

ტექნიკური დავალება

სამოქალაქო ბიუჯეტის ფარგლებში ინფრასტრუქტურული პროექტების განსახორციელებლად
საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომსახურებაზე

1. შესავალი

სამოქალაქო ბიუჯეტის ფარგლებში ინფრასტრუქტურული პროექტების საპროექტო გადაწყვეტილებები დაზუსტდეს დამკვეთთან ერთად.

მიზანი და პირობები

როგორც უკვე აღინიშნა, სამოქალაქო ბიუჯეტის ფარგლებში ინფრასტრუქტურული პროექტების სამუშაოებისათვის უნდა მომზადდეს დეტალური მუშა პროექტი, რათა შემდგომში ხარისხიანად და გეგმაზომიერად განხორციელდეს სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები.

საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს საქართველოს კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

2. პროექტის მოკლე აღწერა

პროექტის გრაფიკული, ტექსტობრივი ნაწილები და სატენდერო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. პროექტის განმარტებით ბარათში აღწერილი უნდა იყოს არსებული მდგომარეობა თანდართული ფოტომასალით. განხილული იქნას საპროექტო გადაწყვეტილება, წარმოდგენილი უნდა იყოს სამშენებლო სამუშაოთა ჩამონათვალი და მოცულობები. ასევე სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების საორიენტაციო კალენდარული გეგმა-გრაფიკი.

სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვები და სამუშაოთა მოცულობების ცხრილები შედგენილი უნდა იყოს როგორც რესურსული მეთოდით, ასევე სატენდერო.

ტექნიკურ სპეციფიკაციებში უნდა აისახოს დეტალურად ყველა აუცილებელი სტანდარტი და მახასიათებელი გამოყენებული მასალებისა. სპეციფიკაციების მოთხოვნები უნდა უზრუნველყოფდეს შესრულებული სამუშაოების მაღალ ხარისხს.

პროექტის გრაფიკული ნაწილი (სამშენებლო ნახაზები) შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბებში და დეტალიზაციით. გრაფიკული ნაწილი უნდა მოიცავდეს ობიექტის სიტუაციურ და გენერალურ გეგმებს. ნაგებობების დეტალურ არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ ნახაზებს. ნახაზებზე მოცემული უნდა იყოს სამუშაოთა მოცულობების და მასალათა სპეციფიკაციების ცხრილები. ნახაზებზე, სამუშაოთა მოცულობებში, სპეციფიკაციებში და ხარჯთაღრიცხვებში მოცემული ინფორმაცია უნდა იყოს სრულ შესაბამისობაში ერთმანეთთან.

1. დეტალური საინჟინრო პროექტის მომზადება

მოახდინოს სავსე მონაცემების კამერალური დამუშავება და არსებული მდგომარეობის შეფასება. აღნიშნული კვლევების საფუძველზე დაზუსტდება შესასრულებელი საპროექტო სამუშაოების ჩამონათვალი, რომელიც განხილული და შეთანხმებული იქნება გორის მუნიციპალიტეტის მერიასთან (შემსყიდველი).

სამუშაოების მეორე ეტაპზე მიმწოდებელმა, კვლევითი სამუშაოების საფუძველზე მიღებული და შეთანხმებული გადაწყვეტილებების შესაბამისად, უნდა დაამუშაოს დეტალური საპროექტო დოკუმენტაცია (მუშა პროექტი).

1.1 წარმოსადგენისაპროექტოდოკუმენტაცია

არქიტექტურული ნაწილი:

- არქიტექტურული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს არქიტექტურული გადაწყვეტილებები
- სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

კონსტრუქციული ნაწილი:

- კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები (საჭიროების მიხედვით)
- სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი:

- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ობიექტის სატიტულო სიას, გამოყენებული დოკუმენტების ჩამონათვალს და ინფორმაციას დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ (გაუთვალისწინებული ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება, ტერიტორიის მომზადება, დროებითი შენობა-ნაგებობები და სხვა);
- მშენებლობის კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა;
- საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები;
- ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები შესრულებული რესურსული მეთოდით.

დასკვნების ნაწილი:

სამუშაოების დასრულებისას მიმწოდებელის მიერ საკუთარი ხარჯებით წარმოდგენილი იქნას სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს, ან/და სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ პროექტის სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საექსპერტო დასკვნა. იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნის გამცემი ორგანო არ იქნება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“, მიმწოდებელმა

დამატებით უნდა წარმოადგინოს დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი.

მიმწოდებელმა შემსყიდველს უნდა გადასცეს დეტალური საპროექტო დოკუმენტაცია (მუშა პროექტი) და სატენდერო მასალები დაბეჭდილი სამ ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. წარმოდგენილ მასალებს თან უნდა დაერთოს მათი ელექტრონული ვერსიები (ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - AutoCAD ან ArchiCAD და PDF ფორმატში).