

ქ. ონის საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცეების: ვახტანგ VI -ს, ზურაბ ქაფიანიძის, ბარათაშვილის, ლებანიძის ქუჩები (რუსთაველის, ვაჟა-ფშაველას, მინდელის და მაგრაქველიძის ქუჩების მიერთებების გათვალისწინებით) ღობეების, საფეხმავლო ბილიკების, გამწვანების ზოლის, ბორდიურების, ლამპიონების, დეკორატიული განათებების და ფასადების, კეთილმოწყობის სამუშაოებზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო მომსახურების შესყიდვის შესახებ.

მომსახურება ითვალისწინებს ქ. ონში ვახტანგ VI-ის ქუჩა, ზურაბ ქაფიანიძის ქუჩა ბარათაშვილის ქუჩა, ლებანიძის ქუჩა (რუსთაველის, ვაჟა-ფშაველას, მინდელის და მაგრაქველიძის ქუჩების მიერთებების გათვალისწინებით) (ღობები, საფეხმავლო ბილიკები, მოედნები, გამწვანების ზოლი ლამპიონები და დეკორატიული განათებები), ასევე საზოგადოებრივი, კერძო და კომერციული ფართების ფასადებისა და შემოღობვის რეაბილიტაცია-კეთილმოწყობის (მოძველებული და უსახური ნაგებობები) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესყიდვას.

2020-2022 წლებში ქ. ონში დაიწყო ურბანული განახლების პროექტის განხორციელება რომლის ფარგლებში რეაბილიტირდა დავით აღმაშენებლის და დემეტრე II მოედნები და ქუჩები, კახაბერის ქუჩა, ქალაქის ცენტრალური ბულვარი, ზ. გამსახურდიას ქუჩა და სხვა. ბოლო წლებში ჩატარებული მიწისქვეშა კომუნიკაციების სარემონტო სამუშაოების შედეგად საფეხმავლო ბილიკები და გამწვანების ზოლები ძლიერ დაზიანდა, დამახინჯდა ქალაქის იერსახე, გაძნელებულია ქვეითთა და ველო ტრანსპორტით მოსიარულებთა გადაადგილება.

აღნიშნული პროექტის ფარგლებში კეთილმოწყობა ქ. ონში ვახტანგ მე-6 ქუჩა, ზურაბ ქაფიანიძის ქუჩა ბარათაშვილის ქუჩა, ლებანიძის ქუჩა (რუსთაველის, ვაჟა-ფშაველას, მინდელის და მაგრაქველიძის ქუჩების მიერთებების გათვალისწინებით) რაც ერთი მხრივ გააღამაზებს ქალაქის იერსახეს და მიმზიდველს გახდის, ხოლო მეორე მხრივ აამაღლებს საზოგადოებრივ-კულტურულ თვითშეგნების დონეს, განსაკუთრებით მოზარდებში, გაუფრთხილდნენ ქალაქს და შესაბამისად საკუთარ ქვეყანას. ქალაქის იერსახის კეთილმოწყობა-რეაბილიტაცია გამოიწვევს ტურისტული პოტენციალის ზრდას, ხელი შეეწყობა მცირე ბიზნესის (კვების ობიექტები, საოჯახო სასტუმროები, სხვადასხვა სოციალური და კულტურული პროექტები) განვითარებას.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით მოსახლეობა ინფორმირებულია (შეხვედრები და შემოსული განცხადებების ანალიზი) მათი მხრიდან გამოთქმული მოსაზრებები კიდევ ერთხელ ადასტურებს პროექტის აქტუალობას და პროდუქტიულობას.

პროექტი უნდა დამუშავდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, უნდა გათვალისწინდეს ყველა მოქმედი ნორმატიული და საკანონმდებლო აქტი დაკავშირებული სამშენებლო საქმესთან.

პრეტენდენტის წარმოსადგენი დოკუმენტაცია

1) სადემონსტრაციო მასალა: არქიტექტურულ-კონსტრუქციული კონცეფცია-ესკიზური პროექტი ავტორისეული ხედვით (3D ვიზუალიზაცია).

2) განმარტებითი ბარათი პროექტის დახასიათებით.

3) გასაწევი მომსახურების მიწოდების ვადა.

4) გასაწევი მომსახურების ტექნიკური დავალება (პრეტენდენტის მზადყოფნა განუხრელად შესარულოს ტექნიკური დავალების პირობები ხელმოწერით დადასტურებული)

5) რეკვიზიტები

6) ინფორმაცია ბოლო სამი წლის განმავლობაში პრეტენდენტის მიერ განხორციელებული საპროექტო-და სახარჯთაღრიცხვო მომსახურების შესახებ.

ტექნიკური დავალება

ქ. ონის საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცეების (ქ. ონში ვახტანგ მე-6-ის ქუჩა, ზურაბ ქაფიანიძის ქუჩა ბარათაშვილის ქუჩა, ლებანიძის ქუჩა (რუსთაველის, ვაჟა-ფშაველას, მინდელის და მაგრაქველიძის ქუჩების მიერთებების გათვალისწინებით) საფეხმავლო ბილიკები, გამწვანების ზოლი, ბორდიურები და ლობეები, ლამპიონები და დეკორატიული განათებები, ფასადები, კეთილმოწყობის სამუშაოებზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება.

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქ. ონის საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცეების (ქ. ონში ვახტანგ მე-6-ის ქუჩა, ზურაბ ქაფიანიძის ქუჩა ბარათაშვილის ქუჩა, ლებანიძის ქუჩა (რუსთაველის, ვაჟა-ფშაველას, მინდელის და მაგრაქველიძის ქუჩების მიერთებების გათვალისწინებით) საფეხმავლო ბილიკების, გამწვანების ზოლის, ბორდიურებისა და ლობეების, ლამპიონებისა და დეკორატიული განათებების), კეთილმოწყობის სამუშაოებზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება და მიწოდება შემსყიდველისთვის, შემდგომი სამუშაოების განსახორციელებლად.

საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების, სანიტარიული წესებისა და ნორმების გათვალისწინებით.

დაგეგმარების პროცესში გასათვალისწინებელი პირობები:

დაგეგმარების პროცესში გათვალისწინებული უნდა იქნეს გამხმარი და გადაბერებული ხეების გაკაფვა. ახალი დეკორატიული და მარადმწვანე ხე-მცენარეების დაგვა-დათესვა. მოედნებზე გრანიტის ქვაფენილის მოწყობა, გამწვანების ზოლებში სარწყავი სისტემების მონტაჟი, პანდუსები უნარშემზღუდლათათვის, დაცული უნდა იყოს სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმები. შემსყიდველთან შეთანხმებით უნდა შეირჩეს ადგილი უპატრონო პირუტყვისა და მანანწალა ძაღლებისთვის დროებითი სადგომის-ვოლიერის მოსაწყობად.

გათვალისწინებული უნდა იქნეს სამათვალაურო ვიდეოკამერების მოწყობა. ქალაქის შემოსასვლელში გადმოსახედის, მონუმენტისა და ბანერის მოწყობა, სკვერებში სხვადასხვა შინაარსის სკულპტურის მოწყობა

წარმოსადგენი საპროექტო დოკუმენტაცია:

- განმარტებითი ბარათი;
- ზოგადი გეოლოგია;
- არქიტექტურული ნაწილი (სტადია პროექტი, სტადია მუშა ნახაზი, გენგეგმა, გეგმები, ჭრილები, ფასადები, დეტალები);
- კონსტრუქციული სამუშაო ნახაზები (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები);
- ელ.მომარაგება (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები);
- წყლის გაგყვანისა და წალანირების სისტემა მიმდებარე ტერიტორიიდან (სქემები და სპეციფიკაცია);
- ვიდეომეთვალაუროება, პანდუსები უნარშემზღუდლათათვის (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები);
- სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გრაფიკით;
- რენდერები და ფოტომასალა მონტაჟის სახით

- სახარტაღრიცხოვო დოკუმენტაცია (დეფექტური აქტი, მოცულობათა უწყისი, ლოკალური ხარტაღრიცხვა, კრებსითი ხარტაღრიცხვა);
- პროექტის განმარტებით ბარათში მოკლედ უნდა იყოს აღწერილი საპროექტო გადანყვეტები (უნდა დაერთოს საჭირო დაანგარიშებები, სქემები, ცხრილები, ფოტომასალა და ა.შ.), გამოყენებული მასალების სპეციფიკაციები, სამუშაოთა ჩამონათვალი, მოცულობები და მშენებლობის ორგანიზაციის რეკომენდაციები საორიენტაციო კალენდარული გრაფიკით.
- საპროექტო-სახარტაღრიცხოვო დოკუმენტაციის შედგენისას გათვალისწინებული უნდა იყოს მიმდინარე საბაზრო ფასები და მშენებლობის მთლიანი ღირებულება ჯამში არ უნდა აღემატებოდეს 10 000 000 (ათი მილიონი) ლარს.
- მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ოთხ ეგზემპლარად ნაბეჭდი ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული საპროექტო დოკუმენტაცია ქართულ ენაზე. წარმოდგენილ მასალას თან უნდა დაერთოს მათი ელექტრონული ვერსიები(ტექსტური ნაწილი, Word და Excel ფაილების სახით ხოლო ნახაზები AutoCAD, ArchiCAD (ან მსგავს და PDF ფორმატში).

დამატებითი მოთხოვნები:

1. საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე და მუშა დოკუმენტაციის დროს, საპროექტო გადანყვეტებების შესატანხმებლად პროექტის ავტორი ვალდებულია დაუკავშირდეს დამკვეთი ორგანიზაციის წარმომადგენლებს.
2. პროექტის შედგენისას არქიტექტურული იერსახის, დიზაინის, შიდა და გარე გეგმარების, მშენებლობისთვის გამოყენებული მასალა-ნაკეთობების, მოწყობილობა-დანადგარების და ინვენტარის სახეობათა სტანდარტები, აგრეთვე მოსაპირკეთებელი მასალის სახეობა შეთანხმებული უნდა იყოს დამკვეთთან (საორიენტაციოთ; ძველი ქართული აგური, ზემო რაჭისთვის დამახასიათებელი ორგანული წითელი, რიყის და ფიქალის ქვა, ნიჩბისის ფერადი ქვა, დეკორატიული გაბიონები, დამუშავებული ხე, ლითონის და სხვა) . ასევე დაპროექტებისას გენ-გეგმაზე განლაგების დროს გათვალისწინებული უნდა იქნას ქარის სიმძლავრე და მიმართულება.
3. პროექტის ავტორი ვალდებულია განუღო მომსახურებაზე, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებდე წარმოდგინოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიური“-ს ან სხვა აკრედიტირებული ორგანოს მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნა-ინსპექტირების ანგარიში (დასკვნასთან-ინსპექტირების ანგარიშთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იქნას

დასკვნის-ინსპექტირების ანგარიშის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი). აუცილებელია არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზა მოხდეს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N 41 დადგენილების შესაბამისად.

4. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების მიმდინარეობის მთელ პერიოდში უსასყიდლოდ განიოს საავტორო ზედამხედველობა და მონაწილეობა მიიღოს სამშენებლო ნორმებით და წესებით გათვალისწინებული სხვადასხვა აქტების შედგენაში. შესასრულებელი სამუშაოს საორიენტაციო მოცულობა შეადგენს 12000 მ² სამუშაოების ღირებულება კი 10 000 000 ლარს.

შეადგინა: ონის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცითი მოწყობისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურმა

საკონტაქტო პირი

თეიმურაზ გძელიშვილი, ტელ: 591 01 04 33