

განმარტებითი ბარათი

შესავალი

თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „სამართლებრივი ანალიზისა და ექსპერტიზის ცენტრს“ შორის, 2021 წლის 03 სექტემბერს, გაფორმებული N12403.09.2021 ხელშეკრულების საფუძველზე, შედგენილი იქნა ქ. თერჯოლაში, #3 საბავშვო ბაღის შენობის დემონტაჟის სამუშაოებისათვის საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

დათვალიერების შედეგები, საპროექტო გადაწყვეტილებები და ჩასატარებელი სამუშაოები

დამკვეთის მიერ მოცემულ ტექნიკურ დავალებაში მითითებული საკითხების შესრულების მიზნით, 2021 წლის სექტემბერში, დამუშავდა საპროექტო დოკუმენტაცია და ჩატარებული იქნა საკვლევაძიებო სამუშაოები. ჩატარდა აზომვითი სამუშაოები.

დათვალიერებით გაირკვა შემდეგი: საპროექტო ობიექტს წარმოადგენს ქ. თერჯოლაში, #3 საბავშვო ბაღის შენობის დემონტაჟის სამუშაოები. შენობას აქვს წყალშემკრები სანიაღვრე არხები, სახურავი არის მოთუთიებული გოფრირებული ლითონის ფენილი, შენობის მზიდი კედლები (ბეტონის ბლოკები) დაზიანებულია, აღინიშნება ვერტიკალური და დიაგონალური ბზარები. დამკვეთის მოთხოვნაა მოხდეს აღნიშნული #3 ბაღის შენობის დემონტაჟი, ნარჩენების ნაყარში გატანით ტრანსპორტირებით 10 კმ-ზე და გამოყენებადი მასალების დასაწყობებით დამკვეთის მითითებულ ადგილას ტრანსპორტირებით 5 კმ-ზე.

ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებისათვის, შემსრულებელმა კომპანიამ, თანმიმდევრულად უნდა განახორციელოს ქვემოთ დასახელებული შემდეგი სამუშაოები:

- პირველ ეტაპზე, მოხდეს #3 საბავშვო ბაღის შენობის სანკვანძებიდან არსებული კერამიკული ფილების აღება, უნიტაჟების, შემრევების, აქსესუარების, ელექტრო სადენების, ელ. ნათურების, შტეფსელების, წყალსადენის მილების დემონტაჟი, დასაწყობებით;
- გათბობის სისტემების დემონტაჟი, დასაწყობებით;
- სახურავის ფენილის დემონტაჟი და დასაწყობება დამკვეთის მითითებულ ადგილას;
- დაიშალოს და მოიხსნას ხის კონსტრუქცია: დგარები, კოჭები და ფიცრები, დასაწყობება დამკვეთის მითითებულ ადგილას;
- მოხდეს ანაკრები რკინაბეტონის ფილების აღება (სიმკარების) და დასაწყობება;
- მოიხსნას ხისა და მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, დასაწყობება დამკვეთის მითითებულ ადგილას;
- დაიშალოს თაბაშირ-მუყაოს კედლები თავისი რკინის კონსტრუქციით, ნაყარში გატანით;
- მოხდეს ეტაპობრივად აგურის ტიხრების დემონტაჟი, დასაწყობებით;
- თვითმზიდი კედლების (ბეტონის ბლოკები) აღება და დასაწყობება დამკვეთის მითითებულ ადგილას;
- დაიშალოს რკინაბეტონის სვეტები და რიგელები კვეთით 55X55 სმ, კვეთით 55X80 სმ, ნაყარში გატანით;

- დემონტირდეს რკინაბეტონის ფილები , ნაყარში გატანით;
- მოხდეს შიდა და გარე კიბეების, პანდუსის დემონტაჟი ნაყარში გატანით;
- დაიშალოს ლითონის კონსტრუქციები (დგარები , კოჭები, გამკრავები) და მოხდეს დასაწყობება დამკვეთის მითითებულ ადგილას;
- დემონტირდეს შენობის რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლები ,ნაყარში გატანით ;
- მოხდეს ცოკოლის ბეტონის ბლოკების აღება და დასაწყობება დამკვეთის მითითებულ ადგილას;
- დემონტაჟის დასრულების შემდეგ დარჩენილი თხრილები უნდა შეივსოს მიწით და მოსწორდეს;

მშენებლობის ორგანიზაცია

1. საერთო ნაწილი

ა.) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

-ხელშეკრულება პროექტირებაზე;

-პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები;

-მშენებლობის სიტუაციური გეგმა;

-ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

ბ.) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად, ნორმატიული დოკუმენტების დაცვით.

გ.) მიიღეს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დ.) მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმებისა დაწესების მიხედვით

СНП 1.04.03-85*;

ე.) ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

მშენებლობის ხანგრძლივობა(მთლიანი) - 55 დღე;

მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა -10 დღე

სადემონტაჟო შენობის ფართობი -2400 მ²

სამუშაოთა შესრულების წესი

სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ წესებსა და ნორმებს.

სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის შემოფარგვლა და დამცავი გამაფრთხილებელი თვალსაჩინოების და შუქნიშნების დაყენება. მასალები უნდა ინახებოდეს დახურული წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ.

მიმწოდებლების მასალებისა და კონსტრუქციების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და სამშენებლო ნორმებს. ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს ახალი და სამუშაოს დაწყებისთანავე წარმოდგენილი იქნეს სამუშაოს წარმოების ჟურნალი.

შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს ფარული სამუშაოების აქტები იმ სამუშაოებზე, რომლებზეც საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოება. მშენებლობის დროს აუცილებელია СНиП-ებით ხელმძღვანელობა, შესრულება და დაცვა მათი მოთხოვნებისა შრომის დაცვასა და უსაფრთხოების ტექნიკაში. მომუშავენი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ასევე უნდა სრულდებოდეს საერთო კოლექტიური დაცვის ღონისძიებებიც. აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმებისა და ინსტრუქციების დაცვა. სამუშაოების შესრულებისას, მიმწოდებელმა თითოეული სამუშაოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. შემსრულებელი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

სამუშაოთა წარმოების დროს განსაკუთრებით ყურადღებით უნდა შესრულდეს მიწის სამუშაოები ჭრილში კომუნიკაციების (ელ. კაბელის, გაზსადენის, წყალსადენის და სხვა) ფარგლებში. აუცილებელია სამუშაოთა წარმოების ზონაში მოხვედრილი კომუნიკაციების მფლობელთა თანდასწრება და მათი მოთხოვნების გათვალისწინება. შემსრულებელმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო ხელშეკრულების ფარგლებში, შეათანხმოს აღნიშნული სამუშაოები შესაბამის სამსახურებთან, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს შემსრულებელმა. მანვე უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში. შემსრულებელი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა,

ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისაგან და გაფუჭებისაგან ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში. შემსრულებელმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობის, ნაგებობის, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად.

გამოყენებული მასალები

ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მაღალხარისხიანი და უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოში მოქმედ ყველა სამშენებლო ნორმებსა და სტანდარტებს. ყველა მასალები, მოწყობილობები, საკომპლექტო ნაწილები, სამარაგო საგნები, მოწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული.

სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია: შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;

- უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;
- მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;
- ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს დამკვეთთან;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით 5 დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.
- დამუშავებული პროექტის მიხედვით და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული უნდა იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები, რომლებიც არ იმოქმედებენ:
 - ა. ადამიანის ჯამრთელობაზე
 - ბ. არ დააზიანებს მცენარეულ საფარს
 - გ. ხელს არ შეუწყობს ჰაერის მოსალოდნელ დაბინძურებას
 - დ. არ გამოიწვევს ხმაურის დონის აწევას და მის ზემოქმედება საცხოვრებელ გარემოზე.

პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები ჩატარებულია ელექტრონული ტახომეტრით LEIKA TC-705.

პროექტი დამუშავებულია სამეცნიერო-საწარმო ფირმა Graphisoft-ის მიერ დამუშავებული სპეციალური პროგრამით Archicad 24.

საპროექტო ობიექტის მშენებლობა და ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით СНиП 1.04.03-85*.

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია თანახმად მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ შედგენილი დროებითი მეთოდოლოგიური მითითებებით, რომელიც ექსპერტიზებულია საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსთან არსებული შპს., მშენებლობის პროექტირების

სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველოს მიერ 2006 წლის 5 აპრილის N313 წერილის შესაბამისად, საფუძველზე რესურსული მეთოდით.

საბაზისოდ მიღებულია 1984 წლის 01 იანვრიდან მოქმედებაში შესული სამშენებლო ნორმები, წესები და ფასთა კრებული, ხოლო რესურსულისათვის მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ გამოშვებული სამშენებლო რესურსების ფასები 2021 წლის მეორე კვარტლის დონეზე და ინტერნეტში მოძიებული ქარხანა დამამზადებლების ფასები.

ხარჯთაღრიცხვა გადაანგარიშებული იქნას თუ სამშენებლო ორგანიზაციას ექნება განსხვავებული დარიცხვები.

ხარჯთაღრიცხვაში მიღებულია შემდეგი დარიცხვები:

ზედნადები ხარჯები -10%

გეგმიური დაგროვება- 8%

გაუთვალისწინებელი ხარჯები- 5%

დღგ- 18%

შეადგინა: / გ. კამლაძე /

მანქანა მექანიზმების მოთხოვნილების უწყისი

№	ტექნიკის და ტრანსპორტისდასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა
1	2	3	4
1	სამტერევი ჩაქუჩი	ცალი	2
2	დამტვირთავი	ცალი	1
3	ექსკავატორი	ცალი	1
4	ავტოთვითმცლელი	ცალი	2
5	ავტოგრეიდერი	ცალი	1
6	წყლის მანქანა	ცალი	1
7	ავტო ამწე	ცალი	2