

ტექნიკური დავალება

ქ. თბილისში, დავითაშვილის ქ. N2-ში საავიაციო ანგარის მშენებლობისათვის საჭირო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა.

მონაცემები მიწის ნაკვეთზე

ქ. თბილისი, დავითაშვილის ქ. N2 საკადასტრო მონაცემები:

ს/კ 01.19.30.001.122 ფართობით 144 645 კვ.მ;

ქალაქი თბილისი, დავითაშვილის ქ. N2 საპროექტო ტერიტორიის მოკლე აღწერა

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს ვერტფრენის სადგომი ანგარის და ვერტფრენის ანგართან მისასვლელი მოედნის მოწყობას, დამხმარე ფართის მოწყობას და მისასვლელი საავტომობილო გზის მშენებლობას.

სადგომი ანგარი (2 ვერტფრენისთვის)

- ფართი: არა ნაკლებ 25მx45მ;
- შენობის სიმაღლე: არა ნაკლებ 7მ;
- ორი ელექტრო კარით (თითოეული კარის სიგანე- არა ნაკლებ 18 მ, სიმაღლე-არა ნაკლებ 6 მ.);
- ფანჯრები;
- განათება;
- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა;
- წყლისა და კანალიზაციის სისტემა;
- სადრენაჟე სისტემა (ტრაპი);
- შენობის გარშემო სადრენაჟე სისტემა;
- ელექტრო კვების წყარო (220ვ და 380ვ - 3 ფაზა);
- დამიწების წერტილები;
- შენობის მეხისგან დაცვის სისტემა (მეხამრიდი);
- ვიდეო-სამეთვალყურეო სისტემა;

დამხმარე ფართი

- საოფისე (სამუშაო) ოთახი (30მ²) - 1 ოთახი;
- დამხმარე ოთახი (სათავსოები) (30მ²) – 1 ოთახი;
- სველი წერტილები - 2 საპირფარეშო , 2 სააბაზანო, 2 ხელის დასაბანი წერტილები;
- სუსტი დენები;

ანგართან მისასვლელი მოედანი

- ფართი - არა ნაკლებ 15მX50მ;
- რკ/ბეტონის ფილის სისქე - 20სმ;
- მარკირება (დახაზვა) შესაბამისი საავიაციო სტანდარტებით;
- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა;
- სადრენაჟე სისტემა;

გზა - სადგომი ანგარიდან საწყობის შენობამდე;

პირველ ეტაპზევე წარმოდგენილ უნდა იქნეს:

ა) სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა და მის საფუძველზე დამუშავებული კონსტრუქციული გადაწყვეტის სქემა (გრაფიკული ან/და განმარტებითი ბარათი);

ბ) შესასრულებელ სამუშაოთა სავარაუდო მოცულობები (სამუშაოთა უწყისები);

გ) გამოსაყენებელი ძირითადი სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია;

შენიშვნა: მიმწოდებელმა დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს ბეჭდური სახით, 3 ეგზემპლარად და ელექტრონული (შეთანხმებული ფორმატი) ვერსიით ;

პროექტი უნდა შეიცავდეს:

ა) საკვლევ - საძიებო სამუშაოებს;

ბ) საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევას, გრაფიკული ჭრილებით; გრუნტის სინჯების აღებას საჭირო სიღრმეზე და პროექტის განსახორციელებლად საჭირო ყველა კვლევას და გამოცდას სათანადო ინტერვალებში, როგორც ეს საჭიროა პროექტირებისათვის (წარმოდგენილი იქნეს ფოტო მასალა)

გ) არქიტექტურული ნაწილებს;

დ) კონსტრუქციულ პროექტს სათანადო დეტალიზაციით;

ე) სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას (ლოკალურ-რესურსული);

ვ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთისა და მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიულ ნახაზებს (თანდართული კოორდინატების მიხედვით UTM კოორდინატთა სისტემაში);

ზ) მშენებლობის ორგანიზების პროექტს;

თ) შენობის ვიზუალიზაციას ინტერიერ-ექსტერიერი (მინიმუმ 5 ხედი);

ი) საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების შიდა და გარე (საკადასტრო საზღვრამდე) პროექტებს, სპეციფიკაციით, არსებულ ქსელზე დაერთებით ;

კ) ევაკუაციის გეგმებს;

საინჟინრო-კომუნალური ქსელები:

ა) წყალმომარაგება და კანალიზაცია, აქსონომეტრიული ნახაზები; (საჭიროების შემთხვევაში ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა (ბიოტალის მოწყობა);
ბ) ელექტრომომარაგება-შიდა ქსელის პროექტი, აქსონომეტრიული ნახაზები. ავტომატური ამომრთველ-გამთიშველებით დაკომპლექტებული, ძაბვის შემყვანი ძალოვანი გამანაწილებელისა და მრიცხველების კარადების გათვალისწინებით;

გ) სუსტი დენები;

დ) ტოპოგრაფიული კვლევის შედეგი უნდა აისახოს ტოპოგრაფიულ გეგმაში, რომელიც მზადდება დადგენილი სტანდარტების შესაბამისად და ამ წესის მიზნებისთვის მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:

დ.ა) აზომილი ტერიტორიის აბსოლუტურ ჰორიზონტალურ (კანონმდებლობით დადგენილ კოორდინატთა სისტემაში) და ვერტიკალურ ნიშნულებს (მათ შორის იზოჰიფსები);

დ.ბ) აზომილი ტერიტორიის რელიეფის ყველა მახასიათებელს (გრუნტის ზედაპირი, ხე-ნარგავების აღწერა და ა. შ.), ყველა შენობა-ნაგებობას (მათ შორის მიწისქვეშა, მიწისზედა და საჰაერო საინჟინრო კომუნიკაციები) და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებს;

ე) გეგმაში გამოყენებულ პირობით აღნიშვნებს.

ვ) შიდა წყალმომარაგებისა და შიდა კანალიზაციის ქსელის პროექტებს, სპეციფიკაციებით;

ზ) საერთო მოხმარების სივრცეების შიდა დიზაინის (3D ვიზუალიზაციით) პროექტს, მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაციების ჩვენებით ;

თ) ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების განთავსების პროექტს, სპეციფიკაციებით;

ი) ტექნიკურ პირობას (წყლის, გათბობისა და ელექტრომომარაგების სისტემების ტექნიკური პირობის მომზადება);

კ) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავდეს:

ა) საქართველოში მოქმედი ნორმატიული აქტების, სამშენებლო ნორმებისა და წესების, რეგლამენტებისა და სტანდარტების სრული დაცვით.

ბ) საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესი“-ს მოთხოვნების შესაბამისად;

გ) საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება (სახანძრო უსაფრთხოება);

დ) საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 16 თებერვლის N87 დადგენილება “ტექნიკური რეგლამენტის – სამოქალაქო ავიაციის აეროდრომების/ვერტოდრომების პროექტირებისა და ექსპლუატაციის ძირითადი პირობების” მიხედვით;

ე) „სამოქალაქო აეროდრომის დაცვის არეს (აეროდრომის რაიონის) დადგენისა და ამ

რაიონში ობიექტის დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის წესის” სსიპ-სამოქალაქო ავიაციის სააგენტოს დირექტორის 2022 წლის 18 მაისის N111 ბრძანების მიხედვით;

ვ) „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების” 31 მაისის N255 დადგენილება;

მიმწოდებელმა პროექტის შეთანხმების სტადიაზე უნდა უზრუნველყოს დარგის შესაბამისი კანონმდებლობით განსაზღვრული ყველა შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის მომზადება, მათ შორის:

- ა) არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობის ექსპერტიზა „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან;
- ბ) კონსტრუქციული ნაწილების შესაბამისობის ექსპერტიზა სათანადო დეტალიზაციით (რომელსაც უნდა დაერთოს ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება);
- გ) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება;
- დ) პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის ფინანსური შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება.

ზემოთ ჩამოთვლილი საექსპერტო დასკვნების განმახორციელებელი ორგანო უნდა იყოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო”. ერთმნიშვნელოვნად დადებითი საექსპერტო დასკვნა წარმოდგენილ უნდა იქნეს შესრულებულ მომსახურებასთან ერთად.

პროექტის შემუშავებისას, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საჭირო პროცედურების გატარების ორგანიზება შესაბამის სტრუქტურებთან/სამინისტროებთან და კომუნალური ქსელების მფლობელ კომპანიებთან, შესაბამისი შეთანხმება ქსელზე დაერთების და საჭიროების შემთხვევაში გადატანასთან დაკავშირებით.

შენიშვნა: მიმწოდებელმა ქართულ ენაზე შესრულებული საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს ბეჭდური სახით, მყარყდიან ალბომად A3 ფორმატით, აკინძული 5 (ხუთი) ეგზემპლარად და ელექტრონული (PDF) ვერსიით. პროექტის ტექსტური ნაჭილი უნდა იყოს WORD-ის ფორმატში, ხოლო ნახაზები ARCHICAD (PLA) ან AUTOCAD DWG ფორმატში და PDF ფორმატში. ამასთან, ხარჯთაღრიცხვა დამატებით წარმოდგენილ უნდა იქნეს ელექტრონულად EXCELL-ის ფორმატით. ასევე უნდა შეიცავდეს შესათანხმებელი სამსახურის მიერ მოთხოვნილ დოკუმენტაციას ცალკე ფაილად.