



სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

სახელმწიფო პროგრამის - „განახლებული რეგიონები“ ფარგლებში, Design-Build მეთოდით, სარეაბილიტაციო ობიექტებისათვის (ამბროლაურის, ონის, ლენტეხის და ცაგერის ლოკაციები) დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესრულების სახელმწიფო შესყიდვის ელექტრონული ტენდერის სატენდერო კომისიის სხდომის ოქმი N1

სატენდერო კომისიის შემადგენლობა:

დავით ტაბიძე - სატენდერო კომისიის თავმჯდომარე, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორი.

გიორგი ციხაძე - სატენდერო კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის პირველი მოადგილე.

ლევან შარვაძე - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე CFO.

ნუცა დათუაშვილი - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე.

გიორგი კარტოზია - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის შეფასებისა და დაგეგმვის დეპარტამენტის უფროსი.

ზურაბ კოტორაშვილი - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის უფროსი.

გრიგოლ ფერაძე - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის ხარისხის კონტროლის დეპარტამენტის უფროსი.

ნიკოლოზ დოლიძე - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი.

ირაკლი ფარესიშვილი - სატენდერო კომისიის წევრი, სატენდერო კომისიის მდივანი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი.

ზაზა სიმონია - სატენდერო კომისიის წევრი, საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის განახლებული რეგიონების პროგრამის მენეჯერი (GOG3).

სატენდერო კომისიის აპარატის შემადგენლობა:

მარიამ ბოჭორიშვილი - სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის შესყიდვების დეპარტამენტის სპეციალისტი.

დღის წესრიგი:

სახელმწიფო პროგრამის - „განახლებული რეგიონები“ ფარგლებში, Design-Build მეთოდით, სარეაბილიტაციო ობიექტებისათვის (ამბროლაურის, ონის, ლენტეხის და ცაგერის ლოკაციები) დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების და დეტალური საპროექტო-

სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესრულების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელების მიზნით ელექტრონული ტენდერის ხელმეორედ გამოცხადება.

მოისმინეს სატენდერო კომისიის წევრების გამოსვლა:

ვინაიდან, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიერ, 2022 წლის 22 ივნისს, სახელმწიფო პროგრამის - „განახლებული რეგიონები“ ფარგლებში, Design-Build მეთოდით, სარეაბილიტაციო ობიექტებისათვის (ამბროლაურის, ონის, ლენტეხის და ცაგერის ლოკაციები) დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესრულების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელების მიზნით გამოცხადებული **NAT220012067** ელექტრონული ტენდერი არ შედგა, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი ხელმეორედ აცხადებს სახელმწიფო პროგრამის - „განახლებული რეგიონები“ ფარგლებში, Design-Build მეთოდით, სარეაბილიტაციო ობიექტებისათვის (ამბროლაურის, ონის, ლენტეხის და ცაგერის ლოკაციები) დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესრულების სახელმწიფო შესყიდვის ელექტრონულ ტენდერს, სატენდერო პირობების უცვლელად.

სატენდერო კომისიის წევრებმა დაადგინეს:

1. მისაღებად ჩაითვალოს წარმოდგენილი ტექნიკური დავალება, პრეისკურანტების სავარაუდო ჯამური ღირებულებისა და საერთო სახელშეკრულებო ღირებულების გაანგარიშება.
2. მიზანშეწონილია ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული მეთოდით.
3. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 26 აპრილის N185 დადგენილებით დამტკიცებული სახელმწიფო პროგრამის - „განახლებული რეგიონები“ მე-3 მუხლის - პროგრამის განხორციელებისათვის საჭირო ღონისძიებების მე-3 პუნქტის თანახმად, ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებისა და სატენდერო დოკუმენტაციის გასაცნობად, აგრეთვე სატენდერო წინადადების წარსადგენად განისაზღვრა არანაკლებ 10 (ათი) კალენდარული დღე.
4. პრეისკურანტების სავარაუდო ჯამურ ღირებულებად განისაზღვროს 308,002.77 ლარი, დღგ-ს გარეშე, ხოლო საერთო სახელშეკრულებო ღირებულებად განისაზღვროს 2,500,000.00 ლარი, დღგ-ს ჩათვლით.
5. სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, სახელმწიფო შესყიდვა განხორციელდეს ელექტრონული ტენდერის საშუალებით, სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული NAT აბრევიატურით.
6. ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული, გასაწევის მომსახურებისა და შესასრულებელი სამუშაოების გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს CPV-45200000 დანაყოფის ფარგლებში, CPV-45200000 კლასიფიკატორის კოდით.
7. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 26 აპრილის N185 დადგენილებით დამტკიცებული სახელმწიფო პროგრამის - „განახლებული რეგიონები“ მე-2 მუხლის „ა“ პუნქტის თანახმად განსაზღვრულია შესყიდვის ობიექტის დაფინანსება.
8. პრეისკურანტების სავარაუდო ჯამური ღირებულება დაანგარიშებულია დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე, შესაბამისად, წინადადების წარმოდგენა უნდა განხორციელდეს აღნიშნული გადასახადის (დღგ) გარეშე, ხოლო წინადადების ფასის კლების ბიჯის ოდენობა განსაზღვრულია პრეისკურანტების სავარაუდო ჯამური ღირებულების 1%-ის ოდენობით.
9. მომსახურების გაწევის და სამუშაოების შესრულების სრული ვადა მოიცავს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული თვეს, საიდანაც 1 (ერთი) კალენდარული თვე განსაზღვრულია დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მოსამზადებლად, ხოლო, 6 (ექვსი) კალენდარული თვე - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესასრულებლად.
10. შესყიდვის ობიექტის მოცულობა განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართებით (ტექნიკური დავალება და პრეისკურანტები).

11. შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებით, პრეტენდენტებისათვის ინფორმაციის დროულად მიწოდების მიზნით, განცხადების დამატებითი ინფორმაციის ველში გათვალისწინებულია ინფორმაცია შესყიდვის ობიექტის დასახელებისა და შესრულებულ სამუშაოებზე საგარანტიო ვადების შესახებ.

12. ტექნიკური დავალება განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართებით, ხოლო იმისთვის, რომ პრეტენდენტმა საფუძვლიანად მოახდინოს ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული ინფორმაციის შესწავლა, ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით მოთხოვნილია პრეტენდენტის უფლებამოსილი პირის მიერ დამოწმებული თანხმობა სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ ტექნიკურ დავალებაზე, რომელიც ატვირთულია სატენდერო დოკუმენტაციის 1.2 პუნქტში - სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N2.

13. შესრულებული სამუშაოების სრული საგარანტიო ვადა შეადგენს 2 (ორი) კალენდარულ წელს: 1. სამშენებლო სამუშაოების საგარანტიო ვადა შეადგენს 2 (ორი) კალენდარულ წელს, საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების დასრულების თარიღიდან; 2. გამწვანების სამუშაოების საგარანტიო ვადა შეადგენს 1 (ერთი) კალენდარულ წელს, საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული გამწვანების სამუშაოების დასრულების თარიღიდან. სრული საგარანტიო ვადის პერიოდში დაკავებული იქნება შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2,5%. შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადა, თითოეული ლოკაციის მიხედვით, აითვლება ინდივიდუალურად, საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების თარიღის მიხედვით. სატენდერო დოკუმენტაცია მოიცავს დანართ N3-ს, რომლის თანახმადაც მოცემულია ინფორმაცია სამშენებლო სამუშაოების საგარანტიო ვადებისა და დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის შესახებ. იმისთვის, რომ შემცირდეს მოსალოდნელი რისკი და თავიდან იყოს აცილებული სამუშაოების შეფერხება, ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით მოთხოვნილია პრეტენდენტის უფლებამოსილი პირის მიერ დამოწმებული თანხმობა, რომელიც განსაზღვრავს პრეტენდენტის ვალდებულებას დააზღვიოს, როგორც სამშენებლო ობიექტი, ასევე მანქანა-მექანიზმები, მესამე პირები და დასაქმებული პერსონალი. თანხმობა შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადებისა (დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი) და ობიექტის დაზღვევის შესახებ ატვირთულია სატენდერო დოკუმენტაციის 2.9 პუნქტში - სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N3.

14. მიმწოდებლის მიერ შემოთავაზებული, სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი - ტექნიკური დავალების პირობებით განსაზღვრული პირველი ეტაპის - ესკიზების მინიმუმ 2 (ორი) ვარიანტიდან ერთ-ერთის შეთანხმება და დამტკიცება განხორციელდება, საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 26 აპრილის N185 დადგენილებით დამტკიცებული სახელმწიფო პროგრამის - „განახლებული რეგიონები“ მე-4 მუხლის - სამთავრობო კომისიის საფუძველზე შექმნილი კომისიის მიერ.

15. პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ მოთხოვნები განისაზღვრა გასაწევი მომსახურებისა და შესასრულებელი სამუშაოების სპეციფიკის, მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით. პრეტენდენტს, 2017 წლის 01 იანვრიდან ელექტრონული ტენდერისათვის „წინადადებების მიღება დასრულებულია“ სტატუსის მინიჭების თარიღამდე პერიოდში, მიწოდებული უნდა ჰქონდეს:

კომპონენტი N1:

არაუმეტეს 1 (ერთი) დასრულებული ხელშეკრულების ფარგლებში, არანაკლებ 75,000.00 ლარის ღირებულების დეტალური საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელიც სავალდებულოდ მომზადებული უნდა იყოს საქართველოს, ევროკავშირის (EU), ან ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD) წევრ-სახელმწიფოთა ტერიტორიაზე სამოქალაქო დანიშნულების შენობების მშენებლობის, ან რეკონსტრუქციის, ან რეაბილიტაციის სამუშაოებისათვის.

კომპონენტი N2:

სამოქალაქო დანიშნულების შენობ(ებ)ის მშენებლობის, ან რეკონსტრუქციის, ან რეაბილიტაციის სამუშაოები, რომელიც სავალდებულოდ შესრულებული უნდა იყოს საქართველოს, ევროკავშირის (EU), ან ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD) წევრ-სახელმწიფოთა ტერიტორიაზე. შესრულებული სამუშაოების ღირებულება, არაუმეტეს 1 (ერთი) დასრულებული ხელშეკრულების ფარგლებში, უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 2,500,000 ლარს.

სატენდერო დოკუმენტაციის 2.2.1 პუნქტით განსაზღვრულია პრეტენდენტის მიერ სისტემის მეშვეობით წარმოსადგენი, გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია და ამავე დოკუმენტაციის წარმოდგენის პირობები. ამხანაგობის ელექტრონულ ტენდერში მონაწილეობის საკითხი რეგულირდება სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-ს 24-ე მუხლის შესაბამისად.

16. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ოდენობა განისაზღვრა სახელშეკრულებო ღირებულების 5%-ის ოდენობით, ხოლო პრეტენდენტის წინადადების ფასსა და პრეისკურანტების სავარაუდო ჯამურ ღირებულებას შორის 20%-ით, ან მეტით სხვაობის შემთხვევაში,

საბანკო გარანტიის ოდენობა განსაზღვრულია სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ნიმუში მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N4-ს სახით, რომელიც ატვირთულია სატენდერო დოკუმენტაციის 10.1 პუნქტში.

17. პრეტენდენტის წინადადების ფასსა და პრეისკურანტების სავარაუდო ჯამურ ღირებულებას შორის 20%-ით, ან მეტით სხვაობის შემთხვევაში, სატენდერო პირობებით მოთხოვნილია ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტების წარმოდგენის ვალდებულება. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტი შედგენილი და გაცემული უნდა იყოს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბრის N439 დადგენილებით დამტკიცებული „სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდის“ მოთხოვნების შესაბამისად, სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს, ან შესაბამის სფეროში აკრედიტებული სხვა პირის მიერ და წარმოდგენილი უნდა იყოს მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.

18. ანგარიშსწორების (მათ შორის წინასწარი ანგარიშსწორების) ზოგადი პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის 7.1, 7.1.1, 7.2 და 7.3 პუნქტებში, ხოლო დეტალური პირობები მოცემულია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტში, რომელიც წარმოადგენს სატენდერო დოკუმენტაციის განუყოფელ ნაწილს.

ავანსის მოცულობას და პერიოდულობას განსაზღვრავს შემსყიდველი, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი არგუმენტირებული მოთხოვნის საფუძველზე. მიმწოდებლის მიერ საავანსო გადახდის მოთხოვნის შემთხვევაში, ავანსის მოცულობისა და პერიოდულობის განსაზღვრის მიზნით, შემსყიდველი უფლებამოსილია დამატებით მოთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი დაწესებულების მიერ დამოწმებული ინფორმაცია.

19. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი მომზადებული სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიერ Design-Build მეთოდით სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის დროს გამოყენებული პირობების შესაბამისად და აღნიშნული პირობების ხელშეკრულებაში გათვალისწინებით, წარმატებით არის განხორციელებული მრავალი შესყიდვა.

20. სატენდერო დოკუმენტაციის 2.9 პუნქტით დამატებით არის განსაზღვრული ინფორმაცია პრეტენდენტის მიერ ერთიანი ელექტრონული სისტემის მეშვეობით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, სატენდერო წინადადების ფასის დაანგარიშების მეთოდი და დოკუმენტების წარმოდგენის ფორმატი. სატენდერო დოკუმენტაციის 10.1 პუნქტით განსაზღვრულია სატენდერო პირობების განმარტების მოთხოვნის პროცედურა.

21. სახელმწიფო პროგრამის - „განახლებული რეგიონები“ ფარგლებში, Design-Build მეთოდით, სარეაბილიტაციო ობიექტებისათვის (ამბროლაურის, ონის, ლენტეხის და ცაგერის ლოკაციები) დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესრულების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით დამტკიცდეს ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადების ტექსტი და სატენდერო დოკუმენტაცია (პროექტი თან ერთვის წინამდებარე ოქმს) და ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს NAT აბრევიატურით.

22. დაევალოს სატენდერო კომისიის აპარატს წინამდებარე ოქმისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადების ტექსტისა და სატენდერო დოკუმენტაციის სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში გამოქვეყნება.

სატენდერო კომისიის სხდომაზე დამსწრე პირთა ხელმოწერები:
დავით ტაბიძე

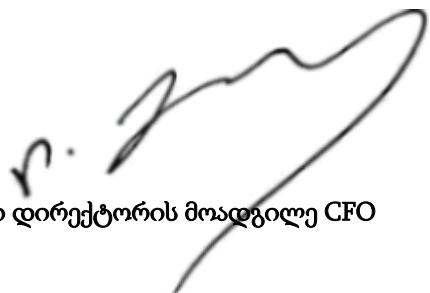
აღმასრულებელი დირექტორი
დირექცია

გიორგი ციბაძე

აღმასრულებელი დირექტორის პირველი მოადგილე

დირექცია

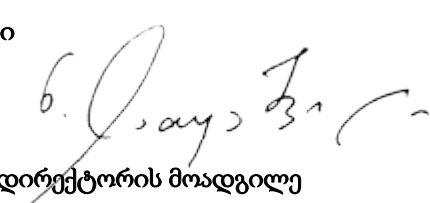
ლევან შარვაძე



აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე CFO

დირექცია

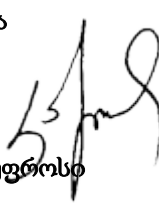
ნუცა დათუაშვილი



აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე

დირექცია

გიორგი კარტოზია



დეპარტამენტის უფროსი

შეფასებისა და დაგეგმვის დეპარტამენტი

ზურაბ კოტორაშვილი



დეპარტამენტის უფროსი

ადმინისტრაციული დეპარტამენტი

გრიგოლ ფერაძე



დეპარტამენტის უფროსი

ხარისხის კონტროლის დეპარტამენტი

ნიკოლოზ დოლიძე



დეპარტამენტის უფროსი

იურიდიული დეპარტამენტი

ირაკლი ფარესიშვილი



დეპარტამენტის უფროსი

შესყიდვების დეპარტამენტი

ზაზა სიმონია



განახლებული რეგიონების პროგრამის მენეჯერი GOG 3

დირექცია

მარიამ ბოჭორიშვილი



შესყიდვების სპეციალისტი

შესყიდვების დეპარტამენტი