



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო



სსიპ - მესტიის მუნიციპალიტეტის სოფელ
ივარის საჯარო სკოლის პროექტი



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

სსიპ - მესტიის მუნიციპალიტეტის სოფელ
ივარის საჯარო სკოლის პროექტი

პროექტის ავტორი:

/ე. აბაკელია/

დაამუშავა:

/ლ. გობაძე/

კონსტრუქტორი:

/ბ. ლახარიაშვილი/

არქიტექტურული ნაწილი	
ა-01	ნახაზების ჩამონათვალი; განმარტებითი ბარათი; ჰირობითი აღნიშვნები; ტექნიკურ-პუნერომიკური მაჩვენებლები
ა-02	ურთოფოტო (რემიონი)
ა-03	ურთოფოტო (სოფალი)
ა-04	სიბუთიური გეგმა
ა-05	არსებულ სიბუთის ასახეული ფოტოსურათები
ა-06	ტოვტრგაფიული რუკა
ა-07	გენგეგმა
ა-08	შენობის მიგმის ქოროდინებების გეგმა
ა-09	I სართულის გეგმა
ა-10	II სართულის გეგმა
ა-11	სხენის გეგმა
ა-12	სახურების გეგმა
ა-13	ჰრილი 1-1 და ჰრილი 2-2
ა-14	ფასადი თ-ა ღერებში; ფასადი 1-10 ღერებში.
ა-15	ფასადი ა-თ ღერებში; ფასადი 10-1 ღერებში.
ა-16	შენობა ნებეობის უსაფრთხოების ნუსხთან შესაბამისობა I სართულის გეგმა
ა-17	შენობა ნებეობის უსაფრთხოების ნუსხთან შესაბამისობა II სართულის გეგმა
ა-18	I სართულის გეგმა - მარკირება(ქარ-ფანქრ.იბანი, ჰერი და ა.შ.)
ა-19	II სართულის გეგმა - მარკირება(ქარ-ფანქრ.იბანი, ჰერი და ა.შ.)
ა-20	ქარ-ფანქრებისა და ჰიტრების სპეციფიკაია
ა-21	კიბა №1 და კიბა №2 დებალური ნახაზი
ა-22	გარე კიბა და პანდუსი
ა-23	სან.კვანების დებალური ნახაზი - გეგმები; მასლათა უწყისი
ა-24	სან.კვანების დებალური ნახაზი - ჰრილები
ა-25	კვანები
ა-26	ჰიშარი, ღოჯა, მონაჰირები და სპეციფიკაია
ა-27	ჰიხუალისაია

გარე სორბალი მონდანო (6 ფრედილი)	
ა-28	გეგმა
ა-29	ფასადი 1-10 და 10-1 ღერებში
ა-30	ფასადი ა-ფ და ფ-ა ღერებში
ა-31	ჰრილი 1-1 და ჰრილი 2-2
ა-32	განმარტებითი ბარათი; ტექნიკური მაჩვენებლები
ა-33	ჰიხუალური მასალა

ტექნოლოგიური პრეპი (3 ფრედილი)	
ტ-01	ჰირველი სართულის ტექნოლოგიური გეგმა
ტ-02	მეორე სართულის ტექნოლოგიური გეგმა
ტ-03	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მხრილი

ტექნიკურ-პუნერომიკური მანვენებლები	ფართობი კვ.მ
აღმინისტრაცია	
	51.42
ბიბლიოტეკა	
	34.10
ღამხმარე	
	69.52
ქიში და მანლატური	
	36.37
კიბე,ღერეფანი,ფრიე	
	354.21
რეკრეაცი	
	53.67
საბანმანატლებლო	
	402.39

საერთო ფართი	1001.68 82
--------------	------------

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია, საერთო ფართობით 1503.0 კვ.მ, მდებარეობს მესტიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ივარში, სკ 42.04.31.020.

ზოგადი მიმონილვა

საქართველოს განათლების და მენიერების სამინისტროს ღავალების შესაბამისად, ტერიტორია განკუთვნილია, სოფ. ივარის საჯარო სკოლის მშენებლობისთვის. ღავალების მიხედვით შენობა ბათვილიია 90 მოსწავლეზე. ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია, ნაკვეთთან მიღის მოასვალტებული სამანძანო გზა. სოფელში არა არის გაზის მიწოდების და საკანალიზაციო სისტემა. ტერიტორია შემოღობილია ღითონის გაღით. სკოლის კველი შენობა ავარიულია და ექვემდებარება ღმონტაჟს.

პროექტის აღწერა

სსიპ - საბანმანათლებლო და სამენიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოში გაღამუშავდა უკვე არსებული კომპანია იმპოსტის მიერ შემენილი ახალი სკოლის შენობის პროექტი. როგლის მიხედვითაც შენობა-ნაბეობა მიეკუთვნება III კლასს. ის ორსართულიანია და მოიცავს შენობის სასწავლო ნაწილს; საკლასო ოთახებს, კაბინეტებს, ღაგორატორიას, ბიბლიოთეკას და სხვა.

შენობას აქვს ორი კიბე, ერთი ღოვტი შშპ პირებისათვის. ორივე სართულზე ბათვალისწინებულია სანკვანძები მოსწავლეებისათვის და მასწავლებლებისთვის, ასევე სანკვანძები შშმ პირებისთვის, ღამლაგების ოთახი.

მთავარ შესასვლელში მოწყობილია რვასაფხუშრიანი კიბე და 8%-იანი პანდუსი. ამღან ვხვდებით შენობის ვრცელ და ნათელ ვესტიბიულში. ამ ნაწილში ძირითაღად განთავსებულია სასწავლო ოთახები, კერძოდ 9 საკლასო ოთახი, თითოეული ბათვილიია 10 მოსწავლეზე და შეაღბნს ღაახლოებით 28კვ.მ-ს. გარღა ამისა ბათვალისწინებულია 3 კაბინეტი და ერთი ღაგორატორია, თავისი ღამხარე ოთახით ე.წ. საპრეპარატოთი. შენობის ამავე ნაწილშია ბათვალისწინებული ბიბლიოთეკა წიგნსაცავით. ორივე სართულზე გამოყოფილია ვრცელი, ნათელი აღბიღები რეკრეაციისთვის.

შენობის სამხრეთ ფასაღზე განვათავსეთ ღამოუპიღებელ ფუნღამენტზე მღბოგი საძვავი. სკოლას გარშემო უვლის გეტონის სარინელი სანიაღვრე არხით, როგლის მეშვეობით მოხღება ეხოღან ქუნაში ნალქების გაღაყვანა. ტერიტორიაზე შესასვლელში მოეწყობა ორფრთიანი ღითონის ჰიშკარი, სოლო ტერიტორია შემოიღობება რ.გ. ცოკოლზე მოწყობილი მავთულგაღის ღოვით. მოეწყობა ბიოტაღი. შენობის ჩრდილო-ღასავლეთით განთავსღება ღია სკორტული მოეღანი. მიუხეღავად რთული ქანობიანი რელიეფისა, როგორც შენობის, ასევე სკოლის ეხოს ყვეღა წერტილში, შესაძლებელი იძნება შშმ პირების მოხვეღრა.

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში - 657.2/1503.0=0.4

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში - 1218.6/1503.0=0.8

გამწვანების კოეფიციენტი კ3 კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში - 338.7/1503.0=0.2

F1	← იატაკი-ღამინატი
F2	← იატაკი-კერამ.ფილა
C1	← ჰერი-შეკიღული ფილა
W1	← კედელი-ღებვა
W2	← კედელი-კაფელი
P1	← კლინტუში-ხის
P2	← კლინტუში-კერამიკული

კედლის მოპირკეთება კაფელით იატაკიღან 2მ სიმაღლეზე - მხოლოდ გუფეტში და ქიშის კაბინეტში

იატაკი მოპირკეთება კერამიკული ფილით

ღაკავებულობის კლასიფიცირება

საკლასო ოთახი		← სათავსის ღასახეღება
სბ	28.6 მ²	← სათავსის ფართობი
ღ. ფ.	1.9	← ღაკავებულობის ფაქტორი
ღ. ღ.	15	← ღაკავებულობის ღატვირთვა

	თავშეჰრის ჯგუფი (თვ)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	საბანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)
	ღამხმარე ჯგუფი (ღს)
	კედლის ციცხლმეღებობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ციცხლმეღებობა (ორსაათიანი)
	მისაწვლომი სვლაგუზი
	გასასვლეღამღე მაქსიმაღური მანძილი

	შენობიღან გასასვლელი
	სახანძრო მიღღგარი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ციცხლგაძრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი



პროექტის სახელწოდება:
მესტიის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ივარის საჯარო სკოლის პროექტი

სოფ. ივარი; ს/კ 42.04.31.020
მესტიის მუნიციპალიტეტი
საქართველო
ტ.: 591 05 37 33 ღირეპტორი ციციგო
ფანგანო

სსიპ საბანმანათლებლო და სამენიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. აღმსიძის II შესახვევი, №2. II სართ. თბილისი, 0193
საქართველო
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233;
www.esida.ge

ნახაზის ღასახეღება:
(არ-03-ივარი)

ნახაზების ჩამონათვალი, პირობითი აღნიშვნები, ტექნიკურ-პუნერომიური მონაცემები

ნახაზის სტატუსი
ტექნიკური ღოკუშენტაცია /არქიტექტურული პროექტი/

±0.00=1555.80 აბსოლუტური ნიშნული

პროექტის ავტორი:
არქიტექტორი
ეკატერინე აბაკელია

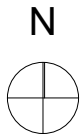
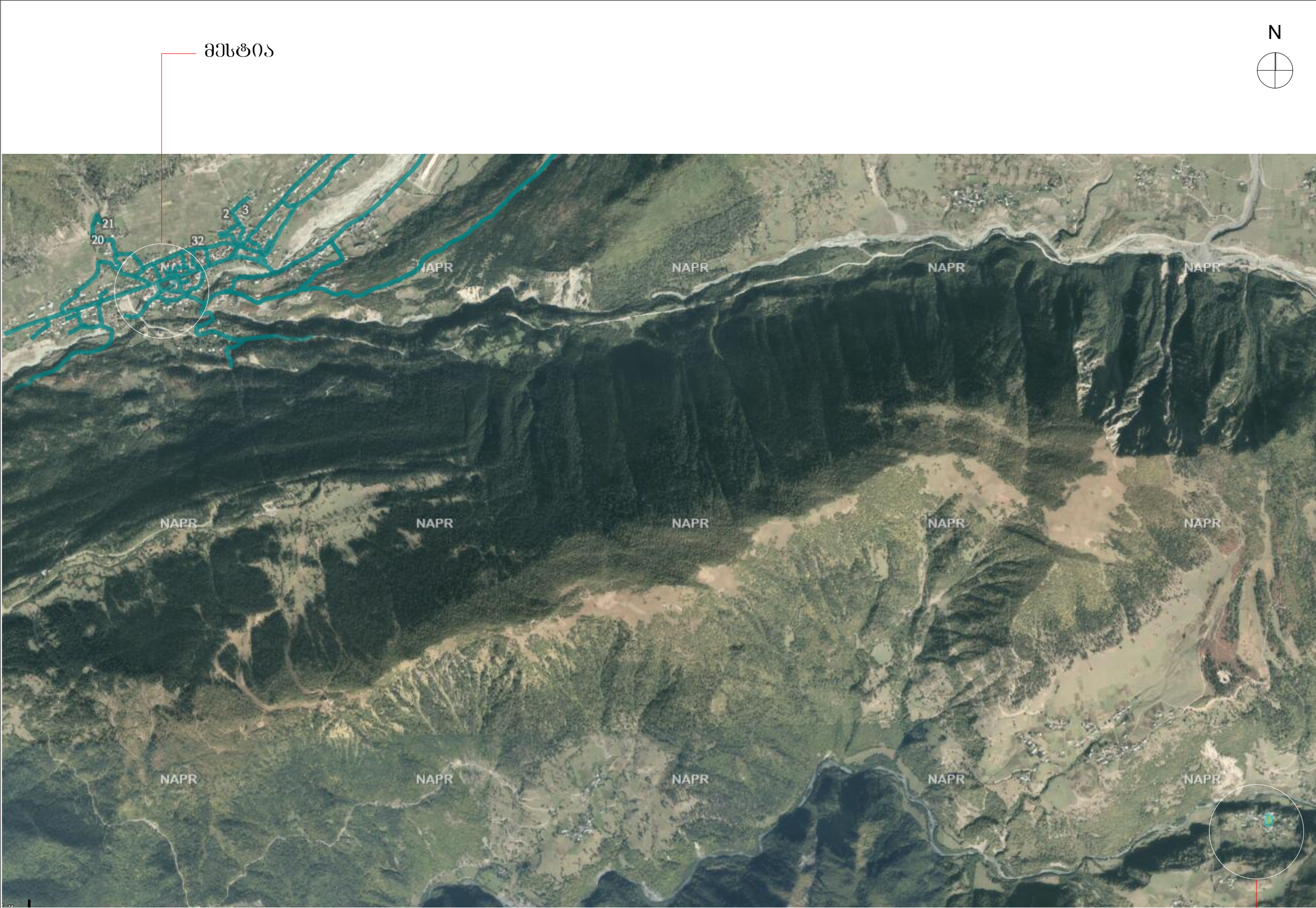
ღამუშავა:
არქიტექტორი
ღამა გოგაძე

მასშტაბი
1:2

ფორმატი:
A-3

furceli
a-01

თარიღი:
8/10/2021



მესტია

სოფ. ივარი



პროექტის სახელწოდება:
მესტიის მუნიციპალიტეტის,
სოფელ ივარის საჯარო
სკოლის პროექტი

სოფ. ივარი; ს/კ 42.04.31.020
მესტიის მუნიციპალიტეტი
საქართველო
ტ.: 591 05 37 33 ღირებურობი გიცხეო
ვანგანო


სსიპ საგანმანათლებლო და
სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის II შესახვევი, №2. II სართ.
თბილისი, 0193
საქართველო
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233;
www.esida.ge

ნახაზის დასახელება:
(არ-03-ივარი)

სატელიტური ფოტო

ნახაზის სტატუსი
ტექნიკური დოკუმენტაცია
/არქიტექტურული პროექტი/

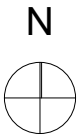
±0.00=1555.80 აბსოლუტური ნიშნული

პროექტის ავტორი:
არქიტექტორი
ეკატერინე აბაქელიძე

დამუშავა:
არქიტექტორი
ლევან გოგაძე

მასშტაბი 1:1	ფორმატი: A-3
-----------------	-----------------

ფურცელი a-02	თარიღი: 08/08/2021
-----------------	-----------------------



საპროექტო ტერიტორია



პროექტის სახელწოდება:
მესტიის მუნიციპალიტეტის,
სოფელ ივარის საჯარო
სკოლის პროექტი

სოფ. ივარი; ს/კ 42.04.31.020
მესტიის მუნიციპალიტეტი
საქართველო
ტ.: 591 05 37 33 ღირებურობი 606060
ფანბან60


სსიპ საგანმანათლებლო და
სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის II შესახვევი, №2. II სართ.
თბილისი, 0193
საქართველო
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233;
www.esida.ge

ნახაზის დასახელება:
(არ-03-ივარი)

ორთოვოტო

ნახაზის სტატუსი
ტექნიკური დოკუმენტაცია
/არქიტექტურული პროექტი/

±0.00=1555.80 აბსოლუტური ნიშნული

პროექტის ავტორი:
არქიტექტორი
ეკატერინე ავაკელი

დამამუშავა:
არქიტექტორი
ლევან გოგიაძე

მასშტაბი
1:1

ფორმატი:
A-3

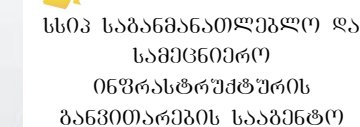
ფურცელი
a-03

თარიღი:
08/08/2021



პროექტის სახელწოდება:
მმართველ გუნდის პოლიტიკის,
სოციალური იმპარტის საჯარო
სკოლის პროექტი

ს/ფ. ივარი; ს/პ 42.04.31.020
მესტიის მუნიციპალიტეტი
საქართველო
ტ.: 591 05 37 33 ღირებულოვი ციციძე
განგანო



მ. ალექსიძის II შესახვევი, №2. II სართ.
თბილისი, 0193
საქართველო
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233;
www.esida.ge



ნახაზის დასახელება:
(არ-03-03არ0)

სიტუაციური გეგმა

ნახაზის სტატუსი

±0.00=1555.80 აბსოლუტური ნიშნული

პროექტის ავტორი:
არქიტექტორი
ეკატერინე აბაგელია

დაამუშავა:
არქიტექტორი
ლევან ბობაძე

მასშტაბი	ფორმატი:
1:1	A-3

furceli a-04	თარიღი: 08/08/2021
-----------------	-----------------------



პროექტის სახელწოდება:
მესტიის მუნიციპალიტეტის,
სოფელ ივარის საჯარო
სკოლის პროექტი

სოფ. ივარი; ს/კ 42.04.31.020
მესტიის მუნიციპალიტეტი
საქართველო
ტ.: 591 05 37 33 ღირებურობი 606060
ფანგანო


სსიპ საგანმანათლებლო და
სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის II შესახვევი, №2. II სართ.
თბილისი, 0193
საქართველო
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233;
www.esida.ge

ნახაზის დასახელება:
(არ-03-ივარი)

არსებული სიტუაციის
ამსახველი
ფოტომასშაბი

ნახაზის სტატუსი
ტექნიკური დოკუმენტაცია
/არქიტექტურული პროექტი/

±0.00=1555.80 აბსოლუტური ნიშნული

პროექტის ავტორი:
არქიტექტორი
ეკატერინე ავალიაძე

დამუშავა:
არქიტექტორი
ლევან გუბაძე

მასშტაბი
ფორმატი:
A-3

ფურცელი
a-05
თარიღი:
08/08/2021

