

	პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს საკადასტრო ერთეულში მოქცეული არსებული ამორტიზებული და ქაოსურად განლაგებული საინჟინრო სისტემების (წყლისა და საკანალიზაციო სისტემები, გაზომარაგების სისტემების, სადრენაჟე და სანიაღვრე სისტემები, კონდენციონერის გარე ზლოკები, გათბობის ქვაბები, ფასადებზე გამოსული სავენტილაციო სისტემები, გათბობის საკვამური მილები, მრეხველები და სხვა) ადგილ მონაცვლეობას. საინჟინრო სისტემებისთვის ერთიანი ორგანიზებული სახის მიცემას და მათი განთავსების ადგილების განსაზღვრას. საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს საქართველოს კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მოთხოვნების გათვალისწინებით, საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით. გრაფიკული მასალა უნდა მომზადდეს ციფრულ (ვექტორული dwg, dxf, plt, rvt გაფართოების ფაილი, (მიცელობათა უწყისები EXCEL-ის ფაილებში) ასევე კონვერტირებული PDF) ფორმატში.						
N	პროექტის (ალბომის) შემადგენლობა	მასშტაბი	ფორმატი	01.02.2023	განზომილების ერთეული	რაოდენობა	მიწოდების ვადა კალენდარული დღე (წერილობითი დავალების გაცემიდან)
	საინჟინრო ნაწილი						
1	გათბობის პროექტი	1:100		1.სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები 2. შენობების გათბობის სისტემის გეგმები, აქსონომეტრიული ან 3D სქემები 3. ჩასატარებელი სამუშაოების ხარუთადრიცხვა. 4. განმარტებითი ბარათი, შენობის თბოდანაკარგების გაანგარიშების ცხრილები	ბინა/ფართი	160	45დღე
2	ვენტილაციის პროექტი	1:100		1.სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები 2. შენობების ვენტილაციის სისტემის გეგმები, აქსონომეტრიული ან 3D სქემები 3. ჩასატარებელი სამუშაოების ხარუთადრიცხვა.	ბინა/ფართი	160	45დღე
3	გაგრილების პროექტი	1:100		1.სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები 2. შენობების გაგრილების სისტემის გეგმები, აქსონომეტრიული ან 3D სქემები 3. ჩასატარებელი სამუშაოების ხარუთადრიცხვა.	ბინა/ფართი	160	45დღე
4	სანიაღვრე/სადრენაჟე სისტემების პროექტი			1.შიდა საპროექტო არიალის დეტალური ტოპოგრაფიული ნახაზების მომზადება. 2. სადრენაჟო/სანიაღვრე სისტემების მოწყობის ან რეაბილიტაციის (რეკონსტრუქციის), ქალაქის ერთიან წყალ-საკანალიზაციო სისტემასთან მიმართებაში სწორად გადაწყვეტილი კონცეფციის დამუშავება. 3. ჩასატარებელი სამუშაოების ხარუთადრიცხვა. 4. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და კალენდარული გრაფიკი.	მისამართი	20	45დღე
5	განმარტებითი ბარათი (პრობლემ(ებ)ის დეტალური აღწერა)						
	საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა	1:1000 ან 1:500					
	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500 ან 1:200					
	ფოტომასშალა: საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები						
	კვლევები			საპროექტო ტერიტორიის, გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური კვლევა. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო-საკომუნიკაციო ქსელების მდგომარეობის კვლევა-შეფასება.			

6	წყალმომარაგების პროექტი			1. შიდა საპროექტო არეალის წყალმომარაგების სისტემების მოწყობის ან რეაბილიტაციის (რეკონსტრუქციის), ქალაქის ერთიან წყალსადენის სისტემასთან მიმართებაში სწორად გადაწყვეტილი კონცეფციის დამუშავება. 3. წყალსადენის ქსელის მოწყობის დეტალური პროექტი მუშა ნახაზებით, გრძივი და განივი პროფილებით, მოცულობათა უწყისებით, გამოსაყენებელი მასალების სპეციფიკაციებით. 4. ჩასატარებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა. 5. შენობა/ნაგებობებში წყალსადენის შიდა ქსელების გეგმები (1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; 6. შენობა/ნაგებობებში სანტექნიკის მოწყობილობების განლაგება, ქსელების აქსონომეტრიული სქემები (1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;	ბინა/ფართი	160	45დღე
	განმარტებითი ბარათი (პრობლემ(ებ)ის დეტალური აღწერა)						
	საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა	1:1000 ან 1:500					
	ფოტომასალა: საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები						
	კვლევები						
7	წყალარინების (კანალიზაცია) პროექტი			1. შიდა საპროექტო არეალის დეტალური ტოპოგრაფიული ნახაზების მომზადება. 2. შიდა საპროექტო არეალის კანალიზაციის სისტემების მოწყობის ან რეაბილიტაციის (რეკონსტრუქციის), ქალაქის ერთიან საკანალიზაციო სისტემასთან მიმართებაში სწორად გადაწყვეტილი კონცეფციის დამუშავება. 3. საკანალიზაციო ქსელის მოწყობის დეტალური პროექტი მუშა ნახაზებით, გრძივი და განივი პროფილებით, მოცულობათა უწყისებით, გამოსაყენებელი მასალების სპეციფიკაციებით. 4. ჩასატარებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა. 5. შენობა/ნაგებობებში საკანალიზაციო შიდა ქსელების გეგმები (1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; 6. შენობა/ნაგებობებში სანტექნიკის მოწყობილობების განლაგება, ქსელების აქსონომეტრიული სქემები (1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;	ბინა/ფართი	160	45დღე
	განმარტებითი ბარათი (პრობლემ(ებ)ის დეტალური აღწერა)						
	საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა	1:1000 ან 1:500					
	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500 ან 1:200					
	ფოტომასალა: საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები						
	კვლევები			საპროექტო ტერიტორიის, გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური კვლევა. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო-საკონსტრუქციო ქსელების მდგომარეობის აქვლია-შეფასება.			
8	გაზმომარაგების პროექტი			1. შიდა (საჭიროების შემთხვევაში გარე) ქსელის პროექტი (მრიცხველიდან გაზის ხელსაწყოების ჩათვლით) პირობითი აღნიშვნებით 2. შენობების გაზმომარაგების სისტემების აქსონომეტრიული ან 3D სქემები 3. სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები 4. ხარჯთაღრიცხვა 5. შენიშვნები	ბინა/ფართი	160	20 დღე
	გეგმები/გენ-გეგმა	1:100			ბინა/ფართი	160	40 დღე
9		1:500; 1:50					
10	სუსტი დენების პროექტი			1. შიდა სუსტი დენების ქსელის გეგმები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები 2. ძირითადი სუსტი დენების მომსახურების პანელის სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; 4. სუსტი დენების გენერალური ბლოკ-სქემა (მთავარი კვების ხაზის, უზნის მთავარი ელექტრო მომსახურების პანელი, შენობა/ნაგებობების გამანაწილებელი პანელი და ა.შ.)	ბინა/ფართი	160	40 დღე
		1:100; 1:50					
11	ელ. მომარაგების პროექტი			შესაბამის უწყებსათან შესათანხმებული სრული საჭირო დოკუმენტაცია, მათ შორის დაერთების სქემები და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით. 1. შიდა ელექტრო ქსელის გეგმები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები 2. დამწების ნახაზები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; 3. ძირითადი ელექტრო მომსახურების პანელის სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; 4. ელექტრომომარაგების გენერალური ბლოკ-სქემა (მთავარი კვების ხაზის, უზნის მთავარი ელექტრო მომსახურების პანელი, შენობა/ნაგებობების გამანაწილებელი პანელი და ა.შ.) 5. გარე ქსელზე დაერთების სქემები და გადაწყვეტილებები ტექნიკური პირობით.	ბინა/ფართი	160	40 დღე
		1:50, 1:100					