

შესყიდვის ობიექტის აღწერასთან დაკავშირებული ინფორმაცია

პუნქტი 1.1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება

სსიპ საქართველოს ოლიმპიური რეზერვების მზადების ეროვნული ცენტრის ბალანსზე რიცხული, ქ.თბილისი თიანეთის გზატკეცილი 37ა (საკადასტრო კოდი 01.11.11.019.022) მდებარე სპორტსმენთა საცხოვრებელი კორპუსის სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის საჭირო სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა (საექსპერტო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით)

პუნქტი 1.2. ტექნიკური დავალება

1.2.1. დასაპროექტებელი ობიექტის მოკლე აღწერა და საპროექტო დოკუმენტაციაში გასათვალისწინებელი სამუშაოების ჩამონათვალი:

სსიპ საქართველოს ოლიმპიური რეზერვების მზადების ეროვნული ცენტრის ბალანსზე რიცხული სპორტსმენთა საცხოვრებელი კორპუსი, (ს/კ 01.11.11.019.022) ლევან სამხარაულის სახელობის სასმართლო ეროვნული ექსპერტიზის ბიუროს დასკვნის შესაბამისად საჭიროებს აღდგენა/გამაგრებასა და სრულ რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქციას.

პროექტირებისას აუცილებლად გათვალისწინებული უნდა იყოს შემდეგი სივრცეები:

სპორტსმენთა საცხოვრებელი კორპუსი: სართულების მიხედვით ოთახების კვადრატულობა და დანიშნულება, ხელთ არსებული აზომვითი ნახაზის მიხედვით, რომელიც დაზუსტდება პროექტირების პერიოდში

I სართული: შესასვლელი ოთახი №101 - 4,2 კვ.მ, სანკვანძი - 2,9 კვ.მ; საძილე ოთახები: №102- 12,4 კვ.მ, №103 - 16,6 კვ.მ, №104 - 13,5 კვ.მ; შესასვლელი ოთახი №106 - 5,3 კვ.მ; სანკვანძი - 1,9 კვ.მ, სველი წერტილი - 2,3 კვ.მ; საშხაპე - 4,4 კვ.მ, საძილე ოთახი №107 - 32,4 კვ.მ, ბიბლიოთეკა №108 - 30,6 კვ.მ, საძილე ოთახი №109 - 30,4 კვ.მ; საწყობი №110 - 10,2 კვ.მ; საძილე ოთახები: №111-16,4 კვ.მ, სანკვანძი - 3,2 კვ.მ, №112 - 39,2 კვ.მ, სანკვანძი - 3,2 კვ.მ; №113 - 9,6 კვ.მ; №114 - 31,5 კვ.მ, №115 (ამჟამად გამოიყენება როგორც სამრეცხაო და საშრობი) - 52,7 კვ.მ (48,2 კვ.მ ოთახი, 4,5 კვ.მ სამრეცხაო); №116 - 18,1 კვ.მ; №117 - 18,1 კვ.მ; №118 - 20,1 კვ.მ, სანკვანძი - 2,8 კვ.მ, კორიდორი - 70,3 კვ.მ, ვესტიბული - 27,7 კვ.მ; საერთო სველი წერტილი - 3,4 კვ.მ; საერთო სანკვანძი - 13,5 კვ.მ; საერთო საშხაპე - 7,7 კვ.მ; სანკვანძი - 0,9 კვ.მ, შესასვლელი 8,1 კვ.მ; კიბის უჯრედები - 16,7 კვ.მ და 17,3 კვ.მ

II სართული: ადმინისტრაციის ოთახი №201 - 12,4 კვ.მ; საძილე ოთახები №202-30,9 კვ.მ, №203 - 31,7 კვ.მ; ღამის ადმინისტრატორის ოთახი №204 - 9,8 კვ.მ; საძილე ოთახები: №205 - 28,7 კვ.მ, №206 - 28,4 კვ.მ, №207 - 15,0 კვ.მ; №208 - 17,4 კვ.მ, №209 - 44 კვ.მ, №210 - 9,2 კვ.მ, №211 - 31,9 კვ.მ, №212 - 12,7 კვ.მ, №213 - 29,2 კვ.მ, №214 - 20,4 კვ.მ, №215 - 18,6 კვ.მ, №216 - 22,3 კვ.მ; კორიდორი - 125,7 კვ.მ, სართულის საერთო სანკვანძი - 13,5 კვ.მ; სართულის საერთო საშხაპე - 13,95 კვ.მ, შესასვლელი 5,1 კვ.მ; კიბის უჯრედები - 16,7 კვ.მ და 17,3 კვ.მ

III სართული: საძილე ოთახები: №301 - 12,4 კვ.მ, №302 - 30,9 კვ.მ, №303 - 31,7 კვ.მ, №304 - 9,8 კვ.მ, №305 - 28,7 კვ.მ, №306 - 29,0 კვ.მ; №307 - 14,6 კვ.მ, №308 - 18,0 კვ.მ, №309 - 42,9 კვ.მ, №310 - 9,2 კვ.მ, №311 - 31,9 კვ.მ, №312 - 13,2 კვ.მ, №313 - 29,1 კვ.მ, №314 -

17,1კვ.მ, №315 – 20 კვ.მ, №316 კვ.მ - 23,2 კვ.მ; კორიდორი - 124,9 კვ.მ; სართულის
საერთო სან.კვანძი - 13,5კვ.მ; სართულის საერთო საშხაპე - 13,95 კვ.მ, შესასვლელი
5,3 კვ.მ;

სარდაფის სართული: ტექნიკური ოთახები: - 49,7 კვ.მ და 48,20 კვ.მ, კორიდორი - 19,8 კვ.მ

განმარტებითი ბარათი მოცულობით არაუმეტეს 400 სიმბოლო: საპროექტო შენობის
სართულიანობის, სიმაღლის, სამშენებლო მოცულობისა და ფართობის, და სხვა ტექნიკურ-
ეკონომიკური, მიახლოებითი, მახასიათებლების ჩვენებით.

დეტალური პროექტირების ეტაპზე, პროექტანტმა მჭიდროდ უნდა ითანამშრომლოს დამკვეთთან,
რათა გათვალისწინებულ იქნას დამკვეთის ყველა მოთხოვნა. განხილვების დროს დამკვეთის მიერ
გამოთქმული მითითებები და შესწორებები აუცილებლად გათვალისწინებულ უნდა იქნას
შემსრულებლის მიერ მომსახურების შემდეგ ეტაპებზე.

საპროექტო-ტექნიკური და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის დამუშავება უნდა განხორციელდეს
საქართველოში მოქმედი საკანონმდებლო-ნორმატიული დოკუმენტაციის მიხედვით მოთხოვნათა
შესაბამისად.

მიმწოდებელმა უნდა შეძლოს შემდგომში ყველა საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება, რაც დამკვეთს
დასჭირდება შესაბამისი ნებართვების გამცემ ორგანოებში წარსადგენად კანონით დაგეგმილ
ვადებში. აღნიშნული ნებართვების გამცემი ორგანოების მიერ ხარვეზისა და წუნის შემთხვევაში,
შემსრულებელმა უნდა გაითვალისწინოს აღნიშნული ხარვეზები და დამკვეთს/ნებართვის გამცემ
ორგანიზაციას წარუდგინოს დაკორექტირებული დოკუმენტაცია.

ნებართვის მისაღებად ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ დადგენილი ვადების
დარღვევის შემთხვევაში და პრეტენდენტისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო შესაძლებელია
შეიცვალოს მომსახურების მიწოდების ვადები.

მიმწოდებელმა უნდა მოამზადოს პროექტის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია,
რომლის საფუძველზეც შესაძლებელი იქნება სამშენებლო კომპანიის მიერ სარეაბილიტაციო
სამუშაოების განხორციელება. სამუშაოთა მოცულობის უწყისის დამუშავება, სატენდერო
კომისიისთვის ახსნა-განმარტებებისა და რეკომენდაციების გაცემა ტექნიკურ საკითხებში.

დამკვეთი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს შესაბამისი ნებართვების გამცემი ორგანოების
მომსახურების ღირებულების გადახდას;

1.2.3. გასაწევი მომსახურების ეტაპები, ძირითადი მოთხოვნები და წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

გასაწევი მომსახურება შედგება შემდეგი 4 (ოთხი) ეტაპისაგან:

I ეტაპი - სამიებო სამუშაოები, საპროექტო ტერიტორიის კვლევა;

II ეტაპი - ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება;

III ეტაპი - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება;

IV ეტაპი - საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება უსასყიდლოდ;

I ეტაპი

მომსახურების I ეტაპზე მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს - სამიებო სამუშაოების
ჩატარება და საპროექტო ტერიტორიის კვლევა.

I ეტაპზე განსახორციელებელი სამუშაოების ჩამონათვალი:

- საკადასტრო ინფორმაცია, ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გადაღება და გეოლოგიური შესწავლა.

- ტერიტორიაზე არსებული საპროექტო შენობის მდგრადობის დადგენა, მზიდი ელემენტების ლაბორატორიულად შესწავლა, ფუძე-საძირკვლების შესწავლა და შესაბამისი დასკვნების მომზადება, თუ რამდენად მიზანშეწონილია ამ შენობების შემდგომი ექსპლუატაცია.

- საპროექტო შენობის აზომვითი ნახაზები;

- პირველადი ინფორმაცია გარე საინჟინრო კომუნიკაციებთან და ქსელებთან დაკავშირებით, ობიექტის ელექტროენერგიით, სასმელი წყლით და საკანალიზაციო ქსელით უზრუნველსაყოფად.

- არსებული შენობის/ნაგებობის საძირკვლების ტიპის დადგენა, ზომების და ჩაღრმავების განსაზღვრა, ლაბორატორიული კვლევის შედეგები და რეკომენდაციები;

მომსახურების I ეტაპზე წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

პროექტის განმარტებითი ბარათი სადაც აღწერილი უნდა იყოს არსებული მდგომარეობა და საპროექტო გადაწყვეტილებები (უნდა დაერთოს საჭირო ანგარიშები, დასკვნები, სქემები, ცხრილები, ფოტომასალა და ა.შ.), მოცემული უნდა იყოს სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოთა ჩამონათვალი. განსაზღვრული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობის კლასი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების თანახმად).

- ტოპო-გეოდეზიური კვლევა უნდა მოიცავდეს მინიმუმ:

- დასაგეგმარებელი ობიექტის გლობალური სიტუაციური გეგმის დამუშავებას არსებულ აგეგმვებზე დაყრდნობით წვრილ მასშტაბში (1:5000 ან 1:10000);

- ლოკალური ტოპოგრაფიული გადაღებების შესრულება უშუალოდ შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილებში მსხვილ მასშტაბში (1:200 ან 1:500);

- შენიშვნა-აგეგმვებზე დატანილი უნდა იქნეს მყარი გეოდეზიური ნიშნულები GPS-კოორდინატთა სისტემაში ხოლო მისი შესაბამისი ფიზიკური წერტილები ჩამონოლითდეს ტერიტორიაზე. თითოეული აგეგმვისათვის განხორციელდეს მინიმუმ ორი წერტილის დამაგრება;

- ტოპოგრაფიულ გადაღებებზე დატანილ უნდა იქნეს დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები (ასეთების არსებობის შემთხვევაში);

- ინფორმაცია და სქემები კომუნიკაციების თაობაზე - სასმელი წყალი, კანალიზაცია, ელექტრობა, გაზი - მათი დატანით ტოპოზე.

- საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა -მ. 1:2000 ან 1:1000;

- საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა უნდა მოიცავდეს მინიმუმ:

- გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების განსაზღვრას და სრული გეოლოგიური კვლევის ანგარიშების შედგენას უშუალოდ შენობა-ნაგებობის განთავსების ადგილას;

- გეოლოგიური კვლევის მეთოდი განისაზღვროს შენობის სართულიანობის და საძირკვლებზე მოსალოდნელი დატვირთვების შესაბამისად მოქმედი პროექტირების ნორმების მიხედვით;

- საპროექტო ტერიტორიის გეოლოგიური კვლევა ითვალისწინებს სავსელე სამუშაოებისა და აღებული სინჯების ლაბორატორიული გამოცდის საფუძველზე, მოედნის ამგები გრუნტების სახეობების გავრცელების სიღრმეების და მათი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების განსაზღვრას და სრული გეოლოგიური კვლევის ანგარიშების შედგენას.

- არსებული შენობების საძირკვლების ტიპის დადგენა. საძირკვლების ჩაღრმავების და საძირკვლის საყრდენი ფუძე გრუნტის განსაზღვრა;

- კონსტრუქციული დასკვნები უნდა მოიცავდეს მინიმუმ:

- შენობის მზიდი ელემენტების ლაბორატორიული დასკვნა, რომელიც მოიცავს მზიდი ელემენტების სიხისტეებისა და წინააღობების დადგენას შესაბამისი ხელსაწყოებით;

არსებული შენობა ნაგებობების კონსტრუქციულ დასკვნას, რომელიც უნდა ეყრდნობოდეს გეოლოგიურ კვლევას, ლაბორატორიულ დასკვნებს და შენობა-ნაგებობების მზიდი ელემენტების განსაზღვრას;

კონსტრუქციული დასკვნები შედგენილი უნდა იყოს აკრედიტებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ;

- აზომვითი ნახაზები უნდა მოიცავდეს მინიმუმ:

შენობების ნაგებობების აზომვით დეტალურ ნახაზებს: გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს და ა.შ. (მ. 1:100, 1:50);

II ეტაპი

პირველი კვლევითი ეტაპით მოპოვებული მასალის საფუძველზე, დამკვეთის შენიშვნებისა და რეკომენდაციების გათვალისწინებით ესკიზური პროექტის მომზადებას.

მეორე ეტაპზე განსახორციელებელი სამუშაოები მოიცავს ესკიზური კონსტრუქციული პროექტის მომზადებას, რომელშიც დეტალურად იქნება აღწერილი განსახორციელებელი სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო, სამონტაჟო და გამაგრებითი ღონისძიებები. კონსტრუქციულ პროექტს საფუძვლად უნდა ჰქონდეს პირველი ეტაპის შედეგად ჩატარებული სამუშაოები: აზომვითი ნახაზები, კვლევები და კონსტრუქციული დასკვნები. შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დასკვნები და საპროექტო კონსტრუქციული პროექტი უნდა მომზადდეს ერთმანეთისგან დამოუკიდებელი სპეციალისტების მიერ, რათა არ მოხდეს ინტერესთა თანხვედრა პროექტირების პროცესში.

მომსახურების II ეტაპზე წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

- ობიექტის გენერალური გეგმის ესკიზურ დამუშავებას;
- არსებული შენობა-ნაგებობების ესკიზური გეგმების დამუშავებას სართულების მიხედვით;
- დასაგეგმარებელი ტერიტორიისა და შენობა-ნაგებობის სამგანზომილებიანი გამოსახულების დამუშავებას (რენდერების მომზადება მაღალი რეზოლუციით);
- ინტერიერის ძირითადი სივრცეების სამგანზომილებიანი გამოსახულებების დამუშავებას;
- აზომვით ნახაზებს, რომელიც სრულყოფილად უნდა მოიცავდეს სადემონტაჟო და სამონტაჟო სამუშაოებს;
- კონსტრუქციულ ნახაზებს განმარტებითი ბარათით, რომლებშიც დეტალურად უნდა იყოს აღწერილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

III ეტაპი

წინა ეტაპებზე განხორციელებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, დამკვეთთან შეთანხმებული ესკიზური პროექტის საფუძველზე, საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება და სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საექსპერტო (შესაბამის სფეროში აკრედიტებული ინსპექტირების ორგანოს მიერ) შეფასების წარმოდგენა.

მომსახურების III ეტაპზე წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

- განმარტებითი ბარათი (არსებული მდგომარეობისა და პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების აღწერით)
- საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა - მ:1:1000; 1:2000;
- გენგეგმა, საპროექტო ობიექტის ტოპოზე დატანით, წითელი ხაზების ჩვენებით მ:1:500; 1:1000;
- არქიტექტურული სამუშაო ნახაზები - (გეგმები, ჭრილები, ფასადები, რენდერები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25), უწყისები, სპეციფიკაციები;
- კონსტრუქციული სამუშაო ნახაზები, შესაბამისი გაანგარიშებით და გაანგარიშების განმარტებითი ბარათით (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები და ნაკრები სპეციფიკაციები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);

- ტექნოლოგიური მოწყობის ნაწილი - სქემები, გაანგარიშებები, დეტალური სამუშაო ნახაზები და სპეციფიკაციები;

- საინჟინრო ნაწილი: შიდა და გარე ელ მომარაგება, კანალიზაცია, წყალმომარაგება, გაზმომარაგება, სანიაღვრე, გათბობა-გაგრილება, ვენტილაცია, ხანძარსაწინააღმდეგო და სიგნალიზაციის სისტემები და სხვა (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები); პროექტით გათვალისწინებული ყველა ტექნოლოგიური და ელექტრო მოწყობილობა-დანადგარის საპროექტო მახასიათებლები. მოცემული უნდა იყოს ყველა სისტემის საპროექტო დატვირთვები სათანადო ნორმატივების მითითებით. ძირითადი საინჟინრო პროექტების შეთანხმება შესაბამის სამსახურებთან, საჭიროების მიხედვით.

- სანტექნიკური ქსელებისათვის (სასმელი წყალი, სახანძრო წყალსადენი, სარწყავი სისტემა, ფეკალური კანალიზაცია, სანიაღვრე კანალიზაცია) საჭირო საპროექტო დოკუმენტაცია;

- ყველა საჭირო ინფორმაცია მოთხოვნილ სიმძლავრეებთან დაკავშირებით, ტექნიკური პირობების მოსაპოვებლად;

- სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი საჭირო მანქანა-დანადგარების ჩამონათვალით, სამუშაოების ჩატარების კალენდარული და სავარაუდო ფინანსური გრაფიკით;

- ჩასატარებელი სამუშაოების მოცულობების უწყისები და ხარჯთაღრიცხვა - რესურსული და გამსხვილებული ვერსიები;

- სატენდერო დოკუმენტაციის დეტალური და ზოგადი სპეციფიკაციები;

- თბილისის მერიასთან #255 დადგენილების შესაბამისი ნებართვა

- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (1.2.4. თავის შესაბამისად) შესაბამის აკრედიტირებულ საექსპერტო ორგანიზაციის მიერ გაცემული დასკვნა.

ტექნიკური სპეციფიკაციები

ცალკე უნდა დაერთოს პროექტს და უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის/კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარებისათვის, სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისთვის.

პროექტის გრაფიკული ნაწილი

სამშენებლო ნახაზები შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბებში და დეტალიზაციით. გრაფიკული ნაწილი უნდა მოიცავდეს ობიექტის სიტუაციურ და გენერალურ გეგმებს. შენობა-ნაგებობების დეტალურ არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ ნახაზებს. ელექტრო და ტექნოლოგიური მოწყობილობების განთავსების და მიერთების სქემებს, ყველა ზომის, ნიშნულის და ტექნიკური მახასიათებლის მითითებით. ნახაზებზე მოცემული უნდა იყოს სამუშაოთა მოცულობების და მასალათა სპეციფიკაციების ცხრილები. პროექტებს უნდა ახლდეს რენდერები.

1.2.4. საპროექტო დოკუმენტაციის სრული შემადგენლობა

- მოთხოვნათა შესაბამისად, სავალდებულოა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის შემდეგი ნაწილები:

N	სამუშაოს დასახელება	
1	შენობის დეტალური გამოკვლევის საფუძველზე ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და დასკვნა-რეკომენდაციები თანდართული ექსპერტიზის დასკვნის გათვალისწინებით.	
2	ტოპოგრაფიული გეგმა (საჭიროების შემთხვევაში)	
3	გეოლოგიური კვლევა (საექსპერტო დასკვნით)	

4	დეტალური აზომვითი ნახაზი საჭიროების შემთხვევაში 3D საკანირება	
5	არქიტექტურული პროექტი (არსებული სიტუაციის)	
6	არქიტექტურული პროექტი (სარეაბილიტაციო)	
7	კონსტრუქციული პროექტი (საექსპერტო დასკვნით)	
8	სუსტდენიანი სისტემების ნაწილი;	
9	ელექტრული ნაწილი	
10	გათბობა-გაგრილება და ვენტილაციის ნაწილი;	
11	წყალმომარაგება-კანალიზაციის ნაწილი;	
12	სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი (შეთანხმებული საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან)	
13	არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან.	
14	ტექნოლოგიური პროექტი (შენობის ინტერიერის ტექნოლოგია)	
15	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	
16	სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი (ლოკალური და კრებსითი) ექსპერტიზით;	

სრული საპროექტო დოკუმენტაციის ჩამონათვალი და ნაწილები:

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას/დამუშავებას „მუშა პროექტის“ დონეზე, რომელიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს (ქვემოთმოყვანილი მონაცემები სავარაუდოა და პროექტის მომზადების პროცესში შესაძლებელია მათი კორექტირება დამკვეთთან შეთანხმებით):

- არსებული შენობის არქიტექტურული ანაზომები.
- არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას პროექტში არსებული სივრცეების მოწყობის შესახებ.
- საპროექტო სივრცის საფარის ტიპების გეგმა შესაბამისი ჭრილების ჩვენებით.
- საპროექტო სივრცის სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია (ე.წ. რენდერები) მაღალი რეზოლუციით. მინიმუმ სამ-სამი თვალსაჩინო გამოსახულება სხვადასხვა რაკურსით.
- საპროექტო სივრცის ფუნქციონალური გეგმები სათავსების დანიშნულების და ფართობების მითითებით, სართულების მიხედვით (მასშტაბი 1:50 ან 1:100).
- საპროექტო სივრცის დაკვალითი გეგმები, დეტალური ზომების დატანით, სართულების მიხედვით (მასშტაბი 1:50 ან 1:100)
- საპროექტო სივრცის კედლებისა და ტიხრების ტიპების მარკირების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100) და ცალ-ცალკე ტიპების სტრუქტურული ჭრილები (მასშტაბი 1:2, 1:5, 1:10).
- საპროექტო სივრცის იატაკებისა და ჭერების მოპირკეთების ტიპების მარკირების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), და ცალკეული ტიპების სტრუქტურული ჭრილები (მასშტაბი 1:2, 1:5, 1:10).
- საპროექტო სივრცის კედლების შიდა მოპირკეთების ტიპების მარკირების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), ცალკეული ტიპების დეტალური აღწერა (საჭიროების შემთხვევაში მათი სტრუქტურული ჭრილების თანდართვით).

- საპროექტო სივრცის ღიობების შევსების მარკირების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100) და კარფანჯრების ცალკეული ტიპების დეტალური ნახაზები (მასშტაბი 1:2, 1:5, 1:10, 1:20).
- საპროექტო სივრცის არქიტექტურული დეტალებისა და კვანძების მუშა ნახაზები (კიბეები, მოაჯირები და სხვა დეტალები, მასშტაბი 1:2, 1:5, 1:10, 1:20).
- ინტერიერის დიზაინი სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია (ე.წ. რენდერები) მაღალი რეზოლუციით.

კონსტრუქციული ნაწილი

შენობის არსებული მზიდი კონსტრუქციის ანგარიშები დატვირთვაზე და კონსტრუქციების გაძლიერების პროექტი, თანდართული ექსპერტიზის დასკვნის გათვალისწინებით.

კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს საპროექტო გადაწყვეტილებები, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების დასაბუთება/სათანადო ანგარიშები, დატვირთვების და საანგარიშო მონაცემების მითითებით.

კონსტრუქციული მუშა ნახაზები (სქემები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25); სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობიდან გამომდინარე, საჭიროა, ზედმიწევნით სიღრმისეულ კონსტრუქციულ კვლევასა და ანალიზზე დაყრდნობით შემუშავდეს შენობის კონსტრუქციული გამაგრების მეთოდოლოგია, სადაც გათვალისწინებული იქნება უბნის სპეციფიურობა და გრუნტების თავისებურება.

ვიზუალური დათავლიერების და საარქივო დოკუმენტაციის საფუძველზე, შენობის გეომეტრიისა და მშენებლობის მეთოდის დეტალურ აღწერას;

შენობის მზიდი კონსტრუქციის ამჟამინდელი მდგომარეობის აღწერას, მათ შორის, დაზიანების პროცესის დინამიკის განსაზღვრას და აქტიური დაზიანებების და რისკის ქვეშ მყოფი მონაკვეთების იდენტიფიცირებას;

საინჟინრო სეისმოლოგიური პირობების ზოგად შესწავლას;

საჭიროებიდან გამომდინარე, სამშენებლო მასალის სიმტკიცის და კატეგორიის დადგენას; შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების არსებული მდგომარეობის შესწავლა და აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნა კონსტრუქციულ მდგრადობაზე;

ტექნოლოგიური ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

/საჭიროების შემთხვევაში/

- ტექნოლოგიური ნაწილის განმარტებითი ბარათი.
- საპროექტო სივრცის ტექნოლოგიური გეგმები ავეჯის და ინვენტარის განთავსების ადგილების ჩვენებით, სართულების მიხედვით.
- ავეჯის, ინვენტარის სპეციფიკაცია. სპეციფიკაციაში მითითებული უნდა იყოს ავეჯის და ინვენტარის გაბარიტული ზომები.
- საპროექტო სივრცის სავაკუაციო გეგმები შესაბამისი მაჩვენებლების განთავსების ადგილების ჩვენებით.

ელექტრული ნაწილი:

- ელექტრული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება მთლიანი ობიექტის, ელექტროენერგიაზე მოთხოვნილება (დადგმული და მოთხოვნილი სიმძლავრეების მნიშვნელობები), დაგეგმარებული ელ. ქსელების კატეგორია, ტიპი და ელ.გაყვანილობის მონტაჟის წესი. აქვე უნდა იყოს მოცემული ასევე დამიწების კონტურების (ძირითადი და მეორადი) გაანგარიშება.
- ობიექტის განათების შიდა ქსელების გეგმები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ავარიული განათების შიდა ქსელების გეგმების გეგმები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ძალოვანი შიდა ქსელების გეგმები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის სადისტრიბუციო და სერვისული ელექტრო ფარების სქემები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ძალოვანი შიდა ქსელების კრიტიკული (საპასუხისმგებლო) ნაწილების და ავარიული განათებების ქსელების უწყვეტი კვებით უზრუნველყოფის სისტემების სქემები (უწყვეტი კვების ბლოკები, აკუმულატორები და ა.შ.), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის მთავარი და სერვისული ელ.ფარების, და უწყვეტი კვების წყაროების შეერთების ბლოკ-სქემა.
- ობიექტის ლითონის ნაწილების დამიწების (პოტენციალთა გათანაბრების) კონტურის ნახაზები და შესაბამისი სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები-საჭიროების შემთხვევაში.
- დასაგეგმარებელი ობიექტის ელექტრო უზრუნველყოფაში, განახლებადი ენერგიის გამოყენებული სისტემების სქემები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).
- ობიექტის შიდა-სამოედნო ელ.ქსელების გეგმები (ძალოვანი ქსელი, ტერიტორიის განათება, მეორადი დამიწების ქსელი), საკაბელო ტრანშეების ჭრილები, საკაბელო ჟურნალი, მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.
- სარეზერვო კვების გენერატორის სამონტაჟო ნახაზები.
- დამიწების მეორადი კონტურის ნახაზები, სამუშაოებისა და მასალათა რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.
- ობიექტის მთავარი ფარის სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ელ.მომარაგების საერთო ბლოკ-სქემა (მთავარი მკვებავი ხაზის, ობიექტის მთავარი ელ.ფარის, გენერატორის, შიდა-სამოედნო ელ. ქსელების და შენობა-ნაგებობების სადისტრიბუციო ფარების შეერთების სქემა).

სუსტდენიანი სისტემები, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია

/საჭიროების შემთხვევაში/

- სუსტდენიანი სისტემების განმარტებითი ბარათები, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული ქსელების (სატელეფონო, კომპიუტერული, სახანძრო სიგნალიზაციის, დაშვების კონტროლისა და ვიდეომეთვალყურეობის ქსელები) დახასიათება.
- სისტემების მოთხოვნილება კავშირგაბმულობის მუნიციპალური ქსელების მხარდაჭერაზე (საჭირო სატელეფონო წყვილების რაოდენობა, ინტერნეტ-კომუნიკაციის საჭირო პარამეტრები);
- ობიექტის შიდა სატელეფონო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის სატელეფონო ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის შიდა-სამოედნო სატელეფონო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის შიდა კომპიუტერული ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.
- ობიექტის შიდა კომპიუტერული ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის შიდა სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ბლოკ-სქემები.
- ობიექტის შიდა-სამოედნო სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის შიდა დაცვითი სიგნალიზაციის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის შიდა დაცვითი სიგნალიზაციის ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის დაშვების კონტროლის შიდა სისტემების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის დაშვების კონტროლის სისტემების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის დაშვების კონტროლის სისტემების შიდა-სამოედნო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ვიდეო-თვალთვალის შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ვიდეო-თვალთვალის ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის ვიდეო-თვალთვალის შიდა-სამოედნო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

სანტექნიკური ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

- სანტექნიკური ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული ქსელების დახასიათება. აქვე მითითებული იქნება ობიექტის, სასმელ ცივ და ცხელ წყალზე (დღე-ღამური), და შესაბამისი საკანალიზაციო ჩამონადენების რაოდენობა. მოცემული იქნება ასევე მოთხოვნილება ხანძარქრობისათვის საჭირო ტექნიკურ წყალზეც.
- ობიექტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების გეგმები (მასშტაბი 1:50, ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- ობიექტის შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების გეგმები 9მასშტაბი 1:50, ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- ობიექტის შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- ობიექტის შიდა საკანალიზაციო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის შიდა საკანალიზაციო ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- ცხელი წყლის მოსამზადებელი კვანძის (საბოილერე მეურნეობა) გეგმა და სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი ობიექტის შიდა-სამოედნო სანტექნიკური ქსელების (სასმელი წყალი, სახანძრო წყალსადენი, სარწყავი სისტემა, ფეკალური კანალიზაცია, სანიაღვრე კანალიზაცია) გეგმები (მასშტაბი 1:200, 1:500). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შიდასამოედნო სანტექნიკური ქსელების ტრანშეების ჭრილები, საკონტროლო და საკომუნიკაციო ჭების ნახაზები და სქემები, წყლის ხარჯის გამზომი კვანძის სქემა. სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- სასმელი და სახანძრო წყლის სამარაგო მეურნეობის ნახაზები და სქემები (საჭიროების შემთხვევაში).
- სახიფათო ჩამონადენების გამწმენდი მოწყობილობების ნახაზები და სქემები (საჭიროების შემთხვევაში). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

გათბობა, კონდიცირება, ვენტილაციის ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

- გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული სისტემების დახასიათება. აქვე იქნება მოყვანილი გადამღობი კონსტრუქციების (იატაკები, კედლები, სახურავი, კარ-ფანჯრები და სხვ.) თბოსაიზოლაციო თვისებების და თბურ ენერგიასა (სითბო/სიცივე) და სუფთა ჰაერზე შენობის საერთო მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებითი ბარათის დანართის სახით, მოცემული იქნება შენობის თბოდანაკარგების, თბოშენაკადების და საჭირო სუფთა ჰაერის რაოდენობის კალკულაციის ცხრილები.
- შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის გამანაწილებელი კოლექტორების სქემები;
- შენობის ვენტილაციის სისტემების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობის ვენტილაციის სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;
- სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის აქსონომეტრიული სქემა.

- შიდა-სამოედნო თბოქსელის ნახაზები (საჭიროების შემთხვევაში), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი:

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება ინფორმაცია ობიექტზე მიმდინარე სამუშაოების ხანგრძლივობა, ენერგო, მატერიალურ და შრომით რესურსებზე, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო ფართებზე მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებით ბარათში მოყვანილი იქნება აგრეთვე აუცილებელი უსაფრთხოების ტექნიკისა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებანი.
- ობიექტის მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი.
-

მასალათა მოცულობებისა და სპეციფიკაციების ნაწილი;

- გამოყენებული სამშენებლო მასალების, ნაკეთობების, მოწყობილობების და დანადგარების ხარისხობრივი მახასიათებლების დეტალური აღწერა;
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა პროცესების თანმიმდევრობითი დეტალური აღწერა ტექნოლოგიური თავისებურებების მითითებით, მათი შესრულების ხარისხობრივი კონტროლის განხორციელების მიზნით;
- ტესტირებას დაქვემდებარებული სამშენებლო მასალების, პროცესების და მოწყობილობა-დანადგარების გამოსაცდელი რეჟიმის და თანმიმდევრობის დეტალური აღწერა;
- სპეციფიკაციები უნდა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის ყველა ზემოაღნიშნული ნაწილისთვის.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ნაწილი:

- პროექტი დამუშავდეს საქართველოს მთავრობის № 41 დადგენილების მიხედვით ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე (2016 წლის 28 იანვარი);
- წარმოდგენილ იქნას ლიცენზირებული საექსპერტო ბიუროს მიერ გაცემული დასკვნა „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ შესახებ და სხვა ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, რომელიც აუცილებელია მერიის არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად და ასევე პროექტის ექსპლუატაციაში შესაყვანად;

სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი:

- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ობიექტის სატიტულო სიას, გამოყენებული დოკუმენტების ჩამონათვალს და ინფორმაციას დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ (გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება, ტერიტორიის მომზადება, დროებითი შენობა-ნაგებობები და სხვა);
- მშენებლობის კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა;
- საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები;
- ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები შესრულებული რესურსული და გამსხვილებული (სატენდერო) ფორმით.
- ლოკალურ ხარჯთაღრიცხვებში ცალ-ცალკე გამოყოფილი უნდა იყოს სამშენებლო მასალების ღირებულება, მუშათა ხელფასი, სამშენებლო მანქანების ექსპლუატაციის ხარჯები და გეგმიური მოგება.
- სახარჯთაღრიცხვო პროექტი სრულად უნდა მიესადაგებოდეს 2014 წლის 14 იანვრის #52 და #55-ე ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესს“

1.2.5. განსაკუთრებული პირობა

პირველი ეტაპით განსაზღვრული მომსახურების და დოკუმენტაციის მიხედვით, კერძოდ უარყოფითი კონსტრუქციული დასკვნების საფუძველზე თუ შენობების შემდგომი ექსპლუატაცია დაუშვებელია, დამკვეთი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება კონსულტანტთან და შესაბამისად კონსულტანტის ანაზღაურება განსაზღვრულია პირველი ეტაპის სამუშაოების მიხედვით.

სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, მათ შორის საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის შემდეგაც, შესრულებული სამუშაოების ხარისხისა და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიმწოდებელი ვალდებულია მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში, და საჭიროების შემთხვევაში მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობების და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება-შეთანხმებაში, ასევე ტექნიკური დავალების დანართით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელებაში.

1.2.6. შემსყიდველის წვლილი

შემსყიდველი გადასცემს მიმწოდებელს მის ხელთ არსებულ ყველა მასალას, რომელიც შეიძლება საჭირო იყოს მომსახურების გაწევისათვის.

პუნქტი 1.3. ხარჯთაღრიცხვა

სარეაბილიტაციო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იყოს რესურსული და გამსხვილებული (სატენდერო) ფორმით.

პუნქტი 1.4. მომსახურების მიწოდების ვადები

1.4.1. ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 25 კალენდარული დღის ვადაში მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობით წარუდგინოს შემსყიდველს წინამდებარე ტექნიკური დავალების I ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია.

1.4.2. II ეტაპით გათვალისწინებულ ესქიზური პროექტის მიწოდების ვადაა I ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის მიღებიდან 25 კალენდარული დღის ვადაში.

1.4.3. III ეტაპით გათვალისწინებულ საბოლოო დეტალურ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადაა II ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის მიღებიდან 45 კალენდარული დღის ვადაში.

1.4.4. IV ეტაპი-საავტორო ზედამხედველობა.

პუნქტი 1.5. მომსახურების მიწოდების ფორმა და ადგილი

1.5.1. მომსახურების ყველა ეტაპის ანგარიში წარდგენილი უნდა იყოს წერილობითი სახით.

1.5.2. მომსახურების I და II ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა ქართულ ენაზე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლის სახით, წარმოდგენილ მასალებს თან უნდა დაერთოს მათი ელექტრონული ვერსიები (ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - AutoCAD/ArchiCAD და PDF ფორმატებში).

1.5.3. საბოლოო დეტალური საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე როგორც ელექტრონულ ფორმატში (ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - AutoCAD/ArchiCAD/Lira და PDF ფორმატში, კომპაქტური დისკებით (CD ან DVD). სახით.), ასევე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლების (A4 და A3 ფორმატში) სახით. საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს არქიტექტურულ ალბომად 4 (ოთხი) ეგზემპლარად.

1.5.4. მომსახურების ყველა ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია და საბოლოო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარდგენილი უნდა იყოს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, თიანეთის გზატკეცილი 37, სსიპ საქართველოს ოლიმპიური რეზერვების მზადების ეროვნული ცენტრი

I ეტაპით გათვალისწინებული საძიებო-კვლევითი სამუშაოები და არსებული შენობ(ებ)ის აზომვა-ფიქსაცია - ხელშეკრულების ფასის 25%

II ეტაპით გათვალისწინებული ესქიზური პროექტი - ხელშეკრულების ფასის 25%;

III ეტაპით გათვალისწინებული დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია - ხელშეკრულების ფასის 50%

საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება უნდა განხორციელდეს უსასყიდლოთ.

პუნქტი 1.6. საკვალიფიკაციო მოთხოვნა პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ

ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად პრეტენდენტს 2019 წლის 01 იანვრიდან ტენდერის გამოცხადებამდე პერიოდში განხორციელებული უნდა ჰქონდეს

საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების გამაგრების ან სრული რეაბილიტაციის ან რეკონსტრუქციის სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება არანაკლებ 300 000 (სამასი ათასი) ლარის ოდენობით, რომელიც ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში შეადგენს არანაკლებ 100 000 (ასი ათასი) ლარს.

ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი ორგანიზაციის ან პირის მიერ შემოთავაზებული სპეციალისტის (არქიტექტორი) გამოცდილების შესახებ საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების გამაგრების ან სრული რეაბილიტაცია ან რეკონსტრუქციის სამუშაოებზე

- შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველ ორგანიზაციას ან პირს ტენდერით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად არქიტექტორის პოზიციაზე უნდა ჰყავდეს შესაბამის სფეროში მუშაობის გამოცდილების მქონე პირი, რომელსაც ტენდერის გამოცხადებამდე განხორციელებული უნდა ჰქონდეს საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების გამაგრების ან სრული რეაბილიტაციის ან რეკონსტრუქციის არანაკლებ 2 (ორი) არქიტექტურული პროექტი.
- პრეტენდენტმა, მის მიერ შემოთავაზებულ სპეციალისტზე (არქიტექტორი) უნდა წარმოადგინოს საანკეტო მონაცემები რომელიც მოიცავს მის ბიოგრაფიულ მონაცემებს, ინფორმაციას მათი განათლებისა და კვალიფიკაციის შესახებ.
- პრეტენდენტის მიერ შემოთავაზებულ სპეციალისტზე (არქიტექტორი) ატვირთული უნდა იყოს პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ასლი და შესაბამისი განათლების დამადასტურებელი დიპლომი და არსებობის შემთხვევაში სხვა დამატებითი ტიპის დოკუმენტაცია.
- პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შესაბამის ძირითად სპეციალისტთან (არქიტექტორი) გაფორმებული წინარე შეთანხმება რომლის მიხედვითაც პრეტენდენტის გამარჯვების შემთხვევაში, სპეციალისტი იღებს ვალდებულებას, რომ კომპეტენციის შესაბამისად, პირადად განახორციელებს ამ კონკურსით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევას.

ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის მიერ შემოთავაზებული სპეციალისტის (კონსტრუქტორი) გამოცდილების შესახებ საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების გამაგრების ან სრული რეაბილიტაცია ან რეკონსტრუქციის სამუშაოებზე;

- შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველ ორგანიზაციას ან პირს ტენდერით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად კონსტრუქტორის პოზიციაზე უნდა ჰყავდეს შესაბამის სფეროში მუშაობის გამოცდილების მქონე პირი, რომელსაც ტენდერის გამოცხადებამდე განხორციელებული უნდა ჰქონდეს საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების გამაგრების ან სრული რეაბილიტაციის ან რეკონსტრუქციის არანაკლებ 2 (ორი) კონსტრუქციული პროექტი.
- პრეტენდენტმა, მის მიერ შემოთავაზებულ სპეციალისტზე (კონსტრუქტორი) უნდა წარმოადგინოს საანკეტო მონაცემები რომელიც მოიცავს მის ბიოგრაფიულ მონაცემებს, ინფორმაციას მათი განათლებისა და კვალიფიკაციის შესახებ.

- პრეტენდენტის მიერ შემოთავაზებულ სპეციალისტზე (კონსტრუქტორი) ატვირთული უნდა იყოს პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ასლი და შესაბამისი განათლების დამადასტურებელი დიპლომი და არსებობის შემთხვევაში სხვა დამატებითი ტიპის დოკუმენტაცია.
- პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შესაბამის ძირითად სპეციალისტთან (კონსტრუქტორი) გაფორმებული წინარე შეთანხმება რომლის მიხედვითაც პრეტენდენტის გამარჯვების შემთხვევაში, სპეციალისტი იღებს ვალდებულებას, რომ კომპეტენციის შესაბამისად, პირადად განახორციელებს ამ კონკურსით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევას.

მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ექსპერტიზის დასკვნები. ექსპერტიზის დასკვნები გაცემული უნდა იყოს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა შესაბამის სფეროში აკრედიტებული პირის მიერ (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი)

საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება მიმწოდებლის მიერ საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენის, ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის დასკვნების და შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ინსპექტირების ჯგუფის მიერ შედგენილი ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე.

ექსპერტიზის ხარჯები ეკუთვნის მიმწოდებელს და გათვალისწინებული უნდა იქნას მომსახურების ჯამურ ღირებულებაში.

საჭიროების შემთხვევაში მიმწოდებელზე შემსყიდველის მხრიდან მიწოდებული იქნება საპროექტო შენობის აზომვითი ნახაზები PDF და ArchiCad-ის ფორმატებში, ასევე მთელი ტერიტორიის ტოპოგეგმა შესრულებული 2019 წელს.

- გამოცდილებაში არ ჩაითვლება გზების, ხიდების, გვირაბებისა და სხვა ხაზოვანი ნაგებობების პროექტირება