

საქართველოს პროკურატურის დაქვემდებარებაში შემავალი სტრუქტურული დანაყოფებისათვის ახალი ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა

პროექტი ითვალისწინებს საქართველოს პროკურატურის დაქვემდებარებაში შემავალი სტრუქტურული დანაყოფებისათვის ქალაქ თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანში N58/60 ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.72.14.055/218 ახალი ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობას.

პროექტით გათვალისწინებულია ცალკე მგდომი ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა, საშვთა ბიუროს მშენებლობა, ტერიტორიის კეთილმოწყობისა და შემოღობვის სამუშაოები.

შენობისათვის განკუთვნილი ნაკვეთი ხასიათდება ძირითადად საკმაოდ რთული რელიეფით და გარკვეულ ადგილებში მწვანე ნარგავების სიმრავლით. საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობა დაიგეგმა შემდეგნაირად: საფეხმავლო და საავტომობილო მისასვლელი გზა მოეწყო აღმაშენებლის ხეივანიდან; ტერიტორიაზე მთავარი შესასვლელთან, მარცხენა მხარეს დაპროექტდა „U“-მაგვარი ფორმის გამშვები პუნქტი, რომლის ორსართულიანი კორპუსი სამი მხრიდან შემოსაზღვრავს მცირე სპორტულ მოედანს. ნაკვეთის სიღრმეში, მწვანე ნარგავებისაგან თავისუფალ ადგილას კი განთავსდა ოთხ სართულიანი მთავარი კორპუსი; მოსაფლტებული საავტომობილო გზა მთავარი შესასვლელის გავლით, სადაც მცირე ავტოსადგომია მოქალაქეებისათვის 15 ავტომობილზე, გრძელდება სამხრეთ დასავლეთით აღმართზე. ერთი განშტოება მიმართულია დაწესებულების მთავარ შესასვლელის მცირე მოედნისაკენ, ხოლო მეორე - ღია ავტოსადგომისაკენ სადც თანამშრომლებს შეუძლიათ 38 ავტომობილის გაჩერება. თანამშრომლებისთვის და მათი ავტომობილებისთვის გათვალისწინებულია ელექტროჭიშკარისა და ელექტრო კუტიკარის მონტაჟი. გარდა ამისა მოეწყობა ადვოკატთა ასოციაციის გამყოფ ღობეზე კუტი კარისმოწყობა.

- სატრანსფორმატორო და გენერატორი განთავსდება დამოუკიდებლად შემორობილ ტერიტორიაზე - მთლიანი ტერიტორიის სარწყავად მთავარ შესასვლელის სიახლოვეს განსაზღვრულია ჭაბურღილის მოწყობა, რომელიც დაუკავშირდება სარწყავი სისტემისათვის განსაზღვრულ 100 ტონიან რეზერვუარს. ასევე ხანძარქრობისათვის განსაზღვრულია 200 ტონიანი რეზერვუარის მოწყობა. ტერიტორიაზე ასევე განსაზღვრულია მოკირწყლული საფეხმავლო გზა, რომელიც ცალი მხრიდან მიყვება საავტომობილო გზას. ხოლო შემდგომ, რელიეფის დახრიდან გამომდინარე, ძირითად კორპუსს შემოუვლის გარეშემო და გრძელდება ზიგზაგის ფორმით, მოსასვენებელი ადგილებითა და კიბეებით. გათვალისწინებულია მთლიანი ტერიტორიის შემოღობვა და არსებული ბეტონის ღობის განახლება.

აღმაშენებლის ხეივნის გასწვრივ დაპროექტებულია ორ სართულია საშვთა ბიუროს შენობა ხოლო ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა გათვალისწინებულია ტერიტორიის სიღრმეში, ადმინისტრაციული შენობა 4-სართულიანია და შედგება სამი განსხვავებული სიგრძის ფლიგელისაგან. რელიეფის დახრის გათვალისწინებით, მიწიქვეშა სართული დათმობილი აქვს თანამშრომელთა დახურულ ავტოფარეხს 45 რთულ ავტომობილზე, სამრეცხაოსა და მძღოლების დასასვენებელ ოთახს.

შენობების ფასადები მაქსიმალურად გაწონასწორებულია და სწორხაზოვანია. სადა და მარტივი არქიტექტურული ხერხებითაა მიღწეული საზოგადოებრივი დაწესებულებისათვის დამახასიათებელი ვიზუალი.

ფასადების უმეტესი ნაწილის გარე კონტური შემინულია (შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟებით), ნაწილობრივ მოპირკეთებულია ბეტონის ფაქტურით. სამკუთხა ვერტიკალური დგარებისათვის გამოყენებულია მოსაპირკეთებელი მასალა ე.წ. „ტერაკოტა“. შენობაზე არსებული მოაჯირები მინისაა, ხოლო ტერიტორიაზე მოწობილი მოაჯირები შავი ფერის ლითონისაა. ორივე ძირითადი შენობის როგორც ექსტერიერი, ისე ინტერიერი - მინიმალისტური და ენერგოეფექტურია.

პროექტში წარმოდგენილია ვიტრაჟების, ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა „ტერაკოტას“, შეკიდული ჭერის მასალების გრილატოსა და კუბოტას დეტალები და ტექნიკური მახასიათებლები კომპლექსის ყველა ნაგებობა შეესაბამება ენერგო-ეფექტურობის თანამედროვე სტანდარტებს. საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

შემსრულებელი ვალდებული გაითვალისწინოს, რომ მშენებლობის პროცესში, პროექტით გათვალისწინებული სამშენებლო და მოსაპირკეტებელი მასალები, ინტერირისა და შენობის ფასადებზე გათვალისწინებული მასალები, საინჟინრო დანადგარები, ლიფტებისა და ფურნიტურის თუ სანათი ხელსაწყოების შეთანხმება სავალდებულოა დამკვეთთან ბენეფიციართან და პროექტის ავტორთან.

სამშენებლო სამუშაოების ძირითადი მოცულობები:

	სამუშაოს დასახელება	განზ	რაოდენობა
1	III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით	მ³	27,500
2	საფარის ზედა ფენის მოწყობა წვრილმარცვლოვანი ა/ბეტონით სისქით 4 სმ	მ²	2,600
3	ჭაბურღილის გაბურღვა ხიმიჯებისათვის დ=800მმ III კატ. გრუნტში ხმ-1 ხმ-2	გრძ.მ.	160
4	მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოები	მ³	6,030
5	გარე შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟების მოწყობა თარმო ნაწრთობი შემინვით (6 მმ)	მ²	2,100
6	ლიფტი ორმხრივი გალებით 6 სართულზე (1600*2300)	ცალი	1
7	ლიფტი ცალმხრივი გალებით 6 სართულზე (1600*2300)	ცალი	1
8	ჭაბურღილის მოწყობა (Q=3.7ლ/წმ; H=50მ)	ცალი	1
9	ფრეონის თბომცვლელიანი მოდ.-გამწოვი დანადგარი	კომპ	8
10	მულტიზონალური სისტემა (გარე ბლოკები,)	კომპ	15

რეაბილიტაციისთვის აუცილებელი სამშენებლო ტექნიკა და სატრანსპორტე საშუალებები

#	დასახელება	მოდელი	რაოდენობა	შენიშვნები
1	2	3	4	5
1	ერთ ჩამჩიანი ექსკავატორი ჩამჩის მოცულობით 0,40 მ³	eo-2621	1	მიწის სამუშაოები
2	ერთ ჩამჩიანი ექსკავატორი ჩამჩის მოცულობით 0,50 მ³	eo-2621	1	მიწის სამუშაოები
3	პნევმატური აღჭურვილობა (საბურღი, სანგრევი)	du - 31 ie - 4501	1	გრუნტის დატკეპვნა
4	თვითმცვლელი		4	გრუნტის გატანა, ინერტული მასალების მოწოდება
5	სატვირთო მანქანა		4	ტვირთის მოწოდება
6	ზედაპირული ვიბრატორი	iv – 77 iv – 91	2	ბეტონის სამუშაოები
7	შედულების აგრეგატი	so – 48	2	შედულების სამუშაოები

8	ბეტონის ამრევი	sb – 30 sb – 159	2.	ბეტონის ტრანსპორტირება
9	ამწე კრანი აწევის მოცულობით 10 .0 ტონა		1	ტვირთის აწევა სართულებზე
10	სხვადასხვა მიზნისთვის ელექტრო პნევმატური ინსტრუმენტი			სამშენებლო სამუშაოები