

სააქციო საზოგადოება " აჭარკაპშენი "

დამკვეთი: ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის
სამმართველო

ქ. ბათუმის, ლუკა ასათიანის ქ.№25-ში მდებარე მუნიციპალიტეტის
მერიის ადმინისტრაციული შენობის სახურავის შეკეთება

საპროექტო დოკუმენტაცია

განმარტებითი ბარათი

ქალაქ ბათუმში ლუკა ასათიანის ქ. №25-ში მდებარე ბათუმის მერიის შენობის სახურავის რეაბილიტაცია

საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავებულია საპროექტო დავალებისა და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად.

სახურავის ფაქტიური მდგომარეობა

სახურავის სანივნივე სისტემა წარმოდგენილია ხის ელემენტებით. ბურულქვეშა მოლარტყვა შესრულებულია ხის ძელაკებით, რაზედაც დამაგრებულია გალვანიზირებული „კრამიტისებრი“ ლითონის ფურცლები.

შენობის სახურავის მთელ პერიმეტრზე მოწყობილია კედლისზედა ჰორიზონტალური წყალსადინარი ე.წ. „ლენინგრადის ჟოლები“ გალვანიზირებული გლუვი ფურცლებისაგან. დეკორატიული ლითონის წყალმიმღები ძაბრებისა და ოთხკუთხა ლითონის წყალსაწრეტი მილებით (კვეთი 90X70მმ) სახურავის წყლის გადაყვანა ხორციელდება ტერიტორიაზე.

ბურულის „კრამიტისებრი“ ლითონის ფურცლები სახურავის თითქმის მთლიან ფართზე მოშვებულია მოლარტყვისაგან, სამაგრი ელემენტების ამორტიზირებულობის გამო. სახურავის კეხის ლითონის ელემენტები მრავალადგილას ამძვრალია. წყალმიმღები ძაბრების მნიშვნელოვანი ნაწილი გადახსნილია წყალსაწრეტ მილებთან მიერთების ადგილას. სავარაუდოდ წყალსაწრეტი მილები წლების განმავლობაში შეივსო დანალექით და ნორმალურ რეჟიმში არ ხორციელდება სახურავის წყლის გადაყვანა.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნული იძლევა ვარაუდს, რომ ატმოსფერული ნალექი შიგა ფართებში აღწევს დაფიქსირებული ხარვეზების მეშვეობით.

პროექტით განსაზღვრული სარეაბილიტაციო სამუშაოები

„შემსყიდველთან“ კონსულტაციებითა და შეთანხმებებით მიღებულია შესაბამისი საპროექტო გადაწყვეტილებები.

სახურავის კონფიგურაციიდან და მასზე განთავსებული სხვადასხვა არქიტექტურული ელემენტების სიმრავლიდან გამომდინარე სარეაბილიტაციო სამუშაოები დაკავშირებულია შესასრულებელ სამუშაოთა სირთულესთან და სამონტაჟო სამუშაოების სანგრძლივ ვადებთან, რაც გათვალისწინებული უნდა იქნას შემსრულებელი კომპანიის შერჩევის დროს (ანალოგიური სირთულის სამუშაოების შესრულების გამოცდილება)

სახურავის ბურული კრამიტისებრი გალვანიზირებული ლითონის ფურცლები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და „შემსყიდველთან“ ურთიერთშეთანხმებით ძირითადად დატოვებულია არსებული ფენილი (საპროექტო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს

სახურავის ბურულის მთლიან დემონტაჟს ეტაპობრივად. დემონტირებული მასალა საწყობდება ხელახალი მონტაჟისათვის).

ხელახალი მონტაჟის დროს გათვალისწინებულია ახალი ფურცლების დამატება (სავარაუდო რაოდენობა სახურავის მთლიანი ფართის 10%) სახურავის მთლიან ფართზე გათვლილია ბურულქვეშა მოლარტყვის განახლება, და გათვალისწინდება სანივნივე სისტემის გასაძლიერებლად მცირე რაოდენობის ხის მასალა, (სადემონტაჟო სამუშაოების შემდეგ დაზუსტდება)

ლითონის ფურცლების სამაგრი ელემენტები იცვლება ახლით. დემონტირებული ადგილები ამოივსება სილიკონის ხსნარით, ხოლო ბურულის დაკავშირება მოლარტყვასთან შესრულდება სხვა ადგილებში, ახალი სამაგრი ელემენტებით.

სახურავის ფენილის კეხები ანჟამად წარმოდგენილია ქარხნული დამზადების, რომლებიც ადგილობრივი კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე ვერ უზრუნველყოფს ატმოსფერული ნალექის შეღწევადობის დაცვას. პროექტით გათვალისწინებულია კეხის ადგილზე დამზადება, სახურავის ფენილის ანალოგიური ფერის გალვანიზირებული გლუვი ლითონის ფურცლებით.

სახურავის წყლის გადაყვანა ხორციელდება ე.წ კედლისზედა (ე.წ „ლენინგრადის ჟოლები“) წყალშემკრები სისტემით, წყალმიმღები ძაბრებისა და წყალსაწრელი მილების მეშვეობით.

წყალშემკრები სისტემა შენობის მთელ პერიმეტრზეა მოწყობილი, მნიშვნელოვან მონაკვეთებზე სისტემა მოსილულია, რის გამოც ვერ ხერდება წყალმიმღებ ძაბრებში წყლის მიღება და ის გადაედინება შენობის კედელზე.

საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს გაწმენდით სამუშაოებს, წყალმიმღები ძაბრების დიამეტრის გაზრდას. ასევე იცვლება წყალსაწრეტი მილები, ახალი მრგვალი ფორმის გალვანიზირებული ლითონის ფურცლებისაგან დამზადებული მილებით, გაზრდილი კვეთით ($d - 120\text{მმ}$)

სახურავზე მოწყობილია სხვადასხვა არქიტექტურული ელემენტები (ტუმბოები, მოაჯირები და სხვა) ნაწილობრივ შემოსილია ლითონის გლუვი ფურცლებით. შემოსილი ფურცლების ასაკიდან გამომდინარე ლითონის ფურცლები კოროზირებულია და საჭიროებს შეცვლას. ასევე შესამოსია ლითონის ფურცლებით შეუმოსავი ზედაპირები, საჭიროა შეერთების ადგილებში ღარების გაჭრით და ლითონის ფურცლების ჩაკეთებით.

სახურავზე განთავსებული ფლაგშტოკის მილები მორყეულია. პროექტი ითვალისწინებს ახალი ფლაგშტოკის დამზადებას და მონტაჟს ახალ სადგამზე ჩამაგრებით.

ყველა სამონტაჟო სამუშაოთა მოცულობები და მასალათა რაოდენობები დაზუსტდეს სადემონტაჟო და სამონტაჟო სამუშაოთა მიმდინარეობის პროცესში, ხილვადობიდან გამომდინარე.

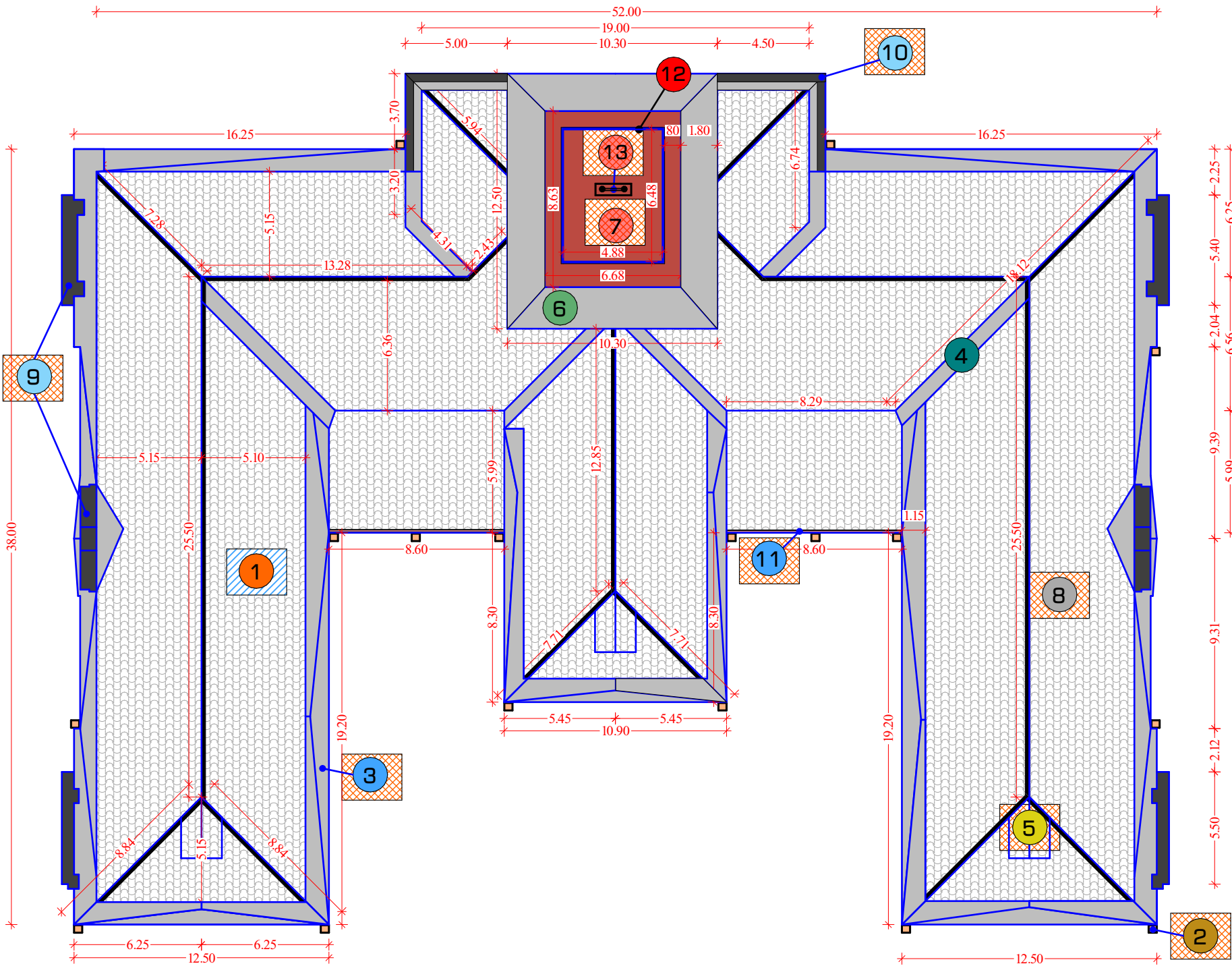
სიტუაციური გეგმა



არსებული სიბუხის შესახებ
ფოტომასალა



სახურავის არსებული გეგმა
სადემონტაჟო ნაწილების ჩვენებით



პირობითი აღნიშვნები



დემონტაჟი: 2,5,7,8,9,10,11,13



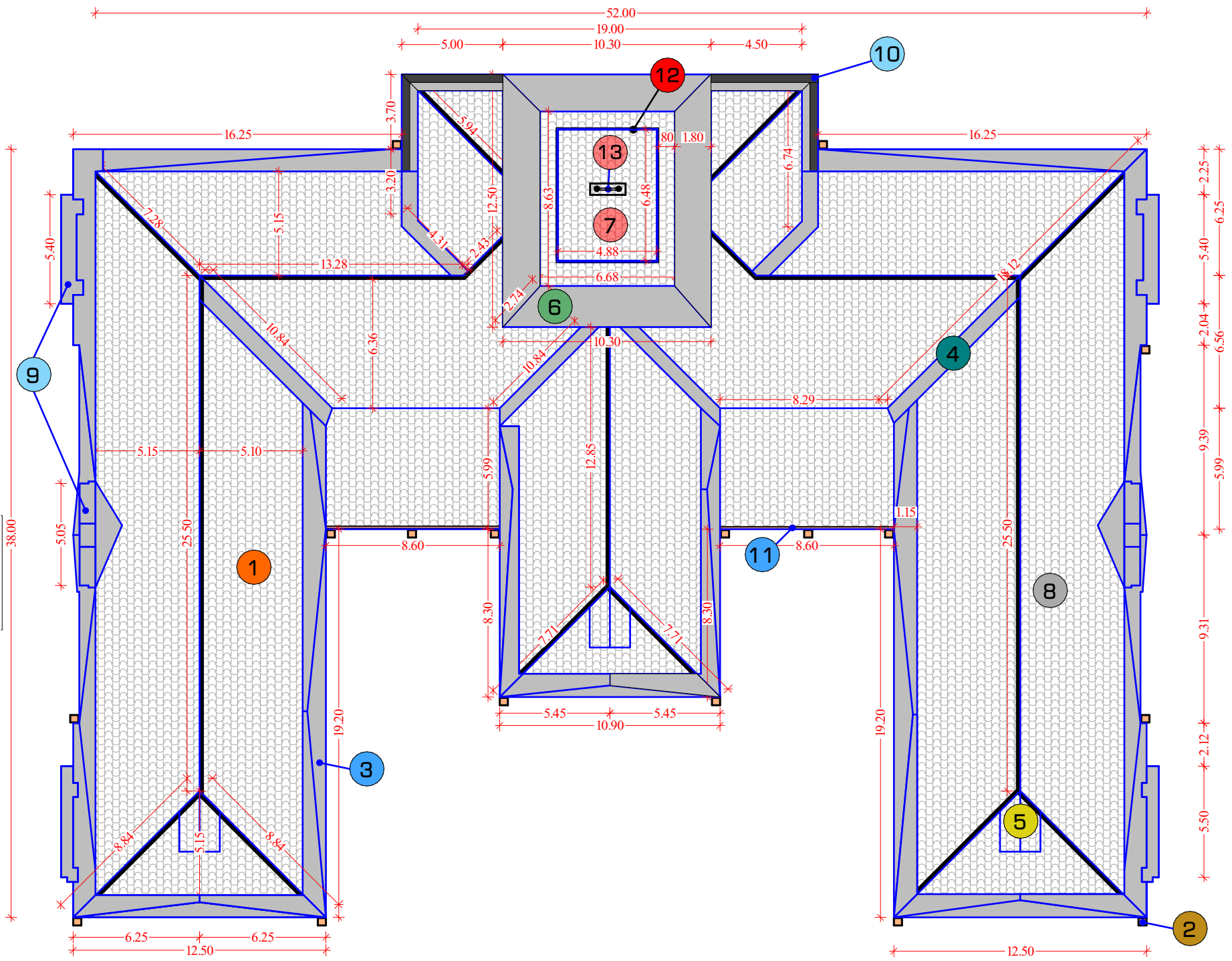
დემონტაჟი, დასაწყობება ხელახალი
მონტაჟისათვის: 1

ეფექტიკაცია

- ბურული-ბალვანიფირებული კრამიტისაგან ლითონის ფურცელი
- წყალმიღები ძაბრი
- კედლისგანდა წყალშემკრები სისტემა - ბალვანიფირებული ლითონის გლუვი ფურცელი
- შენაღარი - ბალვანიფირებული ლითონის გლუვი ფურცელი
- სამარხსტური - ბალვანიფირებული კრამიტისაგან ლითონის ფურცელი
- ბუმბათი - ბალვანიფირებული კრამიტისაგან ლითონის ფურცელი
- ბუმბათის დაბოლოება - ბურული ნარჩენებით, შავი ლითონის ფურცელი
- ბურული კახი - ეარხნული დამზადების ბალვანიფირებული ლითონის ფურცელი
- პარავების შემოსვა - ბალვანიფირებული ლითონის გლუვი ფურცელი
- მოაჭირის თავის შემოსვა - ბალვანიფირებული ლითონის გლუვი ფურცელი
- ჰორიზონტალური წყალსადინარი - ბალვანიფირებული ლითონი
- ლითონის მოაჭირი
- ფლამბოკი

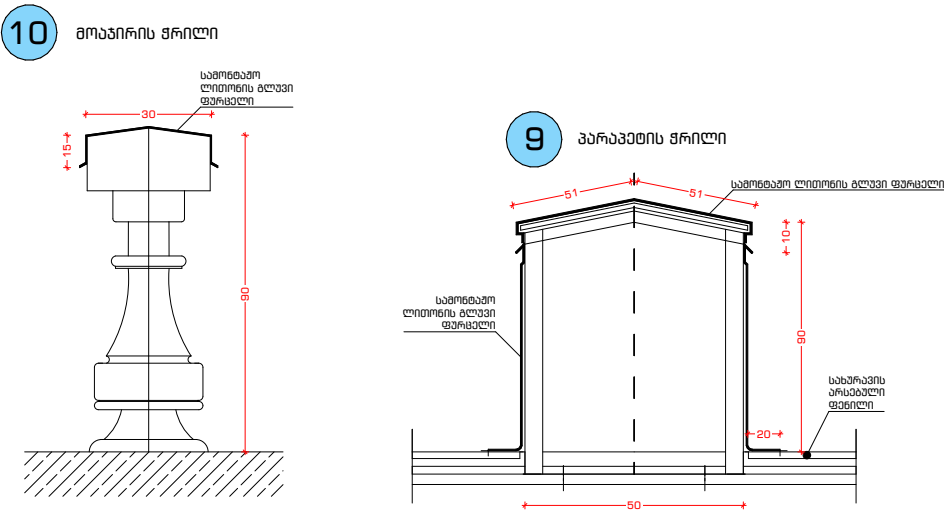
დირექტორი:	ნინო კახიანი	გ. კახიანი	დაამუშავა: ა(ა)იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	სს. "აჭარკაპშენი"		
არქიტექტორი:	რომა ლარკინი	რ. ლარკინი	ქ. ბათუმის, დუკა ასათიანის ქ. №25-ში მდებარე მუნიციპალიტეტის შერის ადმინისტრაციული შენობის სახურავის შეკეთება	სტადია	ფურცლები	ფურცლები.
სახურავის არსებული გეგმა სადემონტაჟო ნაწილების ჩვენებით				შ.პ.		

სახურავის რეაბილიტაციის გეგმა



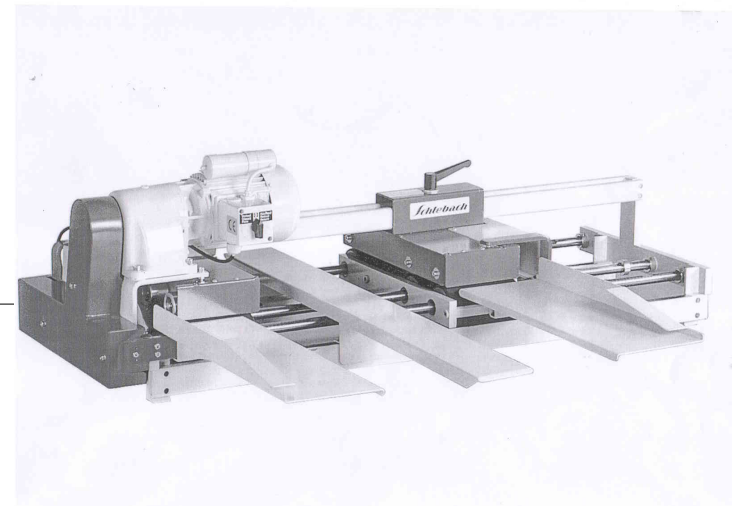
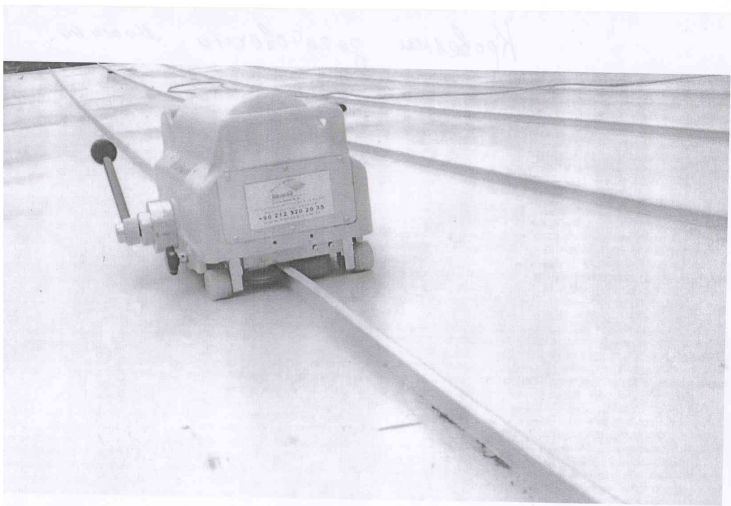
მასალათა სპეციფიკაცია

- ბურული-ბალვანიფიკებული კრამიტისებრი ლითონის ფურცელი - 1340 მ² არსებული ფურცელი - 1206 მ² ახალი ფურცელი (არსებული ანალოგიის) - 134 მ²
- წყალმიმღები ძაბრი - 16მ
- კედლისგან წყალშემკრები სისტემა (არსებული) - 224 მ.მ
- შენიშნული (არსებული) - 71 მ.მ
- სამრეცხლური - 3მ
- ბუმბათი (არსებული, ბურული) - 136 მ²
- ბუმბათის ბალვანიფიკებული ლითონის გლუვი ფურცლებით - 108 მ² ორმაგი ნარიმანდით (ახალი მომდგენი, სახურავის ბურული ანალოგიური ფართი)
- სახურავის კენი (ახალი მომდგენი, ადგილზე დაშვებული) - 188 მ.მ
- პარავანის შემოსვა (ახალი მომდგენი, ბურული ანალოგიური ფართი) - 70 მ²
- მოვარის შემოსვა (ახალი მომდგენი, ბურული ანალოგიური ფართი) - 30 მ²
- ჰორიზონტალური ღარი (ახალი მომდგენი) - 18 მ.მ
- ლითონის არსებული მოვარის შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით - 38 მ²
- ფლაგშტოკი (ახალი მომდგენი) - 2 კომპ.

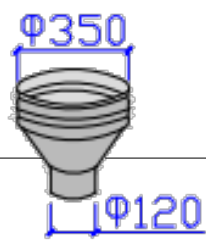


ბურული მასალა გათვალისწინებულია ბალვანიფიკებული ფარადი ფაქტურის ბრწყინვალე თხევადი სისქით 0,55 მმ.

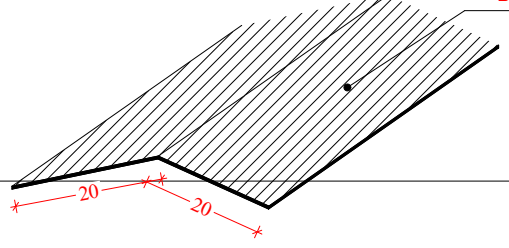
თხევადი რიგებს შორის მანძილი არუნდა აღემატებოდეს 52 სმ-ს. სახურავის ბურული ორმაგი ნარიმანდების მოწყობისას გამოყენებული იქნას მანანა-ხელსაწყოები, რითაც უზრუნველყოფილი იქნება სახურავის საიმედოობა. მსგავსი ტიპის მანანა ხელსაწყოები, ნარმოდგენილია ფოტოგრაფიის სახით.



შენიშნული კაპიტ



სახურავი კენი



ბალვანიფიკებული გლუვი თხევადი ფურცელი სისქით 0,55 მმ.

დირექტორი:	ნინო კახიანი	გ. კახიანი	დაამუშავა:	ა(ა)ბ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო	სს. "აჭარკაშენი"		
არქიტექტორი:	რომა ლარკინი	რ. ლარკინი	ქ. ბათუმის, ლუკა ასათიანის ქ. №25-ში შედგენილი შენობის სახურავის შეკეთება		სტადია	ფურცლები	ფურცლები.
			სახურავის რეაბილიტაციის გეგმა		შ.პ.		