

ტექნიკური დავალება

1. შესყიდვის ობიექტი

- 1.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, ყოფილი მანქანათმშენებელი ქარხნის ტერიტორიაზე (მიწის ნაკვეთის ს/კ 05.27.05.027).

2. ტერმინთა განმარტებები

- 2.1 „შემსყიდველი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვას;
- 2.2 „ზედამხედველი“- პირი, რომელიც ახორციელებს სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკურ ზედამხედველობას;
- 2.3 „მიმწოდებელი“ - პირი რომელიც ახორციელებს სამშენებლო სამუშაოებს.

3. სამუშაოების წარმოების წესი

- 3.1 სამშენებლო სამუშაოები მოიცავს ქალაქ ბათუმში, ყოფილი მანქანათმშენებელი ქარხნის ტერიტორიაზე (მიწის ნაკვეთის ს/კ 05.27.05.027) 20000 მაყურებელზე გათვლილი UEFA-ას IV კატეგორიის საფეხბურთო სტადიონის სამშენებლო სამუშაოებს;
- 3.2 სამშენებლო სამუშაოების მოცულობა განსაზღვრულია საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით და მოიცავს ყველა სამუშაოს გარდა სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი 2-ით განსაზღვრული სამუშაოებისა;
- 3.3 ყველა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს პროექტის, პროექტში წარმოდგენილი ტექნიკური სპეციფიკაციების, შესაბამისი სტანდარტებისა და ხარისხის დაცვით;
- 3.4 მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 120 დღის ვადაში სრულად შეისწავლოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და მასში არსებითი ხარვეზის გამოვლენის შემთხვევაში ზედამხედველს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 130 დღის ვადაში განსაზღვრულად წარუდგინოს გამოვლენილი ხარვეზების თაობაზე არგუმენტირებული ანგარიში;
- 3.5 3.4. პუნქტით გათვალისწინებულ ვადებში ხარვეზების თაობაზე არგუმენტირებული ანგარიშის წარმოდგენილობის შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს არ განიხილოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული იმ სახის შენიშვნები, რომლებიც გავლენას ახდენს სამშენებლო სამუშაოების ვადაზე, მოცულობასა და ფასზე;
- 3.6 მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 დღის ვადაში შეიმუშაოს ფინანსური გრაფიკი, წარუდგინოს ის ზედამხედველს და უზრუნველყოს მისი შესრულება;
- 3.7 მასალებზე, ნაკეთობებზე ან სამუშაოებზე აუცილებელი ლაბორატორიული კვლევების თაობაზე დოკუმენტაციის უცხო ენაზე შედგენის შემთხვევაში, სავალდებულოა წარმოდგენილი იქნას მისი ნოტარიულად დამოწმებული ქართულ ენაზე შესრულებული თარგმანი;
- 3.8 მშენებლობისთვის განკუთვნილი ძირითადი მასალები და მოწყობილობა-დანადგარები უნდა იყოს ახალი, ექსპლუატაციაში არ მყოფი, მაღალხარისხიანი და შეესაბამებოდეს შესასრულებელი სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით და მსგავსი სამუშაოებისათვის დადგენილ ნორმებს. აღნიშნულის დადასტურებისთვის ზედამხედველს უფლება აქვს, სამუშაოების წარმოების ნებისმიერ ეტაპზე, მოითხოვოს შესაბამისი სერთიფიკატ(ებ)ი;
- 3.9 მიმწოდებელის მხრიდან საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრული მასალებისა და მოწყობილობების ცვლილების ინიცირების შემთხვევაში (ცვლილება არ უნდა იწვევდეს ხარისხის გაუარესებას ან/და ღირებულების ზრდას), მიმწოდებელი ვალდებულია, კონკრეტული სამშენებლო სამუშაოს განხორციელებამდე არა ნაკლებ 30 დღით ადრე აცნობოს ზედამხედველს აღნიშნულის თაობაზე, მიაწოდოს მას შესაცვლელი მასალის ან მოწყობილობა-დანადგარის ტექნიკური მახასიათებლები (რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს პროექტში გათვალისწინებულ ტექნიკურ პარამეტრებს) და მხოლოდ ზედამხედველის თანხმობის შემდეგ განახორციელოს ცვლილება;
- 3.10 მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრული სპეციალიზირებული სამუშაოებისთვის განკუთვნილი მოწყობილობა-დანადგარების, ასევე,

ბუნებრივი და ხელოვნური საფარის, მოსაპირკეთებელი, ფასადის და გადახურვის მასალების შესყიდვამდე არანაკლებ 30 დღით ადრე ზედამხედველს მიაწოდოს შესასყიდი მასალის ან/და მოწყობილობა-დანადგარების ტექნიკური მახასიათებლები ან ნიმუში (რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს პროექტში გათვალისწინებულ ტექნიკურ პარამეტრებს) და მხოლოდ ზედამხედველის თანხმობის შემდეგ განახორციელოს შესყიდვა;

- 3.11 შესრულებული სამუშაოების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს და მსგავსი სამუშაოებისათვის დადგენილ წესებსა და ნორმებს;
- 3.12 შესრულებულ სამუშაოებში ზედამხედველის მიერ წუნის აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან 20 დღის ვადაში, საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას გამოვლენილი წუნი.

4. საკანონმდებლო მოთხოვნები:

- 4.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უნდა განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობით დადგენილი ნორმებისა და წესების შესაბამისად და მშენებლობის ორგანიზების პროექტით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით;
- 4.2 დაუშვებელია დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა მათი შემდგენელი ორგანიზაციისა და ზედამხედველის თანხმობის გარეშე;
- 4.3 მიმწოდებელი ვალდებულია მოიპოვოს სამშენებლო პროცესის შეუფერხებლად წარმართვისათვის აუცილებელი ყველა სახის სანებართვო ან შეთანხმების დოკუმენტაცია (ქუჩის სავალ ნაწილზე ტრანშეის მოწყობა, დროებითი ელექტრო და წყალმომარაგება, საჭიროების შემთხვევაში ქუჩის გადაკეტვა, საკანალიზაციო და სანიაღვრე არხების დროებით გამოყენება, სამშენებლო ტერიტორიაზე მასალების მიწოდების/გამოტანის სატრანსპორტო სქემის შეთანხმება საჭიროების შემთხვევაში და ა.შ.);
- 4.4 ექსპლუატაციაში მიღების პროცედურების შეუფერხებლად წარმართვის უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებელმა უნდა აწარმოოს სამშენებლო ნებართვით განსაზღვრული (V-კლასის შენობა-ნაგებობისთვის) ეტაპის დასრულების ოქმები, ფარული და სხვა სამუშაოების აქტები, შესაბამისი სახელმწიფო ორგანოს მიერ მოთხოვნილი ყველა საჭირო დამატებითი დოკუმენტი;
- 4.5 მიმწოდებელმა უნდა აწარმოოს ძირითადი სამშენებლო ჟურნალები - სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, ბეტონის სამუშაოთა ჟურნალი, უსაფრთხოების ჟურნალი, ლითონის სამუშაოების ჟურნალი, სამემდუღებლო ჟურნალი და ა.შ..

5. მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირები

- 5.1 მიმწოდებელი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების პროცესი მართოს ქვემოთ მოყვანილი კვალიფიციური კადრების მეშვეობით:
- ✓ პროექტის მენეჯერი (სპეციალობით-სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერი)- არანაკლებ 1 პერსონალი, სპეციალობით/პროფილით მუშაობის მინიმალური სტაჟი (წელი) - არანაკლებ 15 წელი;
 - ✓ ობიექტის ინჟინერი (ე.წ. Site Engineer; სპეციალობით-სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერი) - არანაკლებ 10 პერსონალი, სპეციალობით/პროფილით მუშაობის მინიმალური სტაჟი (წელი) - არანაკლებ 10 წელი;
 - ✓ გეოდეზისტი - არანაკლებ 5 პერსონალი, სპეციალობით/პროფილით მუშაობის მინიმალური სტაჟი (წელი) - არანაკლებ 3 წელი;
 - ✓ ინჟინერ - ელექტრიკოსი - არანაკლებ 3 პერსონალი, სპეციალობით/პროფილით მუშაობის მინიმალური სტაჟი (წელი) - არანაკლებ 3 წელი;
 - ✓ უსაფრთხოების ოფიცერი - არანაკლებ 3 პერსონალი, სპეციალობით/პროფილით მუშაობის მინიმალური სტაჟი (წელი) - არანაკლებ 3 წელი;
 - ✓ ლითონკონსტრუქციის შემდუღებლები (სულ მცირე 15 EN287-1 სტანდარტის მიხედვით სერტიფიცირებულები) - არანაკლებ 10 პერსონალი, სპეციალობით/პროფილით მუშაობის

მინიმალური სტაჟი (წელი) - არანაკლებ 3 წელი;პროექტის მენეჯერი – პირი, რომელიც პასუხისმგებელია ობიექტის გამართულ და ორგანიზებულ მუშაობაზე - სპეციალობით სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერი;

5.2 5.1. პუნქტით განსაზღვრული სპეციალისტის სხვა პირით ჩანაცვლებამდე არაუგვიანეს 10 დღით ადრე უნდა ეცნობოს ზედამხედველს და ის უნდა ჩანაცვლდეს არანაკლებ ანალოგიური კვალიფიკაციისა და გამოცდილების მქონე სპეციალისტით;

5.3 სამშენებლო ობიექტზე მიმწოდებლის მიერ დასაქმებული პირის მიერ სამშენებლო მოედანზე არსებული წესის ან/და სამშენებლო ნორმებისა და წესების ან/და მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებლის მიმართ გავრცელებული იქნება სამშენებლო სამუშაოების წარმოების თაობაზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ღონისძიებები.

6. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია და სამუშაოთა წარმართვა

6.1 მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ✓ სამშენებლო ტერიტორია შემოსაზღვროს უსაფრთხოების ღობით მინიმუმ ორი შესასვლელი ჭიმკარით (ორმხრივად გაღებადი კარი ან/და გორგოლაჭებიანი კარი) და კუტიკარით;
- ✓ სამშენებლო ტერიტორიაზე და ობიექტზე მოაწყოს ყველა აუცილებელი საინფორმაციო ბანერი და დაფა;
- ✓ უზრუნველყოს სამშენებლო ტერიტორიის და ობიექტის განათება;
- ✓ სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს მუშა-მოსამსახურე პირებისათვის საყოფაცხოვრებო დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა (გასახდელები, საშხაპეები, სასადილო, მოსასვენებელი, საპირფარეშო და ა.შ.);
- ✓ მოამზადოს ტერიტორიის სამშენებლო გენ-გეგმა სამშენებლო ტერიტორიაზე სხვადასხვა დროებითი ნაგებობებისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის, კომპურა ამწეებისა (არსებობის შემთხვევაში) და მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემის ჩვენებით;
- ✓ სამშენებლო მოედნის სივრცეში მოაწყოს სატრანსპორტო საშუალებების სამრეცხაო სადრენაჟე სისტემით, ბეტონის ზედაპირით და სარეცხი აღჭურვილობით;
- ✓ მოაწყოს ავეჯითა და ყველა საჭირო ინვენტარით აღჭურვილი ტრენინგის ოთახი, რომლის გამოყენებაც შესაძლებელი იქნება სათათბირო ოთახად;
- ✓ მოაწყოს პირველადი დახმარების აღმოსაჩენად ყველა საჭირო ინვენტარით და მედიკამენტით აღჭურვილი სამედიცინო პუნქტი;
- ✓ სამშენებლო ობიექტის კარკასის კიბის უჯრედებში მოაწყოს დროებითი რკინის მოაჯირები;
- ✓ სამშენებლო ობიექტის კარკასის ღია ნაწილებში მოაწყოს დროებითი დამცავი მოაჯირები;
- ✓ უზრუნველყოს სამშენებლო ობიექტის კარკასის სართულებზე იატაკებისა და ლიფტის შახტების ღიობების დახურვა და საინფორმაციო ნიშნების მოწყობა ობიექტზე.
- ✓ უზრუნველყოს მშენებლობის პროცესის უწყვეტი ვიდეო გადაღება ცოცხალ რეჟიმში TIME-LAPSE სტილში.

6.2 სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში მიმწოდებელი სრულად არის პასუხისმგებელი ჯანდაცვის, უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე;

6.3 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა განხორციელებისას წარმოშობილი მტვრის ისეთი კონტროლი, რომელიც უზრუნველყოფს სამშენებლო მოედნიდან მტვრის მიმდებარე ტროტუარებზე და სხვა სამშენებლო ოპერაციებზე გავრცელების შეზღუდვას, ასევე, მიიღოს უსაფრთხოების ყველა დამატებითი ზომა, რომლებიც შეიძლება განხორციელდეს რაიმე ღირებულების ან დროის ხარჯვის გარეშე;

6.4 სამუშაოების შესრულების პროცესში მიმწოდებლის მიერ რეგულარულად უნდა განხორციელდეს სამშენებლო მოედნის გათავისუფლება არასაჭირო ნარჩენისაგან და მოედნიდან ჭარბი მასალის გატანა;

- 6.5 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს უსაფრთხოების ღობით შემოსაზღვრული სამშენებლო ტერიტორიის გარეთ მსუბუქი და სატვირთო ავტომობილებისათვის განკუთვნილი დროებითი პარკინგის მოწყობა და სამშენებლო ტერიტორიაზე მხოლოდ სპეციალური საშვით დაშვებული ავტომობილების მოძრაობა;
- 6.6 სამშენებლო ობიექტზე მიმწოდებლის მიერ სამშენებლო მოედნის ორგანიზაციისა და სამუშაოთა წარმართვის წესის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებლის მიმართ გავრცელებული იქნება სამშენებლო სამუშაოების წარმოების თაობაზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ღონისძიებები.

7. მიწის სამუშაოები

- 7.1 ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო ტერიტორია უნდა მოსწორდეს საპროექტო ნიშნულამდე;
- 7.2 ქვაბულის სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს გრუნტზე დაკვალვა კოორდინატთა სისტემის გამოყენებით და შედგეს გრუნტზე დაკვალვის ნახაზი, რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს საპროექტო გენ-გეგმას. გრუნტზე დაკვალვა უნდა შეთანხმდეს ზედამხედველთან და შეთანხმების შემდეგ გაგრძელდეს მუშაობა;
- 7.3 ქვაბულის სამუშაოების დროს საინჟინრო-გეოლოგიურ დასკვნასთან მიმართებაში გამოვლენილი შეუსაბამობა დაუყონებლივ ეცნობოს ზედამხედველს;
- 7.4 ქვაბულის დამუშავება უნდა განხორციელდეს საპროექტო დოკუმენტაციისა და პროექტში წარმოდგენილი ტექნიკური სპეციფიკაციების დაცვით.

8. რკინა-ბეტონის სამუშაოები

- 8.1 რკინა-ბეტონის სამუშაოები უნდა შესრულდეს საპროექტო დოკუმენტაციის და პროექტში წარმოდგენილი ტექნიკური სპეციფიკაციების შესაბამისად ჰორიზონტალური და ვერტიკალური ზომების ზუსტი დაცვით;
- 8.2 რკინა-ბეტონის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს მიმწოდებელი ვალდებულია აკონტროლოს შესრულებული სამუშაოები, მოახდინოს ვერტიკალური და ჰორიზონტალური აზომვები, შეადგინოს შესაბამისი საშემსრულებლო ნახაზები, შეათანხმოს ისინი ზედამხედველთან და მხოლოდ ამის შემდეგ გააგრძელოს მუშაობა;
- 8.3 ზედამხედველს უფლება აქვს მშენებლობის პროცესის ნებისმიერ ეტაპზე მოითხოვოს დამოუკიდებელი გეოდეზისტის მიერ საკონტროლო აზომვების ჩატარება;
- 8.4 მიმწოდებელმა რკინა-ბეტონის სამუშაოების ყველა ეტაპზე უნდა უზრუნველყოს აუცილებელი ღონისძიების გატარება ბეტონის საბოლოო პროდუქტის შესაბამისი ხარისხის მიღებისათვის და შემდგომ ეტაპზე მისი მოვლა-დაცვისათვის;
- 8.5 აუცილებელია აკრედიტირებული ლაბორატორიული ორგანიზაციის მიერ ბეტონზე ლაბორატორიული კვლევების ჩატარება და კვლევების თაობაზე შედგენილი დასკვნების წარმოდგენა;
- 8.6 მიმწოდებელი ვალდებულია ზედამხედველს წარუდგინოს კვლევების ჩამტარებული ლაბორატორიული ორგანიზაციის აკრედიტაციის (აკრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას) დამადასტურებელი დოკუმენტი და არმატურის (არმატურის ყველა დიამეტრზე და ყველა ახლად მიღებულ სასაქონლო პარტიაზე) მწარმოებლის მიერ გაცემული სერთიფიკატი;
- 8.7 ლაბორატორიული კვლევების ხარჯის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

9. ლითონის სამუშაოები

- 9.1 ლითონის სამუშაოები უნდა შესრულდეს საპროექტო დოკუმენტაციის და პროექტში წარმოდგენილი ტექნიკური სპეციფიკაციების შესაბამისად ჰორიზონტალური და ვერტიკალური ზომების ზუსტი დაცვით;
- 9.2 ლითონის მასალის ფიზიკურ-მექანიკური პარამეტრები უნდა შეესაბამებოდეს პროექტით გათვალისწინებულ პარამეტრებს და წინასწარ უნდა იქნეს შეთანხმებული ზედამხედველთან;

- 9.3 ლითონის ყველა ელემენტის ზედაპირი უნდა დაიფაროს ანტიკოროზიული საღებავით. ლითონის ელემენტები შეღებვამდე უნდა დამუშავდეს და გაიწმინდოს ნადებებისგან და მტვრისგან, რაზედაც უნდა შედგეს შესაბამისი აქტი;
- 9.4 აუცილებელია დამოუკიდებელი აკრედიტირებული ლაბორატორიული ორგანიზაციის მიერ ლითონის შეერთების კვანძების შედუღების ნაკერების და მათი შეღებვის შემოწმება და შემოწმების თაობაზე შედგენილი დასკვნების წარმოდგენა;
- 9.5 მიმწოდებელი ვალდებულია ზედამხედველს წარუდგინოს შემოწმების ჩამტარებული ლაბორატორიული ორგანიზაციის აკრედიტაციის (აკრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას) დამადასტურებელი დოკუმენტი და ლითონის ელემენტების მწარმოებლის მიერ გაცემული სერთიფიკატი;
- 9.6 ლაბორატორიული კვლევების ხარჯის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

10. ბუნებრივი ხელოვნური საფარის მოწყობის სამუშაოები

- 10.1 ბუნებრივი და ხელოვნური საფარის მოწყობის სამუშაოები უნდა შესრულდეს საპროექტო დოკუმენტაციის და პროექტში წარმოდგენილი ტექნიკური სპეციფიკაციების შესაბამისად ჰორიზონტალური და ვერტიკალური ზომების ზუსტი დაცვით;
- 10.2 ხელოვნური საფარის საბოლოო სახე სრულად უნდა შეესაბამებოდეს UEFA-ას IV კატეგორიის სტანდარტებს;
- 10.3 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ბუნებრივი საფარის მინიმუმ ერთ წლიანი მოვლა (ზაფხულისა და ზამთრის სეზონი).

11. ფასადისა და სახურავის მემბრანის მოწყობის სამუშაოები

- 11.1 ფასადისა და სახურავის მემბრანის მოწყობის სამუშაოები უნდა შესრულდეს საპროექტო დოკუმენტაციის და პროექტში წარმოდგენილი ტექნიკური სპეციფიკაციების შესაბამისად ჰორიზონტალური და ვერტიკალური ზომების ზუსტი დაცვით;
- 11.2 მიმწოდებელი ვალდებულია ფასადისა და სახურავის მემბრანის მოწყობამდე ზედამხედველს წარუდგინოს მემბრანის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, საჭიროების შემთხვევაში თავად დაამუშაოს შესაბამისი შეერთების ან/და სამონტაჟო კვანძები და დეტალები, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა პროექტში წარმოდგენილი. ფასადისა და სახურავის მოწყობა უნდა განახორციელდეს იმგვარად, რომ შენობა დაცული იქნეს გარე ბუნებრივი ზემოქმედებებისაგან.

12. საინჟინრო კომუნალური ქსელების (MEP) მოწყობის სამუშაოები

- 12.1 საინჟინრო კომუნალური ქსელების (MEP) მოწყობის სამუშაოები უნდა შესრულდეს საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად ჰორიზონტალური და ვერტიკალური ზომების ზუსტი დაცვით;
- 12.2 საინჟინრო კომუნალური ქსელებისთვის გამოსაყენებელი (MEP) მასალა (სხვადასხვა სახის ელექტრო-მექანიკური სისტემები, დანადგარები, მოწყობილობები და ა.შ.) უნდა შეესაბამებოდეს პროექტით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს (პარამეტრებს) და წინასწარ უნდა იქნეს შეთანხმებული ზედამხედველთან;
- 12.3 მიმწოდებელმა, შემსყიდველთან ან/და ზედამხედველთან ერთად, უნდა უზრუნველყოს სისტემების ტესტირება, რაზედაც უნდა შედგეს შესაბამისი აქტი.

13. მუშა-მოსამსახურე პირები

- 13.1 სპეცსამუშაოებზე მომუშავე პირ(ებ)ი სამშენებლო მოედანზე არ დაიშვებიან თუ მათ არ გააჩნიათ შესაბამისი კვალიფიკაცია;
- 13.2 კომპურა ამწისა და სხვა მანქანა-მექანიზმების ოპერატორებს უნდა გააჩნდეთ შესაბამისი კვალიფიკაცია;
- 13.3 სამშენებლო მოედანზე მომუშავე ყველა პირს უნდა ქონდეს გავლილი შრომის დაცვისა და უსაფრთხოების ინსტრუქცია;
- 13.4 იმ შემთხვევაში თუ პირს არ ექნება გავლილი შრომის დაცვისა და უსაფრთხოების ინსტრუქცია, ასეთი პირი სამშენებლო ტერიტორიაზე არ დაიშვება;

- 13.5 მოთხოვნის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია 3 დღის ვადაში ზედამხედველს მიაწოდოს მუშა-მოსამსახურე პირთა კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია;
- 13.6 მუშა-მოსამსახურე პირთა კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენილობის ან არასათანადო კვალიფიკაციის დადასტურების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია ორი კალენდარული დღის ვადაში ჩაანაცვლოს მუშა-მოსამსახურე შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე პირით და წარმოადგინოს კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

14. შრომის დაცვა და უსაფრთხოება

- 14.1 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო მოედანზე, უბანზე და ცალკეულ სამუშაო ადგილზე მომუშავე პირის შრომის უსაფრთხოება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის და მშენებლობის ორგანიზების პროექტის თანახმად;
- 14.2 სამშენებლო მოედანზე არსებული სახიფათო ზონები შემოიფარგლოს უსაფრთხოების ლენტით და აღიჭურვოს დადგენილი ფორმის წარწერების მქონე შესაბამისი უსაფრთხოების ნიშნებით;
- 14.3 სამშენებლო მოედანზე მომუშავე ყველა პირს მუშაობის დაწყებამდე უნდა ჩაუტარდეს საწარმოო უსაფრთხოების და შრომის დაცვის ინსტრუქტაჟი, ხოლო, უშუალოდ სამუშაო ადგილზე პირველადი ინსტრუქტაჟი, რაც პირმა ხელმოწერით უნდა დაადასტუროს შესაბამის უსაფრთხოების ტექნიკის ინსტრუქტაჟის ჟურნალში;
- 14.4 სავალდებულოა მუშა-მოსამსახურეებს დადგენილ ვადებში შრომის დაცვისა და უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში ჩაუტარდეს შესაბამის ინსტრუქტაჟის სახეები - განმეორებითი, არაგეგმიური და მიმდინარე, რაც პირმა ხელმოწერით უნდა დაადასტუროს შესაბამის უსაფრთხოების ტექნიკის ინსტრუქტაჟის ჟურნალში;
- 14.5 დაუშვებელია სამუშაო უბანზე იმ პირების ყოფნა, რომლებსაც არ აქვთ შეხება სამუშაოების შესრულებასთან;
- 14.6 დაუშვებელია სამშენებლო მოედანზე ალკოჰოლური სასმელის ზემოქმედების ან/და სხვაგვარი თრობის ქვეშ მყოფი, ასევე, სპეცტანსაცმლის გარეშე მყოფი პირის დაშვება;
- 14.7 სპეციფიური და სიმაღლეზე მომუშავე მუშა-მოსამსახურეები აღჭურვილი უნდა იყვნენ ყველა აუციელებელი უსაფრთხოების, დამცავი და დაზღვევის მოწყობილობებით;
- 14.8 სამშენებლო მოედანზე თვალსაჩინო ადგილებზე უნდა განთავსდეს ევაკუაციის გეგმა და ხანძარსაშიშ ადგილებში უნდა მოეწყოს სახანძრო სტენდები;
- 14.9 საწარმოო უსაფრთხოების წესების დაცვა და კონტროლი უნდა უსაფრთხოების ოფიცერმა. უსაფრთხოების დაცვა უნდა მიმდინარეობდეს სამშენებლო ნორმებისა და წესების და შესაბამისი საკანონმდებლო აქტების საფუძველზე. ასევე სახანძრო და სხვა სამსახურების მითითებების საფუძველზე;
- 14.10 სამშენებლო ობიექტზე საწარმოო უსაფრთხოების და შრომის დაცვის წესების დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებლის მიმართ გავრცელებული იქნება სამშენებლო სამუშაოების წარმოების თაობაზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ღონისძიებები.

15. სავალდებულოდ მშენებლობის ეტაპები

- 15.1 მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი რიგის სამუშაოები და ეტაპები:
- ✓ მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან;
 - ✓ შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
 - ✓ მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილების შემთხვევაში გრუნტის შეცვლილი ზედაპირის შემდეგ შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.
- 15.2 მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის სამუშაოები და ეტაპები:

- ✓ შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები;
- ✓ შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
- ✓ შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
- ✓ ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
- ✓ შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში სარ-თულების ჯერადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;
- ✓ შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
- ✓ არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
- ✓ შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მოწყობა;
- ✓ ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
- ✓ შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
- ✓ კეთილმოწყობის სამუშაოები.

- 15.3 ეტაპების ჩამონათვალი დაზუსტდება მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ გაცემული ობიექტის მშენებლობის სანებართვო პირობებით;
- 15.4 სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის თითოეული ეტაპის დასრულებისას უნდა შედგეს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე;
- 15.5 მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ დამკვეთი და მენარდე ან/და მათი საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენელი, ხოლო V კლასს მიკუთვნებული შენობა-ნაგებობის სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერს ასევე სამშენებლო საქმიანობის ექსპერტი;
- 15.6 ობიექტზე სავალდებულოდ შესადგენი საშემსრულებო დოკუმენტაცია და სამუშაოთა აქტები:
- ✓ დაკვალვის აქტები;
 - ✓ საძირკვლისათვის მოწყობილი თხრილების დათვალიერების აქტები;
 - ✓ საძირკვლისათვის ფუძის მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტები;
 - ✓ საძირკვლის არმირების ფარული სამუშაოების აქტები;
 - ✓ არმირების ფარული სამუშაოების აქტები;
 - ✓ ბეტონირების წინ ყალიბის შესაბამისობის დადასტურების აქტები;
 - ✓ დაბეტონების აქტები;
 - ✓ კედლების წყობის აქტები;
 - ✓ კედლების კუთხეების დაკავშირების ფარული სამუშაოების აქტები;
 - ✓ სართულშუა გადახურვის არმირების ფარული სამუშაოების აქტები;
 - ✓ დაანკერების ფარული სამუშაოების აქტები;
 - ✓ ღიობებზე ზღუდარების არმირების ფარული სამუშაოების აქტები;
 - ✓ ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟის აქტები;
 - ✓ სახურავის მოწყობის აქტები;
 - ✓ გეოდეზიური შემოწმების აქტები;
 - ✓ შედუღების აქტები;
 - ✓ შედუღების ადგილების ანტიკოროზიული დამუშავების აქტები;
 - ✓ ბეტონის ნიმუშების ლაბორატორიული გამოცდის აქტები;
 - ✓ საინჟინრო კომუნალური სისტემების მონტაჟის აქტები;
 - ✓ საინჟინრო კომუნალური სისტემების გამოცდის აქტები;
 - ✓ სუსტი დენების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟის აქტები;
 - ✓ სუსტი დენების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გამოცდის აქტები;

- ✓ სხვა სამუშაოთა აუცილებელად შესადგენი აქტები;
- ✓ სამუშაოების წარმოების ჟურნალი;
- ✓ ბეტონის სამუშაოთა ჟურნალი;
- ✓ საშემდუღებლო სამუშაოთა ჟურნალი;
- ✓ ლითონის სამუშაოების ჟურნალი;
- ✓ საავტორო ზედამხედველობის ჟურნალი;
- ✓ უსაფრთხოების წესების შესახებ ინსტრუქტაჟის ჟურნალი.

წინამდებარე ტექნიკურ დავალებაზე ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ _____-ს
(პრეტენდენტის დასახელება)

გაცნობილი მაქვს სატენდერო დოკუმენტაციითა და მისი დანართებით გათვალისწინებული ყველა მოთხოვნა, ასევე გაცნობილი მაქვს პროექტი და მასზედ თანდართული ტექნიკური სპეციპიკაციები და შესაბამისად სამუშაოთა მიწოდებას ვუზრუნველყობთ მათი განუხრელი დაცვით.

ხელმოწერა და ბ/ა (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში)