2-ს) და საგადახდო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 სამუშაო დღის განმავლობაში

8.4. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, „შემსყიდველი“-ს მიერ ერთი წლის ვადით დაკავებული იქნება სახელშეკრულებო ღირებულების 2.5%. რომლის დაბრუნება მოხდება საგარანტიო ვადის (ერთი წელი) გასვლის ან/და საბანკო ან სადაზღვევო გარანტიის წარმოდგენის შემდეგ.

8.5. საავანსო ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

## **9. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია**

9.1. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი 201-- წლის -- ----- ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია N ---- ძალაშია 201- წლის -- -----მდე.

9.3 ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია ჩამოერთმევა სრულად შემსყიდველის სასარგებლოდ.

9.4 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია გამოიყენება ნებისმიერი ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისა ან/და არასათანადოდ შესრულების გამო.

9.5. იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებელი უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებას ან ხელშეკრულება შეწყდება მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზებით, შემსყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს გარანტიის დაუყოვნებლივ დაბრუნება.

## **10. ფასები**

10.1 მიმწოდებლის მიერ დაფიქსირებული ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით

პარამეტრებს.

10.2 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია.

10.3 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით.

10.4 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

10.5 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

### **11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა**

11.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხრის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

11.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა (კლიმატური პირობები), ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს აღნიშნულის შესახებ.

11.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა `სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ` საქართველოს კანონის და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის #12 ბრძანების „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის შესახებ“ მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

11.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება მხარეთა შეთანხმებით უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

### **12. უფლებების გადაცემა**

12.1. მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები მესამე პირს.

12.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი განცხადება მესამე პირისთვის მთლიანი ან დარჩენილი უფლება-მოვალეობების გადაცემის თაობაზე, აგრეთვე მესამე პირის წერილობითი თანხმობა ხელშეკრულებით განსაზღვრული მთლიანი ან დარჩენილი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

12.3 შეთანხმების მიღწევის შემთხვევაში უფლება-მოვალეობების გადაცემა (მთლიანად ან ნაწილობრივ) ფორმდება წერილობითი სახით შემსყიდველსა, მიმწოდებელსა და მესამე პირს შორის.

### **13. სუბკონტრაქტორები**

13.1 ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს სუბ-კონტრაქტორ(ებ)ის აყვანის ან შეცვლის შესახებ (სუბ-კონტრაქტორის აყვანის აუცილებლობის მიზეზების დასაბუთებით). სუბ-კონტრაქტორ(ებ)ის დასაშვებობის საკითხს წყვეტს შემსყიდველი და მიმწოდებელი ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება წერილობითი ფორმით წინადადებარე ხელშეკრულების დამატების სახით.

13.2 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

13.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

### **14. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება**

14.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ

გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავის გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

14.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით კანონმდებლობის შესაბამისად.

## **15. მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

15.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

15.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

15.2.1 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

15.2.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;

15.2.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

15.2.4 წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

15.3. შემსყიდველს უფლება აქვს:

15.3.1 განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებების პირობების დაცვაზე;

15.3.2 განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა შემსყიდველის ქვეყანაში მოქმედი მშენებლობის ნორმებისა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციების, საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გათვალისწინებით.

15.3.3 ხელი მოაწეროს სამუშაოების მიღება-ჩაბარების (შესრულების) აქტებს;

15.3.4 საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეაჩეროს ან შეწყვიტოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ დადებული ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საკვალიფიკაციო მონაცემები ყალბი აღმოჩნდება;

15.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:

15.4.1. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მობილიზაციის საკითხების აუცილებლად შესრულება, კერძოდ: დროებითი შენობა ნაგებობის მოწყობა (სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი, გასახდელები, ტუალეტი, საწყობი, ტერიტორიის შემოღობვა - საჭიროების შემთხვევაში, დროებითი გზები და სხვა).

ასევე მიმწოდებელმა მოიქცეოს უზრუნველყოს:

- სამუშაოების წარმოებაზე პასუხისმგებელი პირით (ბრძანებით)- თანამდებობა, სახელი, გვარი;

- საპროექტოსახარჯთაღიცხვოდოკუმენტაციით;

- მშენებლობის კალენდარული გეგმა-გრაფიკით;

- სამუშაოთა წარმოების ჟურნალით;

- ბეტონის (ასფალტბეტონის), სამუშაოების წარმოების ჟურნალით;

- სამშენებლო კონსტრუქციების, საინჟინრო ქსელების და მოწყობილობების სამუშაოთა ჟურნალით;

- შედეგების სამუშაოების წარმოების ჟურნალით;

- შემოსული მასალების მიღების ჟურნალით (ზედნაღები, სერტიფიკატი და სხვა.);

- ფარული სამუშაოების აქტების რეგისტრაციის ჟურნალით (აქტები უნდა ინახებოდეს ადგილზე);

- პრომისუსაფრთხოების ინსტრუქტაჟის ჟურნალით;

-პირველიდახმარებისსამედიცინონაკრებით;

- მუშა-პერსონალი ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ტექნიკურად გამართული ხელსაწყო-ინსტრუმენტებით.

მიმწოდებელმა საჭიროების შემთხვევაში უნდა უზრუნველყოს კონსტრუქციების და მასალების ლაბორატორიული შემოწმება სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებით შესაბამისად. ზემოთაღნიშნული მოთხოვნების შეუსრულებლობა, განიხილება როგორც მშენებლობის გეგმა-გრაფიკის დარღვევა.

15.4.2 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

15.4.3 სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება დადგენილ ვადებში;

15.4.4 სამუშაოების შესრულების პროცესში შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

15.4.5 სამუშაოების შესასრულებლად აუცილებელი მასალები, აღჭურვილობა და მექანიზმების მოწოდება უზრუნველყოფილი უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ საკუთარი შესაძლებლობებით და რესურსებით. მიმწოდებელი პასუხისმგებელი უნდა იყოს აღნიშნული მასალების, აღჭურვილობის და მექანიზმების უსაფრთხოებაზე. ხსენებული მასალების დაკარგვის ან გაუმართაობის შედეგად გამოწვეული რისკი ეკისრება მიმწოდებელს.

15.4.6 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში მათ მიღებამდე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.

15.4.7 მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონების და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

15.4.8 ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენლები სამუშაო ობიექტზე.

15.4.9. შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან სამი წელს, რომლის განმავლობაში რაიმე წუნის აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება, რომ აღნიშნული დეფექტი გამოწვეულია მიმწოდებლის მიზეზით, მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებიდან 5 კალენდარული დღის ვადაში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს აღდგენითი სამუშაოების დაწყება და დაასრულოს გონივრულ ვადაში.

15.5. მიმწოდებელს უფლება აქვს:

15.5.1 მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურება.

## **16. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა**

16.1. თუ მიმწოდებელი გადააცილებს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადას ან/და არაჯეროვნად შესრულებისათვის, დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე სახელშეკრულებო ღირებულების 0,02 %-ის ოდენობით;

16.2 საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

16.3. თუ შემსყიდველი არ ასრულებს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლის 8.1 პუნქტის მოთხოვნებს, დაეკისრება პირგასამტეხლო ჩასარიცხი თანხის 0,02%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

16.4. ხელშეკრულების ნაკისრი ვალდებულებების ან/და არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5 %-ის ოდენობით და არ აუნაზღაურდება არაჯეროვნად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

## 17. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო

17.1 შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება, ასევე დააკისროს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად:

- ა) მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
- ბ) მიმწოდებელი სისტემატიურად და/ან უხეშად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;
- გ) იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ს;
- დ) შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებების შესრულებას;
- ე) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;
- ვ) მისთვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ყალბი აღმოჩნდება;
- ზ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;

17.2 შემსყიდველს შეუძლია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება:

- ა) თუ მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია შეასრულოს სამუშაო ან მისი ნაწილი;
- ბ) თუ მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულება.

17.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

## 18. ფორს-მაჟორი

18.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

18.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

18.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

18.4 თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გრძელდება ერთ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება კომპენსაციის მოთხოვნის უფლების გარეშე.

## **19. სადაო საკითხების გადაწყვეტა**

19.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

19.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის და მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს, თუ ხელშეკრულებაში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

## **20. გამოყენებული სამართალი**

20.1 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

## **21. ხელშეკრულების ენა**

21.1 ხელშეკრულება შედგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე, იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი მაშინ მეორე ეგზემპლარი ითარგმნება მიმწოდებლისათვის მისაღებ ენაზე. ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე შედგენილი ხელშეკრულება წარმოადგენს გადამწყვეტს. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის უნდა შეესაბამებოდეს აღნიშნულ პირობებს.

## **22. შეტყობინება**

22.1 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, დეპეშის, ტელექსის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

22.2 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

## **23. გადასახადები და დაბეგვრა**

23.1 უცხოური მიმწოდებელი პასუხს აგებს სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა იმ გადასახადების, ბაჟების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, რომლებიც გადასახდელია საქართველოს ფარგლებში და მის გარეთ.

23.2 ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

## **24. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**

24.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის თარიღიდან და ძალაშია 201--- წლის --- -----მდე.

## **25. სხვა პირობები**

25.1. ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

25.2. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

25.3. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

25.4. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ოთხ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერა მხარეებთან (ერთი პირი მიმწოდებელთან და სამი პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

25.5. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც იგი წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ..

მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“

„ მიმწოდებელი“

-----

-----