

ტექნიკური დავალება

I. ზოგადი ინფორმაცია

სსიპ „საქართველოს კომუნიკაციების ეროვნული კომისიის“ ადმინისტრაციული შენობის დალაგება/დასუფთავების პირობები:

ობიექტის აღწერა:

1. შენობის ფართი – 2 280 კვ.მ
2. შენობის გარე ტერიტორიის ფართი - 30-40 კვ.მ-მდე
3. გარე ფასადის ვიტრაჟები ფართი 585 კვ.მ;
4. რბილი იატაკი - 95 კვ.მ
5. სართულების რაოდენობა - 5 სართული და მე-6 სართული საზაფხულო ფართი
6. სამზარეულოს რაოდენობა - 1; ფართი 49 კვ.მ
7. ლიფტი - 1; თვითმწეობა - 350 კგ.
8. სველი წერტილი - 15
9. დამლაგებლის ოთახი - 5
10. თანამშრომელთა სამუშაო ადგილი, მიახლოებითი რაოდენობა - 120;
11. თანამშრომელთა სამუშაო ოთახი დაახლოებითი რაოდენობა - 60
12. მომსახურების გაწევის ადგილია: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ/ზოჭორმის ქ. 50/18

II. სამზარეულოს დეტალური აღწერილობა:

ინვენტარი:

1. ჭურჭლის სარეცხი კარადა ნიჟარით - 1
2. სამზარეულოს კარადა - 1
3. სამზარეულოს სკამი - 28
4. სამზარეულოს მაგიდა - 9
5. მიკროტალღური ღუმელი - 2
6. მაცივარი - 1
7. ურნა - 2
8. ხელის საწმენდი ქაღალდის დისპენსერი - 1

III. სველი წერტილების აღწერილობა:

1. კომისიის შენობაში განთავსებულია 15 სველი წერტილი, თითოეულში შემდეგი ინვენტარი: ნიჟარა, ხელსაბანი, უნიტაზი, უნიტაზის ჯაგრისი, სარკე, კარები, ონკანი.
2. კომისიის შენობაში ასევე არსებობს 5 სააბაზანო სტანდარტული აღჭურვილობით.

IV. ყოველდღიურად გასაწევი მომსახურების აღწერა:

1. საოფისე ავეჯის წმენდა – მტვრის გაწმენდა ყოველდღიურად, ნათითურების, ჩამჯდარი ჭუჭყის, ლაქების მოცილება ავეჯის ზედაპირებიდან და ა.შ. სკამების და სავარძლების დასუფთავება მტვრის, დაღვრილი ნივთიერებებისა და ლაქებისაგან.
2. ოთახში არსებული ტექნიკის წმენდა – ზედაპირების ყოველდღიური დასუფთავება. მტვრის, მოცილება.
3. მყარი იატაკების დასუფთავება სხვადასხვა: გრანიტი, მეთლახი, ლამინატი და ა.შ ყოველდღიურად. დაგვა და სპეციალური ტილოთი დასუფთავება. მტვრის, ლაქების, ღრმად ჩამჯდარი ჭუჭყის მოცილება.
4. სხდომათა დარბაზის რბილი იატაკის დასუფთავება სპეციალური მტვერსასრუტით (რომელიც გააჩნია კომისიას), ყოველი შეხვედრის დასრულების შემდგომ შეხვედრები ტარდება კვირაში არანაკლებ ერთხელ).
5. ნაგვის ურნების დაცლა, მათში პოლიეთილენის პარკების (არანაკლებ 15 მიკრონი) განთავსება და ნაგვის გატანა – განხორციელდება ყოველდღიურად, ნაგვის ურნები დასუფთავდება ლაქებისა და ჭუჭყისაგან. იმ შემთხვევაში, თუ მოქმედი კანონმდებლობით დასაშვები იქნება მხოლოდ ბიოდეგრადირებადი პოლიეთილენის პარკების გამოყენება მიმწოდებელი ვადლებულია დაიცვას ეს მოთხოვნა და შემყიდველს მიაწოდოს ბიოდეგრადირებადი ნაგვის პარკები არანაკლებ 15 მიკრონი სისქის.
6. ფანჯრების წმენდა – ყოველდღიურად მტვრის და ხილული ლაქების, ნათითურებისმოცილება, ფანჯრის ჟალუზების წმენდა არანაკლებ კვირაში ერთხელ
7. დერეფნების, კიბის უჯრედების, კიბის კონსტრუქციის, ლიფტის და სხვა ზოგადი ტერიტორიების დასუფთავება – ყოველდღიური დაგვა.
8. სველი წერტილების დასუფთავება ყოველდღიურად. სველი წერტილების დასუფთავება სადეზინფექციო ხსნარების საშუალებით. ნიჟარების, იატაკების, კედლების, უნიტაზის, სარკეების დასუფთავება– გაპრიალება. იატაკზე განთავსებული არხების და საცობების დასუფთავება.
9. საწმენდი მასალების და ჰიგიენური საშუალებების (ხელსახოცი, ტუალეტის ქაღალდი, თხევადი/მყარი საპონი) ნარჩენებისაგან დასუფთავება. სასაპნების, ონკანების და ხელსაბანის გაპრიალება. ახალი საშუალებებით შეცვლა-შეწვება (ხელსახოცი, ტუალეტის ქაღალდი, თხევადი/მყარი საპონი და სხვა).
10. ტუალეტების რეცხვა-დეზინფექცია შესაბამისი ხსნარების საშუალებით.
11. ჭერისა და კედლის დასუფთავება –გაწმენდა კვირაში ერთხელ მშრალად, ხოლო თვეში ერთხელ სველი ჩვრით შესაბამისი ხსნარის გამოყენებით. საფარზე არსებული ხილული ლაქების, ჩამჯდარი ჭუჭყისა და ობობის ქსელების დასუფთავება.
12. ჭიქების, თევშების და სხვა მსგავსი ჭურჭლის გარეცხვა - ყოველდღიურად (საჭიროების შესაბამისად).
13. ჭიქების, თევშების, სხვა მსგავსი ჭურჭლის გარეცხვა და სასადილოს დალაგება კომისიაში რაიმე სახის ღონისძიების (სტუმრების გამასპინძლება, შეხვედრების ან ტრენინგების, ყავის შესვენება და მსგავსი..დროს) მიმდინარეობისას და მის დასრულების შემდეგ.
14. ლიფტის იატაკისა და კედლების, ასევე ჭერის ყოველდღიური წმენდა/დასუფთავება.

15. მეორე სართულზე არსებული სხდომათა დარბაზის ყოველი სხდომის დასრულების შემდგომ ზედაპირების წმენდა სადეზინფექციო ხსნარით (სხდომები ტარდება კვირაში არანაკლებ ერთხელ).

16. შენობის გარე ტერიტორიის დაგვა-დასუფთავება.

შენიშვნა: დასუფთავების მომსახურების გაწევისას გამოყენებულ უნდა იქნეს ეკოლოგიურად სუფთა და ადამიანის ჯანმრთელობისთვის უსაფრთხო და ეფექტური წარმოების საყოფაცხოვრებო, სპეციალური და პროფესიონალური დანიშნულების საწმენდი და მოსავლელი ქიმიური და სადეზინფექციო საშუალებები. იმ ადგილებისათვის, სადაც ქიმიური ხსნარების მიმართ ალერგიული დამოკიდებულებაა მოსალოდნელი, შესაძლებელია დასუფთავების ალტერნატიული მეთოდის გამოყენება, რომლის დროსაც გამოიყენება ცხელი წყლის და ორთქლის გენერატორები.

V. ყოველდღიური სამუშაოების ჩატარების გეგმა-გრაფიკი:

1. შენობაში უნდა იმყოფებოდეს არანაკლებ 2 მორიგე დამლაგებელი, 1 მორიგე დამლაგებელი რომელიც უზრუნველყოფს დღის განმავლობაში (9:00 საათიდან 18:00 საათამდე) წარმოქმნილი დაბინძურების ოპერატიულ აღმოფხვრასა და სისუფთავის შენარჩუნებას შენობის მთელ ტერიტორიასა და შენობის ცენტრალური შემოსასვლელის წინა პერიმეტრზე-დაახლოებით 30-40კვ.მ. ხოლო 18:00 საათიდან 21:00 საათამდე შენობაში უნდა იყოს მეორე მორიგე დამლაგებელი, რომელიც განახორციელებს იგივე ფუნქციამოვალეობებს რაც ჩამოთვლილია ამ მუხლში.

1.1. შენობის მთელი ტერიტორიის შემოვლა ყოველ 2 საათში, რომლის დროსაც მორიგე უნდა დაათვალიეროს მთელი ტერიტორია და ოპერატიულად აღმოფხვრას მიმდინარე პერიოდში

წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის დაბინძურება. ასევე შეავსოს სველ წერტილებში ჰიგიენური საშუალებების, აეროზოლების, ხელსახოცი ქაღალდისა და ტუალეტის ქაღალდის მარაგები.

1.2. შემოსულ ინფორმაციაზე შესაბამისი რეაგირება, რომლის დროსაც მორიგე ინფორმაციის მიღებისთანავე ოპერატიულად უნდა უზრუნველყოს წარმოქმნილი დაბინძურების აღმოფხვრა. (ინფორმაცია გაიცემა, როგორც პირადად ასევე, პასუხისმგებელ პირზე მიმავრებულ მობილურ ტელეფონზე).

1.3. მორიგე თანამშრომელმა უნდა ჩაატაროს განსაკუთრებული მონიტორინგი ნებისმიერი დაბინძურების აღმოსაფხვრელად კომისიის სხდომების პერიოდში.

2. შენობის დასუფთავება უნდა მოხდეს არანაკლებ ხუთი დამლაგებლის (სულ 7 დამლაგებელი) მეშვეობით. მიმწოდებელს შეუძლია საკუთარი შეხედულებისამებრ მოახდინოს დალაგების პროცესის ორგანიზება, ამავე დროს დალაგების პროცესის დილით ჩატარების შემთხვევაში დალაგება უნდა დაიწყოს და დასრულდეს დროის შემდეგ შუაღელში 06:30-09:00 საათამდე (ოფისში სამუშაო დღის დაწყებამდე).

2.1. დილის 9:00 საათისათვის კომისიის ყველა სამუშაო ოთახი, სველი წერტილები და მთლიანად შიდა სივრცე უნდა იყოს დალაგებულ და დასუფთავებულ მდგომარეობაში

VI. შესრულების კონტროლი:

1. მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს მიაწოდოს საკონტაქტო ელექტრონული ფოსტის მისამართი , სადაც შემსყიდველის მხრიდან ყოველდღიურად მოხდება ნებისმიერი დარღვევის შესახებ ინფორმაციის მიწოდება, აღნიშნულის გამოსასწორებლად მიმწოდებელს განესაზღვრება დრო, რომელიც შეთანხმდება შემსყიდველთან.

2. შემსყიდველის მხრიდან საკონტაქტო ელექტრონული ფოსტებია: mgamjashvili@comcom.ge; gmamaiaashvili@comcom.ge

3. მიმწოდებელი ვალდებულია გამოყოს პერსონალური მენეჯერი, რომელიც იქნება მუდმივ კომუნიკაციაში შემსყიდველთან და განახორციელებს დაუყოვნებლივ/ოპერატიულ რეაგირებას.

4. შენობის მთელი ტერიტორიის გენერალური დასუფთავება კვარტალში ერთხელ, არასამუშაო დღეს:

4.1. საოფისე ავეჯის, კომპიუტერებისა და ტექნიკის კაპიტალური წმენდა;

4.2. ქრომისა და უჟანგავი ლითონის ზედაპირების წმენდა-პოლირება;

4.3. ჭაღებისა და სხვა მანათობელი საშუალებების კაპიტალური წმენდა;

4.4. სველი წერტილების კაპიტალური დასუფთავება;

4.5. იატაკების, ჭერისა და კედლების, დერეფნების, ფანჯრებისა და მინისებური ზედაპირების კიბის უჯრედების კაპიტალური დასუფთავება,მორეცხვა და პოლირება სპეციალური აპარატების გამოყენებით; მათ შორის რბილი იატაკის გენერალური დასუფთავება სპეციალური აპარატის საშუალებით.

5. შენობის დამუშავება დეზინფექცია – ტერიტორიების დამუშავება სხვადასხვა ინფექციური/ვირუსული დაავადებების გავრცელების საწინააღმდეგო საშუალებებით - განხორციელდება თვეში ერთხელ, შემსყიდველთან შეთანხმებით.

6. დეზინსექცია, დერატიზაცია და მღრნელებთან/ქვეწარმავლებთან ბრძოლა საჭიროების (შემსყიდველის მოთხოვნის) შემთხვევაში.

6.1. დეზინსექცია: გამოყენებულ უნდა იქნეს საქართველოში რეგისტრირებული მე-4 კლასის უსაფრთხოების დონის მქონე პრეპარატი, რომლის გამოყენებაც დასაშვებია შენობებში და უვნებელია ადამიანის ჯამრთელობისათვის, უსუნო, უფერო და დამუშავების შემდეგ არ უნდა ტოვებდეს ლაქებს ზედაპირზე .

6.2. დეზინფექცია: გამოყენებულ უნდა იქნეს საქართველოში რეგისტრირებული პრეპარატი, რომელიც გამოიყენება ტუბერკულოზის, სოკოების, ჰეპატიტი ა,ბ,ც,ე; აივ ინფექცია, რესპირატორული ინფექციები, შავი ჭირი, ქოლერა, ციმბირული წყლულის, ფრინველის გრიპი ვირუსის საწინააღმდეგოდ; ექსპოზიციის ვადა უნდა იყოს არაუმეტეს 10 წუთი.

6.3. დერატიზაცია: გამოყენებულ უნდა იქნეს საქართველოში რეგისტრირებული პრეპარატი.

ამ პუნქტით განსაზღვრული აღნიშნული სამუშაოები უნდა ჩაატაროს სპეციალური გამოცდილების მქონე სპეციალისტმა, რომელსაც უნდა გააჩნდეს ზოგადი ჰიგიენის ექიმის მოქმედი სერტიფიკატი;

7. გარე ფასადის წმენდა სპეციალური ტექნიკით (სიმაღლეზე გადმოკიდების პრინციპით) პროფესიონალური ინვენტარის მეშვეობით - წელიწადში ორჯერ.

8. რბილი ავეჯის და იატაკების წმენდა სპეციალური აპარატის გამოყენებით (სველი წმენდა)

- წელიწადში ერთხელ

9. დერეფანში არსებული კედლების კაპიტალური წმენდა - თვეში ერთხელ;

10. მაგიდის გადასაფარებლების ქიმწმენდა წელიწადში არანაკლებ რვაჯერ და საჭიროების შესაბამისად.

VII. მომსახურების სხვა პირობები:

მიმწოდებელი ვალდებულია შენობის შიდა ფართის ყოველდღიური დალაგება/დასუფთავებისათვის შემსყიდველთან დალაგების მიზნით შეათანხმოს პერსონალი (7 ადამიანი). წინამდებარე ტენდერის ფარგლებში შენობის შიდა ფართის ყოველდღიური დალაგება/დასუფთავებისათვის ჩართულ პერსონალს (დამლაგებელს) ანაზღაურების სახით უნდა მიეცეს ჯანმრთელობის დაზღვევა და ყოველთვიური ხელზე ასაღები ხელფასი არანაკლებ 550 (ხუთასორმოცდაათი) ლარის ოდენობით. აღნიშნული თანხა არ მოიცავს საშემოსავლო და საპენსიო სქემით გათვალისწინებულ და ჯანმრთელობის დაზღვევის გადასახადს. ხსენებული ყოველთვიური ხელფასის შემცირება დაუშვებელია აღნიშნული ტენდერის შედეგად გაფორმებული ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (24 თვე). პერსონალისათვის ხელფასის შემცირება, ჯანმრთელობის დაზღვევის პირობების გაუარესება/შეწყვეტა ან/და სამუშაო პირობების გაუარესება ჩაითვლება ხელშეკრულების პირობის დარღვევად, რის საფუძველზეც მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ოდენობით. იმ შემთხვევაში, თუ ხარვეზი არ გამოსწორდა 5 სამუშაო დღის ვადაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მიმწოდებელს დააკისროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ოდენობით.

ქვეყანაში შექმნილი პანდემიური ვითარების შემთხვევაში, თუ შესაბამისი ნორმატიული აქტით დადგინდა შეზღუდვა მუნიციპალურ ტრანსპორტზე, მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს პერსონალის ტრანსპორტირება კომისიაში.

მიმწოდებელი ვალდებულია დასაქმებული უზრუნველყოს ჯანმრთელობის დაზღვევის მინიმალური პაკეტით, რომელიც მოცემულია დანართი N2 ში.

აღნიშნული სადაზღვეო პაკეტი წარმოადგენს აუცილებელ სადაზღვეო პირობებს. დაუშვებელია თანაგადახდის პროცენტების შემცირება ასევე დაფარვის წლიური ლიმიტების შემცირება.

პერსონალთან (7 ადამიანი) შრომითი ხელშეკრულების დადება და მათთვის ჯანმრთელობის დაზღვევის უზრუნველყოფა უნდა განხორციელდეს არაუგვიანეს 2023 წლის 31 დეკემბრისა. აღნიშნული ვადის გადაცილება ითვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ არაჯეროვან შესრულებად და შემსყიდველი მიმართავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს.

VIII. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდით შემსყიდველისთვის დროებით სარგებლობაში გადმოსაცემი აღჭურვილობის ჩამონათვალი:

1. ხელის საწმენდი ქაღალდის დისპენსერი - 15 ცალი.
2. ტუალეტის ქაღალდის დისპენსერი - 15 ცალი.
3. თხევადი საპნის დისპენსერი - 15 ცალი.

დამლაგებლებს უნდა გააჩნდეთ უნიფორმა ორგანიზაციის ბრენდირებული ნიშნით და/ან წარწერით;

სპეციფიკაციები: მიმწოდებელი ვალდებულია განახორციელოს თხევადი საპნის, „ზეტ“ ან რულონური ტიპის ერთჯერადი ხელსახოცებისა და „ზეტ“ ან რულონური ტიპის ჰიგიენური-ტუალეტის ქაღალდის დისპენსერების მონტაჟი და მომსახურების პერიოდის ვადით დროებით სარგებლობაში გადაცემა, ოფისში არსებულ ყველა საპირფარეშოში და ერთი ხელის ხელსახოცის დისპენსერი სასადილოში. ჯამში: 15 თხევადი საპნის დისპენსერი, 15 „ზეტ“ ან რულონური ტიპის ერთჯერადი ხელის ხელსახოცების დისპენსერი, 15 „ზეტ“ ან რულონური ტიპის ჰიგიენური-ტუალეტის ქაღალდის დისპენსერი. აღნიშნული მოწყობილობების დაზიანების შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი ახლით ჩანაცვლება არაუგვიანეს მომდევნო სამუშაო დღის დაწყებამდე.

დასუფთავებისთვის საჭირო ყველა საწმენდ-დასუფთავების მოწყობილობას, სითხეებს, ტილოების და მსგავსს უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

ჰიგიენურ საშუალებებს (ტუალეტის ქაღალდი, ხელსახოცი, თხევადი საპონი, სამზარეულოს ხელსახოცი, აეროზოლი) უზრუნველყოფს შემსყიდველი. ამასთან, დისპენსერების შევსებას და დისპენსერებში დარჩენილი რაოდენობის კონტროლს უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

მიმწოდებელი ვალდებულია კომისიაში არსებულ ყველა საპირფარეშოს შესასვლელში დაამონტაჟოს აეროზოლი ელექტრონული ავტომატური გადმოფრქვევის ფუნქციით, აეროზოლების დაცლის შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი ახლით ჩანაცვლება არაუგვიანეს იმავე დღისა. აეროზოლის სურნელი უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.

მიმწოდებელი ვალდებულია ჩანაცვლოს ტუალეტებში არსებული უნიტაზის ჯაგრისები ახლით, წელიწადში არანაკლებ ორჯერ

სადაზღვევო პაკეტი

				დამართი N2
				არანაკლებ
გადაუდებელი ჰოსპიტალური მომსახურება	100%	15000	ლარი	
გეგმიური ჰოსპიტალური მომსახურება	100%	10000	ლარი	
დღის სტაციონარი	70%	3000	ლარი	10000 ლარი
ქველიმიტი კარდიოქირურგია/ონკოლოგია	100%	3000	ლარი	
ორსულობა/მშობიარობა	100%			1200 ლარი
გადაუდებელი ამბულატორია	100%			ულიმიტო
გეგმიური ამბულატორია პრიორიტეტულ კლინიკებში	100%			3000 ლარი
გეგმიური ამბულატორია	70%			
მედიკამენტები	70%			2000 ლარი
მედიკამენტები დანიშნულების გარეშე	70%			30 ლარი
გადაუდებელი სტომატოლოგიური მომსახურება	100%			ულიმიტო
გეგმიური სტომატოლოგიური მომსახურება	80%	1500 ლარი		1500 ლარი
გეგმიური სტომატოლოგიური მომსახურება თავისუფალი არჩევანი	50%	1000 ლარი		
ორთოპედია/იმპლანტაცია მითითებულ პროვაიდერში	50%			ულიმიტო
ორთოდონტია/იმპლანტაცია მითითებულ პროვაიდერში	20%			ულიმიტო
ორთოპედია მითითებულ პროვაიდერში	10-30%			ულიმიტო
სამოგზაურო დაზღვევა თანამშრომლებისთვის				2 თვე
სიცოცხლის დაზღვევა				5000 ლარი
უბედური შემთხვევის დაზღვევა				1000 ლარი