

სააქციო საზოგადოება " აჭარკაპშენი "

დამკვეთი: ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის
სამმართველო

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სსდომათა დარბაზის რეაბილიტაცია

საპროექტო დოკუმენტაცია

განმარტებითი ბარათი

ქ. ბათუმში ლუკა ასათიანის ქ. N25-ში მდებარე ბათუმის მერიის შენობაში საკრებულოს სათათბირო დარბაზის რეაბილიტაცია

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია საპროექტო დავალების, ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს საინჟინრო ექსპერტიზის დასკვნისა და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად.

ფაქტიური მდგომარეობა

დარბაზის ჭერიდან ფრაგმენტულად ჩამოვარდნილია ლესვითი კარნიზი კვეთით 6X25 სმ, სიგრძით 3 გ.მ-მდე. ლესვითი კარნიზის ფრაგმენტის ჩამოვარდნის მიზეზი საინჟინრო ექსპერტიზის გამოკვლევისა და დასკვნისა და ჩვენ მიერ ვიზუალური დათვალიერების მიხედვით, ოთახის სივრცეში შემოდგომული ატმოსფერული წყალია. წყალი სივრცეში აღწევს შენობის დაზიანებული სახურავის ფენილისა და გაუმართავი წყალსადინარის სისტემის მეშვეობით. აღნიშნულის გამო სასხვენო გადახურვის მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილაში გამოყენებული კონსტრუქციული ლითონის კოჭი სინესტისგან კოროზირებულია, რამაც გამოიწვია ფილასა და ნაღეს შორის რღვევის პროცესის განვითარება.

პროექტით განსაზღვრული სარეაბილიტაციო სამუშაოები

საინჟინრო საპროექტო დასკვნისა და „შემსყიდველთან“ კონსულტაცია-შეთანხმებით მიღებულია შესაბამისი საპროექტო გადაწყვეტილებები.

სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყებამდე (ან პარალელურ რეჟიმში) რეაბილიტაცია უნდა ჩატარდეს სახურავისათვის, რათა აღმოიფხვრას ჭონვები და გამოშრეს დაზიანებულ ადგილებში ჭერისა და კედლის ზედაპირები.

პროექტი ითვალისწინებს ჩამოვარდნილი ფრაგმენტის გარდა, ოთახის ჭერის პერიმეტრზე არსებული კარნიზის დემონტაჟს (საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად), მიმდებარე არეალის გათვალისწინებით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დასრულების შემდეგ არსებული ხილვადი ლითონის კოჭების ზედაპირები იწმინდება ჟანგისგან და მუშავდება ანტიკოროზიული მასალის გამოყენებით.

სარეაბილიტაციო მონაკვეთებში მოიჭიმება მოთუთიებული ლითონის ბადე, უჟანგავი ლითონის სამაგრების გამოყენებით და განხორციელდება ლესვითი სამუშაოები დასახვით. ლესვითი სამუშაოების პარალელურად მოეწყობა არსებულის ანალოგიური ლესვითი კარნიზი.

ამავე დროს, კედლის ფრაგმენტების (სადაც შეიმჩნევა ჭონვის კვალი) ზედაპირებიდან იხსნება ამორტიზირებული საღებავის ფენა.

აღდგენილი და საღებავმოცლილი ზედაპირები მუშავდება ნესტგამძლე დაფარვის ფითხით.

დარბაზის კედლის, ჭერისა და არქიტექტურული ელემენტების ზედაპირები მუშავდება ერთი ფენა ფითხით და იღებება არსებული ფერების შიგა დაფარვის ემულსიური საღებავით.

პროექტით გათვალისწინებულია იატაკის არსებული პარკეტის ფენილის მოხვეწა და გალაქვა. მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრებისთვის იცვლება ამორტიზირებული საკეტები.

შეასრულა: *ნ. დარბაზი*

გერია სათადგომო მართ.



ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAU LI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საქართველოს იუსტიციის მინისტრის
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

N 5005458421

13/08/2021



5005458421

ა(ა)იპ-საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და
კეთილმოწყობის სამმართველოს დირექტორს ბნ
ალექსანდრე მეფეანაძეს

ბატონო ალექსანდრე,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N90-1421172781
მომართვის (ბიუროს 2021 წლის 23 ივნისის რეგისტრაციის N1004614421) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო
ექსპერტიზის N005693021 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 07 ფურცლად;

პატივისცემით,

მერაბ მურდულია
ბიუროს უფროსის მოადგილე

თბილისი 0162, შავჭავჭავაძის გამზ. N84
კუთხე 4600, II. შავჭავჭავაძის 23
ბათუმი, ქ. მელიქიშვილის ქ. N102
☎ (995 32) 2258484
✉ info@expertiza.gov.ge

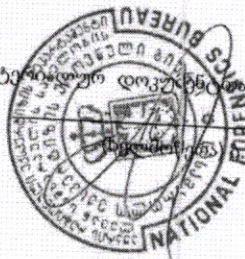
84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchavadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE



5005458421

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტში
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი
თარიღი 13.08.20



თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,



005693021

ექსპერტის დასკვნა № 005693021

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმოინჟინერების და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

სტრუქტურა: ა(ა)იპ-საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

ქვესტრუქტურა:

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი:

სახელი და გვარი: ალექსანდრე მკავანაძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

გიორგი მარჯანიძე / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმოინჟინერების და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმოინჟინერების სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 38 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გაცნობებთ, რომ ქ. ბათუმში, ლუკა ასათიანის ქ. №25-ში მდებარე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის შენობა წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს. აღნიშნული შენობის მეორე სართულზე განთავსებულია ქ. ბათუმის საკრებულოს სამუშაო კაბინეტი. საკრებულოს სათათბირო ოთახში ჩამოვარდა ჭერის ფრაგმენტი.

გთხოვთ დაგვიდგინოთ ჭერის ფრაგმენტის ჩამოვარდნის მიზეზი, შეისწავლოთ საკრებულოს სათათბირო ოთახში ჭერის ტექნიკური მდგომარეობა და წარმოგვიდგინოთ შესაბამისი დასკვნა.

შემოსვლის თარიღი: 23/06/2021 წ

დასკვნა

გასვლის თარიღი: 13/08/2021 წ

ქ. ბათუმში, ლუკა ასათიანის ქ. №25-ში სსიპ „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი“-ს საკუთრებაში არსებულ 3766 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.22.31.001) მდებარე შენობის საკრებულოს სათათბირო ოთახის ჭერის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ მათი დაზიანების მიზეზი არის ლესვის სამუშაოების არასათანადო შესრულება. შემდგომში მომხდარი შემთხვევის თავიდან აცილების მიზნით საჭიროა მოხდეს მთლიანად ჭერზე კარნიზის მოხსნა და ლესვის სამუშაოების კვალიფიციურად შესრულება დასკვნის კვლევით ნაწილში მითითებული ღონისძიებების გათვალისწინებით.



005693021

ექსპერტის დასკვნა № 005693021

გიორგი მარჯანიძე

გამოკვლევა

შემოსული წერილების საფუძველზე (ბიუროს რეგისტრაციის №1004614421- 23/06/2021 წ.), მოხდა ქ. ბათუმში, ლუკა ასათიანის ქ. №25-ში სსიპ „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი“-ს საკუთრებაში არსებულ 3766 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.22.31.001) მდებარე შენობის საკრებულოს სათათბირო ოთახის ვიზუალური დათვალიერება ქერის ფრაგმენტის ჩამოვარდნის და მთლიანად ქერის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის მიზნით.

შენობა წარმოადგენს ორსართულიან ნაგებობას. როგორც ჩანს მან ექსპლუატაციის პერიოდში განიცადა სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რა დროსაც მოხდა გარკვეული კონსტრუქციული ელემენტების შეცვლა ახლით. ერთერთ ასეთ ელემენტს წარმოადგენს საკრებულოს სათათბირო ოთახის ქერი. კერძოდ მოეწყო გადახურვა, ლითონის კოჭებს შორის დასხმული მონოლითური რკინაბეტონის ფილის სახით. ქერს, გარე პერიმეტრზე კუთხეებში, გაუკეთდა დეკორატიული კარნიზი, რისთვისაც მასალად გამოყენებული იქნა ალიბასტრი.

ვიზუალური დათვალიერებით დადგენილ იქნა: ქერის ერთერთ კუთხეში ადგილობრივ შესუსტების გამო ჩამოვარდა კარნიზის ფრაგმენტული ნაწილი (იხ. ფოტო 1). ამის მიზეზი შესაძლებელია იყოს სხვადასხვა ფაქტორი. კერძოდ დაკვირვებით ჩანს, რომ გაშლილ ლითონის კოჭი სინესტისაგან კოროზირებულია (იხ. ფოტო 2). გადახურვის ასეთი კონსტრუქციის გამოყენების შემთხვევაში ადგილი აქვს ლითონის ელემენტის ზედაპირზე კონდენსატის წარმოქმნას. ნალესა და გასაღეს ზედაპირს შორის ტენიის შეღწევის შედეგად ირდევს ადგილობრივი პროცესი და დროთა განმავლობაში ხდება აშრევა. ნალესში შეღწეული სინესტე კი ასუსტებს მის სიმკვრივეს და საკუთარი საგრძნობი წონის ზემოქმედების შედეგად ხდება რღვევითი პროცესის განვითარება, საწყის ეტაპზე ბზარების გაჩენით (იხ. ფოტო 3). კონდენსატის წარმოშობაზე მიუთითებს კარნიზის ცალკეულ უბნებში, ჟანგისფერი ლაქების არსებობა (იხ. ფოტო 4;5). კარნიზის რღვევის პროცესი შესაძლოა განვითარდეს სხვა ადგილებშიც. კონდენსატის გაჩენის გარდა შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს, სახურავში დაზიანების არსებობის შემთხვევაში, ატმოსფერული ნალექების დროს წყლის შეღწევას. რაც გაიფიქრება რკინაბეტონის კონსტრუქციაში და კონდენსატის ანალოგიურად არღვევს ნალესსა და კონსტრუქციას შორის ადგილობას, ხელს უწყობს ნალესის აშრეებას. როგორც ერთ, ისე მეორე შემთხვევაში იმისათვის, რომ აშრეებას ადგილი არ ჰქონდეს, საჭიროა ძირითად კონსტრუქციაზე ნალესის შესაკავებლად გაიკრას შემაკავებელი ლითონის ბადე, რომელიც მოცემულ შემთხვევაში გამოყენებული არ არის. გარდა ლითონის ბადისა შეიძლება გამოყენებულ იქნას სპეციალური გრუნტი, რომელც ამოიღებენ ნალესსა და გასაღეს ზედაპირს შორის შეჭიდულობას. კონდენსატის გაჩენის შემთხვევაში უფრო ეფექტურია ლითონის ბადის გაკვრა გასაღეს ზედაპირზე. ბადის კოროზიისგან დაცვის მიზნით, იგი დაფარული უნდა იყოს თეთრის ფენით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შესაძლებელია გაკეთდეს შემდეგი დასკვნა: გადახურვის კონსტრუქციაში გამოყენებულ ლითონის კოჭების ზედაპირზე წარმოიშობა კონდენსატი, რაც იწვევს გასაღეს ზედაპირსა და ნალესს შორის ადგილობრივ პროცესის შესუსტებას. გარდა ამისა კონდენსატისაგან წარმოიშობილი სინესტე ასუსტებს ნალესის სიმკვრივეს და საკუთარი წონის შედეგად ხდება მისი ჩამოშლა. ამას ხელი შეუწყო დამკვეთი ბადის არ არსებობამ. ამის თავიდან ასაცილებლად საჭიროა გადახურვის კონსტრუქციაში გამოყენებული ლითონის ზედაპირი დაიფაროს ისეთი მასალით, რომელიც ხელს შეუშლის მის ზედაპირზე კონდენსატის წარმოშობას და გარდა ამისა გასაღეს ზედაპირზე უქანგავი სამაგრებით გაიკრას ნალესის შემაკავებელი მოთუთიებული ლითონის ბადე. მისი გაკვრა აუცილებელია განსაკუთრებით იმ ადგილებში, სადაც ნალესის სისქე საგრძნობი ზომისაა. შემდგომი დაზიანებების და საფრთხის თავიდან ასაცილებლად საჭიროა ქერის პერიმეტრზე არსებული კარნიზი მოიხსნას და გაკეთდეს ზემოთ ჩამოთვლილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ სინესტის ნიშნები შესამჩნევია არა მარტო ქერებზე, არამედ კედლებშიც (იხ. ფოტო 6;7). საჭიროა დადგინდეს მიზეზი, თუ რისგან არის გამოწვეული კედლების დანესტიანება და მოხდეს მათი აღმოფხვრა, რადგან ქერების ანალოგიურად კედლებშიც შესაძლებელია ნალესის აშრეება. ეს გარემოებაც სათათბირო ოთახში მყოფთათვის გარკვეული საფრთხის შექმნევია, იმის გარდა, რომ სინესტე კედლების ესთეტიკური შესახედაობას აზიანებს.

ამრიგად, ქ. ბათუმში, ლუკა ასათიანის ქ. №25-ში სსიპ „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი“-ს საკუთრებაში არსებულ 3766 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.22.31.001) მდებარე შენობის საკრებულოს სათათბირო ოთახის ქერის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ მათი დაზიანების მიზეზი არის ლესვის სამუშაოების არასათანადო შესრულება. შემდგომში, მომხდარი შემთხვევის თავიდან აცილების მიზნით, საჭიროა მოხდეს მთლიანად ქერზე კარნიზის მოხსნა და ლესვის სამუშაოების კვალიფიციურად შესრულება ზემოთ მითითებულისა საჭირო ღონისძიებების გათვალისწინებით.



005693021

ექსპერტის დასკვნა № 005693021

გიორგი მარჯანიძე

გამოყენებული მასალები

1. 35 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა“.
2. 35 03.01-09 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“.
3. „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინტრუქცია“. თბილისი 1992 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ზადრი ლუგსაია

სიღუპის რეგისტრაცია

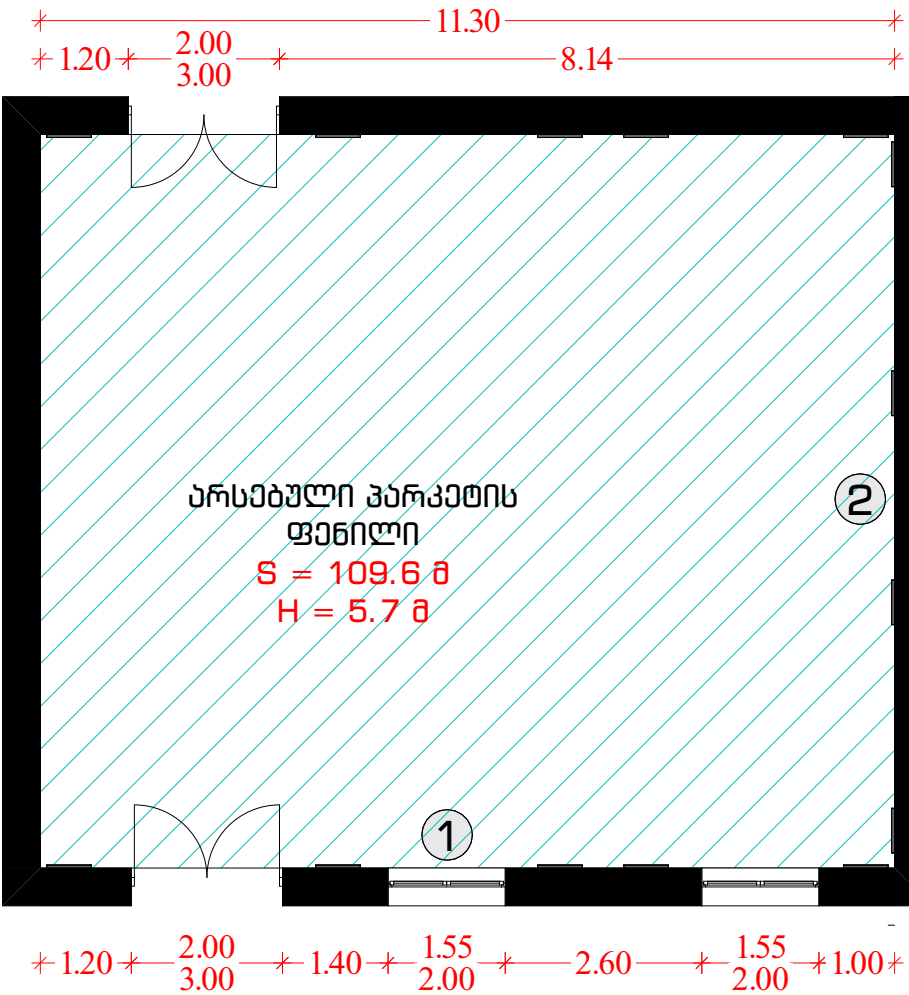


არსებული სიბუჯის ამსახველი
ფოტომასალა



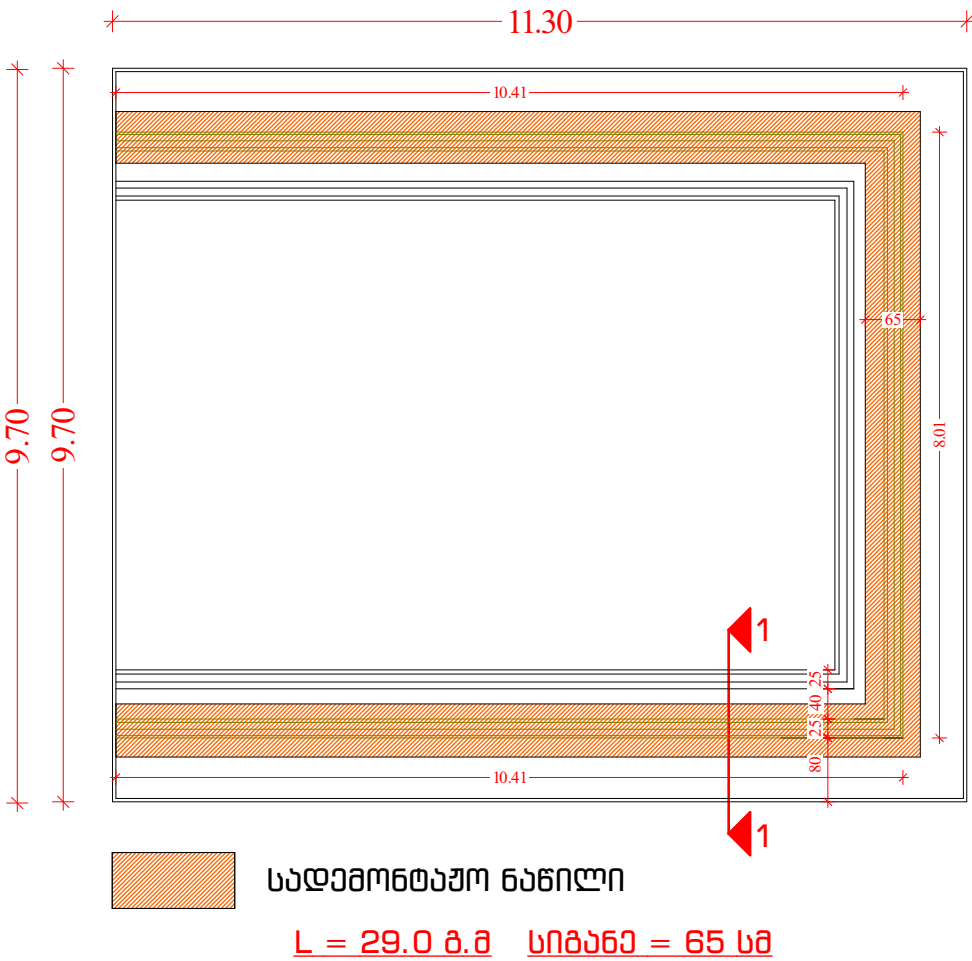
სხდომათა დარბაზის რეაბილიტაცია

ფართის გეგმა



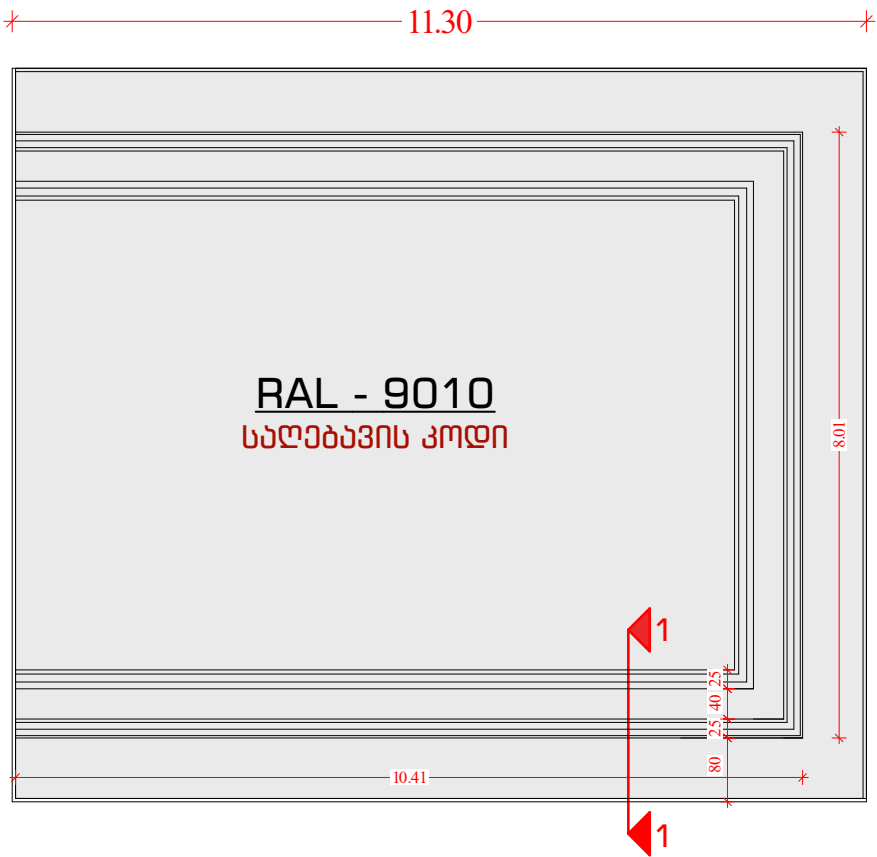
ფერის გეგმა

სადამონტაჟო ნაწილების ჩვენებით

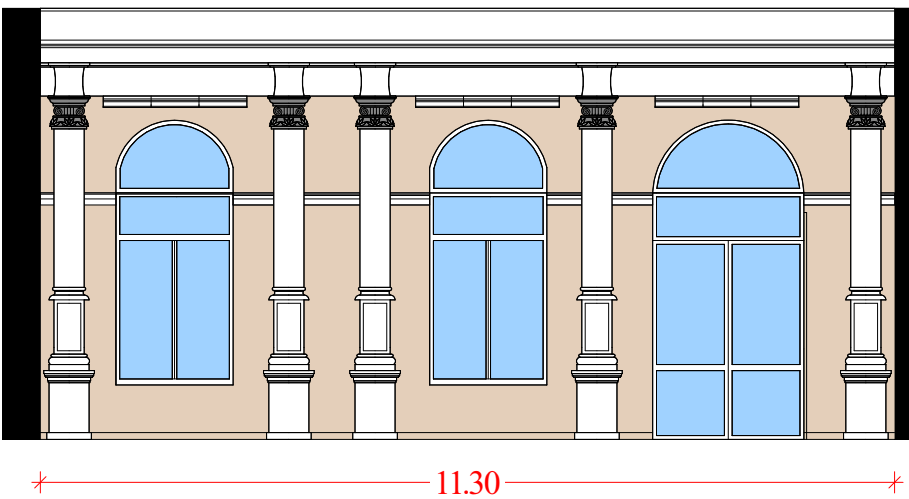


ფერის გეგმა

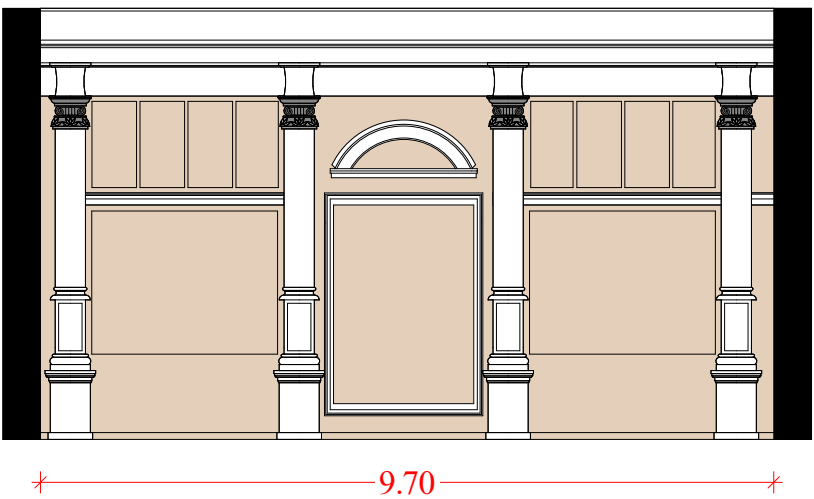
რეაბილიტაციის შემდეგ



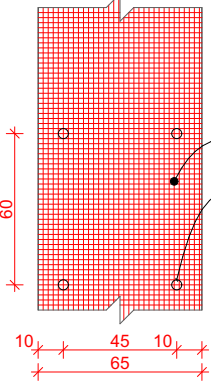
განშლ 1



განშლ 2

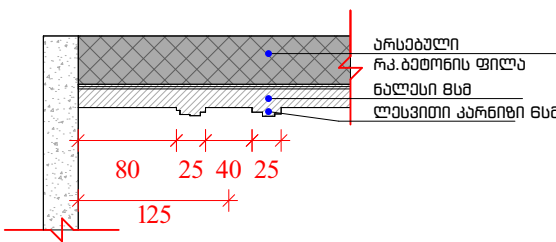


ფერის შეფუთვების კვანძი.

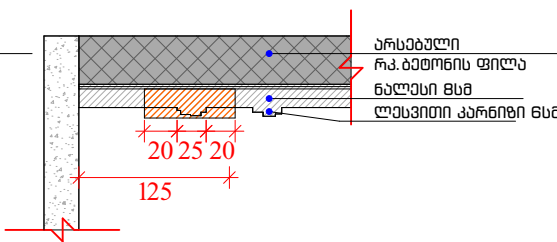


მონტაჟის ლითონის
საბრტყე ბადე
უზრდოვან 20x20 მმ.
შემაღლები ლითონის ანკერი
M4x65 მმ. 40x60 სმ

ფრილი 1-1



დამონტაჟი



შენიშვნა:

კედლების შეღებვისას გამოვალისწინდა არეოთეპერპული ელემენტების კოეფიციენტი K=1.3-ის ოდენობით.

დირექტორი:	ნინო კახიანი	გ. კახიანი	დაამუშავა:	ა(ა)ბ - საქალაქო ინჟინერ-პროექტორისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	სს. "აჭარკაპშენი"		
არქიტექტორი:	რომა ლარკინი	რ. ლარკინი		ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სსდმთა დარბაზის რეაბილიტაცია	სტადია	ფურცლები	ფურცელი.
				სსდმთა დარბაზის რეაბილიტაცია	შ.პ.		