



ქ. ვანის პარკის რეაბილიტაცია.

მუშა პროექტი

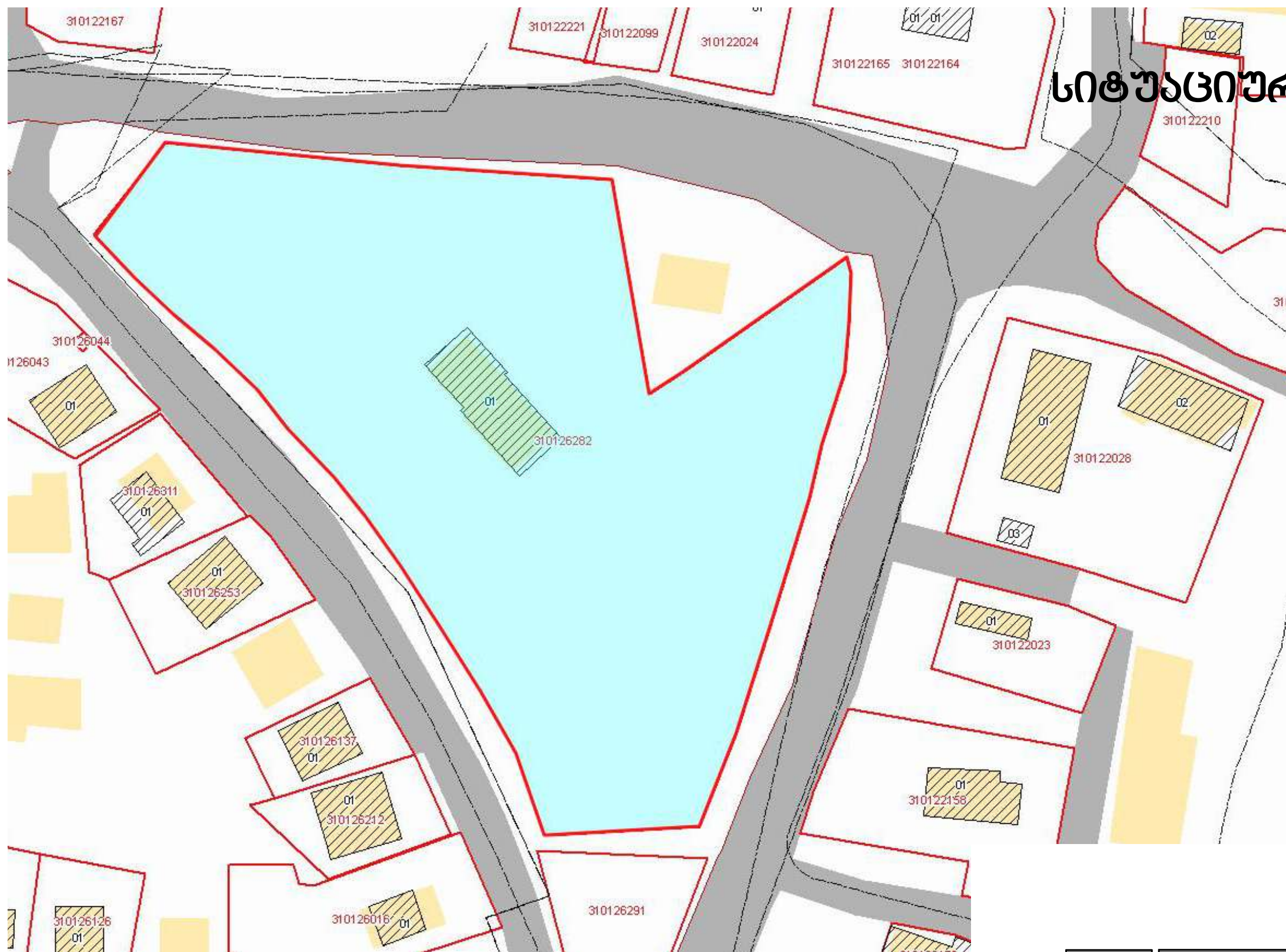


შ.პ.ს. კარკასი Itkarkasi@yahoo.com TBILISI.GEORGIA. KUTATELADZE ST. 6. T. 599 144220

დამკვეთი:



სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. კარკასი			
მუხი	ქ.პანის პარკის რეაბილიტაცია		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		2017

2

4



მაწის (უმრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 31.01.26.282**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016854586 - 09/12/2016 16:14:16

მომზადების თარიღი
13/12/2016 10:47:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ვანი	ქალაქი ვანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
31	01	26	282	დამუსგებული ფართობი: 11862.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ვანი , ქუჩა თავისუფლება , N100				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016786420 , თარიღი 15/11/2016 09:40:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• ბრძანება N1/3-1128 , დამოწმების თარიღი:18/11/2016 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე: ადწერა:
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016854586 თარიღი 09/12/2016 16:14:16	მოსარგებლე: სსიპ ეროვნული საგეო სააგენტო 204578581; მესაკუთრე: სახელმწიფო;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2016	საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 11862 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა; მოსარგებლის არსებობის ვადით;
	წერილი, რეესტრის ნომერი N13/59965, დამოწმების თარიღი22/11/2016, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

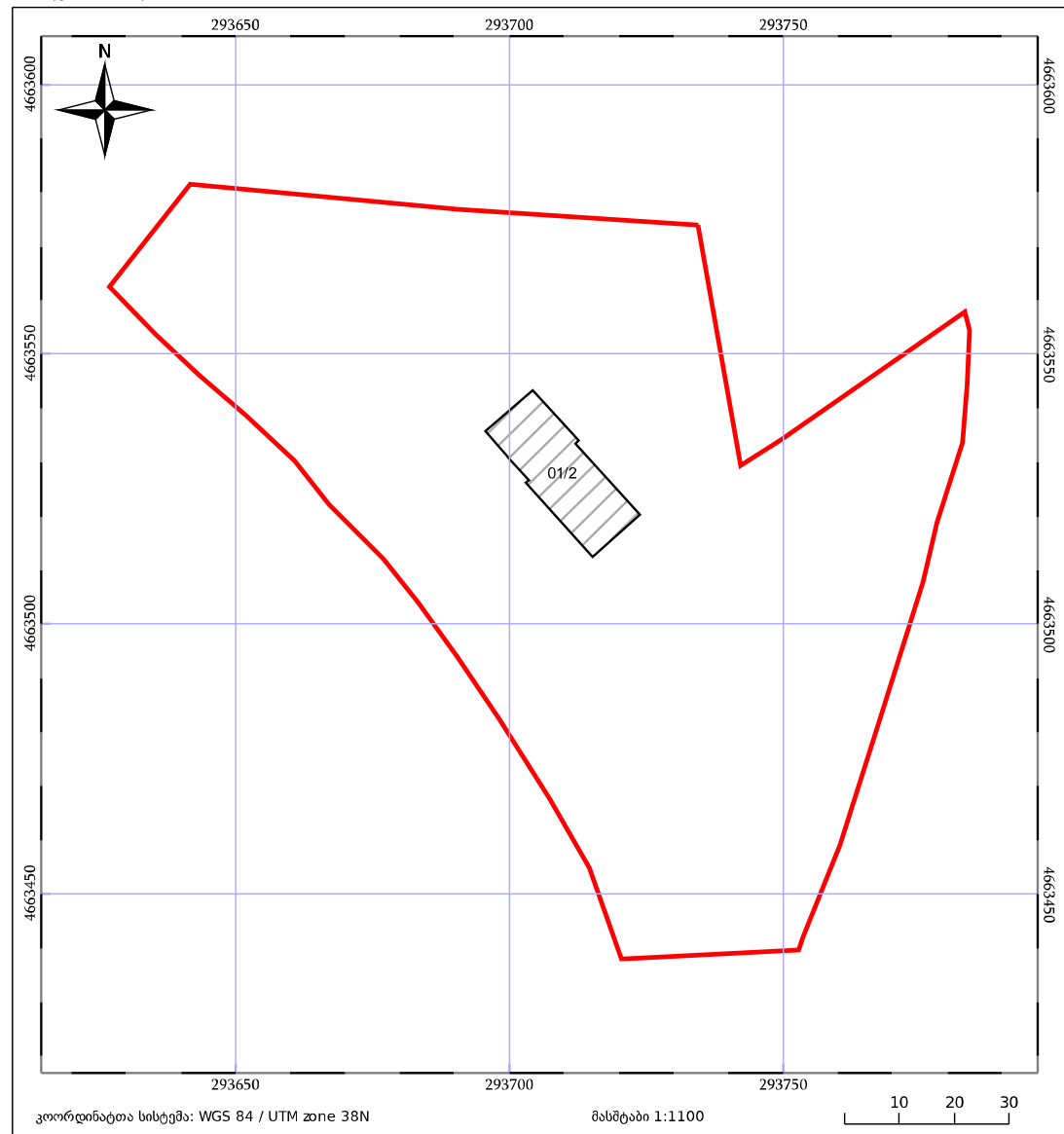
გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **31.01.26.282** ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი: **882016786420** ფართობი: **11862 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი: **18/11/2016**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
შენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/წ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>



შ.პ.ს. კარკასი			
ოფიკალი	ქ.ვანის პარკის რეაბილიტაცია		
	საკადასტრო რუკა		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუსუზიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		
ფ. 3			2017

განმარტებითი ბარათი

ვანის სკვერი

ვანის სკვერი ქ. ვანში, თავისუფლების ქუჩა N100-ში მდებარეობს, განლაგებულია სწორ რელიეფზე, სამკუთხა ფორმისაა, ყველა მხრიდან გარს უვლის ქუჩა. ქუჩისკენ დახრილ რელიეფზე. ძირითადად წარმოადგენს კედრის სახეობის მარადმწვანე ხე-ნარგავებს, რომლებიც განლაგებული არიან უსისტემოდ. დღეისათვის რაიმე საპარკე ნაგებობები და ბილიკები ტერიტორიაზე არ არსებობს.

პარკის ტერიტორიაზე მდებარეობს ორსართულიანი კაპიტალური შენობა, რომელშიდაც განთავსებული იყო სატყეო მეურნეობის სამსახური. დღეისათვის შენობის უდიდესი ნაწილი გამოუყენებელი და გაპარტახებულია.

პროექტით ითვალისწინებს პარკის ტერიტორიაზე დასასვენებელი ზონების, ბავშვთა ატრაქციონების, განათების ბოძების, საფეხმავლო ბილიკების და ბორდიურების მოწყობას, დასასვენებელი სკამებისა და სანაგვე ურნების დადგმას, გამწვანების და მწვანე საფარის მოწყობის სამუშაოებს. ტერიტორია შემოიღობება დამცავი ღობით.

აღნიშნულ სამუშაოებზე დეტალური პროექტები და კვანძები წარმოდგენილი იქნება მუშა ნახაზებში.

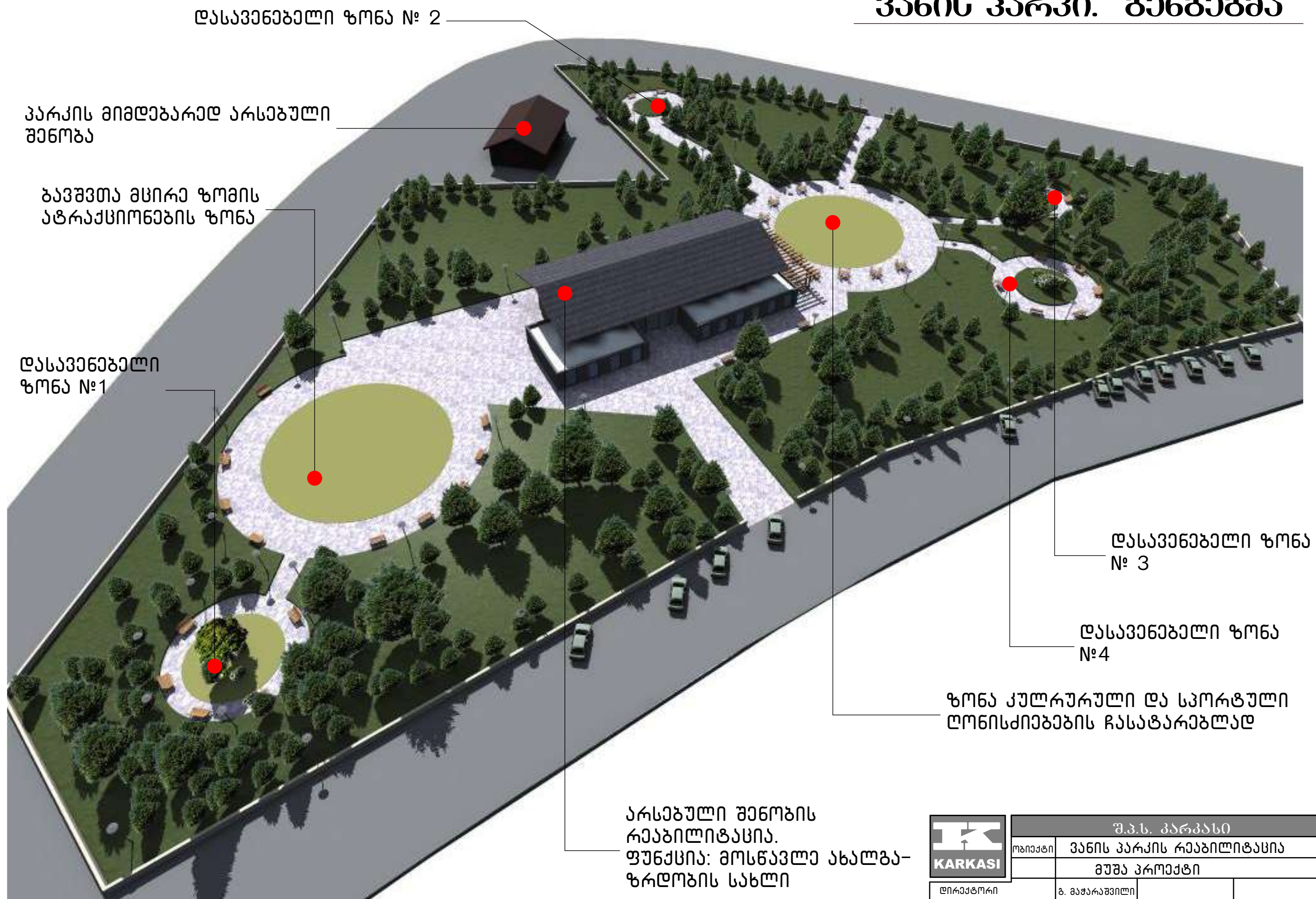


	შ.პ.ს. პარკასი			
	ობიექტი	ვანის პარკის რეაბილიტაცია		
		მუშა პროექტი		
დირექტორი	ბ. გაჭარაშვილი		ფ. 4	2017
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე			
შეასრულა	ბ.გიორგაძე			



KARKASI	შ.პ.ს. პარკასი		
	ობიექტი	ვანის პარკის რეაბილიტაცია	
		მუშა პროექტი	
დირექტორი	გ. მატარაშვილი		9.5 2017
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	გ.გიორგაძე		

ვანის პარკი. გენგეგმა



შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	ვანის პარკის რეაბილიტაცია		
	მუშა პროექტი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		ფ-7 2017

ჭიშკარი №3

პანის პარკი. გენგეგმა

ბილიკებისა და გაზონების დაკვალვის
სქემა

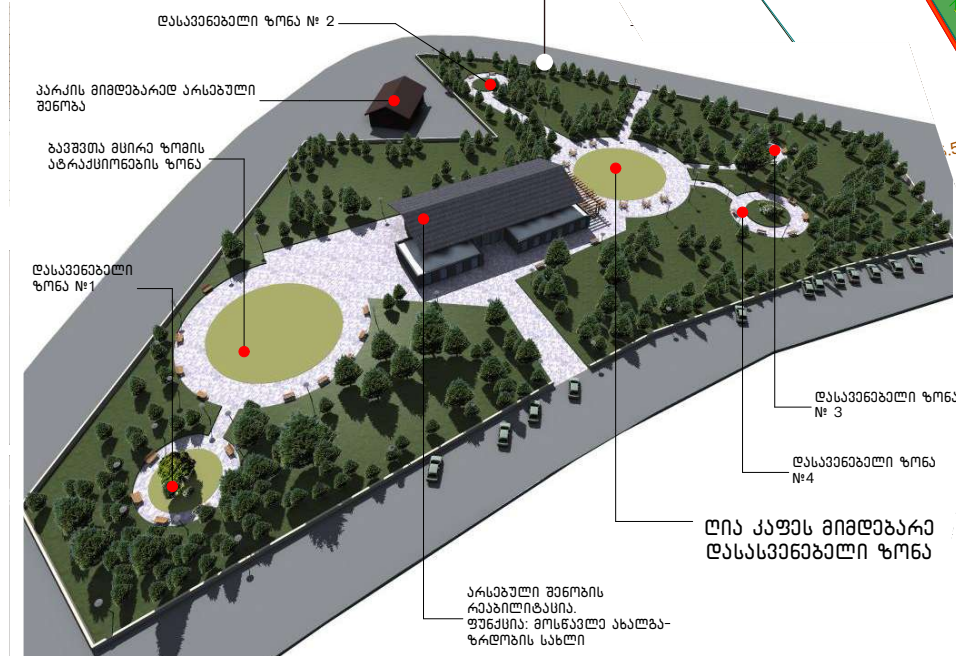
ექსპლიკაცია

1. ყოფილი სატყეო მეურნეობის შენობა.
2. გავშტა სათამაშო ატრაქციონების
სივრცე.
3. დასასვენებელი ზონები.
4. ღია კაფეს მიმდებარე ტერასა და
დეკორატიული სივრცე.
5. ტერიტორიის მიმდებარე არსებული
საცხოვრებელი სახლი

პარკის საკროეფტო ფართობია
14 000 მ²

ჭიშკარი №1

აქსონომეტრიული ხედი



ჭიშკარი №2



შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	პანის პარკი. მუშა პროექტი		
	გენგეგმა		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუსუზიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		
			ფ-7 2017

პარკის ტერიტორიაზე ბილიკებისა და გაზონის მოწყობის სქემა.

განმარტებითი გარათი

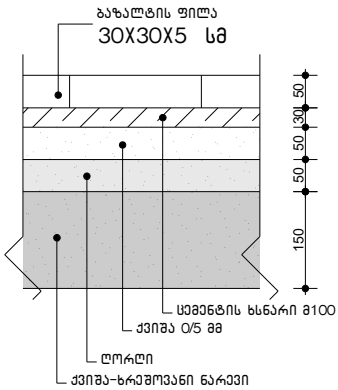
გვამს 2 ძირითადი პოზიხია გაზონი -- კონდარი და ბილიკები--გაზალტის ფილა. ბორდირები არ გვამს, ის.სურათი

გაზონი ----10800 მ²
გაზალტის ფილა -----3300 მ²

გაზონი --- ბრუნვის მომზადება, კონდარის ღათესვა 10800 მ²

გაზალტის ფილა. სპეციფიკაცია
გაზალტის ფილა ---3300 მ²
სვანტის ხსნარი ---99 მ³
ღატკეპნილი ქვიზა ---165 მ³
ღატკეპნილი ღორღი ---165 მ³
ქვიზა ხრეშოვანი ნარევი ----495 მ³

ბილიკების ღაკვალვის შამღაზ მოიხსნას მიწის საფარი 40 სმ სიმაღლის. 3300 მ²



შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	ვანის პარკი. მუშა პროექტი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		ფ.-8 2017

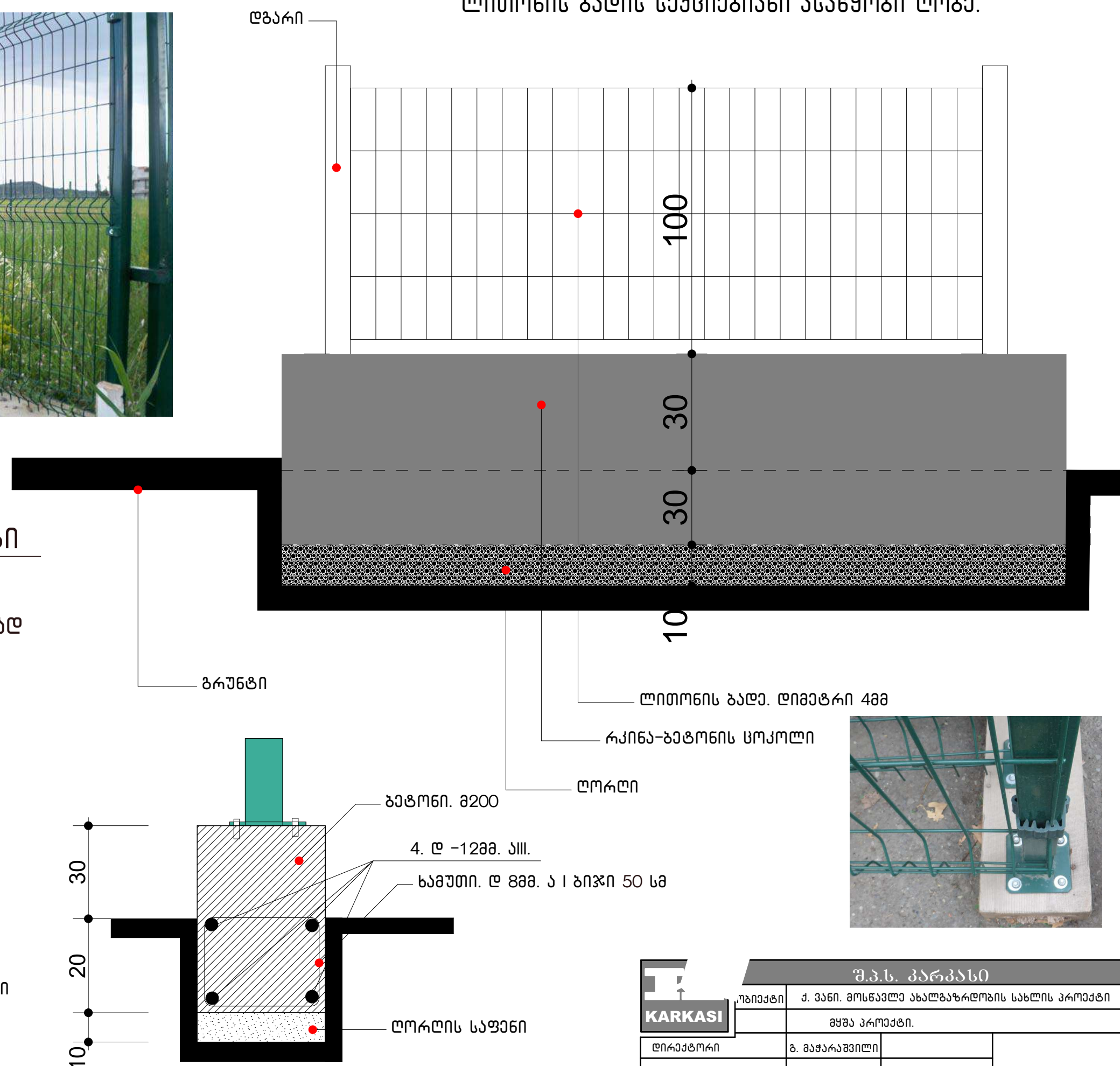
გაზალტის ფილა. 30X30X5 სმ

კონდარი





ლითონის გადის სექციებიანი ასაწყობი ღოზა.



შესასრულებელი სამუშაოები

ღოზის სართომ სიგრძე = 570 მ.

მიწის ამოღება სოკოლის მოსაწყობად
-60 მ³

ლორღის ფენა - 8.6 მ³

მიწის უკუჩაყრა -20 მ³

ზედმეტი მიწის გადაყრა - 40მ³

ბეტონი მ 200 -57 მ³

არმატურა დ 12 ა III .- 2.03 ტ

არმატურა დ 8 ა I - 0.35 ტ

სოკოლზე დასამონტაჟებელი ღოზის ფართობია
570 მ²

შენიშვნა : მოცემულ ტარიტორიაზე გვქვს სამი
ჭიშკარი ერთი სამანქანო და ორი
პატარა.ჭიშკარების იგივე ტექნოლოგიის
გამოყენებით მზადდება.

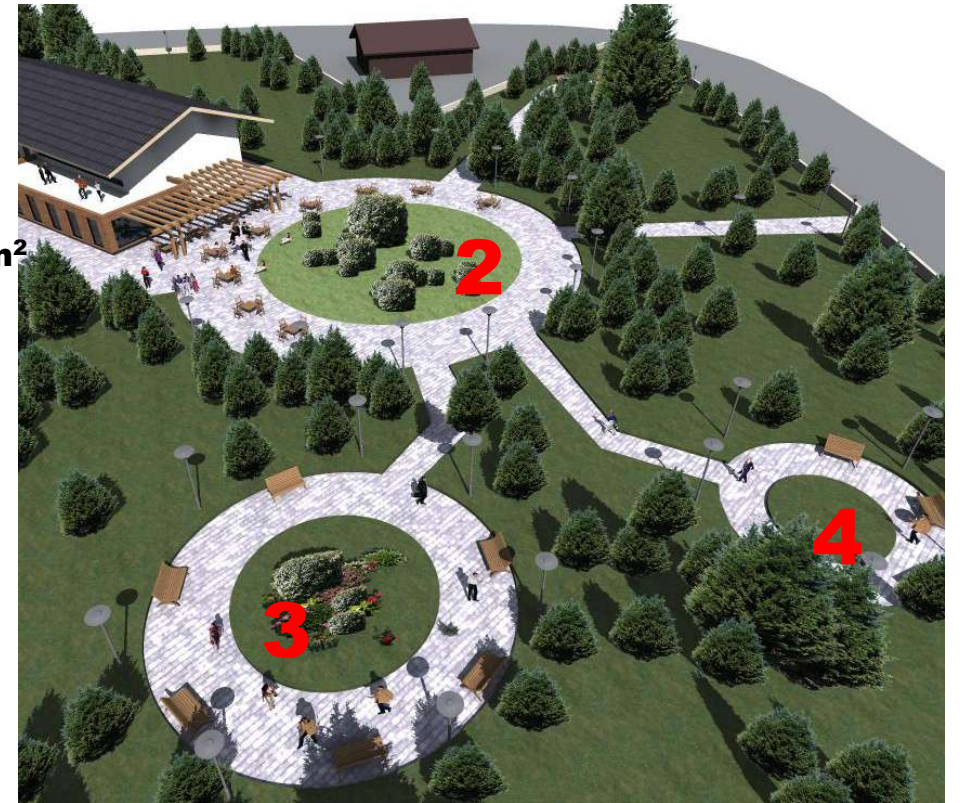
KARKASI				შ.პ.ს. კარკასი		
ობიექტი	ქ. ვანი. მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის პროექტი					
	მუშა პროექტი.					
დირექტორი	ბ. მატარაშვილი					
არქიტექტორი	კ. ნუსუბიძე					
შეასრულა	გ.გიორგაძე		ფ-10 2017			

დენდროლოგიური პროექტი

ტერიტორიის საერთო ფართობი= **14.100მ²**

მწვანე ბაზონის ფართობი = **10.900 მ²**

ბილიკების და მოედნების ფართობი = **3.300 მ²**



ახალი ნარგავების ტერიტორია

განმარტებითი გარათი

პარკის ლანდშაფტური დიზაინის ძირითადი იდეა მიზნად იასხავს არსებული ლანდშაფტისა დანარგავების მემკვიდრეობას. ამავდროულად დამატებით დაეკორატიული ბილიკებით, მოსასვენებელი მოედნებით, ლავიოვნებით სკამებით, სანაგვე ურნებით, დაეკორატიული ნერგებით ქეთილმოწყობასა და ჰარმონიზაციას არსებულ ურბანულ სივრცესთან. პარკი მდებარეობს ზღვის დონიდან 45 მეტრზე. ტერიტორია გაშენებულია როგორც წინმოვანი ასევე ფოთლოვანი ნარგავებით, რას შეეხება ახალ ნარგავებს, აქცენტი გაკეთებულია მარადმწვანე ნარგავებზე და მწვანე ბაზონზე. კოინდარი დაითესება ფაქტიურად მთელი პარკის ტერიტორიაზე. პარკის ქეთილმოწყობის პირველ ეტაპზე საჭიროა არსებული ნერგების ფორმირება: გადახელვა, გასხვლა (არასწორად ფორმირებული გამხმარი ტოტებისაგან), გადახერხული და დაავადებული ნერგებისაგან განმედვა-გამოხშირვა, რადგან შეიძლება დაავადების ქერა გაფართოვდეს და გავრცელდეს შემდეგ ნარგავებზე.

მეორე ეტაპზე პარკში არსებული ლანდშაფტური დიზაინის გენ გეგმის მიხედვით მოეწყოს დაეკორატიული ბილიკები, მოსასვენებელი მოედნები, განათების გაყვანილობა.

მესამე ეტაპი ითვალისწინებს პარკის ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირის გასუფთავებას, განმედნას სარეველა გალახისაგან და ნაგვისაგან. მოსწორება გადასწორებას, 10სმ-ზე ნოყიერი, ჰომუსიანი ფხვიერი მიწის ნაზავის შეტანა-გაშლას (რას აუცილებელია გალახის საფარისათვის).

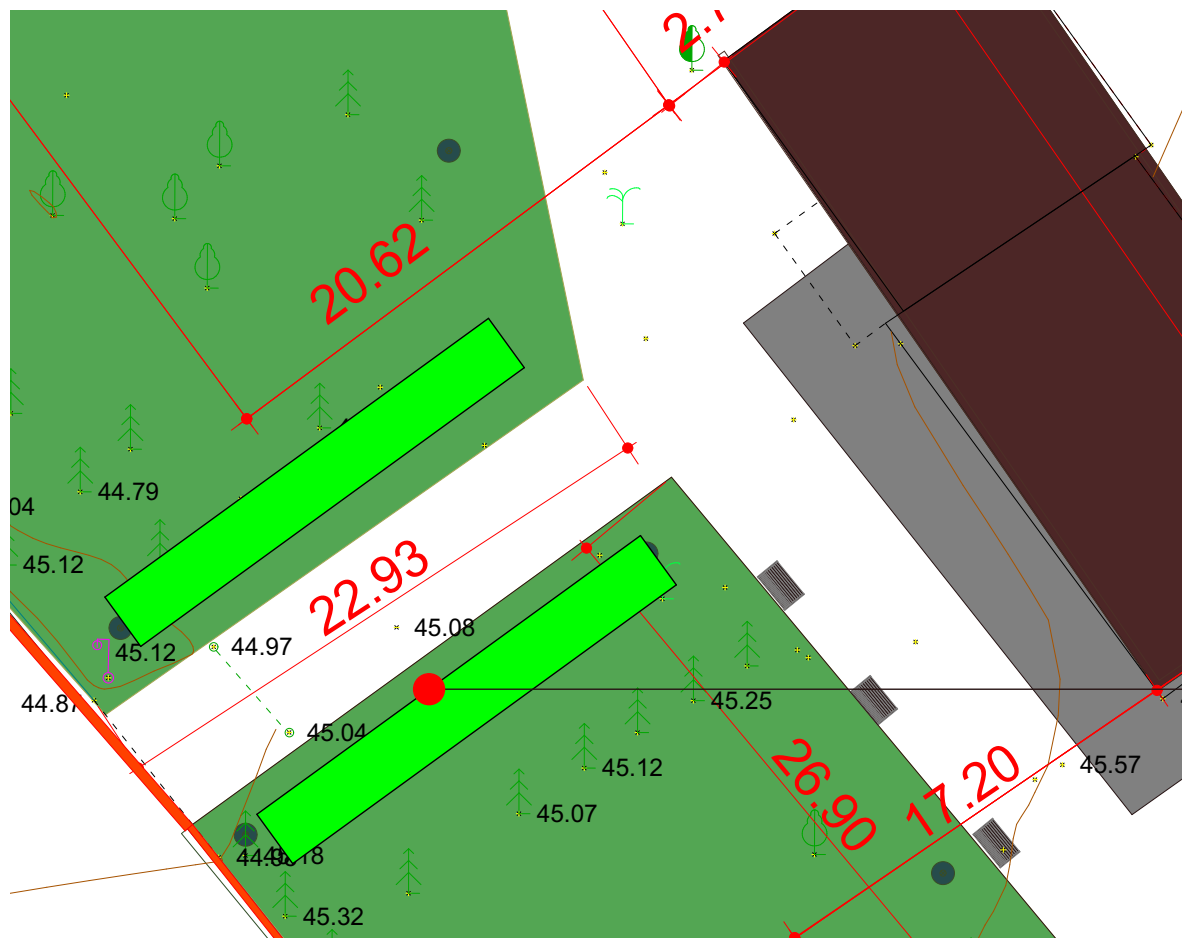
მეოთხე ეტაპზე პარკში არსებული ლანდშაფტური დიზაინის-დანდრო გეგმის მიხედვით განლაგდეს და დაირგოს ნერგები (აუცილებელია აღნიშნული ნერგები დაირგოს ნოყიერი ჰომუსიანი ფხვიერი მიწის ნაზავით), საბოლოოდ, დაითესოს კოინდარი.

ახალი ნარგავების ტერიტორია

ახალი ნარგავების ტერიტორია



KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
	ოზიექტი	ვანის პარკი. მუშა პროექტი	
		დანდრო პროექტი	
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		ფ-11 2017
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		



განმარტებითი გარათი

უბანი №1 წარმოადგენს პარკის მთავარი შესასვლელის მიმდებარე ტერიტორიას და ქმნის ბილვარის ასოციაციას. აქედან გამომდინარე მის რობორს მარჯვენა ასევე მარცხენა მხარს ირგვება შემდეგი ნარგავი:

1. ბუჩქ დ. 100 სმ. 15მ.
2. ბუჩქ დ. 60 სმ. 8 ს.
3. ბუჩქ დ. 30 სმ 8მ.

ლაჰანდა. 12 ძირი.

ჭყორი. დ 90 სმ 9მ.

მოცაშულია ბილიკის ერთ მხარეს განაწილებული ნარგავები, ანალოგიურად განაწილდება ბილიკის მეორე მხარეს.



№1 ბუჩქ



№2 ლაჰანდა



№3 ჭყორი



შ.პ.ს. კარკასი			
KARKASI	ობიექტი	ვანის პარკი. მუშა პროექტი.	
		დენდრო პროექტი	
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		ფ-12 2017

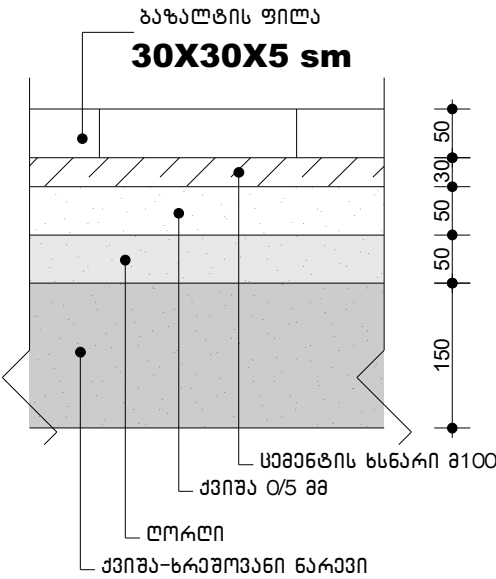
ბანმარტეზიტი ბარათი

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ,პარკის
ძირითად ნაწილზე ითესება
კონინდარი,რომლის საერთო ფართობია
10.800 მ².იქიდან გამომდინარე ,რომ

ტერიტორია საკმოდ დიდია შეირჩა
უბნები, სადაც კომპაქტურად
განაწილდება ახლი ნარგავები. ასეთი
უბანი გვქვს 4. ნარგავილდებენო №2 №3 და
№4 უბნებს.
რაც შეეხება თავად ნარგავებს, შეირჩა
სამი ტიპის მარად მწვანე ნარგავი: 1.
ბზა. 2. ლავანდა. 3. ჭყორი.

№2 უბანზე წრიულად განაწილდეს: ბზა დიამეტრი
100 სმ 15 ცალი. დ. 60 სმ 8 ცალი. დ. 30 სმ 8 ცალი.
ლავანდა 10 ძირი.

№3. და №4 უბნებზე განაწილდეს: ბზა დ. 100სმ 5ს.
დ. 60 სმ. 8 ცალი. ლავანდა 5 ძირი. ჭყორი დ 60.4ს.



№1 ბზა



№2 ლავანდა

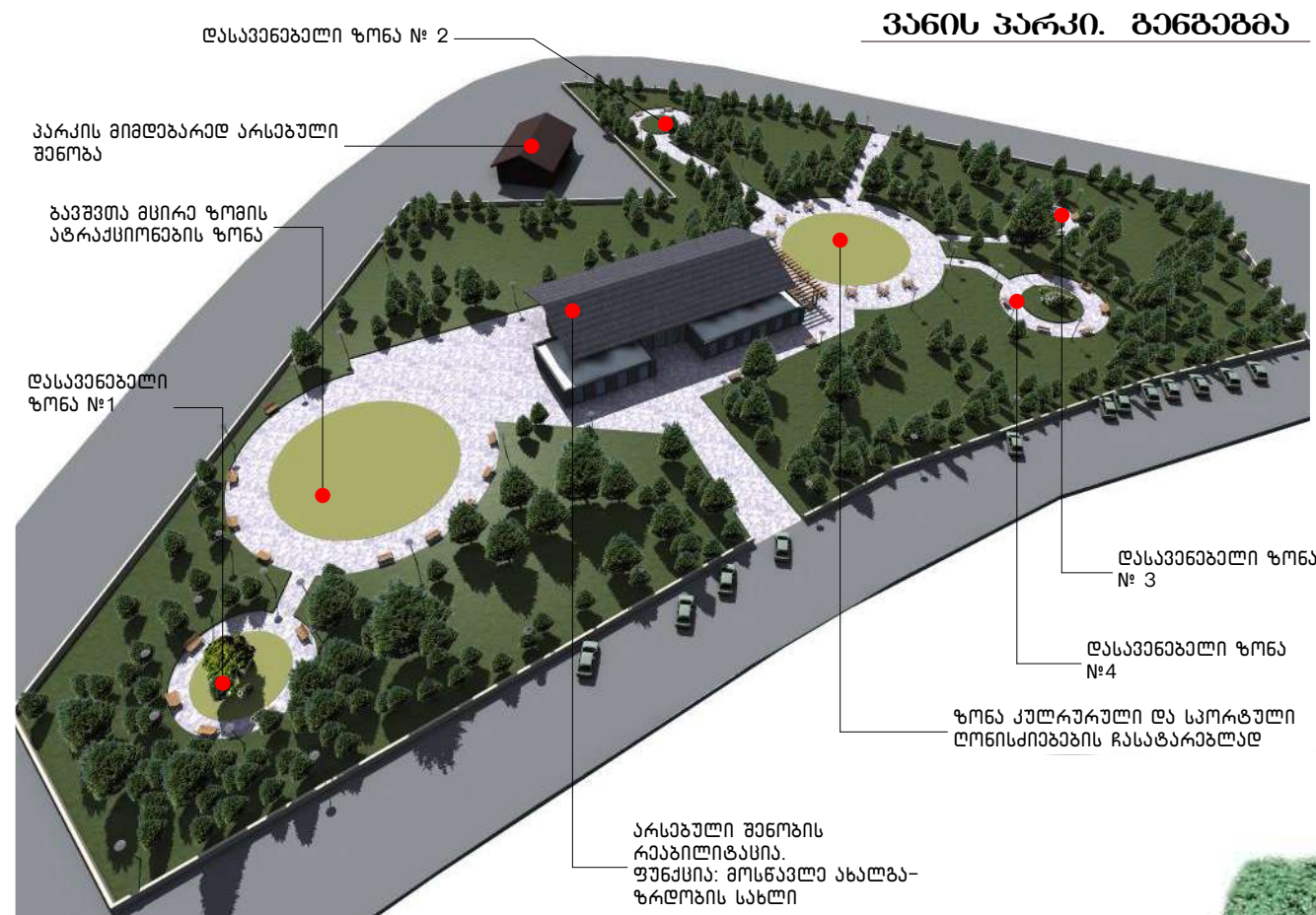


№3 ჭყორი



შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	ვანის პარკი. მუშა პროექტი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		ფ -13 2017

გავშვთა სათამაშო ზონის მოწყობის პროექტი



პარკის პარკი. განგებვა



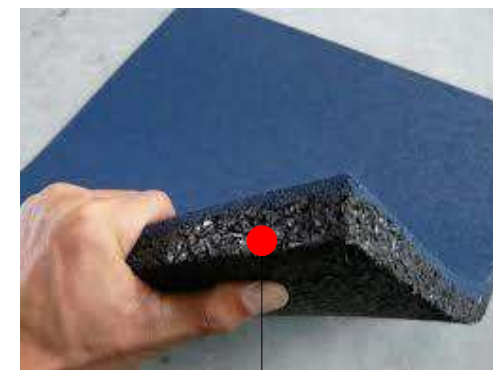
№1

შენიშვნა

ქ.ვანში პარკის მოსაწყობად შერჩეული ადგილი,მისი გაბარიტებიდან გამომდინარე,იძლევა საშუალებას,რომ მოეწყოს სრულფასოვანი თანამედროვე ტიპის ატრაქციონებით აღჭურვილი გავშვთა სათამაშო სივრცე სადაც განლაგდება რამოდენიმე ასაკზე მთვალისწინებული ატრაქციონი. გრუნტზე უნდა დაიგოს სპეციალური საფარი. მშობლებისთვის მოეწყოს დასავენებელი კუთხეები.

შემდეგ ფურცელზე იხილეთ ატრაქციონების განაწილების სქემა განგებვაზე

გავშვთა სათამაშო ზონაში დაიგოს სპეციალური საფარი



№2



შ.პ.ს. კარკასი

ლოგოტიპი ვანის პარკის რეაბილიტაცია

სათამაშო ატრაქციონების განაწილების სქემა

დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუშუბიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		
			ფ-14 2017

გავშვით ატრაქციონების სივრცე

არსებული ყოფილი საფეოს შენობა



№3



№4



№5

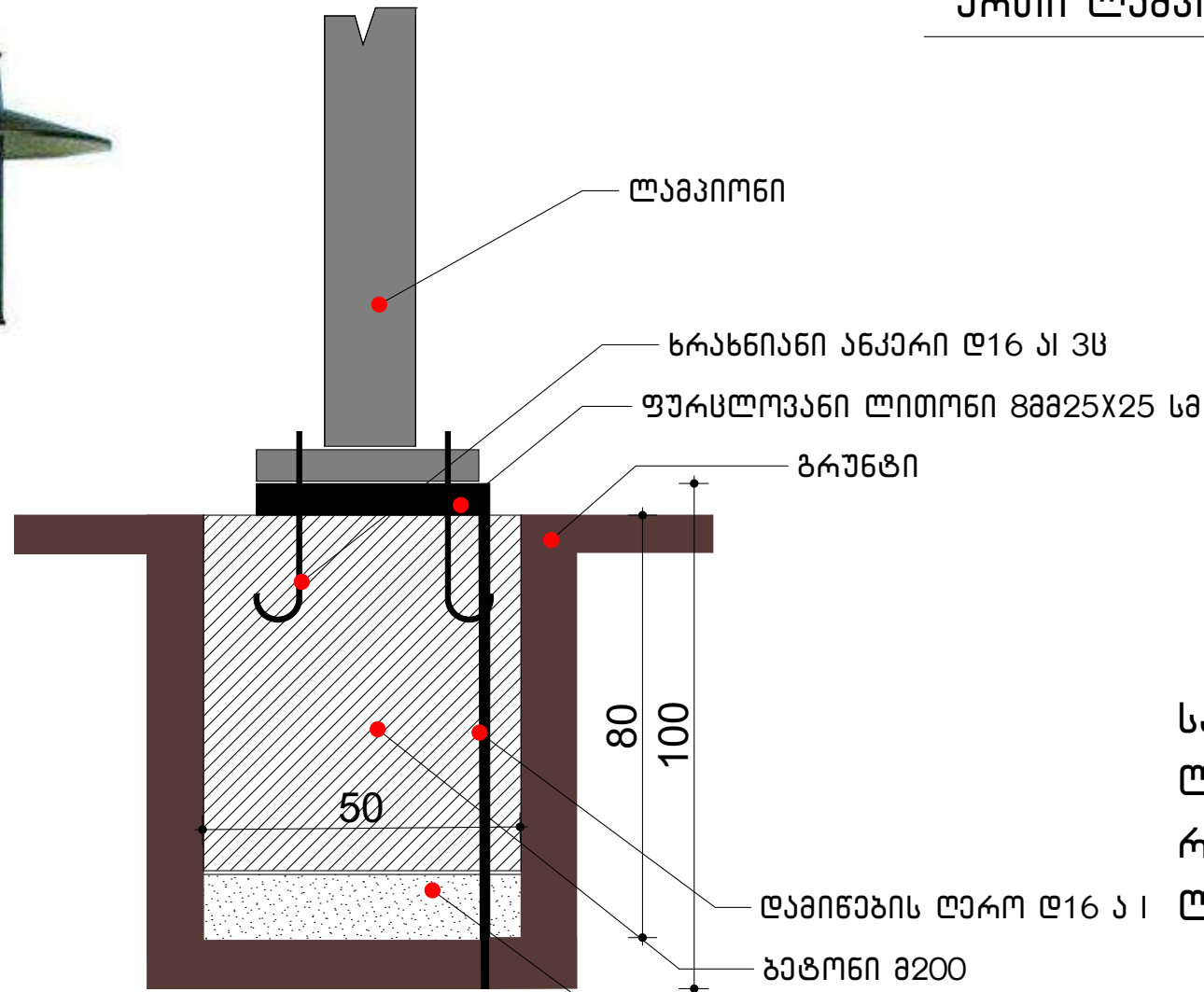


№6

წინამდებარე მასაზზე წარმოდგენილია ატრაქციონების განწილების სქემა, გავშვით სააათამაშო სივრცეში, რომლის ფართობია 600 მ². მთელს ამ ფართობზე უნდა დაიბოს კაუჩუკის სპეციალური ფილაები. №1, 2 3 4 და 5 ატრაქციონი განაწილდეს წრის პერიმეტრზე, რომლის დიამეტრის არის 24 მ. №6 შედარებით პატარა ატრაქციონი გათვალისწინებულია უფრო პატარა ასაკის ბავშვებზე და განაწილებულია დიდ ატრაქციონებს შორის.

შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	ვანის პარკის რეაბილიტაცია	
		მუშა პროექტი	
დირექტორი	ბ. მაყარაშვილი		ფ-15 2017
არქიტექტორი	კ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		

ერთი ლამპიონის მონტაჟის სპეციფიკაცია



ლითონის დეკორატიულ ელემენტზე დაიდაროს ლითონის და გამოისახოს ლოგო

3561

მიწის საფუძავი 0.3 მ³
 ღორღი 0.02 მ³
 ბეტონი მ 200 0.2 მ³
 ლითონი ღ16 ა I 2.5 მ
 ფურც. ლითონი 8მმ 0.04 მ²

შენიშვნა

საყრდენი ფურცლოვანი
 ლითონის ზომები და ანჟერების
 რაოდენობა დაზუსტდეს
 ლამპიონების შექმნის შემდეგ

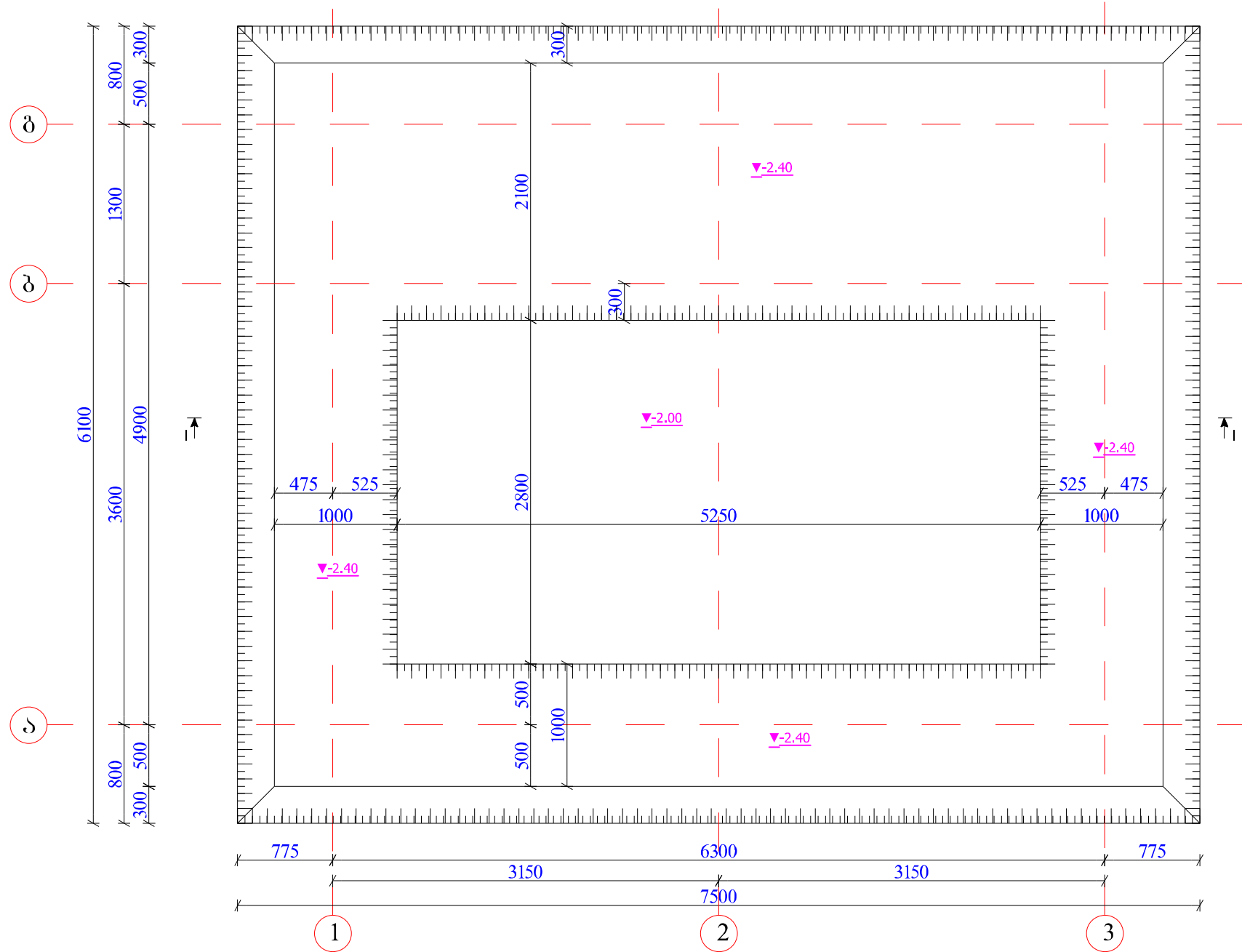


ლამპიონი 103 ს.
 სკამი 40 ს.
 სანაგვე ურნა 20 ს.

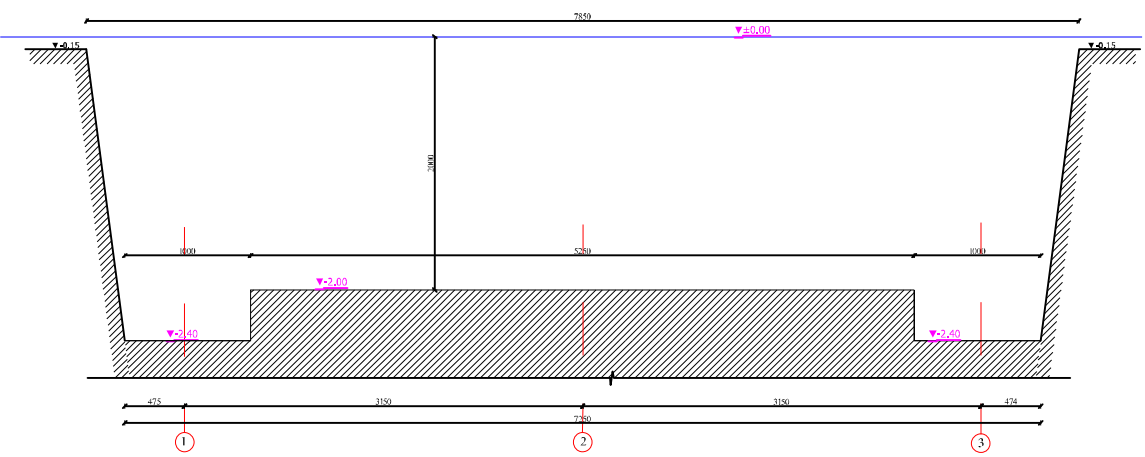
შ.პ.ს. კარკასი				
ოპიკატი	ვანის	პარკის რეზილიტაცია.	მუშა	პროექტი
დირექტორი	ბ. მათარაშვილი			
არქიტექტორი	პ. ნუშუიძე			
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		ფ-15	2017

ვენის პარკის ტერიტორიაზე მოსაწყობი საკანალიზაციო სექციის პროექტი

ქვაბულის გეგმა
მ. 1:45

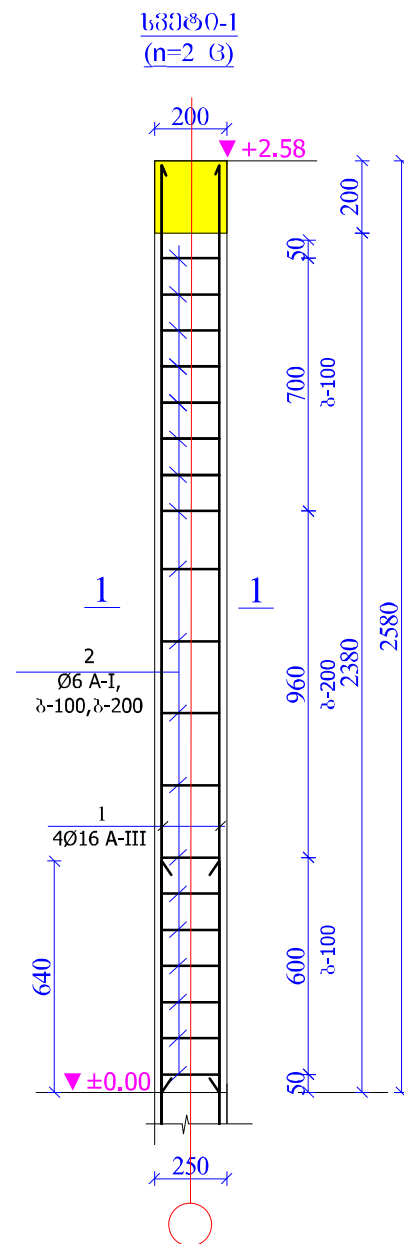
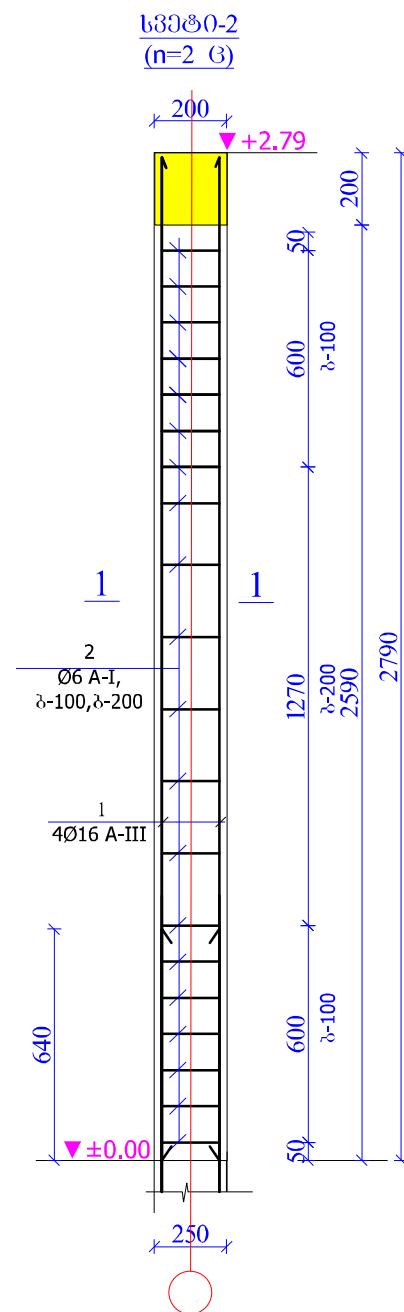


ქვაბულის ზოგადი 1-1
მ. 1:25

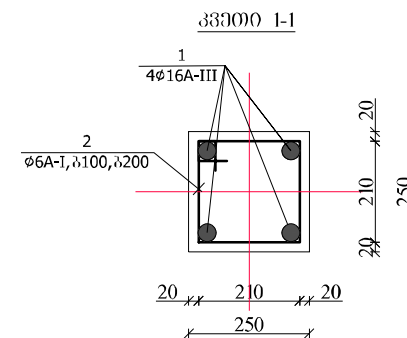


- შენიშვნა
- მოსაპროექტი ბრუნტი: $V=108 \text{ მ}^3$; ღორღი $V=3 \text{ მ}^3$; ბრუნტის შექნაჟრა: $V=35 \text{ მ}^3$.
 - მოცემული ნახაზი განიხილეთ კ-3 ნახაზთან ერთად.

	შ.პ.ს. კარკასი		
	ობიექტი	ვენის პარკის რეაბილიტაცია	
		მუშა პროექტი	საკანალიზაციო ობიექტის მოწყობის პროექტი
დირექტორი	ბ. მათარაშვილი		ფ-17 2017
არქიტექტორი	კ. ნუშუიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		

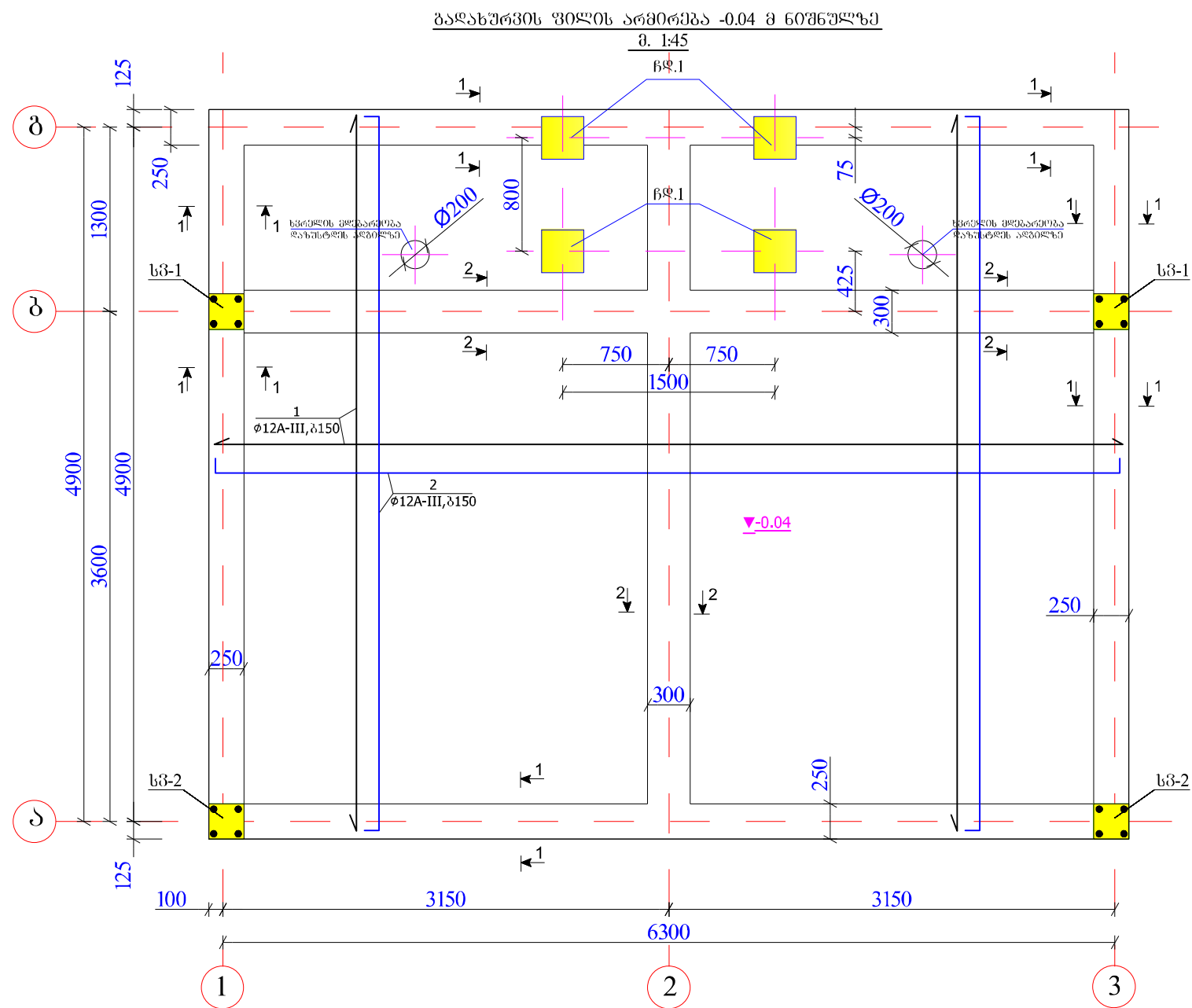


მასალის სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე										
ელემ. დასახელება	პოზ. №	შსპიზი მმ.	არმატურის სპეციფიკაცია				არმატურის ამოკრეფა			
			Ø მმ და კლ.	L (მმ)	n ც.	n x L მ-ში	Ø მმ და კლ.	Σ n x L მ-ში	მასა კგ	
									A-I	A-III
მოწყობ. რ.პ.პ. სვეტი სვეტი-1 ცალი	1	2550	16 AIII	2550	4	10.2	6 AI	19	4.218	
	2	210	6 AI	1000	19	19	16 AIII	10.2		16.116
								ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=0.16 მ3		
მოწყობ. რ.პ.პ. სვეტი სვეტი-2 ცალი	1	2750	16 AIII	2750	4	11	6 AI	20	4.44	
	2	210	6 AI	1000	48	20	16 AIII	11		17.38
								ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=0.17 მ3		



შენიშვნა
1. მოცემული ნახაზი ბანისილუკ კ-3, კ-4 და კ-5 ნახაზებთან ერთად.

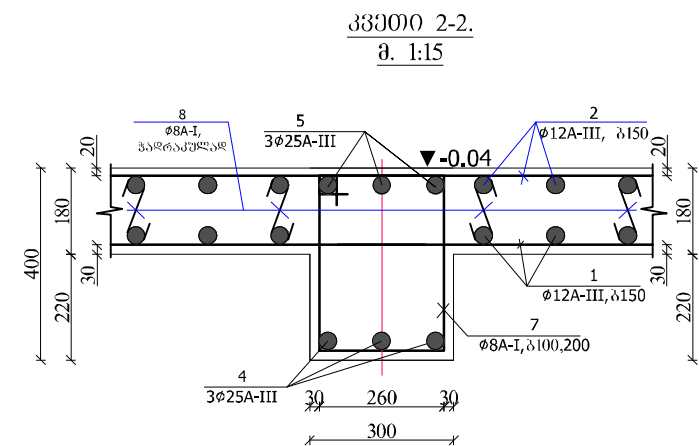
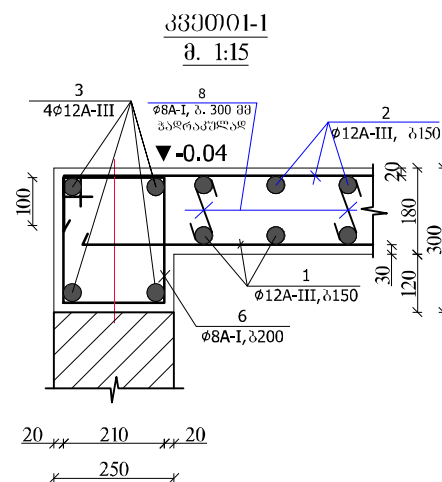
შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	ვანის პარკის რეაბილიტაცია	
	მუშა პროექტი	საპანალური ორგანო მოწყობის პროექტი	
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუსუზიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		
			ფ-18 2017



- შენიშვნა
1. მოცემული ნახაზი ბანისილზე კ-3, კ-6 და კ-7 ნახაზებთან ერთად.
 2. საძირკვლის და ბაზანუშვის უილის ბეტონი დამზადდეს წყალუმურღუნკალი სტანდარტით W8.
 3. არმატურის ბაზანუშვი უილასა და რიბონებში აწარმოეთ შემღებნაირაღ: ძველა შრეში საშრღენებზე, ზელა შრეში მაღის დიონოსილზე.

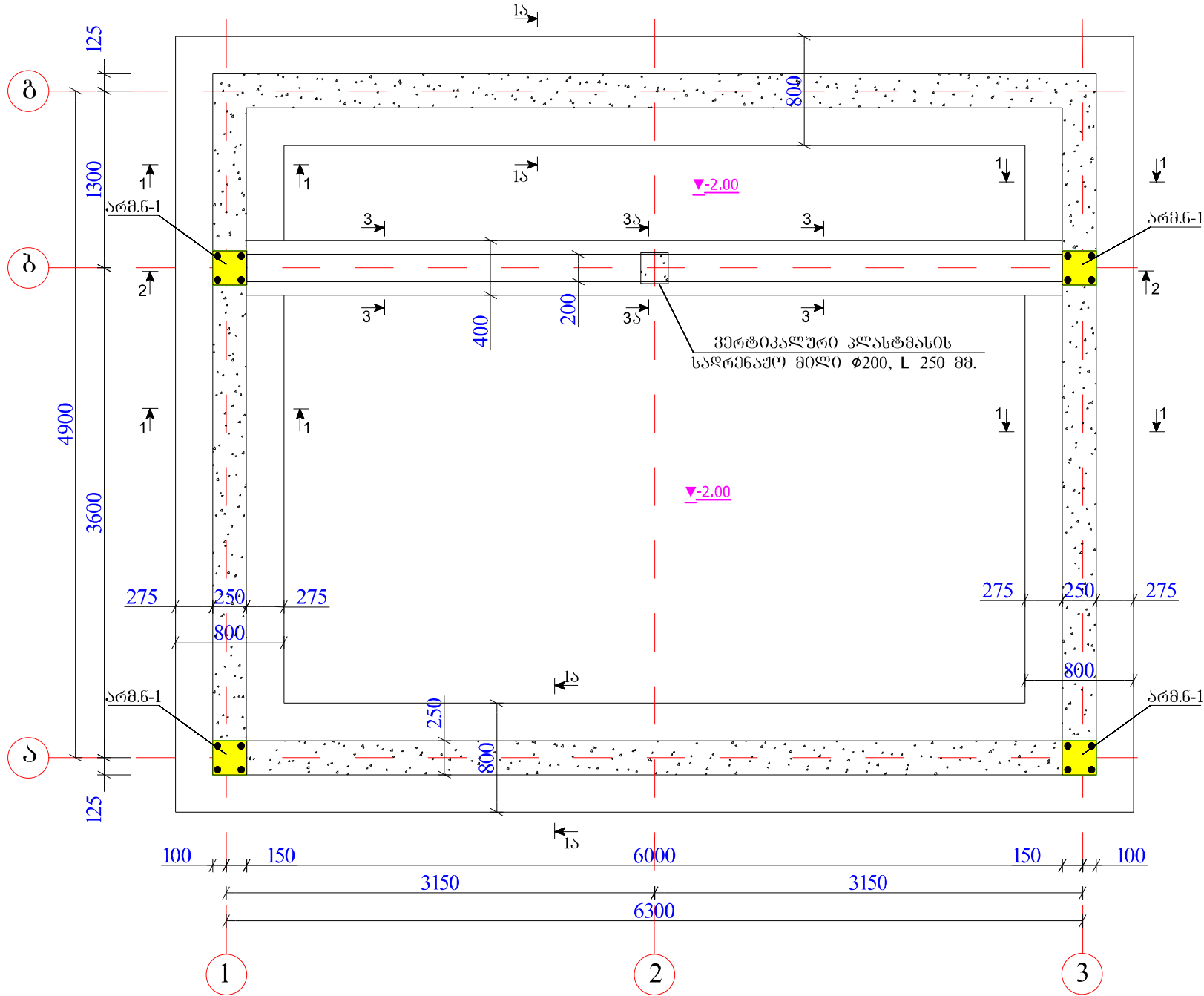
არმატურის სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე

ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	დიამეტრი და კლასი	L მმ.	n ცალი	n _{კლ} მ.	არმატურის ამოკრუფა			
							დიამეტრი და კლასი	Σn _{კლ} მ.	მასა კგ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
მინივლიტური რკინის კოჭები და ფილა -0.04 მ ნიშნულზე	1	დაიბრას ამგონილზე	12A-III	—	—	440.00	8A-I	360.3	142.32	
	2	100 დაიბრასამა 100	12A-III	—	—	470.00	12A-III	1010.0		896.88
	3	დაიბრას ამგონილზე	12A-III	—	—	100.00	18A-III	0.0		0.00
	4	დაიბრას ამგონილზე	25A-III	—	—	25.00	25A-III	52.0		199.68
	5	250 დაიბრასამა 250	25A-III	—	—	27.00				
	6	260 210	8A-I	1100	115	126.50	ჯამი			1238.88
	7	360 260	8A-I	1400	75	105.00	ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B-25, წყალუმურღუნკალი W8, მინივლიტური W8 V=7.5 მ3			
	8	60 160 60	8A-I	280	460	128.80				

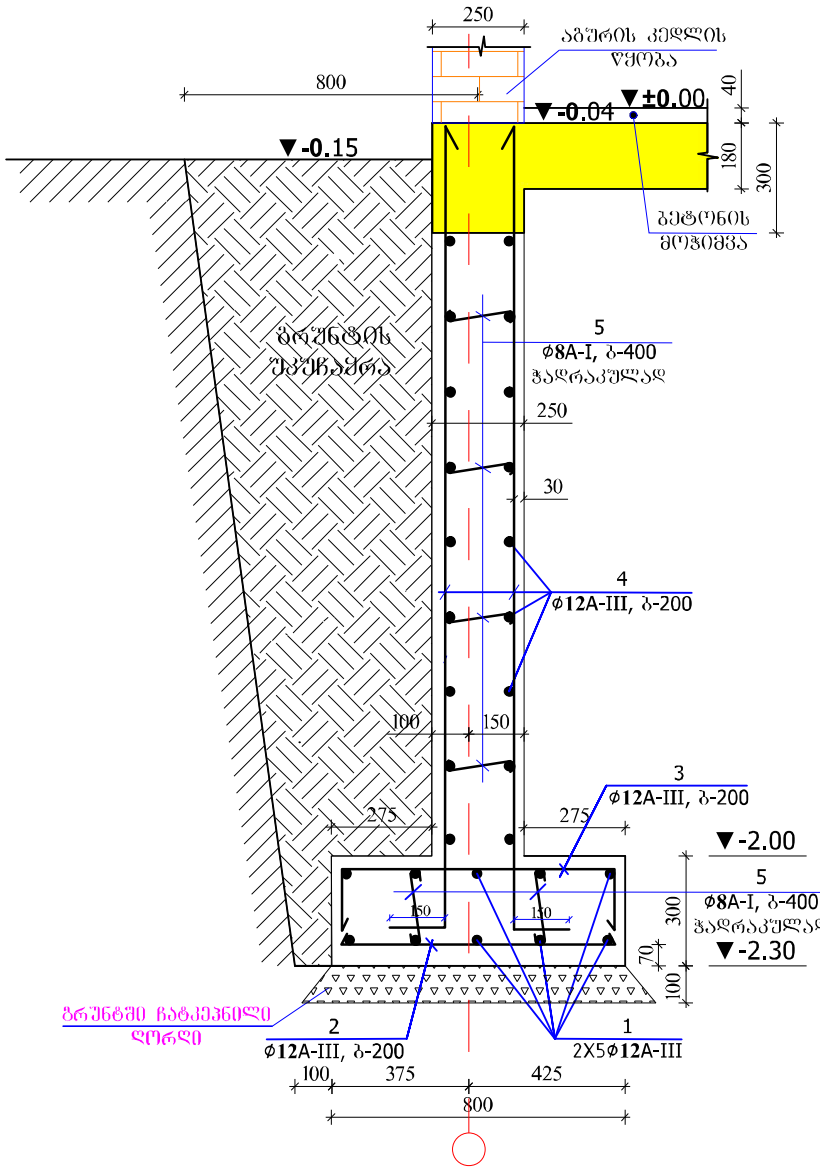


შ.პ.ს. კარკასი				
ლოგოტი	ვანის პარკის რეაბილიტაცია			
	მუშა პროექტი საპანალუასიო ორმოს მოწყობის პროექტი			
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი			
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე			
შეასრულა	ბ.გიორგაძე			
				ფ-19 2017

საძირკვლის და ანტიკეპტის კედლის გეგმა
მ. 1:40



ჭრილი 1-1
მ. 1:20



- შენიშვნა
- მოცემული ნახაზი განიხილეთ კ-4, კ-5 და კ-6 ნახაზებთან ერთად.
 - საძირკვლის გეგმის დამზადდეს წყალშეუღწევადი სტანდარტით W8.
 - მასალის სპეციფიკაცია იხ. კ-4 ნახაზზე.



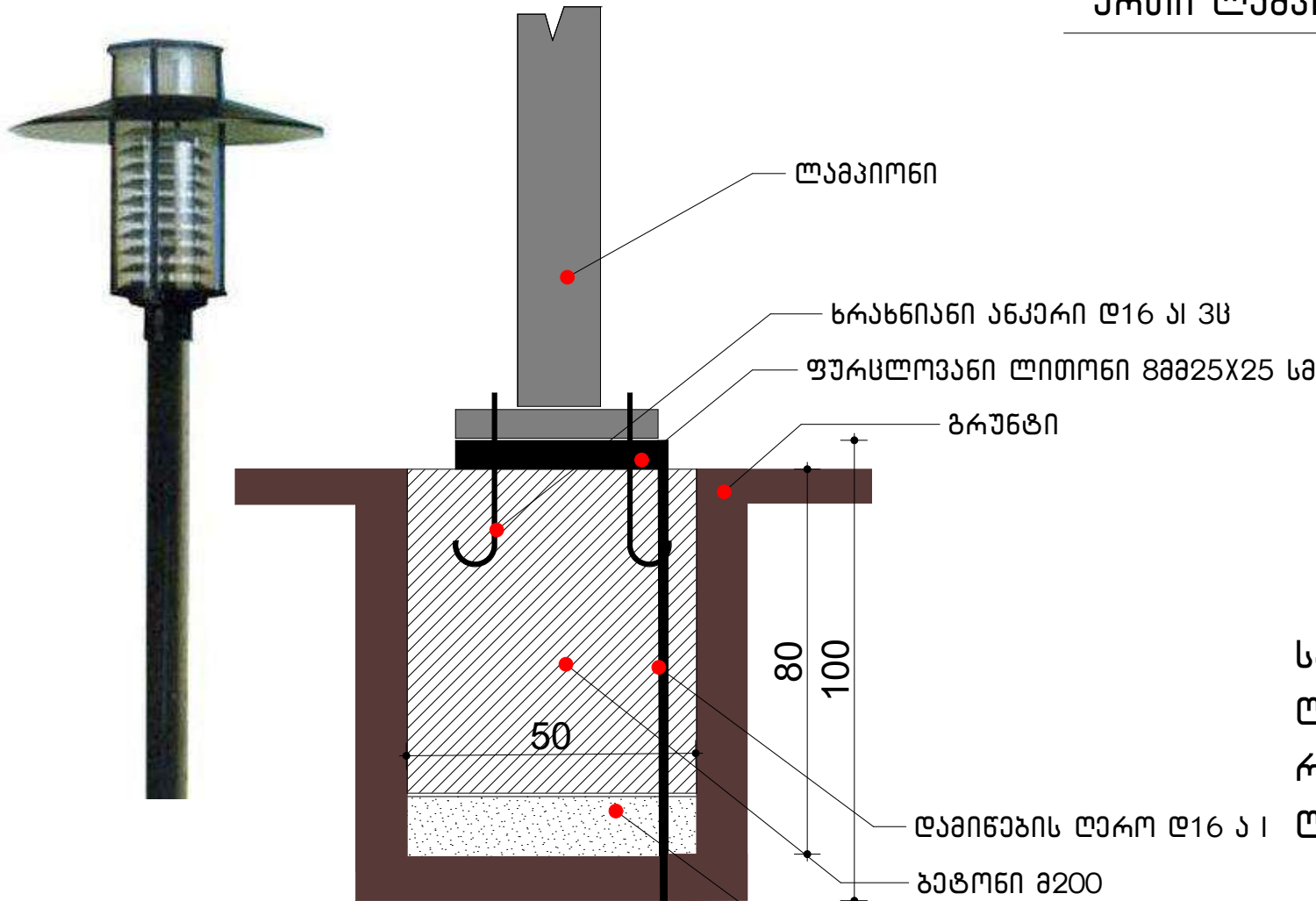
შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	ვანის პარკის რეაბილიტაცია		
	მუშა პროექტი საპანალუასიო ორბოს მოწყობის პროექტი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		ფ-20 2017
არქიტექტორი	კ. ნუსუმიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		

ერთი ლამპიონის მოცუპის სპეციფიკაცია

- მიწის საფუძაო 0.3 მ³
- ღორღი 0.02 მ³
- გამონი მ 200 0.2 მ³
- ლითონი ღ16 ა I 2.5 მ
- ფურც. ლითონი 8მმ 0.04 მ²

შენიშვნა

საყრდენი ფურცლოვანი
 ლითონის ზომები და ანკერების
 რაოდენობა დაზუსტდეს
 ლამპიონების შეკენის შემდეგ



ლითონის დაკორატიულ ელემენტზე დაინაროს
 და გამოისახოს ლოგო

სონი ღორღი 5სმ



ლამპიონი	103
სკამი	40
სანაგვე ურნა	20

შ.პ.ს. კარკასი				
ღიმიეტი	ვანის	პარკის რეზილიტაცია	მუშა	პროექტი
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი			
არქიტექტორი	პ. ნუშუბიძე			
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		ფ-21	2017



პანის მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის რეაბილიტაცია. მუშა პროექტი



შ.პ.ს. კარკასი itdkarkasi@yahoo.com TBILISI.GEORGIA. KUTATELADZE ST. 6. T. 599 144220

დამკვეთი:



ვანის სკვერში არსებული შენობის რეაბილიტაცია

განმარტავითი ბარათი

ოზიქტის კონსტრუქციული გამოკვლევიდან გამომდინარე, შენობაზე მანსარდული ტიპის სათავსოს დაშენება გამოირიხსა, ამდნად შენობის გეგმარება და მისთვის ბარკვეული ფუნქციის მისება გადაწყდა მის არსებულ ფარგლებში. გამონაკლისია აივანი, რომელის მიშენდება მთავარ ფასადზე და რომლის პირველ სართულზეც მიღებულ ფართში მოწყობა კაფე სანაყინე. სახურავი მთლიანად შეიშვლება. ფუნქციურად ოთახები განაწილდა მოყამულობის თანახმად. ვესსტიბიულს დაემატა სანკვანძები მათ შორის შ.შ.მ. პირთათვის. შენობაში დამონტაჟდება ინდივიდუალური გათბობის სისტემა და ჩაუტარდება კაპიტალური რემონტი.



ოზიქტის კონსტრუქციის გამოკვლევა მდგრადობაზე

შპს „კარკასის“ სპეციალისტებმა მოვახდინეთ ქ. ვანის თავისუფლების ქუჩა N 100-ში, არსებული „ვანის სკვერის“ ტერიტორიაზე არსებული შენობის დღევანდელი მდგომარეობის დათვალიერება-შესწავლა. შენობა სახელმწიფოს საკუთრებაშია სსიპ ეროვნული სატყეო სააგენტოს სარგებლობის უფლებით. ვიზუალური დათვალიერების შედეგად აღმოჩნდა შემდეგი:

გამოსაკვლევი შენობა ორსართულიანია, ამჟამად შენობაში არსებულ სამ ოთახს გააჩნია ფუნქცია, დანარჩენი ნაწილი უმოქმედო და გაპარტახებულია, აშენებულია ორ ნაწილად, ერთი 1950-იან წლებში, სადაც განლაგებული იყო ადგილობრივი სატყეო მეურნეობა, მეორე 1980-იან წლებში, რომლის მოპირკეთებაც ბოლომდე დასრულებული არ ყოფილა და ფუნქცია არ ქონია. ვიზუალურად შენობები აღიქმება როგორც ერთი შენობა. შენობის გარე ზომებია 29,85X11,5 მ, გარე კედლები ნაშენებია სილიკატური და კერამიკული აგურით, პირველი სართულის კედლების სისქეა 40 სმ, მეორე სართულზე ნაწილი 40 სმ, ნაწილი - 22 სმ. ტიხრები აშენებულია წვრილი საკედლე 40X20X20 სმ ზომის ბლოკებით ქვიშა/ცემენტის ხსნარზე სისქით 20 სმ. კედლებს გააჩნია რ/ბეტონის სეისმური სარტყელი. საძირკველი სავარაუდოდ ლენტურია, ჩაღრმავება გრუნტში 80 სმ, კედლების წყობა არმირების გარეშეა, რითაც დარღვეულია СНиП II-7-81-ის მოთხოვნები. შენობის ორივე ნაწილის სართულშუა და პირველი ნაწილის სასხვენო გადახურვები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილებია, იატაკი შენობის პირველ ნაწილში

ხისაა, რომელიც ძლიერ დაზიანებულია, მეორე ნაწილს სასხვენო გადახურვა და იატაკის საფარი საერთოდ არ აქვს.

შენობის სიმაღლე მიწიდან სახურავამდე 6,3 მ-ია, გადახურვა ოთხქანობიანია ხის კონსტრუქციაზე, რომელიც დაზიანებული და დეფორმირებულია. სახურავის საფარი აზბესტის ტალღისებური შიფერია.

ვიზუალურად შენობის კედლებზე რაიმე სახის ბზარები და საძირკვლის ჯდენები არ შეიმჩნევა

მთლიანობაში შენობა აგებულია სეისმური ნორმებისა და მოთხოვნების უზულვებელყოფით. მასზე მანსარდის სართულის დაშენებამდე აუცილებელია მოხდეს არსებული შენობის მზიდი კვანძების და ელემენტების გაშიშვლება ნარჩენი სეისმური მდგრადობის შესწავლის მიზნით, რის საფუძველზეც უნდა გატარდეს საჭირო ღონისძიებები მდგრადობის და სეისმომდეგობის გასაძლიერებლად 8 ბალამდე, რაც დიდ მატერიალურ დანახარჯებთან იქნება დაკავშირებული. ყოველივე ამის გამო არსებულ შენობაზე მანსარდის დაშენება ეკონომიკურად ყოვლად გაუმართლებელია.

შპს „კარკასის“ დირექტორი: /გ. მაჭარაშვილი/

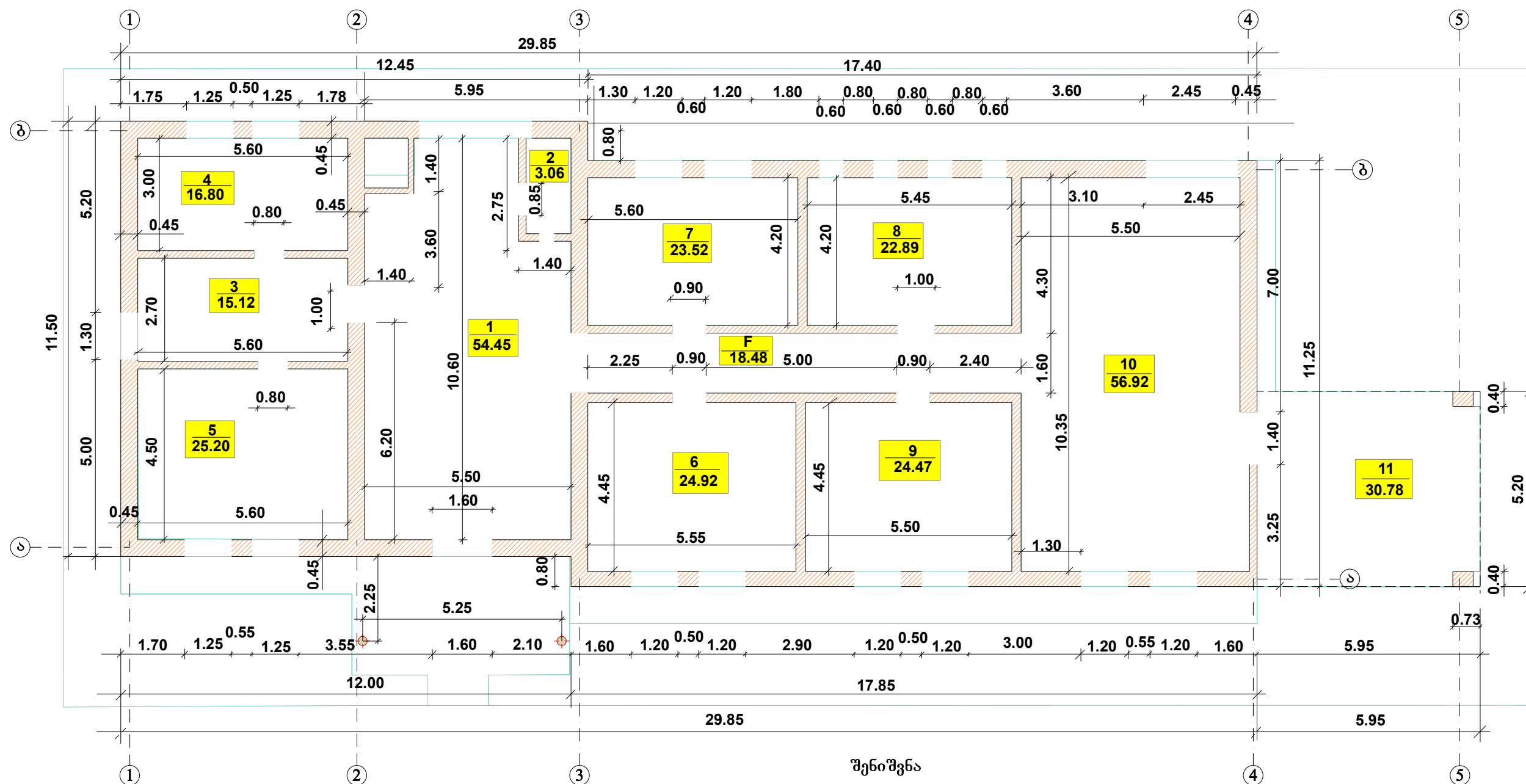
ინჟინერ-კონსტრუქტორი: /ი. დავაძე/



	შ.პ.ს. კარკასი				
	ოზიქტი	ვანის პარკის რეაბილიტაცია			
		მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლი. მუშა პროექტი			
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი				
არქიტექტორი	პ. ნუშუბიძე				
შეასრულა	ბ. გიორგაძე		ფ-1	2017	

აზოგვითი ნახაზი

არსებული სატყეოს ადმინისტრაციული შენობის I-ლი სართულის გეგმა მ.1:100

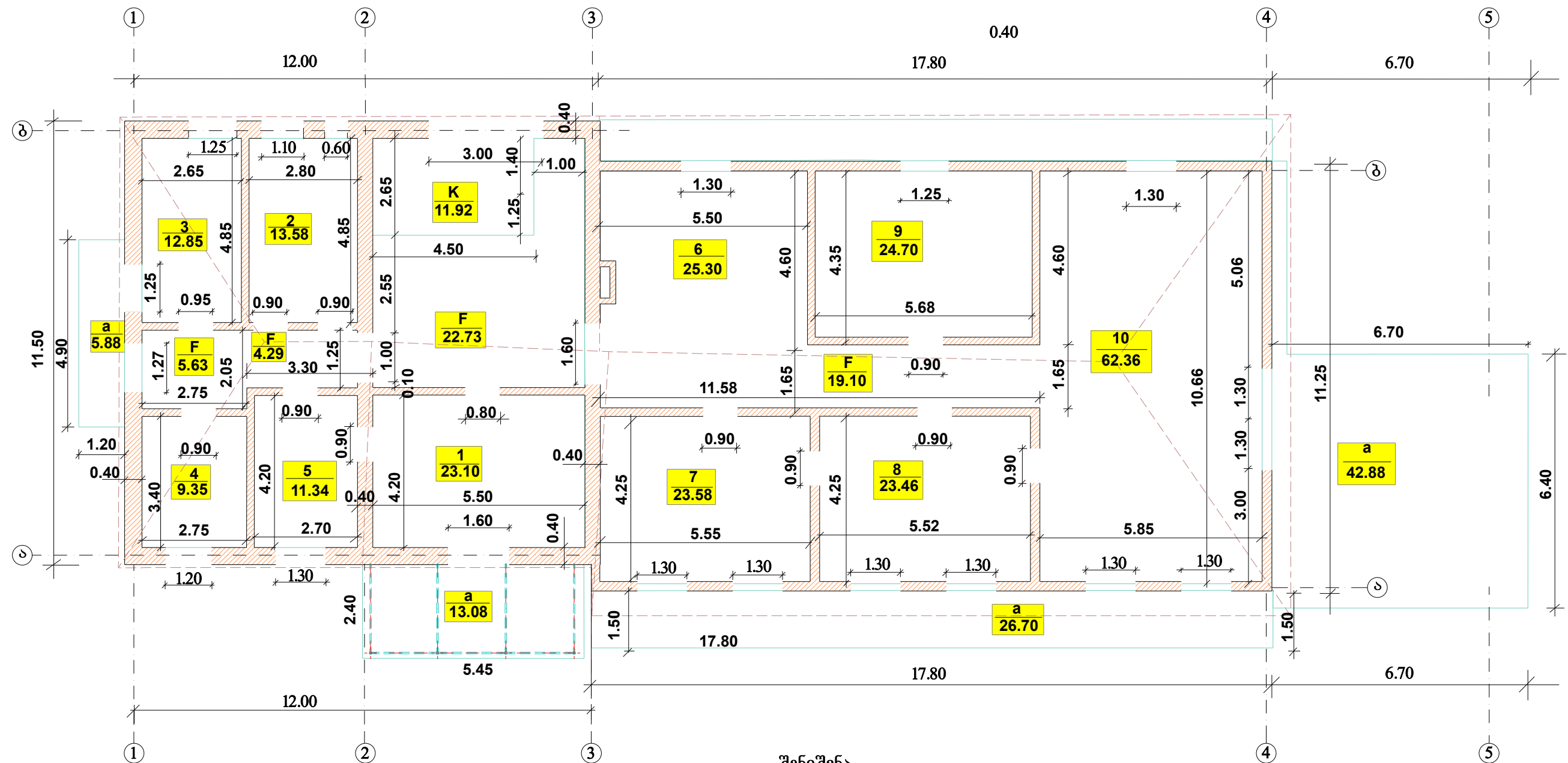


არსებული შენობის შიდა საერთო ფართობი — 267.35კვ/მ
 ღია სათავსო №11. 30.78კვ/მ
 შენობის საერთო ფართობი (გარე ზომებით) — (12.0X11.50)+(17.85X11.25)=3338.81კვ/მ.

	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	ქ. ვანი. მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის პროექტი		
		მუშა პროექტი.		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		ფ-3 2017	
არქიტექტორი	კ. ნუსუბიძე			
შეასრულა	ბ.გიორგაძე			

ჯგერეფიტი ნახაზი

II-რე სართულის გეგმა მ.1:100



შენიშვნა

არსებული შენობის შიდა საერთო ფართი ---- 293.29კვ/მ

რკ/ბეტ. აიენები ---- 88.54კვ/მ.

შენობის საერთო ფართი გარე ზომებით (11.50X12.00)+(17.8X11.25)=332.25კვ/მ

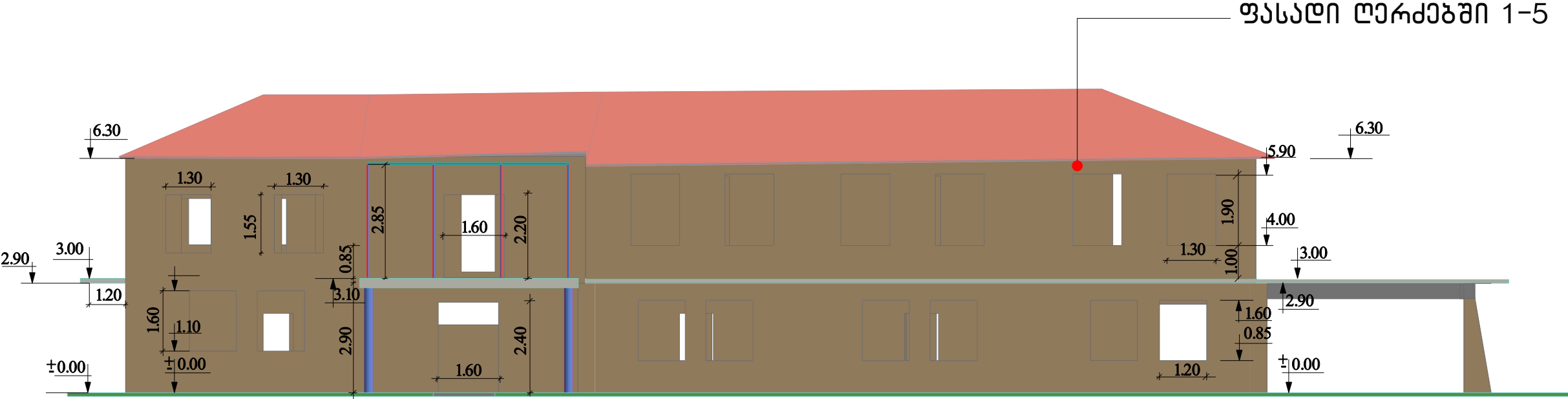


შ.პ.ს. კარკასი

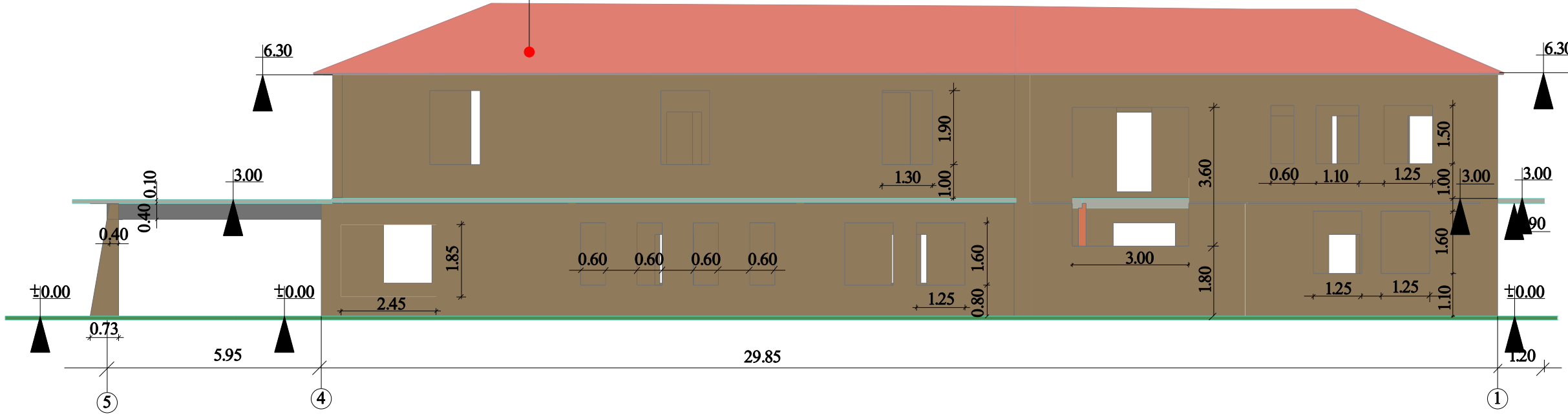
ობიექტი	ქ. ვანი. მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის პროექტი		
	მეშპე პროექტი.		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	კ. ნუსუზიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		

ფ-4 2017

აზომვითი ნახაზი

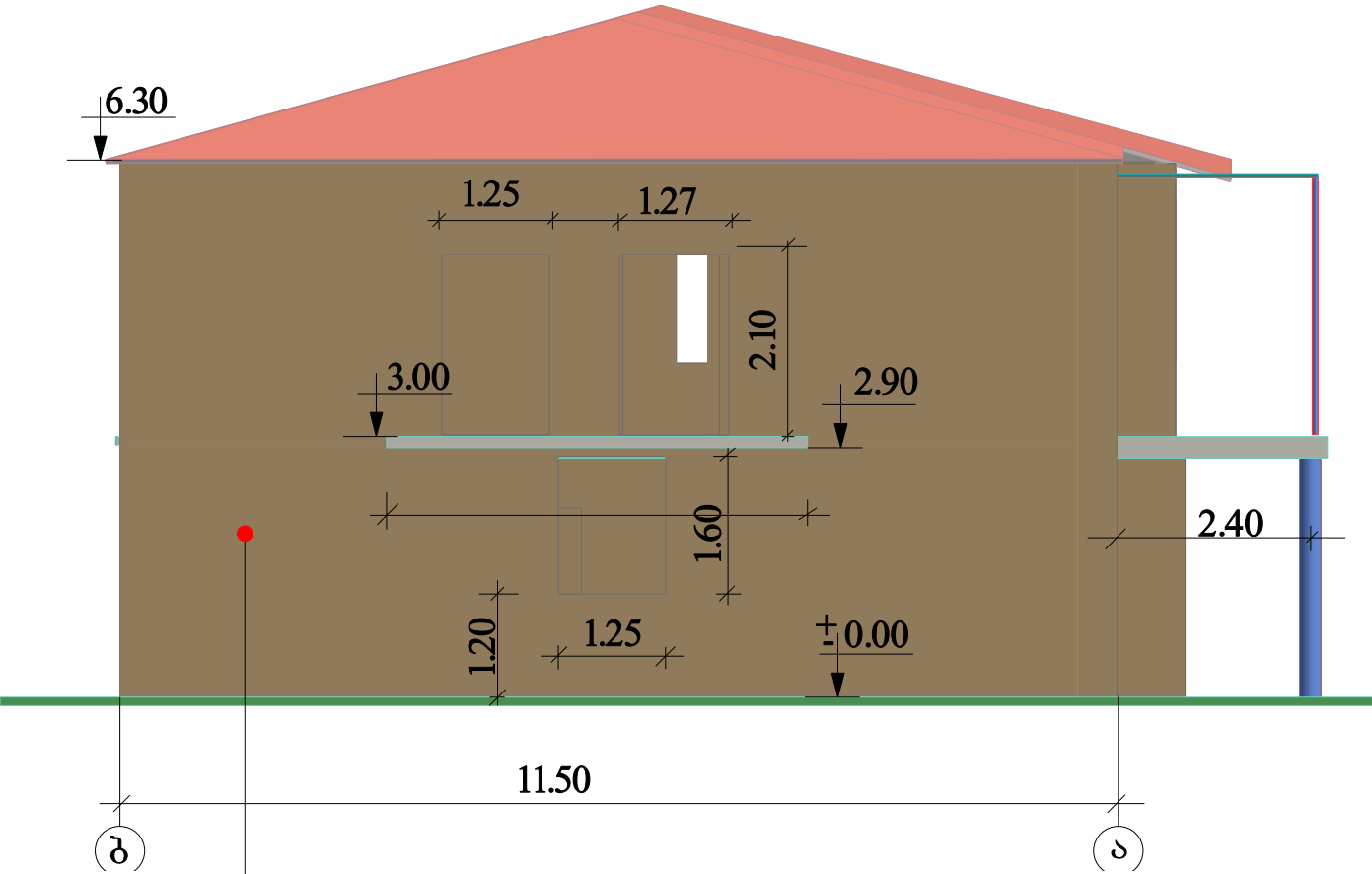


ფასადი ღერძებში 5-1

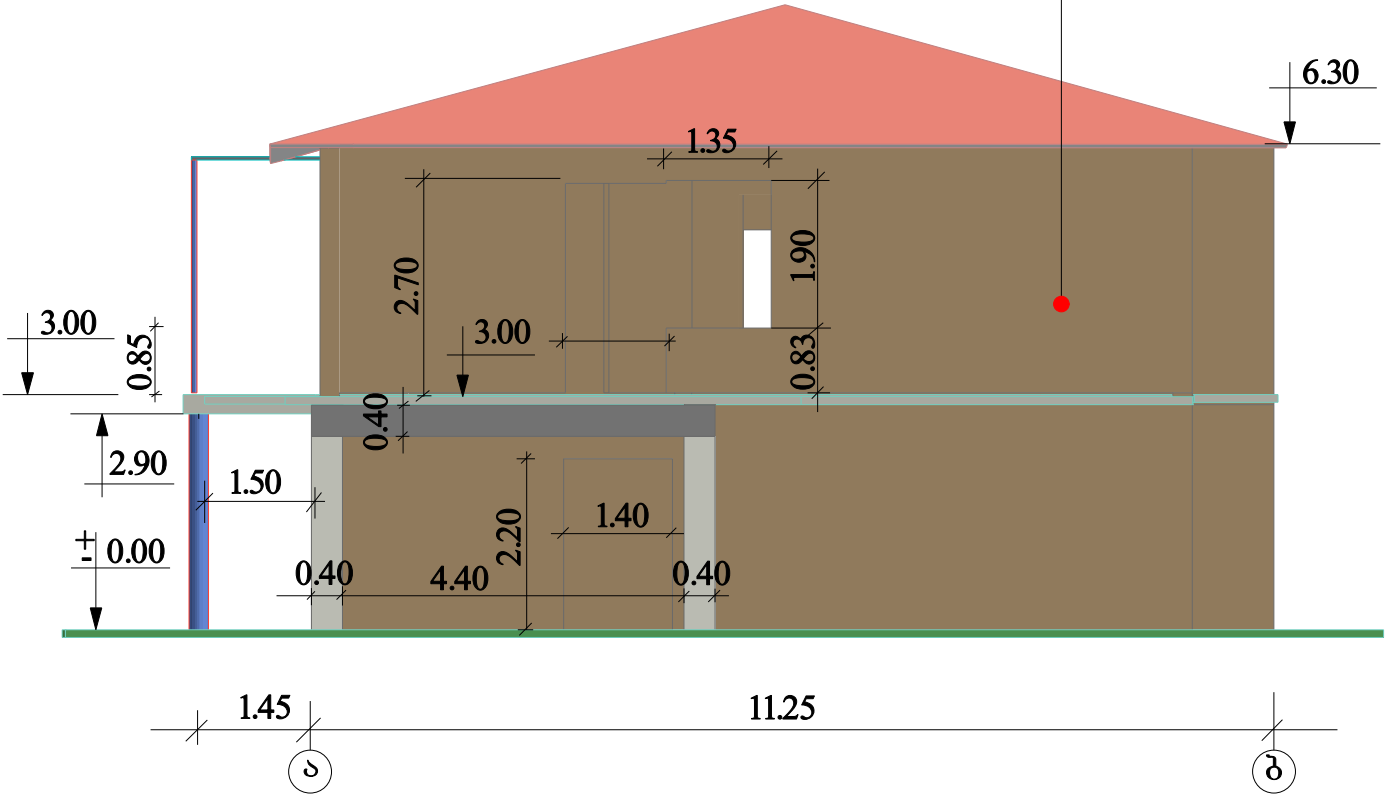


შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	ქ. ვანი, მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის პროექტი		
	მხშა პროექტი.		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		ფ-5 2017
არქიტექტორი	კ. ნუსუზიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		

ჯგერმვითი ნახაზი



ფასადი ღერძებში ა-ბ



ფასადი ღერძებში ბ-ა

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
	ღერძები	ქ. ვანი. მონწილე ახალგაზრდობის სახლის პროექტი	
		მშენებელი	
	ღერძები	ბ. მარაგები	
არქიტექტორი	პ. ნუშუიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		ფ-6 2017



არსებული მდგომარეობა

საპროექტო წინადადება



შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	ვანის მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლი		
	მუშა პროექტი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		ფ-7 2017
არქიტექტორი	პ. ნუსუზიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		



არსებული მდგომარეობა

საპროექტო წინადადება



შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	ვანის მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლი		
	მუშა პროექტი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	კ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	გ.გიორგაძე		ფ-8 2017



არსებული მდგომარეობა

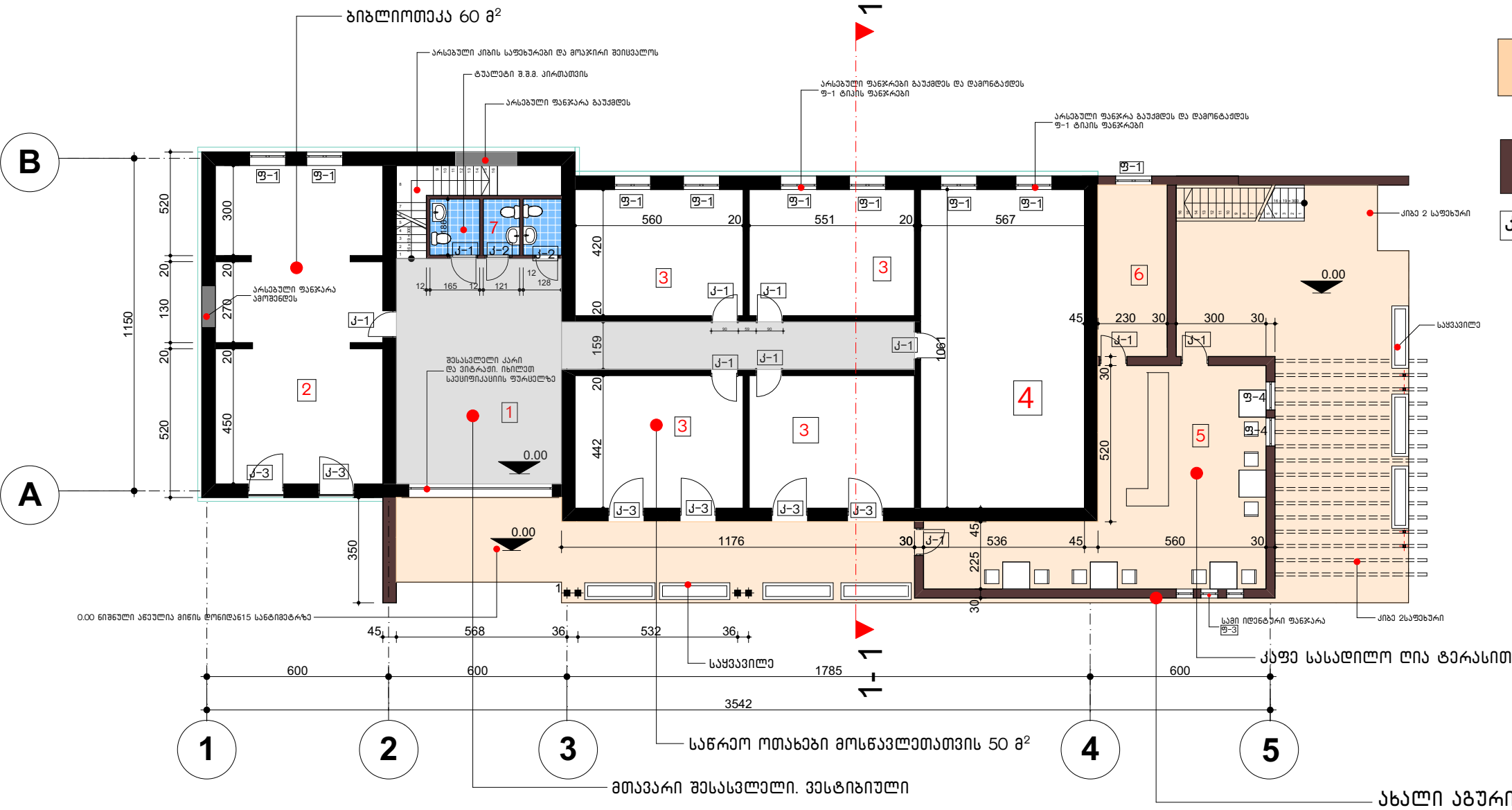


საპროექტო წინადადება

KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი		
	ობიექტი	ვანის მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლი	
		მუშა პროექტი	
	დირექტორი	ბ. გაყარაშვილი	
	არქიტექტორი	კ. ნუსუზიძე	
	შეასრულა	ბ.გიორგაძე	ფ-9 2017

I სართულის გეგმა

შენიშვნა



- ალენიშნული ფერით გამოყოფილი ახალი მშენებლობის ფართი
- ალენიშნული ფერით გამოყოფილი ასაშენებელი ახალი კედლები
- შენიშვნა: არსებული ფანჯრები ჩაიხსნას ნატაკის დონეზე და გადაკეთდეს კარებებად

ქვეყნიურობა

- პოლი,ვესტიგული,
- ბიბლიოთეკა,
- საწილი ოთახები,
- სააბაზო დარბაზი,
- კაფე ღია ტერასით,
- სამზარეულო, დამზარეულო სათავსო,
- ტუალეტები.

პირველ სართულზე შეასრულებელი სამუშაოები.
ნატაკი. 0.00 ნიშნული იქნება მიწის დონიდან 15 სანტიმეტრზე. მთელი სართულის ფართობზე მოეწყოს ბეტონის ფილა, რომელზედაც ნაწილზე დაიგება კერამოგრანიტი, ხოლო ნაწილზე ლამინატი.
ბეტონის ფილის საერთო ფართობი: 525 მ². აქედან ვესტიგული, ტუალეტები და ტერასაზე იგება კერამოგრანიტი --275 მ², ხოლო ოთახებში ლამინატი---250 მ².

კედლები. საპროექტო კედლები და ტიხრები აღნიშნულია ყველაფერი ფერით. გარე კედლები აშენდეს აგურით გაილესოს და ფასადის მხარე მოპირკეთდეს დახარხილი აგურით. სულ მოსაპირკეთებელი ფართობი=385მ². ინტერიერის კედლებზე გაეკრას თაბაშირფენის ფილა, სულ პირველ სართულზე 690მ².

ჭერი. ჭერი მოეწყოს თაბაშირ ფენის ფილით და შეიღებოს, საერთო ფართობია---450 მ².

კიბა. კიბა მოეწყოს არსებული კიბის კასურების გამოყენებით. არსებული საფეხურები შეიცვალეს ახალი მოზაიკური საფეხურებით. 18 საფეხური. 120X30X15 სმ.

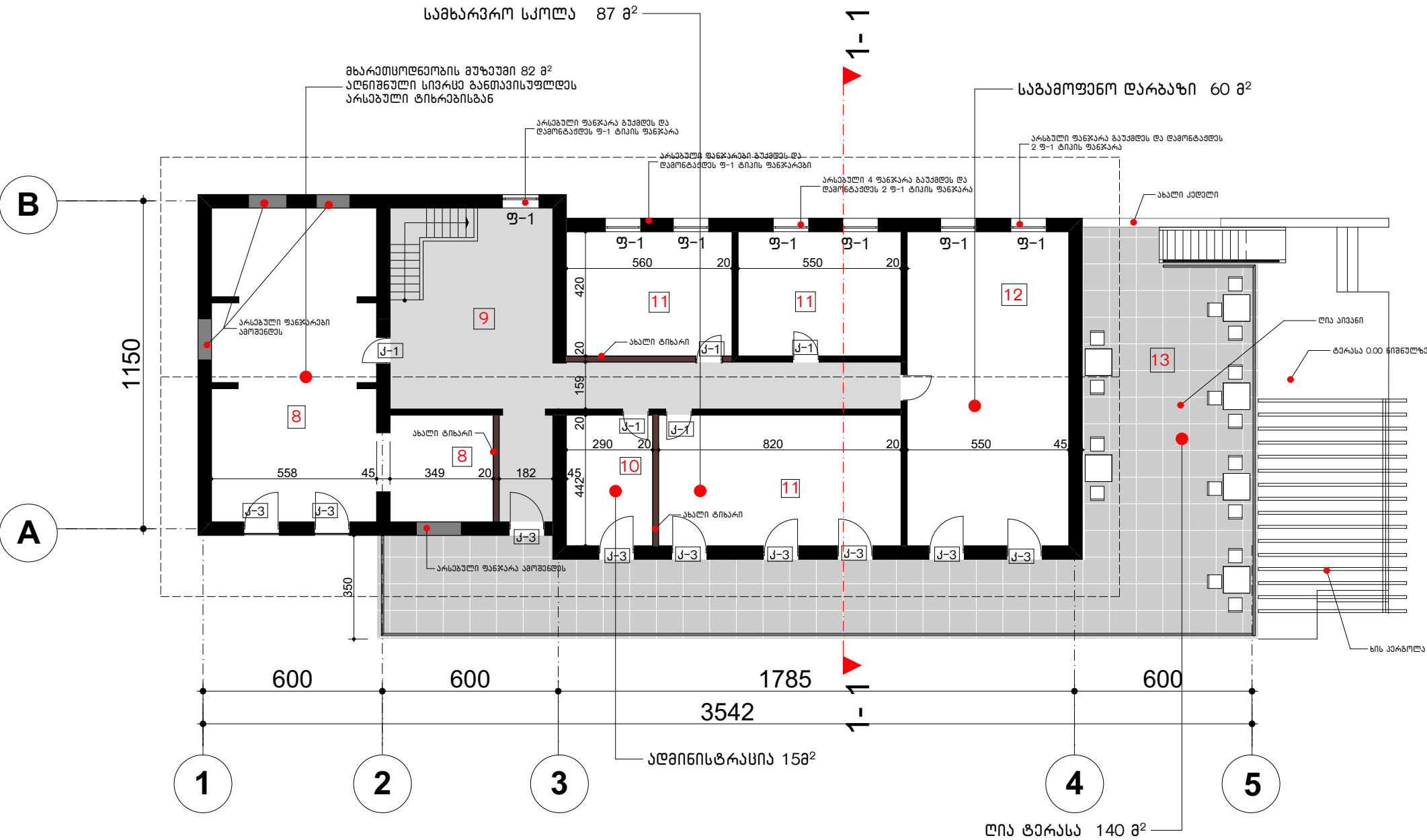
კარ-ფანჯრებზე ინჟინერმა იხილეთ საპროექტო დოკუმენტის ფურცლები.
ახალი ტუალეტების მოწყობა: ტიხრები:თაბაშირ-მუყაო:33მ² კაფელი 48,5მ² ნატაკი კერამოგრანიტი 9მ²

შ.პ.ს. კარკასი				
ოპიკატი	ქ. ვანი. მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის პროექტი			
	მუშა პროექტი.			
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი			
არქიტექტორი	პ. ნუშუბიძე			
შეასრულა	გ.გიორგაძე		ფ-10	2017

II სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

- 8. მხარეთმცოდნეობის მუზეუმი.
- 9. პოლო, ვესტიბიული.
- 10. ადმინისტრაციის ოთახი.
- 11. სამხატვრო სკოლა.
- 12. საგამოფენო დარბაზი.
- 13. ღია ტერასა



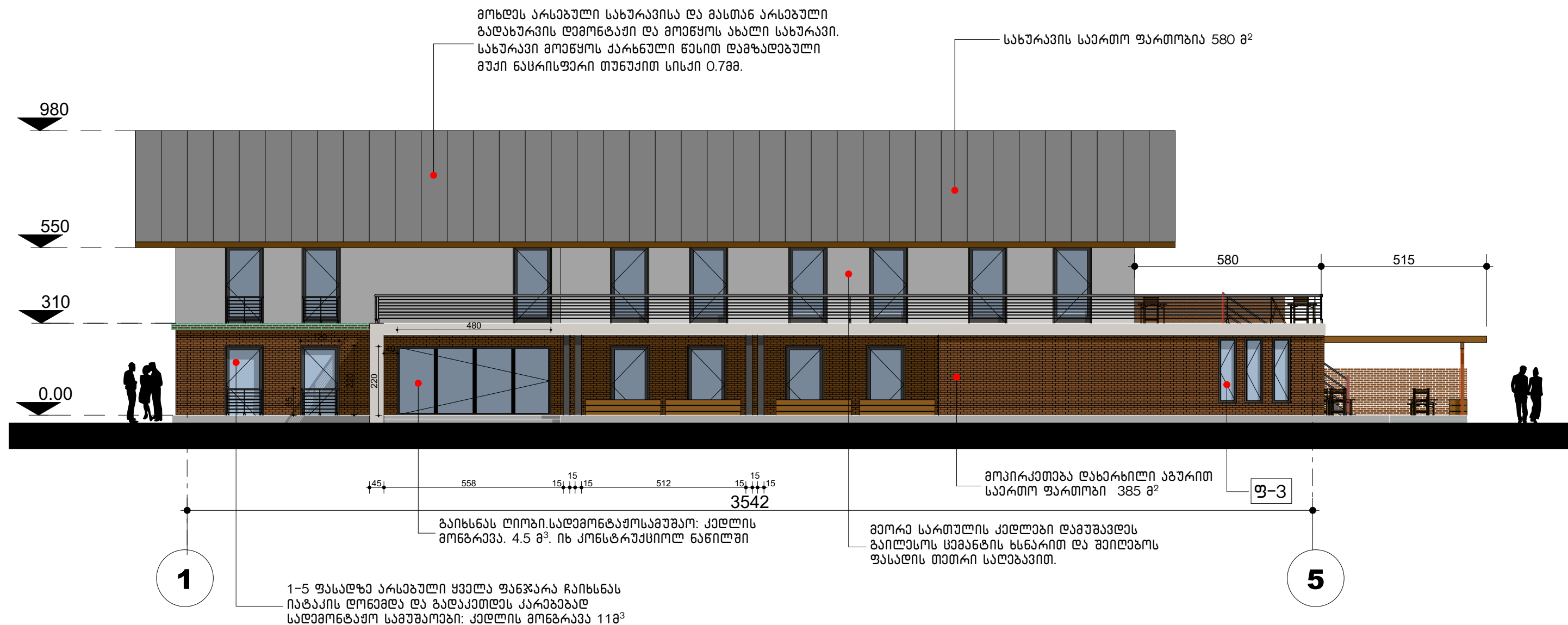
მეორე სართულზე შესასრულებელი სამუშაოები.

1. იატაკები. ლამინატი---320 მ² აივნებზე დაბოს ქერამო გრანიტი---153 მ². 2. კედლები. ტიხრების დემონტაჟი--54 მ² ახალი ტიხრები, თაბაშირ მუყაო---45 მ². არსებულ კედლებზე თაბაშირ მუყაოს გაკერა---520 მ². პერგოლის და კარ-ფანჯრების ნახაზები იხ. დეტალების ნახაზებში.

4-2 ღერძებში არსებული ფანჯრის ღიობები იწყობება, მონტაჟდება ფ-1 ტიპის ფანჯრები, მოსაწყობია 7 ცალი ფანჯრის ზღუდარი.

1-5 ღერძებში არსებული ფანჯრების ღიობები ჩაიხსნას იატაკის ნიშნულამდე და დამონტაჟდეს კ-3 ტიპის კარი.

	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	ვანის პარკი. არსებული შენობის რეაბილიტაცია		
		მუსეუმის კომპლექსი. მეორე სართულის გეგმა		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი			
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე			
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		ფ-11	2017



შ.პ.ს. კარკასი			
მომხმარებელი	ქ. ვანი. მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის პროექტი		
	მუშა პროექტი.		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		ფ-12 2017
არქიტექტორი	კ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	გ.გიორგაძე		

აღნიშნული დეტალი წარმოადგენს ერთი ფანჯრის ღიობის მოწყობის
კვანძს. ანალოგიური სამუშაო უნდა ჩატარდეს
№1. 2.3.4.5.6.7.8.9.10. ფანჯარაზე

მეორე სართულის კედლები დამუშავდეს
გაილესოს ქვეყნების ხსნარით და შეიღებოს
ფასადის თეთრი საღებავით.

მონდეს არსებული სახურავისა და მასთანა რსებული
გადახურვის დამონტაჟი და მოეწყოს ახალი სახურავი.
სახურავი მოეწყოს ქარხნული წესით დამზადებული
მუქი ნაცრისფერი თუნუქით სისქი 0.7მმ.

სახურავის საერთო ფართობია 580 მ²

არსებული კარი გადაკეთდეს ფანჯრად. ამოშენდეს 1.8 მ² კედლის სისქე 40სმ

980

ამოშენდეს 9 მ² კედლის სისქე 40სმ

310

0.00

არსებულ ღიობი დამონტაჟდეს ახალი ფანჯარა

არსებულ ღიობებში დამონტაჟდეს ახალი ფანჯრები

არსებულ ღიობებში დამონტაჟდეს ახალი ფანჯრები

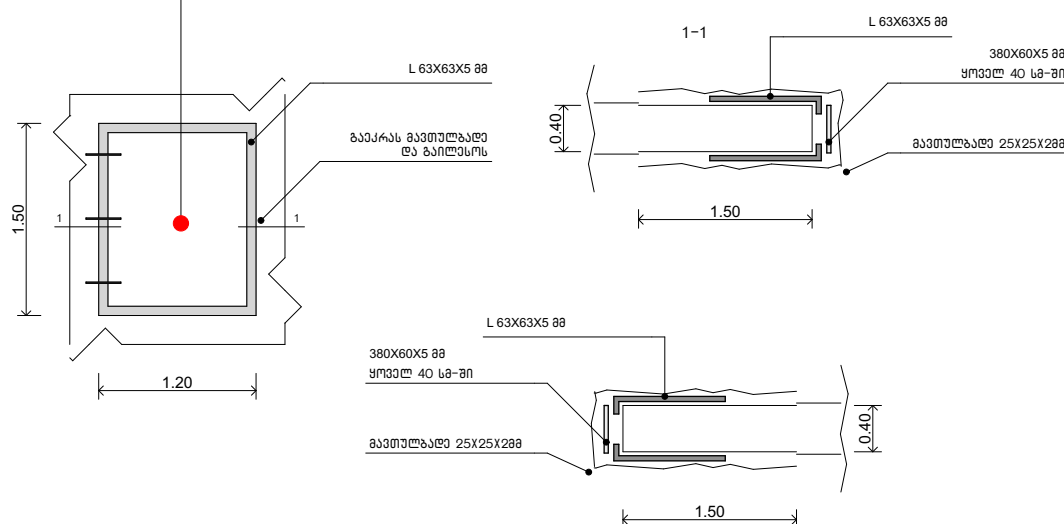
3542

№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. ფანჯრებზე ჩასატარებელი სამუშაოები:
სადამონტაჟო სამუშაოები: მოეწყოს ახალი ღიობები სულ 8 მ³
მოეწყოს ახალი ზღუდარები კუთხოვანა---80X80X0.7მმ. საერთო სიგრძე 30მ

მოეწყობება დახედული აბურით
საერთო ფართობი 385 მ²

5

1



გამკრავი ფურცლოვანი ლითონის ფირფიტები შედუღდეს კუთხოვანასთან შეხების წერტილებში
გამაგრების კონსტრუქციას ყველა მხრიდან გადაეკრას მავთულბად და გაილესოს ქვეყნების ხსნარით მ100

სვეტიფიკაცია ერთ ფანჯარაზე

L 63X63X5 მმ ---11 მ

380X60X5 მმ ---14 ს

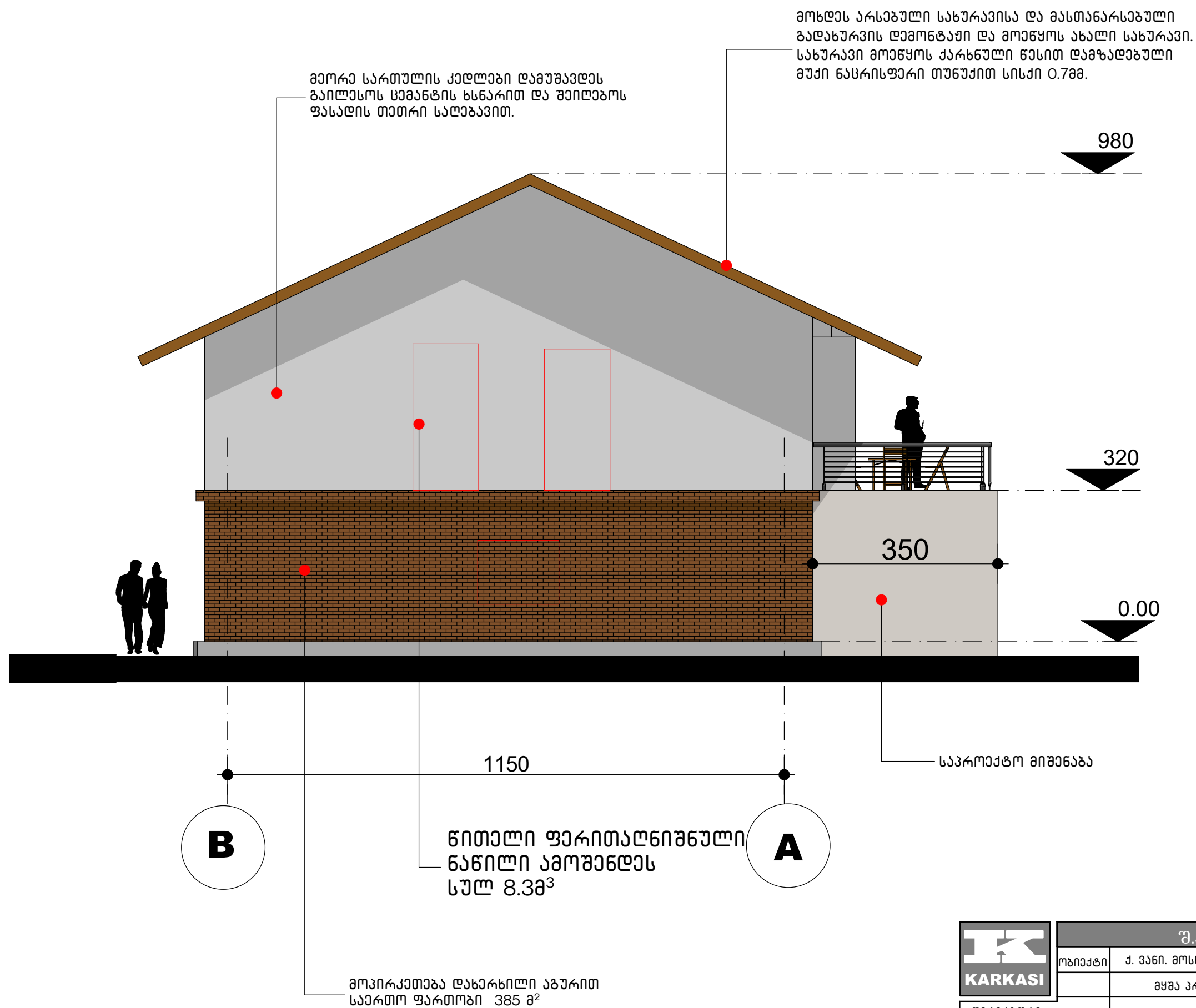
მავთულბად 25X25X2მმ - 3.8 მ²

ქვეყნების ხსნარი. სისქე 4სმ-მდე - 3.8 მ²



	შ.პ.ს. კარკასი			
	ოფისი	ქ. ვანი. მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის პროექტი		
		მუშა პროექტი.		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი			
არქიტექტორი	პ. ნუშუიძე			
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		ფ-13	2017

ფასადი B - A ლერძებში

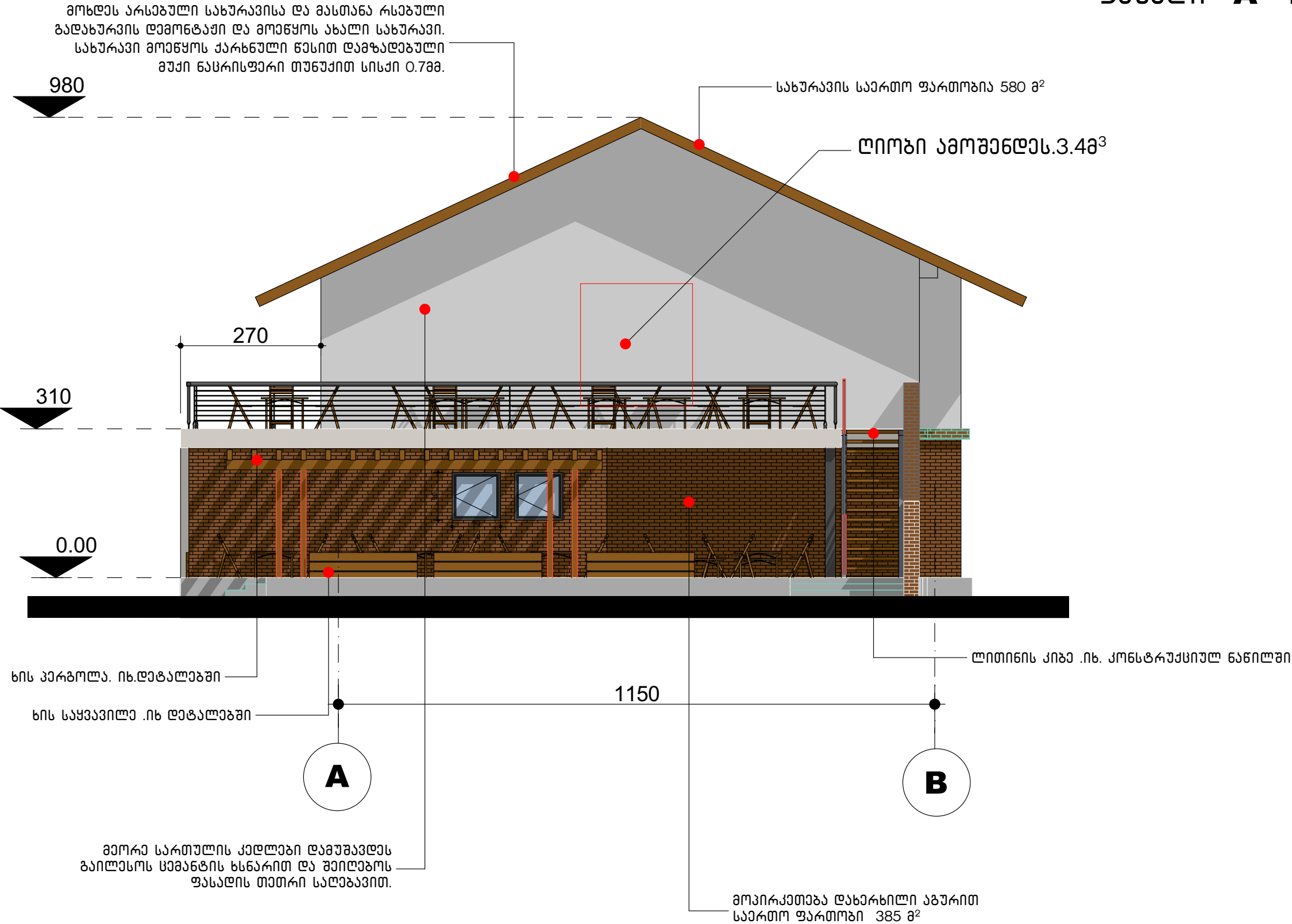


შ.პ.ს. კარკასი

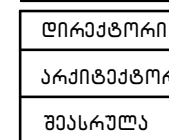
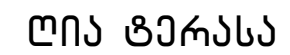
მომხმარებელი	ქ. ვანი. მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის პროექტი		
	მუშა პროექტი.		
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	გ.გიორგაძე		

ფ-14 2017

ფასადი **A - B** ღერძებში

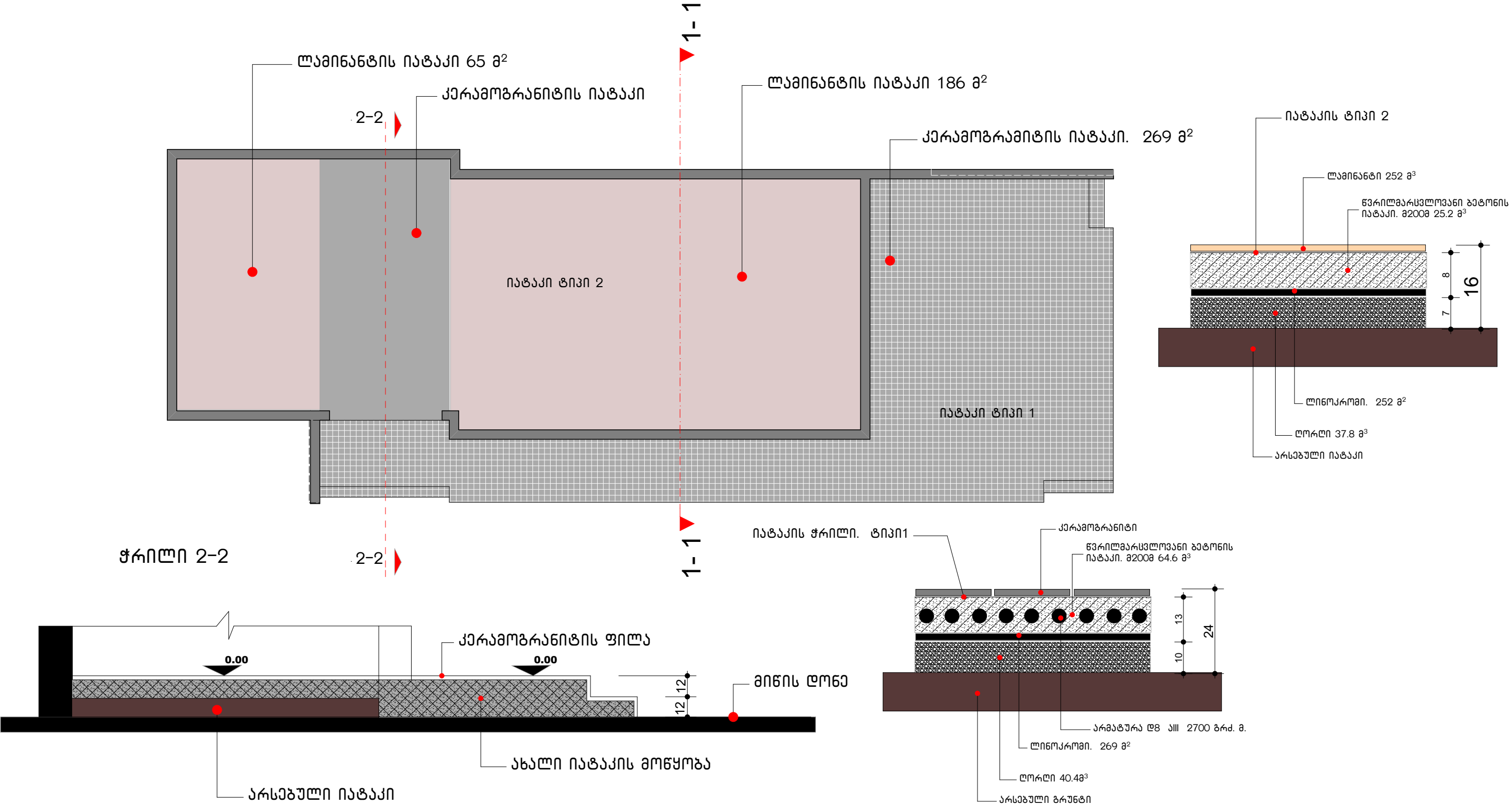


	შ.პ.ს. კარკასი			
	ობიექტი	ქ. ვანი. მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის პროექტი		
		მუშა პროექტი.		
	დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	კ. ნუსუბიძე			
შეასრულა	ბ.გიორგაძე			
			ფ-15	2017



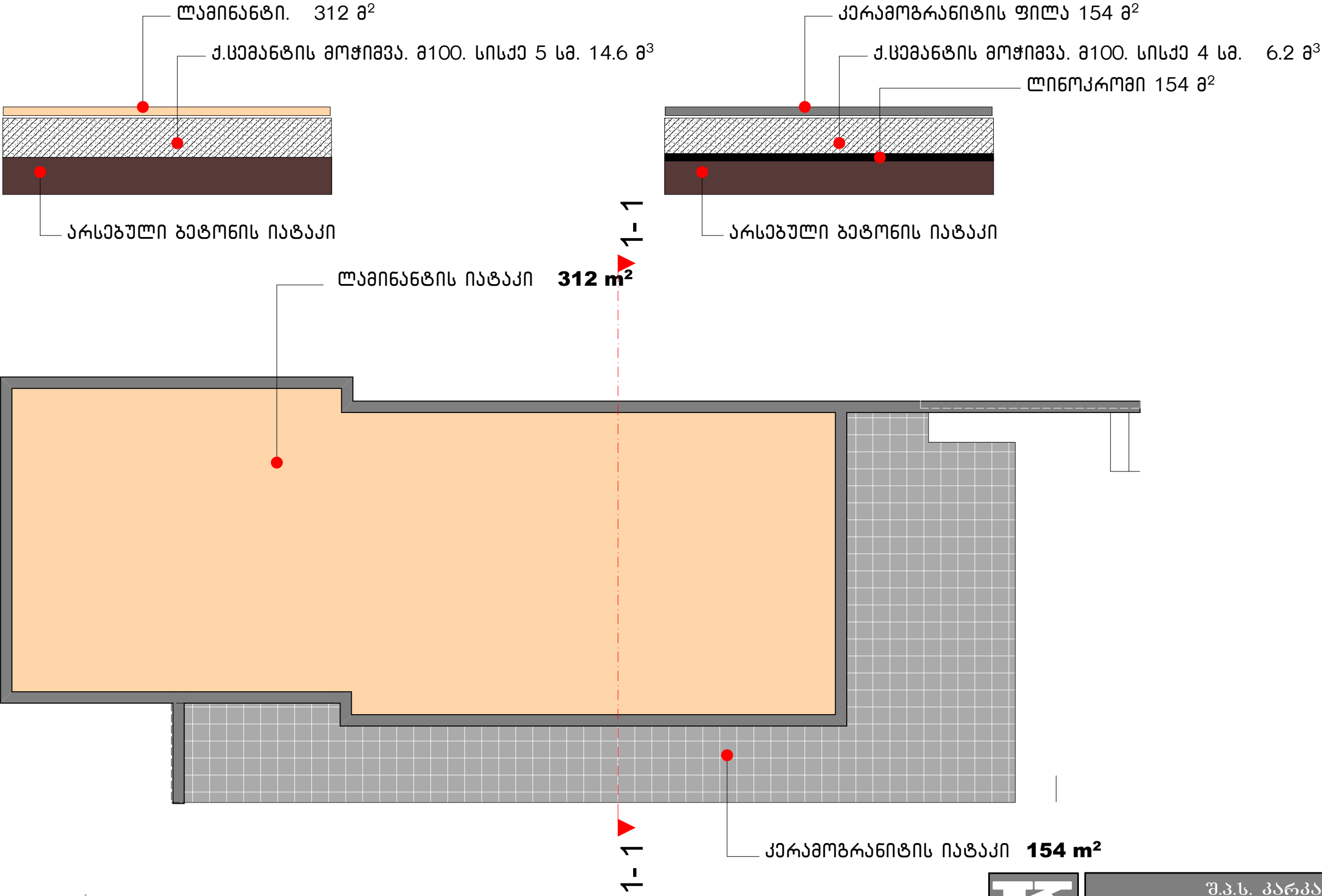
დირექტორი	ბ. მატარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		ფ-16 2017

პირველი სართულის იატაკების მოწყობის გეგმა



KARKASI		შ.პ.ს. კარკასი	
ოპიუქტი		ვანის მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლი.	
		გეგმა პროექტი	
დირექტორი	ბ. მათარაშვილი		
არქიტექტორი	პ. ნუსუზიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		
		ფ-17	2017

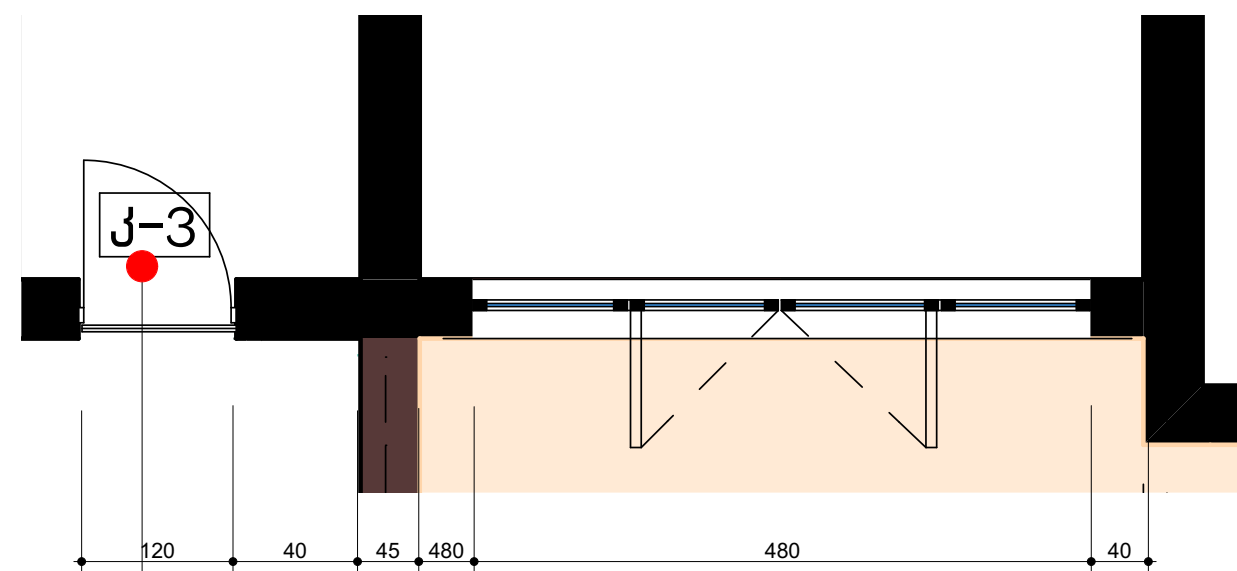
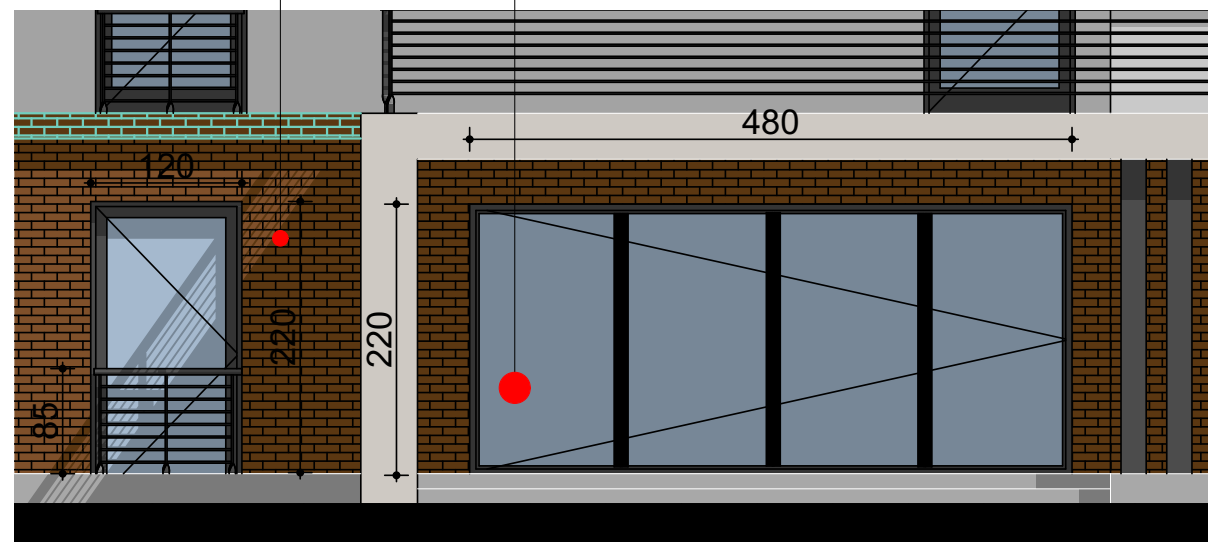
II სართულის იატაკების მოწყობის გეგმა



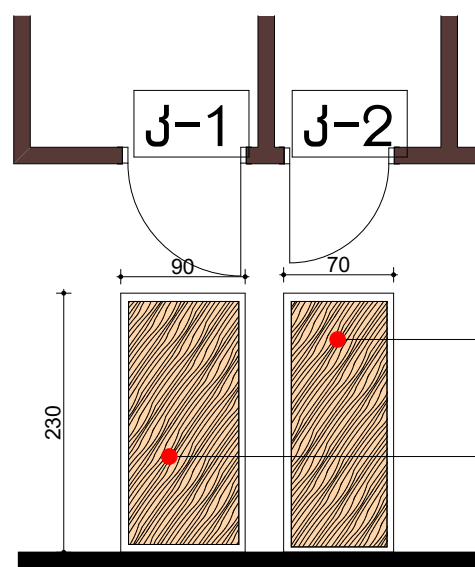
შ.პ.ს. კარკასი			
ობიექტი	ვანის მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლი		
	მუშა პროექტი		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		ფ-18 2017
არქიტექტორი	პ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	გ.გიორგაძე		

კ-3. 15 ცალი

მთავარი შესასვლელი კარი-ვიტრაჟი
შავი ალუმინის მინა პაკეტი. 1 ცალი 10.56 მ²



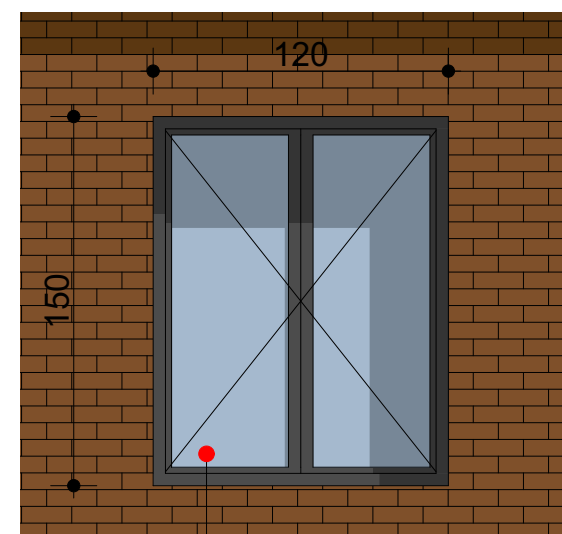
კარი №3. 2.64 მ². შავი ალუმინის ალათები.
მინა პაკეტი. დამზადდეს 15 ცალი



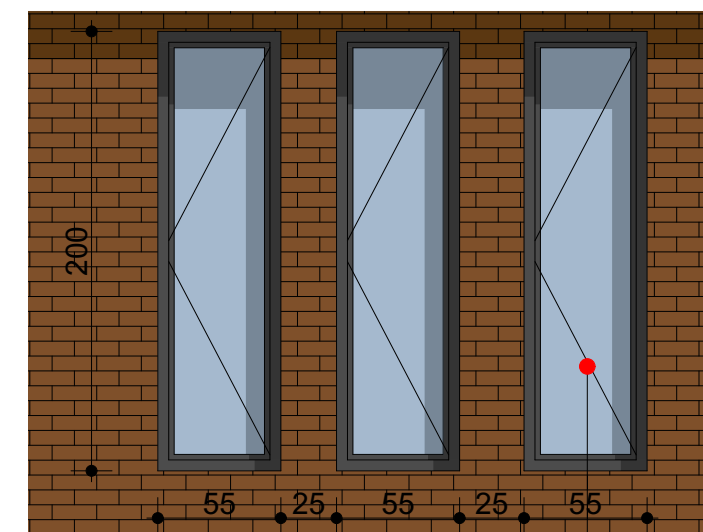
კ-2. **MDF**. დამზადდეს 2სალი

კ-1. **MDF**. დამზადდეს 15 ცალი

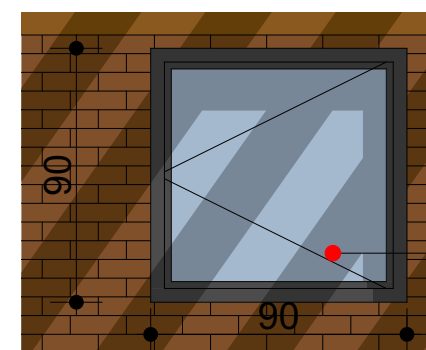
კარ - ფანჯრების სპეციფიკაცია



ფანჯარა №1. 1.8 მ². შავი ალუმინის მინა პაკეტი
დამზადდეს 16 ცალი



ფანჯარა №3. 1.1 მ². შავი ალუმინის მინა პაკეტი
დამზადდეს 3 ცალი.



ფანჯარა №4. 0.81 მ². შავი ალუმინის მინა პაკეტი.
დამზადდეს 2 ცალი

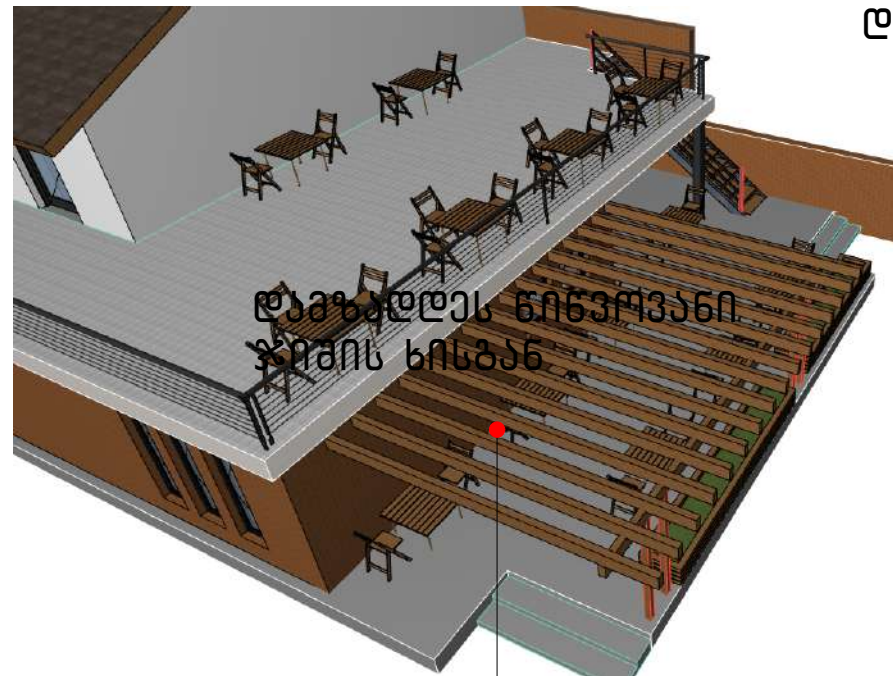
შენიშვნა

კარ-ფანჯრების დამზადების წინ
ლითონების ზომები გადამოწმდეს



შ.პ.ს. კარკასი			
ოპიუბტი	ვანის მოსწავლე ახალგაზრდობის სასლი		
	მუშა პროექტი		
დირექტორი	ბ. მათარაშვილი		
არქიტექტორი	კ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		
			ფ-19 2017

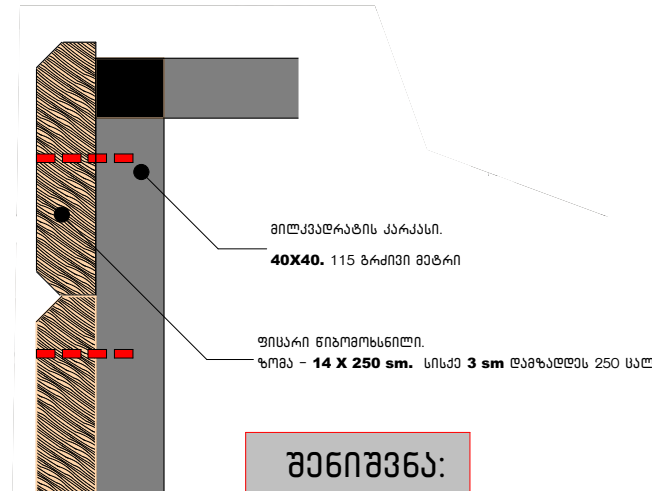
ღია კაფეს დეტალები : პერგოლა და საყვავილე



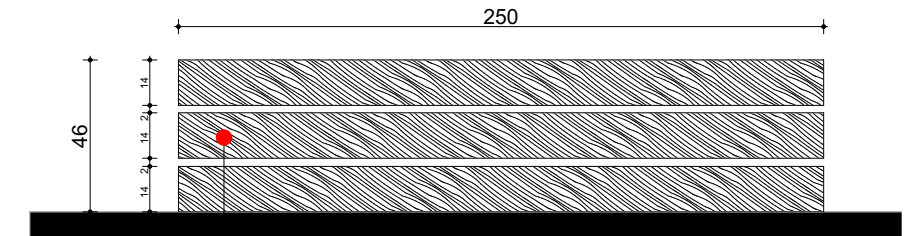
ღამზადღეს ნინეოვანი
ჯიშის სისბან

პერგოლა

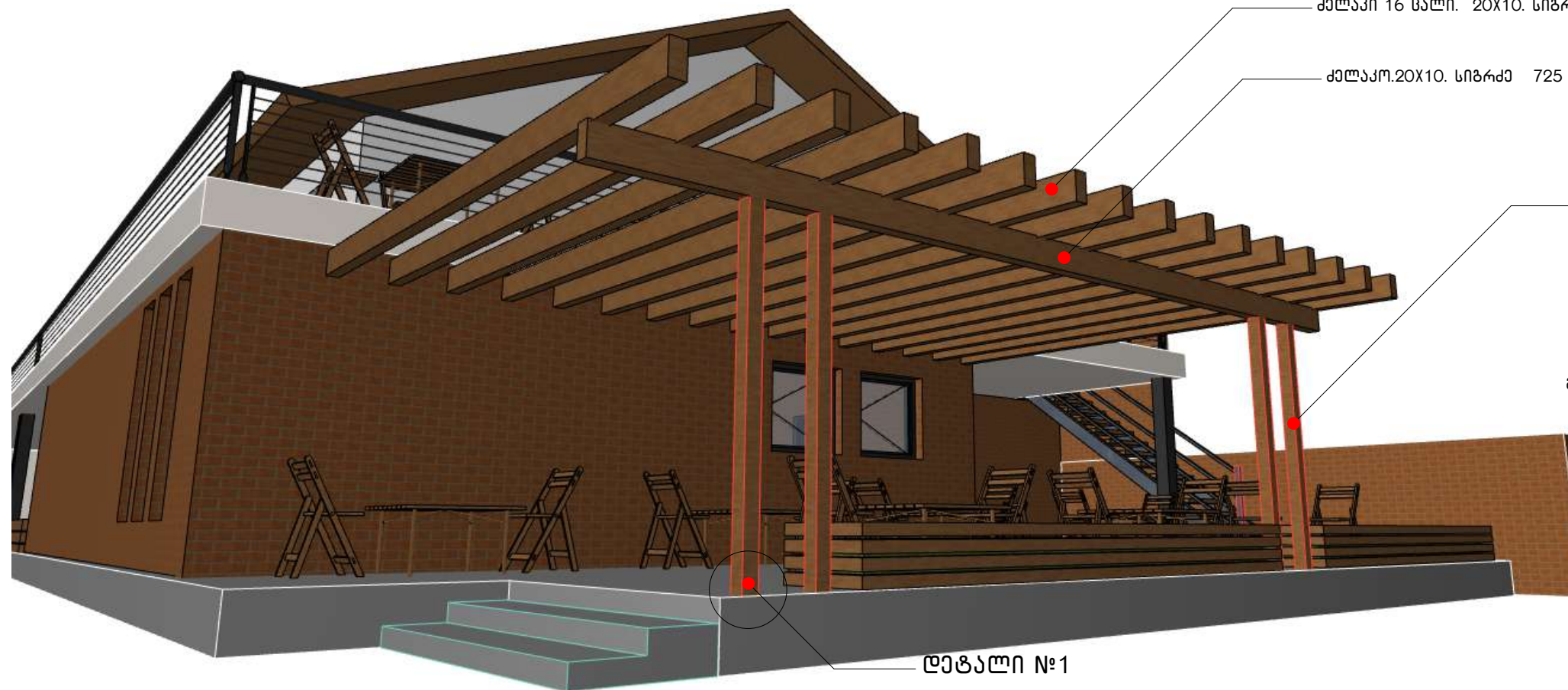
ღამზადღეს 7 ცალი. ზომები დაზუსტდეს ადგილზე



1. საფუძვალს დაწყებადღე შეიძლება კლასტმასის საყვავილე,როგორღეს იღმება კონსტრუქციადღე და შეიძლება მოხდეს ზომების კორექტირება.



ღამზადღეს 7ცალი.



ძალაკი 16 ცალი. 20X10. სიგრძე 500 სმ. ძალაკებს შორის მანძილი=37სმ.

ძალაკი.20X10. სიგრძე 725 სმ 1ცალი

ღბარი. 10X10. სიგრძე 230სმ. 4 ცალი.

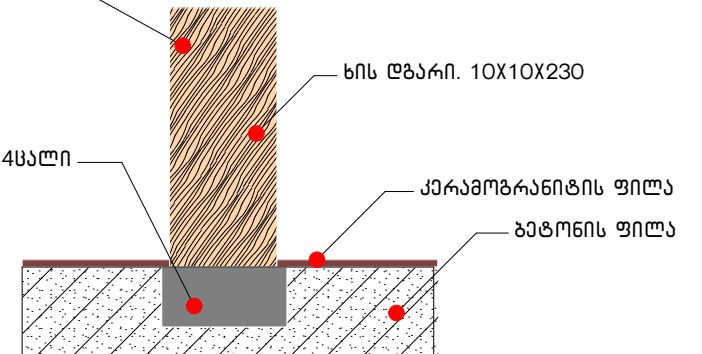
ღბალი №1

სის ღბარი. 10X10X230

მილკადრატი. 120X120X4. 4ცალი

კერამოგრანტის ფილა

ბატონის ფილა



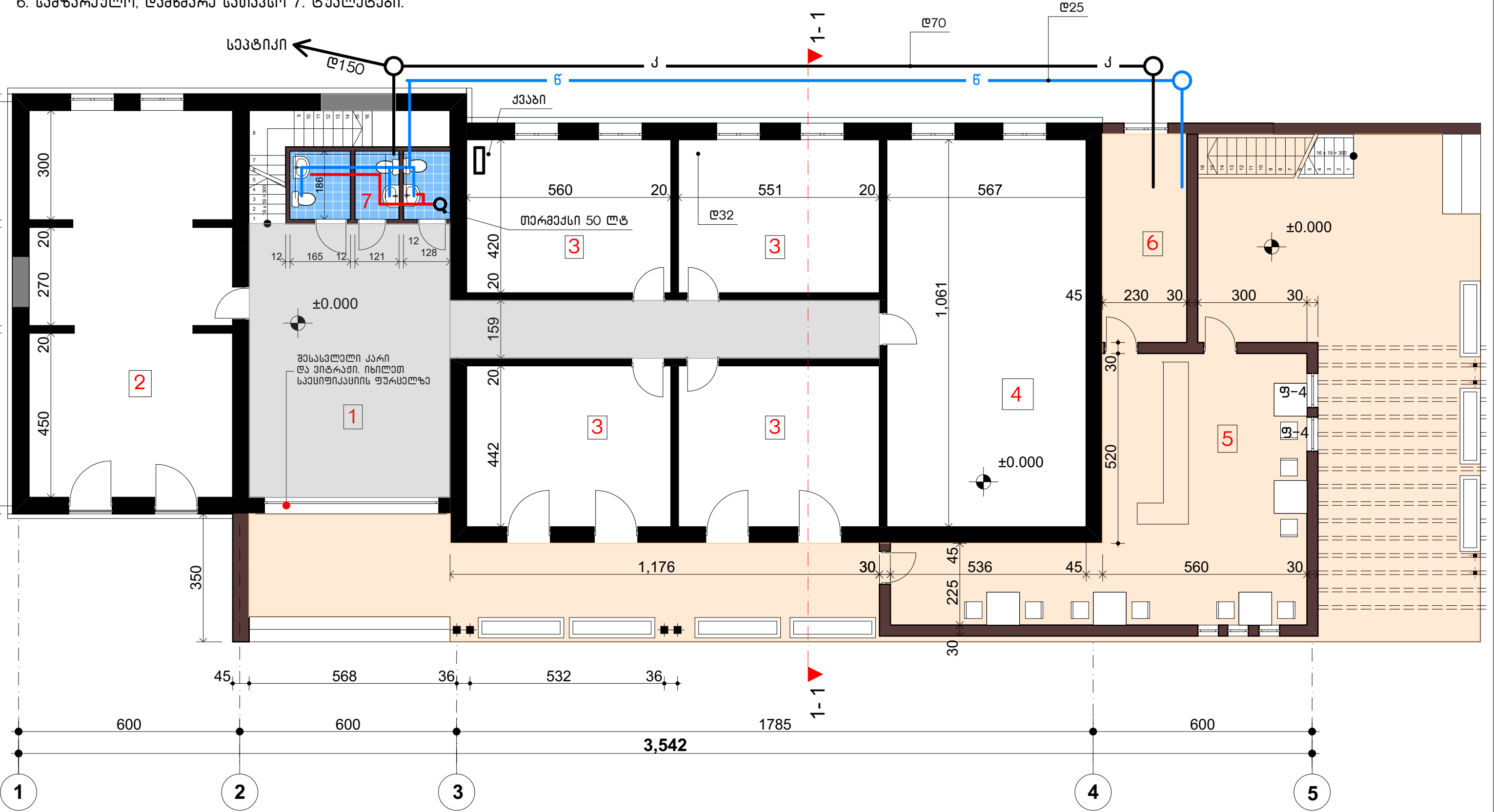
შ.პ.ს. კარკასი

მუხიეპტი	ქ. ვანი. მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლის პროექტი		
	მეზა პროექტი.		
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	კ. ნუსუბიძე		
შეასრულა	ბ.გიორგაძე		
		ფ-20	2017

ექსპლიკაცია

1. კოლი,ვესტიბიული 2. ბიზლიოთეკა 3. საწრაო ოთახები 4. სააქტო დარბაზი 5. კაფე ღია ტერასით
6. სამზარეულო, დამხმარე სათავსო 7. ტუალეტები.

პირველი სართულის წყალმომარაგება-კანალიზაციის ქსელის სქემა

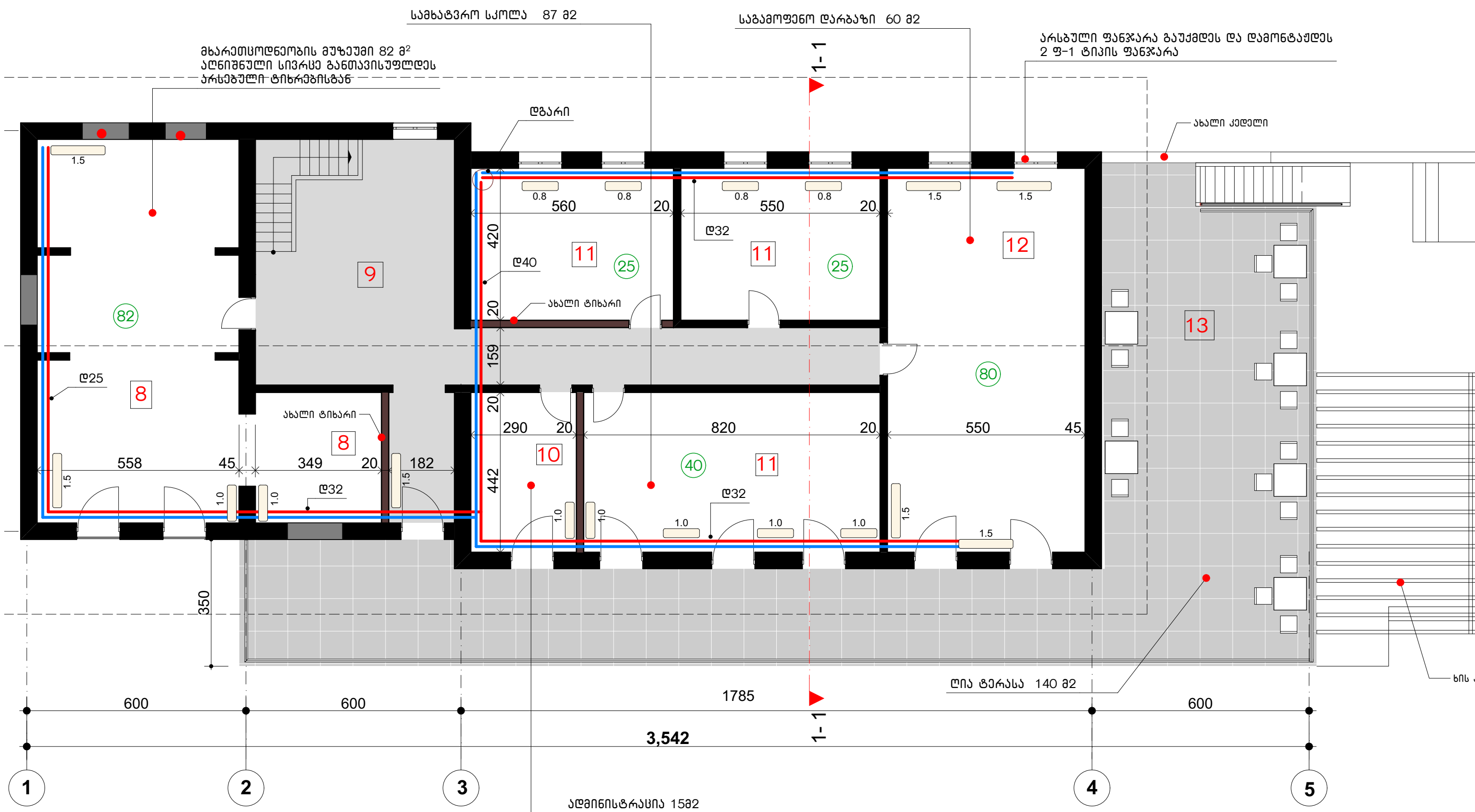


K KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი					
	ობიექტი	პანის სქეპირი				
	მისამართი	ქ.პანი, იმერეთი, საქართველო				
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		პირველი სართულის წყალმომარაგება- კანალიზაციის ქსელის სქემა			
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი					
შეასრულა	ლ. ჩხიძე		ფურს.	23		2017

ექსპლიკაცია

8. მხარეთმცოდნეობის მუზეუმი.9. პოლო, ვესტიბული.10. ადმინისტრაციის ოთახი.11. სამხატვრო სკოლა.12.საგამოფენო დარბაზი.13. ღია ტერასა

მეორე სართულის გათბობის სქემა

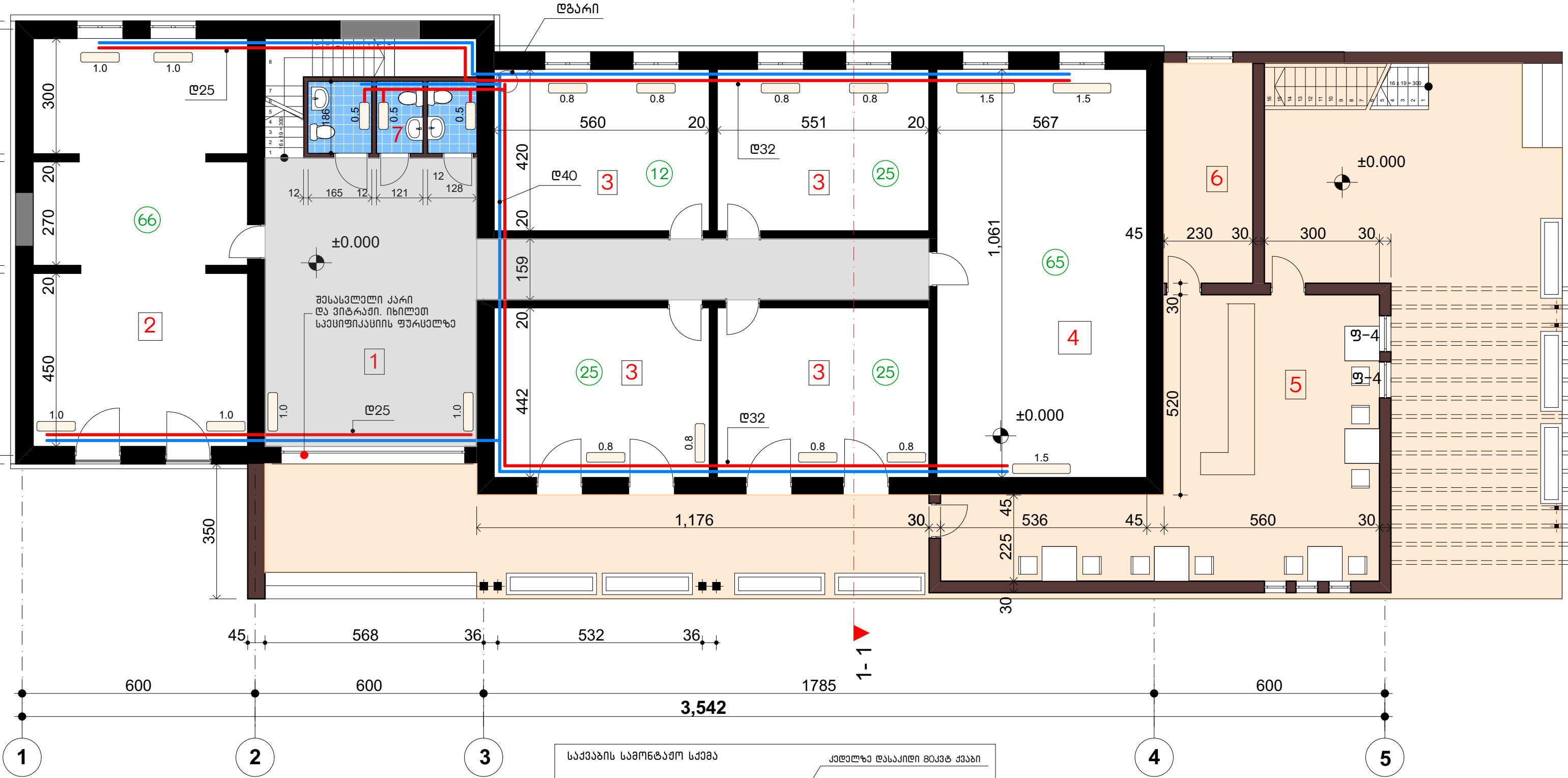


შ.პ.ს. კარკასი			
K KARKASI	ობიექტი	ვანის სკვერი	
	მისამართი	ქ.ვანი, იმერეთი, საქართველო	
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი	მეორე სართულის გათბობის სქემა	
არქიტექტორი	გ. მაჭარაშვილი		
შეასრულა	ლ. ჩხიძე	ფურც.	2017

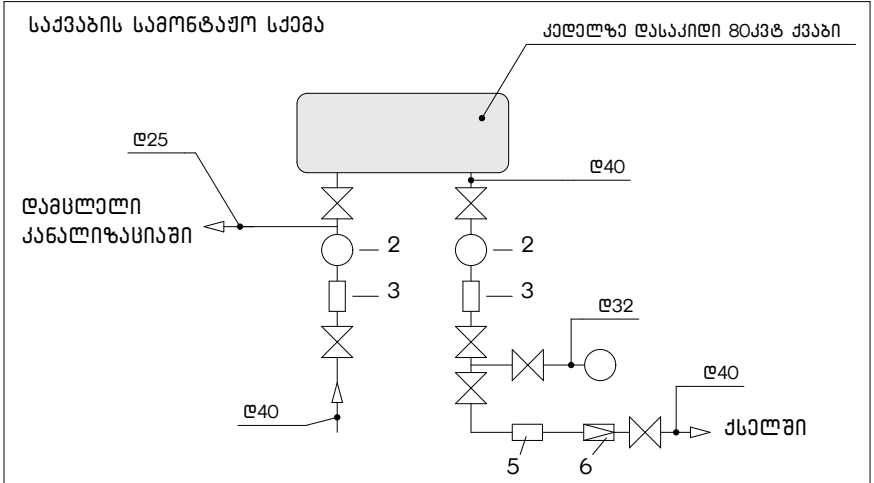
ექსპლიკაცია

1. კოლივესტიზიული 2. გიზლიოთაქა 3. საწრაო ოთახები 4. სააქტო დარბაზი 5. კაფე ღია ტერასით
6. სამზარეულო, დამხმარე სათავსო 7. ტუალეტები.

პირველი სართულის გათბობის სქემა



1. კედელზე დასაყიდი ქვაბი 8 კვტ.
2. მანომეტრი
3. თერმომეტრი
4. საფართოებელი ჭურჭელი 50ლტ
5. სასიჩქულასიო ტუმბო Q= 5 მ³/სთ H=6მ
6. უქუქლასანი



შ.პ.ს. კარკასი				
ობიექტი	ვანის სკვერი			
მისამართი	ქ.ვანი, იმერეთი, საქართველო			
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		პირველი სართულის გათბობის სქემა	
არქიტექტორი	ბ. მაჭარაშვილი			
შეასრულა	ლ. ჩხიძე		ფურც.	2017

პროექტის შემადგენლობა

№	ნახაზის დასახელება	ფურც. №
1	თავფურცელი	კ-0
2	საძირკვლებისა და სვეტების გეგმა	კ-1
3	გადახურვის გეგმა 2.85 ნიშნ. (ფილა მფ-1)	კ-2
4	სახურავის კონსტრუქციების გეგმა	კ-3
5	ჭრილები I-I; II-II; III-III; კვანძები "4"; "5"; "6"	კ-4
6	ფერმა ფ-1; კვანძები, კვეთები	კ-5
7	კვ."1";"2";"3"; კვ.1-1; 2-2; 3-3; 4-4; 5-5; 6-6; 7-7; 8-8; 9-9	კ-6
8	კონსტრუქციების არმირება; კედელი-1; ლითონის კიბე-1; კვ.10-10; 11-11; 12-12; 13-13; 14-14; 15-15; 16-16;	
	17-17; 18-18; კოჭების დაკავშირების ტიპ. კვანძები	კ-7
9	არმატურის, ლითონისა და ხის კონსტრუქციების	
	სპეციფიკაციები	კ-8

კონსტრუქციული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი

პროექტით გათვალისწინებულია ქ. ვანში, პარკში მდებარე ორსართულიანი შენობის რეაბილიტაციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შედგენა.

შენობას უშენდება ტერასა, იხსნება არსებული სახურავი და ეწყობა ახალი ორქანობიანი სახურავი ხის და ლითონის კონსტრუქციებისაგან მეტალოკრამიტის საფარით.

ტერასისა და მის ქვეშ მოსაწყობი სათავსოს კონსტრუქცია გათვალისწინებულია ცალკე მდგომი, გამოყოფილი არსებული შენობისაგან ნაკერით, რომელიც ივსება XPS-ის 3სმ სისქის ფილებით, საპროექტო საძირკველი ჩაღრმავდეს არსებული საძირკვლების ნიშნულამდე.

ტერასის მზიდი კონსტრუქციები წარმოადგენს კედლებს, ლითონისა და მონოლითური რკ.ბეტონის სვეტებს, გადახურვის მონოლითური რკ.ბეტონის ფილას ლითონის კოჭებზე და სარტყელებზე; ეწყობა ლითონის კიბე.

გადახურვა დაპროექტებულია ორქანობიანი ფრონტონებით, სახურავის მოსაწყობად ეწყობა ახალი რკ. ბეტონის სარტყელი, რომელიც ჩაანკერებულია არსებულ კედლებში; სხვენის გადახურვა არ იცვლება; შენობის ნაწილი იხურება ლითონის ფერმებით, ნაწილი ლითონის და ხის კონსტრუქციებით, ეწყობა მეტალოკრამიტის საფარი ხის მოლარტყვაზე.

ჰორიზონტალური ჰიდროიზოლაცია – ცემენტის დუღაბი სისქით 3სმ; ლითონის კონსტრუქციები შეერთდეს ელ. შედუღებით, ნაკერის სიმაღლე - 4მმ.

ხის კონსტრუქციებს ჩაუტარდეს ანტისეპტირება.

ლითონის კონსტრუქციები დაიფაროს

ანტიკოროზიული საღებავით ორჯერად.

შესაძლებელია ცალკეული კვანძებისა და გადაწყვეტილებების მიღება ადგილზე ფაქტიური მდგომარეობის მიხედვით.

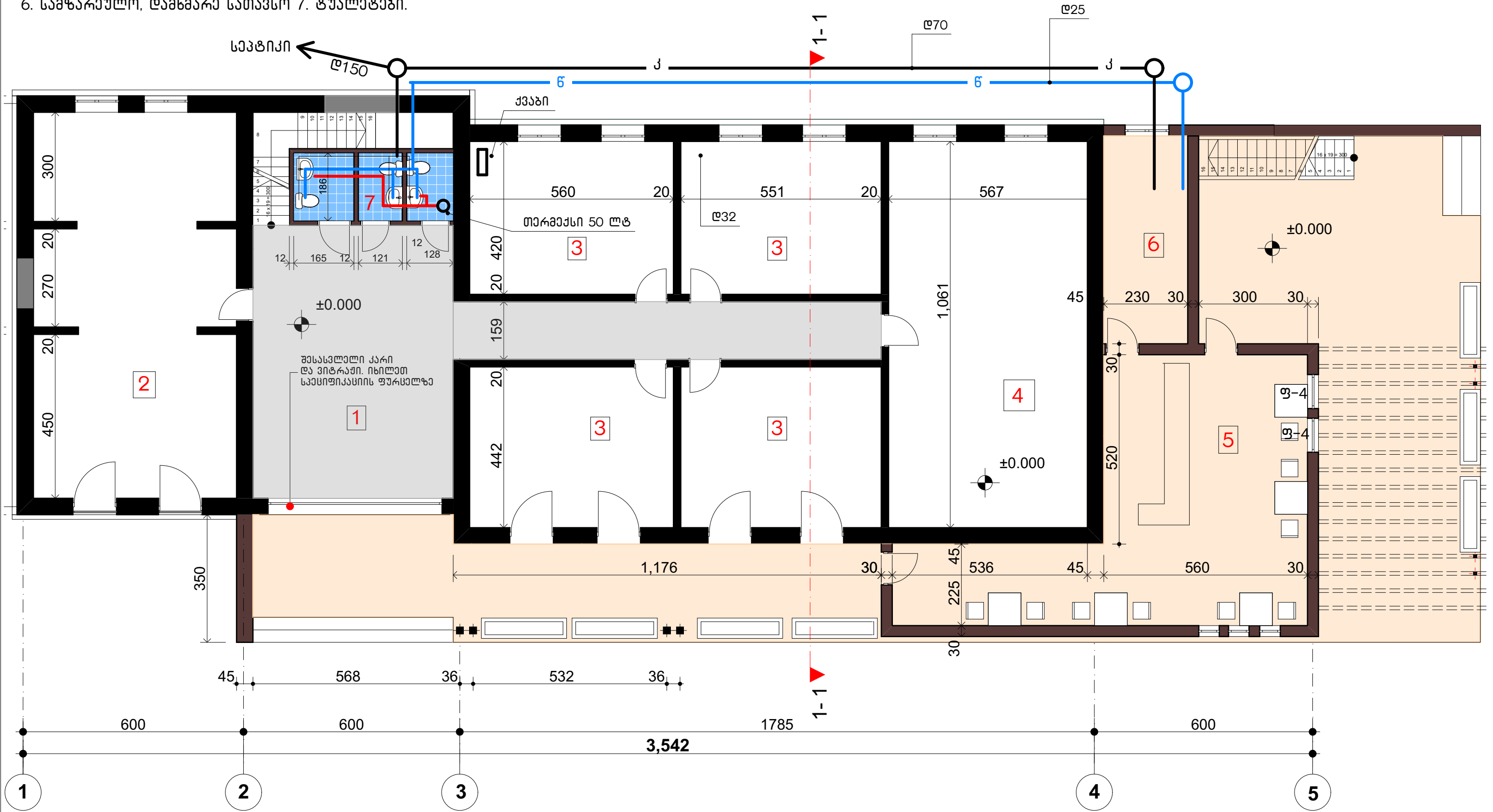


შ.პ.ს. ჯარჯასი		
ობიექტი	ქ. ვანში, პარკში მდებარე ორ სართულიანი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი	
	კონსტრუქციული ნაწილი	
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი	
შეასრულა	რ. ჟორჟიკაშვილი	კ-0 2017

ექსპლიკაცია

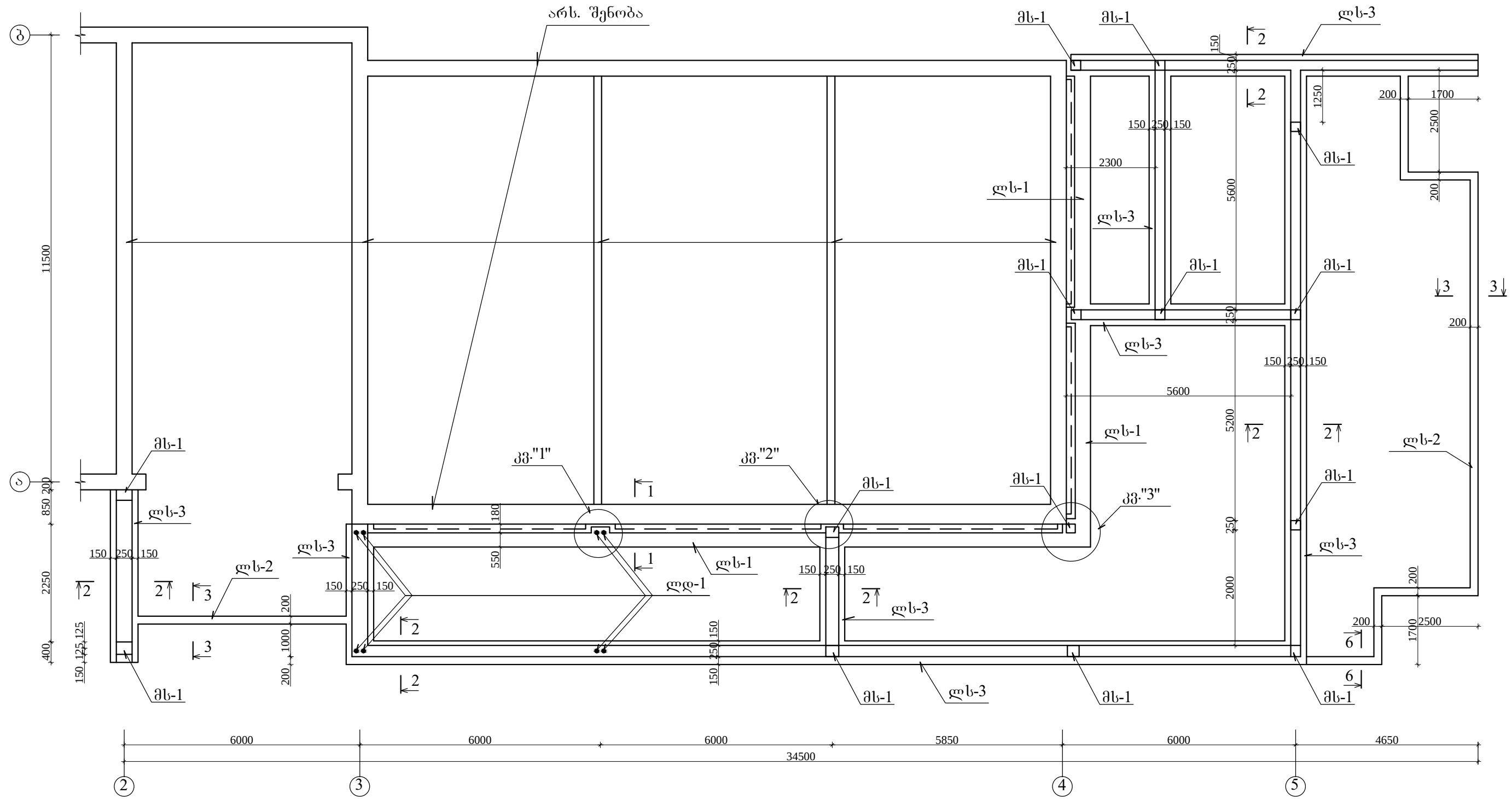
1. პოლი,ვესტიბიული 2. ბიბლიოთეკა 3. საწრაო ოთახები 4. სააქტო დარბაზი 5. კაფე ღია ტერასით
6. სამზარეულო, დამხმარე სთავსო 7. ტუალეტები.

პირველი სართულის წყალმომარაგება-კანალიზაციის ქსელის სქემა



K KARKASI	შ.პ.ს. კარკასი				
	ობიექტი	ვანის სკვარი			
	მისამართი	ქ.ვანი, იმერეთი, საპარტეზო			
დირექტორი	გ. მაჭარაშვილი		პირველი სართულის წყალმომარაგება- კანალიზაციის ქსელის სქემა		
არქიტექტორი	გ. მაჭარაშვილი				
შეასრულა	ლ. ჩხიძე		ფურც.		2017

საძირკვლებისა და სვეტების გეგმა
მ 1:100



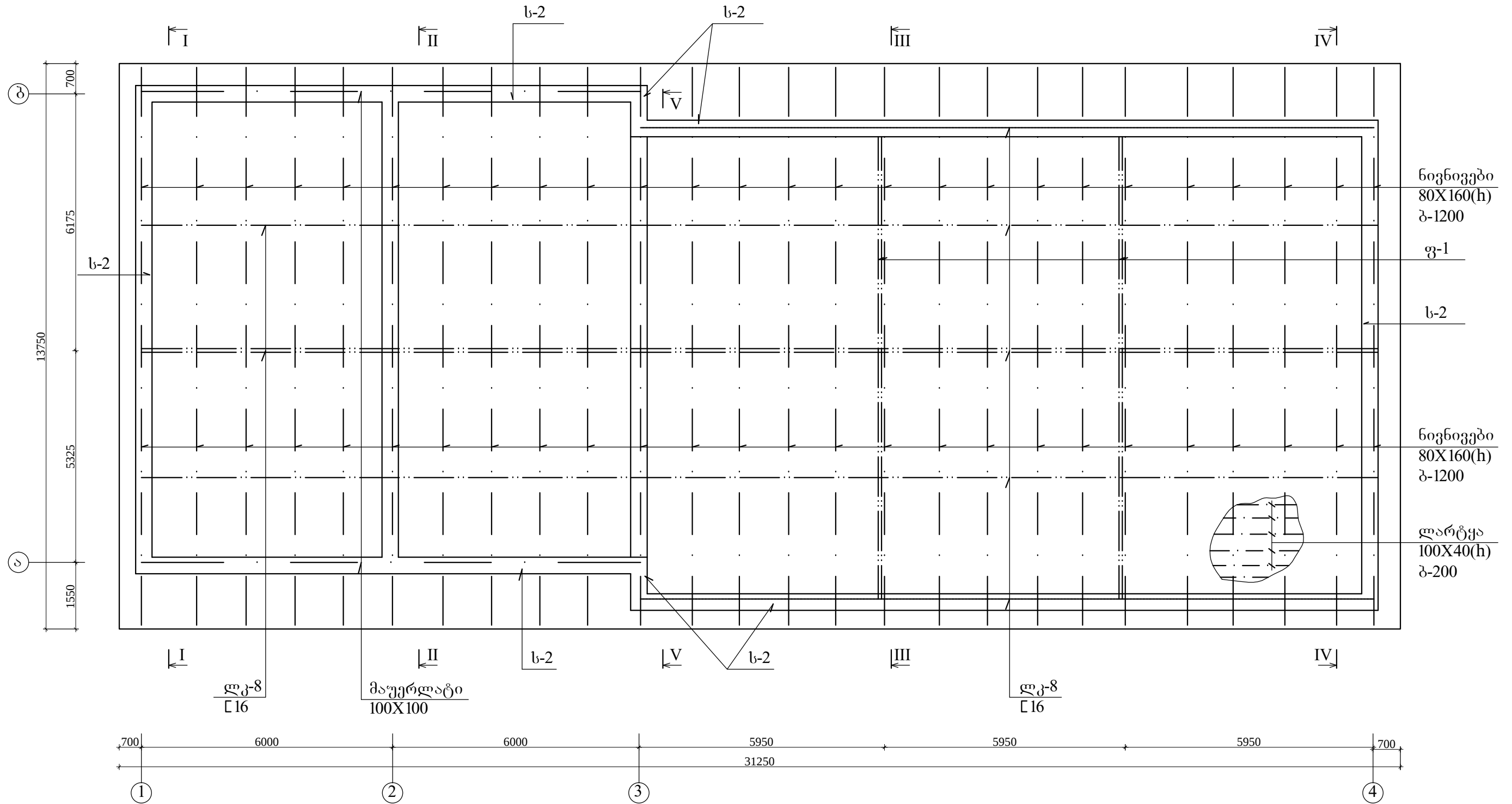
- შენიშვნები
1. კვ. "1"; "2"; "3"; იხ. ფურც. კ-6
 2. კვ. 1-1; 2-2; 3-3 იხ. ფურც. კ-6
 3. სპეციფიკაციები იხ. ფურც. კ-8



შ.პ.ს. ხარახასი		
მუხიპტი	ქ. ვანოში, კარაქში მდებარე ორ სართულიანი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი	
	კონსტრუქციული ნაწილი	
	ბ. მაჭარაშვილი	
	ა. რამიშვილი	
	რ. ჟორჟიკაშვილი	3-1 2017

2017

სახურავის კონსტრუქციების გეგმა
მ 1:100



შენიშვნები

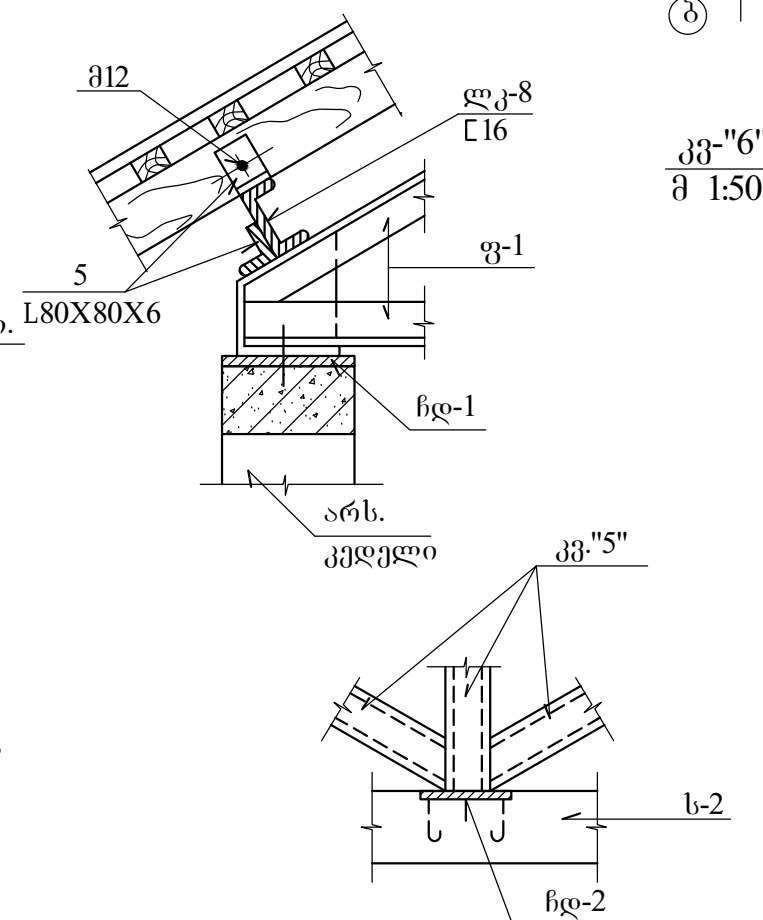
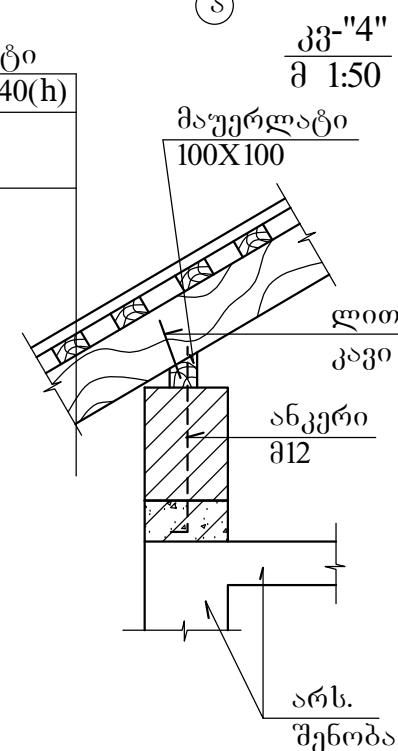
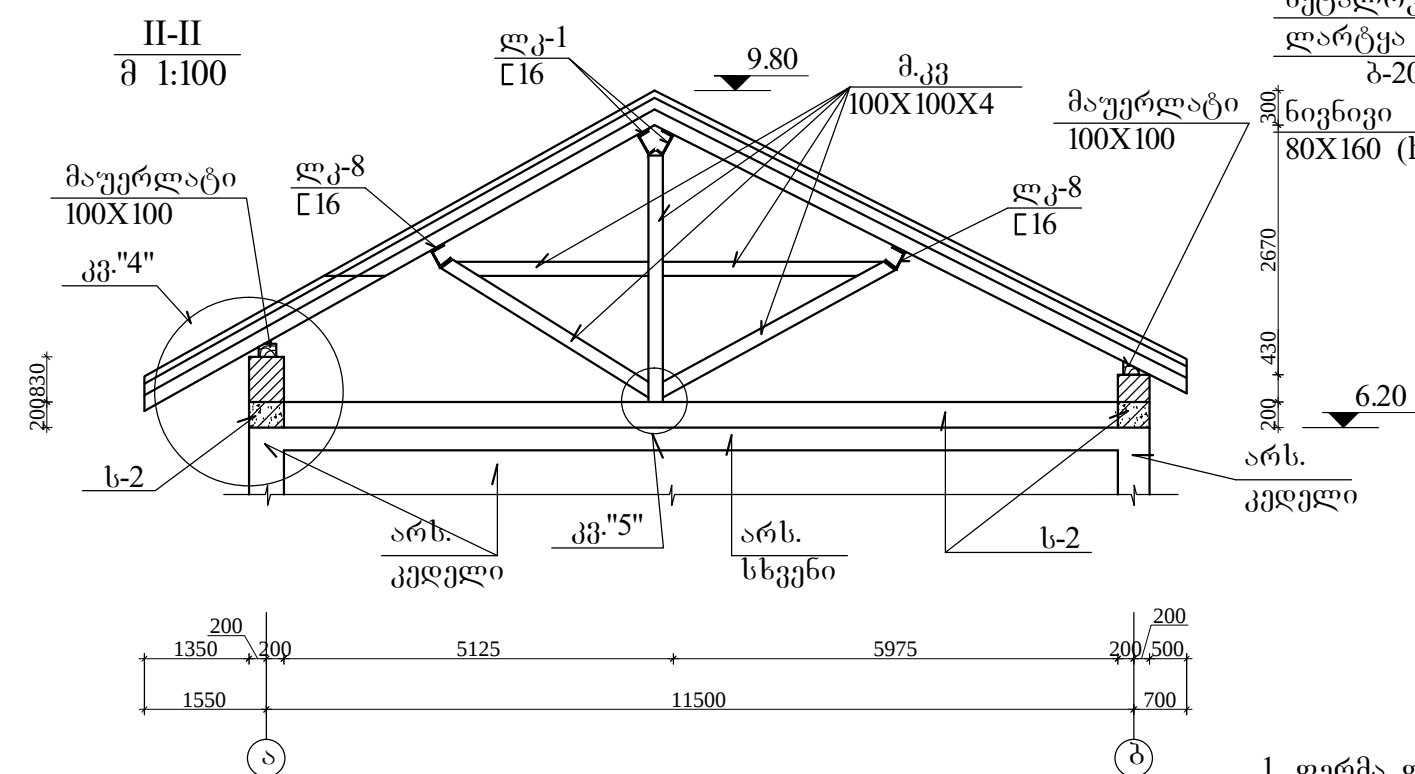
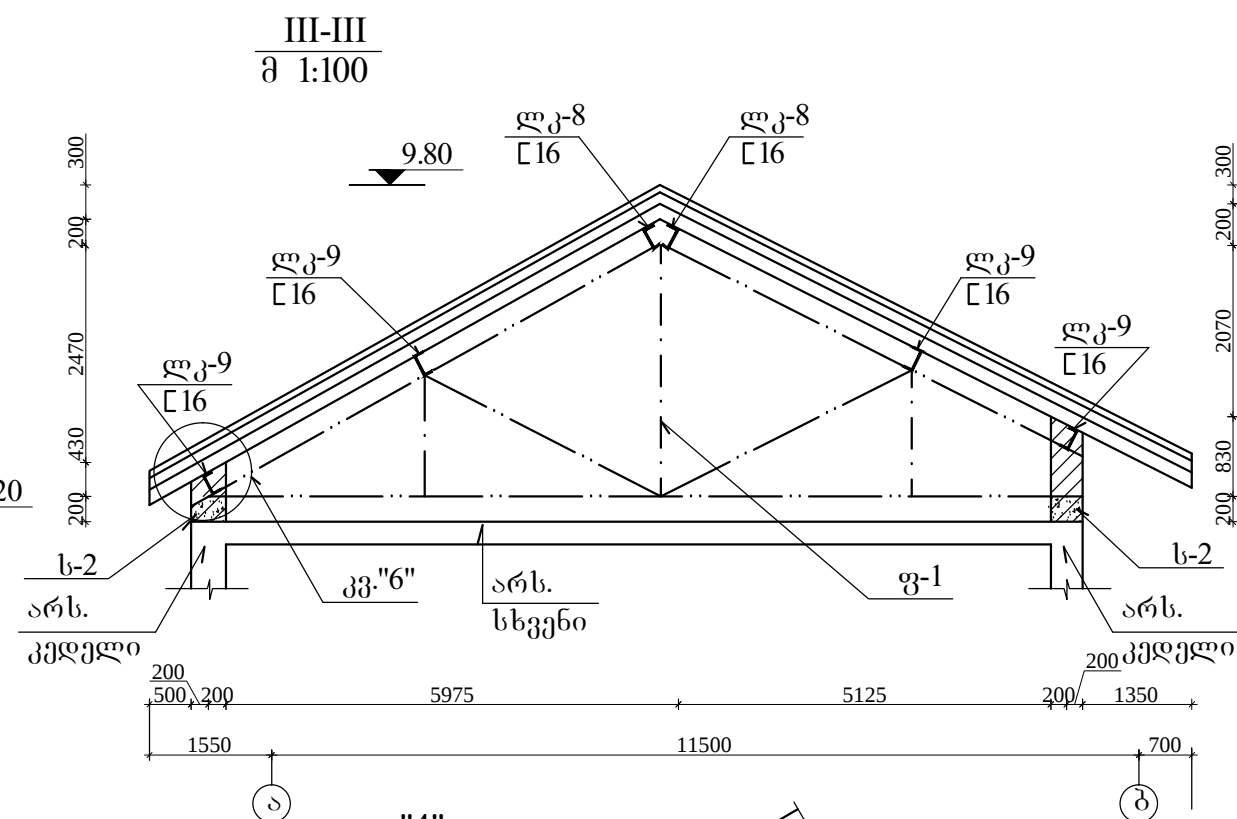
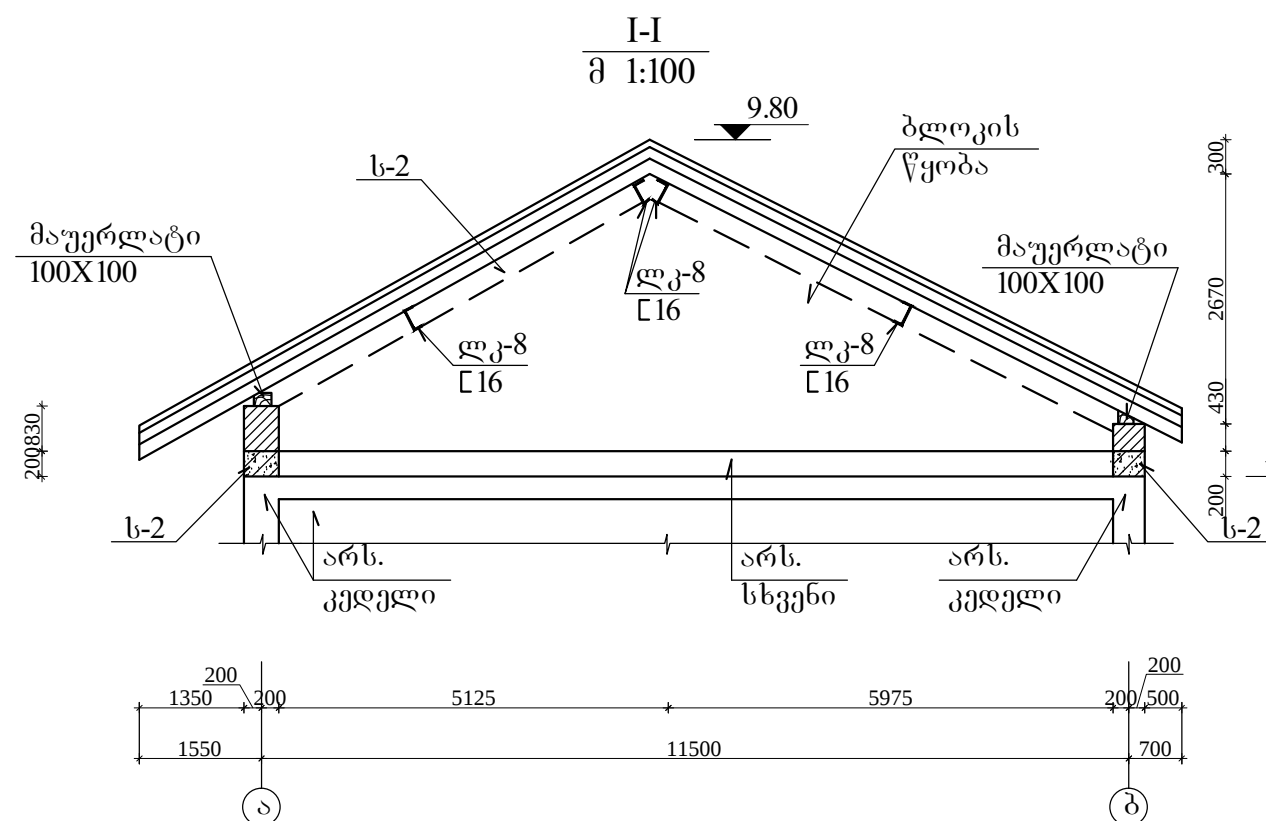
1. ტრილები I-I; II-II; III-III იხ. ფურც. კ-4
2. ტრილი IV-IV ანალოგიურია ტრ. I-I
3. ფერმა ფ-1 იხ. ფურც. კ-5
4. ს-2 არმირება იხ. ფურც. კ-7
5. სპეციფიკაციები იხ. ფურც. კ-8
6. ტრილი V-V ანალოგიურია ტრ. II-II

პირობითი აღნიშვნები

- — — — — ლითონის კოჭი
- — — — — ხის კოჭი
- == : : == ლითონის ფერმა



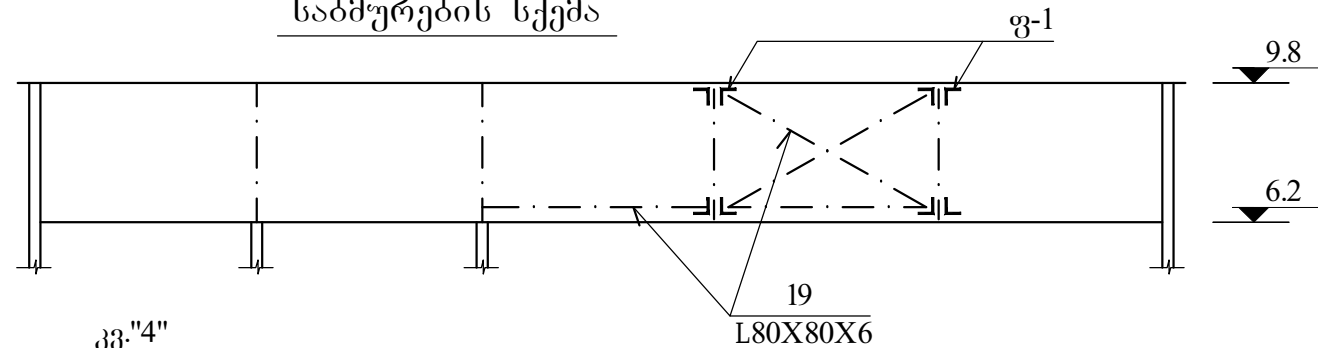
შ.პ.ს. ჯარჯასი		
მ. ვანო, კარკში მდებარე ორ სართულიანი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი	კონსტრუქციული ნაწილი	
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი	
შეასრულა	რ. ჟორჟიკაშვილი	კ-3 2017



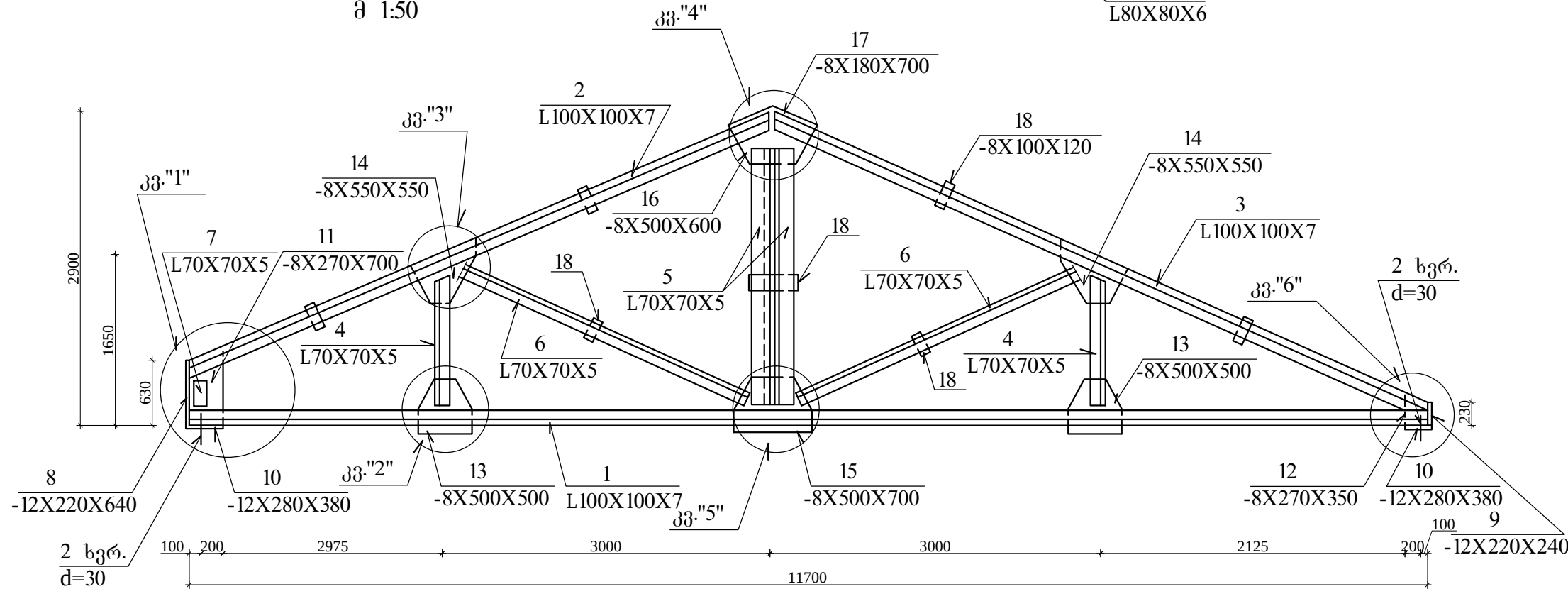
- შენიშვნები**
- ფერმა ფ-1 იხ. ფურც. კ-5
 - სპეციფიკაციები იხ. ფურც. კ-8

K KARKASI		შ.პ.ს. ხარახასი	
ობიექტი		ქ. ვანო, პარკში მდებარე ორ სართულიანი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი	
		კონსტრუქციული ნაწილი	
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი		
შეასრულა	რ. ჟორჟიკაშვილი	კ-4	2017

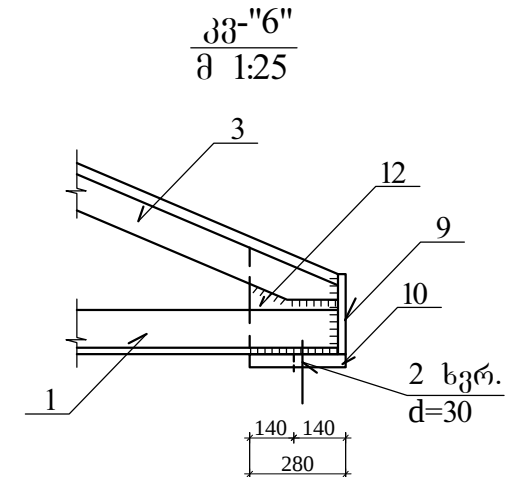
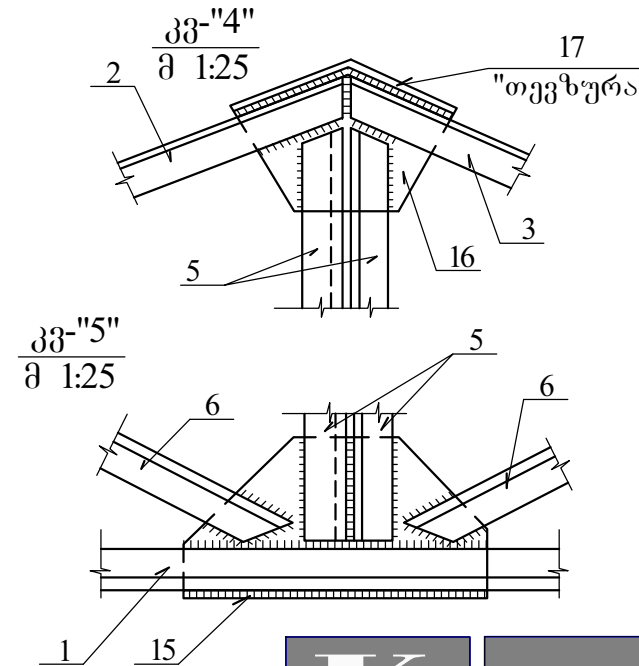
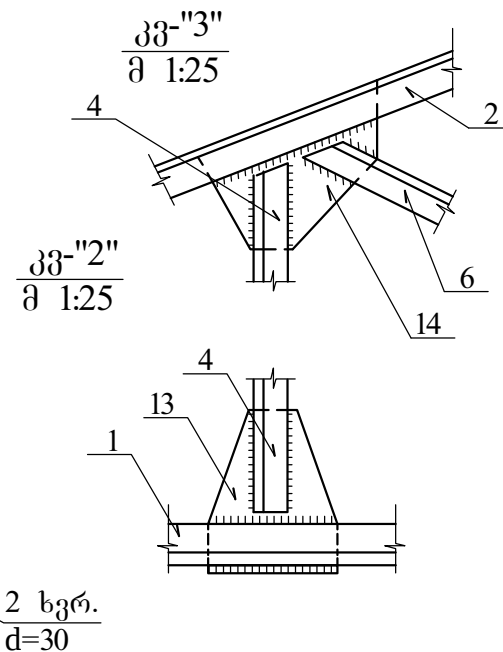
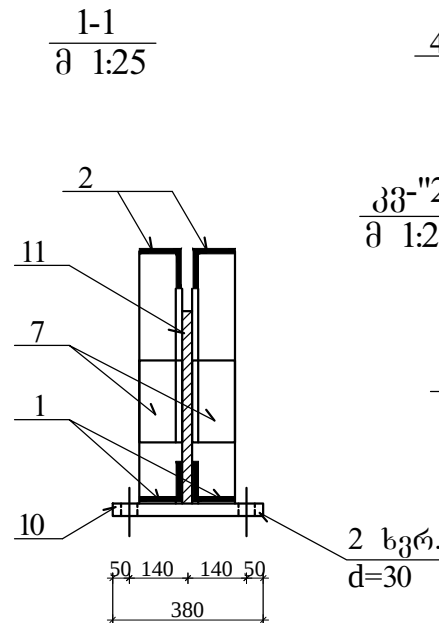
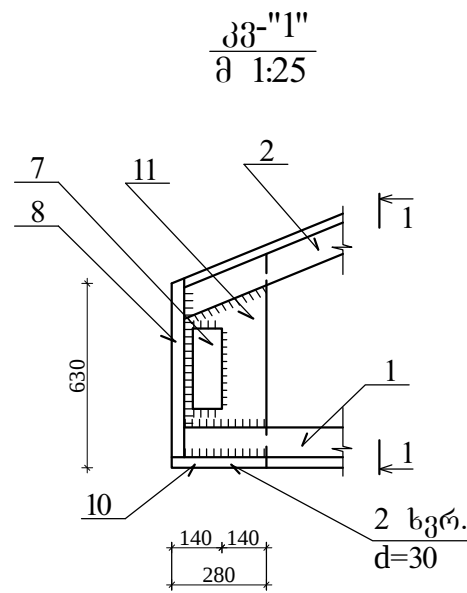
საბმურების სქემა



ფერმ ფ-1 (n=2₃)
მ 1:50



ლითონის კონსტრუქციების სპეციფიკაცია					
პოზ.	კვეთი	I პოზ. სიგრძე (მმ)	რაოდ. (ც)	ქველა პოზ. სიგრძე (მ)	ქველა პოზ. წონა (კგ)
1	L100X100X7	13700	2	27.4	302
2	L100X100X7	6100	2	12.2	135
3	L100X100X7	6800	2	13.6	150
4	L70X70X5	1400	4	5.6	31
5	L70X70X5	2650	2	5.3	30
6	L70X70X5	3100	4	12.4	69
7	L70X70X5	370	2	0.74	5
8	-12X220X640	—	1	—	14
9	-12X220X240	—	1	—	5
10	-12X280X380	—	2	—	21
11	-8X270X700	—	1	—	12
12	-8X270X350	—	1	—	6
13	-8X500X500	—	2	—	32
14	-8X550X550	—	2	—	39
15	-8X500X700	—	1	—	22
16	-8X500X600	—	1	—	19
17	-8X180X700	—	1	—	8
18	-8X100X120	—	7	—	6
19	L80X80X6	—	—	21	156
სულ					1062
შედულების 2%					22
სულ					1084

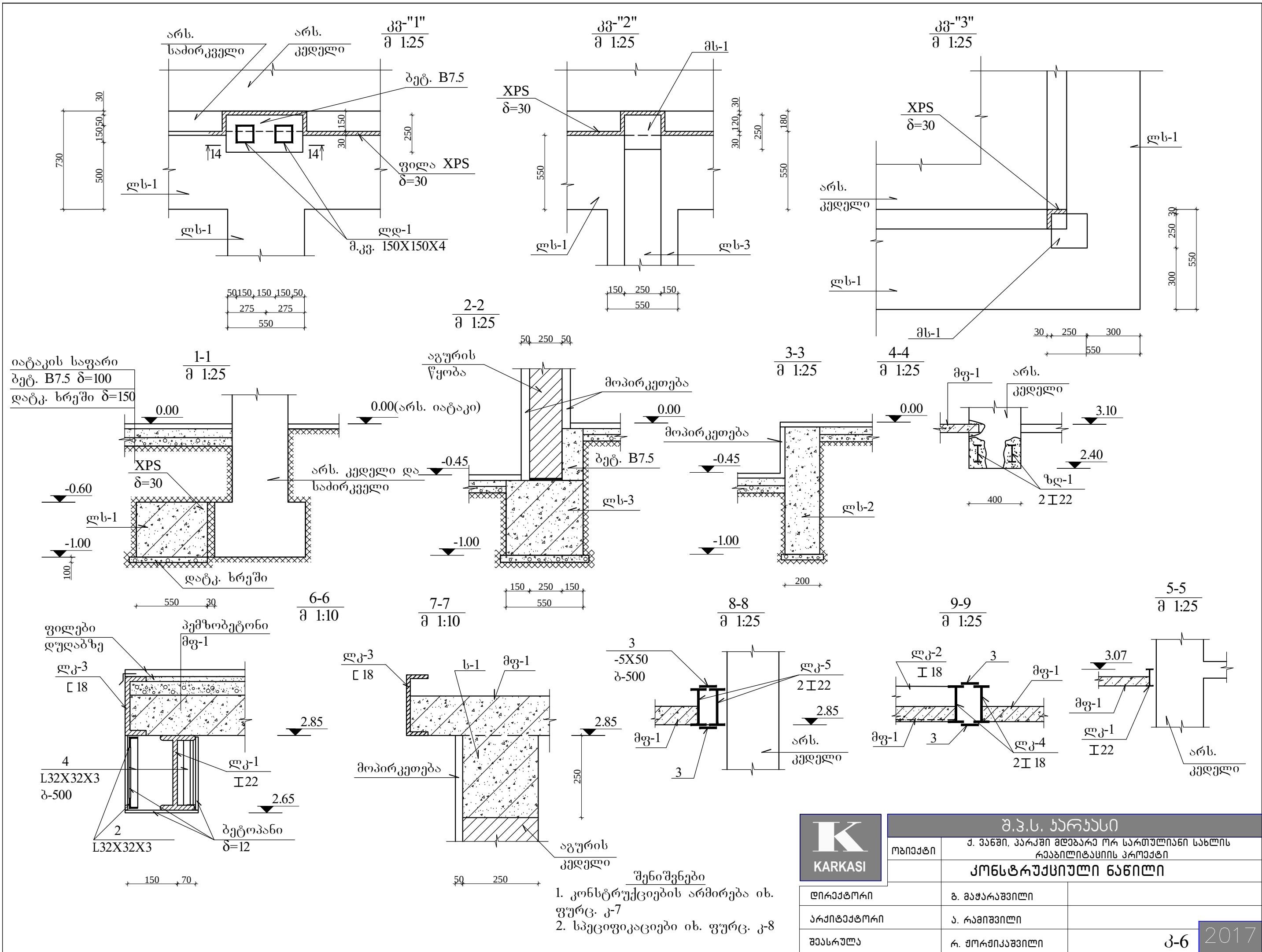


შენიშვნები

- დეტალები შეერთდეს ელ. შედულებით; ნაკერის სიმაღლე 4მმ
- ფერმა დაიფაროს ანტიკოროზიული საღებავით ორჯერად



დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი	
შეასრულა	რ. შორშიკაშვილი	კ-5 2017



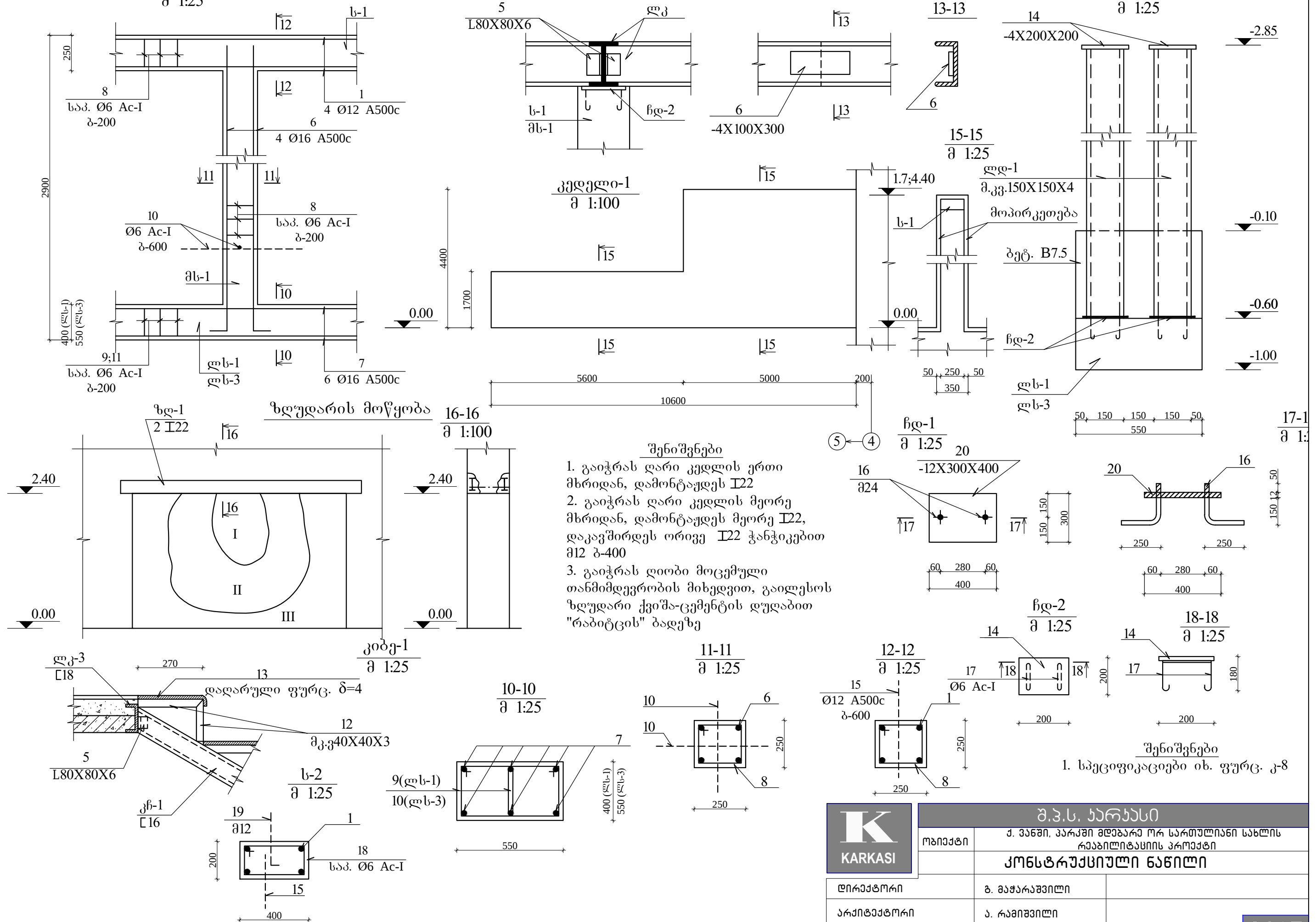
შ.პ.ს. ჯარჯასი		
მ. შანში, პარკში მდებარე ორ სართულიანი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი	კონსტრუქციული ნაწილი	
ლიკავტორი	ბ. მაყარაშვილი	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი	
შეასრულა	რ. შორშიკაშვილი	3-6 2017

- შენიშვნები
- კონსტრუქციების არმირება იხ. ფურც. კ-7
 - სპეციფიკაციები იხ. ფურც. კ-8

ღს-1; ღს-3; მს-1; ს-1;
მ 1:25

ლითონის კოჭების დაკავშირების ტიპური კვანძები

14-14
მ 1:25



K KARKASI	შ.პ.ს. ჯარაჯი	
	მ. პანო, პარკში მდებარე ორ სართულიანი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი	
	კონსტრუქციული ნაწილი	
დირექტორი	ბ. მარაგაშვილი	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი	
შეასრულა	რ. შორშიკაშვილი	კ-8 2017

არმატურის სპეციფიკაცია							
პოზიცია	აღნიშვნა	დასახელება	ერთეულის სიგრძე		რაოდენობა	საერთო სიგრძე	საერთო წონა
			(მმ)	(მ)	(ც)	(მ)	(კგ)
		ლს-1 (Σℓ=30ბრ.მ)					
7		Ø16 A500c ДСТУ 3760-98(ISO6935)	—	—	—	185	296
9	საკიფი	Ø6 Ac-I ДСТУ 3760-98(ISO6935)	1400	1.4	300	420	126
		ბეტონი B15 V=7 მ³ W6					
		ბეტონი B7.5 V=4 მ³					
		ლს-3 (Σℓ=72ბრ.მ)					
7		Ø16 A500c ДСТУ 3760-98(ISO6935)	—	—	—	440	704
10	საკიფი	Ø6 Ac-I ДСТУ 3760-98(ISO6935)	1700	1.7	720	1224	368
		ბეტონი B15 V=22 მ³ W6					
		ლს-2 (Σℓ=30ბრ.მ)					
—	—	ბეტონი B15 V=6 მ³ W6					
		მს-1 (n=14ც)					
6		Ø16 A500c ДСТУ 3760-98(ISO6935)	3200	3.2	56	180	288
8	საკიფი	Ø6 Ac-I ДСТУ 3760-98(ISO6935)	900	0.9	210	190	58
10		Ø6 Ac-I ДСТУ 3760-98(ISO6935)	1600	1.6	140	224	68
		ბეტონი B25 V=2.7. მ³					
		მზ-1 (n=1)					
1		Ø12 A500c ДСТУ 3760-98(ISO6935)	—	—	—	1730	1557
		ბეტონი B25 V=19მ³					
		ს-2 (Σℓ=112ბრ.მ)					
1		Ø12 A500c ДСТУ 3760-98(ISO6935)	—	—	—	452	407
18	საკიფი	Ø6 Ac-I ДСТУ 3760-98(ISO6935)	1300	1.3	560	728	657
15		Ø12 A500c ДСТУ 3760-98(ISO6935)	1000	1.0	187	187	169
19		მ 12	1000	1.0	40	40	36
		ბეტონი B25 V=9 მ³					
		ს-1 (Σℓ=51ბრ.მ)					
1		Ø12 A500c ДСТУ 3760-98(ISO6935)	—	—	—	207	187
8	საკიფი	Ø6 Ac-I ДСТУ 3760-98(ISO6935)	900	0.9	255	230	70
15		Ø12 A500c ДСТУ 3760-98(ISO6935)	1000	1.0	85	85	77
		ბეტონი B25 V=3.2 მ³					

ლითონის კონსტრუქციების სპეციფიკაცია						
პოზ.	მარკა	კვეთი	1 პოზ. სიგრძე (მმ)	რაოდ. (ც)	კველა პოზ. სიგრძე (მ)	კველა პოზ. წონა (კგ)
	ლდ-1	150X150X4	3450	10	35	665
14		-4X200X200	—	10	—	13
	ლკ-1	І 22	—	—	78	1872
	ლკ-2	І 18	2700	8	22	405
	ლკ-3	І 18	—	—	43	701
	ლკ-4	2І 18	6000	1	12	221
	ლკ-5	2І 22	5400	1	10.8	260
	ლკ-6	І 18	2600	1	2.6	48
	ლკ-7	І 18	6000	7	42	773
	ლკ-8	І 16	—	—	164	2329
	მ.კვ.	100X100X4	—	—	18	234
	კიბე-1	І 16	5600	2	11.2	160
12	მ.კვ.	40X40X3	—	—	18	70
		-4X300X1250	—	17	—	204
20	ჩდ-1	-12X300X400	—	4	—	46
16		მ 24	500	8	4	15
14	ჩდ-2	-4X200X200	—	29	—	38
17		Ø6 Ac-I	700	58	41	13
5		L80X80X6	100	192	19.2	143
2		L32X32X3	—	—	70	105
4		L32X32X3	200	140	70	105
3		-5X50	200	120	24	47
	ზდ-1	2І 22	6000	2	12.0	288

ხის კონსტრუქციების სპეციფიკაცია					
დასახელება	კვეთი	1 ელ-ტის სიგრძე (მმ)	რაოდ. (ც)	კველა ელ-ტის სიგრძე (მ)	კველა ელ-ტის წონა (კგ)
ნივნივი	80X160	—	—	260	3.4
მაუერლატი	100X1000	—	—	24	0.3
ლარტყა	100X40	—	—	1300	5.2

K KARKASI	შ.პ.ს. ჯარჯასი		
	ობიექტი	ქ. ვანში, პარკში მდებარე ორ სართულიანი სახლის რეაბილიტაციის პროექტი	
		კონსტრუქციული ნაწილი	
დირექტორი	ბ. მაჭარაშვილი		
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი		
შეასრულა	რ. ჟორჟიკაშვილი	3-7	2017