



ვამტავებ;

შუახევის მუნიციპალიტეტის

მერის მ/შ:

[Signature] ო. ტაკიძე

26 ოქტომბერი 2021 წელი

საპროექტო

დავალება

შუახევის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის „ადგილობრივი ბიუჯეტით“ გათვალისწინებული ობიექტების რემონტებისა და მშენებლობებისთვის საპროექტო - საძიებო და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებაზე.

1. საპროექტო დოკუმენტაცია;

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავდეს „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით გათვალისწინებული შესაბამის კლას განკუთვნილი ობიექტებისათვის საჭირო სამშენებლო დოკუმენტაციის შემადგენლობით.

- განმარტებითი ბარათი.
- არქიტექტურული ნაწილი.
- კონსტრუქციული ნაწილი.
- საკადასტრო აგეგმვითი აზომვითი ნახაზები.
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა საჭიროების შემთხვევაში.

2. ხარჯთაღრიცხვა;

- განისაზღვროს სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოების მოცულობები და შედგეს სათანადო დეტალური აქტები.
- ხარჯთაღრიცხვა დამუშავდეს ლოკალურ-რესურსული მეთოდით და სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრა მოხდეს 2021 წლის IV კვარტლის დონეზე ფიქსირებული სამშენებლო რესურსების ფასებში.
- ტრანსპორტირების ხარჯები განისაზღვროს ძირითადი სამშენებლო მასალების ზიდვის მანძილის მიხედვით, სამშენებლო სამუშაოებზე ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების ზღვრული ოდენობა განისაზღვროს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვებისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილების შესაბამისად;
- ზედნადები ხარჯები-10%.
- სახარჯთაღრიცხვო მოგება-8%.
- რეზერვი გათვალისწინებულ ხარჯებზე 3-5%.
- დღგ-18%.

3. მ.ო.პ

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკით.
- ობიექტების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შესრულებული იქნას დანართი №1-ის მიხედვით.
- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 4 (ხუთი) ეგზემპლარად და დაერთოს ელექტრონული ვერსია.
- პროექტირების გადა -45- დღე.

შ ე ნ ი შ ე ნ ა;

ტექნიკური დაგეგმვა
შუახვევის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტით
გათვალისწინებული

საპროექტო ხარჯებიდან.

1) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპორტული მოედნების კეთილმოწყობა რეაბილიტაცია

1. **სოფელ პაპოშვილებში სკოლის ადგილას სპორტული მოედნის მოწყობა.**

(მოედნის შემოღობვა მავთულბადით ბეტონის საფარის მოწყობა ხელოვნური საფარის მოწყობა, კალათბურთის ფარების და ფეხბურთის კარების მოწყობა, განათების მოწყობა).

2. **სოფელ ბარათაულში არსებული სპორტული მოედნის რემონტი.**

(ფერდსამაგრი კედლის მოწყობა მოედნის ზედა და ქვედა მხარეს, არსებული მავთულბადის ღობის შეკეთება დამატება და შეღებვა, ბეტონის საფარის მოწყობა ხელოვნური საფარის მოწყობა, კალათბურთის ფარების და ფეხბურთის კარების მოწყობა, განათების მოწყობა მიმდებარე ტერიტორიაზე ლითონის ფანჯატურის მოწყობა)

3. **მთა ღომაზე სპორტული მოედნის მოწყობა.**

(მოედნის შემოღობვა მავთულბადით, ბეტონის საფარის მოწყობა, ხელოვნურ საფართან ერთად კალათბურთის ფარების და ფეხბურთის კარების მოწყობა, განათების მოწყობა, მიმდებარე ტერიტორიაზე ლითონის ფანჯატურის მოწყობა)

4. **სოფელ ქიძინიძეებში არსებული სპორტული მოედნის რემონტი.**

(მოედნის ზედა მხარეს სანიაღვრე არხის მოწყობა, განათების მოწყობა, ბეტონის საფარის მოწყობა, ხელოვნური საფარის მოწყობა)

5. **სოფელ ნაღვარევში არსებული სპორტული მოედნის რემონტი.**

(არსებული ლითონბადის ღობის შეკეთება დამუშავება შეღებვა, კალათბურთის და ფეხბურთის ფარებისა და კარების მოწყობა, განათების მოწყობა, ხელოვნური საფარის მოწყობა)

6. **სოფელ კვიახიძეებში არსებული სპორტული მოედნის რეაბილიტაცია.**

(არსებული ლითონბადის ღობის შეკეთება დამუშავება შეღებვა, კალათბურთის და ფეხბურთის ფარებისა და კარების მოწყობა, განათების მოწყობა, ხელოვნური საფარის მოწყობა)

7. **სოფელ მაწყვალთაში არსებული სპორტული მოედნის რემონტი.**

(ფერდსამაგრი კედლის მოწყობა მოედნის ქვედა მხარეს, არსებული მავთულბადის ღობის შეკეთება და შეღებვა, ბეტონის საფარის მოწყობა ხელოვნური საფარის მოწყობა, კალათბურთის ფარების და ფეხბურთის კარების მოწყობა, განათების მოწყობა)

საძიებო-საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვი დოკუმენტაციის მომზადებაზე

საპროექტო დაგეგმვა მიზნად ისახავს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის პაკეტის მომზადებას, რომელიც საშუალებას მისცემს კონტრაქტორს მოამზადოს რეალისტური სატენდერო წინადადება, მიაღწიოს სამუშაოების შესრულების კარგ ხარისხს, მისი საფუძვლიანი კონტროლით და უზრუნველყოს შემდგომში ხარისხის გარანტირებისა და კონტრაქტის მართვის სათანადო მექანიზმით.

საპროექტო (ორგანიზაცია) კომპანია გაანალიზებს და დაადგენს ძირითად პრობლემებს, რომელთა გადაჭრასაც უნდა ითვალისწინებდეს პროექტი. საპროექტო ორგანიზაცია პასუხისმგებელი იქნება ნაგებობის საჭირო ფიზიკური პარამეტრების საიმედოობაზე. ყველა

საპროექტო სამუშაო უნდა შესრულდეს მდგრადობის და ეკონომიური განვითარების პრინციპებით. დოკუმენტაციის წარმოდგენასთან დაკავშირებული საჭირო დეტალები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში არსებულ სტანდარტებს („სნიპები“ , „გოსტები“ და ნორმები).
ელექტრული ვერსია უნდა მოიცავდეს სრულ პროექტს წარმოდგენილს კომპაქტდისკზე, ჩაწერილს Archi Cad ან corel drav x4 პროგრამის ციფრული ვერსიის სახით და ხარჯთაღრიცხვას ჩაწერილს Microsoft Office Excel პროგრამის ციფრული (ელექტრონული) ვერსიის სახით. ასევე სრულ პროექტს ჩაწერილს Adobe Acrobat პროგრამის PDF ფორმატში.

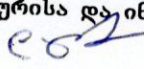
ტექნიკური სპეციფიკაციები, როგორც ხარისხის კონტროლის საშუალება უნდა მოიცავდეს სამუშაოების განხორციელების ინსტრუქციებს და პირობებს, პროექტისა და სამშენებლო ობიექტების სპეციფიკურ პირობებს და ასაშენებელი ან შესასყიდი საქონლის მუშა-ხელის, მასალების და განხორციელების საჭირო სტანდარტებს. საქართველოს არსებული სტანდარტული ტექნიკური სპეციფიკაციები და ხარისხის კონტროლის მეთოდები უნდა მაქსიმალურად იქნეს გამოყენებული. „სნიპების“ „გოსტების“ და „ნორმების“ სია, რაც ტექნიკური სპეციფიკაციების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს უნდა **თანდართულ იქნეს.**

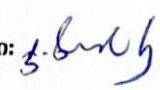
საპროექტო ორგანიზაცია მშენებლობის დროს პროექტში ან ნახაზებში შეცდომების ან ხარვეზების აღმოჩენის შემთხვევაში ვალდებულია საკუთარი ხარჯით შეცვალოს პროექტი ან ნახაზები.

საჭირო დამატებითი ინფორმაცია

შ ე ნ ი შ ე ნ ა ;

საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 4 ებზემპლარად და დაერთოს ელექტრონული ვერსია. გათვალისწინებული იქნას გარე ქსელების (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, ელ, მომარაგება) მიერთებები არსებულ ქსელეთან და შეთანხმებული იქნას შესაბამის სამსახურებთან (დეტალები საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა შეთანხმებული იქნას შუახვევის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკის, არქიტექტურისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურთან და თემის წრმუნებულებთან).
- პროექტირების ვადა -45-დღე.

შუახვევის მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკონომიკის, არქიტექტურისა და ინფრასტრუქტურის
სამსახურის უფროსი:  დ. დავითაშვილი

შუახვევის მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკონომიკის, არქიტექტურისა და ინფრასტრუქტურის
მშენებლობისა და სივცითი მოწყობის განყოფილების უფროსი:  ჯ. ზოსიძე