



შ. პ. ს.

"

SENSON

50; Ir. Abashidze St., Tbilisi 0108, Georgia;

Tel.: (032) 291 22 99;

sensonproject@gmail.com

I/K 205138509

ილია ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რესტავრაცია-რეაბილიტაციის დეტალური
საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

ქ. თბილისი

ჩუბინაშვილის ქუჩა №22 ილია ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმი

ს\კ 01.16.01.018.024

მშენებლობის ობიექტის სახელი

დირექტორი შ. ფაჩიშვილი

მთ.აჩიბაძის ქ. ქუჩაძე
ხსენიანობის

შეანახა ბ. ბობოლაძე

ქ. თბილისი 20216

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-1-----“სამშენებლო გენგეგმა”

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ№22-ში, ს/კ 01.16.01.018.024. შენობა არის “ილია წაგჭავაძის სახლ-მუზეუმი”.

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია:

- დაშლითი სამუშაოები;
- გამაგრებითი სამუშაოები;
- სარესტავრაციო სამუშაოები;
- გარე და შიდა ქსელების განახლება.

2. ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **18.0 თვე**. სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე /იხილე კალენდარული გეგმა/.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სამშენებლო უბნიდან, სამშენებლო ნაგვის გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან, სახურავიდან და კედლებიდან ანტენების მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/, შიდა და გარე ქსელების გამორთვა, დროებითი “ნაგებობების” განლაგება ძირითადად შიდა სივრცეში, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს **სამუშაოთა წარმოების პროექტს**. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, კიბეებით, ჩაფხუტებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სარეკონსტრუქციო ელემენტების

გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოდოლილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. შენობის სტატუსიდან გამომდინარე ყველა სამუშაოს განხორციელება **მოხდეს**

პირითადად ხელით. გამაგრებითი სამუშაოების განხორციელება მოხდეს პროექტის კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით.

სახურავის და სახურავის კონსტრუქციების მოხსნის პირობები და თანმიმდევრობა:

---სახურავის ფენილის მოხსნა;

---“индешетки”-ს დაშლა ზედა წერტილიდან კარნიზამდე;

---ხის კონსტრუქციების კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;

---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება

შენიშვნა: სამუშაოების განხორციელებაში მუშების ასაკი არ უნდა იყოს 18წლის ქვევით.

აგურის წყობის დაშლის პირობები და თანმიმდევრობა:

---პირველ რიგში ხდება ზედა რიგის დაშლა;

---ინსტრუმენტის გამოყენება /ძალაყინი/ ხდება ჰორიზონტალური ნაკერების მიმართულებით;

---შიდა ხარაჩოების დაყენება;

---თითოეული მთელი აგურის შენახვა;

---აგურის გასუფთავება კირის ხსნარისაგან, ფრთილად ხელით;

---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება

4. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

5 სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა მოხდეს შემდეგი ნორმების გათვალისწინება:

- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;

- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;

- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს დაცვის საშუალებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს მშენებლობის წარმოების პროექტის დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დასახელება	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	1
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქურები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	1
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	დროებითი გადასატანი ხარახოები /შიდა და გარე/	-	-
9	ძალაყინი	ც	2

№	სამუშაოს დასახელება	დღე	თვეები																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
I	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების განხორციელება	30																		
II	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	შუშაბანლის, სახურავის და ნიჟნოვების მოხსნა;	60																		
	იატაკის და შეკიდული ჰერის აჩრა;																			
	მოპირკეთების მოხსნა;																			
	კარ-ფანჯრების ამოღება;																			
	შადრევანის, ძვავენილის და გეტონის საფხეშრების დაშლა																			
2	ბრუნტის დამუშავება და საძირკვლის გაძლიერება;	120																		
	ღირებების და კედლების გაძაბრება;																			
	ძვიშა-ცემენტის ხსნარით შეღვსვა;																			
	იატაკის ქვეშ საფუძველის და გეტონის იატაკის მოწყობა;																			
	მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება;																			
	ლითონის კიბის მოწყობა;																			
	სახურავის ხის ნიჟნოვების მოწყობა																			
3	აბურის კედლის და შუშაბანლის აღდგენა;	240																		
	სახურავის და წყალმიმღების ხისტემის მოწყობა;																			
	იატაკის და ჰერის მოწყობა;																			
	კარ-ფანჯრების რესტავრაცია;																			
	ჰერების და კედლების მოხატულობა;																			
	მეტალის ელემენტების რესტავრაცია;																			
	კედლების შეღვსვა-შეღებვა და ტიერის მოწყობა																			
	შადრევანის და ეზოს ძვავენილის აღდგენა;	90																		
	ღობის და ღობის მეტალის ელემენტების აღდგენა;																			
	შესასვლელი ბილიკის და სარინელის მოწყობა;																			
	შემოსასვლელის მოწყობა და მოპირკეთება;																			
	ბაზალტის ბორღიურების და ძვავენილის მოწყობა;																			
	სარდაფში ჩასასვლელი კიბის მოპირკეთება აბურით																			
4	შიდა და გარე ძსილები გაყვანა	—																		
III	სამშენებლო ნაგვის გატანა	—																		
IV	საერთო სამუშაოების ჩატარება	—																		

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვისება განხორციელდება მშენებლობის ნაპართვის აღების შემდეგ

დაამუშავა:  / გ. გოგოლაური /