

1. გასაწევი მომსახურების დასახელება

სანაპირო ზონებში მოსალოდნელი ავარიული ვითარებების აღმოფხვრის მიზნით გასატარებელი ნაპირსამაგრი ღონისძიებებისათვის საჭირო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების შედგენაზე მომსახურების გაწევა.

2. მომსახურების ძირითადი სახეობები

- 2.1. საველე საკვლევადიებო და კამერალური სამუშაოები;
- 2.2. საპროექტო სამუშაოები (ტექნიკური გადაწყვეტილებები და მშენებლობის ორგანიზაცია);
- 2.3. დოკუმენტაციის მომზადება და ობიექტის სავარაუდო ღირებულების დადგენა; სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების მომზადება;
- 2.4. **სკრინინგის გადაწყვეტილების მიზნით**, საავტომობილო გზაზე (განთვების ზოლში) ნაპირდამცავი ნაგებობების მოწყობის საჭიროებისთვის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის მე-9 პუნქტის 9.13 ქვეპუნქტის შესაბამისად, ნაპირდაცვითი და სანაპირო ზოლის ეროზიის შესაკავებლად ან/და სანაპირო ზოლის აღდგენის მიზნით **სკრინინგის დოკუმენტის წარმოდგენა**;

3. მიმწოდებელმა საჭიროების შემთხვევაში უნდა უზრუნველყოს

- 3.1. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების დამატებითი ეგზემპლიარების გამრავლება;
- 3.2. ხარჯთაღრიცხვების გადაანგარიშება;
- 3.3. ტომებად, წიგნებად დამატებითი ეგზემპლიარების აკინძვა;
- 3.4. პროექტის კორექტირება;
- 3.5. თარგმანი ქართულიდან ინგლისურად და პირიქით;
- 3.6. განსახლების სამოქმედო გეგმის დამუშავება;
- 3.7. **გარემოს დაცვა:**
 - 3.7.1 გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მომზადება;
 - 3.7.2 საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოს საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს შესაბამისად გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის (სკოპინგი და გზშ) მომზადება და გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღების მიზნით შემსყიდველ უწყებასთან წარმოდგენა;
 - 3.7.3 საქართველოს კანონის ნარჩენების მართვის კოდექსის შესაბამისად, ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება;
 - 3.7.4 სამშენებლო მონაკვეთის განთვების ზოლის (ბუფერის) სახელმწიფო ტყის საზღვრებთან ზედდების შემთხვევაში ტყის სტატუსის შეწყვეტა და/ან ტყით სპეციალური სარგებლობა ხე-მცენარეების ჭრის (გარემოდან ამოღების) ნებართვ(ებ)ის საკითხების შეთანხმების მიზნით, შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენა უნდა განხორციელდეს საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 06 ოქტომბრის №496 „ტყის სტატუსის მინიჭების, შეწყვეტისა და ტყის საზღვრების დადგენისა და კორექტირების/შეცვლის შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ და/ან

საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 18 მაისის N221 „ტყითსარგებლობის წესის შესახებ“ დადგენილების შესაბამისად;

- 3.7.5 ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის (მ. შ. მუნიციპალური ტყე) საზღვრებთან ზედღების შემთხვევაში ხემცენარეების ჭრის (გარემოდან ამოღების) ნებართვ(ებ)ის საკითხების შეთანხმებისთვის შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენა უნდა განხორციელდეს, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;
- 3.7.6 ყველა კატეგორიის დაცული ტერიტორიის გამოვლენა და მათი გათვალისწინება საპროექტო დოკუმენტაციაში, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;
- 3.7.7 სამშენებლო მონაკვეთის განთვისების ზოლის (ბუფერის) ზურმუხტის ქსელის საიტ(ებ)ის (ანდა კანდიდატი საიტები) კვეთის ანდა სიახლოვის შემთხვევაში, ზურმუხტზე ზემოქმედების შეფასების (ზზმ-ს) დოკუმენტის მომზადება;
- 3.7.8 საქართველოს „წითელი ნუსხით“ დაცული ფლორისა და ფაუნის სახეობების გამოვლენა და საჭიროების შემთხვევაში საკომპენსაციო და შესაბამისი სხვა დოკუმენტის წარმოდგენა;
- 3.7.9 სამშენებლო მონაკვეთის განთვისების ზოლის (ბუფერის) საზღვრებში, საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული ხე-მცენარეების არსებობის ანდა გამოვლენის შემთხვევაში, მათი ჭრის (ბუნებრივი გარემოდან ამოღების) უფლების მოპოვების მიზნით, შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენა უნდა განხორციელდეს საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 06 ოქტომბრის №496 „ტყის სტატუსის მინიჭების, შეწყვეტისა და ტყის საზღვრების დადგენისა და კორექტირების/შეცვლის შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ და/ან საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 18 მაისის N221 „ტყითსარგებლობის წესის შესახებ“ დადგენილების შესაბამისად;
- 3.7.10 აუცილებლობის შემთხვევაში, საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის 424-ე დადგენილების „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“-ის შესაბამისად განხორციელდეს, ნიადაგის ჰუმუსოვანი ფენის მოჭრა და მისი დროებითი დასაწყობება შემდგომში გამოყენების მიზნით;
- 3.7.11 საჭიროების შემთხვევაში შეირჩეს ადგილები გრუნტის (ფუჭი ქანები) სანაყარო(ებ)ის მოსაწყობად.

4. მომსახურების გაწევის ვადები და პირობები

- 4.1. მომსახურების გაწევის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 28 აპრილის ჩათვლით.
- 4.2. შესყიდვის ობიექტის გათვალისწინებით, ინდივიდუალურ საპროექტო დავალებას წერილობით გასცემს შემსყიდველი. ინდივიდუალურ საპროექტო დავალებაში მიეთითება შესაბამისი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების ვადა და პირობები. ინდივიდუალური საპროექტო დავალება გაიცემა ინდივიდუალურად დასაპროექტებელი ობიექტის შესაბამისად.

5. “სანაპირო ზონების ნაპირსამაგრი სამუშაოების” პირობები ყოველი კონკრეტული ობიექტისათვის

მომსახურების გაწევის შედეგად დამუშავებული ყველა დოკუმენტი; მათ შორის ნახაზები, ტექსტობრივი ნაწილი და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტები წარმოდგენილი უნდა იქნეს მხოლოდ ქართულ ენაზე.

ტექნიკურ ნაწილში იხილება ზოგადი პირობები, რითაც უნდა იხელმძღვანელოს მიმწოდებელმა, რომ დაამუშაოს მაღალხარისხიანი პროექტები, მათ ხელთ არსებული და შემსყიდველისათვის მისაღები ტექნოლოგიების გამოყენებით.

5.1. დავალების შემადგენლობა:

5.1.1. სანაპირო ზონების ნაპირსამაგრი სამუშაოებისათვის საჭიროა საპროექტო მომსახურება.

5.1.2. მთლიანობაში, შესყიდვის ობიექტი უზრუნველყოფს სანაპირო ზონის

მდგრადობის საპროექტო დოკუმენტაციის შემუშავებას, მ.შ:

ა) სანაპირო ზონებში წყლის ნაკადებისა და ტალღების რეგულირებისა და ნაპირების საინჟინრო დაცვის საპროექტო სამუშაოებს;

ბ) სანაპირო ზონებში ეროზიული და აბრაზიული პროცესების გამომწვევი მიზეზების აღმოფხვრას და ნაპირქანების ქიმიურ-ფიზიკური თვისებების შესწავლის საფუძველზე შესაბამისი რეკომენდაციების ასახვას;

გ) მოსალოდნელი პროცესებით გამოწვეული საშიში შედეგების პრევენციული ღონისძიებების ასახვას და რეკომენდაციების დამუშავებას;

5.1.3. მიმწოდებელს მოეთხოვება ტენიკური დავალებით განსაზღვრული - სანაპირო ზონებში სარეაბილიტაციო სამუშაოებისა და ახლად დაგეგმილი ნაპირსამაგრი ნაგებობების მოსაწყობად საჭირო საკვლევადიებო სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაციის შემუშავება.

5.1.4. ნაპირსამაგრი ობიექტის პროექტირება მოიცავს საველე ტოპო-გეოდეზიურ საკვლევადიებო სამუშაოებს, გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური პირობების შესწავლას, მონაცემების კამერალურ დამუშავებას, პროექტირებას, მშენებლობის ორგანიზაციას, ხარჯთაღრიცხვასა და სატენდერო პროცედურების ჩატარებისათვის საჭირო ტექნიკური დოკუმენტების შედგენას.

5.1.5. სანაპირო ზონის მდგომარეობის, ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ბუნებრივად ჩამოყალიბებული მორფოდინამიკური რეჟიმის სტაციონალური პირობების შენარჩუნების მიზნით მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) საპროექტო მომსახურება შეასრულოს საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების, სტანდარტებისა და ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

ბ) საკვლევადიებო და საპროექტო სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულებისათვის მოახდინოს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ სტრუქტურებთან და პირებთან პროექტების საჭირო წინასწარი შეთანხმებები (გარდა სამშენებლო მოედნის, ტერიტორიის გამოყოფის და განთავისუფლებისა, რომელიც წარმოადგენს შემსყიდველის მოვალეობას);

გ) პროექტში გათვალისწინებულ უნდა იქნას მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი საერთაშორისო გამოცდილებები ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე.

5.2. სამუშაო ადგილის მომზადება

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია მისი სამუშაოებისათვის საჭირო საოფისე ფართის, აღჭურვილობის, მოწყობილობის, ტრანსპორტისა და ყველა საველე სამუშაოსთვის საჭირო ხელსაწყოთა და ტექნიკის უზრუნველყოფაზე.

5.3. მოძრაობის ორგანიზაცია

შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტები უნდა შესრულდეს მოძრაობის ორგანიზაციისა და საგზაო სამუშაოების წარმოებისათვის საჭირო საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტებისა და ინსტრუქციის გათვალისწინებით. საჭირო შემთხვევებში დასაშვებია დაზიანებული გზების მონაკვეთებისა და ხელოვნური ნაგებობებისათვის ასაქცევი დროებითი გზების მოწყობა გზაზე უწყვეტი მოძრაობის უზრუნველყოფად.

5.4. ტექნიკური რეგლამენტები და ნორმატიული დოკუმენტები

რეკომენდირებულია და მიმწოდებელი ვალდებულია პროექტების განხორციელებისას იხელმძღვანელოს და გამოიყენოს:

– საქართველოს კანონმდებლობით მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტები და სტანდარტები და მათ საფუძველზე დამუშავებული ტექნიკური რეკომენდაციები, სახელმძღვანელოები და მითითებები;

შენიშვნა: საპროექტო ნორმებსა და რეგლამენტებში რაიმე განსხვავებული დაშვებების აუცილებლობის შემთხვევაში, სპეციფიკური ნორმის დაშვებისა, ან მისი შეზღუდვის საკითხი წინასწარ უნდა იქნას დამკვეთთან შეთანხმებული.

5.5. საპროექტო დოკუმენტაციის შემუშავების ტექნიკური სპეციფიკაციები

სანაპირო ზონებში ნაპირსამაგრი სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო მომსახურება ეყრდნობა ადგილობრივ კლიმატურ, გეოლოგიურ, ჰიდროლოგიურ და მრავალწლიანი დაკვირვებების პირობებს.

5.5.1. საველე-საკვლევადიებო სამუშაოები:

ა) ადგილმდებარეობის რეკონოსცირება და საჭიროების შემთხვევაში მიყენებული ზარალის დადგენა; სანაპირო ზონების დაზიანებული მონაკვეთის შემოხაზვა, რომელსაც სჭირდება გადაუდებელი ნაპირსამაგრი ღონისძიებების ჩატარება;

ბ) რეგიონის შესწავლა: გეოლოგიური, ჰიდროლოგიური მაჩვენებლების ანალიზი, საპროექტო მონაკვეთზე მდინარეთა, წყალსატევებისა და ზღვის რეჟიმის მოქმედების გამოკვლევა, რეგიონის მაცხოვრებლების მიერ მრავალწლიანი დაკვირვებების შესწავლა; გ) ადგილმდებარეობის ტოპოგეოდეზიური გადაღება;

დ) საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების საფუძველზე გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლების დადგენა;

ე) საჭიროების შემთხვევაში მდინარის და მიწისქვეშა წყლების ქიმიური შემადგენლობის გამოკვლევა;

ვ) მდინარეთა წყალსატევებისა და ზღვის მოკლე და გრძელვადიანი წყლის დონის მერყეობის დადგენა (მაქსიმუმი-მინიმუმი) და ა. შ.;

ზ) ადგილობრივი მასალების მარაგების

დადგენა; თ) კონსტრუქციული ღონისძიებები.

5.5.2. სანაპირო ზონების ნაპირსამაგრი ღონისძიებები მოიცავენ, მაგრამ არ შემოიფარგლება:

ა) დამცავი ყრილის მოწყობას გრუნტის მასალიგან საჭირო ქანობის დაცვით მშრალ ადგილებში ან წყალში ჩაყრით;

ბ) შესაბამისი ზომის ქვის ნაყარი მოწყობას ფერდობზე;

- გ) ნაპირის ფერდობის გამაგრებას ბალახის დათესვით;
- დ) სანაპირო ფერდის მოშანდაკებას ქვით საყრდენში რისბერმის მოწყობით;
- ე) ფერდობების დაცვას მონოლითური ბეტონით შესაბამისი კბილის მოწყობით;
- ვ) ფერდობების დაცვას ანაკრები რკინაბეტონის ფილებით შესაბამისი კბილის მოწყობით;
- ზ) ნაპირის გამაგრებას ბეტონის დეზებით;
- თ) ნაპირის გამაგრებას გაბიონებით;
- ი) ნაპირის დაცვას რკინაბეტონის ან ლითონის შპუნტებით;
- კ) საყრდენი კედლების აგებას ქვით, ბეტონით, რკინაბეტონით სამირკველში ხიმინჯების გამოყენებით ან ბუნებრივ ფუძეზე მოწყობით;
- ლ) სანაპირო ზონების გაწმენდას მონატანებისაგან;
- მ) ზღვის სანაპირო ზონების გამაგრებას საყრდენი – ტალღამრეკლი კედლითა და ბუნებით (ნატან შემაკავებელი ზღუდარებით);
- ნ) სანაპირო ზონების გამაგრებას წყალქვეშა და წყალზედა ტალღმტეხი საშუალებებით;
- ო) სანაპირო ზონების დაცვას ხელოვნური პლაჟების მოწყობით (სანაპირო ზოლში ნატანის შეტანით);
- პ) როგორც აუცილებელი ღონისძიება - ყველა საჭირო შემთხვევაში სანაპირო ზონებში წყლის ნაკადისა და ტალღური რეჟიმის რეგულირებისათვის შესაბამისი ღონისძიებების შესრულება.

5. კუთვნილება

ამ მომსახურებასთან დაკავშირებული მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და წარმოადგენს მის საკუთრებას.

მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე.

მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტების სრული მოცულობის ელექტრონული (pdf და dwg) ვერსია.

1. საპროექტო უბნის ნაკვეთზე საკადასტრო აზომვითი ნახაზის მომზადება (shp ფაილები);
2. სახელმწიფო ტყის ფონდიდან ამოსარიცხ ტერიტორიაზე არსებული მერქნული რესურსების წინასწარი აღრიცხვა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
3. წითელი ნუსხის სახეობებზე (მათი არსებობის შემთხვევაში) დადგენილი წესით ჭრის უფლების მოსაპოვებლად საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ინფორმაციის წარმოდგენა.

6. განსახლება

პროექტის ფარგლებში მშენებლობის შეუფერხებლად განხორციელებისა და ადგილობრივ მოსახლეობაზე პროექტის უარყოფითი ზეგავლენის მასშტაბების შემცირების მიზნით, უნდა შემუშავდეს განსახლების სამოქმედო გეგმა, რომელშიც დეტალურად იქნება ასახული პროექტის განხორციელების შედეგად მიყენებული ზარალის სრული კომპენსირება, დღევანდელი რეალური მდგომარეობისა და არსებული საბაზრო ფასების გათვალისწინებით.

მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის განახლებისათვის კონსულტანტმა უნდა განახორციელოს სათანადო კვლევები ქვემოთ აღწერილი ეტაპების მიხედვით:

ეტაპი 1.

გაანალიზდეს კონსულტანტის მიერ მიწოდებული ინფორმაცია, რომელიც ეყრდნობა ტექნიკურ ეკონომიკურ საფუძვლებს და შეიმუშავოს მიდგომები განსახლების კუთხით.

ეტაპი 2.

ზემოქმედების არეალში მოქცეული უძრავი ქონების დეტალური აზომვითი სამუშაოების ჩატარება, ნაკვეთის სტატუსის დადგენა (რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში; არარეგისტრირებული ლეგალიზებადი; არარეგისტრირებული არარელეგალიზებადი; სახელმწიფო და სხვა.). თითოეული იდენტიფიცირებული ნაკვეთისათვის უნდა შედგეს პირველადი რეგისტრაციის და ნაწილობრივ გამოსყიდვის შემთხვევაში-გამიჯვნის აზომვითი საკადასტრო ნახაზები, ორიგინალური განთვისების ზოლის შესაბამისად, ასევე სახელმწიფოს საკუთრებაში სარეგისტრაციო საკადასტრო აზომვითი ნახაზები, რომელიც უნდა წარმოადგინოს დეპარტამენტში განსახლების გეგმასთან ერთად. ამასთან საკადასტრო აზომვები უნდა განხორციელდეს და რეგისტრაციისათვის/გამიჯვნისვის საჭირო ნახაზები უნდა მომზადდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 8 აგვისტოს №388 დადგენილებით განსაზღვრული მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ეტაპი 3.

ზეგავლენის არეალში მოქცეული ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის/მოსარგებლის გადამოწმების/დადგენის პროცესი უნდა მიმდინარეობდეს ადგილობრივი მთავრობის წარმომადგენლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით და ჩართულობით, მათთან კონსულტაციების საფუძველზე და ეყრდნობოდეს მათ მიერ მესაკუთრეების-მოსარგებლეების შესახებ მოწოდებულ ინფორმაციას და შესაბამის დოკუმენტურ მასალას.

ეტაპი 4.

დადგენილ მესაკუთრეების/მოსარგებლეების, ადგილობრივი მთავრობისა და საკონსულტაციო კომპანიის (მიმწოდებელი) წარმომადგენლების თანდასწრებით და მათი თანამონაწილეობით (მინიმუმ სამი ან მეტი პირის ხელმოწერით დადასტურებით) ზემოქმედების არეალში მოქცეული თითოეული ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა/ნაგებობების და ნარგავების (არსებობის შემთხვევაში) ინვენტარიზაცია/აღწერა წინასწარ შემუშავებული საინვენტარიზაციო ფორმის გამოყენებით. თითოეული შენობა ნაგებობისათვის აზომვითი ნახაზის მომზადება. საინვენტარიზაციო დოკუმენტაციას თან უნდა ახლდეს სხვადასხვა რაკურსით გადაღებული ფოტომასალა (მიწის ნაკვეთების, ღობეების, შენობა-ნაგებობების, ნარგავების და ა.შ.) ციფრული ფოტოკამერით დაფიქსირებული თარიღის მითითებით. ძველი მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის მონაცემების განახლება მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე.

ეტაპი 5.

საველე კვლევების/ინვენტარიზაციის შედეგად მიღებული მასალის დამოუკიდებელი, ლიცენზირებული შემფასებელის (ექსპერტის) მიერ დამუშავება, საველე გასვლების საშუალებით მონაცემების ადგილზე გადამოწმება/შესწავლა და თითოეული კატეგორიის მიწისათვის საბაზრო ღირებულების გამოთვლა, ერთწლიანი/მრავალწლიანი კულტურებისათვის, ნარგავებისათვის, შენობა/ნაგებობებისათვის (დანახარჯების მეთოდით), როგორც ერთეული, ასევე ჯამური ღირებულების დადგენა/დაანგარიშება.

ეტაპი 6.

მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის სამუშაო ვერსიის მომზადება (თითოეული ნაკვეთის მიხედვით მომზადებული შემაჯამებელი ცხრილის და დანართების ჩათვლით). აღნიშნული გეგმის სამუშაო ვერსიის საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტისათვის წარმოდგენა, შენიშვნების გაზიარება და დამტკიცება. მიმწოდებელმა ასევე უნდა უზრუნველყოს განსახლების სამოქმედო გეგმის შესწორება/კორექტირება განსახლების პროცედურების განხორციელებისას გამოვლენილი ცვლილებების/უზუსტობების აღმოსაფხვრელად.

შენიშვნა: მიმწოდებელი ვალდებულია მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის საბოლოო ვერსიის შემსყიდველისათვის ჩაბარების შემდგომ 6 თვის განმავლობაში (განსახლების გეგმის განხორციელების პერიოდი) უზრუნველყოს გამოვლენილი ცვლილებების/უზუსტობების შესწორება, დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირება. ანგარიშგება სამუშაოების ჩატარების ეტაპზე კონსულტანტს ევალება მჭიდრო თანამშრომლობა და ინფორმაციის გაზიარება, როგორც საქართველოს საგზაო დეპარტამენტის შესაბამის სამსახურებთან და საჭიროების შემთხვევაში, ასევე საგზაო-საინჟინრო პროექტის (დიზაინის) შემმუშავებელ საპროექტო ორგანიზაციასთან. მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის სამუშაო ვერსია: განსახლების გეგმის სამუშაო ვერსიის და სავსე სამუშაოების (აზომვების, ინვენტარიზაციის, გამოკითხვების) შემაჯამებელი ანგარიშის და საინფორმაციო ბროშურის ნიმუში წარმოდგენა; საჯარო შეხვედრების ოქმები, ფოტომასალები, მოსახლეობის მიერ დასმული შეკითხვები და პასუხები. საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის შენიშვნების გაზიარება/ანგარიშში ინტეგრირება; მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის საბოლოო ანგარიში მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის საბოლოო სახით წარმოდგენა, გეგმის შემაჯამებელი საკომპენსაციო ცხრილის წარმოდგენა (რომელიც უნდა მოიცავდეს თითოეულ მიწის ნაკვეთზე საკომპენსაციო გაანგარიშებას), საავტომობილო გზის პროექტის (სრული ორთოფოტო) წარმოდგენა, რომელზეც დატანილი იქნება აზომილი მიწის ნაკვეთები (დანომრილი იქნება თანმიმდევრულად, საპროექტო გზის მიმართულების შესაბამისად) და გზის განთვისების ზოლი (ბუფერი). თითოეული მესაკუთრისათვის საკადასტრო ნახაზების, საინვენტარიზაციო ფორმების და სოციო-ეკონომიკური კვლევის შედეგების ჩათვლით (დანართების სახით). გეგმა განახლებული უნდა იყოს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის შენიშვნების საფუძველზე.

დანართი 1 განსახლების სამოქმედო გეგმის თეორიული ნაწილი უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, შესაბამისი თავებითა და ქვეთავებით:

შემაჯამებელი რეზიუმე

1. პროექტის აღწერა
 - ა. ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ
 - ბ. ზემოქმედების დერეფანი
2. პროექტის შესაძლო ზემოქმედება
 - ა. პროექტის ზემოქმედების შეჯამება
 - ბ. ზემოქმედება მიწაზე,
 - გ. ზემოქმედება შენობა-ნაგებობებზე

- დ. ზემოქმედება სასოფლო-სამეურნეო კულტურებზე
და ხეებზე ე. ზემოქმედებები ბიზნესზე
ვ. სხვა ზემოქმედება
3. პროექტის მიზნები და მოსალოდნელი შედეგები
 4. სამართლებრივი და პოლიტიკური
საფუძველი ა. საქართველოს კანონები
 5. ინსტიტუციური (ორგანიზაციული) პასუხისმგებლობა
 6. განსახლების ღონისძიებები
ა. განსახლების გეგმის საბოლოო ვარიანტის
მომზადება ბ. განსახლების გეგმის
განხორციელება
 7. შეფასების მეთოდები. დანაკარგის შეფასება და
კომპენსაცია ა. შენობა-ნაგებობების შეფასება
დანახარჯების მეთოდით
ბ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულების გამოთვლა ანალოგების შედარების
მეთოდით გ. ხეების კომპენსაციის გამოთვლის მეთოდოლოგია
დ. ერთწლიანი კულტურების კომპენსაციის გამოთვლის
მეთოდოლოგია ე. ბიზნესის კომპენსაცია
 8. საჯარო განხილვები, მონაწილეობა და კონსულტაცია
 9. განსახლების ხარჯები და ბიუჯეტი
დანართი 1
 1. შეფასების მეთოდოლოგია
 2. ლეგალიზაციის პროცედურა
 3. საინფორმაციო ბროშურა
 4. ინფორმაცია საჯარო განხილვებთან დაკავშირებით.

7. ტექნიკური გადაწყვეტილებების შეთანხმება

ყოველი კონკრეტული ობიექტის ძირითადი ტექნიკური გადაწყვეტილებები,
მიმწოდებლის მიერ, თანხმდება შემსყიდველთან.

8. წარმოსადგენი დოკუმენტების რაოდენობა

მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრული საპროექტო-
სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული
ტექნიკური დოკუმენტების ეგზემპლარების რაოდენობა, რომელიც განისაზღვრება ყოველ
კონკრეტულ ობიექტზე გაცემული საპროექტო დავალებით და მოიცავს:

1. საპროექტო დოკუმენტაცია _ 3ეგზ. (ნაბეჭდი სახით); _ 2ეგზ. (ციფრული სახით);
2. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია _ 2ეგზ. (ნაბეჭდი სახით); _ 2ეგზ. (ციფრული სახით);
3. სატენდერო პროცედურების ჩატარებასთან დაკავშირებული ტექნიკური დოკუმენტები _
4ეგზ. (ნაბეჭდი სახით); _ 2ეგზ. (ციფრული სახით).