

სააგენტო “სერვის ცენტრი T.G.M.”

ქობილისი, სამგორის რაიონი, ოცხელების ქუჩა №4

საკანალიზაციო სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოცულობითი უწყისი , ხარჯთაღრიცხვა და ესკიზური ნახაზები

თბილისი 2022 წ.

შ.პ.ს. „სააგენტო სერვის ცენტრი T.G.M.“

ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი ოცხელის ქუჩა კორპუსი №4
საკანალიზაციო ქსელის სარეზიდუაციო სამუშაოების

სახარჯთაღრიცხვო გაანგარიშება

დირექტორი

ტ. ურულოვანი

შემსრულებელი

დ. სიგუა

თბილისი 2022 წელი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი ოცხელის ქუჩა კორპუსი №4 საკანალიზაციო ქსელის სარეზიდუაციო სამუშაოები

სამუშაოების მოცულობები დადგინდა შ.პ.ს. სააგენტო “სერვის ცენტრი T.G.M.”-ის მიერ ადგილზე ჩატარებული აზომვითი სამუშაოების და სხვადასხვა კვლევის შედეგად შედგენილი დეფექტური აქტის საფუძველზე. (აზომვითი სამუშაოები განხორციელდა WGS 1984 UTM zone 38N კოორდინატთა სისტემაში) ხარჯთაღრიცხვის შედგენისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №52, №55 2014 წლის 14 იანვარი, №481 2016 წლის 27 ოქტომბერი და აღნიშნული დადგენილებების საფუძველზე მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები, ასევე მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ გამოშვებული მეთოდური მითითებანი. ხოლო მასალებზე ფასები ძირითად მოცემულია სამშენებლო რესურსების 2022 წლის I კვარტლის მიხედვით. აღნიშნულ სამუშაოების და პრობლემის უკეთ გადაწყვეტისათვის დამკვეთის მიერ ადგილზე მოწვეულნი იყვნენ კომპანია „ჯორჯია უოთერ ენდ ფაუერი“-ს რაიონული ექსპლოატაციის სამსახურის სპეციალისტები, საკანალიზაციო ქსელის განთავსების და დაერთების ადგილი მითითებულია მათ მიერ. პრობლემის არსი მდგომარეობს: კორპუსის შიდა საკანალიზაციო ქსელი დაზიანებულია, რის გამოც საცხოვრებელი კორპუსის I სადარბაზოს სარდაფში ადგილი აქვს ფეკალური მასების ჩადინებას. დამკვეთის დავალებით საჭიროა დაპროექტეს ახალი შიდა და გარე საკანალიზაციო ქსელი. საპროექტო ქსელის მოსაწყობათ გათვალისწინებულია გოფირებული სნ-8 150--250 მმ-იანი გოფირებული საკანალიზაციო მილები. ყველა საჭირო ფასონური ნაწილის გამოყენებით. ასევე მოეწება 4 ცალი სათვალთვალ საკანალიზაციო ჭა, საკანალიზაციო ასაშენებელი ქსელის საერთო სიგძე შეადგენს 72.40 გრძმ.

ხარჯთაღრიცხვაში სამუშაოთა მოცულობები, მანქანა მექანიზმებზე და მასალებზე აღებულია 1992 წლამდე არსებული ნორმატივებით, ხოლო მათი ღირებულებები გათვალისწინებულია მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ გამოშვებული სამშენებლო რესურსების ფასებით 2022 წლის I კვარტლის მიმდინარე დონეზე ლარებში, რაც შეეხება მუშახელის ხელფასს, დახარჯული შრომატევადობა ხარჯთაღრიცხვაში ასევე გათვალისწინებულია 1992 წლამდე არსებული ნორმატივებით, მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ 2022 წელს გამოშვებული მეთოდური ცნობარის ცხრილი №1-ის მიხედვით. სახარჯთაღრიცხვო გაანგარიშებამ შეადგენა 20865,40 ლარს დღ.გ.-ს გარეშე და 24621,18 ლარს დღ.გ.-ს ჩათვლით. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსახდევრავს მშენებლობის წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მოიჯარეს შორის გადახდის საბოლოო ანგარიშსწორების დოკუმენტს. მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება ფაქტური დანახარჯების მიხედვით, სათანადო დოკუმენტაციის წარდგენით.

მშენებლობის დაწყებამდე და შემდგომ პერიოდში, სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ გათვალისწინებული უნდა იქნეს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული სხვა და სხვა სახის მიწისქვეშა ხაზოვანი ნაგებობების არსებობა, რომ ადგილი არ ჰქონდეს მათ დაზიანებებს. რისთვისაც მშენებელი კომპანია დამკვეთთან შეთანხმებით წერილობით მიმართავს ყველა პროვაიდერ კომპანიებს მიაწოდონ ინფორმაცია საპროექტო არეალში მათი ქსელების არსებობის შესახებ.

სამუშაოების წარმოების დროს დაცული უნდა იქნას შრომის უსაფრთხოების წესები, რისთვისაც სამშენებლო ორგანიზაციის ადმინისტრაციის მიერ სამუშაოს დაწყებამდე, და სამუშაოების მიმდინარეობის დროს (ყოველდღიურად) მშენებლობაზე დასაქმებულ ყველა მუშაკს ჩატარდეს სათანადო ინსტრუქტაჟი.

ხარჯთაღმრიცხველი მთ. სპეციალისტი

ღ. სიგუა

მოცულობათა უწყისი

№	სამუშაოს სახეობა	განზ. ერთეული	ნორმატ. ერთეულზე	რაოდენობა
1	3	4	5	6
1	ასფალტის საფარის ჩაჭრა სარერზი ზერხით პერიმეტრზე (ორივე მხარეს)	გრძ.მ.		90.60
2	ასფალტის საფარის მონგრევა სანგრევი ჩაქურებით, დატვირთვა ა/თვითმცლელზე ზელით და გატანა ნაფარში 15 კმ-მდე	მ3		4.20
3	თხრილის ან ქვაბულის გაჭრა ექსკავატორით	მ3		89.35
4	თხრილის ან ქვაბულის გაჭრა ზელით	მ3		8.93
5	თხრილის ძირის მოშანდაკება და დატკეპენა ვიბრო სატკეპნით	მ3		7.47
6	ქვაბულის ან ტრანშეის კედლების დროებით გამაგრება ზის მასალით	მ2		20.00
7	მიწის ან სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე და გატანა 15 კმ-მდე	მ3		117.94
8	ქვიშის (2.5 მმ. ფრაქცია) გადაადგილება სამშენებლო ობიექტზე მექანიზმის გამოყენებით და თხრილში ჩაყრა	მ3		37.62
9	ბაღიშის მოწყობა მილის ქვეშ ქვებისაგან თავისუფალი ადგილად შემკვრივებადი მასალით, ფრაქციის მაქსიმალური ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 0.5-2 მმ (ამ მასალაში არ იგულისხმება: მიწა, ასევე გრუნტი თიხოვანი და ტორფოვანი ჩანარებით) სისქით 15 სმ დატკეპენა ვიბრო მექანიზმებით	მ3		9.52
10	მილის დაფარვა ქვებისაგან თავისუფალი ადგილად შემკვრივებადი მასალით, ფრაქციის მაქსიმალური ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 0,5- 2მმ (ამ მასალაში არ იგულისხმება: მიწა, ასევე გრუნტი თიხოვანი და ტორფოვანი ჩანარებით) სისქით 30 სმ დატკეპენა	მ3		30.44
11	თხრილის ან ქვაბულის შევსება ქვიშა-ზრეშოვანი ნარევით მექანიზმებით (ფრაქცია 0.70 მდე) 50 მეტრზე გადაადგილებით ფენებად დატკეპენა ვიბრო სატკეპნით	მ3		55.55
12	საკანალიზაციო ჭის ძირზე ქვიშა ზრეშოვანი ნარევის მოწყობა სისქით 10სმ. დატკეპენა ვიბრო სატკეპნით	მ3		0.52
13	საკანალიზაციო ჭაში ნაკადის მიმართეული არხის მოწყობა სულფატომედეგი ფხვნილის შემცველი მონოლითური ბეტონით მ=250 B-20	მ3		1.40
14	სათვალთვალო ჭის დნ 1000 მმ რკინა-ბეტონის H=1000 მმ რგოლი მონტაჟით	მ3		1.52
15	ჭის ძირის რკინა-ბეტონის ფილა კლც-10 დ=1000 მმ რგოლისათვის	მ3		0.88

16	სათვალთვალო ჭის მრგვალი დნ 1000 მმ რკინა-ბეტონის გადახურვის ფილა თუჯის ჩარჩო ზუფით (თბილისის ლოგოთი)	მ3		0.84
17	დნ=250 მმ კანალიზაციის გარე ქსელების გოფირებული სნ-8 მილი მონტაჟით (ყველა საჭირო ფასონური ნაწილის გამოყენებით)	გრძ.მ		67.45
18	დნ=150 მმ სანიაღვრე გარე ქსელების გოფირებული სნ8 მილი მონტაჟით (ყველა საჭირო ფასონური ნაწილის გამოყენებით)	მ		12
19	მოწყობილი ჭების გარე ზედაპირის პიდროიზოლაცია ბიტუმის მასტიკით ორ ფენად	კვ.მ		20.53
20	გოფირებული მილების გამოცდა პერმეტიულობაზე	გრძ.მ		250.98
21	სასიგნალო ლენტის (შიდა მზრიდან უფანგავი ზოლით) შეძენა და მოწყობა თზრილში	გრ/მ		72.40
22	ბეტონის დანგრევა პნემატური ჩაქურის გამოყენებით	მ3		6.00
23	ტერიტორიის დასუფთავება სამშენებლო ნაგვისგან და გატანა 15კმ-მდე	ტ		10.00
24	ფეკალური მასების ამოტუმბვა სარდაფიდან	მ3		45.00
25	ბეტონის დანგრევა სარდაფში, და სადარბაზოს შესასვლელში პნემატური ჩაქურის გამოყენებით	მ3		15.00

25	ბეტონის კედლების გაბურღვა სარდაფში, (0.5X0.15)	ცალი		4.00
26	ღ-100/3.2 მმ პლასმასის მილის მონტაჟი სარდაფში	გრძ.მ.		45.00
	ღ-100/3.2 პლასმასის მილი	გრძ.მ.	0.998	44.91
	სამკაპი ღ-100/100/100	ცალი	პროექტ	6.00
	სამკაპი ღ-100/50/100	ცალი	პროექტ	5.00
	გადამწვანი 100/50	ცალი	პროექტ	4.00
	გადამწვანი 100/150	ცალი	პროექტ	2.00
	მუხლი 100/90/45	ცალი	პროექტ	15.00
	მცოცავა 100	ცალი	პროექტ	4.00
	ღ-100 მმ-იანი პლასმასის მილის სამაგრი არმატურა	ცალი	პროექტ	18.00
	ღ-100მმ-იანი პლასმასის მილის სამაგრისათვის ლითონის ზრახნიანი საკიდი	გრძ.მ.	პროექტ	12.00
27	ღ-150/3.2მმ პლასმასის მილის მონტაჟი სარდაფში	გრძ.მ.		17.00
	ღ-150/3.2 პლასმასის მილი	გრძ.მ.	0.998	16.97
	სამკაპი ღ-150/100/150	ცალი	პროექტ	2.00
	გადამწვანი 150/100	ცალი	პროექტ	2.00
	მუხლი 150/90/45	ცალი	პროექტ	4.00
	ღ-150 მმ-იანი პლასმასის მილის სამაგრი არმატურა	ცალი	პროექტ	9.00
	ღ-150 მმ-იანი პლასმასის მილის სამაგრისათვის ლითონის ზრახნიანი საკიდი	გრძ.მ.	პროექტ	11.00
	რევიზია 150	ცალი	პროექტ	1.00

27	დ-50/3.2მ პლასმასის მილის მონტაჟი სარდაფში	გრძ.მ.		12.00
	დ-50/3.2 პლასმასის მილი	გრძ.მ.	0.998	11.98
	სამკაპი დ-50/50/50	ცალი	პროექტ	8.00
	მუხლი 50/90/45	ცალი	პროექტ	14.00
	მცოცვა 50	ცალი	პროექტ	6.00
	დ-50 მმ-იანი პლასმასის მილის სამაგრი არმატურა	ცალი	პროექტ	6.00
	დ-50 მმ-იანი პლასმასის მილის სამაგრისათვის ლითონის ზრახნიანი საკიდი	გრძ.მ.	პროექტ	8.00

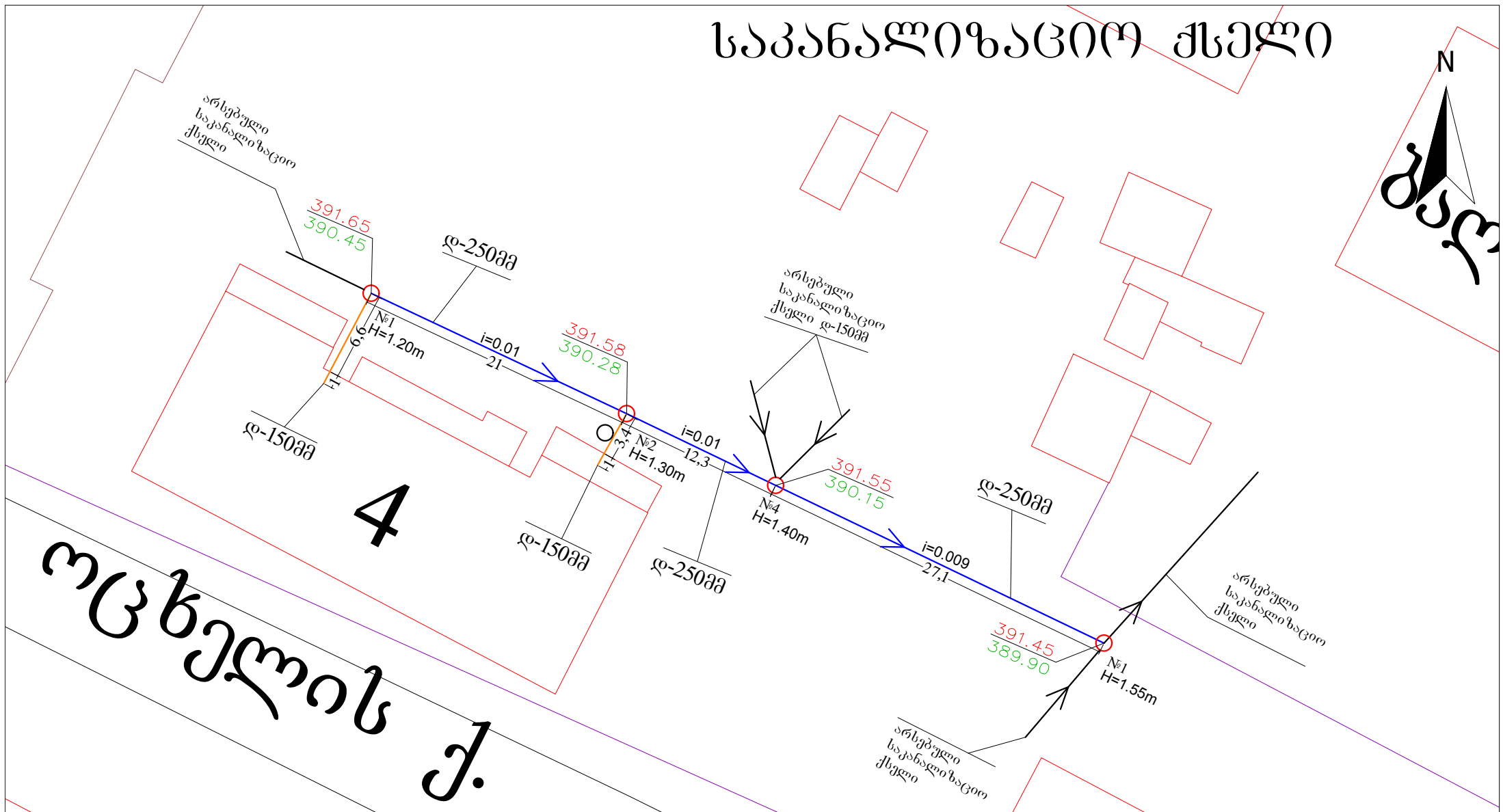
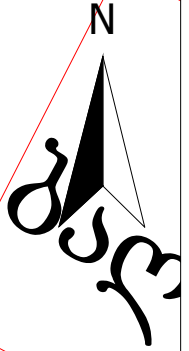
შ.პ.ს. „სააგენტო სერვის ცენტრი ტ.გ.მ.“-ის დირექტორი

ტ. ჟორჟოლიანი

შემსრულებელი მთ. სპეციალისტი

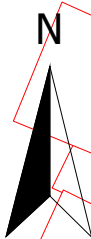
ლ. სიგუა

საკანალიზაციო ქსელი

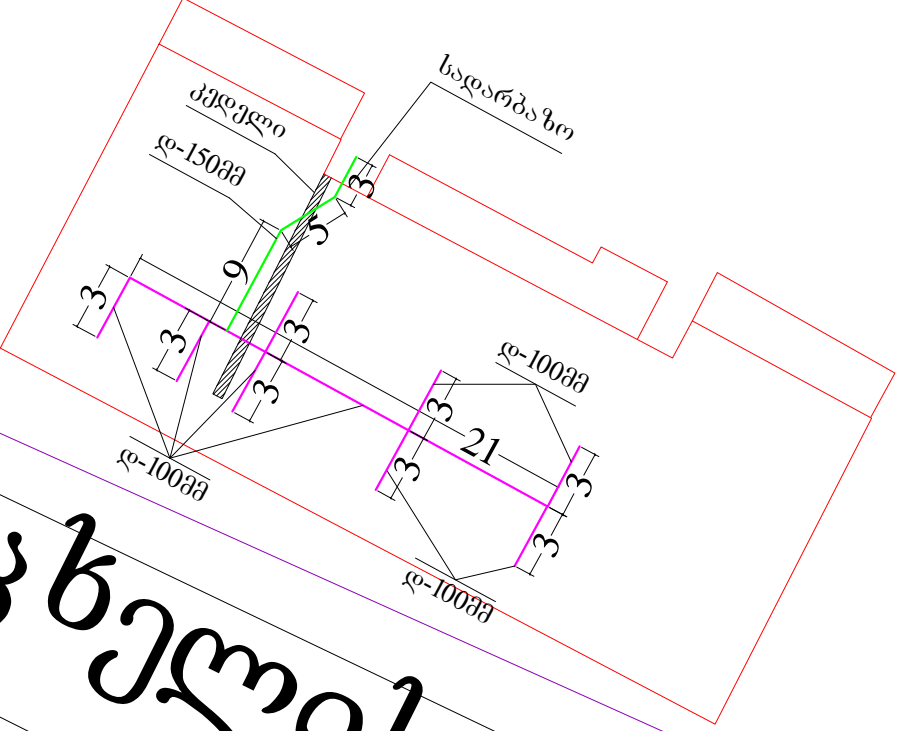


მისამართი: ქ. თბილისი, ოცხელების ქუჩა №4				
შპს "სააგენტო სერვის ცენტრი" ტ.გ.მ. ქ.თბილისი, შირაკის ქ. №11; SHIRAKI AVENUE #11, TBILISI			ბარე ქსელი	
შემსრულებელი		დ.სიგუა	— ღ=250 მმ. — 60.4 ბრძმ. — ღ=150 მმ. — 12 ბრძმ.	
დაინტერესებული პირი	სამგორის რაიონის გამგეობა		○ საპროექტო საკანალიზაციო ჯა ○ არსებული საკანალიზაციო ჯა	

საკანალიზაციო ქსელი



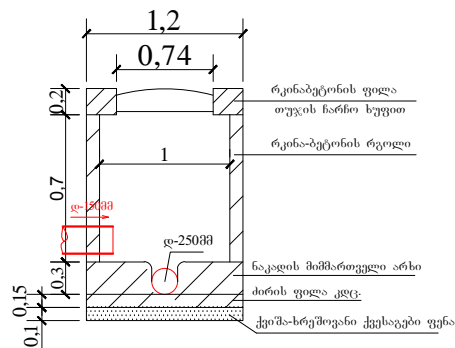
ოცხელის ქ.



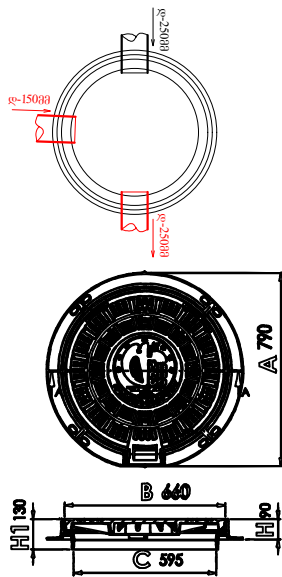
მისამართი: ქ. თბილისი, ოცხელების ქუჩა №4				შენიშვნა: ღ-150 მილიმეტრიანი მილი გამოვა სადარბაზოს გარეთ 1 მეტრ სიგრძეზე და შემსაბამისად ჩატარდება მიწის სამუშაოები.
შპს "სააგენტო სერვის ცენტრი ტ.გ.მ. ქ.თბილისი, შირაკის ქ. №11; SHIRAKI AVENUE #11, TBILISI			შიდა ქსელი ღ=150 მმ. – 17 ბრძ.მ. ღ=100 მმ. – 45 ბრძ.მ. ღ=50 მმ. – 12 ბრძ.მ.	
შემსრულებელი		დ.სიგუა		
დაინტერესებული პირი	სამგორის რაიონის გამგეობა			

საპროექტო კანალიზაციის ჭები (ჭრილი)

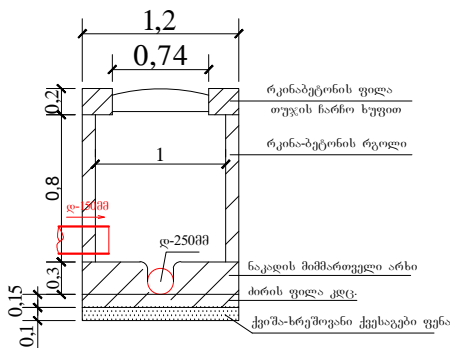
საპროექტო კანალიზაციის ჭა №1 დ-250 (ჭრილი)



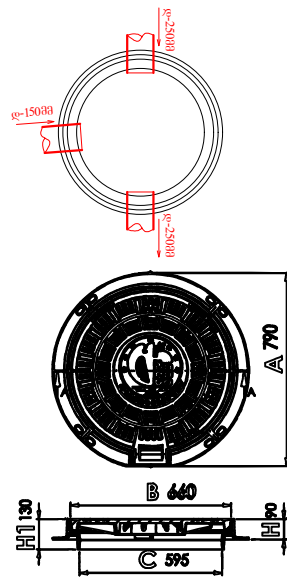
გეგმა



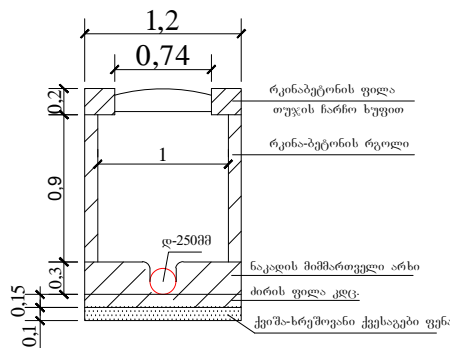
საპროექტო კანალიზაციის ჭა №2 დ-250 (ჭრილი)



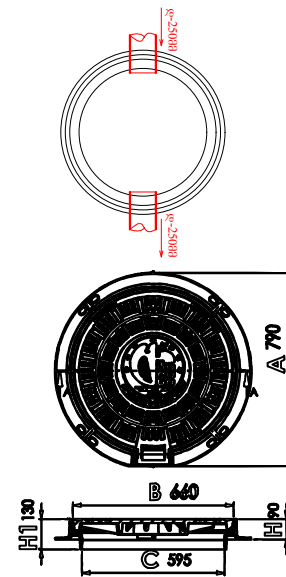
გეგმა



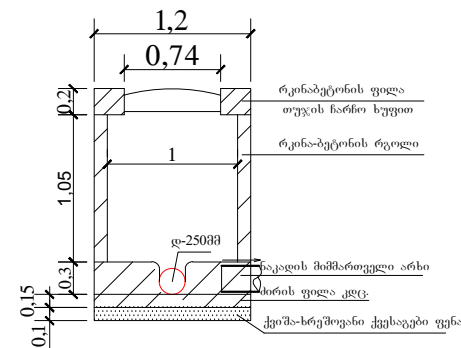
საპროექტო კანალიზაციის ჭა №3 დ-250 (ჭრილი)



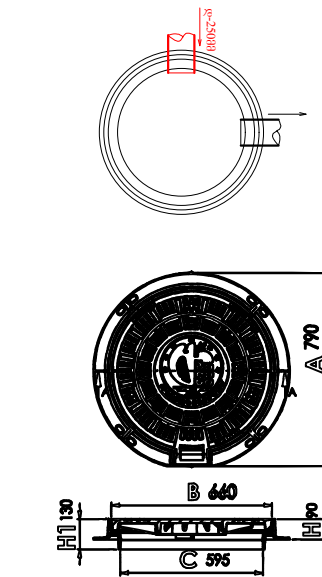
გეგმა



საპროექტო კანალიზაციის ჭა №4 დ-250 (ჭრილი)

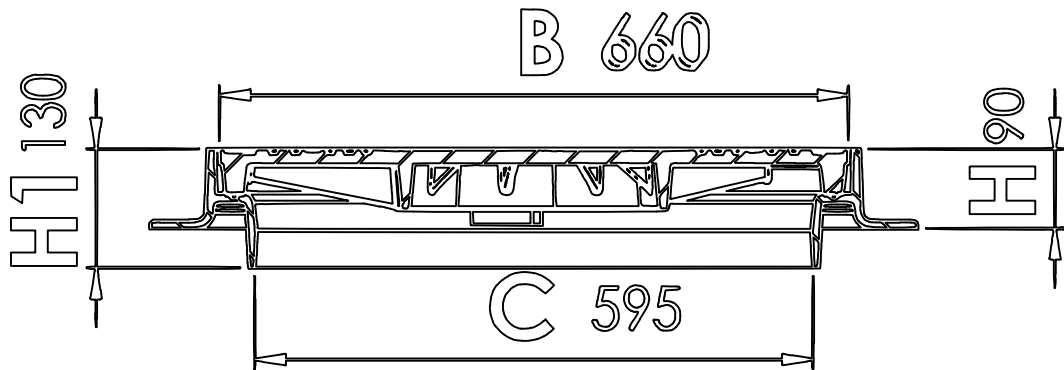
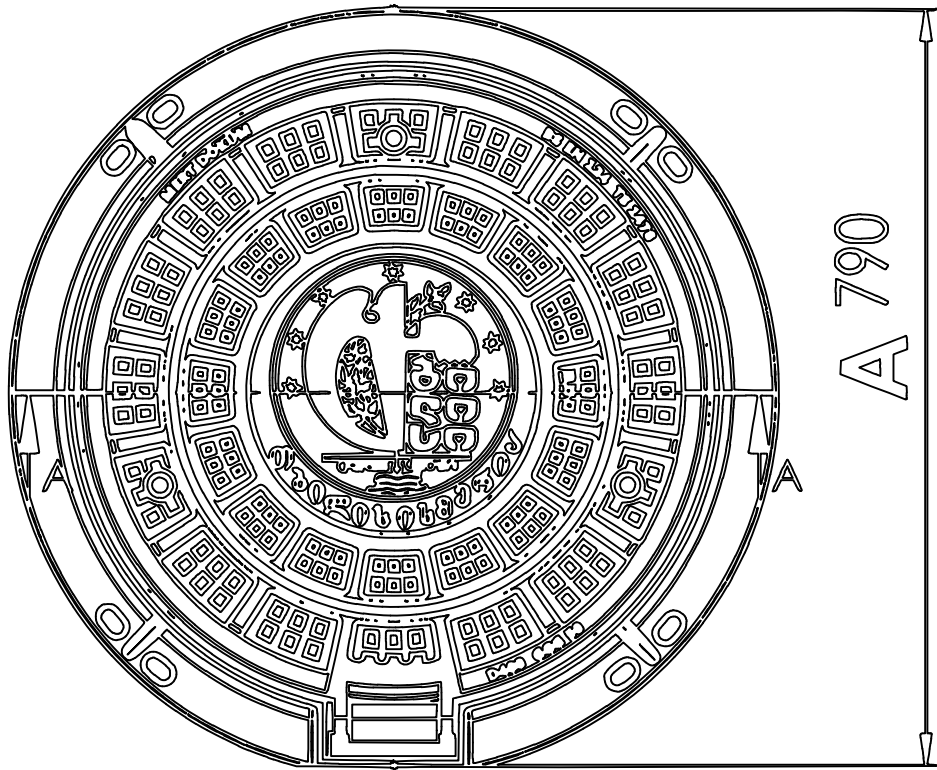


გეგმა



მისამართი: ქ. თბილისი, ოცხელების ქუჩა №4		
შპს "სააგენტო სერვის ცენტრი ტ.ბ.მ. ქ.თბილისი, შირაკის ქ. №11; SHIRAKI AVENUE #11, TBILISI		
შემსრულებელი		ლ.სიგუა
დაინტერესებული პირი	სამგორის რაიონის გამგეობა	

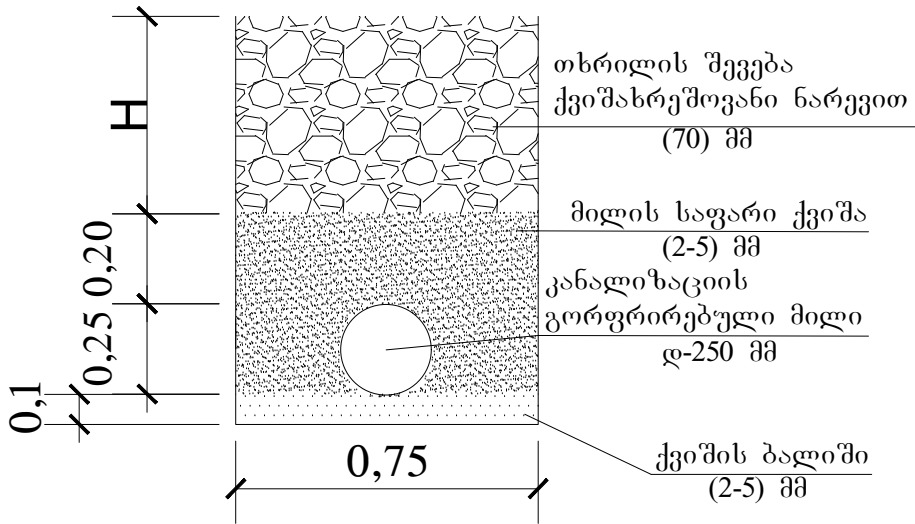
საპროექტო კანალიზაციის თუჯის მრგვალი ჭის ხუფი თბილისის ღოგოთი



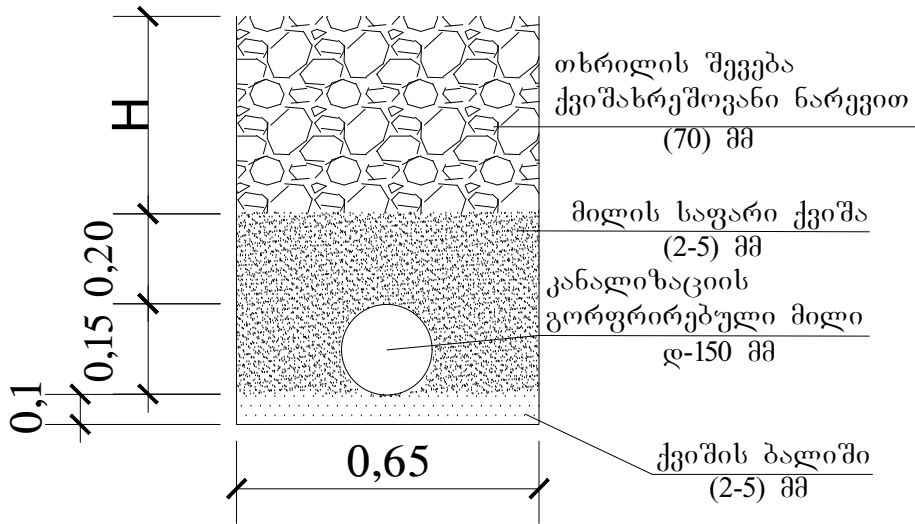
მისამართი: ქ. თბილისი, ოცხელების ქუჩა №4		
შპს "სააგენტო სერვის ცენტრი ტ.გ.მ. ქ.თბილისი, შირაკის ქ. №11; SHIRAKI AVENUE #11, TBILISI		
შემსრულებელი		ლ.სიგუა
დაინტერესებული პირი	სამგორის რაიონის გამგეობა	

მიწის თხრილის განივი კვეთი

დ-250მმ



დ-150მმ



მისამართი: ქ. თბილისი, ოცხელების ქუჩა №4

შპს "სააგენტო სერვის ცენტრი ტ.გ.მ.
ქ.თბილისი, შირაკის ქ. №11; SHIRAKI AVENUE #11, TBILISI

შემსრულებელი		დ.სიგუა
დაინტერესებული პირი	სამგორის რაიონის გამგეობა	