

ქ. თბილისი

15 ივლისი 2022 წ

სხდომას ესწრებოდნენ: კომისიის თავმჯდომარე ნ. ელისაშვილი, სატენდერო კომისიის წევრები: გ. რჩეულიშვილი, გ. კეთილაძე, გ. შალვაშვილი, თ. ნავროზაშვილი, გ. ბულაშვილი, თ. ფრუიძე, ვ. ჩოჩია, ე. დადიანი, კ. ბაბუაძე, გ. ჭიჭინაძე. სატენდერო კომისიის აპარატის წევრები: რ. გუგუშვილი და ვ. ადამია.

დღის წესრიგი:

რაიონის ტერიტორიაზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების კუთვნილებაში არსებული საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოების რემონტის, ლითონის/ქვის კიბეების, აივნის რეაბილიტაციის, სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის, სადარბაზოს კარის და ჭიშკრის დამზადება მონტაჟის სამუშაოებზე დეფექტური აქტების, ხარჯთაღრიცხვების და ესკიზური ნახაზების შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე სატენდერო პირობების (სატენდერო განცხადება და სატენდერო დოკუმენტაცია) დამტკიცება. CPV კოდი 71320000 საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება.

მოისმინეს:

სატენდერო კომისიის წევრმა გ. რჩეულიშვილმა კომისიის წევრებს გააცნო ინფორმაცია რაიონის ტერიტორიაზე, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების კუთვნილებაში არსებული საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოების რემონტის, ლითონის/ქვის კიბეების, აივნის რეაბილიტაციის, სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის, სადარბაზოს კარის და ჭიშკრის დამზადება მონტაჟის სამუშაოებზე დეფექტური აქტების, ხარჯთაღრიცხვების და ესკიზური ნახაზების შედგენის მომსახურების შესყიდვის შესახებ. გამგეობის თანადაფინანსებული პროექტების განყოფილების მიერ ჩატარებული ბაზრის კვლევით, გამოყენებულია ერთი ელექტრონული ტენდერით დადებული ხელშეკრულების ღირებულება და 2 პოტენციური მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ფასები. სავარაუდო ღირებულების განსაზღვრისთვის გამოყენებულია საშუალო არითმეტიკულის პრინციპი. შესაბამისად, შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებად განისაზღვრა (100 000*1,8%) 1 800 ლარი დღგ-ს გარეშე. მომსახურების მიწოდების ვადები განისაზღვრა: ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2022 წლის 15 დეკემბრის ჩათვლით, 2022 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახრებით. გამოცდილებასთან დაკავშირებით: პრეტენდენტს 2019 წლის 1 იანვრიდან განხორციელებული უნდა ჰქონდეს საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოების რემონტის, ლითონის/ქვის კიბეების, აივნის რეაბილიტაციის, სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის, სადარბაზოს კარის და ჭიშკრის დამზადება მონტაჟის ანალოგიურ სამუშაოებზე დეფექტური აქტების, ხარჯთაღრიცხვების და ესკიზური ნახაზების შედგენა, ჯამური ღირებულებით მინიმუმ შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულების 75%-ის ოდენობის. საკმარისია ერთი წელიც. აღინიშნა რომ, იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალი იქნება შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველი ორგანიზაცია პრეტენდენტს არ მოსთხოვს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთებას, იმის გათვალისწინებით, რომ დეფექტური აქტებისა და ტექნიკური დავალებების შედგენის მომსახურება თავის მხრივ არ შეიცავს მნიშვნელოვან მატერიალურ

დანახარჯებს (ძირითადია მიმწოდებლის ხელფასი და კომპანიის არამატერიალური დანახარჯები). გ. ბულაშვილმა კომისიის წევრებს გააცნო სატენდერო პირობების ძირითადი პარამეტრები და სისტემაში ელექტრონულად შესავსები სატენდერო პირობების პროექტი.

გადაწყვეტის:

1. „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანების მე-15 მუხლის საფუძველზე, დამტკიცდეს რაიონის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების კუთვნილებაში არსებული საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოების რემონტის, ლითონის/ქვის კიბების, აივნის რეაბილიტაციის, სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის, სადარბაზოს კარის და ჭიშკრის დამზადება მონტაჟის სამუშაოებზე დეფექტური აქტების, ხარჯთაღრიცხვების და ესკიზური ნახაზების შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე სატენდერო პირობები (სატენდერო განცხადება და სატენდერო დოკუმენტაციის პაკეტი) და სისტემაში ელექტრონულად შესავსები სატენდერო პირობების პროექტი;
2. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებად განისაზღვროს - 1 800 ლარი დღგ-ს გარეშე;
3. დაევალოს სატენდერო კომისიის აპარატს, უზრუნველყოს სატენდერო განცხადების და სატენდერო დოკუმენტაციის გამოქვეყნება სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.

სატენდერო კომისიის გადაწყვეტილებას მხარი დაუჭირა სატენდერო კომისიის ყველა წევრმა.

კომისიის თავმჯდომარე

ნ. ელისაშვილი

კომისიის წევრები

გ. რჩეულიშვილი

გ. კეთილაძე

გ. შალვაშვილი

თ. ნავროზაშვილი

გ. ბულაშვილი

თ. ფრუიძე

ვ. ჩოჩია

ე. დადიანი

კ. ბაბუაძე

გ. ჭიჭინაძე

სატენდერო კომისიის აპარატის წევრები:

გ. ადამია

რ. გუგუშვილი

ტექნიკური დავალება

- 1 **განმახორციელებელი სამსახური:** ისნის რაიონის გამგეობა
 - 2 **ქვეპროგრამის კოდი:** 05.01.14 - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ისანის რაიონში
 - პროექტის დასახელება:** ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების კუთვნილებაში არსებული საცხოვრებელი სახლის სადარბაზოების რემონტის, ლითონის/ქვის კიბეების, აივნის რეაბილიტაციის, სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის, სადარბაზოს კარის და ჭიშკრის დამზადება მონტაჟის სამუშაოებზე დეფექტური აქტების, ხარჯთაღრიცხვების და ესკიზური ნახაზების მომზადება.
 - 3
 - 4 **შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილი:** ქალაქ თბილისის ისნის რაიონის ფარგლებში შემსყიდველის მიერ მითითებული ტერიტორია ქალაქ თბილისის ისნის რაიონის ფარგლებში.
 - 5 **შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა:** გასაწევი მომსახურება და ვადა განისაზღვრება ეტაპობრივად, შემსყიდველის წერილობითი დავალების შესაბამისად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2022 წლის 15 დეკემბრის ჩათვლით.
 - 6 **სავარაუდო ღირებულება:** 1800 (ათასრვაასი) ლარი დღგ-ს გარეშე.
 - 7 **ანგარიშსწორება:** 2022 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით ეტაპობრივად უნაღდოანგარიშწორებით. წინასწარი გადახდა (ავანსი) არ გამოიყენება.
- პრეტენდენტს 2019 წლის 1 იანვრიდან (ტენდერის გამოცხადებამდე) განხორციელებული უნდა ჰქონდეს ანალოგიური სადარბაზოების რემონტის, ლითონის/ქვის კიბეების, აივნის რეაბილიტაციის, სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის, სადარბაზოს კარის და ჭიშკრის დამზადება მონტაჟის სამუშაოებზე დეფექტური აქტების, ხარჯთაღრიცხვების და ესკიზური ნახაზების შედგენა, ჯამური ღირებულებით მინიმუმ შესყიდვის ობიექტის ღირებულების 75% ოდენობის. საკმარისია 1 წელიც, აოქტებდებტა უხდა ჟაოძოადგიხოს ახალოგიური ძოძსახუოების გაყევაზე გაფოძებული ხელშეკრულებ(ებ)ის და ძ/ჩაძაოების აქტების ასლ(ებ)ი, საჭიროების შემთხვევაში გაწეული მომსახურების ღირებულების გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

№	მომსახურების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა, ლარი	ერთ. ფასი %	სულ, ლარი
1	ქ. თბილისში ისნის რაიონის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოების რემონტის, ლითონის/ქვის კიბეების, აივნის რეაბილიტაციის, სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის, სადარბაზოს კარის და ჭიშკრის დამზადება მონტაჟის სამუშაოებზე დეფექტური აქტების, ხარჯთაღრიცხვების და ესკიზური ნახაზების მომზადება	ლარი	100,000.00		0.00

თანადაფინანსებული პროექტების განყოფილების მეორე კატეგორიის სტრუქტურული
ერთეულის ხელმძღვანელი გიორგი ჭიჭინაძე

თანადაფინანსებული პროექტების განყოფილების მეორე კატეგორიის უფროსი
სპეციალისტი ლევან კარიაული

ერთ. ფასი %	სულ, ლარი
1.8%	1,800.00

როგორც შესყიდვების
ისტის მეშვეობით

გასაწევი მომსახურების ხარჯთაღრიცხვა

№	მომსახურების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა, ლარი	ერთ. ფასი %	სულ, ლარი
1	ქ. თბილისში ისნის რაიონის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საერთო საკუთრებაშიარსებული საცხოვრებელი სახლების სადარბაზოების რემონტის, ლითონის/ქვის კიბეების, აივნის რეაბილიტაციის, სადარბაზოს შესასვლელის გადახურვის, სადარბაზოს კარის და ჭიშკრის დამზადება მონტაჟის სამუშაოებზე დეფექტური აქტების, ხარჯთაღრიცხვების და ესკიზური ნახაზების მომზადება	ლარი	100,000.00	1.8%	1,800.00

შენიშვნა: განყოფილებამ ჩაატარა ბაზრის კვლევა, მოძიებულ იქნა სამუშაოების საბაზრო ღირებულებები, გამოყენებული იქნა როგორც შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში გამოცხადებული შესაბამისი ტენდერები, ასევე მოწოდებულ იქნა 2 პრეტენდენტისგან ელ. ფოსტის მეშვეობით განფასებები.

დამატებითი მოთხოვნები

1	შემსყიდველის მიერ გაცემული წერილობითი დავალების საფუძველზე ობიექტზე გასვლა, აღმოჩენილი დეფექტების აღმოფხვრის მიზნით საჭირო ჩასატარებელი სამუშაოების მოცულობების დათვლა, დეფექტური აქტისა (სამუშაოთა მოცულობებისა და გამოსაყენებელი მასალების ზუსტი აღწერით) და შესაბამისი ხარჯთაღრიცხვის შედგენა (შემსყიდველის მიერ გადაცემული, შესაბამისი სამუშაოების ტენდერში გამარჯვებული კომპანიის მიერ დაფიქსირებული ერთეულის ფასების მიხედვით). საჭიროების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი სქემატური ნახაზი და ობიექტის მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა.
2	მიმწოდებელს შესყიდვის ობიექტის კონკრეტული მისამართ(ებ)ი, გასაწევი მომსახურება და ვადა გადაეცემა ეტაპობრივად, შემსყიდველის მიერ გაცემული წერილობითი დავალების საფუძველზე.
3	მომსახურების სპეციფიკიდან გამომდინარე შემსყიდველი არ იღებს ვალდებულებას მომსახურების გაწევის ვადაში ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული მომსახურების მოცულობების სრულად დაკვეთის შესახებ.
4	მომსახურების პროცესში მიმწოდებელმა უნდა იხელმძღვანელოს ქვეყანაში მოქმედი ნორმებითა და აღიარებული სტანდარტებით;
5	მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის დავალების საფუძველზე, საჭიროების შემთხვევაში, უზრუნველყოს ერთდროულად არანაკლებ 15 ობიექტზე დეფექტური აქტებისა და შესაბამისი სქემატური ნახაზების შედგენა, რომლებიც წარმოდგენილი იქნეს არაუგვიანეს 7 სამუშაო დღეში;
6	დეფექტური აქტისა და შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას მიმწოდებელმა უნდა იხელმძღვანელოს ტენდერში გამარჯვებულ კომპანიასთან დადებული ხელშეკრულებაზე თანდართული ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად (სამუშაოების ჩამონათვალი და ერთეულის ფასები);
7	შემსყიდველი უფლებამოსილია, აცნობოს მიმწოდებელს დეფექტურ აქტში რაიმე წუნის (ხარვეზის) აღმოჩენის შესახებ, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია, შენიშვნ(ებ)ის გაცნობიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას დეფექტურ აქტში აღმოჩენილი წუნი (ხარვეზი).
8	შესაძლებელია ცალკეული მომსახურების ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული მოცულობების შემცირება ან გაზრდა ყოველი კონკრეტული სამუშაოდან გამომდინარე ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების შეუცვლელად
9	სამუშაოების მიმდინარეობისას გაუთვალისწინებელი გარემოების აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მიერ გაცემული წერილობითი დავალების საფუძველზე, შეიტანოს სათანადო ცვლილებები (კორექტირება) შესაბამის დეფექტურ აქტებში, დამატებითი დანახარჯების გარეშე.
10	მიმწოდებელი შემსყიდველს დეფექტური აქტები უნდა წარუდგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია ნაბეჭდი სახით (2 ეგზემპლარად).