

ტექნიკური პირობები

ქ. ბათუმის ისტორიული ნაწილის დამცავი ზონების დამტიკიცებისათვის საკმარისი მონაცემების შეგროვება და დამკვეთისათვის მიწოდება ქალაქის ისტორიული ნაწილის შეუსაბამო ქალაქგეგმარებითი და არქტიტექტურული ინტერვენციებისაგან დაცვის უზრუნველყოფად, კერძოდ:

1. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს:

1.1. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ისტორიული განაშენიანებისა და განაშენიანების რეგულირების დაცვის ზონების პროექტებისათვის, განმარტებითი ბარათის-საინფორმაციო პაკეტის წარმოდგენა, რისთვისაც დამკვეთი აწვდის მასალას:

- ტერიტორიაზე არსებული უძრავი ძეგლებისა და კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების ჩამონათვალს და მათ შესახებ სააღრიცხვო ბარათებში არსებულ ინფორმაციას;
- კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სარეკომენდაციო ნუსხას და მათ შესახებ სააღრიცხვო ბარათით გათვალისწინებულ ინფორმაციას;
- ინფორმაციას ისტორიულ ქუჩათა ქსელის შესახებ;
- ინფორმაციას ტერიტორიაზე არსებული არქეოლოგიური თვალსაზრისით მნიშვნელოვანი არელების შესახებ;
- მნიშვნელოვანი ხედებისა და პანორამების ამსახველ ფოტომასალას;
- შესწავლილი ტერიტორიის ისტორიულ-კულტურული მნიშვნელობის შეფასებას და შესაბამისი ზონის დადგენის საჭიროების დასაბუთებას;
- დამცავი ზონის საზღვრების დეტალურ აღწერას ძირითადი ტიპის წერტილების კოორდინატების მითითებით;
- ტერიტორიის აციფრულ ტოპოგრაფიულ გეგმას ან აერო ან კოსმოსური გადრების მასალებზე დაყრდნობილ ციფრულ ორთოფოტოგამოსახულებებს (მ. 1:2000, 1:5000, 1:10 000);
- თემატურ რუკებს: შესწავლილი ტერიტორიის ფარგლებს (მ.1:50 00, 1:10 000);
- შესწავლილი ტერიტორიის ფარგლებში არსებული უძრავი ძეგლებისა და კულტურული მემკვიდრეობის არსებული ან/და სარეკომენდაციო ობიექტების განლაგებას, უძრავი ძეგლების ინდივიდუალური დამცავი ზონების საზღვრების, თითოეული უძრავი ძეგლის ძირითად კოორდინატს და ინდივიდუალური დამცავი ზონის საზღვრებს გეორეფერენსიურულ ფორმატში (მ. 1:2000, 1:5000);
- ისტორიულ ქუჩათა ქსელსა და მნიშვნელოვან სივრცით დომინანტებს (მ. 1:2000, 1:5000);
- მნიშვნელოვანი პანორამების აღქმის წერტილების განლაგებას (მ. 1:5000, 1:10 000);
- შესწავლილი ტერიტორიის ფარგლებში არქეოლოგიური თვალსაზრისით მნიშვნელოვანი არელების განლაგებას (მ. 1:5000, 1:10 000);
- ტერიტორიის საკადასტრო გეგმას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში (მ. 1:2000, 1:5000);
- ინფორმაციას შესწავლილ ტერიტორიაზე განლაგებული მიწის ნაკვეთების საკუთრების თაობაზე;
- საპროექტო დამცავი ზონების საზღვრებს (მ. 1:2000, 1:5000) ძირითადი ტიპის წერტილების კოორდინატების მითითებით.

1.2. ისტორიული ლანდშაფტის დაცვის ზონების პროექტებისათვის, განმარტებითი ბარათის-საინფორმაციო პაკეტის წარმოდგენა, რისთვისაც დამკვეთი აწვდის შემდეგ მასალას:

- ინფორმაციას ისტორიული ლანდშაფტის ჩამოყალიბების პროცესის და ძირითადი გავლენის ფაქტორების შესახებ;
- შესწავლილ ტერიტორიაზე არსებული უძრავი ძეგლებისა და კულტურული მემკვიდრეობის არსებული და/ან სარეკომენდაციო ობიექტების ჩამონათვალს და მათ შესახებ სააღრიცხვო ბარათით გათვალისწინებულ ინფორმაციას;
- ინფორმაციას შესწავლილ ტერიტორიაზე განლაგებული მიწის ნაკვეთების საკუთრების თაობაზე;
- ლანდშაფტისა და განაშენიანებული გარემოს ურთიერთმიმართების შეფასებას, ლანდშაფტის როლის შეფასებას ისტორიული გარემოს ჩამოყალიბებასა და აღქმაში;
- დამცავი ზონის დადგენის საჭიროების დასაბუთებას;
- დამცავი ზონის საზღვრების დეტალურ აღწერას ძირითადი ტეხვის წერტილების კოორდინატების მითითებით;
- ტერიტორიის ძირითადი ხედების, აღქმის წერტილებისა და პანორამების ამსახველ ფოტომასალას;
- ტერიტორიის აციფრულ ტოპოგრაფიულ გეგმას ან მაღალი რეზოლუციის უახლეს აეროფოტოს (მ. 1:2000, 1:5000, 1:10 000);
- შემდეგ თემატურ რუკებს - შესწავლილი ტერიტორიის ფარგლები (მ. 1:5000, 1:10 000);, შესწავლილი ტერიტორიის ფარგლებში არსებული უძრავი ძეგლებისა და კულტურული მემკვიდრეობის არსებული ან/და სარეკომენდაციო ობიექტების განლაგებას, უძრავი ძეგლების ინდივიდუალური დამცავი ზონების საზღვრების, თითოეული უძრავი ძეგლის ძირითადი კოორდინატს და ინდივიდუალური დამცავი ზონის საზღვრებს გეორეფერენსიერებულ ფორმატში (მ. 1:1000, 1:2000); მნიშვნელოვანი ხედებისა და პანორამების აღქმის წერტილების განლაგება (მ. 1:5000, 1:10 000); ტერიტორიის საკადასტრო გეგმა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში (მ. 1:1000, 1:2000, 1:5000); საპროექტო დამცავი ზონის საზღვრები (მ. 1:2000, 1:5000) ძირითადი ტეხვის წერტილების კოორდინატების მითითებით.

2. დამცავი ზონების გრაფიკული ნაწილის შემუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი დეტალები:

- ა) რუკაზე გამოყენებული საზღვრის ხაზი და პირობითი აღნიშვნები მითითებული უნდა იქნეს რუკის მასშტაბის შესაბამისად;
- ბ) რუკაზე ნათლად უნდა იქნეს დატანილი ხაზოვანი მასშტაბი და ჩრდილოეთის ისარი;
- გ) რუკაზე მკაფიოდ უნდა ჩანდეს საკოორდინატო ბადე კოორდინატების მითითებით;
- დ) რუკაზე უნდა იყოს გამოყოფილი ადგილი შტამპისათვის, რომელიც უნდა მოიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:
 - დ.ა) საპროექტო დამცავი ზონის დასახელება;
 - დ.ბ) ტერიტორიის დასახელება;
 - დ.გ) პირობითი აღნიშვნები;
 - დ.დ) საპროექტო დამცავი ზონის ფართობი (ჰა);
 - დ.ე) რუკის შემსრულებელი და შესრულების თარიღი;
- ე) დამცავი ზონის ცვლილების შემთხვევაში ასევე მითითებული უნდა იქნეს დამცავი ზონის ძველი და ახალი ფართობი, ასევე ძველი და ახალი საზღვრები.

3. დამცავი ზონების პროექტისათვის საჭირო საკმარისი მონაცემები უნდა წარედგინოს ორ-ორ ეგზემპლარად მყარი და ციფრული ვერსიების სახით.

ტექნიკური პირობებით გათვალისწინებული მომსახურება შემუშავებული ინდა იყოს „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების შემუშავების წესების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 14 მაისის N181 დადგენილების შესაბამისად.

პრეტენდენტის ხელმოწერა -----