

შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ ა

ერთობლივი შესყიდვის შესახებ

ქ. თბილისი

8 დეკემბერი 2023 წელი

ერთი მხრივ: სსიპ „იუსტიციის სახლი“

წარმოდგენილი: თავმჯდომარის, ლაშა ლობჯანიძის სახით,

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204580202

მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №1

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 302003287

მეორე მხრივ: საქართველოს გენერალური პროკურატურა

წარმოდგენილი: ეკონომიკური დეპარტამენტის უფროსის, შოთა ქარჩავას სახით

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204398302

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა N24

ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“

ბანკის კოდი: TRESGE22

ა/ნ: GE24BN0330100200165022

წინამდებარე შეთანხმებით მხარეები ვმოქმედებთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ საქართველოს კანონის 9-ე მუხლის პირველი პრიმა პუნქტისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული წესის მე-10 მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს გენერალური პროკურატურის 2023 წლის 30 ნოემბრის №13/80116 მომართვის საფუძველზე ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. შეთანხმებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

1.1 „ერთობლივი შესყიდვა“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) – საქართველოს პროკურატურასა და სსიპ „იუსტიციის სახლს“ შორის მიღწეული შეთანხმება ერთობლივად განსახორციელებელი შესყიდვების შესახებ.

1.2 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე, თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული;

2. შეთანხმება

2.1 მხარეები თანხმდებიან, რომ სსიპ „იუსტიციის სახლის“ მიერ გამოცხადდეს შემდეგი ერთობლივი ტენდერები (აუქციონის გარეშე NAT) დასუფთავებისა და სანიტარული მომსახურების (CPV90900000) შესყიდვაზე, შემდეგ ლოკაციებზე:

ა) ქუთაისის იუსტიციის სახლისა (4696 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (ფართი 643 კვ.მეტრი);

ბ) გორის იუსტიციის სახლისა (2234 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (621 კვ.მეტრი);

გ) თელავის იუსტიციის სახლისა (ფართი 1929 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (ფართი 420 კვ.მეტრი);

დ) გურჯაანის იუსტიციის სახლისა (ფართი 1322 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (159 კვ.მეტრი);

ე) ახალციხის იუსტიციის სახლისა (ფართი 1418 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (ფართი 447 კვ.მეტრი);

ვ) მარნეულის იუსტიციის სახლისა (ფართი 3119 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (ფართი 337 კვ.მეტრი);

ზ) მესტიის იუსტიციის სახლისა (ფართი 535 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (20 კვ.მეტრი);

თ) ბათუმის იუსტიციის სახლისა (4908 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (ფართი 802 კვ.მეტრი);

ი) ოზურგეთის იუსტიციის სახლისა (ფართი 916 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (139 კვ.მეტრი).

2.2 მხარეები ასევე თანხმდებიან, რომ სსიპ „იუსტიციის სახლის“ მიერ გამოცხადდეს შემდეგი ერთობლივი ტენდერები (აუქციონის გარეშე NAT) შენობის მოწყობილობების შეკეთება და ტექნიკური მომსახურების (CPV50700000) შესყიდვაზე, შემდეგ ლოკაციებზე:

ა) ქუთაისის იუსტიციის სახლისა (4696 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (ფართი 643 კვ.მეტრი);

ბ) გორის იუსტიციის სახლისა (2234 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (621 კვ.მეტრი);

გ) თელავის იუსტიციის სახლისა (ფართი 1929 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (ფართი 420 კვ.მეტრი);

დ) გურჯაანის იუსტიციის სახლისა (ფართი 1322 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (159 კვ.მეტრი);

- ე) ახალციხის იუსტიციის სახლისა (ფართი 1418 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (ფართი 447 კვ.მეტრი);
- ვ) მარნეულის იუსტიციის სახლისა (ფართი 3119 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (ფართი 337 კვ.მეტრი);
- ზ) მესტიის იუსტიციის სახლისა (ფართი 535 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (20 კვ.მეტრი);
- თ) ბათუმის იუსტიციის სახლისა (4908 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (ფართი 802 კვ.მეტრი);
- ი) ოზურგეთის იუსტიციის სახლისა (ფართი 916 კვ.მეტრი) და მასში განთავსებული საქართველოს გენერალური პროკურატურის ფართის (139 კვ.მეტრი).

3. ხელშეკრულების გაფორმების პირობა

- 3.1 ერთობლივი ტენდერის შედეგად გამოვლენილ გამარჯვებულ კომპანიასთან მხარეები გააფორმებენ ინდივიდუალურად სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებებს.
- 3.2 მხარეების მიერ ინდივიდუალური ხელშეკრულებების ჯამური ღირებულებები განისაზღვრება წინამდებარე შეთანხმების დანართში N1 - ფართების განაწილება, მოცემული ფართების პროცენტული მაჩვენებლების მიხედვით.

4. სატენდერო კომისია

- 4.1 ერთობლივი ელექტრონული ტენდერების ჩატარების მიზნით შეიქმნას ერთობლივი სატენდერო კომისია:
 - ა) სსიპ „იუსტიციის სახლის“ თავჯდომარის მოადგილე, სატენდერო კომისიის თავმჯდომარე - ავთანდილ კობრიძე ან მისი მოვალეობის შემსრულებელი;
 - ბ) სსიპ „იუსტიციის სახლის“ შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი, სატენდერო კომისიის წევრი, კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე - შალვა ჯულაყიძე ან მისი მოვალეობის შემსრულებელი;
 - გ) სსიპ „იუსტიციის სახლის“ ინფრასტრუქტურის განვითარებისა და ლოგისტიკის დეპარტამენტის უფროსი, სატენდერო კომისიის წევრი - თამაზ ხუციშვილი ან მისი მოვალეობის შემსრულებელი;
 - დ) სსიპ „იუსტიციის სახლის“ საფინანსო-საბიუჯეტო დეპარტამენტის უფროსი, სატენდერო კომისიის წევრი - გვანცა ბალახაშვილი ან მისი მოვალეობის შემსრულებელი;
 - ე) საქართველოს გენერალური პროკურატურის - ეკონომიკური დეპარტამენტის სახელმწიფო შესყიდვების სამმართველოს უფროსი - დავით ხმაღაძე ან მისი მოვალეობის შემსრულებელი.
- 4.2 ერთობლივი სატენდერო კომისიის მუშაობის უზრუნველსაყოფად შეიქმნას სატენდერო კომისიის აპარატი:
 - ა) სსიპ - იუსტიციის სახლის შესყიდვების დეპარტამენტის მთავარი სპეციალისტი - გიორგი მხეიძე, კომისიის აპარატის წევრი;
 - ბ) სსიპ - იუსტიციის სახლის შესყიდვების დეპარტამენტის მთავარი სპეციალისტი - მარიამ გოგოლიძე, კომისიის აპარატის წევრი;
 - გ) სსიპ - იუსტიციის სახლის შესყიდვების დეპარტამენტის მთავარი სპეციალისტი - ნინო ზურაშვილი, კომისიის აპარატის წევრი;
 - დ) სსიპ - იუსტიციის სახლის შესყიდვების დეპარტამენტის მთავარი სპეციალისტი - ნანა ჯაშიაშვილი, კომისიის აპარატის წევრი;
 - ე) სსიპ - იუსტიციის სახლის შესყიდვების დეპარტამენტის მთავარი სპეციალისტი - გიორგი ორჯონიკიძე, კომისიის აპარატის წევრი;
 - ვ) სსიპ - იუსტიციის სახლის შესყიდვების დეპარტამენტის მთავარი სპეციალისტი - ალექსანდრე ჟვანია, კომისიის აპარატის წევრი.

5. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პირობები, ვადა და ადგილი

- 5.1 შესყიდვის ობიექტების მიწოდება უნდა განხორციელდეს უწყვეტად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან, მაგრამ არა უადრეს 2024 წლის 1 იანვრიდან - 2024 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, ყოველდღიურად, ხოლო შაბათ-კვირას – შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში.
- 5.2 მიწოდების ადგილები განისაზღვროს ხელშეკრულების 2.1 და 2.2 პუნქტით მოცემული ლოკაციებით.

6. ანგარიშსწორების ფორმა, ვადები და პირობები

- 6.1 ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში – ლარში, მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე (კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში), ანგარიშსწორებისთვის აუცილებელი დოკუმენტების სრულყოფილად გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში;
- 6.2 დაფინანსების წყარო:
 - ა) სსიპ „იუსტიციის სახლისთვის - 2024 წლის საკუთარი შემოსავლების ფარგლებში;
 - ბ) საქართველოს გენერალური პროკურატურისათვის - 2024 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტიდან გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში.
- 6.3 წინასწარი ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

7. შესყიდვის ობიექტის მიღება ჩაბარების წესი

- 7.1 მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება დასტურდება მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტით.

7.2 მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება ობიექტის მოწოდების შემდეგ, ფაქტობრივად მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის შესაბამისად, შესყიდველის მიერ განსაზღვრული ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის განმახორციელებელი პირ(ებ)ის მიერ შედგენილი ინსპექტირების დასკვნის და მიწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სასაქონლო ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე, მხარეთა შორის გაფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი.

8. მოქმედების ვადა

9.1. წინამდებარე შეთანხმება მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელმოწერის თარიღიდან 2024 წლის 31 დეკემბრამდე.

9. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

9.1 შეთანხმება დადებულია და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

9.2 შეთანხმების შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება მორიგებით;

9.3 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეებს უფლება აქვთ, მიმართონ თბილისის საქალაქო სასამართლოს.

ხელმოწერილია:

შეთანხმება ხელმოწერილია მხარეთა უფლებამოსილი პირების მიერ, „ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით.

ვიზირებულია:

სსიპ „იუსტიციის სახლის“ შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსის მიერ;

სსიპ „იუსტიციის სახლის“ შესყიდვების დეპარტამენტის მთავარი სპეციალისტის მიერ;

სსიპ „იუსტიციის სახლის“ იურიდიული დეპარტამენტის უფროსის მ.შ. მიერ;

საქართველოს გენერალური პროკურატურის - ეკონომიკური დეპარტამენტის სახელმწიფო შესყიდვების სამმართველოს უფროსის მიერ.

ფართების განაწილება

N	ფილიალის დასახელება	შენობის მთლიანი ფართი (კვ.მეტრი)	სსიპ "იუსტიციის სახლი"		საქართველოს გენერალური პროკურატურა	
			დაკავებული ფართობი (კვ.მეტრი)	პროცენტული წილი (%)	დაკავებული ფართობი (კვ.მეტრი)	პროცენტული წილი (%)
1	ქუთაისის იუსტიციის სახლი	5 289	4 646	88%	643	12%
2	გორის იუსტიციის სახლი	2 855	2 234	78%	621	22%
3	თელავის იუსტიციის სახლი	2 349	1 929	82%	420	18%
4	გურჯაანის იუსტიციის სახლი	1 480	1 321	89%	159	11%
5	ახალციხის იუსტიციის სახლი	1 866	1 418	76%	447	24%
6	მარნეულის იუსტიციის სახლი	3 456	3 119	90%	337	10%
7	მესტიის იუსტიციის სახლი	555	535	96%	20	4%
8	ბათუმის იუსტიციის სახლი	5 710	4 908	86%	802	14%
9	ოზურგეთის იუსტიციის სახლი	1 055	916	87%	139	13%