

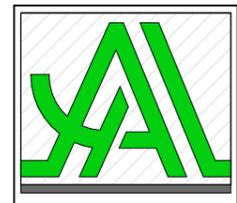
დიდუბის რაიონის დიდმის მასივის VI ს  
 საბავშვო ბაგა-ბაღი №19  
 230 ბავშვზე  
 ქ. თბილისი ს. ახმეტაძის ქ №19

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის  
 დადგენილება №41-ის, "შენობა-ნაგებობის  
 უსაფრთხოების წესების" ტექნიკური რეგლამენტის  
 მიხედვით

დამკვეთი: თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების  
 მართვის სააგენტო



შემსრულებელი:  
 შ.პ.ს. "არქ არეა"  
 თბილისი. 2018გ.





# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.13.03.007.002**

ნაკვეთის დანიშნულება:

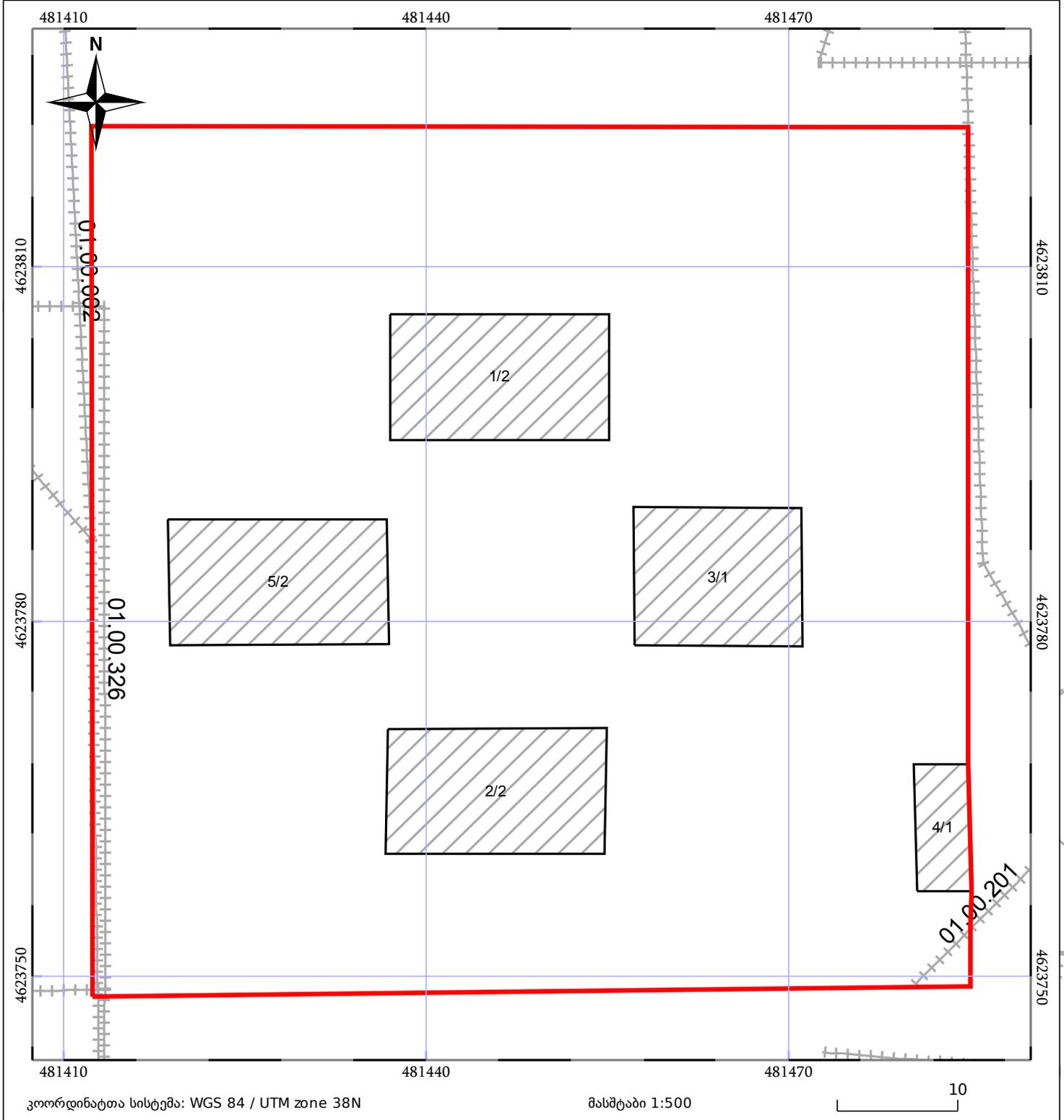
არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: **882016197826**

ფართობი:

**5316 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

მომზადების თარიღი: **01/04/2016**



	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		სამომხრე ნაგებობა		ტყის ფონდი
	შენიშვნა/ნაგებობა		შენიშნული ნაგებობა		ვალდებულება



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882008196533 - 26/06/2008 12:16:00

მომზადების თარიღი  
30/06/2008 11:07:23

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 03	ნაკვეთი 07/002	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5316.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 7 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები N1 ფართობით 316 კვ.მ. N2 ფართობით 315.56 კვ.მ. N3 ფართობით 129.46 კვ.მ. N4 ფართობით 39.05 კვ.მ. და N5 ფართობით 322.90 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მასივი დიღომი, კვარტალი VI, (ნაკვ. 007/002)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008196533 , თარიღი 26/06/2008 12:16:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- 26/06/2008 წელს გაფორმებული ქალაქ თბილისის ათვისების ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მესაკუთრე:

ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დაგვირგობილი

### ვალდებულება

ვადალა: არ არის რეგისტრირებული

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან, "სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.



ნახაზების სია	
№	ფურცლის დასახელება
1	საბიბლო ფურცელი
2	სააღმოსტრო გეგმა
3	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
4	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
5	ნახაზების სია
6	ნახაზების სია
7	ნახაზების სია
8	განმარტებითი ბარათი
9	განმარტებითი ბარათი
10	განმარტებითი ბარათი
11	განმარტებითი ბარათი
12	განმარტებითი ბარათი
13	ტექნიკური მარკანებლები
14	ბოჭო
15	დაქვალვის გეგმა
16	აეროფოტოგაღება
17	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
18	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
19	ფოტომომბაჟი
20	ფსადის ვიზუალიზაცია
21	ვიზუალიზაცია
22	ვიზუალიზაცია
23	ბაღის სათამაშო ოთახის ინტერიერის ვიზუალიზაცია
24	სკოლბული ზონის ინტერიერის ვიზუალიზაცია
25	სანაპიის ინტერიერის ვიზუალიზაცია
26	№41 დადგენილება
27	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
28	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
29	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
30	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
31	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
32	პირობითი აღნიშვნები
33	გენგეგმა
34	სარდაფის სართულის გეგმა -2.30 ნიშნულზე
35	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
36	II სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე
37	III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
38	ჭრილი 1-1; 2-2;
39	ჭრილი 3-3; 4-4;
40	სპროექტო ღოჭუმენტაცია /გენგეგმა/
41	გენგეგმა
42	პროექტი/გეგმები/
43	სარდაფის გეგმა -2.30 ნიშნულზე
44	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
45	II სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე
46	III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
47	სახურავის გეგმა
48	სარდაფის გეგმა -2.30 ნიშნულზე



ნახაზების სია	
№	ფურცლის დასახელება
49	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
50	II სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე
51	III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
52	სახურავის გეგმა +7.35 ნიშნულზე
53	სავროაქტო დოკუმენტაცია /ჭრილი/
54	ჭრილი 1-1;2-2
55	ჭრილი 3-3; 4-4; 6-6
56	ჭრილი 5-5, ჭრილი 7-7
57	ჭრილი 8-8; 9-9;
58	ფასაღები
59	ფასადი 1-11 ღერძები; ფასადი 11-1 ღერძები;
60	ფასადი ა-ბ და ბ-ა ღერძები
61	ფასადი 3-7 და 9-5 ღერძები
62	ფასადი დ-ი და გ-ი ღერძები
63	ფასადი 11-7* ღერძები
64	ფასადი 5-4 და ი-ჟ* ღერძები
65	ფასადი ა-ა1 ღერძები
66	ფასადი 1-4 ღერძები
67	ფასადი 9-10 ღერძები
68	ფასადი ლ-ა ღერძები
69	ფასადი ზ-ა ღერძები
70	ჟარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
71	სარდაფის გეგმა -2.30 ნიშნულზე
72	I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე ჟარ-ფანჯრის სპეციფიკაციის დაბანით
73	II სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე ჟარ-ფანჯრის სპეციფიკაციის დაბანით
74	III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე ჟარ-ფანჯრის სპეციფიკაციის დაბანით
75	სახურავის გეგმა
76	წრიული ფანჯრების მიბმა ა- ი ღერძები
77	წრიული ფანჯრების მიბმა
78	ფასადი ა-ა1 ღერძები, წრიული ფანჯრის მიბმით
79	არხების სპეციფიკაცია
80	არხების სპეციფიკაცია
81	ფანჯრების სპეციფიკაცია
82	ჟარ-ფანჯრის აპანძები
83	ჟარ-ფანჯრის აპანძები
84	მდფ-ის ჟარის დეტალური ჭრილი
85	ჯიბები, პანდუსი და მოაჯირები
86	შენიშვნები, ჟიბა №1
87	ჯიბა №1/გეგმები/
88	ჯიბა №1/გეგმები/
89	ჯიბა №2
90	ჯიბა №3
91	ჯიბა №3
92	ჯიბა №3
93	ჯიბა №4
94	ჯიბა №4
95	ჯიბა №4
96	ინტერიერში მოსაწყობი მოაჯირის აპანძები
97	ინტერიერში მოსაწყობი მოაჯირის აპანძები
98	სახანძრო ჟიბაზე მოსაწყობი მოაჯირის აპანძები
99	სახანძრო ჟიბაზე მოსაწყობი მოაჯირის აპანძები
100	შპმ ვიწროების სანაპანძი



ნახაზების სია	
№	ფურცლის დასახელება
101	ბაზა ბაღის სანჯვანძი
102	ბაზა ბაღის სანჯვანძი
103	ბაღის სანჯვანძი
104	ბაღის სანჯვანძი
105	ჯანინის მოსაწყობი მდფ-ის პანელუბის მახსიათებლები
106	ბაღის სათამაშო ოთახის დეტალური ნახაზი
107	ბაღის სათამაშო ოთახის დეტალური ნახაზი
108	ბაღის სათამაშო ოთახის დეტალური ნახაზი
109	ბაზა ბაღის გეგმა და გეგლა
110	ბაზა ბაღის გეგმა და გეგლა
111	მთავარი შესასვლელის დეტალური ნახაზი
112	იბაჩის ჯანძები
113	იბაჩის, ჯიბისა და პანელის ჯანძები
114	გაღმართის ჯანძები
115	გაღმართის ჯანძები
116	ფსადის მოპირკეთების ჯანძები
117	ღობის პროექტი
118	ვერტიკალური გეგმარება
119	გენგეგმა
120	სამუშაოთა მოცულობების ცხრილი

## განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიდის მსივის VI უბანში (ტერიტორიის სახელსტრო ქოდი – 01.13.03.007.002), ფართობ – 5 316.00 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორია ოთხკუთხედი ფორმისაა და ხასიათდება წყნარი რაიონით. სახელსტრო საზღვრის ჩრდილოეთით მდებარეობს ცენტრალური ქუჩა (ს. ახმეტაძის ქუჩა), აღმოსავლეთითა და სამხრეთით ასევე ესაზღვრება შიდა გზები, ხოლო დასავლეთით ესაზღვრება ქოკცხის სახეობის არსებული ავტოფარეხები.

ბაღის შენობა შედგება სამი მიწისფადა ერთი მიწისქვაბუ (ტექნიკური) სართულისგან, საპროექტო ტერიტორიის ცენტრალური შესასვლელი მდებარეობს სამხრეთით, ხოლო შენობის სავანაუციო შესასვლელი მდებარეობს ჩრდილოეთით

ს. ახმეტაძე და დასავლეთით მდებარე შიდა გზაზე. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება 419.70 აბსოლუტურ ნიშნულს.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო წარმოადგენს მონოლითური რიბონ-ბატონის ჩარჩოს. ასევე, სართულშორისი და ცოხოლის სართულის იატაკის წარმოადგენს მონოლითურ რიბონ-ბატონის ფილას. ხოლო ნიშნის ზომები ყველა სართულზე არის 400X400მმ. შენობის გარე შემავსებელი აედლები მოეწყობა ბატონის ბლოკით (აფუბული ნიშნის ბლოკი - ზომით 300X400X200მმ.) და დათბუნდება თერმოსიზაციით მასალით. ტიხრებისთვის გამოყენებულია 100მმ და 200მმ. სისქის სატიხრე ბლოკები (აფუბული ნიშნის ბლოკი). შენობის ფასადების ნაწილი შეიღებება, შეიფიტება და შეიღებება წყალგაძლიერი საფასადო საღებავით, ნაწილზე მოეწყობა ფუნდამენტ-INDIVIDUALDECOR-ი გალავანების ნახაბით. ასევე, ფასადის მოსაპირებებლად გამოყენებულია 80X50მმ და 100X50. სისქის მილჩანდრები (იხ. ფასადის დეტალები), ფანჯრები და ვიტრაჟები მოეწყობა იზოლაციით, წრიული ფანჯრები მოეწყობა ლითონით, ორმაგი შეიფიტით, ვიტრაჟებზე. იზოლაციის ვიტრაჟულ ჯარებზე გათვალისწინებულია ნაწილობრივი მიწისფარი. (იხ. ფანჯრების სპეციფიკაცია). შენობაში შესასვლელი და სარეკრაციო ზონაში განსასვლელი ჯარები მოეწყობა იზოლაციის, ნაწილობრივი მიწისფარით. აივის უჯრედები მოეწყობა ალუმინის ჯარები, ხოლო დასავლეთ სივრცეებში შესასვლელი ჯარი იქნება “მდფ“-ის (იხ. ჯარების სპეციფიკაცია). ცენტრალური შესასვლელის ჰოლში იქნება იზოლაციის ვიტრაჟები, ასევე ორმაგი (ნაწილობრივი მიწისფარი) შეიფიტით. შენობის სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ არააქსელუბირებად სივრცეს.

როგორც ეზოში, ასევე შენობის ყველა სართულზე დაუბრუნებლად იქნება შესაძლებელი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის გადაადგილება.

## განმარტებითი ბარათი

ფერები:

შენიშვნის პირველ სართულზე განლაგებულია ორი ბაგის ჯგუფი (25 ბავშვი) გასახდელით, საძინებელით, სანაწივეთა და ბუფებით და სამი ბაღის (30 ბავშვი) ჯგუფი გასახდელით, სანაწივეთა და ბუფებით. დაცვის ოთახი, ექიმის (სანაწივეთა) და მენეჯერის ოთახი. ასევე, მოწყობილია სასადილო ადგილები, სამრეცხაო და სამი სანაწივე შენობის შენობის შესაძლებლობების მქონე პირდაპირი.

ფერები:

1. ბაღის ჯგუფი – ცისფერი - R-224; G-239; B-247; Sigma Cool Blue
2. ბაღის ჯგუფი – ცისფერი -; R-170; G-221; B-223; VERONA 150
3. ბაღის ჯგუფის საძინებელი, ექიმის ოთახი- ცისფერი - R-211; G-232; B-239 Coelin 90
4. დაცვის ოთახი, მეთოდისტი ოთახი – ყვითელი - R-255; G-239; B-175 Citrus 120
5. ყველა სანაწივე და გასახდელი – თეთრი - R-255; G-255; B-255.
6. მუსიკალური დარბაზი საწყობით - სტაფილოფერი R-243; G-125; B-47 Papaya 125;
7. საქვავა – მწვანე - R-171; G-216; B-145 Oase 150
8. სამრეცხაო ბლოკი, ტექნიკური სათავსი, აბაზანის ბლოკი – ცისფერი - R-211; G-232; B-239 Coelin 90
9. პერსონალის ოთახი, მენეჯერის ოთახი, სამაგისტრო სათავსი – ყვითელი  
- R-255; G-239; B-175 Citrus 120
10. ყველა სანაწივე – თეთრი - R-255; G-255; B-255.

შენიშვნის მეორე სართულზე მოხდა შენობის ოთახი აბაზანის უწყობით და ოთახი ლიფტით, რომელიც გათვლილია შენობის შესაძლებლობების მქონე პირდაპირი. აღნიშნულ სართულზე განთავსებულია ბაღის 3 ჯგუფი (ერთი ჯგუფი – 30 ბავშვი) გასახდელით, სანაწივეთა და ბუფებით. ასევე, მოწყობილია სასადილო სასადილო ადგილები, სამაგისტრო, სპორტული და მუსიკალური დარბაზი, სპორტული დარბაზი გასახდელით და საშხაპო; სპეც-აბაზანები, სპეც-ვადაგომის აბაზანები, პერსონალის ოთახი სანაწივეთა და სამი სანაწივე შენობის შესაძლებლობების მქონე პირდაპირი.

ფერები:

1. ბაღის ჯგუფი – მწვანე - R-171; G-216; B-145 Oase 150
2. ბაღის ჯგუფი – ცისფერი - R-211; G-232; B-239 Coelin 90
3. ყველა სანაწივე და გასახდელი – თეთრი - R-255; G-255; B-255.
4. სპორტული დარბაზი ლურჯი- R-0; G-103; B-139; Coelin 95

## განმარტებითი ბარათი

5. მუსიხალური ოთახი- R-0; G-103; B-139; Coelin 95

6. სასადილო ოთახი- R-255; G-239; B-175 Citrus 120

შენიშვნის მსგავსად სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია ერთი ხიზის უჯრდით, ერთი ლითონის გარე ხიზითა და ლიფტით, რომელიც გათვლილია შეუღებულად შესაძლებლობების მქონე ვირთათვის. აღნიშნულ სართულზე განთავსებულია აღმინისტრაციის ოთახები;

ფარები:

2. ხანძარის, ბულბულების ლოგოვადისა და სკავ.კვადრატის ხაზინები-ცისფერი - R-211; G-232; B-239 Coelin 90

3. დირექტორის ხაზინები – ყვითელი - R-255; G-239; B-175 Citrus 120

4. ყველა სანაპირი და გასახდელი – თეთრი - R-255; G-255; B-255.

ხიზის უჯრდები:

ხიზის უჯრდის ხაზებისა და ჭარის ლესვითი სანაპირის შემდეგ შეიფიტოს ორჯარ და ცოხლის სართლის ნაბახიდან მთელს სიმაღლეზე, გადახურვის ფილაზე შეიღებოს წყალგამტარის საღებავით ორჯარ (ფარი-ცისფერი:R-211; G-232; B-239 Coelin 90). ხიზის საფარები, მოაჭირები და სახალოები მოაწყოს შესაბამისი ჰერმეტიკის მიხედვით.

ნაბახები:

1. ფოიები და დარბაზები, კვების ბლოკი და სამზარეულოები მოაწყოს ჯერამოგრანების ფილაზე ზომით 600X600მმ. ტექნიკურ სათავსები, სამრეცხოს ბლოკი, ბაგა-ბადის ჯგუფების ბუფები, საპირფარეო სათავსები, სანაპირებსა და საშხაპებში მოაწყოს ხალოვანი გრანების ფილაზე ზომით 300X300მმ პლინტის გათვალისწინებით (იხ.ნაბახის დეტალები).

2. ხიზის უჯრდები მოაწყოს გახალბის ფილაზე სისქით 50მმ.

3. ბაგა-ბადის ჯგუფები გასახდელითა და სპინელით, პერსონალის, მისი, დაცვის, ექიმის, მეთოდისტის, დირექტორის, ხანძარისა და ლოგოვადი /სკავ.კვადრატის ხაზინებში, მუსიხალურ და სპორტულ დარბაზებში სასაწყობო და გასახდელი სათავსებით მოაწყოს ლამინირებული ნაბახი პლინტის გათვალისწინებით.

4. სპინელი ბატონის ფილაზე მოაწყოს მხოლოდ ბატონის მოჭიკვა.

სანაპირები, საშხაპები, სამზარეულოები, დასამუშავებელ სამსახურში, ჭარჭლის სამრეცხოსა და ბაგა-ბადის ჯგუფების ბუფები ჯაღალზე მოაწყოს ნაბახ-ფარების ხსნარზე ჯერამოგრანების სახალო ფილაზე ზომით 150X300მმ, ნაბახიდან 1.80მ-ის

## განმარტებითი ბარათი

სიმაღლაზე, ხოლო 1.80მ-ს ზემოთ ჯაღლაბი შეიღასოს, შეფითხოს და შეიღაბოს თეთრი ფერის წყალაშუსისის საღაბავით ორჯარ ჭარაშღა.

ჯოშუნიაციების შეჩარბა ხღაბა ცოქოლის სართულზე. ხოლო ღანარქან სართულაზე ძირითადი ღბარბი ორეშოვა ვარბიქალურ ღიოზაბში (შახბაბში). მიწისზედა სართულაზე, სანქანძეაბში ჯანელიზაციის მიღაბის ნაწილი გაბარღაბა გაღახურვის ფიღასა ღა არმსტროგის შეჩიღულ ჭარს შორის ღარქანიღ სივრცეაბში.

სახავშო ბაბა-ბაღის ღაგვგარაბისთვის გამოყანეაღლია საქართვეღოს მთავრობის ღაღგანიღაბა №41, ბქნიქური რეღლაშები“შანოზა-ნაგებოზის უსაფრთხოების წესაბი; საქართვეღოს მთავრობის 2015 წღის 23 ივღისისი №370-ი ღაღგანიღაბა („სახანძრო უსაფრთხოების“), ჯანმრთაღობისა ღა სოციალური ღაცვის მიწისტრის 2001 წღის 16 აგვისტოს №308/6 ბრქანებით ღაბბიციკაბული „საოღამღალი ღა ზოგაღსაგანანათღაბღო ღანესაბუღაბის ორეშოვის, აღჭურვისა ღა საშუაო რეჭიის სანიბარული წესაბი ღა ნორმეაბი“.

აღნიშნულიღან გამომღინარე, გათვალისწინეაღლია ავბოსაშხაბი სისბამა, როგღის ბაბოზა ღა ავზისთვის გათვალისწინეაღლია სათავსო ცოქოლის სართულზე. აგრათვე შენოზა აღჭურვიღლია ხაღის ციცხღმეჭრებითა ღა საგანეაშო სიგნაღის ჩამრთვეღაბით. ჯგუფის ოთახაბში განსაზღვრულია ფიქსირეაბული ღაქავებუღობის ღაბვირთვეაბი, ბაბას შამთხვევაბი 28 (25 ბავშვი ღა 3 აღშორღალი) ღა ბაღის შამთხვევაბი 28-33 (25-30 ბავშვი ღა 3 აღშორღალი).

### შანიშვნაბი:

- ჯიბაბს ღა ჯანღესაბს უსაფრთხოღ გაღანაღგიღაბის მიზნით მშანეაბღობის ღროს გასათვალისწინეაღლია შამღეაბი ღაბაღაბი:
- ჯიბის საფახურაბს არ უნღა ჭქონღეს ბასრი ჯიღაბი ღა ორცურაბისგან ღამცავი სარბყაღაბი უნღა ჭქონღეს გარეაშო. ჯიბაბის ზღუღის მიწინაღური სიმაღლა 1.30მ. ჯიბაბს ორნივე მხარეს მიყვაბა უწყვაბი ორეჭირი, 50 სმ სიმაღლაზე ბავშვაბისთვის, ხოლო 85 სმ სიმაღლაზე ზრღანსრულთათვის.
- ჯაღლაბს ღა ჯოღოგეაბს 2მ სიმაღლაზე არ უნღა ჭქონღეს ბასრი ჯიღაბი. წვაბიანი ნაშვერეაბი ღა სახიფათო ღაბაღაბი.
- ეღ. გაყვანიღობის საღანეაბი ბავშვაბისთვის ხაღმიუწვღოგაღლი უნღა იყოს. ბავშვი ვარ უნღა წვღაბოღეს ჩამრთვეღაბს. როზაბაბი აუციღაბღაღ უნღა იყოს ღახურული. იმ ოთახაბში საღაც ბავშვაბი იმყოფეაბიან (სათაშაშო ოთახი,

## განმარტებითი ბარათი

---

საძინებელი, საწვანძი, სკორბული და მუსიხალური დარბაზები, სასადილო, ელექტრო ჩამრთვლები და როზეტები უნდა განლაგდეს 1.80მ სიმაღლეზე.

- ჯედლები უნდა იყოს ღია ფერის. 1.80მ სიმაღლეზე შეიღებოს ნესტბამძღა საღებავით, ხოლო დანარჩენი ნაწილი შეიღებოს წყალმუღსიური საღებავით. საღებავი არ უნდა შეიცავდეს ტყვიას და უნდა იყოს ეკოლოგიურად სუფთა, საწვანძებში და სამხარეულოში ჯედლები 1.80მ-ის მოვირჩაეთდეს ჯერამოგრანების ფილებით.
- ყველა სავაჟუაციო ჯარი უნდა იღებოდეს სავაჟუაციო მიმართულებით და უზრუნველყოფილი იქნეს ანტივანიჟური გამღებითა და შვიცარით. რომელიც ისე უნდა იყოს დარეგულირებული, რომ ტრამვა არ მიჟენოს ალაშიანს,
- ვიბრარაჟსა და ვიბრარაჟული ტივის ჯარებზე გათვალისწინებულია ნაწროთობი მიწა.
- იატარაზე მოსაწყობი ჯერამოგრანების ფილები უნდა არა არაჟვლადი და უნდა ჟონდეს ხაოიანი (მოცარების საწინააღმდეგო) ჟედარირი.
- საბავშვო ბაღის საწვანძებში უნიტარაზები უნდა იყოს 30 სმ-ის სიმაღლეზე, ხოლო ხელსაბანები 50 სმ-ის სიმაღლეზე. ხოლო ბავის ჯგუფის საწვანძებში უნიტარაზები უნდა იყოს 24 სმ-ის სიმაღლეზე, ხოლო ხელსაბანები 40 სმ-ის სიმაღლეზე.



## ტექნიკური მაჩვენებლები

მიწის ნახვითის ფართი - 5316.0 ჰა.მ

განაშენიანების ფართი -1415.0 ჰა.მ

სარეაბილიტაციო (ტექნიკური სართულის) ფართი-830.55 ჰა.მ

სართო ფართი -3080.0 ჰა.მ

მათ შორის:

სასახლო ობიექტის ფართი -1232.0 ჰა.მ

ადრინისტრაციული ფართი - 238.5 ჰა.მ

სამხარეო-სასადილო ფართი - 296.3 ჰა.მ

ხეის უჯრდის ფართი - 221.6 ჰა.მ

ლიფტი და სახეობის ანუ ლიფტის ფართი - 37.50 ჰა.მ

დამხმარე ფართობი - 105.1 ჰა.მ

სამშენებლო მოცულობა - 13010.5 მ<sup>3</sup>

მათ შორის:

0.00 ნიშნულის ზევით -11100.5 მ<sup>3</sup>

0.00 ნიშნულის ქვეით - 1910.00 მ<sup>3</sup>

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 15.3 მ.

მათ შორის:

0.00 ნიშნულის ზევით - 13.00 მ.

0,00 ნიშნულის ქვეით -2.30 მ.

ჟ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -  $1415.0/5316=0.3$

ჟ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -  $3080.0/5082=0.6$

ჟ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -  $2350/5082=0.5$

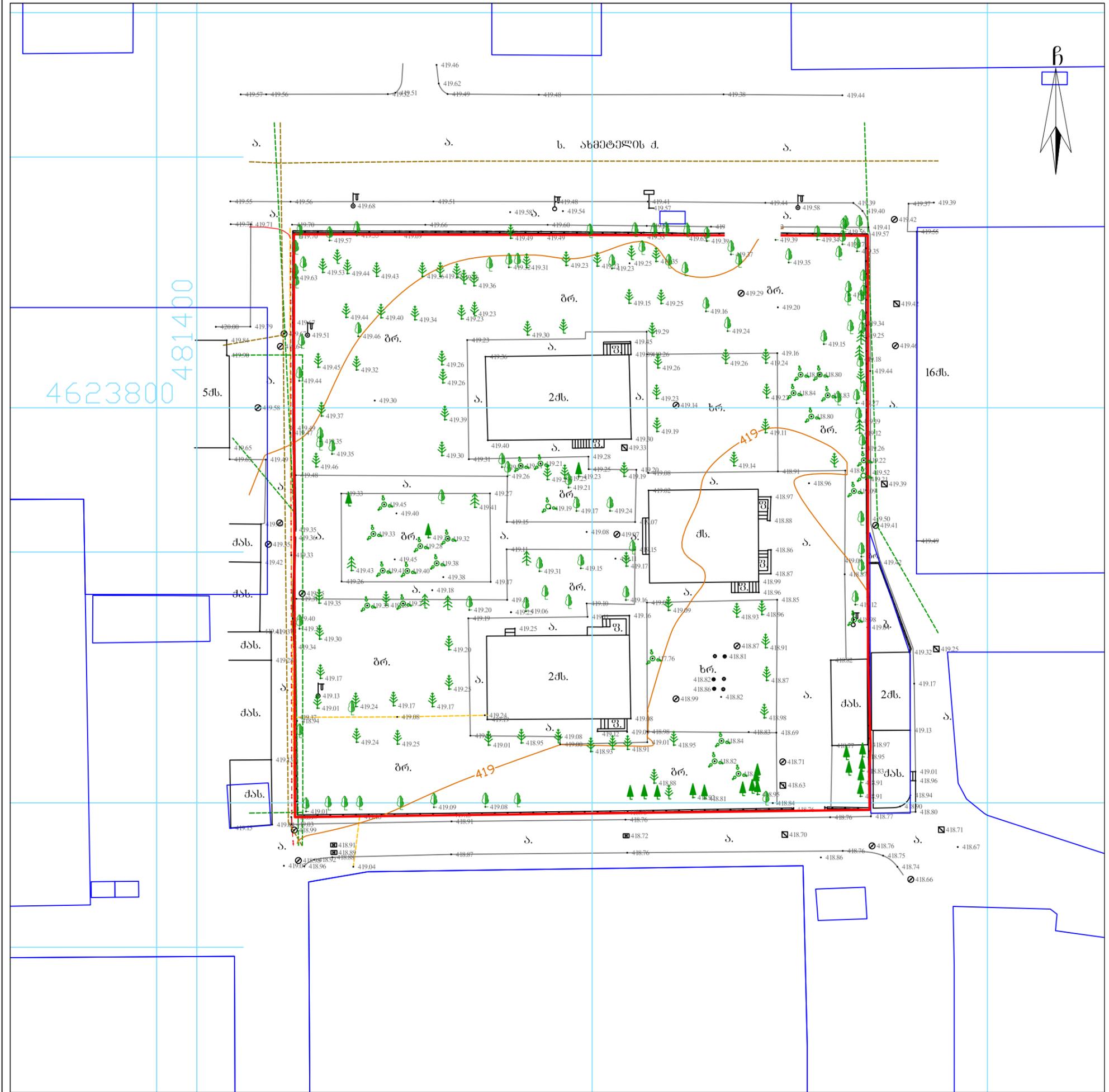
მაქსიმალური მაღი - 6.95 მ.

შენობის საძირკვლის ტიპი - ფილა



საქართველო  
ქ. თბილისის მერია  
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური  
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული  
გეგმა

მისამართი:	ქ. თბილისი, ლილიის მასივი, IV კვარტალი (ნაკვ.007/002)
ფართობი:	5316 კვ.მ
დანიშნულება:	არასასოფლო - სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.13.03.007.002



**პირობითი აღნიშვნები**

მს	საცხ. შენობა	ბორდიული ხის დოზე	წ	წვალკაყვანილობა
მსს	არასაცხ. შენობა	ლოზე	გ	გაზი
ფარდული	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	მშენებარე შენობა	საყრდენი კედელი	სან	სანიაღვრე
სატრანსპორტ. ჯისური	სატრანსპორტ. ჯისური	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
ხეები, ბუჩქი გარე განათება	ხეები, ბუჩქი გარე განათება	რკინიგზა	ტგ	ელ. ქსელები
		სამეთვალყურეო ტუბი		გათობა
		მეტ. ბეტ. ხის ბოძები		შქ კომუნიკაცია დატანისა
		ვლ. გადაძვრე ხაზი		არქიტის მასალების მოხვედით

შენიშვნა: — რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი  
— მომხდენი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი  
— მიწის საშუალოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „გეოპოლიგონი“  
ქ. თბილისი, ავროდრომის რაიონი, მკ-11, ქ. №3, ბ.20  
მის. +995 574 444 504

**LTD "GEOPOLYGON"**  
Email: geopoligoni@gmail.com

დირექტორი:	<i>გ.ს.ბ.</i>	ბ. სამხარაძე
შეასრულა:	<i>გ.ს.ბ.</i>	ბ. სამხარაძე
დაამუშავა:	<i>გ.ს.ბ.</i>	ბ. სამხარაძე

WGS84-UTM-38N

მასშტაბი: 1:500 18.09.2018 წ.





სავროეჭო ტერიტორია

ქვესტრია	თბილისი 2018 6		ქვესტრია	ვირბითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ს.ა. - 01.13.03.007.002		აარ-ფაქტორა	
	ლაკვეთა № 1	ფორმები A#				საბაღო	ფარგული	ფარგული	ფარგული
				სააღასტრო სასტარი 0.00 არჩიეკვერული ნიშნული ვრდის სანი	1. ნახუნა ზომები მრეველია მბრეპში 2. ნახუნის ყველა ცვლილება მშენებლისს შეთანხმებული უნდა იყოს ვპორთაფ	მანბლაგრა ბარი საღლონა ღირებორი ზ. ახლაფ ვრ. აბორი ზ. ახლაფ ვრ. აბორი ა. სეთიფ ლაბუნა ა. სეთიფ	მარგონა 8.8ბელაფილი	მარგონა 16 მარგონა 118	მარგონა 18.05.2018 მარგონა
				ლაგვეთი: თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მარტის საბავშვო მისაბრეტი: ქთბილისი, აღ-ახაბნის ბავშვის № 30					 ქ. თბილისი ხაბრიაის ქ. №8 ს/მ 412706610 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge