

ვამტკიცებ;

შუახვევის მუნიციპალიტეტის

მერი  ო. ტაკიძე

11 იანვარი 2022 წელი

საპროექტო

დავალება

შუახვევის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის „ჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კაპიტალური ტრანსფერის ფარგლებში ბიუჯეტით“ გათვალისწინებული ობიექტების რემონტებისა და მშენებლობებისთვის საპროექტო - საძიებო და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებაზე.

1. საპროექტო დოკუმენტაცია;

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავდეს „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით და საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის გათვალისწინებული შესაბამის კლასს განკუთვნილი ობიექტებისათვის საჭირო სამშენებლო დოკუმენტის შემადგენლობით.

- განმარტებითი ბარათი.
- არქიტექტურული ნაწილი.
- კონსტრუქციული ნაწილი.
- საკადასტრო აგეგმვითი აზომვითი ნახაზები.

2. ხარჯთაღრიცხვა;

- განისაზღვროს სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოების მოცულობები და შედგეს სათანადო დეტალური აქტები.
- ხარჯთაღრიცხვა დამუშავდეს ლოკალურ-რესურსული მეთოდით და სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრა მოხდეს 2022 წლის I კვარტლის დონეზე ფიქსირებული სამშენებლო რესურსების ფასებში სახარჯთაღრიცხვო ნორმების საფუძველზე.
- ტრანსპორტირების ხარჯები განისაზღვროს ძირითადი სამშენებლო მასალების ზიდვის მანძილის მიხედვით, სამშენებლო სამუშაოებზე ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების ზღვრული ოდენობა განისაზღვროს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვებისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილების შესაბამისად; - ზედნადები ხარჯები-10%.
- სახარჯთაღრიცხვო მოგება-8%.
- რეზერვი გაუთვალისწინებელ ხარჯებზე 3-5%.
- ღირებულება-18%.

3. მ.ო.პ

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკით.
- შ ე ნ ი შ ე ნ ა;
- ობიექტების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შესრულებული იქნას დანართი №1-ის მიხედვით.
 - საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 4 (ხუთი) ეგზემპლარად და დაერთოს ელექტრონული ვერსია.
 - პროექტირების ვადა -45- დღე.

ტექნიკური დავალება
შუახვევის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტით
გათვალისწინებული

საპროექტო ხარჯებიდან.

1) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სასმელი წყლების რეაბილიტაცია.

- 1. სოფელ ვანში სასმელი წყლის სისტემის მოწყობა.**
(სოფ ვანში 3,5კმ მანძილიდან სასმელი წყლის მოყვანა პოლიეთილენის მილით, სათავე-ნაგებობის მოწყობა და არსებულ ქსელზე დაერთება)
- 2. სოფელ ფურტო, ბუთურაული და ნენიის არსებული სასმელი წყლის ცენტრალური რეზერვუარების შემოღობვა.**
(არსებული სასმელი წყლის რეზერვუარების შემოღობვა ლითონის ბოძებით, მავთულბადით და შესასვლელი ჭიმკრის მოწყობით, ლითონის კონსტრუქციების დამუშავება, შეღებვა)
- 3. სოფელ ფურტოში მახარაშვილების უბანში გამანაწილებელი რეზერვუარის მოწყობა 16 ოჯახზე, ბარის უბანში 13 ოჯახზე გამანაწილებელი რეზერვუარის მოწყობა და სოფლის ცენტრში სასმელი წყლის სისტემის მოწყობა.**
(სასმელი წყლის რეზერვუარის მოწყობა გამანაწილებელი უჯრებით 16 ოჯახზე და არსებული რეზერვუარიდან პოლიეთილენის მილით სასმელი წყლის ჩამოყვანა დაერთება , ასევე ცენტრის უბანში არსებული რეზერვუარიდან სასმელი წყლის მოყვანა ცენტრის უბანში პოლიეთილენის მილით და არსებულ წყლის კუთხისა და სველ წერტილზე დაერთება და ბარის უბანში ცენტრალური გამანაწილებელი რეზერვუარიდან მაგისტრალის და გამანაწილებელი რეზერვუარის მოწყობა 13 ოჯახზე)
- 4. სოფელ ბუთურაულში ქობულების უბანში გამანაწილებელი რეზერვუარის მოწყობა 5 ოჯახზე)**
(სასმელი წყლის გამანაწილებელი რეზერვუარის მოწყობა უჯრებით 5 ოჯახზე და არსებული რეზერვუარიდან პოლიეთილენის მილით სასმელი წყლის ჩამოყვანა დაერთება)
- 5. სოფელ ნენიაში ფიჩხაჯვარის უბანში გამანაწილებელი რეზერვუარის მოწყობა 4 ოჯახზე)**
(სასმელი წყლის გამანაწილებელი რეზერვუარის მოწყობა უჯრებით 4 ოჯახზე და არსებული რეზერვუარიდან პოლიეთილენის მილით სასმელი წყლის ჩამოყვანა დაერთება)
- 6. სოფელ ნიგაზეულში არსებული სახანძრო ორი ერთეული რეზერვუარების რემონტი, ერთის ახლის მოწყობა და ნიგაზეულის ცენტრში არსებული სასმელი წყლის კუთხის მოწყობა(ფანჩატურის და კედლის ერთად).**
(არსებული რეზერვუარების შიდა და გარე კედლების შებათქაშება და სნაიპექსის ხსნარით დამუშავება, სასმელი წყლის ავზებიდან პოლიეთილენის მილებით წყლის მიყვანა დაერთება, საწყაროს უბანში ახალი რეზერვუარის მოწყობა და წყლის დაერთება, ნიგაზეულის ცენტრში სასმელი წყლის კუთხის,კედლის და ფანჩატურის მოწყობა)

7. **სოფელ ლომანაურში არსებული სასმელი წყლის რეზერვუარის რეაბილიტაცია.**
(არსებული სასმელი წყლის რეზერვუარის შიგა და გარე კედლების შებათქაშება, იატაკის დასხმა და სნაიპექსის ხსნარით კედლების დამუშავება)
8. **სოფელ ოლადაურის ცენტრში სასმელი წყლის მოყვანა.**
(სასმელი წყლის მოყვანა პოლიეთილენის მილით და ცენტრში არსებულ წყლის კუთხეზე დაერთება)
9. **მთა ჩირუხში; ოლადაური, შუბნის, პაპოშვილები და მახალაკიძეების იალაღებზე სასმელი წყლის სისტემის მოწყობა.**
(მთა ჩირუხში ოლადაური, მახალაკიძეების და პაპოშვილების იალაღებზე სასმელი წყლის მოწყობა, სათავე ნაგებობის პოლიეთილენი მილით მაგისტრალის და სამი ერთეული გამანაწილებელი რეზერვუარის მოწყობა უჯრებით 100 ოჯახზე. შუბნის მთაში არსებული სასმელი წყლზე დამატებით ახალი სათავე ნაგებობის დებეტის დასამატებლად და არსებული გამანაწილებელი რეზერვუარების ძირის დასხმები).
10. **სოფელ გორში არსებული სასმელი წყლის შიდა ქსელის რეაბილიტაცია.**
(სოფელ გორში არსებულ გამანაწილებელ სასმელი წყლის რეზერვუარებიდან 40 ოჯახზე პოლიეთილენის მილებით შიდა ქსელების მოწყობა დაერთება).
11. **დაბა შუახევში სხეფელისა და ორთამელის უბნებში სასმელი წყლის რეაბილიტაცია.**
(სხეფელის უბანში ახალი სათავე ნაგებობის მოწყობა გადახურვით, ორთამელის უბანში არსებული სათავე ნაგებობის გადახურვა და გამანაწილებელი რეზერვუარის მოწყობა ოთხ ოჯახზე)
12. **სოფელ ცეკვაში არსებული სასმელი წყლის სისტემის რეაბილიტაცია.**
(სოფელ ცეკვაში მდინარეზე გაკიდული არსებული სასმელი წყლის მაგისტრალის შეცვლა ლითონის წნევა გამძლე დ-63მმ-იანი მილებით 300მ მანძილზე).
13. **სოფელ ხიჭაური-ხაბელაშვილების სასმელი წყლის მაგისტრალის რეაბილიტაცია.**
(არსებული დ=152მმ ლითონის მილებით მოწყობილი სასმელი წყლის მაგისტრალი გადის საავტომობილო გზაზე, რომელიც ძლიერ დაზიანებული და საჭიროებს ახალი მაგისტრალის მოწყობა დ=152მმ ლითონის მილებით, ახალი სასმელი წყლის მაგისტრალის პროექტი შეთანხმდეს აჭარის საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან)
14. **სოფელ გუნდაურში და მახეში სასმელი წყლის რეაბილიტაცია.**
(სათავე-ნაგებობის მოწყობა, მაგისტრალის მოწყობა პოლიეთილენის მილებით, გამანაწილებელი რეზერვუარის მოწყობა 15 ოჯახზე გუნდაურში და მახეს უბანში 3 ოჯახზე).
15. **სოფელ დაბადველში სასმელი წყლის სისტემის მოწყობა.**
(სათავე-ნაგებობის, პოლიეთილენის მილით მაგისტრალის და სამ ოჯახზე გამანაწილებელი რეზერვუარის მოწყობა).

სამიებო-საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვი დოკუმენტაციის მომზადებაზე

საპროექტო დაგეგმვა მიზნად ისახავს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის პაკეტის მომზადებას, რომელიც საშუალებას მისცემს კონტრაქტორს მოამზადოს რეალისტური სატენდერო წინადადება, მიაღწიოს სამუშაოების შესრულების კარგ ხარისხს, მისი საფუძვლიანი კონტროლით და უზრუნველყოს შემდგომში ხარისხის გარანტირებისა და კონტრაქტის მართვის სათანადო მექანიზმით.

საპროექტო (ორგანიზაცია) კომპანია გაანალიზებს და დაადგენს ძირითად პრობლემებს, რომელთა გადაჭრასაც უნდა ითვალისწინებდეს პროექტი. საპროექტო ორგანიზაცია

პასუხისმგებელი იქნება ნაგებობის საჭირო ფიზიკური პარამეტრების საიმედოობაზე. ყველა საპროექტო სამუშაო უნდა შესრულდეს მდგრადობის და ეკონომიური განვითარების პრინციპებით. დოკუმენტაციის წარმოდგენასთან დაკავშირებული საჭირო დეტალები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში არსებულ სტანდარტებს („სნიპები“ , „გოსტები“ და ნორმები). ელექტრული ვერსია უნდა მოიცავდეს სრულ პროექტს წარმოდგენილს

კომპაქტდისკზე, ჩაწერილს Archi Cad ან corel draw x4 პროგრამის ციფრული ვერსიის სახით და ხარჯთაღრიცხვას ჩაწერილს Microsoft Office Excel პროგრამის ციფრული (ელექტრონული) ვერსიის სახით. ასევე სრულ პროექტს ჩაწერილს Adobe Acrobat პროგრამის PDF ფორმატში.

ტექნიკური სპეციფიკაციები, როგორც ხარისხის კონტროლის საშუალება უნდა მოიცავდეს სამუშაოების განხორციელების ინსტრუქციებს და პირობებს, პროექტისა და სამშენებლო

ობიექტების სპეციფიკურ პირობებს და ასაშენებელი ან შესასყიდი საქონლის მუშა-ხელის, მასალების და განხორციელების საჭირო სტანდარტებს. საქართველოს არსებული სტანდარტული ტექნიკური სპეციფიკაციები და ხარისხის კონტროლის მეთოდები უნდა მაქსიმალურად იქნეს გამოყენებული. „სნიპების“ „გოსტების“ და „ნორმების“ სია, რაც ტექნიკური სპეციფიკაციების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს უნდა თანდართულ იქნეს.

საპროექტო ორგანიზაცია მშენებლობის დროს პროექტში ან ნახაზებში შეცდომების ან ხარვეზების აღმოჩენის შემთხვევაში ვალდებულია საკუთარი ხარჯით შეცვალოს პროექტი ან ნახაზები.

საჭირო დამატებითი ინფორმაცია

შ ე ნ ი შ ე ნ ა;

საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 4 ეგზემპლარად და დაერთოს ელექტრონული ვერსია. გათვალისწინებული იქნას გარე ქსელების მიერთებები არსებულ ქსელეთან და შეთანხმებული იქნას შესაბამის სამსახურებთან (დეტალები საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენაზე შეთანხმებული იქნას შუახვევის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკის, არქიტექტურისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურთან და თემის წრმუნებულებთან). - პროექტირების ვადა -45-დღე.

შუახვევის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკის,
არქიტექტურისა და ინფრასტრუქტურის
სამსახურის უფროსი:  დ. დავითაძე

შუახვევის მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკონომიკის, არქიტექტურისა და ინფრასტრუქტურის
მშენებლობისა და სივცითი მოწყობის განყოფილების უფროსი:  ჯ. ზოსიძე