

ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის 3, II-მ/რ კორპ №1-ის მიმდებარედ საყრდენი კედლის
მოწყობის

საპროექტო დოკუმენტი

შემსრულებელი : შ.პ.ს "LMC"



შემსყიდველი:
სამგორის რაიონის გამგეობა



2023 წელი

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, ვარკეთილის 3, II-მ/რ, კორპ №1-ის მიმდებარედ გრუნტის დამჭერი კედლის მოწყობას. კედლის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის, სამგორის რაიონის მიერ გაცემული ტექნიკური დავალების შესაბამისად და შ.პ.ს „LMC“-ის სპეციალისტების მიერ გადაღებული ტოპომასალის საფუძველზე.

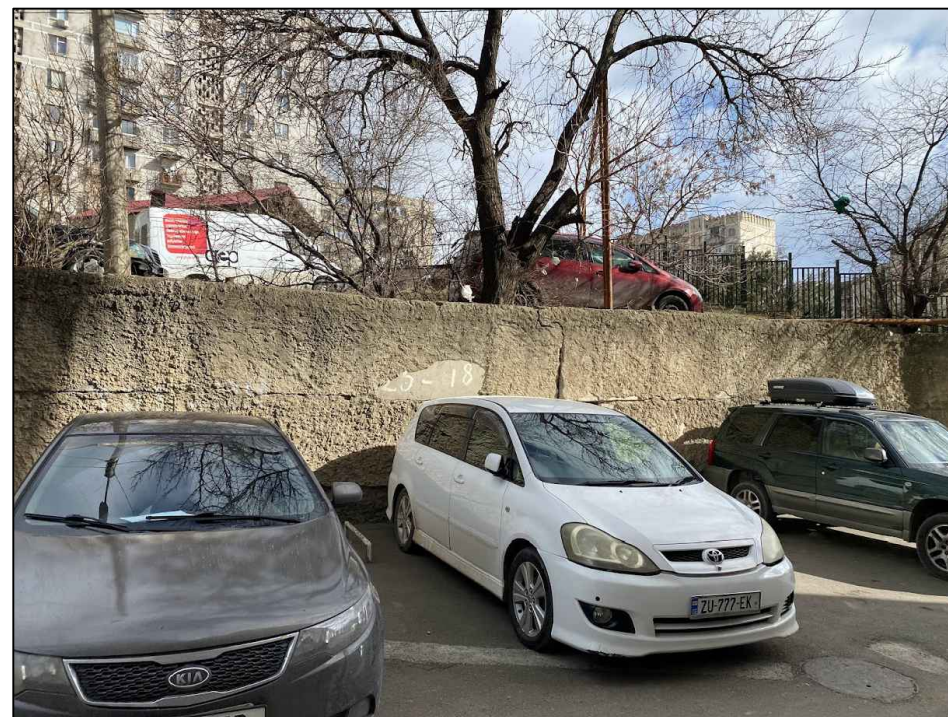
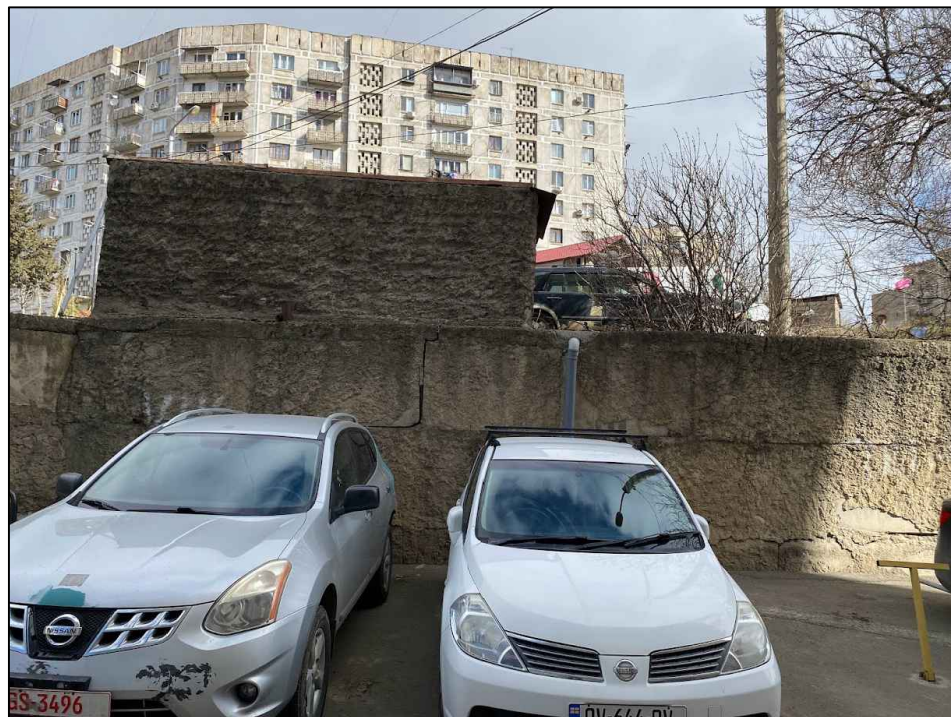
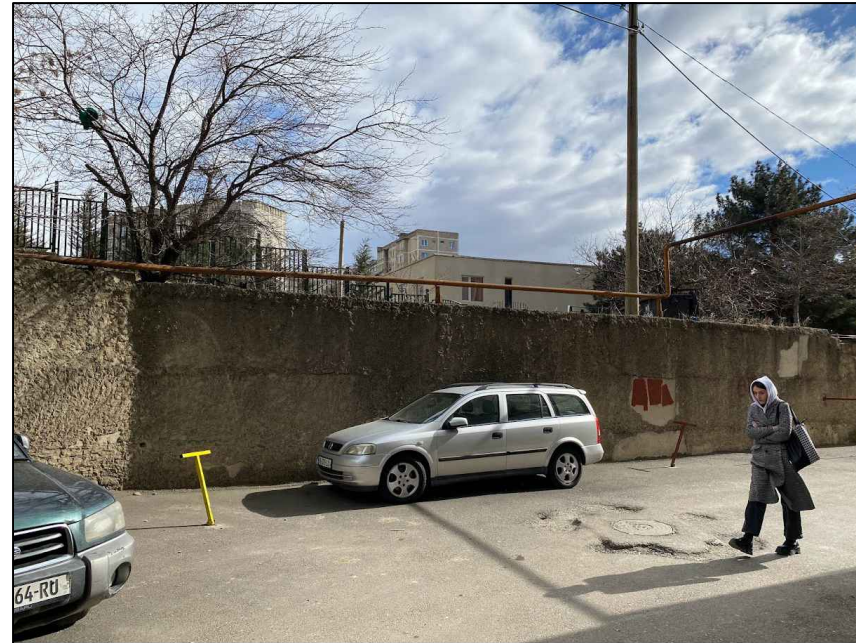
საპროექტო კედელი განთავსებულია ვარკეთილის 3, II-მ/რ, კორპ №1-ის მიმდებარედ.

ბეტონის მარკად გამოყენებულ უნდა იქნას B25 კლასის ბეტონი, არმატურად გამოყენებულია A240c და A500c კლასის არმატურა.

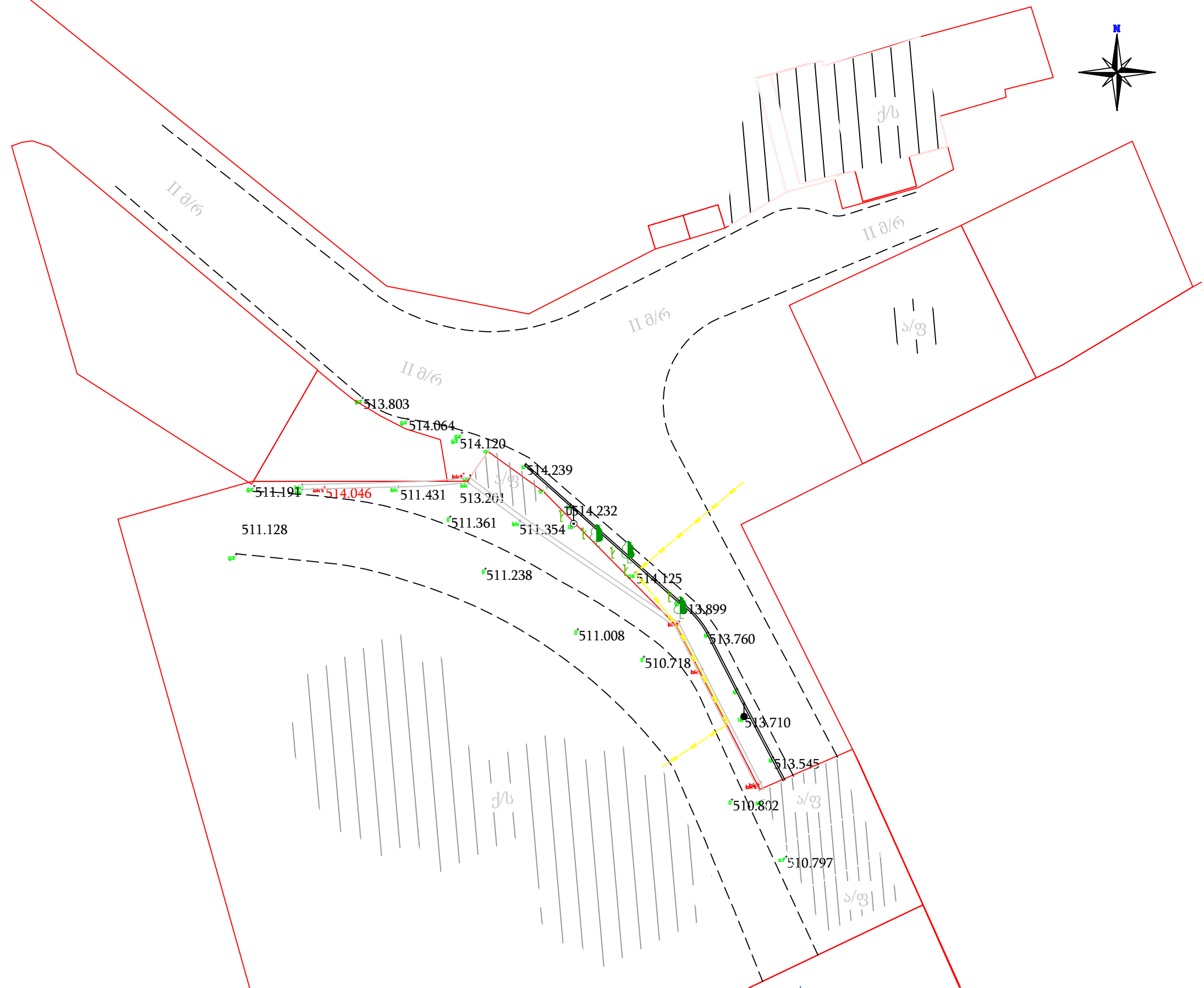
პროექტი ითვალისწინებს ახალი საყრდენი კედლის მოწყობას . წყლისგან დაზიანების თავიდან აცდენისთვის კედელში მოეწყობა სადრენაჟე სისტემა.

სამუშაოების მიმდინარეობისას უზრუნველ ყოფილ იქნას ბეტონის ერთ ნაკადად ჩასხმა. აუცილებელია უსაფრთხოების ნორმების მაქსიმალურად დაცვა.

ფოტოფიქსაცია



ტოპო ანთროპო-გეოგრაფიული ნახაზი



პირობითი აღნიშვნები			
	წიწვოვანი ხე		კვლესია
	ფოთლოვანი ხე		სკოლა
	ნერგები		ბეტონის ლიზე
	წიწვოვანი ნერგები		ხის ლიზე
	ბუჩქები		მაგთელის ლიზე
	ეგზოტიკური ხე		რადიო ან ტელეფონა
	კაკალ-ბარდები		ტრანსფორმატორი
	ვაზი		საგზაო ნიშანი
	გამზამბარი ხე		ბუნებრივად, სადგური
	მოჭრილი ხე		წყლის სოკო
	ინტერნეტის ჭა		წყლის ვინტილი
	კა		სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის ჭა		მემორიალი, ბეგლი
	წყლის ონკანი		ლოდი
	ცხაური		ფარდული, ფანჯარა
	ზადრეკვანი		ქვის საცხოვრებელი
	კიბე		ავტოფარები
	ფლატე		ქვის არასაცხოვრებელი
	ატრაქციონი		ბეტონის შემოფარგლვა
	სკამი		საკადავტრო საზღვარი
	ურნა		მგარი წერტილი "რეკვირ"
	ელექტრო ბოძი		საკოორდინატო ბადე
	ლაშქარი		მიჯვარი ჰორიზონტალი
	შუქნიშანი		სიმაღლური ნიშნული
	დენის კაბელი		
	კაბეზრება		
	გზის მილი		
	წყლის მილი		
	კანალიზაცია		
	ჰიშვარი		
	ბორდიური		

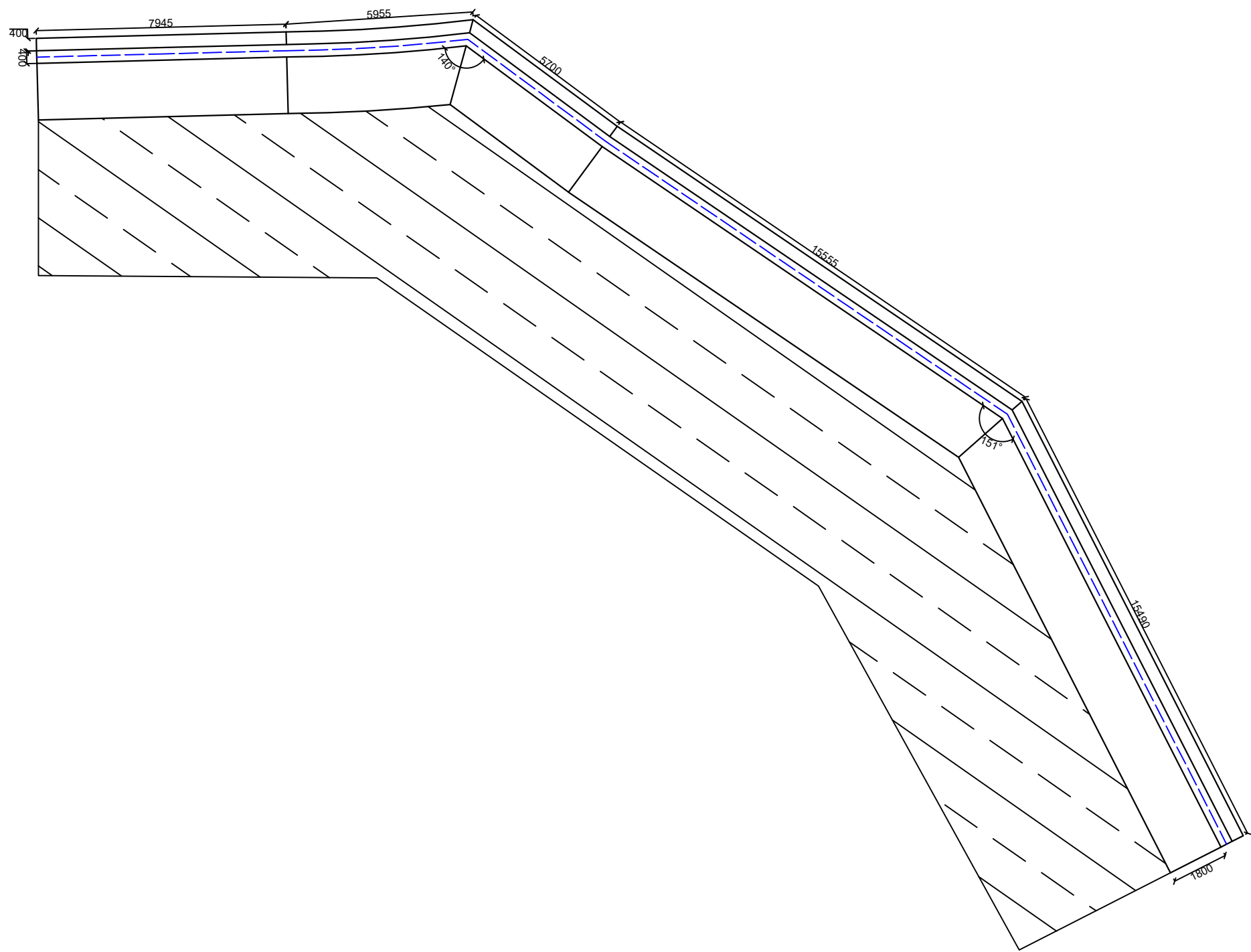
პროექტი: საყრდენი კედლის მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია	მისამართი: ქ.თბილისში, საშპს-ის რაიონში, პარკეთილის 3, II-მ/რ კორპ №1-ის მიმდებარე	შენიშვნა:	 #50; Ir. Abashidze St., Tbilisi 0108, Georgia; Tel.: (+995) 577 53 59 50; lmctd2011@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.		დასახელება:	FSC-FP	დირექტორი	
				A3	მაშტაბი 1:200	ფურცელი:	1	შემსრულებელი	

სიტუაციური გეგმა

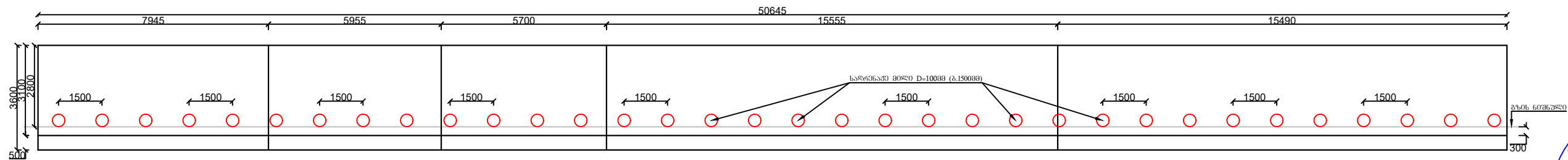
მოსაწყობი კედელი



სამრღენი კედლის გეგმა

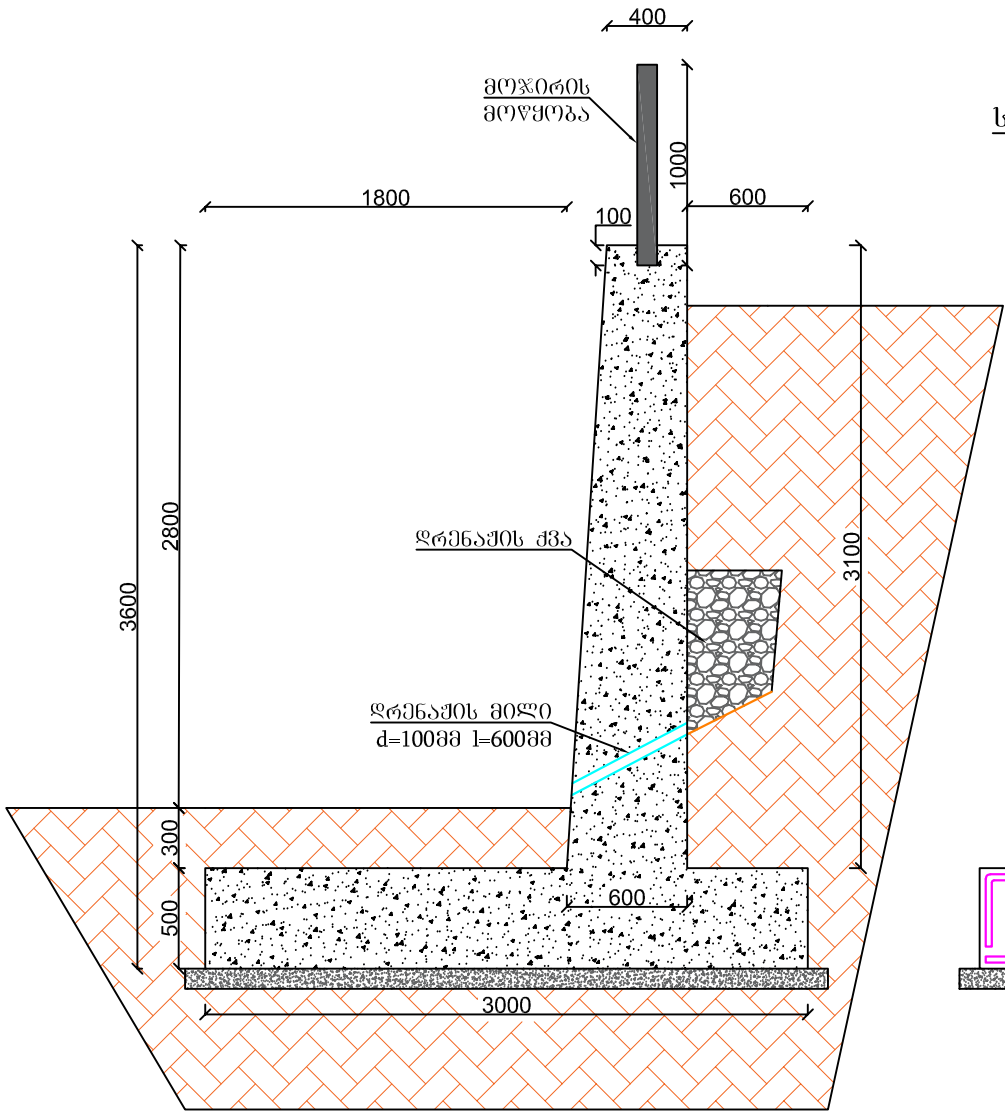


სამრღენი კედლის განშტოვა

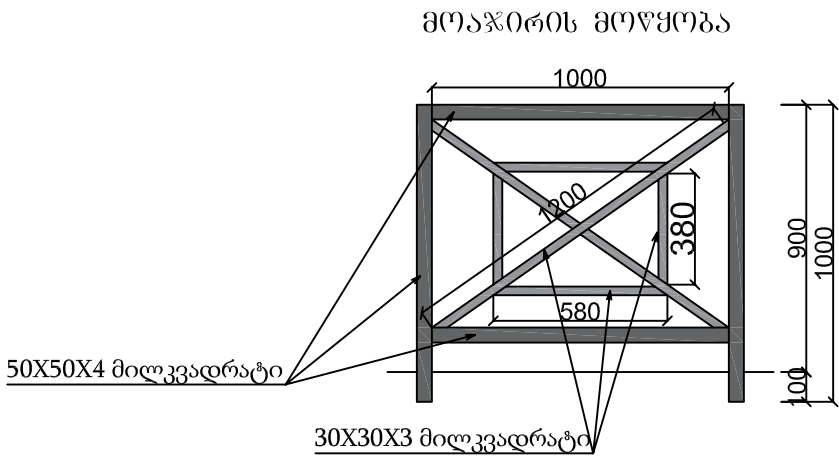
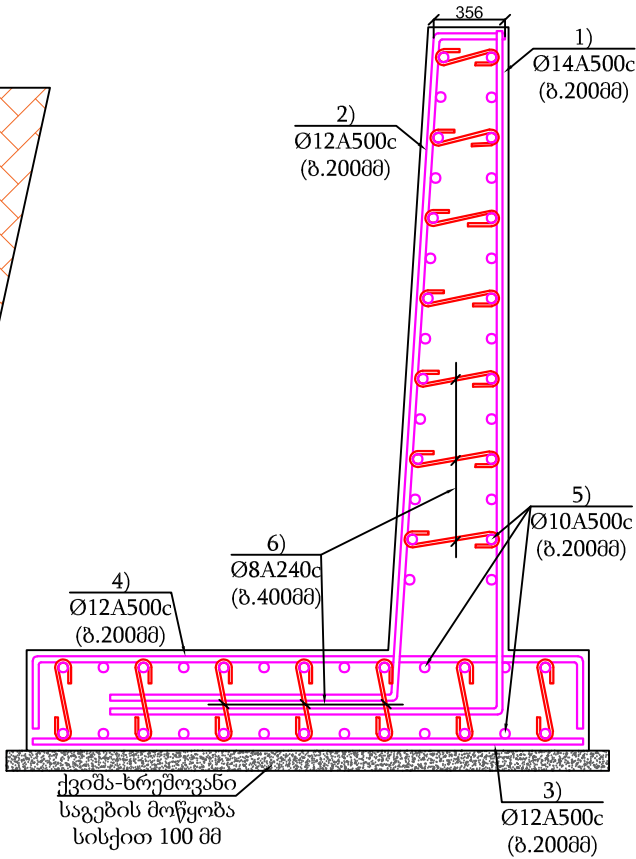


პროექტი: გრუნტის დამჭერი კედლის მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია	მისამართი: ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის 3, II-მ/რ კორპ №1-ის მიმდებარედ	შენიშვნა:		#50; Ir. Abashidze St., Tbilisi 0108, Georgia; Tel.: (+995) 577 53 59 50; lmctd2011@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.		დასახელება:	FSC-FP	დირექტორი
					A3	მაშტაბი 1:200	ფურცელი:	1	კონსტრუქტორი
									შემსრულებელი

საყრდენი კედლის საშაღიბი ნახაზი
ჰრილი 1-1



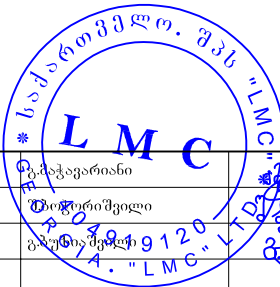
საყრდენი კედლის არმირებული ნახაზი
ჰრილი 1-1



საყრდენი კედლის მოწყობა, ჭრილი 1-1, არმატურის სპეციფიკაცია											სულ კონსტრუქციის რაოდენობა					
						მასალის ამოკრეფა					n= 1					
											Σ წონა , კგ		ბეტონი მ³		Σ წონა , კგ	
პოზ.	ა (მმ)	კლასი	L (მმ)	n (ცალი)	Lxn მ	ა მმ	Σ Lxn მ	1 გრძ.მ. წონა, კგ	A240c	A500C	B25	ქვ.ხრეში	A240c	A500C	B25	ქვ.ხრეში
1	14	A500C	5360	255	1366.80	14	1366.80	1.210	-	1653.83	153	15.3	-	1653.83	153	15.3
2	12	A500C	5105	255	1301.78	12	1301.78	0.888	-	1155.98			-	1155.98		
3	12	A500C	2740	255	698.70	12	698.70	0.888	-	620.45			-	620.45		
4	12	A500C	3460	255	882.30	12	882.30	0.888	-	783.48			-	783.48		
5	10	A500C	51000	55	2805.00	10	2805.00	0.617	-	1730.69			-	1730.69		
6	8	A240C	800	1790	1432.00	8	1432.00	0.395	565.64				565.64			
Σ									565.64	5944.42	153	15.3	565.64	5944.42	153	15.3

ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის 3, II-მრ კორპ. №1-ის მიმდებარედ გრუნტის დამჭერი კედლის მოცულობათა უწყისი			
ახალი კედლის მოწყობა			
1	არსებული ბეტონის ბლოკების დატვირთვა ავტო ამწის გამოყენებით, დატვირთვა ა/თვითმცლელზე და გატანა ნაყარში 15 კმ-მდე მანძილზე	კუბ.მ	55
2	მე-4 კატეგორიის გრუნტის დამუშავება მანქანა მექანიზმებით გვერდზე დაყრით	კუბ.მ	185
3	მე-4 კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით გვერდზე დაყრით	კუბ.მ	50
4	ქვიშა-ხრეშოვანი საგების მოწყობა	კუბ.მ	15.3
5	ბეტონი B25	კუბ.მ	153
6	არმატურა Ø14A500c	ტ	1.65
7	არმატურა Ø12A500c	ტ	2.7
8	არმატურა Ø10A500c	ტ	1.75
9	არმატურა Ø8A240c	ტ	0.6
10	დრენაჟის მილი დიამეტრით 100მმ	გრძ.მ	35
11	სადრენაჟე ქვის მოწყობა	კუბ.მ	44
12	გრუნტთან შეხებაში მყოფი ელემენტების დაფარვა ბიტუმით	კვ.მ	60
13	გრუნტის უკუჩაყრა და დატკეპნა	კუბ.მ	65.3
14	ღორღის ფენის მოწყობა სისქით 12სმ	კუბ.მ	62.87
15	გრუნტისა და სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე და გატანა ნაყარში 15კმ-ზე	კუბ.მ	169.7
მოაჯირის მოწყობა			
1	მილკვადრატი 50x50x4	ტ	0.78
2	მილკვადრატი 30x30x3	ტ	0.51
3	შედგება ანტიკოროზიული საღებავით	კვ.მ	26

პროექტი: გრუნტის დამჭერი კედლის მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია	მისამართი: ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის 3, II-მრ კორპ №1-ის მიმდებარედ	შენიშვნა:		#50; Ir. Abashidze St., Tbilisi 0108, Georgia; Tel.: (+995) 577 53 59 50; lmctd2011@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.		დასახელება:	FSC-FP	დირექტორი	კონსტრუქტორი	შემსრულებელი
					A3	მაშტაბი 1:200	ფურცელი:	1			



სამგორის რაიონი, ვარკეთილის 3, II-მრ კორპ. №1-ის მიმდებარედ საყრდენი კედლის მოწყობის კალენდარული გეგმა-გრავიცი																			
№	სამუშაოს დასახელება	დღეები																	
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																		
2	მიწის სამუშაოები																		
3	საყრდენი კედლის მოწყობა																		
4	მოაჯირის მოწყობა																		
5	სამშენებლო ნარჩენების გატანა																		

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

ქ.თბილისში სამგორის რაიონში, ვარკეთილის 3, II-მრ კორპ. №1-ის მიმდებარედ საყრდენი კედლის მოწყობის საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილია სამგორის რაიონის გამგეობის მიერ მიცემული ტექნიკური დავალებისა და შ.პ.ს „LMC“ სპეციალისტების მიერ საპროექტო ადგილის შესწავლის საფუძველზე.

სამშენებლო უბანი შესწავლილ იქნა როგორც ვიზუალურად ასევე ინსტრუმენტალურად და მდებარეობს , ვარკეთილის 3, II-მრ კორპ. №1-ის მიმდებარედ. მოსაწყობი საყრდენი კედლის სრული სიგრძეა 50 მ.

სეისმურობით სამშენებლო უბანი განეკუთვნება 8 ბალიან რაიონს.

ბეტონის მარკად გამოყენებულ იქნება B-22.5. არმატურა A240c/ A500c კლასის; არმატურის დამცავი შრე 2.5 სმ.

მშენებლობის წარმოების წესები, მეთოდები და მითითებები

გრუნტის დამჭერი კედლის მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს „LMC“ უზრუნველყოფს სამშენებლო სამუშაოთა განხორციელების პროცესში მშენებლობისათვის კონსულტაციების გაწევას.

სამშენებლო სამონტაჟო სამშაოები უნდა აკმაყოფილებდეს „სნ დ წ“-ის მოთხოვნებს.

ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები, დადგენილებები და სხვა ნორმატიული დოკუმენტაცია, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ორგანიზაციამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს:

– „სნ დ წ“ 3.01.03–84 – „გეოდეზიური სამუშაოები მშენებლობაში“;

– სნ დ წ – „შენობების და ნაგებობების ფუძეები (35 02.01–08);

– სნ დ წ – „ბეტონისა და რკ. ბეტონის კონსტრუქციები (35 03.01–09);

– სნ დ წ – „სეისმომდებელი მშენებლობა“ (35 01.01–09);

– საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის 2007 წლის 27 მარტის N449 ბრძანება „საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“;

– საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის დადგენილება N 62 „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“;

– სნ დ წ – „ფუძეები და საძირკვლები“ 3.02.01–83;

– სნ დ წ – 3.03.01–87 – „მზიდი და შემომფარგველი კონსტრუქციები“;

– სნ დ წ – 3.03.20–74 – „ბორულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია და თბოიზოლაცია“;

– სნ დ წ – 3.03.21–79 – „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“;

– სნ დ წ – 3.04.03–85 – „კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა“

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ) დამუშავებულია სნ დ წ 3.01.01–85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციისა“ და „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების საფუძველზე.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი დოკუმენტაცია;

– ქ. თბილისის სამგორის რაიონის გამგეობსათან გაფორმებული ხელშეკრულება;

– დამკვეთის საპროექტო დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტა;

– სამშენებლო მოედნის სიტუაციური გეგმა;

– გეოდეზიური, საინჟინრო-გეოლოგიური და სხვა მონაცემები.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. მიიღეს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენა ხდება მშენებლობის ორგანიზების პროექტში მიღებულ გადაწყვეტილებებთან შესაბამისობაში.

მშენებლობის დაწყება დაიშვება სათანადო ორგანოებიდან მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

ობიექტის მშენებლობის სამშაოების დაწყება შეიძლება მხოლოდ ნატურაში მშენებლობისათვის მოედნის აუცილებელი შემოღობვის მოწყობისა და დაკვალითი გეოდეზიური საფუძვლის შექმნის შემდეგ.

ობიექტის მშენებლობის პროცესში უზრუნველყოფილია სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სტანდარტების, მუშა პროექტის განსაკუთრებული მითითებებისა და ტექნიკური პირობების დაცვა. აკრძალულია სამშენებლო-სამონტაჟო სამშაოების განხორციელება

მშენებლობის ორგანიზების პროექტისა და სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე. დაუშვებელია დამტკიცებული პროექტიდან გადახვევა მათი საპროექტო და დამამტკიცებელი ორგანიზაციებთან შეთანხმების გარეშე.

მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს შემდეგი დოკუმენტაცია:

- ტერიტორიის დაკვალვის აქტი;
- სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი;
- საყრდენი კედლის მოწყობის სამუშაოთა ჟურნალი;
- მშენებლობის უსაფრთხოების წესების შესახებ ინსტრუქტაჟის ჟურნალი;
- ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი.

სამშენებლო მოედანი თავის დროზე უნდა გათავისუფლდეს დროებითი შენობებისა და ნაგებობებისაგან. ამასთან განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს დროებითი ქსელების დროულად გამორთვას და დაშლას.

მშენებლობის ხანგრძლივობა და მშენებლობის განხორციელების ტექნიკური ნორმალი

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენ „სნ დ წ“ 1.04-03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმებზე დაყრდნობით, სამუშაოთა წარმოების სირთულისა და განაშენიანების ფართის სიდიდიდან გამომდინარე, ადგილობრივი კლიმატური პირობების გათვალისწინებით მშენებლობის ნორმატიულ ხანგრძლივობად განისაზღვრება 2(ორი) თვე.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 67-ე მუხლის მიხედვით საპროექტო ობიექტი მიეკუთვნება საშუალო კლასის მშენებლობას, რომლებიც ხასიათდებიან საშუალო რისკის ფაქტორით. ამავე დადგენილების 86-ე; 87-ე და 88-ე მუხლების საფუძველზე მშენებლობის განხორციელების პროცესი იყოფა რიგებად, ხოლო რიგები კი ეტაპებად. მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობიდან გამომდინარე მშენებლობის განხორციელების რიგები, ეტაპები და მისი შესრულების ვადები შემდეგია:

მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები

ობიექტის მშენებლობის განხორციელების პროცესი:

- I ეტაპი – მოსამზადებელი სამუშაოები;
- II ეტაპი – მიწის სამუშაოები;
- III ეტაპი – საყრდენი კედლის მოწყობა;
- IV ეტაპი – მოაჯირის მოწყობა
- V ეტაპი – სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების გატანა.

მითითებები სახანძრო უსაფრთხოების შესახებ

სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე დაცული უნდა იყოს სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიება, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს 2007 წლის 27 მარტის N449 ბრძანების შესაბამისად.

ზოგადი მოთხოვნები:

1. მშენებლობის დაწყებამდე სამშენებლო მოედნიდან აღებული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებში ყველა შენობა–ნაგებობა. წინააღმდეგ შემთხვევაში მათთვის შემუშავებული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

2. მშენებლობის ტერიტორიაზე საწყობების, საწარმოო და დამხმარე შენობა–ნაგებობების განლაგება უნდა შეესაბამებოდეს დადგენილი წესით დამტკიცებულ გენერალურ გეგმას, ამ წესებს და დაპროექტების ნორმების მოთხოვნებს. დაუშვებელია სამშენებლო მოედანზე ნაგებობების განლაგება ნორმების, წესების და დამტკიცებული გენერალური გეგმის დარღვევით.

3. სამშენებლო მოედნის შესასვლელთან გამოკრული უნდა იყოს მშენებლობისა და ხანძრისაგან დაცვის გეგმები, მშენებარე და დამხმარე შენობებისა და ნაგებობების, შესასვლელების, მისასვლელების, წყლის წყაროების, ხანძრის ჩაქრობის და კავშირგაბმულობის საშუალებათა ადგილმდებარეობის აღნიშვნით.

4. ყველა მშენებარე და მოქმედ (მათ შორის დროებით) შენობასთან, სამშენებლო მასალების, კონსტრუქციებისა და დანადგარების ღიად შენახვის ადგილებამდე უნდა იყოს უზრუნველყოფილი თავისუფალი მისასვლელები.

5. წვადი მასალების ღია საწყობების, აგრეთვე წვადი და ძნელად წვადი მასალებით ნაგები საწყობების, საწარმოთა და დამხმარე სათავსოებით დაკავებული ტერიტორია უნდა

იყოს გაწმენდილი ხმელი ბაღახის, შამზნარის, ქერქისა და ნაფოტებისაგან. ღია მოედნებზე შესანახად განკუთვნილი წვადი სამშენებლო მასალები (დახერხილი ხე-ტყე, ტოლი, რუბროიდი და სხვა), წვადი მასალების გამოყენებით დამზადებული ნაკეთობები და კონსტრუქციები, აგრეთვე წვად შეფუთვაში მოათავსებული მოწყობილობები და ტვირთები უნდა დაეწყოს შტაბელურად ან ჯგუფებად არაუმეტეს 100 მ² ფართობზე.

6. დაუშვებელია დროებით საწყობების (საკუჭნაოების), სახელოსნოების და ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო სათავსების მოწყობა იმ ნაგებობებში, რომელიც შენდება ცეცხლისაგან დაუცველ მზიდი ლითონის კონსტრუქციებისა და წვადი პოლიმერული მათბუნებლიანი პანელის გამოყენებით.

7. წვადი და ძნელად წვადი მასალების ყალიბები ბეტონის საჭირო სიმტკიცისა შემდეგ გატანილ უნდა იქნას ტერიტორიიდან.

8. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მშენებლობა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგებით წყალსადენის ქსელზე დაყენებული სახანძრო ჰიდრანტებიდან ან რეზერვუარებიდან.

მითითებები ბუნების დაცვის ღონისძიებებზე

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია გარემომცველ ბუნებრივ გარემოს დაცვის ღონისძიებებისა და სამუშაოების განხორციელება ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

ზოგადი მოთხოვნები:

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვაზე. მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნას აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.

სამშენებლო მოედანი და მშენებლობის პროცესის უსაფრთხოება

1. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია;

2. სამშენებლო მოედნის ტერიტორია და მისი საზღვრები განისაზღვრება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტით;

3. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში;

4. იმ შემთხვევაში, როდესაც სამშენებლო მოედნის საზღვრები არ არის საკმარისი სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად და ამისათვის არსებობს დასაბუთებული აუცილებლობა, მაშინ იმ მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების ანდა საზოგადოებრივი ტერიტორიის სივრცის გამოყენება, რომელსაც არ ფლობს საკუთრებაში მშენებლობის ნებართვის მფლობელი, განისაზღვრება ხელშეკრულებით, რომელიც მშენებლობის ნებართვის მფლობელისა და ამ მიწის ნაკვეთების ანდა საზოგადოებრივი სივრცეების, ტერიტორიების, მესაკუთრეებს შორის არის გაფორმებული, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები ადგენენ საზოგადოებრივი ტერიტორიის სივრცის დროებით სარგებლობის წესს;

5. დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში მოსაზღვრე მიწის მესაკუთრეებს არა აქვთ უფლება შეზღუდონ მშენებლობის ნებართვის მფლობელის სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება;

6. სამშებლო მოედნის მოწყობა უნდა განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტის მოთხოვნათა დაცვით;

7. სამშენებლო მოედანზე ყველა ის ადგილი, სადაც მესამე პირები შეიძლება სამშენებლო საქმიანობისგან დაზიანდნენ, უნდა შემოისაზღვროს და აღინიშნოს გამაფრთხილებელი ნიშნებით;

8. სამშენებლო მოედანზე განხორციელებული ღონისძიებები უნდა უზრუნველყოფდეს შესაბამისი სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტის მოთხოვნებს, მათ შორის:

ა) მის სისუთავეს და არ დაუშვებენ მიმდებარე მიწის ნაკვეთების და ქუჩები დაბინძურებას, აგრეთვე ამ ქუჩების გზის საფრთხის დაზიანებას;

ბ) სამშენებლო მოედანზე არსებული ძირითადი და საერთო სარგებლობის საინჟინრო კომუნიკაციების ნაგებობების დაცვას;

გ) ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოებას;

დ) სათანადო სამუშაო ჰიგიენური პირობების დაცვას;

ე) სამუშაოების წარმოების უსაფრთხოებას;

ვ) საწარმოო ნარჩენებით, ჩამდინარე წყლებითა და ჰაერის დამტვერიანებით მიმდებარე გარემოს, მათ შორის ქუჩებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების დაბინძურების თავიდან აცილებას;

ზ) სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაგრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმითი საინფორმაციო დაფა ამ დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად

ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლოატაცია

1. მშენებლობის დროს გამოყენებული ყველა ტექნიკური აღჭურვილობა და ინსტრუმენტი უნდა იყოს მუშა მდგომარეობაში, მათი ექსპლოატაცია უნდა ხდებოდეს მწარმოებლის მიერ განსაზღვრული წესით;

2. ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლოატაციისა და დაუშვებელია არაქარხნული (კუსტარული) წესით დამზადებული დეტალის ანდა სათადარიგო ნაწილის გამოყენება;

3. დისკოიანი სამშენებლო ინსტრუმენტები აღჭურვილი უნდა იყოს დამცავი გარსაცმ

დატვირთვა-გადმოტვირთვის სამუშაოები

ტვირთის ჩაბმა ასაწევად არ უნდა მოხდეს თვითნაკეთი ჩასაბმელით ან ტვირთის ჩასაბმელი სპეციალური მოწყობილობით. ჩაბმის ხერხი უნდა გამოირჩეხავდეს ტვირთის ვარდნის ან სრიალის შესაძლებლობ

სამონტაჟო სამუშაოები

1. ტექ. პერსონალის ან მუშების ყოფნა კონსტრუქციისა და დანადგარის ელემენტებზე მათი გადაადგილების დროს სასტიკად აკრძალულია;

2. საპროექტო მდგომარეობაში დაყენებული ელემენტების ჩახსნა უნდა განხორციელდეს მათი დროებითი ან მუდმივად საიმედო დამაგრების შემდეგ;

3. დაუშვებელია სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება სიმაღლეზე ღია ადგილებში ქარის 15 მ/წმ და მეტი სიჩქარისას, ჭექაქუხილისა და წისლის დროს, როდესაც სამუშაო ფრონტის ფარგლებში მხედველობა შეზღუდულია. პანელებისა და ლითონის მზიდი კონსტრუქციებია და მათი მსგავსი კონსტრუქციების გადაადგილება და მოტაჟი 10 მ/წმ და მეტი სიჩქარის ქარის დროს უნდა შეწყდეს;

4. სამუშაოთა შეწყვეტისას სამშენებლო მასალების და დანადგარების დატოვება დაკიდებულ მდგომარეობაში დაუშვებელია;

5. თუ მომუშავეთა ყოფნა დანადგარების ქვეშ მათი დაყენების დროს აუცილებელია, მაშინ უნდა განხორციელდეს სოციალური ღონისძიებები მომუშავეთა უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად.

6. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ექსპლუატაციაში მყოფი ელექტროქსელი უნდა გამოირთოს.

ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები

1. ნებისმიერ ელექტროსამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების დროს უნდა განხორციელდეს გაუთვალისწინებელი ჩართვის (წრედის დამცველები უნდა მოიხსნას) ან გამორთვის თავიდან აცილების მიზნით;

2. ელექტრულ წრედსა და აპარატურის გამოსაცდელად დენის მიწოდებისას საჭიროა დაცული იქნას შესაბამისი წესები;

3. კაბელური ხაზების გაყვანისას საჭიროა დაცული იქნას კაბელების გაყვანისათვის გათვალისწინებული წესები.