

ქ. ტყიბული, შოთა რუსთაველის ქუჩა N2-სა და N4-ში მდებარე შენობების ფასადების რეაბილიტაციის პროექტი

შემსრულებელი:
შპს
"არქგზაკომუნპროექტი"



შემსყიდველი:
ქალაქ ტყიბულის
მუნიციპალიტეტის მერია



თბილისი
2022

ქ.ტყიბული, შოთა რუსთაველის ქუჩა №2-სა და №4-ში მდებარე შენობის ფასადის რეაბილიტაციის
პროექტით გათვალისწინებულია:

სადემონტაჟო სამუშაოების ფარგლებში მოიხსნება ძველი დაზიანებული ნაღესობა,
რომელსაც აღბილებში აღენიშნება ატკეჩვა, ავცქვნა, შეუსაბამო შევსება. ასევე
დემონტაჟს ექვემდებარება არსებული წყალმიმღები ღარები და წყალსაწრეტი მილები.

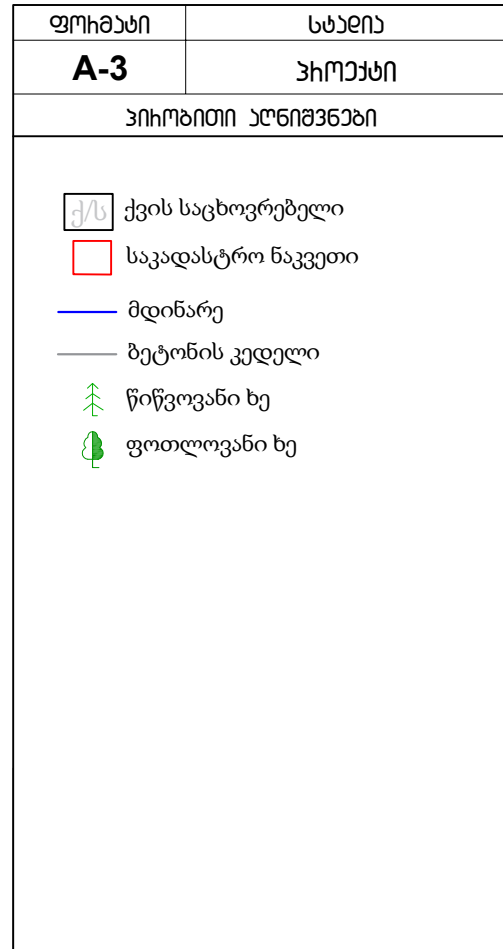
ნაღესობა მოიხსნება მზიდ კედლამდე, შენობის ცოკოლი და №2-ის საწვიმარი
მხარე დაიფარება ჰიდროსაიზოლაციო ხსნარით. შენობის ფასადებზე დამონტაჟდება
ქვაბამბა, შემდგომ კი შეიღესება "ესპანკას" წესით და შეიღებება მაღალი ხარისხის
საფასადე საღებავით (RAL7038). აივნები შეიფუება "ალუკაბონდის" ტიპის კომპოზიტური
პანელებით (RAL3007). შენობების ხის ფანჯრები და აივნის კარები დემონტირდება და
ჩანაცვლდება აახალი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრით. აივნების ბეტონის ფილები
შეიღესება ნაწხეფით და შეიღებება. შენობებზე მოეწყობა ახალი ჭყალმიმღები
ღარები, წყალშემკრები ძაბრები, წყალსაწრეტი მილები და სადარბაზო ლითონის
კარები.

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი რეკლამაციის ქუჩა

საპროექტო ტერიტორია



შეინიშნა:

ტოპოგრაფიკისა და გეოდეზიის სამსახურისთვის „Leica TCR 407“ power.
მოხმარების დამატებითი ერთეული შეიძინება ცალკე. **Leica Viva GNSS G508 plus**
ტოპოგრაფიკისა და გეოდეზიისთვის **GPS-ით (Leica Viva GNSS G508 plus receiver)** ანალოგური ანტიკლიბერის მოდელირებისთვის, ანტიკლიბერის
შეიძინება ცალკე. კოორდინატების სისტემებისთვის **WGS1984** სისტემა **UTM38**.

1) გვერდი ღატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული
 ნაკვეთის საზღვრები

2) პინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები
მათი გზაბარეგების დაუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის
წარმომადგენლებისათვის



Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunprojit@gmail.com

ՎԱԿԱՆԱԴՐՈՒՄ

ენიკავბომიჩი	ე. გვამრცხვაძე	გვამრცხვაძე
მთ. ახიპიტავბომიჩი	მ. ჯახიძე	ჯახიძე
ახიპიტავბომიჩი	ა. ხაჩიძე	ხაჩიძე
მედიკალი	ე. გიგინეიძე	გიგინეიძე

ფოტო აზომვითი-აგაგვითი ნახაზი

ფუხსაწი	ფუხსაწი
---------	---------

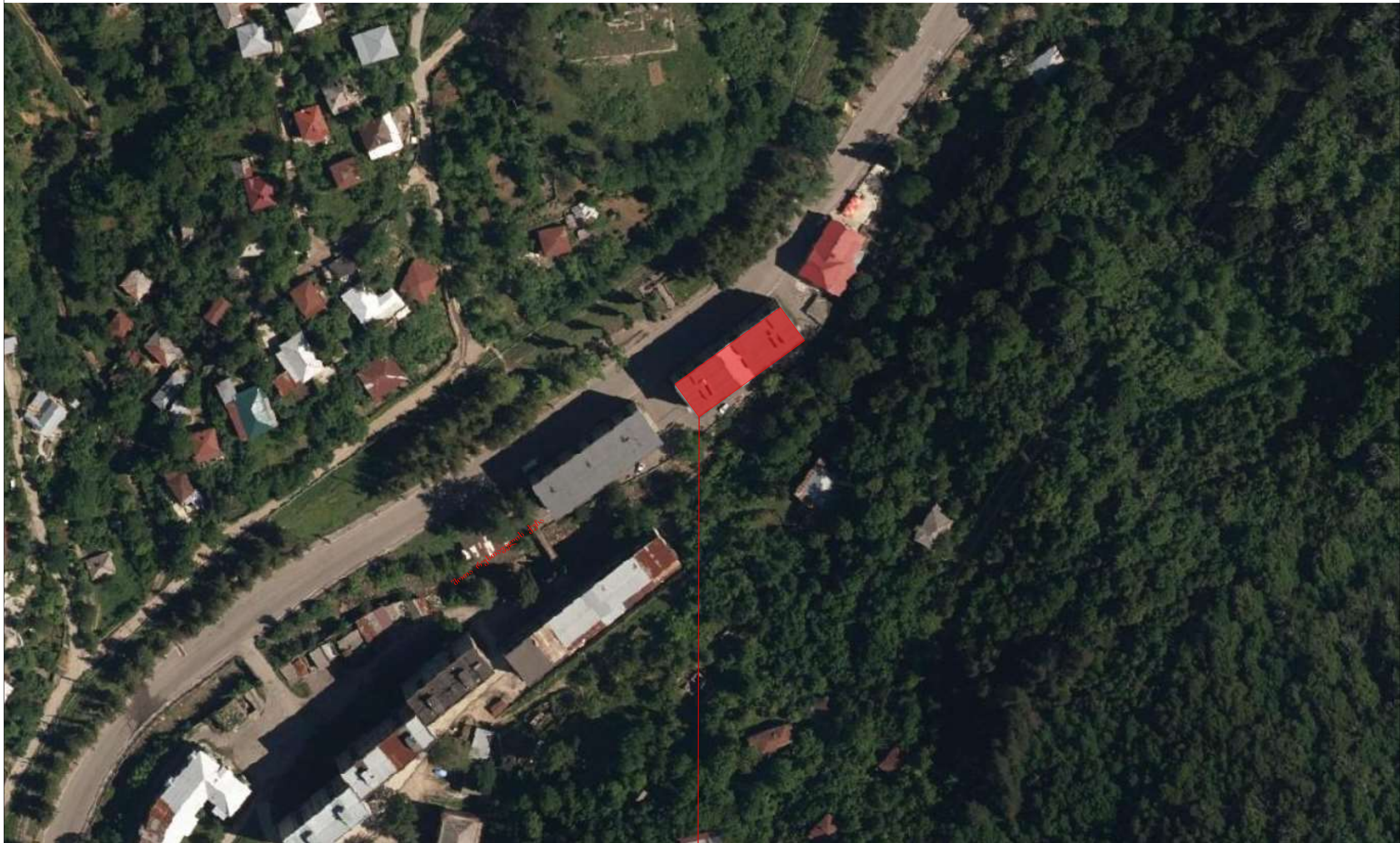
მეშტაბი 1:550

თუხილი	2021 წ.
--------	---------

ქ. ტყიბული, შოთა რუსთაველის ქუჩა N2-ში მდებარე შენობის ფასადის რეაბილიტაცია

თბილისი
2022

სიტუაციური გეგმა



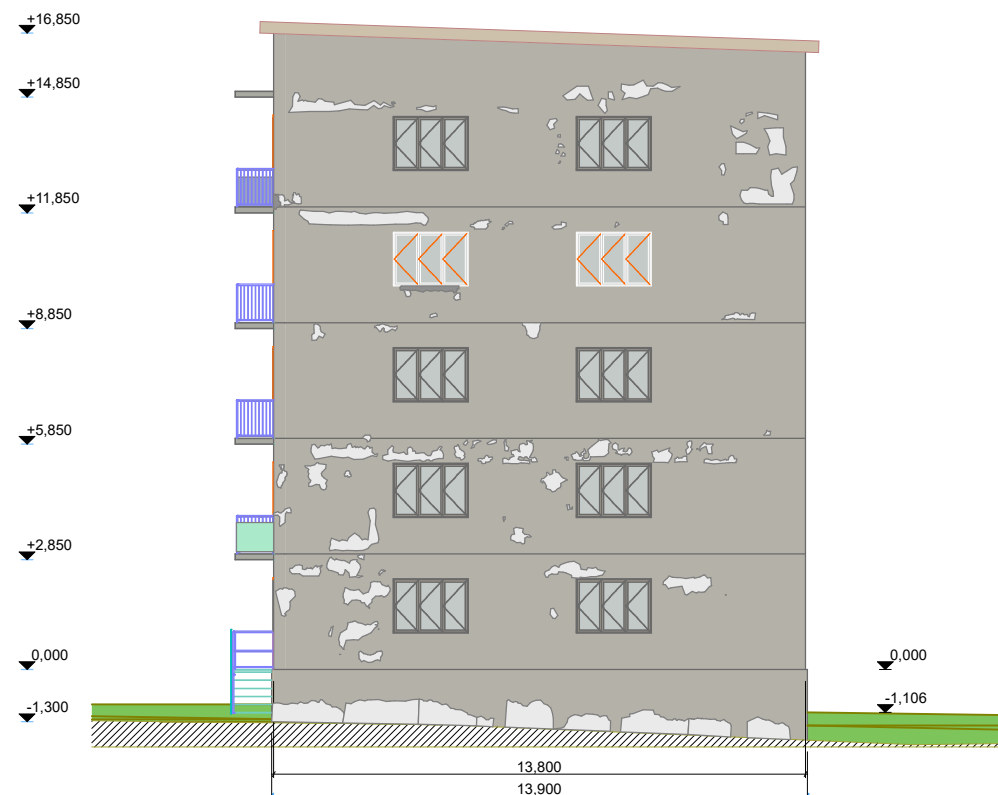
საპროექტო ობიექტი

ფოტოფიქსაცია



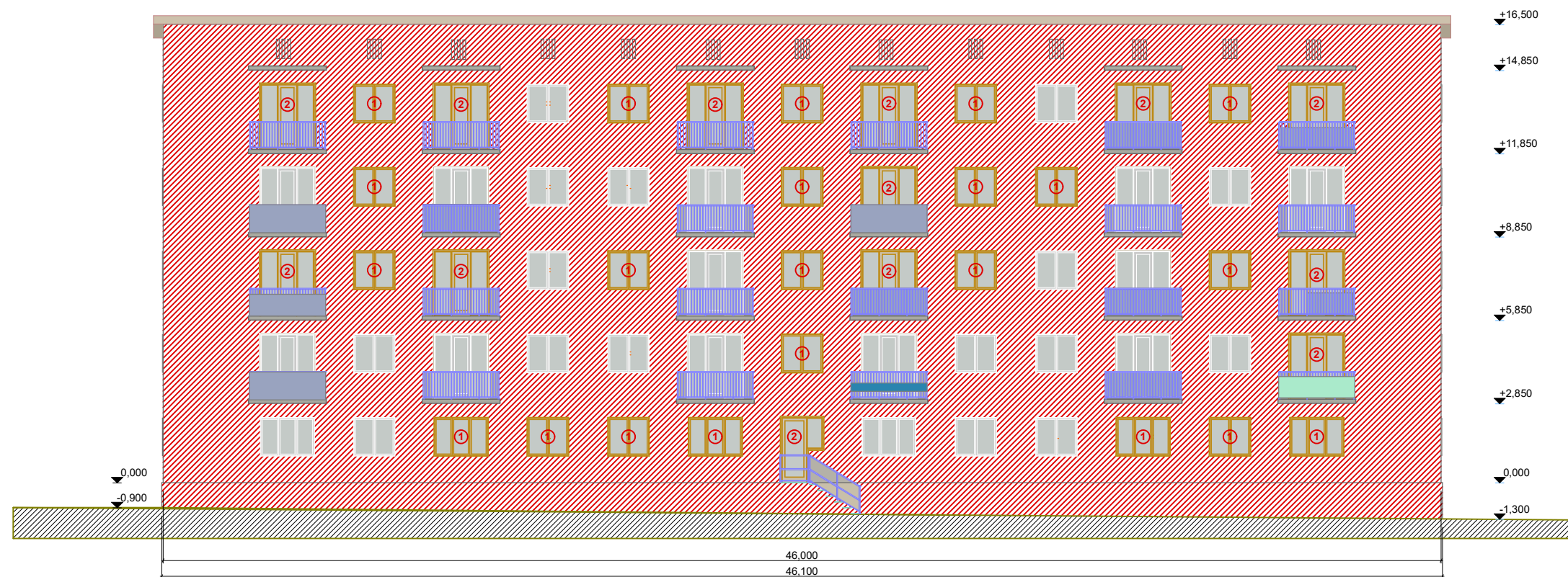
[illegible]

A tall, multi-story building with a light-colored, textured facade and several windows, viewed from a low angle against a cloudy sky. The building has a flat roof and appears to be made of concrete or stone blocks. The windows are rectangular and have dark frames. The sky is overcast and grey. The building is the central focus of the image.

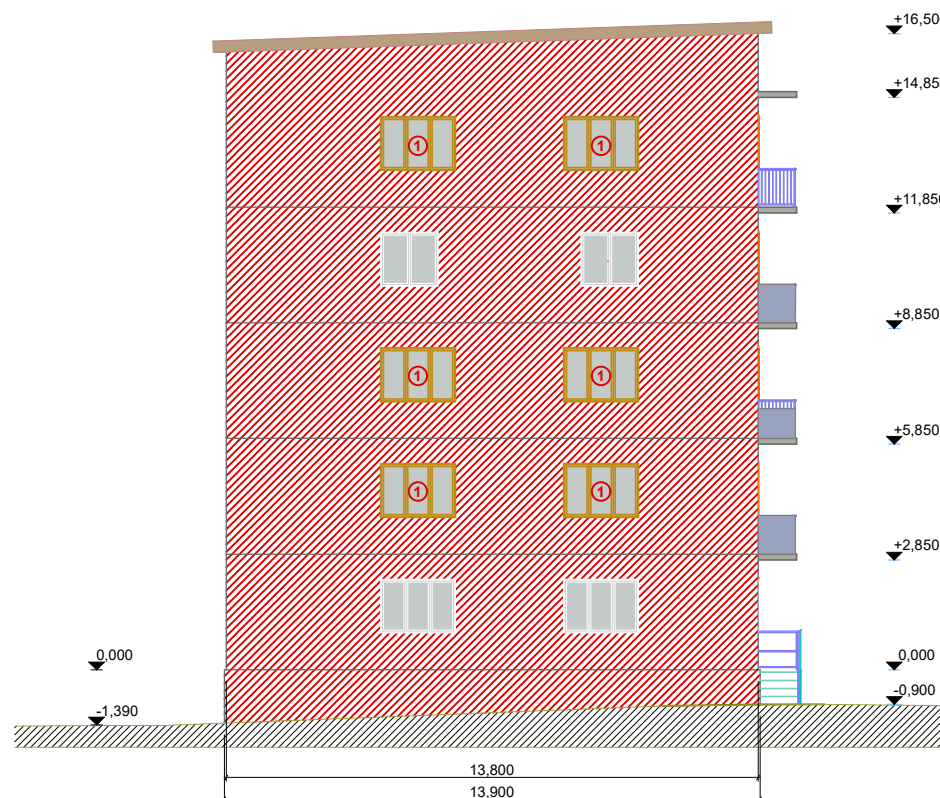


ფორმატი	სტანდონ
A-3	პროექტი
პროექტის სახელი	
- დაინახეხეი ნაქსოზ	
- ეფესეფე	
- ნაქსოზნეფო ქოქონის ფესეფე	

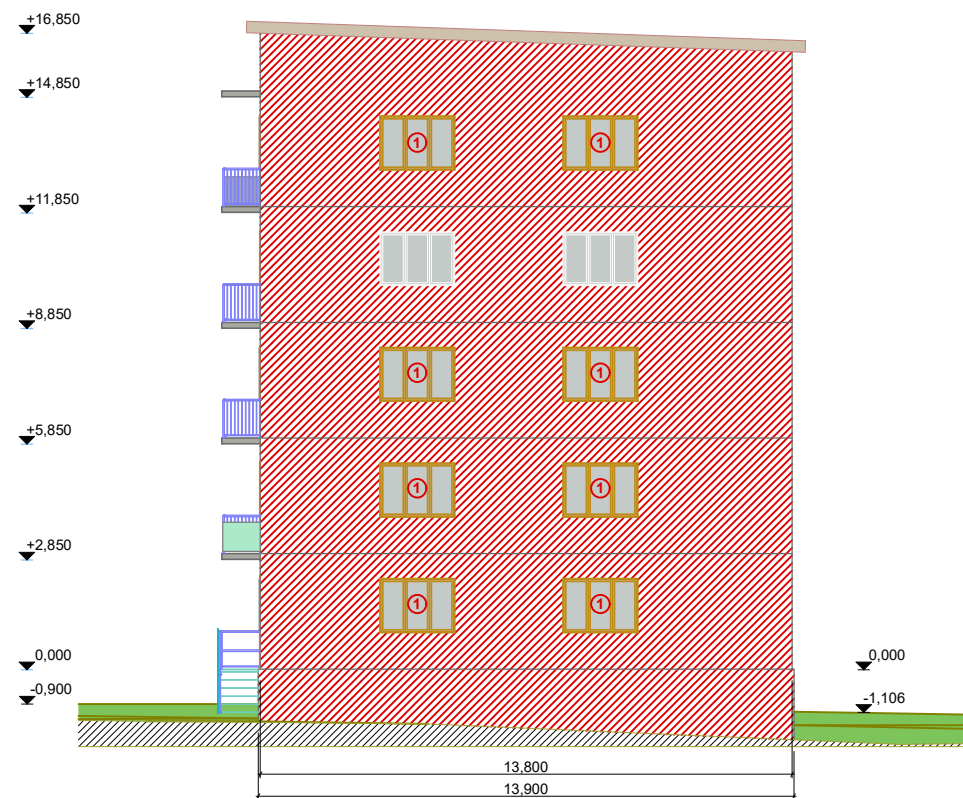
A



B



C



ფოტოგრაფია	სტანდარტი
A-3	პროექტი
პროექტის სახელი	
- დაგეგმვის სახელის მოხატვა	
1	- სადაგეგმვის ხის ფანჯარები
2	- სადაგეგმვის ხის პანელი
B	
C	
A	
Georgia, Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.: (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arqzakomunprojejt@gmail.com	
1. ტყეპის, შიშის სახლის სახელი N2-ში დაგეგმვის სახელის ფანჯარების სახელი	
დირექტორი	მ. ჯიქია
მ. ჯიქია	მ. ჯიქია
პროექტორი	მ. ჯიქია
მ. ჯიქია	მ. ჯიქია
სადაგეგმვის სახელი	
ფანჯარები	ფანჯარები
მასშტაბი 1:200	
თარიღი	2022 წ.

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a multi-story building with a grid of windows and balconies. The facade is primarily grey, with dark red balconies and window frames. The ground level is marked with a yellow hatched area. A blue staircase is visible at the base of the building. The drawing includes several elevation markers on the right side, indicating heights in meters: +16,500, +14,850, +11,850, +8,850, +5,850, +2,850, 0,000, and -1,300. The drawing also includes Georgian text labels: "ქვედა ნაწილი" (Lower part) and "შენიშვნა: RAL7038 - მო" (Note: RAL7038 - Grey) pointing to the upper part of the facade, "შენიშვნა: RAL3007" (Note: RAL3007) pointing to the balconies, and "შენიშვნა: ფანჯრის ფარის ფერი" (Note: Window frame color) pointing to the window frames. The drawing also includes horizontal dimensions at the bottom: 46,000 and 46,100.

პრობლემატიკა

ԷԺՈՐՏՈՒԴԱՅԻՆ ԵՒ ՄԱՃԻՔԱՅԻՆ
ԵՎ ԿԻՔԱՅԻՆ ԺՈՒՄՅԱԼՈՍ
ՓԱՅՆՈՒՆՆԵՐՆԵՐՆԵՐ ՄԱՃԻՔԱՅԻՆ
ԵՎ ԿԻՔԱՅԻՆՈՒՄ:

--

C

შენიშვნა: შიდა და გარე

ფასადის ელემენტები

0,000

-1,390

13,800

13,900

+16,500

+14,850

+11,850

+8,850

+5,850

+2,850

0,000

-0,900

RAL3007



Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunprojejt@gmail.com

1. ԿԿՈՑՈՐԻ, ԹՄՈՒՄ ԻՆՏԵՆՑԻՈՆ ԴԻԿՆ ՈՁ-ՅՈՒ
ԹԵԶԵԿԻ ԹՎԵՐԹԻՆ ՊՆՆԵԴԻՈՆ ԻՆՆԻՈՐՄԱՆՈՐՆ
ՅԻՄՈՂՆՈՒ

[illegible]

სამონეტაჲო სამუშაოებო

ფურცელი	ფურცელი
მასშტაბი 1:200	
თარიღი	2022 წ.

ქ. ტყიბული, შოთა რუსთაველის ქუჩა №4-ში მდებარე შენობის ფასადის რეაბილიტაცია

თბილისი
2022

სიტუაციური გეგმა



საპროექტო ობიექტი

ფოტოფიქსაცია



A

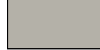
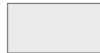
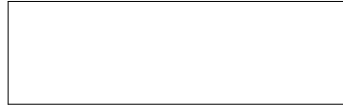
[illegible]

B



C



ფორმატი	საბუნა
A-3	პროექტი
პროექტის სახელი	
	- დაინახებენ ნახევარი
	- დაინახებენ
B  C და A	
 Georgia, Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.: (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arogzakomunprojejt@gmail.com	
1. ტექნიკური, შრომის დასრულების და N4-ში დაინახებენ შრომის დასრულების დაინახებენ პროექტი	
სახელი	დაინახებენ
მ. სახელი	მ. სახელი
პროექტი	დაინახებენ
დაინახებენ	დაინახებენ
დაინახებენ სახელი დაინახებენ დაინახებენ	
დაინახებენ	დაინახებენ
დაინახებენ 1:200	
სახელი	დაინახებენ

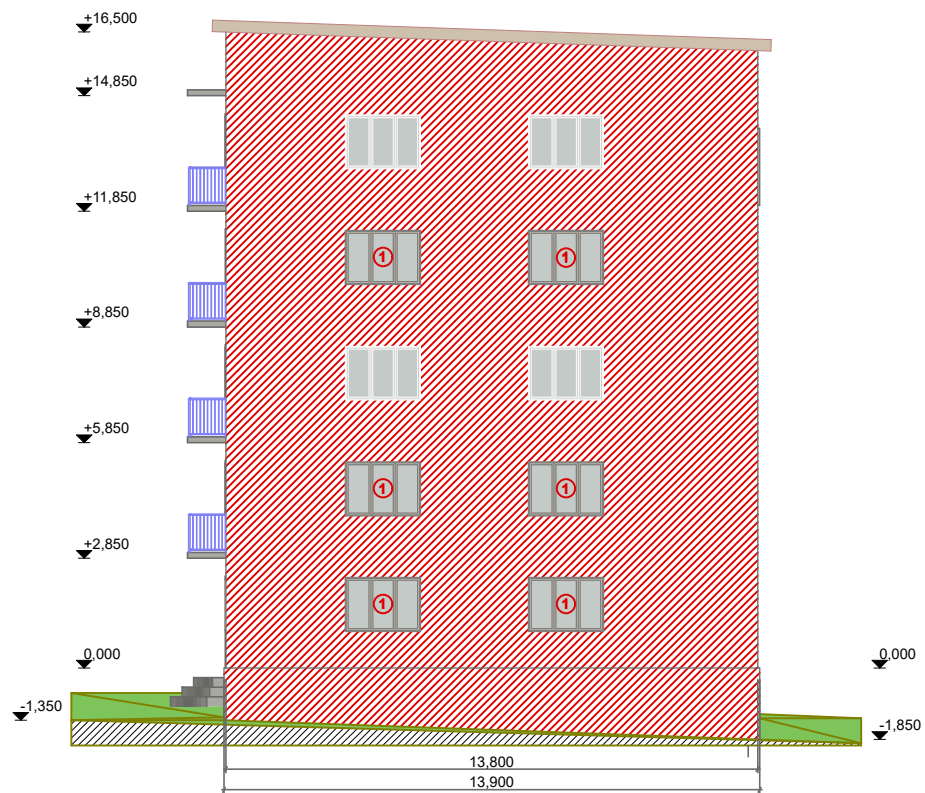
A



B



C



ფორმატი	საბეჭდი
A-3	პროექტი
პროექტის სახელი	
- დაგეგმვის ნაგებობის შესახადი	
1	- სადარბაზო სივრცის შესახადი
2	- სადარბაზო სივრცის შესახადი
B C A ბეჭდი	
AROGZAKOMUNPROJEKT საგეგმარო პროექტი Georgia, Tbilisi, Giorgbtskinvale Str. 5 Tel.: (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arogzakomunprojekt@gmail.com 1. გეგმის, მომთხრობის ნაგებობის შესახადი დაგეგმვის სახელი	
დირექტორი	მ. გეგმარა
მ. გეგმარა	მ. გეგმარა
მ. გეგმარა	მ. გეგმარა
მ. გეგმარა	მ. გეგმარა
სადარბაზო სადარბაზო	
ფორმატი	ფორმატი
მასშტაბი 1:200	
თარიღი	2022 წ.

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a multi-story building with a grid of windows and balconies. The facade is divided into sections by vertical lines. The height markers on the right side are: +16,500, +14,850, +11,850, +8,850, +5,850, +2,850, 0,000, and -1,290. The material specifications on the right are: "ქანაწილი" შერეული და შიდა RAL7038 -წითელი (pointing to the upper facade), RAL3007 (pointing to the balcony railings), and ფანჯრის დამონტაჟებული ფილა (pointing to the window frames). The drawing also shows a central entrance with steps and a small canopy. The ground level is marked as 0,000 and the basement level as -0,650. The drawing is labeled with dimensions 46,000 and 46,100 at the bottom.

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a multi-story building with a grey facade and white window frames. The ground level is marked at 0.000. The building's height is marked with several levels: +16,500, +14,850, +11,850, +8,850, +5,850, and +2,850. The facade is divided into sections with different materials: RAL3007 (dark red) and "სპანაქი" შიდა და გარე (RAL7038 -ით) (light grey). The building is situated on a foundation with a height of -1,200. The drawing also shows a cross-section of the building's base with dimensions 13,800 and 13,900.

ფასადი

+16,500

+14,850

+11,850

+8,850

+5,850

+2,850

0.000

-1,350

0.000

-1,850

RAL3007

RAL7038 -იო

ფასადის დაფიქსირებული ფერები

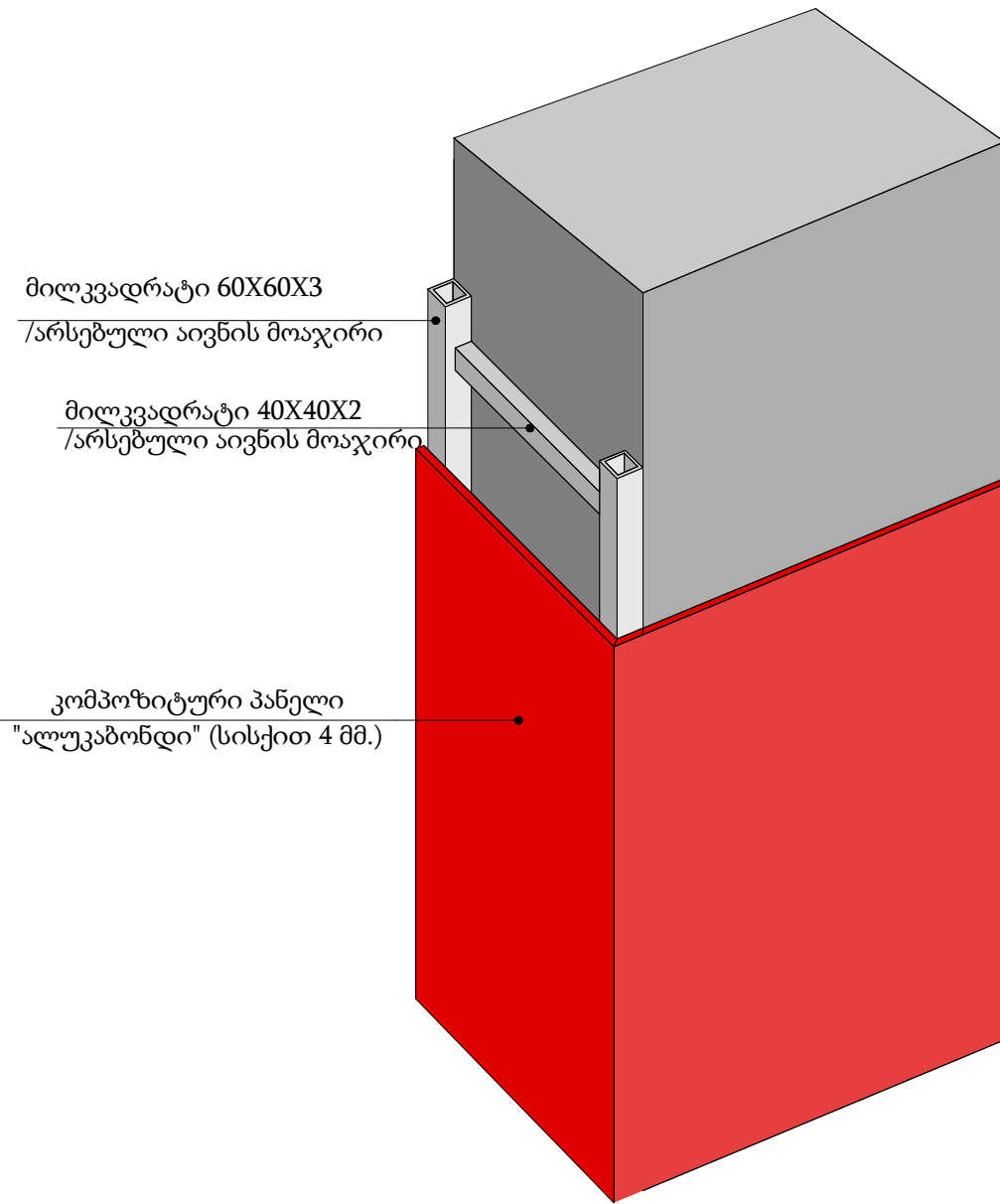
13,800

13,900

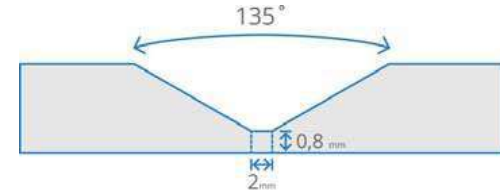
1:200

[illegible]

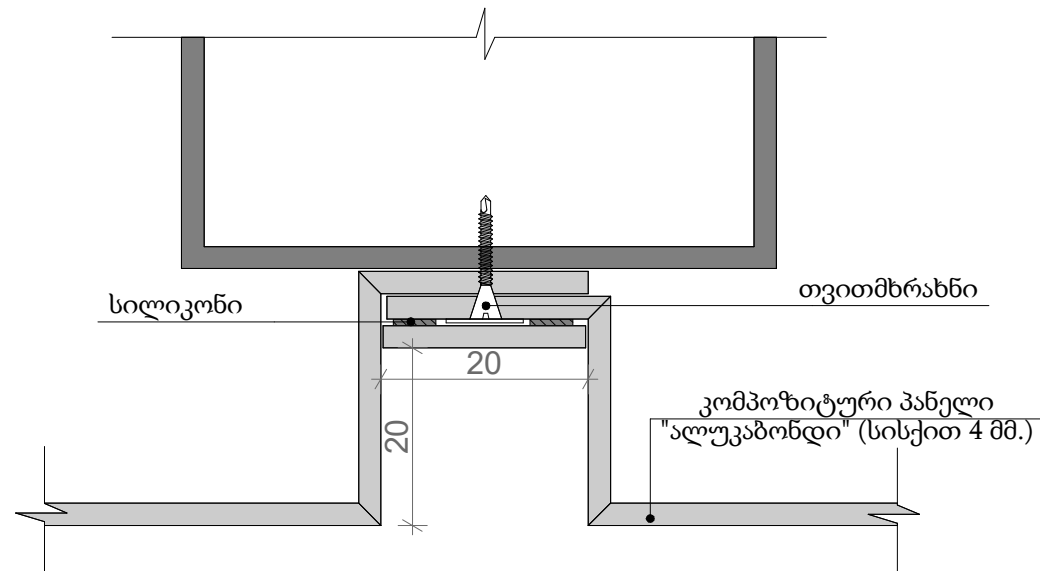
"აღუკაბონდის" მოწოდების კვანძი



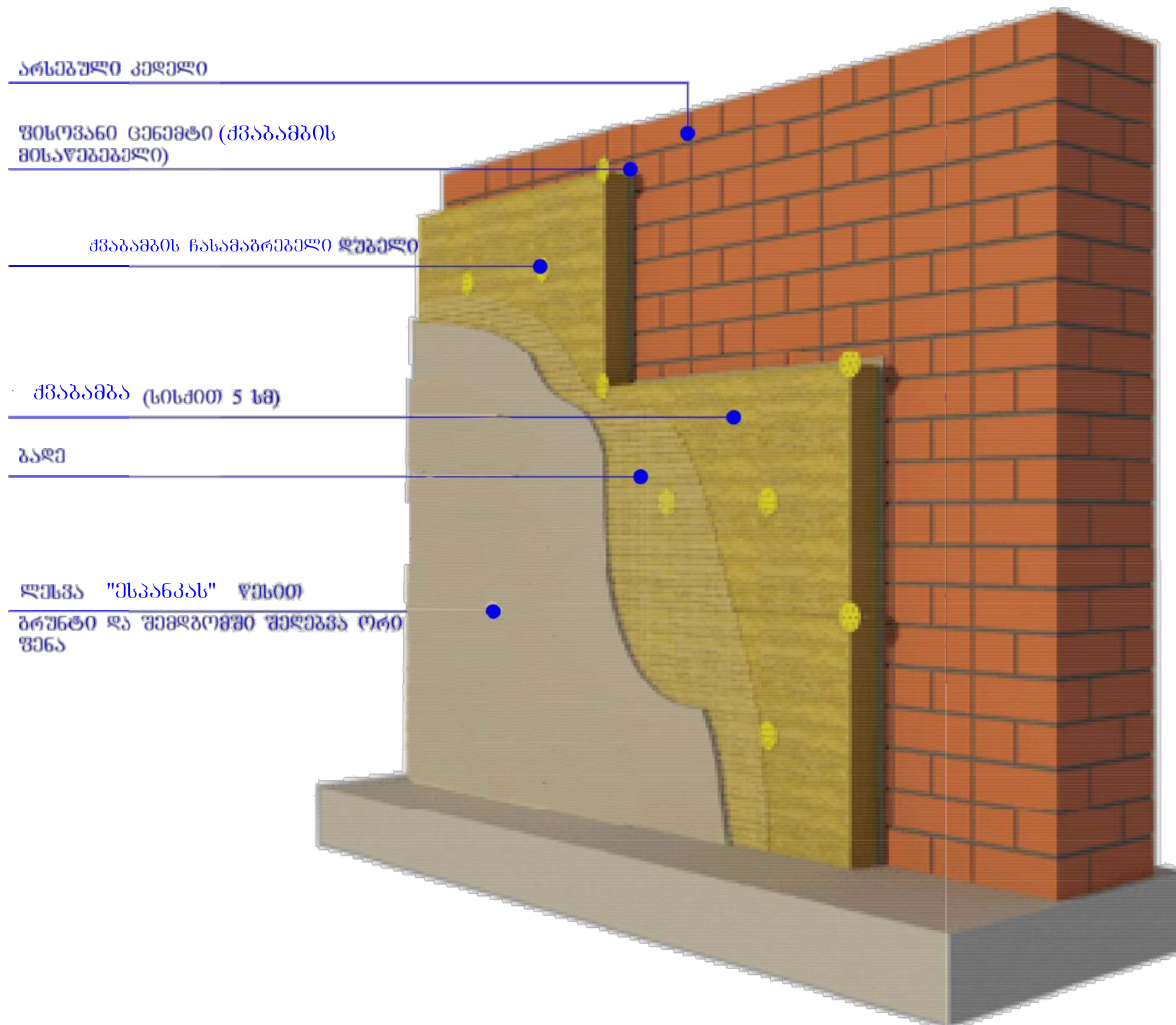
"აღუკაბონდის" გადაკეცვის კვანძი



"ალუკაბონდის" შეერთების კვანძი

[illegible]

ქვაბამბის მოწყობის კვანძი



ფორმატი	სტანდინა
А-3	პროექტი
პროექტის აღწერა	
პროექტის აღწერა	
პროექტის აღწერა	
პროექტის აღწერა	
 Georgia, Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.: (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 argzakomunprojejt@gmail.com	
1. ტყუილი, შოთა ხანთაძის ქ. N4-ში მდებარე შენობის ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი	
დირექტორი	მ. ჯიქია
მთავარი ინჟინერი	მ. ჯიქია
პროექტის ავტორი	მ. ჯიქია
შეამოწმა	მ. ჯიქია
	
kvanZebi	
ფურცლები	ფურცლები
თარიღი	
2022 წ.	