

ტექნიკური დავალება

გაეროს განვითარების პროგრამისა და ხულოს მუნიციპალიტეტის შორის დადებული წერილობითი შეთანხმების შესაბამისად დაბა ხულოსა და სოფელ ქედლების საბავშვო ბაღების ენერგოეფექტურობის გაზრდის და ენერგიის განახლებული წყაროების ტექნოლოგიების დამონტაჟების საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე

1.1 შესყიდვის ობიექტის არსებული ვითარების აღწერა:

- დაბა ხულოს საბავშვო ბაღის შენობა ორსართულიან კაპიტალურ შენობას რომელიც აგებულია 1972 წელს. საბავშვო ბაღს კაპიტალური რემონტი ჩაუტარდა 2015 წელს. შენობის საერთო ფართობია 450მ². შენობის სართულშუა და სასხვენო გადახურვა შესრულებულია რკინა ბეტონის ფილით. ფანჯრები დამზადებულია მეტალოპლასმასისაგან, სახურავი მოწყობილია ლითონის ფურცლებით;
- სოფელ ქედლების საბავშვო ბაღი აგებულია 2016 წელს. შენობა ორსართულიანია, მისი საერთო ფართობი 336მ². სართულშუა და სასხვენო გადახურვა შესრულებულია რკინა ბეტონის ფილით. გადახურვა შესრულებულია ლითონის ფურცლებით, ფანჯრები მეტალოპლასმასისაა. საბავშვო ბაღი გათვალისწინებულია ორ ჯგუფზე 50 ბავშვი;
- დასაგეგმარებელია აღნიშნული შენობების სხვენის იატაკების თერმული იზოლაცია (393მ²) და გარე კედლების თბოიზოლაცია (872მ²); შენობებზე უნდა განხორციელდეს მზის წყალგამაცხელებელი სისტემის მონტაჟი; შენობების დაზიანებული კარ ფანჯრების გამოცვლა. საპროექტო გადაწყვეტილებები, გამოყენებული მასალები, გამოყენებული მოწყობილობების პარამეტრები და სხვა მახასიათებლები წინასწარ შეთანხმდეს შემსყიდველთან (მერიის ეკონომიკური განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამსახურის პირველად სტრუქტურულ ერთეულთან), ა(ა)იპ ხულოს ბაღების გაერთიანების ხელმძღვანელობასთან.

2.1 საპროექტო დავალება

ა) ძირითადი მოთხოვნები:

ა.ა) საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავდეს: საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-თ, „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით გათვალისწინებული შესაბამის კლასს განკუთვნილი ობიექტებისათვის საჭირო სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შემადგენლობით, ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების და „საქართველოს ტერიტორიაზე ტექნიკური ზედამხედველობისა და სამშენებლო სფეროში 1992 წლამდე მოქმედი ნორმების, წესების და ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტების გამოყენების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 18 თებერვლის №1-1/251 ბრძანების მოთხოვნათა შესაბამისად;

ა.ბ) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- განმარტებით ბარათს პროექტზე;
- განმარტებით ბარათს, დაგეგმარების მიზნების აღწერას;
- არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალებს;
- არქიტექტურულ პროექტს;
- კონსტრუქციულ პროექტს სათანადო დეტალიზაციით;
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტს, შესასრულებელი სამუშაოების კალენდარული გრაფიკით;
- შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვას.

ა.გ) გამოსაყენებელი მასალები და სხვა ტექნიკური მოწყობილება შესაბამისობაში უნდა მოდიოდეს ქვეანაში მოქმედ ტექნიკურ რეგლამენტთან.

ა.დ) განისაზღვროს სამუშაოთა მოცულობები, შედგეს სათანადო აქტი (დეფექტური აქტი ან/და შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობები) და შეთანხმდეს შემსყიდველთან (მერიის ეკონომიკური განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამსახურის პირველად სტრუქტურულ ერთეულთან);

ა.ე) ხარჯთაღრიცხვა დამუშავდეს ლოკალური მეთოდით ფორმა №4-1 შესაბამისად (13 უჯრიანი ფორმა) და სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრა მოხდეს 2022 წლის I კვარტლის დონეზე ფიქსირებული სამშენებლო რესურსების ფასებში სახარჯთაღრიცხვო ნორმების საფუძველზე, ამასთან გათვალისწინებული უნდა იქნას საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა დანარიცხები და ხარჯები. ტრანსპორტირების ხარჯები განისაზღვროს ძირითადი სამშენებლო მასალების ზიდვის მანძილის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოებზე ზედნადები ხარჯების და გეგმური მოგების ზღვრული ოდენობა განისაზღვროს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილების შესაბამისად;

ა.ვ) საპროექტო დოკუმენტაცია იმგვარად უნდა იყოს შედგენილი, რომ უზრუნველყოს შემსყიდველისა და მომწოდებლისათვის მაქსიმალური ინფორმაციის მიწოდება შესყიდვის ობიექტის ტექნიკურ მაჩვენებლებზე, ხარისხზე, სტანდარტებზე, ძირითად საექსპლუატაციო მახასიათებლებზე, გამოსაყენებელ ნედლეულზე და სხვა პარამეტრებზე;

ა.ზ) საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი ტექსტური მასალები, სპეციფიკაციები, ნახაზები, ესკიზები, მომსახურების აღწერილობა და სხვა უნდა ასახავდეს სამუშაოების ობიექტურ ტექნიკურ და ხარისხობრივ პარამეტრებს, რომლებიც უნდა ეფუძნებოდეს ეროვნულ ან/და საერთაშორისო სტანდარტულ მაჩვენებლებს, მოთხოვნებს, ტერმინოლოგიებს და პირობით აღნიშვნებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

ბ) დამატებითი მოთხოვნები:

ბ.ა) საკვლევ-სადიებო და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულებისათვის მოახდინოს დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან და პირებთან პროექტის საჭირო წინასწარი შეთანხმებები, გარდა სამშენებლო მოედნის,

ტერიტორიის გამოყოფისა და განთავისუფლებისა, რომლებიც წარმოადგენს შემსყიდველის მოვალეობას;

ბ.ბ) პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი გამოცდილებები ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე;

ბ.გ) იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა, ამ დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა განხორციელდება ანაზღაურების გარეშე. პროექტირების პერიოდში საპროექტო დავალებით გათვალისწინებული სამუშაოების დაპროექტების საკითხი ზეპირი ან წერილობითი სახით თანხმდება შემსყიდველთან;

გ) მიმწოდებლის პასუხისმგებლობა:

გ.ა) მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარისხიანად დამუშავება-შედგენაზე; ამასთან დაგეგმარებულ ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დასრულებამდე საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოფს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კონსულტაციის გაწევას ან/და მის კორექტირებას შემსყიდველის მომართვის საფუძველზე დამატებითი ანაზღაურების გარეშე.

დ) კუთვნილება:

დ.ა) ამ დავალებასთან დაკავშირებით მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში;

დ.ბ) მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე;

დ.გ) მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს პროექტის სრული მოცულობის ელექტრონული ვერსია.

ე) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის რაოდენობა:

ე.ა) მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (ოთხი) ეგზემპლარად ფერად ტონებში და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვერსია ჩაწერილი CD დისკზე. საპროექტო ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას A3 ფორმატში, ხოლო ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებები და სხვა A4 ფორმატში. ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებები და სხვა) უნდა იყოს დაბეჭდილი Sylfaen - ში, ხოლო ნახაზები PDF ფორმატში. თითოეული ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 20 მეგაბაიტს.

პ. S. პროექტი უნდა შეთანხმდეს გაეროს განვითარების პროგრამასთან. პროექტის საბოლოო მიღება ჩაბარებას და ანგარიშსწორებას განხორციელებს ხულოს მუნიციპალიტეტის მერია.

დოკუმენტი პრეტენდენტის მიერ დამოწმებული უნდა იქნეს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად