

ტექნიკური დავალების დანართი N2.2.

ქ. ბორჯომის N4 (ხანძთელის ქ.N35) საჯარო სკოლის (ს/კ:64.23.04.005) რეაბილიტაცია
(ანოტაცია)

ობიექტი მდებარეობს ქ. ბორჯომში, ხანძთელის ქ.N35. საჯარო სკოლის ტერიტორიის მესაკუთრეა სახელმწიფო (საკადასტრო კოდი N64.23.04.005) მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობია: 3800.00კვ.მ.

რეაბილიტაციის სამუშაოების ითვალისწინებს ქვემოთ ჩამოთვლილ სამუშაოებს:

ახალი პროექტისა და საპროექტო კრიტერიუმის მიხედვით, ქალაქ ბორჯომის საჯარო სკოლაში შესაძლებელი იქნება განთავსდეს 239 მოსწავლე 12

საკლასო ოთახში, შემდეგნაირად:

- 7 საკლასო ოთახი 18 მოსწავლეზე
- 1 საკლასო ოთახი 25 მოსწავლეზე
- 2 საკლასო ოთახში 20 მოსწავლეზე
- 2 საკლასო ოთახი 24 მოსწავლეზე

დაპროექტებულია ორი მრავალფუნქციური ლაბორატორიული ოთახი. პროექტით, ასევე გათვალისწინებულია სპორტულ დარბაზში ცალ-ცალკე გასახდელები (ბიჭებისთვის და გოგონებისთვის).

გათვალისწინებულია პირობები შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის (ტუალეტი,ლიფტი) რათა გაადვილდეს ხელმისაწვდომობა სკოლასთან.

იმისათვის რომ მივაღწიოთ ზემოაღნიშნულ მიზანს, საპროექტო ჯგუფმა

გაითვალისწინა ქვემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოები:

- მთავარი შენობის რეაბილიტაცია;
- ახალი საქვაბე შენობის აგება;
- გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახლის მოწყობა;
- სკოლის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მათ შორის სატრანპორტო გზის, რომელიც დამატებულია პროექტში;
- სარეაბილიტაციო შენობისთვის წყლის, გათბობის, ვენტილაციისა და ელექტრო ქსელების მონტაჟი.

მთავარი სკოლის შენობა მრავალკუთხედი ფორმისაა, რომლის სამირკველიც ლენტური ტიპისაა. სკოლის შენობის აბსოლუტური ნული (+0,00) შეესაბამება ზღვის დონიდან 810.41 მ სიმაღლეზე ნიშნულს.

პირველ სართულზე (+0,00 ნიშნული) დაპროექტებულია ვესტიბიული, 3 საკლასო და 1 რესურს ოთახი, დაწყებითი კლასებისათვის, ადმინისტრაციის ბლოკის 1 ოთახი (მანდატური),გამოყოფილი ტუალეტები ბიჭებისა და

გოგონებისათვის,მასწავლებლისათვის, ასევე 2 ტუალეტი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის, სპორტული დარბაზი და მასთან მდებარე გასახდელი(ბიჭებისთვის და გოგონებისთვის), ბუფეტი. შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის მთავარი შესასვლელი ლიფტით.

მეორე სართულზე (+3,70 ნიშნული) განლაგებულია 4 საკლასო ოთახი, 1 რეკრეაცია, დერეფნები, 2 ადმინისტრაციული ოთახი (სამასწავლებლო, დირექტორის ოთახი),ლაბორატორია დამხმარე ოთახით, სამკითხველო და წიგნსაცავი, ტუალეტი უფროსი ბიჭებისა და გოგონებისათვის და მასწავლებლისათვის.

მესამე სართულზე (+7,45 ნიშნული) განლაგებულია 5 საკლასო ოთახი, ლაბორატორია დამხმარე ოთახით, ი.ს.ტ. ოთახი, სამი დამხმარე ოთახი.

იატაკის მდგომარეობიდან გამომდინარე ყველა დაზიანებული ნაწილი ნაწილობრივ ან მთლიანად შეიცვლება ახალი ხის იატაკით ან ლამინატით.

ყველა სართულზე იატაკები სრულად იქნება მოხსნილი და მოპირკეთდება ნახაზებში მითითებული გადაწყვეტილების მიხედვით. საკლასო და ადმინისტრაციის ოთახებში, კორიდორებში და შესასვლელ ვესტიბულში მოეწყობა კერამოგრანიტის ახალი იატაკი. ხოლო მრავალფუნქციონალურ ლაბორატორიაში მოეწყობა ვინილის ტიპის იატაკი.

ტუალეტებში ჭერი მოწყობილი იქნება ნესტგამძლე თაბაშირ - მუყაოს ფილებით, რომელიც განლაგდება ლითონის კარკასზე.

ყველა არსებული კედელი სრულად იქნება გასუფთავებული ძველი მოპირკეთებისგან და გალესილი იქნება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეღებილი წყალ-ემულსიის საღებავით. კედლები ტუალეტებში მოპირკეთებული იქნება კერამიკული ფილებით.

კედლებისა და ფილების ფერები და ზომები შეთანხმებული იქნება დამკვეთთან.

სკოლის შენობის ფანჯრები ცუდ მდგომარეობაშია და შეიცვლება. ისინი დამზადებულია მეტალო -პლასტმასისაგან.

ყველა არსებული ხის კარი შეიცვლება მდფ-ის მასალით. არსებული სახურავი, რომელიც მოწყობილია თუნუქის ფენილით, ცუდ მდგომარეობაშია და საჭიროების მიხედვით ჩაუტარდება სრული რეაბილიტაცია.

ტექნიკურ-ეკონომიკურ მონაცემებში არსებულსა და საპროექტო საერთო სასარგებლო ფართებს შორის განსხვავება გამოწვეულია საპროექტო ტიხრების ხარჯზე.

პროექტი ასევე მოიცავს შენობის საინჟინრო ქსელების მოწყობას: წყალსადენ-კანალიზაცია, ელექტრობა, სუსტდენიანი სისტემა, გათბობა-ვენტილაცია და ა.შ.