



სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში, Design-Build მეთოდით, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის 4 სოფელში საბავშვო ბაღის მშენებლობისათვის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესრულების სახელმწიფო შესყიდვის ელექტრონული ტენდერის სატენდერო კომისიის სხდომის ოქმი N1

სატენდერო კომისიის შემადგენლობა:

დავით ტაბიძე - სატენდერო კომისიის თავმჯდომარე, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორი.

გიორგი ციბაძე - სატენდერო კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის პირველი მოადგილე.

ლევან შარვაძე - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე CFO.

გიორგი კარტოზია - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის შეფასებისა და დაგეგმვის დეპარტამენტის უფროსი.

გრიგოლ ფერაძე - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის ხარისხის კონტროლის დეპარტამენტის უფროსი.

ნიკოლოზ დოლიძე - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი.

ირაკლი ფარესიშვილი - სატენდერო კომისიის წევრი, სატენდერო კომისიის მდივანი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი.

თამარ ქარდავა - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის პროგრამის მენეჯერი (GOG1).

სატენდერო კომისიის აპარატის შემადგენლობა:

ირაკლი თუშურაშვილი - სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის შესყიდვების დეპარტამენტის სპეციალისტი.

დღის წესრიგი:

- ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში, Design-Build მეთოდით, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის 4 სოფელში საბავშვო ბაღის მშენებლობისათვის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესრულების სახელმწიფო შესყიდვის საშუალების განხილვა.
- ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადების ტექსტისა და სატენდერო დოკუმენტაციის დამტკიცება.

საკითხი I

მოისმინეს სატენდერო კომისიის წევრების გამოსვლა:

1. სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიერ განსახორციელებელი ღონისძიებების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 30 იანვრის N211 განკარგულების პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს დაევა, ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში, Design-Build მეთოდით, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის 4 სოფელში საბავშვო ბაღის მშენებლობისათვის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესრულების შესყიდვის უზრუნველყოფა.

2. ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში, Design-Build მეთოდით, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის 4 სოფელში საბავშვო ბაღის მშენებლობისათვის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესრულების შესყიდვის უზრუნველსაყოფად, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის პროექტების შეფასების სამსახურის მიერ მომზადდა შესაბამისი ტექნიკური დავალება, ზოგადი და დეტალური სპეციფიკაციები, ფასების ცხრილი, ხოლო შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება განისაზღვრა ჩატარებული ბაზრის კვლევის შედეგად, პოტენციური მიმწოდებლების მიერ შემოთავაზებული ფასებიდან, უმცირესის გათვალისწინებით (1,291,246.36 ლარი დ.დ.გ.-ჩათვლით) და გამოსაცხადებელი ელ. ტენდერით განსაზღვრული შესყიდვის მოცულობით (4 საბავშვო ბაღი): 5,164,986.00 ლარით, დღგ-ს ჩათვლით.

სატენდერო კომისიის წევრებმა მსჯელობის საფუძველზე აღნიშნეს:

1. მისაღებად ჩაითვალოს წარმოდგენილი ტექნიკური დავალება, ზოგადი და დეტალური სპეციფიკაციები, ფასების ცხრილი და შესყიდვის სავარაუდო ღირებულების გაანგარიშება.
2. მიზანშეწონილია ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული მეთოდით.
3. სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიერ განსახორციელებელი ღონისძიებების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 30 იანვრის N211 განკარგულების მე-7 პუნქტის თანახმად, ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებისა და სატენდერო დოკუმენტაციის გასაცნობად, აგრეთვე სატენდერო წინადადების წარსადგენად დასაშვებია განისაზღვროს არანაკლებ 10 (ათი) კალენდარული დღე.

სატენდერო კომისიის წევრებმა დაადგინეს:

1. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებად განისაზღვროს 5,164,986.00 ლარი, დღგ-ს ჩათვლით.
2. ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს 39-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, ელექტრონული ვაჭრობის დაფარული მონაცემებით, დამატებითი რაუნდების გარეშე.
3. ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებისა და სატენდერო დოკუმენტაციის გასაცნობად, აგრეთვე სატენდერო წინადადების წარსადგენად განისაზღვროს არანაკლებ 10 (ათი) კალენდარული დღე.

საკითხი II

სატენდერო კომისიის წევრებმა მოისმინეს:

სატენდერო კომისიის აპარატის წევრის, ირაკლი თუშურაშვილის ინფორმაცია: ელექტრონული ტენდერის პირობების, კერძოდ ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადების ტექსტისა და სატენდერო დოკუმენტაციის პროექტის შესახებ. ირაკლი თუშურაშვილმა სატენდერო კომისიას წარუდგინა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში შევსებული სატენდერო პირობების პროექტი (თან ერთვის წინამდებარე ოქმს).

სატენდერო კომისიის წევრებმა განხილვის შედეგად აღნიშნეს:

მისაღებია ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებითა და სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობები და ძირითადი და მნიშვნელოვანი სატენდერო პირობების დასაბუთების მიზნით აღსანიშნავია:

1. ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული, გასაწევის მომსახურებისა და შესასრულებელი სამუშაოების გათვალისწინებით მიზანშეწონილია ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს CPV-45200000 დანაყოფის ფარგლებში, კერძოდ: CPV-45214100 კლასიფიკატორის კოდით.
2. სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიერ განსახორციელებელი ღონისძიებების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 30 იანვრის N211 განკარგულების პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად განსაზღვრულია შესყიდვის ობიექტის დაფინანსება (25 07 02).

3. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება დაანგარიშებულია დამატებული ღირებულების გადასახადის გათვალისწინებით, შესაბამისად, წინადადების წარმოდგენა უნდა განხორციელდეს აღნიშნული გადასახადის (დღგ) ჩათვლით, ხოლო წინადადების ფასის კლების ბიჯის ოდენობა განსაზღვრულია შესყიდვის სავარაუდო ღირებულების 1%-ის ოდენობით.

4. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა განსაზღვრულია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 (თოთხმეტი) კალენდარული თვით.

5. შესყიდვის ობიექტის მოცულობა განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართებით (ტექნიკური დავალება, ზოგადი სპეციფიკაციები, დეტალური სპეციფიკაციები).

6. შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებით, პრეტენდენტებისათვის ინფორმაციის დროულად მიწოდების მიზნით, განცხადების დამატებითი ინფორმაციის ველში გათვალისწინებულია ინფორმაცია, შესყიდვის ობიექტის დასახელებისა და შესრულებულ სამუშაოებზე საგარანტიო ვადის შესახებ.

7. ტექნიკური დავალება განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართებით, ხოლო იმისთვის, რომ პრეტენდენტმა საფუძვლიანად მოახდინოს ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული ინფორმაციის შესწავლა, ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით მოთხოვნილია პრეტენდენტის უფლებამოსილი პირის მიერ დამოწმებული თანხმობა სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ ტექნიკურ დავალებაზე, რომელიც ატვირთულია სატენდერო დოკუმენტაციის 1.2 პუნქტში - სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N2.

8. სამუშაოების მიმდინარეობის შემოწმების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს სამშენებლო სამუშაოების შესრულების, შემსყიდველთან შეთანხმებული ფინანსურ-ხაზობრივი გეგმა-გრაფიკი. სამშენებლო სამუშაოების შესრულების ფინანსურ-ხაზობრივი გეგმა-გრაფიკი შემდგომში განისაზღვრება როგორც სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი.

9. სატენდერო დოკუმენტაცია მოიცავს დანართ N3-ს, რომლის თანახმადაც მოცემულია ინფორმაცია სამშენებლო სამუშაოების საგარანტიო ვადებისა და დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის შესახებ. იმისთვის, რომ შემცირდეს მოსალოდნელი რისკი და თავიდან იყოს აცილებული სამუშაოების შეფერხება, ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით მოთხოვნილია პრეტენდენტის უფლებამოსილი პირის მიერ დამოწმებული თანხმობა, რომელიც განსაზღვრავს პრეტენდენტის ვალდებულებას დააზღვიოს, როგორც სამშენებლო ობიექტი, ასევე მანქანა-მექანიზმები, მესამე პირები და დასაქმებული პერსონალი. თანხმობა შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადებისა (დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი) და ობიექტის დაზღვევის შესახებ ატვირთულია სატენდერო დოკუმენტაციის 2.9 პუნქტში - სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N3.

10. პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ მოთხოვნები განისაზღვრა გასაწევი მომსახურებისა და შესასრულებელი სამუშაოების სპეციფიკის, მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით. პრეტენდენტს, 2018 წლის 01 იანვრიდან ელექტრონული ტენდერისათვის „წინადადებების მიღება დასრულებულია“ სტატუსის მინიჭების თარიღამდე პერიოდში, მიწოდებული უნდა ჰქონდეს:

კომპონენტი N1:

არაუმეტეს 2 (ორი) დასრულებული ხელშეკრულების ფარგლებში, სულ მცირე 150,000.00 (ას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ღირებულების დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით მოწყობილი, სამოქალაქო დანიშნულების შენობ(ებ)ის მშენებლობის სამუშაოებისათვის. აღნიშნული დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია სავალდებულოდ უნდა მოიცავდეს რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ექსტერიერის მოპირკეთების სამუშაოებისათვის პროექტირებას და აღნიშნული დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია სავალდებულოდ მომზადებული უნდა იყოს საქართველოს, ევროკავშირის (EU), ან ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD) წევრ-სახელმწიფოთა ტერიტორიაზე განსახორციელებელი, რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით მოწყობილი, სამოქალაქო დანიშნულების შენობ(ებ)ის მშენებლობის სამუშაოებისათვის.

კომპონენტი N2:

არაუმეტეს 2 (ორი) დასრულებული ხელშეკრულების ფარგლებში, სულ მცირე 5,165,000.00 (ხუთი მილიონ ას სამოცდახუთი ათასი) ლარის ღირებულების, რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით მოწყობილი, არანაკლებ III კლასის, სამოქალაქო დანიშნულების შენობ(ებ)ის მშენებლობის, ან რეკონსტრუქციის სამუშაოები. აღნიშნული სამუშაოები სავალდებულოდ უნდა მოიცავდეს რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ექსტერიერის მოპირკეთების სამუშაოებს და აღნიშნული სამუშაოები სავალდებულოდ შესრულებული უნდა იყოს საქართველოს, ევროკავშირის (EU), ან ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD) წევრ-სახელმწიფოთა ტერიტორიაზე.

სატენდერო დოკუმენტაციის 2.2.1 პუნქტით განსაზღვრულია პრეტენდენტის მიერ სისტემის მეშვეობით წარმოსადგენი, გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია და ამავე დოკუმენტაციის წარმოდგენის პირობები; ამხანაგობის ელექტრონულ ტენდერში მონაწილეობის საკითხი რეგულირდება სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს 24-ე მუხლის შესაბამისად.

11. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ოდენობა განისაზღვრა სახელმწიფო ღირებულების 5%-ის ოდენობით, ხოლო პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების საბოლოო ფასის შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებასთან მიმართებით 20%-ით, ან მეტით სხვაობის შემთხვევაში, საბანკო გარანტიის ოდენობა განსაზღვრულია სახელმწიფო ღირებულების 10%-ის ოდენობით. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის შინაარსი დამატებით მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N4-ის სახით, რომელიც ატვირთულია სატენდერო დოკუმენტაციის 10.1 პუნქტში.

12. პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების საბოლოო ფასსა და შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ით, ან მეტით სხვაობის შემთხვევაში, არ არის განსაზღვრული პრეტენდენტის მიერ ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენის ვალდებულება, რადგან შესყიდვა ხორციელდება Design-Build მეთოდით, შესასყიდი მომსახურება თავისი შინაარსიდან გამომდინარე არ მოიცავს საწარმოო პროცესს და გასაწევი მომსახურების ღირებულების ძირითადი ნაწილი შეადგენს პერსონალის ხელფასს, ამავე დროს, ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში, როგორც საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების, ასევე სამუშაოების შესრულების შესყიდვის მრავალწლიანმა პრაქტიკამ აჩვენა, რომ სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიერ გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერების საფუძველზე გაფორმებული ხელშეკრულებების ფარგლებში წარმატებით არის განხორციელებული მრავალი Design-Build პროექტი.

13. ანგარიშსწორების (მათ შორის წინასწარი ანგარიშსწორების) ზოგადი პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის 7.1, 7.1.1, 7.2 და 7.3 პუნქტებში, ხოლო დეტალური პირობები მოცემულია ხელშეკრულების პროექტში, რომელიც წარმოადგენს სატენდერო დოკუმენტაციის განუყოფელ ნაწილს.

14. ხელშეკრულების პროექტი მომზადებული სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიერ Design-Build მეთოდით სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის დროს გამოყენებული პირობების შესაბამისად და აღნიშნული პირობების ხელშეკრულებაში გათვალისწინებით, წარმატებით არის განხორციელებული მრავალი შესყიდვა.

15. სატენდერო დოკუმენტაციის 2.9 პუნქტით დამატებით არის განსაზღვრული ინფორმაცია პრეტენდენტის მიერ ერთიანი ელექტრონული სისტემის მეშვეობით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, სატენდერო წინადადების ფასის დაანგარიშების მეთოდი და დოკუმენტების წარმოდგენის ფორმატი. სატენდერო დოკუმენტაციის 10.1 პუნქტით განსაზღვრულია სატენდერო პირობების განმარტების მოთხოვნის პროცედურა.

სატენდერო კომისიის წევრებმა დაადგინეს:

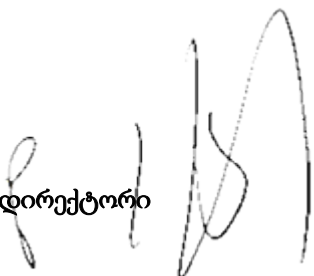
1. ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში, Design-Build მეთოდით, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის 4 სოფელში საბავშვო ბაღის მშენებლობისათვის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესრულების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით დამტკიცდეს ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადების ტექსტი და სატენდერო დოკუმენტაცია და ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს NAT აბრევიატურით.

2. დაევალოს სატენდერო კომისიის აპარატს წინამდებარე ოქმისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადების ტექსტისა და სატენდერო დოკუმენტაციის სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში გამოქვეყნება.

სატენდერო კომისიის სხდომაზე დამსწრე პირთა ხელმოწერები:

დავით ტაბიძე

აღმასრულებელი დირექტორი



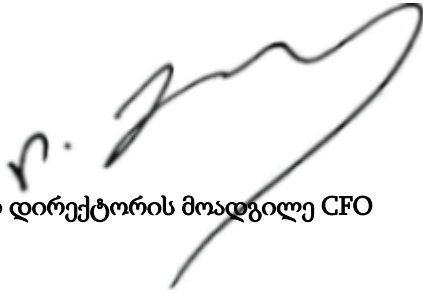
დირექცია

გიორგი ციბაძე



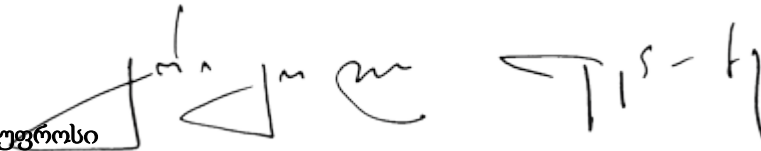
აღმასრულებელი დირექტორის პირველი მოადგილე
დირექცია

ლევან შარვაძე



აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე CFO
დირექცია

გრიგოლ ფერაძე



დეპარტამენტის უფროსი
ხარისხის კონტროლის დეპარტამენტი

ნიკოლოზ დოლიძე



დეპარტამენტის უფროსი
იურიდიული დეპარტამენტი

ირაკლი ფარესიშვილი



დეპარტამენტის უფროსი
შესყიდვების დეპარტამენტი

თამარ ქარდავა



პროგრამის მენეჯერი GOG1
დირექცია

ერეკლე თუშურაშვილი

რ. ა. ბ.

შესყიდვების სპეციალისტი

შესყიდვების დეპარტამენტი

