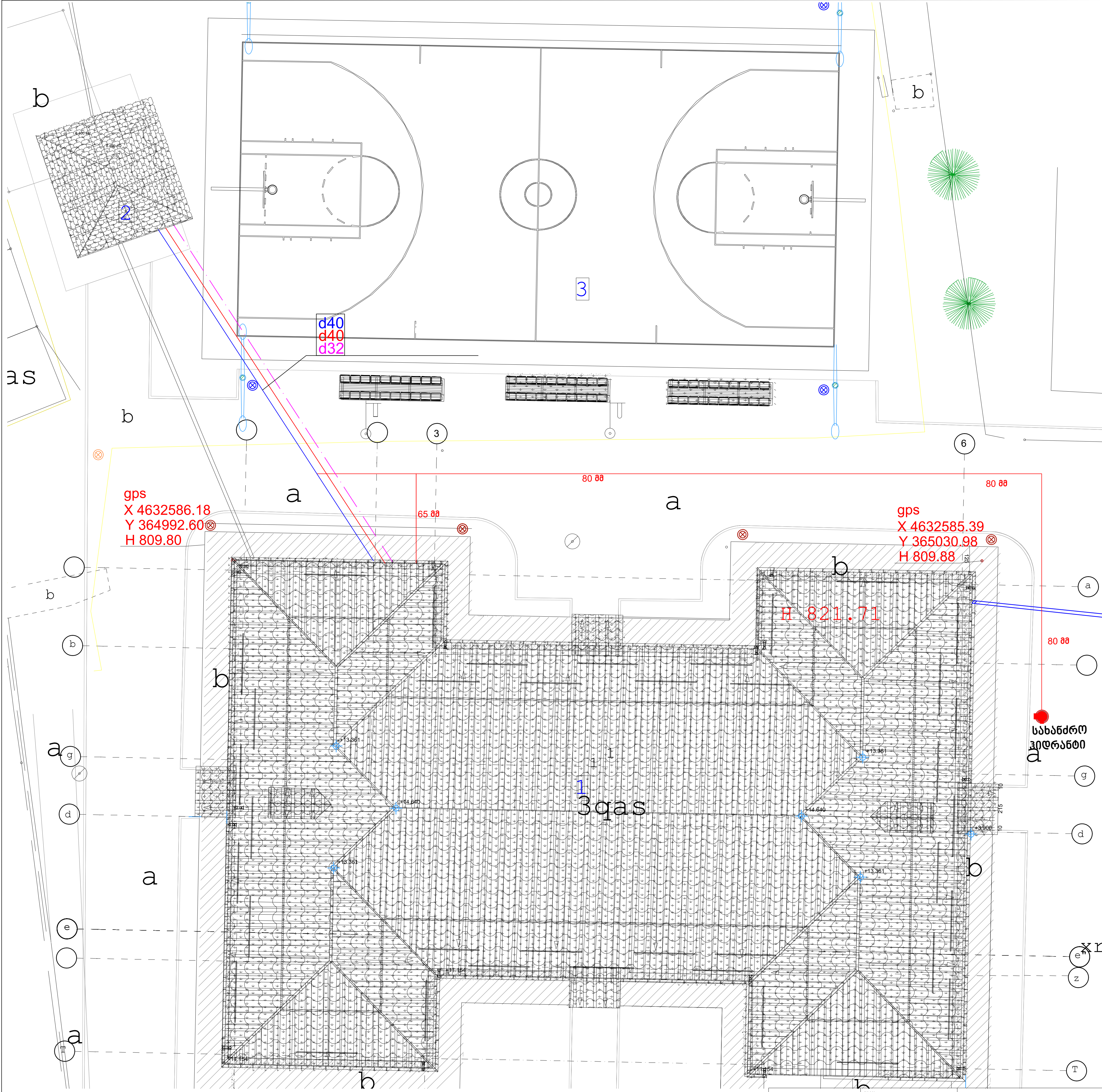
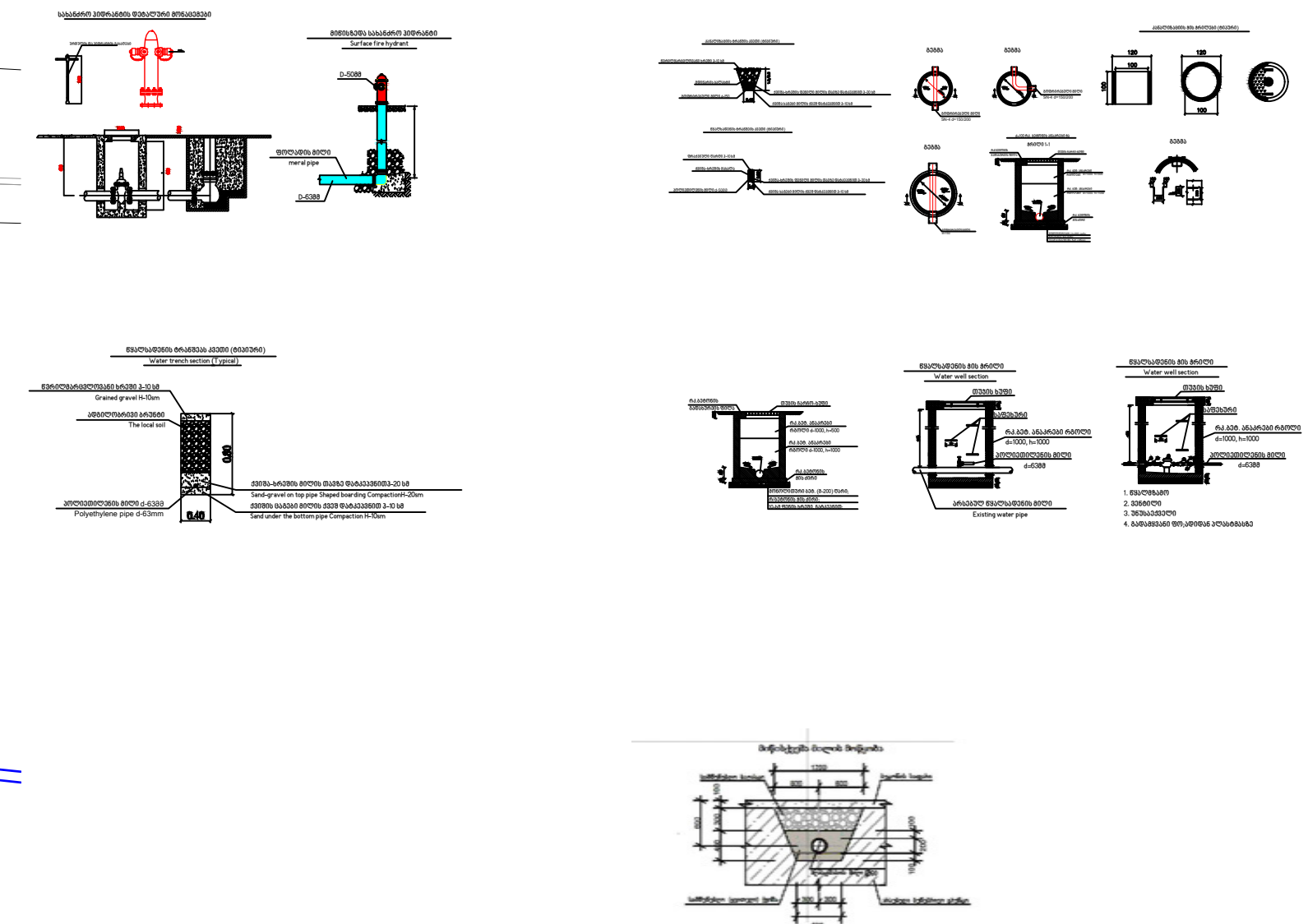
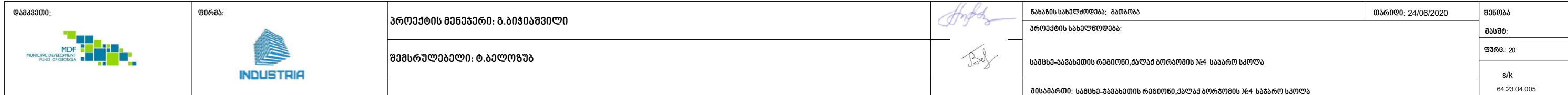
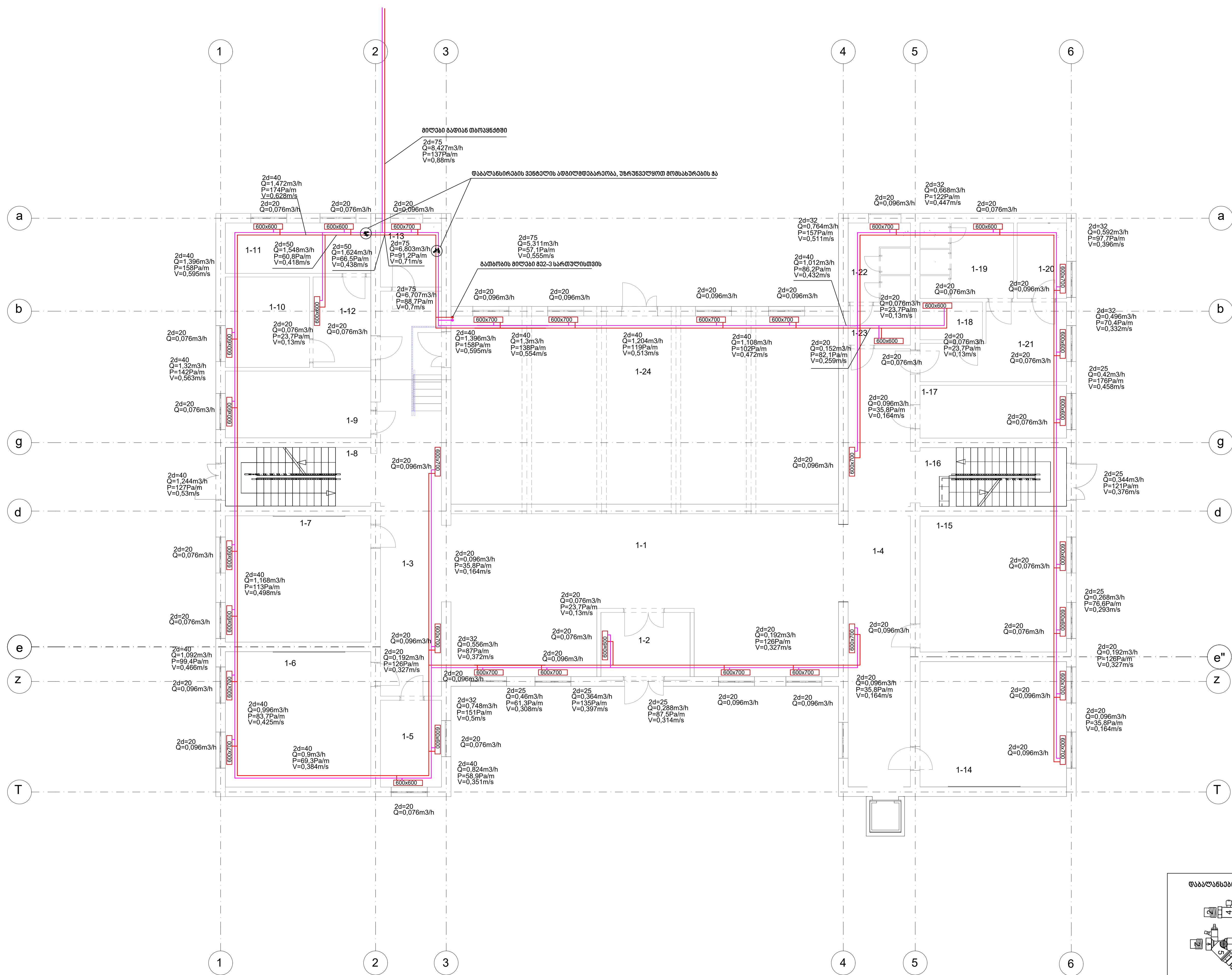


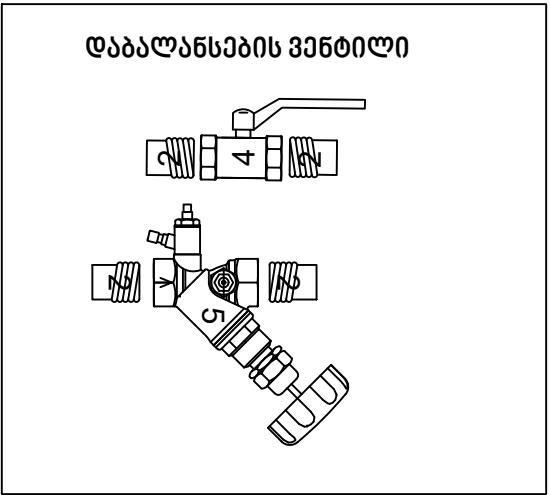


სახანძრო დეტალები

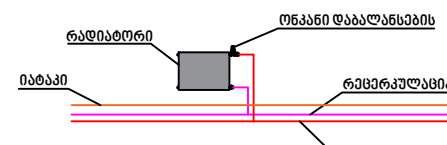


განმამხმარებელი:	მფლობელი:	პროექტის მენეჯერი: ბ. ბიბიაშვილი მამულის მფლობელი: ბ. ბიბიაშვილი	მასშტაბი: 1:500 მასშტაბი: 1:500	მომზადებულია: 08/07/2020 მომზადებულია: 08/07/2020
-------------------------	------------------	--	---	---





პირდაპირი ადრესი:	
	ბაშინის კონკრეტული ფაქტი რეპროდუცირებული
	ბაშინის კონკრეტული ფაქტი რეპროდუცირებული
	ფორმალური რეპროდუცირების დრო: 22:00:00
	ფორმალური რეპროდუცირების დრო: 22:00:00
	ბაშინის რეპროდუცირების დრო: 32
	ბაშინის რეპროდუცირების დრო: 32

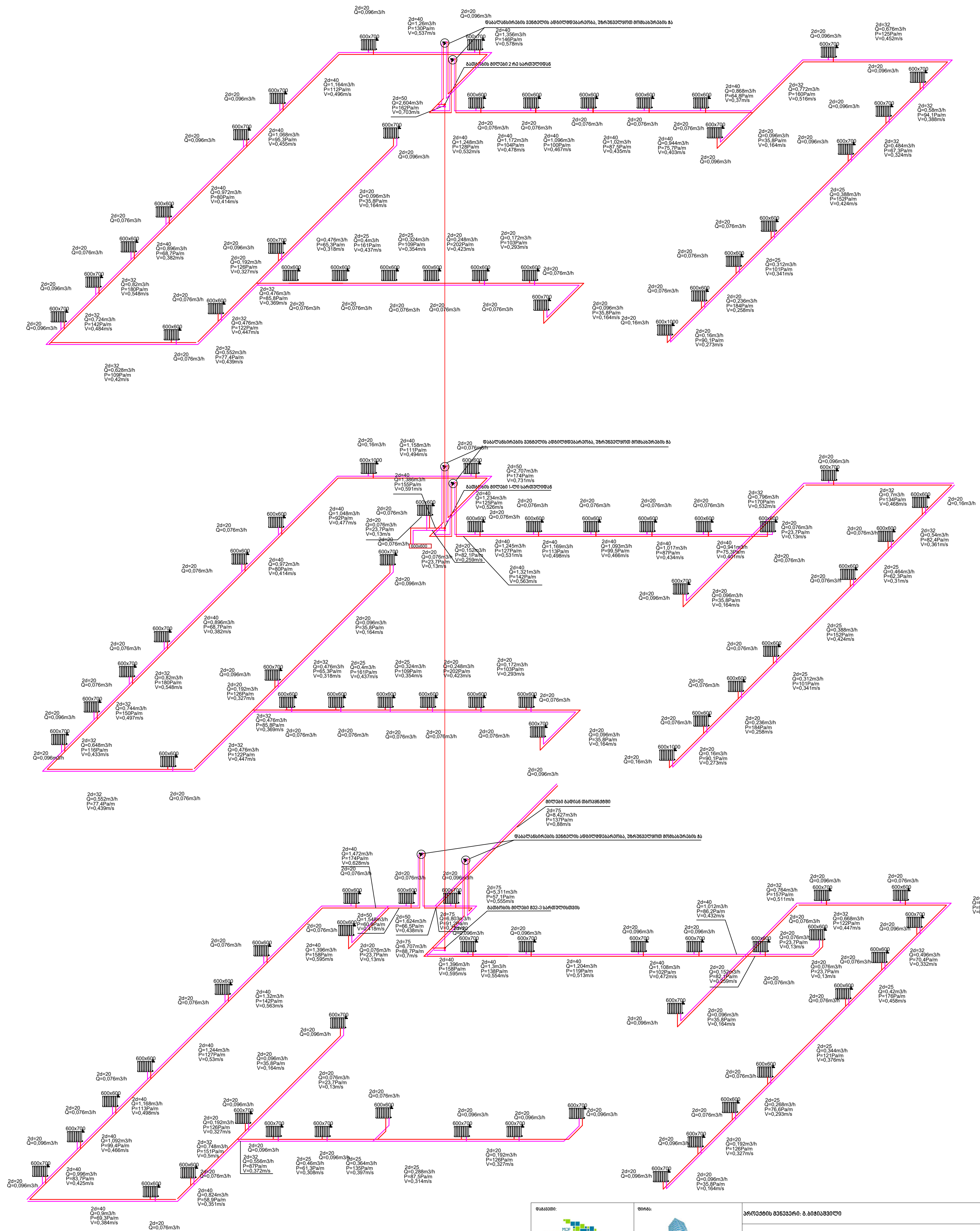


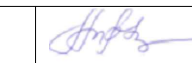
2d=75
Q=8,427m³/h
P=137Pa/m
V=0,88m/s



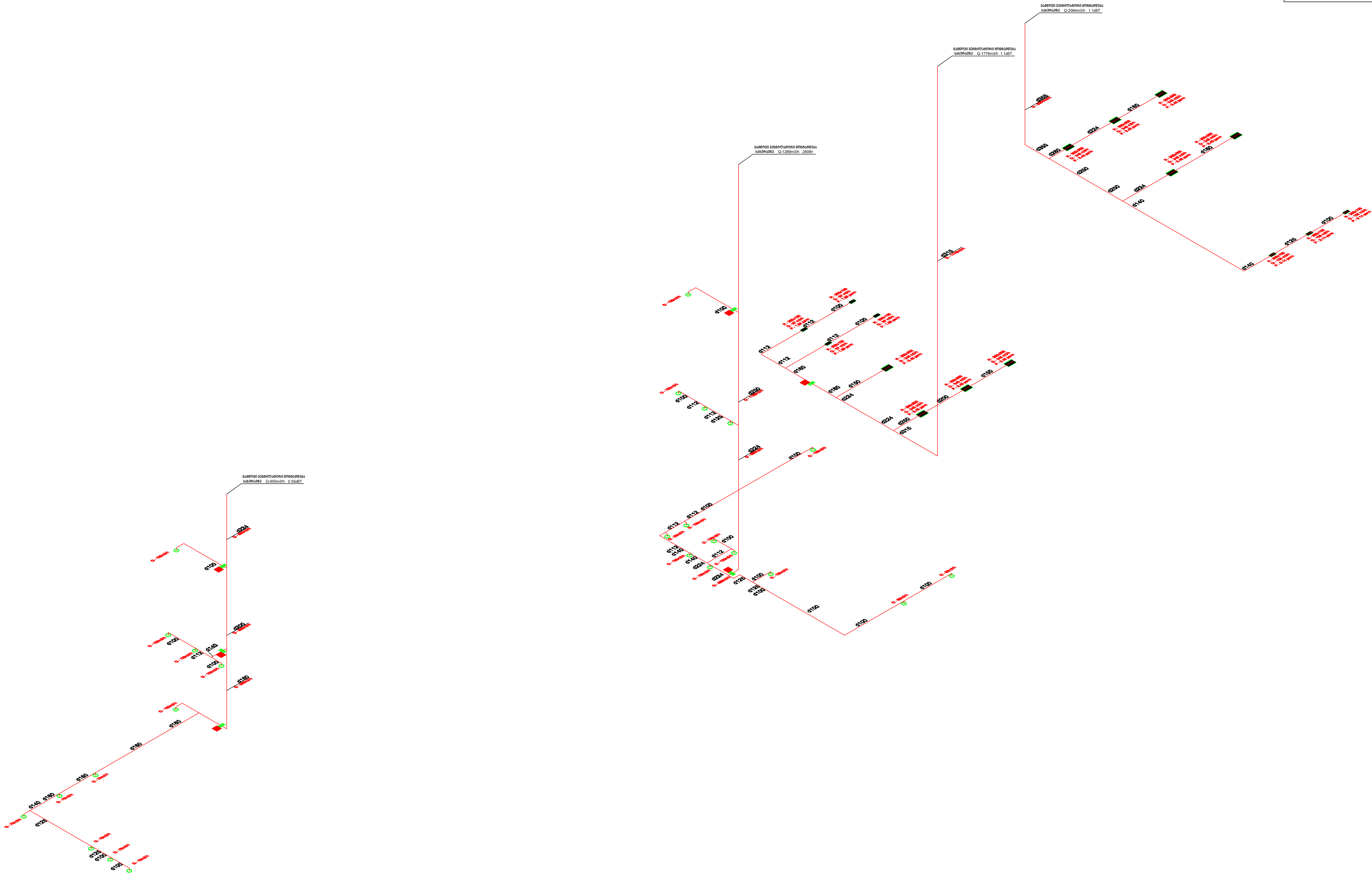
Լաոսի Հանրապետության միջոցառումները	126.6
-------------------------------------	-------

პირობითი აღწერის ნიმუშები:	
	საშენობის კონსტრუქციის ფერის აღწერის ნიმუში
	საშენობის კონსტრუქციის ფერის აღწერის ნიმუში
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900
	ფერადი საშენობის ნიმუში 22 600x900



შპს "საქსტრასა" 	ინჟინერია 	პროექტის ნაწილი: გ. ბერიშვილი		თარიღი: 24.06.2020	ფურცელი: 23	
		მუშის სახელი: გ. ბერიშვილი		საშპს-საინჟინერო ერთობლივად	ს/ა	
		შპს "საქსტრასა" და ინჟინერია "INDUSTRIA" ერთობლივად				შპს "საქსტრასა" და ინჟინერია "INDUSTRIA" ერთობლივად
		შპს "საქსტრასა" და ინჟინერია "INDUSTRIA" ერთობლივად				შპს "საქსტრასა" და ინჟინერია "INDUSTRIA" ერთობლივად

პროექტის პარამეტრები:	
	საპროექტო ღრუ 20x200
	პროექტის საფარი
	პროექტის საფარი
	პროექტის საფარი
პროექტის საფარი	
პროექტის საფარი	
პროექტის საფარი	



		პროექტის საფარი: გ. ბიძინაძე		პროექტის საფარი: გ. ბიძინაძე	თარიღი: 24.06.2020	მომზადებულია
		პროექტის საფარი: გ. ბიძინაძე		პროექტის საფარი: გ. ბიძინაძე	მომზადებულია	მომზადებულია
		პროექტის საფარი: გ. ბიძინაძე		პროექტის საფარი: გ. ბიძინაძე	მომზადებულია	მომზადებულია

პროექტის შემადგენლობა				
№	ფურცელი	ფურცლის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი
1	П1	პროექტის შემადგენლობა,განმარტებითი ბარათი,მასალათა ცვეთიფიკაცია	A3	
2	П2	მასალათა ცვეთიფიკაცია	A3	
3	П3	სახანძრო სიგნალიზაცია ,პირველი სართულის გეგმა	A1	მ 1:80
4	П4	სახანძრო სიგნალიზაცია ,მეორე სართულის გეგმა	A1	მ 1:80
5	П5	სუსტი დენები,პირველი სართულის გეგმა	A1	მ 1:80
6	П6	სუსტი დენები,მეორე სართულის გეგმა	A1	მ 1:80
7	П7	სუსტი დენის კვანძები	A1	მ 1:80
8	П8	ელვისებური დაცვა , სტრუქტურული სქემა	A1	მ 1:80
9	П9	განათება,1 სართული	A1	მ 1:80
10	П10	განათება,2 სართული	A1	მ 1:80
11	П11	როგებები,1 და 2 სართული	A1	მ 1:80
12	П12	გარეგანათება ,გენგეგმა	A1	მ 1:80
13	П13	გარეგანათება ,სტრუქტურული სქემა	A1	მ 1:80
14	П14	ელექტრო ფარების სტრუქტურული სქემა	A1	მ 1:80
15	П15	ელექტრო ფარების სტრუქტურული სქემა	A1	მ 1:80
16	П16	ელექტრო ფარების სტრუქტურული სქემა	A1	მ 1:80
17	П17	ელექტრო ფარების სტრუქტურული სქემა	A1	მ 1:80

ელექტრომომარაგება:

მთავარი გამანაწილებელი ფარი მდებარეობა ნაჩვენებია ნახაზზე. მისი სრული დატვირთვაა 84,2 კვტ. შეჩეულია 150,68A ავტომატური ამოშრთველი. გათვალისწინებულია 160A ტრანსფორმატორული ტიპისი მრიცხველი. მთავარი გამანაწილებელი კარადა (მ.გ.კ)–დან გამომავალი დენის სადენები გადის ტრანშეებში და უერთდება სართულის კარადას. ტრანშეების მარშრუტი ნაჩვენებია გენ. გეგმაზე. წყლის ან კანალიზაციის მილებთან გადაკვეთის შემთხვევაში დენის სადენები აუცილებლად მოექცეს ზევიდან. სკოლის გარე განათების ჩართვა–გამორთვა ხდება ასევე მ.გ.კ–დან.

ყველა სადენი გადის კორიდორში სვეციალურად დამონტაჟებულ მეტალის საკაბელო არხში. სუსტი და ძლიერი დენის სადენები აუცილებლად უნდა გავიდეს სხვადასხვა მეტალის საკაბელო არხებში. საკაბელო არხის გარეთ აუცილებელია სადენების გატარება გოფრირებული მილით.

როგებების სამონტაჟო სიმაღლე 1,8 მ,სკორტ დარბაზში,დერეფანსა და საკლასო ოთახში რათა ვერ მოახერხოს მოსწავლეშ შეხება . გამონაკლის შემთხვევებში მონტაჟის სიმაღლე აღნიშნულია საპროექტო გეგმაზე. გარკვეულ ადგილებში, რომლებიც აღნიშნულია პროქტზე, როგებები დგება იატაკზე და ჭერზე.

პროექტით გათსწინებულია კვების წყაროს მიყვანა ლიფტებთან და ვანტილატორებთან, რომლებიც აღნიშნულია პროექტზე.

გათვალისწინებულია საევაკუაციო განათებები, რომელზეც აღნიშნულია გასასვლელის მიმართულება. ისინი აუცილებლად უნდა იყოს აღჭურვილი აკუმულატორით.

ზარის სისტემა

სასწავლო პროექტის რეგულირებისათვის სამასწავლებლოს ოთახში ,მონტაჟდება ელექტრო ზარის დილაკი, საიდანაც თანმიმდევრებით ჩაირთვება ზარი, რომლებიც კორიდორშია დამონტაჟებული ყველა სართულზე.

სისტემა მონტაჟდება სპილენძის 2X1,5 მმ დადენით.

განმარტებითი ბარათი

პროექტი დამუშავებულია ,კომპიუტერული,სატელეფონო,სატელევიზიო ქსელი ,ზარის,ვიდეომეთვალყურეობისა და სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემები

კომპიუტერული და სატელეფონო ქსელი:

ქსელის მთავარი საკომუნიკაციო კარადა (რეკი) განთავსდება სკოლის მე–2 სართულზე,მანდატურის ოთახში. სააბონენტო როგებებამდე გაყვანილი იქნას FTP CAT–5 ტიპის ქსელის სადენი. როგებები მონტაჟდება 0,30მ იატაკიდან,ამოშრთველები კი 0,950 მ. იმ შემთხვევაში,თუ ნახაზზე არ არის მითითებული როგებების და ჩამრთველების სიმაღლე, ამ შემთხვევაში მონტაჟდება 1,80 მ.კომპიუტერული ქსელის გაყვანილობა მონტაჟდება შეკიდულ ჭერქვეშ პერფორირებულ რკინის საკაბელო არხის მეშვეობით, სადენის უსაფრთხოების მიზნით გამოიყენება გოფრირებული მილი. პროექტით გათვალისწინებულია ერთკოლუსა სააბონენტო როგები RJ–45 რომელიც უნდა აკმაყოფილდეს Cat 5e კატეგორიას.

ინტერნეტ როგებების აღგილმდებაკეთება ნახაზზეა ნაჩვენები.

სატელევიზიო ქსელები:

სატელევიზიო არხების მიიღება ანტენის საშუალებით, მიღებული სატელევიზიო სიგნალი გამყოფების გავლით მიეწოდება აბონენტს. ტელევიზორთან მიყვანილია სადენი RG 6 ტიპის. სადენი ნაწილდება კორიდორიდან ოთახებში. პროექტით გათვალისწინებულია სატელევიზიო როგები.

როგების განლაგებისა და განაწილებელის სქემატური ნახაზები პროექტზეა დატანილი.

გამოძახების სისტემა:

პროექტით გათვალისწინებულია გამოძახების სისტემა, გამოძახების ცენტრალური კულტი განთავსებულია სამასწავლებლოს ოთახში, ხოლო საგანგაშო დილაკები კი კორიდორშია განთავსებული.

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების სანკვანძებში.

გამოძახების სისტემის სადენი FTP CAT5 მონტაჟდება სართულის კორიდორებში სუსტი დენის რკინის საკაბელო არხების გამოყენებით.

მათი განლაგება პროექტზეა დატანილი.

ვიდეომეთვალყურეობის სისტემა:

შენობის დაცვის მიზნით პროექტი ითვალისწინებს: ვიდეომეთვალყურეობისა და ვიდეო კამერების მონტაჟს. ვიდეოკამერებიდან მიღებული ინფორმაცია არქივება და იანხება ციფრულ ქსელურ ვიდეორეგისტრატორში.

ვიდეოკამერების განლაგება პროექტს თან ერთვის.

სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა:

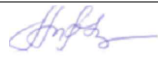
სახანზრო სიგნალიზაციის საკონტროლო პანელი მონტაჟდება მეორე სართულზე მანდატურის ოთახში. პროექტით გათვალისწინებულია სამისამართო სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა,სახანძრო სიგნალიზაციის საკაბელო ქსელი აგებულია ცეცხლმედები სადენით J–Y(St)Y 2x2x0,8.

სახანძრო გაუწყებლების ჯგუფის სადენი გაყვანილი იქნას შლეიფით,ცეცხლმედები J–Y(St)Y 2x2x0,8 ტიპის სადენით და მიუერთდეს უშუალოდ სახანძრო სიგნალიზაციის კულტს.

შესაბამისი სამონტაჟო და სქემატური ნახაზები პროექტს თან ერთვის.

საგანგაშო დილაკები მონტაჟდება ყველა გასასვლელში და კიბის უჭრედთან ,იატაკიდან 1,60 მ სიმაღლეზე. სახანზრო სიგნალიზაციის სირენა მონტაჟდება ჭერიდან 0,3 მ და უნდა გამოსცემდეს განგაშის სიგნალს, არანაკლებ 100 დბ/მ² სიმძლავრით.

პროექტს თანერთვის: სახანძრო დეტექტორბი,ხელის სახანძრო დეტექტორებისა,სირენების განლაგების სქემატური ნახაზი და საპროექტო გეგმა.

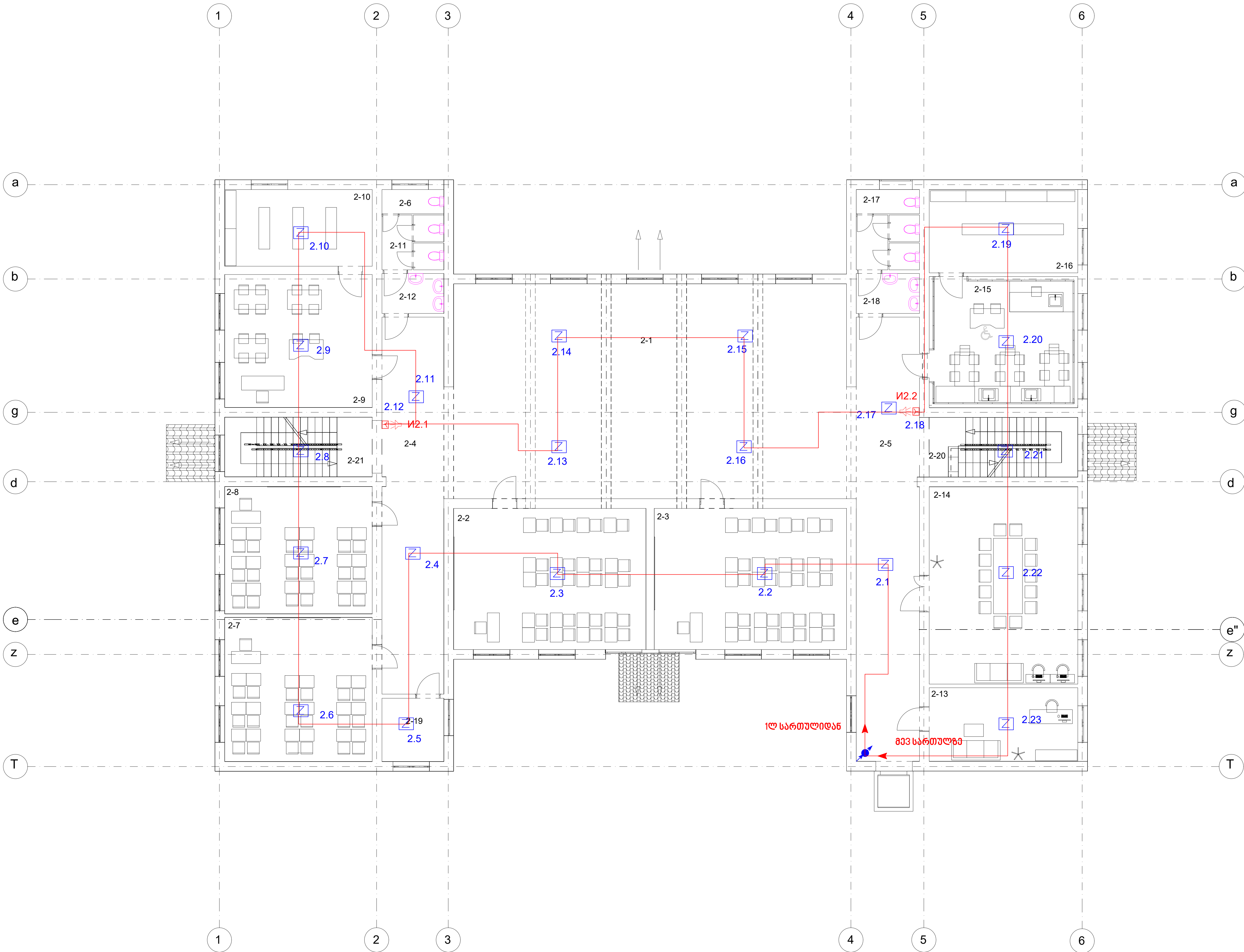
დაგვამო:	ფირმა:	პროექტის მენეჯერი: ბ. ბიჭიაშვილი		ნახაზის სახელმძღვანელო: განმარტებითი ბარათი	თარიღი: 08/07/2020	შენიშვნა
		შემსრულებელი: ბ. ბელოზუბ		პროექტის სახელწოდება:		მასშტ:
				სამშენ–შავეხეთის რეგიონის,ძალაძ ბორჯომის ჯ64 საპარტ სკოლა		ფურც.: A 001
						ს/3
				მისამართი: სამცხე–ჯავახეთის რეგიონის,ძალაძ ბორჯომის ჯ64 საპარტ სკოლა		64.23.04.005

1. ელექტრომომარაგების სისტემა		
კარადები		
კარადა ГПЩ 2000x800x400	ც	1
თბოპუნქტის კარადა ШАУ ТП 600x600x200	ც	1
სართულის კარადა DB-1F, 72 მოდულზე	ც	1
სართულის კარადა DB-2F, 72 მოდულზე	ც	1
სართულის კარადა DB-3F, 72 მოდულზე	ც	1
ოთახის კარადა დამონტაჟებული ვერსია, პლასტიკური, 12 ერთეულზე	ც	1
ოთახის კარადა დამონტაჟებული ვერსია, პლასტიკური, 12 ერთეულზე	ც	1
კაბელი		
სიმძლავრის კაბელი სპილენძის ქვერებით,PVC იზოლაციით,კვეთით 5x10	მ	95
სიმძლავრის კაბელი სპილენძის ქვერებით,PVC იზოლაციით,კვეთით 5x4	მ	185
სიმძლავრის კაბელი სპილენძის ქვერებით,PVC იზოლაციით,კვეთით 3x4	მ	85
სიმძლავრის კაბელი სპილენძის ქვერებით,PVC იზოლაციით,კვეთით 3x2,5	მ	2190
სიმძლავრის კაბელი სპილენძის ქვერებით,PVC იზოლაციით,კვეთით 3x1,5	მ	3230
სიმძლავრის კაბელი სპილენძის ქვერებით,PVC იზოლაციით,კვეთით 2x1,5	მ	270
Кабель коаксиальный RG6/U4-HF, PVC	მ	80
კაბელი FTP cat.5e	მ	5000
გოფრო-მილი d25	მ	4064
გოფრო-მილი d16	მ	2584
გოფრო-მილის კლიპსა d25	ც	2845
გოფრო-მილის კლიპსა d16	ც	1809
დუბელი 6x40	ც	4654
კაბელის პლასტიკური ჯგუთი 2,5x200	ც	2500
ფურნიტურა		
სიმძლავრის როზეტი	ც	21
სიმძლავრის როზეტი IP44	ც	43
სიმძლავრის როზეტების ბლოკი იატაკში 2 მოდული	კომპ	35
ინტერნეტის როზეტი RJ45	ც	37
ტელეფონის როზეტი RJ45	ც	5
ტელევიზიის როზეტი	ც	2
გამომრტველი 1 კლავ.	ც	82
გამომრტველი 2 კლავ.	ც	14
ჩარჩო 1 ადგილიანი	ც	26
ჩარჩო 2 ადგილიანი	ც	15
გამანაჭილებელი ყუთი	ც	75
კლემნიკები	ც	750
კონტაქტორი კატუშკიტ 24 V	ც	3
საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი "EXIT" ინტეგრირებული აკუმულატორით	ც	29
გამაძლიერებელი Amplifier 117dB/mkv	ც	1
კომბინირებული ელექტრული ფილტრი სიხშირების განცალკევებისთვის Splitter 1/4	ც	1
ელექტრული დილაკი "SOS"	ც	1
ელექტრული სკოლის ზარი	ც	19
სკოლის ელექტრონული ზარის დილაკი	ც	1
სამანტაჟო ნატურა LED ამსტრონგში, საგანათლებო დაწესებულებისთვის 25W, ДхШхВ 295x295x25, 1680mm	ც	192

სამანტაჟო ნატურა LED ამსტრონგში, საგანათლებო დაწესებულებისთვის 12W, ДхШхВ 295x295x25 1680mm	ც	13
ზედაპირული მონტაჟის სანათი LED ნათურით 15W	ც	14
ჭერის ჩაფლული სანათი LED ნათურით 12W	ც	27
არხი		
საკაბელო არხი 150x50x3000	ც	40
ანკერი M8	ც	120
ხრახნიანი ღერო M8	ც	180
საყელური M8	ც	480
ქანჩი M8	ც	240
პერფორირებული პროფილი 24 მმ	ც	30
ჭანჭიკი M6	ც	120
ქანჭი M6	ც	240
საყელური M6	ც	240
ავტომატები		
ავტომატური ამომრთველი 16A/C/2	ც	46
ავტომატური ამომრთველი 32A/C/1	ც	9
ავტომატური ამომრთველი 10A/C/1	ც	75
ავტომატური ამომრთველი	კომპ	1
2.SCS სისტემები		
ვიდეოკონტროლი		
მონიტორი 32",რეზოლუცია 1920 × 1080	კომპ	1
სისტემის ბლოკი	კომპ	1
კლავიატურა,მაუსი	კომპ	1
კარადა იატაკში,პატჩ-პანელის მონტაჟისთვის 24 U	კომპ	1
თერმოსტატის ანალოგი, ნაცრისფერი	კომპ	1
19" ვენტელატორის მოდლ 1U,4 ვენტეკატორი,ციფრული თერმოსტატიტ	კომპ	1
19" განათების პანელი ,1U,ხელის ჩამრთველით,შავი	კომპ	1
19" კონსოლის თარო სიდრმით 1U,შავი	კომპ	1
PDU 7როზეტი გერმ.სტანდ. LED ამომრთველით,1U,კაბელი 2მ ჩანგალი გერმ.სტანდ.	კომპ	1
IP ვიდეოკამერა PoE კვებით,შიდა აღსრულებით,4 Mp,დღე/ღამე რეჟიმით,ინფრო წითელი განათების სიშორე 30 მ.აღმოჩენა, მ:42,ბრუნვა 0°~ 360°	ც	25
IP ვიდეოკამერა PoE კვებით,შიდა აღსრულებით.	ც	10
ქსელური ვიდეორეგისტრატორი	ც	10
ქსელის ვიდეო ჩამწერი	კომპ	1
მყარი დისკი შენახვის გაფართოების მოწყობილობისთვის	კომპ	2
კაბელი UTP cat.6e	მ	190
პოლიამიდური გოფრო-მილი d16	მ	114
გოფრო-მილის კლიპსა d16	მ	80
დუბელი 6x40	მ	80
ბუნიკი UTP cat.6e	მ	50
პატჩ-კორდი 1მ	მ	10
რეგულირებადი საყრდენი(ფეხი),რეზბა M12 90x34 მმ, შავი	კომპ	4

PoE კომუტატორი 2 დონიანი მართვით,24 პორტზე	კომპ	3
სამონტაჟო მასალები	კომპ	1
ინტერნეტი		
Wi-fi წერტილი Edgecore ECW5211-L 2.4GHz	ც	37
1U ოპტიკური გამანაწილებელი კრისი 24 პორტამდე	ც	1
კაბელი FTP cat.5e	მ	5040
ბუნიკი UTP cat.6	ც	20
პოლიამიდური გოფრო-მილი d16	მ	4032
გოფრო-მილის კლიპსა d16	ც	2822,4
დუბელი 6x40	ც	2822,4
სამონტაჟო მასალა	კომპ	1
ელვის დაცვა,დამიწება		
რკინის სალტე უჟანგავი 40x3,5 mm	მ	30
მაღალი ძაბვის ერთწვერიანი კაბელი 16 მმ²	მ	16
ბუნიკი რგოლოვანი სპილენძის,კვითით 16 მმ²	ც	50
დამიწების შტირები დმჭერით კომალექტში	ც	3
მესამრიდი H=მ, Rм	ც	1
მესამრიდის ღერო	კომპ	1
მესამრიდის ბაზა	კომპ	1
სახურავზე დენის დასვების დამჭერი	ც	1
დენგამტარი საფოხი მასალა	ც	1
სამონტაჟო მასალა	კომპ	1
სახანძრო სიგნალიზაცია		
კონტროლისა და ხანძრის სიგნალიზაციის მართვის მოწყობილობა	კომპ	1
ქსელის რეზერვირების მოწყობილობა	ც	1
აკუმულატორი,ავტონომიური მუშაობის შესაძლებლობით 12 საათამდე	ც	1
სამისამართო კვამლის დეტექტორი	ც	103
სამიამართო ითბოს დეტექტორი	ც	20
სამისამართო საგანგაშო დილაკი	ც	6
სამისამართო სირენა-სტრობით	მ	6
ცეცხლგამძლე სიგნალის კაბელი J-Y(St)Y 2x2x0,8	მ	4,8
სამონტაჟო მასალა	ც	3
სამონტაჟო მასალა	ც	3
სამონტაჟო მასალა	კომპ	1

პროექტის აღწერა:	
	საინჟინერო საინჟინერო
	საინჟინერო საინჟინერო
	საინჟინერო საინჟინერო
	საინჟინერო საინჟინერო



შპს "ინდუსტრია" 		პროექტის მენეჯერი: გ. ბიბიაშვილი		დაგეგმვის საინჟინერო საინჟინერო	თარიღი: 08.07.2020	ფურცელი: A 001
		მშენებლის სახელი: გ. ბაღვაში		საპროექტო საინჟინერო		
		მშენებლის სახელი: გ. ბაღვაში		საპროექტო საინჟინერო		

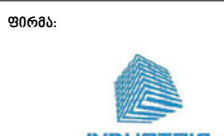
ფოლადის ზოლები გალვანზირებული 40x4 მმ
კვეთა 30 მმ²
სიგრძე 3 მ
დამიწება
დამიწების პინი ყანდება 0,00 ნიშნულზე

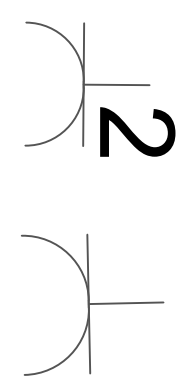
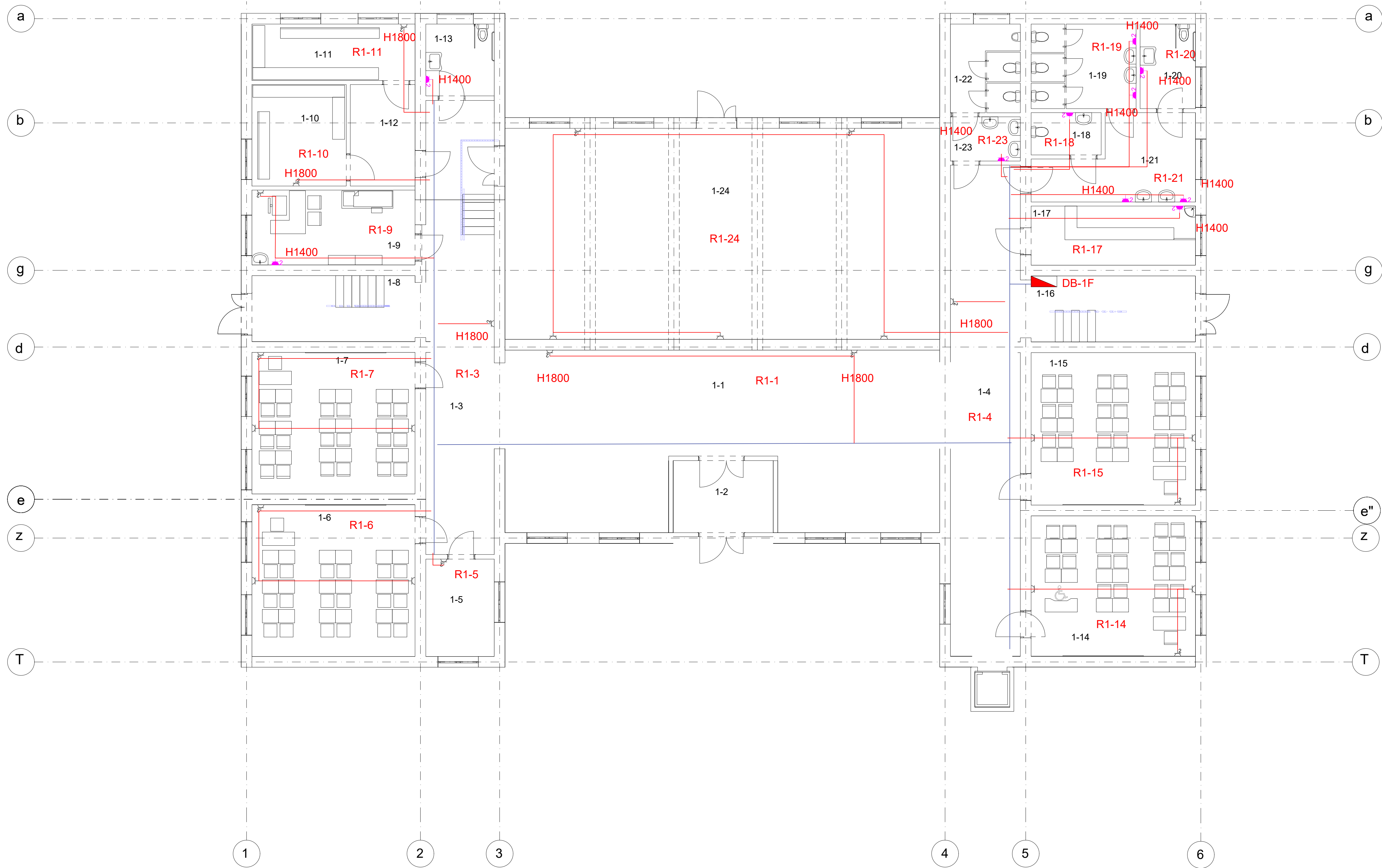
ფოლადის ზოლები გალვანზირებული 40x4 მმ
კვეთა 30 მმ²
სიგრძე 3 მ
დამიწება
დამიწების პინი ყანდება 0,00 ნიშნულზე

ელვისებური დაცვის ღონა-II, მოქმედების რადიუსი 64 მ, $\Delta T=60 \mu s$ 3gas

პროექტის აღწერა:	
	სამშენი
	სამშენის სახელწოდება
	პროექტის სახელწოდება
	პროექტის სახელწოდება
	პროექტის სახელწოდება
	პროექტის სახელწოდება



მომხმარებელი:	მომხმარებელი:	პროექტის სახელწოდება:	მომხმარებელი:	მომხმარებელი:
		პროექტის სახელწოდება:	მომხმარებელი:	მომხმარებელი:
მომხმარებელი:	მომხმარებელი:	პროექტის სახელწოდება:	მომხმარებელი:	მომხმარებელი:
მომხმარებელი:	მომხმარებელი:	პროექტის სახელწოდება:	მომხმარებელი:	მომხმარებელი:

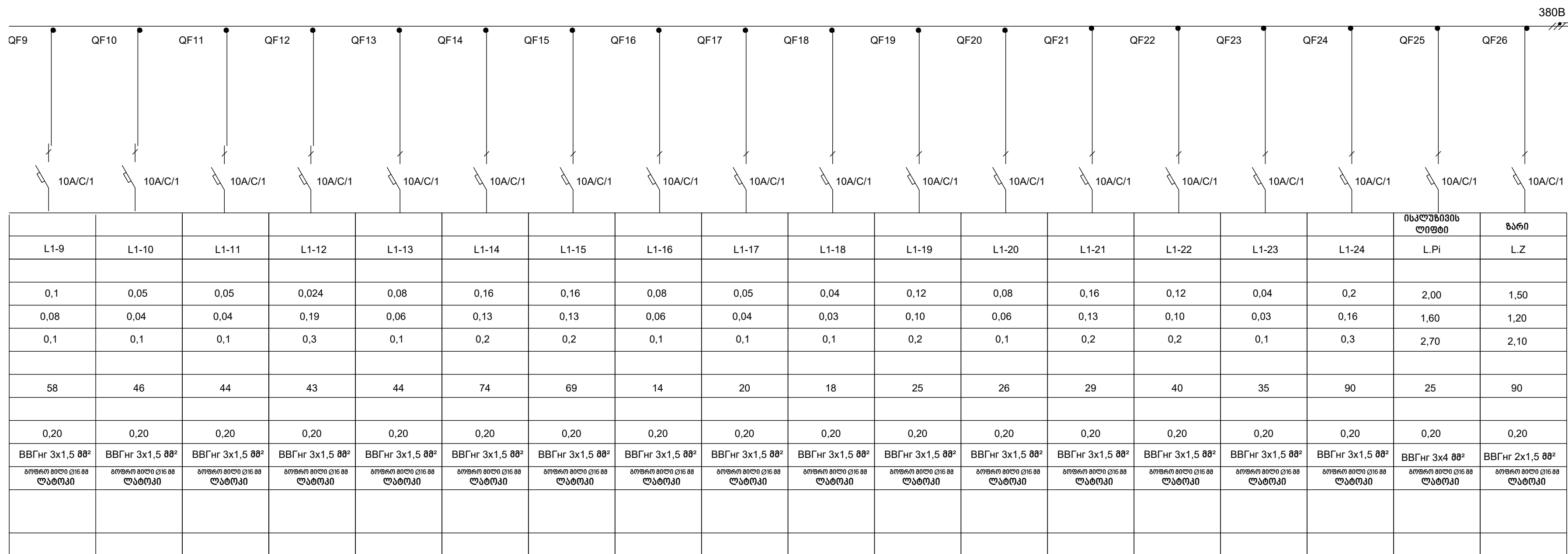
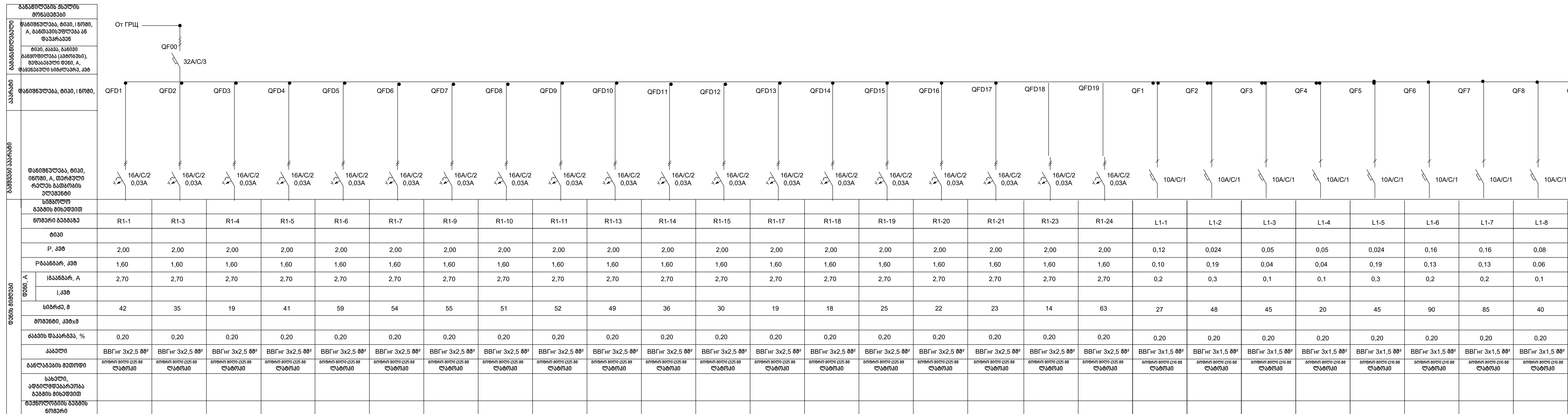


ყველა როგები და მანტაჟებული
საკლასო ოთახებში, და სკოლის
დარბაზში მონტაჟდება H1800
სიმაღლეზე.

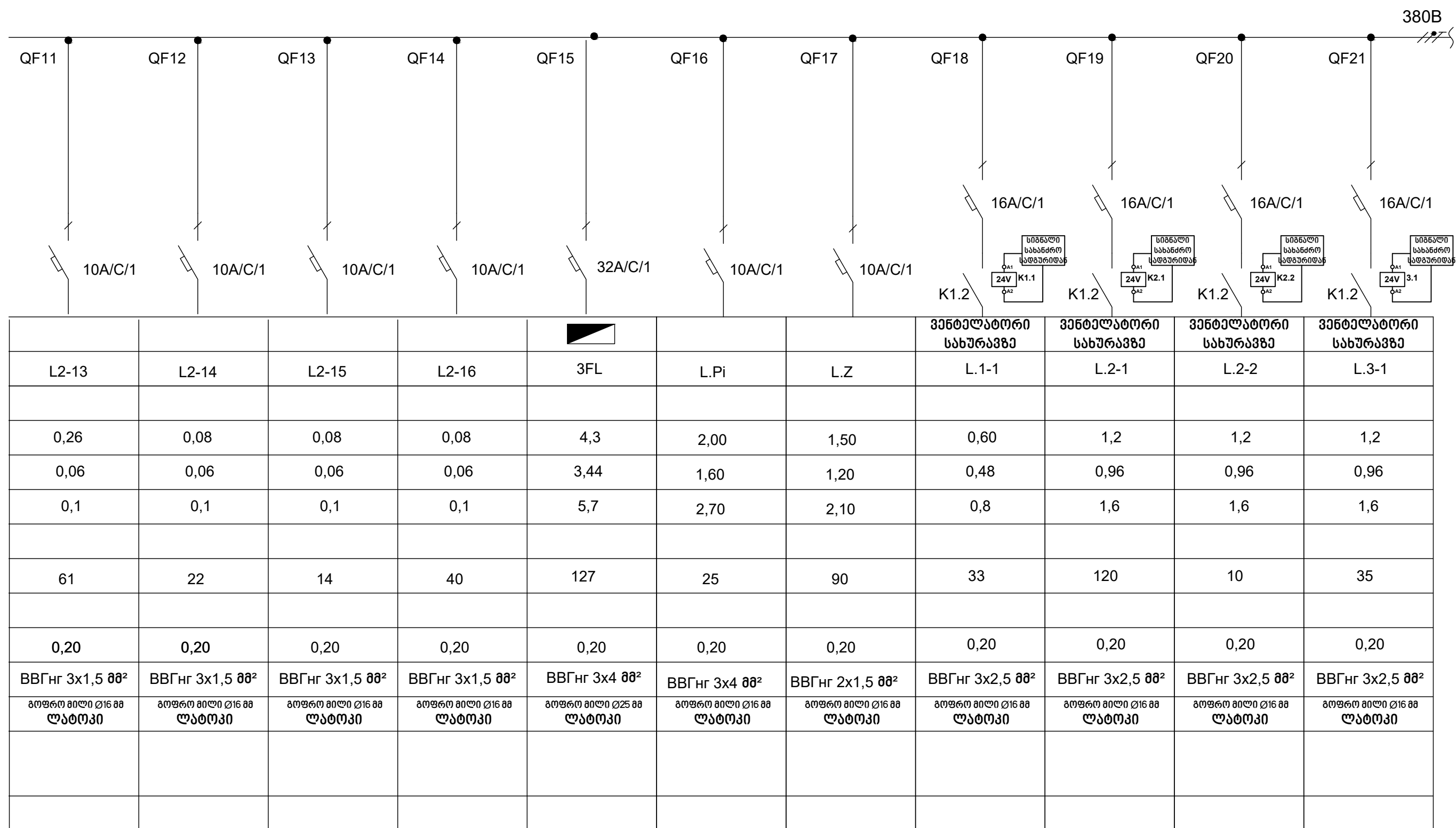
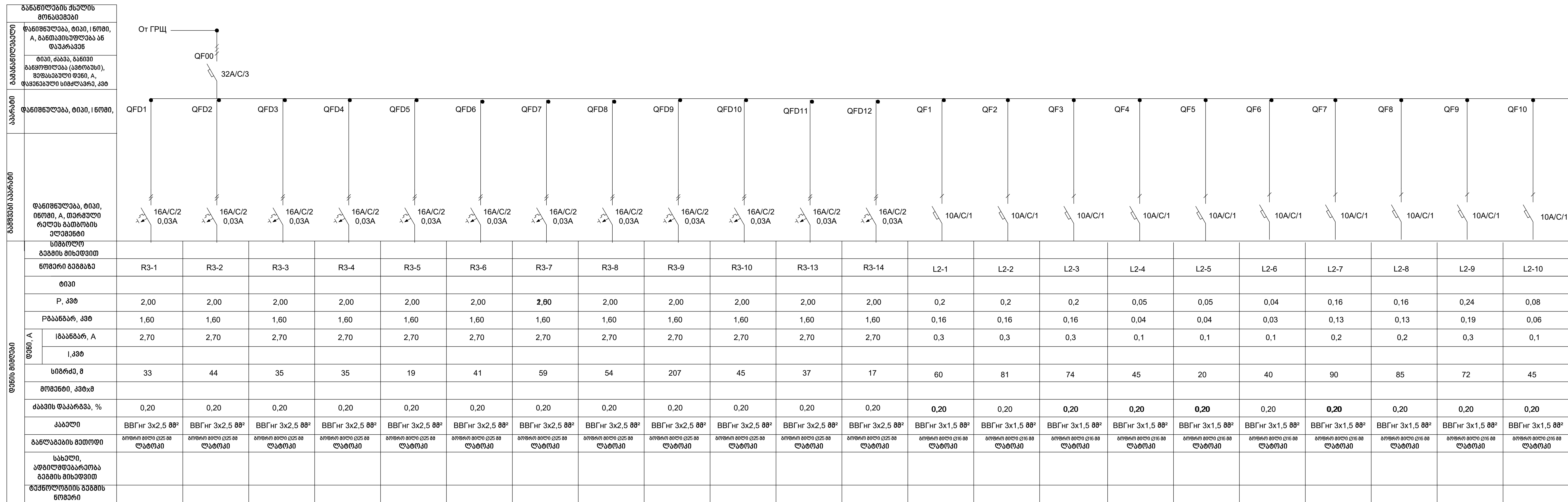
2FL

[illegible]

DB-1F



DB-3F



გარემოზე ზემოქმედების შეფასება

ქალაქ ბორჯომის N4 საჯარო სკოლა

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა



კონსულტანტი: შ.პ.ს „სამეცნიერო საპროექტო ტექნოლოგიური საწარმო ინდუსტრია“



დამკვეთი: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

გარემოსდაცვითი სკრინინგი

პროექტის ობიექტი მდებარეობს სამცხე-ჯავახეთში, ბორჯომში. ტერიტორიის მესაკუთრეა სახელმწიფო (საკადასტრო კოდი N64.23.04.005). მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობია: 3800.00კვ.მ. შენობა აგებულია 1969 წელს. მდებარეობს სეისმურად აქტიურ ზონაში (8 ბალი). შენობა პროექტით სკოლისათვის იყო განკუთვნილი და 320 მოსწავლეზეა გათვლილი, ამჟამინდელი რაოდენობა კი შეადგენს 191 მოსწავლეს.

საკვლევ ობიექტს რეაბილიტაცია ჩაუტარდა 2014 წელს. სკოლის ეზოში არის ერთი დამხმარე შენობა (საქვაბე), სკოლის ტერიტორიაზე მოწყობილია ჭები. სარინელი დაზიანებულია და საჭიროებს დემონტაჟს. სკოლა არ არის ადაპტირებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის. შენობას არ გააჩნია პანდუსი.

წყალმომარაგების და საკანალიზაციო სისტემები განაწილებულია სკოლის შენობაში არსებულ სანიტარულ კვანძებში. სკოლას ელექტრო ენერგია მიეწოდება საჰაერო გზით. ელექტრო გაყვანილობა ძველია და არ არის დაფარული. შენობის გათბობა ხორციელდება ცენტრალური ტიპის ქვებით, დაზიანებულია პანელური ტიპის რადიატორების ნაწილი და გათბობის მილგაყვანილობა არ არის დაფარული იატაკქვეშ.

სკოლის ეზოს ნაწილი შემოფარგლულია ლითონის მესერიტა და მავთულბადით, რომელიც ცუდ მდგომარეობაშია. მოწყობილია ლითონის ერთი დაზიანებული ჭიშკარი. სკოლის ეზოში დაგებულია ასფალტის საფარი, რომელიც დაზიანებულია და მასზე ამოსულია ბალახი. ეზოში შევხვდებით მრავალწლოვან ხეებს.

პროექტი მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს:

- მთავარი შენობის რეაბილიტაცია;
- ახალი საქვაბე შენობის აგება;
- გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახლის მოწყობა;
- სკოლის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მათ შორის სატრანსპორტო გზის, რომელიც დამატებულია პროექტში;
- სარეაბილიტაციო შენობისთვის წყლის, გათბობის, ვენტილაციისა და ელექტრო ქსელების მონტაჟი.

(A) ზემოქმედების იდენტიფიცირება

ექნება თუ არა პროექტს მნიშვნელოვანი ზემოქმედება გარემოზე?	პროექტს ექნება ზომიერად ნეგატიური ზემოქმედება გარემოზე. ძირითადი ზემოქმედება გამოვლინდება რეკონსტრუქციის პერიოდში, რომელიც მოიცავს ძველი შენობების დემონტაჟს, შენობის რემონტსა და გარე სამუშაოებს.
რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედებები ექნება პროექტს გარემოზე?	ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზეგავლენა იქნება მოკლევადიანი, როგორც დამახასიათებელია მოდიფიცირებულ

	ლანდშაფტზე მცირე/საშუალო სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის: ხმაური, მტვერი, ვიბრაცია და ემისიები მძიმე ტექნიკის გამოყენებისას, ასევე სამშენებლო და სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. ფუნქციონირების შემდგომი ზემოქმედება დაკავშირებულია სკოლის მიერ წარმოქმნილი ნარჩენებისა და ჩამდინარე წყლების წარმოქმნასთან.
შეიძლება თუ არა, რომ პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?	გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედება სასარგებლო იქნება, რადგანაც ადგილობრივი მაცხოვრებლები უზრუნველყოფილი იქნებიან ახალი სკოლით, რომელიც მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს როგორც ბავშვების ასე მასწავლებელთა პირობებს. მშენებლობის დასრულების შემდეგ დასაქმდება ბევრი ადამიანი. გარდა ამისა, იმ დროს, როცა ბავშვები იქნებიან დაკავებული სკოლაში, დედებს გამოუთავისუფლდებათ დრო, რასაც გამოიყენებენ სხვა საქმიანობისათვის. ზოგიერთი მათგანი შექმნის დამატებითი ღირებულების პროდუქციას საკუთარ მეურნეობაში, ზოგი დაიწყებს მუშაობას საკუთარი პროფესიით, და ა.შ. საერო ჯამში ქალები შექმნიან ოჯახში დამატებით ღირებულებას. პროექტს ექნება გრძელვადიანი დადებითი ზემოქმედება სოციალურ გარემოზეც, რაც იმას გულისხმობს, რომ მოსახლეობის საცხოვრებელი პირობები გაუმჯობესდება. დადებითი ზემოქმედება იქნება დასაქმების თვალსაზრისითაც. პროექტის განხორციელების შემდეგ დასაქმდება ბევრი ადამიანი. უარყოფითი ზეგავლენა არის მოკლევადიანი და დაკავშირებულია მხოლოდ მშენებლობის პერიოდთან. გათვალისწინებული არ არის რამე სახის ხანგრძლივი ზემოქმედება მიმდებარე სასოფლო-სამეურნეო მიწებზე.

(B) ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

განხილული იქნა თუ არა პროექტის მოცემული დიზაინის ალტერნატიული ვარიანტები?	არა.
ზემოქმედების შერბილების რა ღონისძიებებია გათვალისწინებული?	ზემოქმედების შერბილების მიზნით რიგი ღონისძიებების გატარება იქნება საჭირო. იმისათვის, რათა შევამციროთ მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება კონტრაქტორებს

	მოეთხოვებათ, რომ ნარჩენები განათავსონ შეთანხმებულ ადგილას, გამოიყენონ მხოლოდ ლიცენზირებული კარიერებიდან მოპოვებული ინერტული სამშენებლო მასალები და მხოლოდ ლიცენზირებული მომწოდებლის ხის მასალა, თავიდან აიცილონ წყლისა და ნიადაგის დაბინძურება (ზეთების/საწვავის დაღვრა სატრანსპორტო საშუალებებისა და მექანიზმების გაუმართაობის გამო, ასფალტისა და ბეტონის ნარჩენებით დაბინძურება), მოსახლეობის შეწუხება (ხმაურით, მტკრითა და ემისიებით). სახიფათო მასალების მოხსნა და გატანა მოხდება გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმაში აღწერილი პროცედურების შესაბამისად და გარემოს დაცვის სამინისტროსთან და მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიასთან წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.
წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული პროექტის დიზაინში?	მუნიციპალური განვითარების ფონდს აქვს შენობების რეაბილიტაციისა და მშენებლობის საშუალო და მსხვილი მასშტაბის პროექტების განხორციელების დიდი გამოცდილება. წინა ანალოგიური პროექტებიდან მიღებული გამოცდილების საფუძველზე წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს შენობის რეაბილიტაციასა და კეთილმოწყობას.
ჩართული იყო თუ არა ადგილობრივი მოსახლეობა პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებული იქნა თუ არა მათი ცოდნა?	არა

(C) რანჟირება

გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების რეგულაციების შესაბამისად პროექტი კლასიფიცირდება როგორც კატეგორია B და საჭიროებს გარემოსდაცვითი მართვის საკონტროლო ჩამონათვალის შევსებას მცირე მოცულობის სამშენებლო და სარეაბილიტაციო პროექტებისათვის.

სოციალური სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
1	არის თუ არა ინფორმაცია პროექტის განხორციელების ტერიტორიის მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და ექვემდებარება თუ არა დადასტურებას? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი)	X	
2	პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას ეკონომიკურ რესურსებზე, როგორიცაა მიწა, საძოვრები,		X

	წყალი, საერთო საზოგადოებრივი საჭიროების ობიექტები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობაა დამოკიდებული?		
3	გამოიწვევს თუ არა პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შეძენა (საზოგადოებრივი ან კერძო, დროებით ან მუდმივად)?		X
4	გამოიწვევს თუ არა პროექტის განხორციელება მოსავლის (მარცვლეული, ხეხილი) ან საოჯახო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბეღელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?		X
თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს განსახლების სამოქმედო გეგმა, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.			

გარემოს დაცვის მართვის გეგმა

ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები	
ქვეყანა	საქართველო
პროექტის დასახელება	ქალაქ ბორჯომის N 4 საჯარო სკოლის რეაბილიტაცია
ქმედებების მოცულობა პროექტის ფარგლებში	პროექტის ობიექტი მდებარეობს სამცხე-ჯავახეთში, ბორჯომში. ტერიტორიის მესაკუთრეა სახელმწიფო (საკადასტრო კოდი N64.23.04.005). მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობია: 3800.00კვ.მ. შენობა აგებულია 1969 წელს. მდებარეობს სეისმურად აქტიურ ზონაში (8 ბალი). შენობა პროექტით სკოლისათვის იყო განკუთვნილი და 320 მოსწავლეზეა გათვლილი, ამჟამინდელი რაოდენობა კი შეადგენს 191 მოსწავლეს. საკვლევ ობიექტს რეაბილიტაცია ჩაუტარდა 2014 წელს. სკოლის ეზოში არის ერთი დამხმარე შენობა (საქვაბე), სკოლის ტერიტორიაზე მოწყობილია ჭები. სარინელი დაზიანებულია და საჭიროებს დემონტაჟს. სკოლა არ არის ადაპტირებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის. შენობას არ გააჩნია პანდუსი. წყალმომარაგების და საკანალიზაციო სისტემები განაწილებულია სკოლის შენობაში არსებულ სანიტარულ კვანძებში. სკოლას ელექტრო ენერგია მიეწოდება საპაერო გზით. ელექტრო გაყვანილობა ძველია და არ არის დაფარული. შენობის გათბობა ხორციელდება ცენტრალური ტიპის ქვებით, დაზიანებულია პანელური ტიპის რადიატორების ნაწილი და გათბობის მილგაყვანილობა არ არის დაფარული იატაკქვეშ. სკოლის ეზოს ნაწილი შემოფარგლულია ლითონის მესერიტა და მავთულბადით, რომელიც ცუდ მდგომარეობაშია. მოწყობილია ლითონის ერთი დაზიანებული ჭიშკარი. სკოლის ეზოში დაგებულია ასფალტის საფარი, რომელიც დაზიანებულია და მასზე ამოსულია ბალახი. ეზოში შევხვდებით მრავალწლოვან

	ხეებს. პროექტი მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს: - მთავარი შენობის რეაბილიტაცია; - ახალი საქვაბე შენობის აგება; - გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახლის მოწყობა; - სკოლის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მათ შორის სატრანსპორტო გზის, რომელიც დამატებულია პროექტში; - სარეაბილიტაციო შენობისთვის წყლის, გათბობის, ვენტილაციისა და ელექტრო ქსელების მონტაჟი. პირველ სართულზე (+0,00 ნიშნული) დაპროექტებულია ვესტიბული, 3 საკლასო და 1 რესურს ოთახი, დაწყებითი კლასებისათვის, ადმინისტრაციის ბლოკის 1 ოთახი (მანდატური), გამოყოფილი ტუალეტები ბიჭებისა და გოგონებისათვის, მასწავლებლისათვის, ასევე 2 ტუალეტი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის, სპორტული დარბაზი და მასთან მდებარე გასახდელი (ბიჭებისთვის და გოგონებისთვის), ბუფეტი. შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის მთავარი შესასვლელი ლიფტით. მეორე სართულზე (+3,70 ნიშნული) განლაგებულია 4 საკლასო ოთახი, 1 რეკრეაცია, დერეფნები, 2 ადმინისტრაციული ოთახი (სამასწავლებლო, დირექტორის ოთახი), ლაბორატორია დამხმარე ოთახით, სამკითხველო და წიგნსაცავი, ტუალეტი უფროსი ბიჭებისა და გოგონებისათვის და მასწავლებლისათვის. მესამე სართულზე (+7,45 ნიშნული) განლაგებულია 5 საკლასო ოთახი, ლაბორატორია დამხმარე ოთახით, ი.ს.ტ. ოთახი, სამი დამხმარე ოთახი. იატაკის მდგომარეობიდან გამომდინარე ყველა დაზიანებული ნაწილი ნაწილობრივ ან მთლიანად შეიცვლება ახალი ხის იატაკით ან ლამინატით. ყველა სართულზე იატაკები სრულად იქნება მოხსნილი და მოპირკეთდება ნახაზებში მითითებული გადაწყვეტილების მიხედვით. საკლასო და ადმინისტრაციის ოთახებში, კორიდორებში და შესასვლელ ვესტიბულში მოეწყობა კერამოგრანიტის ახალი იატაკი. ხოლო მრავალფუნქციონალურ ლაბორატორიაში მოეწყობა ვინილის ტიპის იატაკი. ტუალეტებში ჭერი მოწყობილი იქნება ნესტგამძლე თაბაშირ - მუყაოს ფილებით, რომელიც განლაგდება ლითონის კარკასზე. ყველა არსებული კედელი სრულად იქნება გასუფთავებული ძველი მოპირკეთებისგან და გალესილი იქნება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეღებილი წყალ-ემულსიის საღებავით. კედლები ტუალეტებში მოპირკეთებული იქნება კერამიკული ფილებით. კედლებისა და ფილების ფერები და ზომები შეთანხმებული იქნება დამკვეთთან. სკოლის შენობის ფანჯრები ცუდ მდგომარეობაშია და შეიცვლება. ისინი დამზადებულია მეტალო - პლასტმასისაგან. ყველა არსებული ხის კარი შეიცვლება მდფ-ის მასალით. არსებული
--	---

	სახურავი, რომლებიც მოწყობილია თუნუქის ფენილით, ცუდ მდგომარეობაშია და საჭიროების მიხედვით ჩაუტარდება სრული რეაბილიტაცია.	
ინსტიტუციონალური ორგანიზება (საქართველოს მთავრობა)	ჯგუფის ხელმძღვანელი: ჯგუფის ხელმძღვანელის მოადგილე: განსასაზღვრია	უსაფრთხოების სპეციალისტი: განსასაზღვრია
ადგილმდებარეობის აღწერა		
ინსტიტუტის დასახელება, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	ქალაქ ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერია	
ორგანიზაციის მისამართი, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	ქალაქ ბორჯომის მუნიციპალიტეტი ობიექტი მდებარეობს ქალაქ ბორჯომში. მანძილი დედაქალაქიდან 157 კილომეტრია. ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერია მისამართი: ქ. ბორჯომი, მესხეთის №5 ტელ: (0367) 22-33-55 საკონტაქტო მეილი: borjomimunicipality@gmail.com	
ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)	მიწის ნაკვეთი, რომელზეც შენობა არის განთავსებული რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრება.	
ფიზიკური და ბუნებრივი გარემო	საამშენებლო მოედნის კლიმატური პირობების შეფასებისათვის გამოყენებულია მეტეოსადგურებისა და სნ. და წ. „საამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს (პნ.01.05-08) მონაცემები. საკვლევი რაიონის კლიმატი ზომიერად კონტინენტურია, ახასიათებს ზომიერად ცივი ზამთარი და ცხელი ზაფხული. რაიონის გეოგრაფიული კოორდინატებია: X - 41050'; Y - 43024', აბს. ნიშნული 789.0 მ. ბარომეტრული წნევა 930 ჰპა. საქართველოს კლიმატური დარაიონების მიხედვით იგი მიეკუთვნება IIზ რაიონს. საშუალო წლიური ტემპერატურაა 9.1⁰. ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურაა 27.0⁰, ხოლო საშუალო მინიმალური -10⁰, აბს. მაქსიმალური 35,0 აბს. მინიმალური - 26⁰. წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობაა 77%, ყველაზე ცივი თვის - 77%, ყველაზე ცხელი თვის - 51%. ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა შეადგენს - 653 მმ. ხოლო დღეღამური მაქსიმუმი 61 მმ-ია. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი შეადგენს 25-ს, წონა კი 0.50 კპა-ს. ქარის წნევა 5 წელიწადში ერთხელ 0.17 კპა, 15 წელიწადში ერთხელ 0.30 კპა. ყველაზე მეტად ქრის სამხრეთ დასავლეთის მიმართულების ქარები და მათი რაოდენობა 33%-ია. უქარო (შტილი) დღეების რაოდენობა 8%-ია. ქარის უდიდესი სიჩქარე წელიწადში ერთხელ 13 მ/წმ, 5 წელიწადში ერთხელ 17 მ/წმ, 10 წელიწადში ერთხელ 19 მ/წმ, 15 წელიწადში ერთხელ 21 მ/წმ, 20 წელიწადში ერთხელ რაიონის მთავარი	

	ჰიდროგრაფიული ერთეულია მდ. მტკვარი. იგი შერეული საზრდოობის მდინარეა, იკვებება თოვლით, წვიმით და მიწისქვეშა წყლებით. წყალდიდობა ახასიათებს გაზაფხულზე და ზაფხულის დასაწყისში. შემოდგომაზე ხანდახან წყალმოვარდნა იცის. ივლის-აგვისტოში წყალმცირობაა, მდგრადი წყალმცირობა კი ზამთარში ახასიათებს. ბორჯომის მიდამოებში მტკვარს რამდენიმე შენაკადი აქვს. ისინი წარმოდგენილია ძირითადად დროებითი და მუდმივ მოქმედი ხეობებით. რაიონის ფარგლებში მდინარე მიედინება პალეოგენური ასაკის ვულკანოგენურ-დანალექი და ტერიგენული წყებების ღრმად დამუშავებულ ხეობაში. უბნებზე, სადაც მდინარე ჭრის ვულკანოგენურ ქანებს (ანდეზიტები, ბაზალტები და სხვა), ხეობა ვიწროა V-ს მაგვარი, ხოლო ტერიგენულ - დანალექი ეოცენ-ოლიგოცენის თიხნაოვან-ქვიშოვანი ქანების გავრცელების უბნებზე ხასიათდება დამრეცი ფერდობებითა და განიერი ალუვიური ჭალებით. რაიონის ტერიტორია მორფოლოგიური თვალსაზრისიდ მრავალფეროვანი და რთულია. მისი მნიშვნელოვანი ნაწილი საშუალო მთიანი დანაწევრებული რელიეფით ხასიათდება. ფერდობზე განვითარებულია ხშირი ღრმა მოქმედი და პერიოდულად მოქმედი ხეობები, რომლებიც მდ. მტკვართან ერთად მნიშვნელოვან როლს თამაშობენ თანამედროვე რელიეფის ფორმირებაში. იქ სადაც ვრცელდება ვულკანოგენურ დანალექი ფორმაციის ქანები, რელიეფი მკვეთრი, ხოლო კონტინენტალურ-დანალექების შემთხვევაში რბილი მომრგვალებული ფორმებით ხასიათდება. საკვლევი ობიექტი მდებარეობს სამცხე-ჯავახეთში, ბორჯომში. ტერიტორიის მესაკუთრეა სახელმწიფო (საკადასტრო კოდი N 64.23.04.005). მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობია: 3800.00კვ.მ. შენობა აგებულია 1969 წელს. მდებარეობს სეისმურად აქტიურ ზონაში (8 ბალი). წყალმომარაგების და საკანალიზაციო სისტემები განაწილებულია სკოლის შენობაში არსებულ სანიტარულ კვანძებში. სკოლას ელექტრო ენერგია მიეწოდება საჰაერო გზით. ელექტრო გაყვანილობა ძველია და არ არის დაფარული. შენობის გათბობა ხორციელდება ცენტრალური ტიპის ქვებით, დაზიანებულია პანელური ტიპის რადიატორების ნაწილი და გათბობის მილ-გაყვანილობა არ არის დაფარული იატაკქვეშ. სკოლის ეზოს ნაწილი შემოფარგლულია ლითონის მესერიტა და მავთულბადით, რომელიც ცუდ მდგომარეობაშია. მოწყობილია ლითონის ერთი დაზიანებული ჭიშკარი. სკოლის ეზოში დაგებულია ასფალტის საფარი, რომელიც დაზიანებულია და მასზე ამოსულია ბალახი. ეზოში შევხვდებით მრავალწლოვან ხეებს. სკოლის შენობას აქვს მრავალწახნაგა ფორმა და განლაგებულია მოსწორებულ მიწის ზედაპირზე. იგი სამ
--	---

	სართულიანია. გამოიცვალა სახურავი, გარემონტდა შიდა მოპირკეთების სამუშაოები დერეფნებში, შეიცვალა კარ-ფანჯარა. ძირითად სამშენებლო მასალას წარმოადგენს წითელი კერამიკული აგური და წვრილი ბლოკი, ხოლო სართულშუა გადახურვა შესრულებულია რკინა-ბეტონის ფილებით. სხვენში მოთავსებულია ძველი სასწავლო დანიშნულების ნივთები. ფუნდამენტი არის სავარაუდოდ ლენტური და არ აღენიშნება ბზარები. საშენ მასალად გამოყენებულია ბეტონი. სკოლაში არის 2 კიბე, რომლებიც მოწყობილია ლითონის კასაურებზე, ანაკრები ბეტონის მოზაიკური ფილებით, რომელთა ნაწილიც დაზიანებულია, ასევე დაზიანებულია მოაჯირი. შენობის სახურავის ძირითადი ნაწილი არის 4 ქანობიანი ხის კონსტრუქციის, რომელიც გადახურულია მოთუთიებული თუნუქის გოფირებული ფილებით, მისი საფარი ფრაგმენტულად დაზიანებულია. შენობას არ აქვს წყალშემკრები და წყალგამშვები მილები და სახურავიდან ჩადის წყალი. ფასადი შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და ფრაგმენტულად დაზიანებულია, დაზიანებულია ასევე ფასადის სამღებრო სამუშაოები. არსებული ბეტონის სარინელი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. სკოლას აქვს 3 შესასვლელი კარი, რომელთაგან ერთი არის იზოალუმინის, დანარჩენი მეტალო-პლასტმასის. ფანჯრები მეტალო-პლასტმასისაა, მისი ნაწილი დაზიანებულია. რაც შეეხება შენობის ინტერიერს, ვესტიბულის იატაკი მოწყობილია კერამოგრანიტის ფილებით. საკლასო ოთახებში მოწყობილია ხის იატაკი, მათი ნაწილი აყრილი და დაზიანებულია. სპორტული დარბაზის იატაკის დონე დაწეულია ქვემოთ და მასში მოხვედრა შესაძლებელია შესასვლელ კართან არსებული ხის საფეხურებით. შიდა კედლებზე არსებული ნალესი და სამღებრო სამუშაოები ფრაგმენტულად დაზიანებულია ნესტის გამო. რამდენიმე ოთახში არის ხის ტიხრები. შიდა კარები არის ხის და ლითონის, რამდენიმე ძველი და დაზიანებულია (არ გააჩნია საკეტები). შენობაში გამოკრულია სახანძრო დაფა, რომელიც არასრულია და ცეცხლმაქრებს საექსპლუატაციო ვადა გასული აქვთ. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: ძირითადი სასწავლო შენობა: მოშენების ფართი: 734.28 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3800 კვ.მ სამშენებლო ფართი: 2202.84 კვ.მ მოცულობა: 8150.51 კუბ.მ ჰოლი და დერეფნები: 551.93 კვ.მ ადმინისტრაციული ფართი: 114.94 კვ.მ სასწავლო დანიშნულების ფართი: 876.51 კვ.მ კიბის უჯრედი: 89.37 კვ.მ დამხმარე სათავსოები და გამოუყენებელი ფართი: 145.49 კვ.მ საპირფარეშო: 30.16 კვ.მ
--	--

	საერთო სასარგებლო ფართი: 1806.4
მასალები, მათ შორის ინერტული მასალისა და წყლის მიწოდების წყაროების მდებარეობა და დაშორება პროექტის განხორციელების ადგილიდან	კონტრაქტორს მოეთხოვება შეიძინოს ინერტული მასალები მხოლოდ სერტიფიცირებული კომპანიიდან.
კანონმდებლობა	
ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და პროექტის ქმედებების განხორციელებისთვის საჭირო ნებართვები.	საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი საქმიანობა არ საჭიროებს გარემოსდაცვით შეფასებას, დამტკიცებას ან ნებართვას. თუმცა ეროვნული კანონმდებლობის თანახმად: (i) სამშენებლო მასალები შეძენილი უნდა იქნეს ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან; (ii) კონტრაქტორი ვალდებულია აიღოს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია ინერტული მასალის მოპოვებისათვის (თუ თავად გადაწყვეტს მოპოვებას, ნაცვლად შეძენისა); (iii) კონტრაქტორი ვალდებულია აიღოს ასფალტის ქარხნის გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა, თუ ასფალტს აწარმოებს თავად (ნაცვლად შეძენისა), ასევე, კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში ბეტონის ქარხნისათვის და შეათანხმოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან, თუ ბეტონს აწარმოებს თავად (ნაცვლად შეძენისა); (iv) მიწის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული სამშენებლო ნარჩენები (მოჭრილი მიწა, სედიმენტები) განთავსების ადგილი კონტრაქტორის მიერ წერილობით უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივ მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან; (v) სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე კონტრაქტორსა და შპს „მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია“ შორის ხელშეკრულების საფუძველზე.
საჯარო კონსულტაცია	
სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?	გარემოს დაცვის მართვის გეგმა განხილული იქნება ბენეფიციარ თემში სამუშაოების დაწყებამდე.
დანართები	
დანართი 1: ტოპო დანართი 2: გენგეგმა დანართი 3: საკადასტრო ინფორმაცია. დანართი 4: ფოტომასალა	

ნაწილი B: ინფორმაცია გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების შესახებ

გარემოსდაცვითი/სოციალური სკრინინგი			
მოიცავს თუ არა პროექტი რომელიმე მითითებულ ქმედება/საკითხს?	ქმედება/საკითხი	სტატუსი	
	A. შენობის რეაბილიტაცია	დიახ	
	B. ახალი მშენებლობა		არა
	C. ნარჩენი წყლების გადამუშავების ინდივიდუალური სისტემა	დიახ	
	D. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები		არა
	E. მიწის შეძენა		არა
	F. საშიში ტოქსიკური მასალები	დიახ	
	G. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე		არა
	H. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/მენეჯმენტი		არა
	I. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება		არა

მიწის შესყიდვა მოიცავს ადამიანთა გადასახლებას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შელახვას - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შეძენილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე, რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს) შეძენილ მიწაზე.

ტოქსიკური/ საშიში მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი მასალებით: აზბესტი, ტოქსიკური საღებავები, მავნე ზემოქმედების მქონე გამსხნელები, ტყვიის შემცველი საღებავის მოშორება და ა.შ.

ნაწილი C: შემარბილებელი ღონისძიებები

პროცესი	იდენტიფიცირებული გავლენა გარემოზე	საჭიროებს თუ არა გავლენა დამატებით განხილვას?	მისაღები ზომები	მონიტორინგი ს მაჩვენებლები
ზოგადი პირობები	ინფორმირება და უსაფრთხოება	დიახ	-ინფორმაცია დაგეგმილი სამუშაოების შესახებ მიწოდებულია ადგილობრივი სამშენებლო და გარემოს დაცვის ინსპექციებისათვის და თემისათვის; -ადგილობრივი მოსახლეობა ინფორმირებულია დაგეგმილი სამუშაოების შესახებ მედიაში და / ან საზოგადოებისათვის ხელმისაწვდომ ადგილებში (სამუშაოების განხორციელების ადგილის ჩათვლით) შესაბამისი შეტყობინების განთავსების	-

			გზით, ან ადგილზე ჩატარებული შეხვედრისას. -გაცემულია მშენებლობისათვის და/ ან რეაბილიტაციისათვის საჭირო ყველა ნებართვა; კონტრაქტორი აცხადებს ოფიციალურ თანხმობას, რომ სამუშაოები განხორციელდება უსაფრთხო და მოწესრიგებული გზით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსახლეობასა და გარემოზე მინიმალური ზემოქმედების უზრუნველყოფით; -მუშათა პირადი დამცავი აღჭურვილობა შესაბამისობაში იქნება საერთაშორისო საუკეთესო პრაქტიკასთან (სამუშაოების შესრულების დროს მუშებს უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, საჭიროების შემთხვევაში ეკეთოთ ნიღბები, დამცავი სათვალე, უსაფრთხოების ქამრები და სპეციალური ფეხსაცმელი -მუშათა ინფორმირების მიზნით უსაფრთხოების ძირითადი წესები და რეგულაციები განთავსებული უნდა იქნეს შესაბამის სტენდებზე სამუშაოთა განხორციელების ადგილებზე.	
მასალებისა და ხელსაწყოების მომწოდებლების იდენტიფიცირება	მომწოდებულ მასალებსა და ხელსაწყოებს შესაძლოა გავლენა ჰქონდეთ გარემოზე, მიწაზე, წყალზე, ჰაერზე და ადამიანების ჯანმრთელობაზე	დიახ	სწორი მასალის, აღჭურვილობის და ტექნოლოგიის გამოყენება აუცილებელია გარემოზე გავლენის შესამცირებლად. - გამოყენებული უნდა იქნას არსებული ქარხნები, კარიერები და სამტეხლოები, რომლებზეც გაცემულია შესაბამისი ლიცენზია ან ნებართვა; -მასალის ახალი კარიერის ან სამტეხლოს ამოქმედების შემთხვევაში, კონტრაქტორმა უნდა მოიპოვოს შესაბამისი ლიცენზია; -კონტრაქტორმა მგფ-ს უნდა წარუდგინოს ლიცენზიების, ნებართვების, წერილობითი შეთანხმებების ასლები,	შეაფასეთ მომწოდებლების გამოცდილება და რეპუტაცია. შეამოწმეთ მომწოდებლის და მასალების ტექნიკური მახასიათებლები. აღჭურვილობის შესარჩევი კრიტერიუმები უნდა ითვალისწინებდეს გარემოს დაცვით ასპექტებს.

			იმის დასასაბუთებლად, რომ ყველა სახის სამშენებლო მასალა მიღებულია ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან; -ინერტული მასალის კარიერი ან მისი გამოყენებული ნაწილი უნდა იქნას აღდგენილი ან სათანადოდ დახურული თუ ლიცენზიის მოქმედების ვადა ამოწურულია ან მასალის მოპოვება დასრულებულია; -მასალების ტრანსპორტირება არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში; -განთავსდეს სიჩქარის მარეგულირებელი, შემოვლითი გზისა და გამაფრთხილებელი ნიშნები. - ენერგიის/წყლის/ტემპერატურის ეფექტურად გამოყენებული აღჭურვილობები უნდა იყოს ნაკლები გლობალური დათბობისა და ოზონის დაშლის პოტენციალით და ა.შ. -შეამოწმეთ ადგილზე სამუშაოდ გამოსაყენებული მძიმე ტექნიკა რომ არ ჟონავდეს ზეთი/საწვავი. -უნდა მოხდეს ნიადაგის ზედა ფენის მოხსნა სამუშაოების დაწყებამდე. -ნიადაგის ზედა ფენის სათანადო დასაწყობება უნდა განხორციელდეს, რათა შენარჩუნებული იქნას ნიადაგის ფიზიკო-ქიმიური და ბიოლოგიური აქტივობა, უნდა მოეწყოს დროებითი დამცავი სილის ღობეები, რათა თავიდან იქნას აცილებული ეროზია. -დასაწყობებული ნიადაგის ზედა ფენა გამოყენებული უნდა იქნას აღდგენითი სამუშაოებისა და გამწვანებისათვის. -ნიადაგი იმ ადგილებიდან რომელიც არ დაუბრუნდება საწყის მდებარეობას ფრთხილად უნდა იქნას გაშლილი მიმდებარე ტერიტორიაზე.	
--	--	--	--	--

			-ნიადაგის ზედა ფენა ნიადაგის ქვედა ფენისაგან განცალკევებით უნდა იქნას აღდგენილი და გატარდეს ზომები ამ მასალების ერთმანეთში აღრევის საწინააღმდეგოდ. ზედა ფენის აღდგენა იმ დონემდე უნდა მოხდეს, რომ აღდგენილი იქნას ნიადაგის ნაყოფიერი შრე, როგორც ეს ნიადაგის მოხსნის დროს დათვალიერებისას და აღდგენილი ობიექტისა და მიმდებარე მიწის შედარებისას დადგინდა. ნიადაგის ზედა ფენის აღდგენისას კონტრაქტორმა სამუშაოები იმგვარად უნდა დაგეგმოს, რომ დასაწყობების ადგილიდან ყველაზე მოშორებული ტერიტორიები პირველად იქნას აღდგენილი, და ეს სამუშაოები ნელ-ნელა მიუახლოვდეს დასაწყობების ადგილს. ამგვარად შემცირდება სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობა აღდგენილ ნიადაგზე. აღდგენილი ზედა ფენა შემდგომ უნდა გაფხვიერდეს, რათა დაცული იქნას სტაბილურობა და ხელი შეეწყოს მცენარეული საფარის ზრდას. -შემთხვევითი არქეოლოგიური აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების მცისიერად შეჩერება და მგფ- სათვის შეტყობინება, რომელიც თავის მხრივ ატყობინებს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, ის კი იღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ ქმედებებზე. სამუშაოების განახლება სამინისტროს ოფიციალური წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.	
--	--	--	---	--

1. შენობის დემონტაჟი, მშენებლობა/რეაბილიტაციის სამუშაოები (მოპირკეთება, კერამიკის, გრანიტის იატაკი, ლამინატის პარკეტი, კედლის და სვეტების შებათქაშება, შეღებვა წყლის ემულსიური საღებავებით. კედელზე კერამიკის ფილების დაყენება, ჭერის შეღებვა წყლის ემულსიური საღებავებით, გვერდების და კუთხეების მაკავშირებლები ს გასწორება) შესასვლელები (მდფ კარების და მდფ ჩარჩოების დამონტაჟება) ეზოს კეთილმოწყობა. ფილების დაგება კარუსელების გარშემო და ხელოვნური გაზონის მოწყობა.	1.1 მუშების და სხვა ადამიანების ფიზიკური დაზიანება	დიახ	შემუშავდეს და განხორციელდეს შესაფერისი ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვითი უსაფრთხოების ნორმები სამუშაოს მსვლელობისას/აწყობისას/შეღებისას და ტრანსპორტირებისას. ნგრევითი სამუშაოები დაიგეგმოს შესაფერის დროს. - უზრუნველყავით მუშათა უსაფრთხოება და ჩატარეთ შესაბამისი ტრენინგები - მოამარაგეთ მუშები შესაბამისი უსაფრთხო აღჭურვილობით (მაგალითად შესაბამისი ტანსაცმელი, ხელთათმანები, ფეხსაცმელები, სათვალები) - გამოიყენეთ წყლის ჭავლი მტვრის შესამცირებლად. - აკონტროლეთ სამუშაო ტერიტორიაზე ხალხის შესვლა - გადაამზადეთ მუშები გარემოს დაცვის მხრივ - მიწიმაღლურად გამოიყენეთ მძიმე ტექნიკა - ნაგავსაყრელი გამოიყენეთ მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ ნარჩენების მართვის სხვა გზა არ არსებობს და შეაგროვეთ ნარჩენები სპეციალურ კონტეინერებში - შეიმუშავეთ უსაფრთხოების გეგმა და გამოიყენეთ მხოლოდ გარემოსათვის უსაფრთხო მასალები. - განათავსეთ შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნები - ეროზიის და წყალდიდობის დროს წყლის გავლენის მართვის და კონტროლის პრაქტიკა იყოს გამოყენებული.	ვიზუალური დათვალიერება ნარჩენების მიხედვით გეგმის შემუშავება და კონტეინერების გამოყოფა ნარჩენებისათვის უსაფრთხოების მეთოდების დანერგვა და სამშენებლო მასალების მონიტორინგი ნარჩენების მოცულობის მონიტორინგი (კგ/მ³)
	1.2 მუშების და სხვა ადამიანების დაზარალება ნარჩენების სახიფათოდ შენახვის შედეგად.	დიახ	- უნდა მოხდეს ყველანაირი ნარჩენის სეგრეგაცია (ხელმეორედ გამოყენებადი, გადამუშავებადი და გადასაყრელი) - ხელახლა გამოსაყენებლად, გადასამუშავებლად ან გადასაყრელად ნარჩენები დროულად გააგზავნეთ და მიჰყევით შესაბამის	აუცილებელია ნარჩენების გადაყრის ნებართვის მიღება. ხელმეორედ გამოყენებული, გადამუშავებული ან გადაყრილი ნარჩენების

			ადგილობრივ გარემოსდაცვით რეგულაციებს - მაქსიმალურად შეამცირეთ ნარჩენების დაწვა - ნარჩენები ტრანსპორტირებისას დახურული უნდა იყოს, რომ არ მოხდეს მტვრის ან სხვა სახით მათი გავრცელება. თუ ნარჩენები მტვერს შეიცავს უნდა დასველდეს ტრანსპორტირებამდე, რათა არ გაიფანტოს.	მოცულობა და ტიპი უნდა იყოს აღრიცხული. სარეაბილიტაციო სამუშაოების ვიზუალური ინსპექტირება საჭირო დოკუმენტაციის ვიზუალური ინსპექტირება
1.3 მიწის და წყლის დაბინძურება საღებავებით, დაღვრილი ქიმიკატებით, თხევადი ბეტონით ან სხვა თხევადი ნივთიერებებით.	დიახ	- მაქსიმალურად შეამცირეთ მიწის დაბინძურება და შეაჩერეთ მსგავს შემთხვევაში დაბინძურების გავრცელება - მასალების დასაწყობების ადგილები და ნაყარი დაცული უნდა იყოს ჩარეცხვისაგან ინტენსიური წვიმების და დატბორვის პერიოდში, წყალგამტარი მასალით დაფარვის მეშვეობით. - მოათავსეთ გამხსნელები, საცხები, ზეთები და სხვა ნახევრად საშიში ან საშიში სითხეები ერთ ხაზზე და უზრუნველყავით სპეციალური კონტეინერი დაღვრის შემთხვევისთვის. შეამოწმეთ საცავების გამძლეობა და ონკანების დაცულობა ნებისმიერ ზეთის ან საწვავის სათავსოში. - კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს ზეთების, გამხსნელებისა და საღებავების შესაბამისად შენახვა და გამოყენება, რათა თავიდან იქნეს აცილებული გაჟონვები და დაღვრა. მანქანა-მექანიზმების ყოველდღიური შემოწმება უნდა განხორციელდეს, რათა თავიდან იქნას აცილებული გაჟონვები ან სხვა მსგავსი პრობლემები. სატრანსპორტო საშუალებების ტექ-მომსახურება, რეცხვა და გაპოხვა უნდა ხდებოდეს წინასწარ განსაზღვრულ ადგილას მყარ ნიადაგზე და	სარეაბილიტაციო სამუშაოების ვიზუალური ინსპექტირება	

			არა ხელოვნურად შექმნილ გრუნტზე. ეს ადგილები უნდა მდებარეობდეს მდინარიდან არანაკლებ 50 მეტრში. - ააგეთ შესაბამისი კონტეინერები დიდი სათავსო ავზებისთვის, რათა არ მოხდეს მათი დაღვრა და წყალში შერევა. - გამოიყენეთ, შეინახეთ და გადაადგილეთ ბრენდირებული მასალები მხოლოდ მწარმოებლის მითითებების მიხედვით. - არ გამოიყენოთ ტყვიის შემცველი საღებავები შეამცირეთ გამხსნელების გამოყენება, ან ჩაანაცვლეთ მსგავსი საღებავები წყალზე დამზადებულით. - მოათავსეთ ქაღალდი ან ზედმეტი ნაჭრები იმ ადგილების ქვეშ, სადაც უნდა შეიღებოს, რათა არ მოხდეს გარემოში ზედმეტი საღებავის დაღვრა. შეღებვის შემდეგ ყველა ნარჩენი (საღებავის ქილები) უნდა ჩაიდოს ცელოფნის პარკში და შესაბამისად გადაიყაროს. - გადაამზადეთ მუშები, რათა შემთხვევით დაღვრილ საღებავს დროულად მიხედონ. - შესაბამისი ტრენინგი ჩატარდება და ინსტრუქციები მიეცემათ მუშებს თუ როგორ იმუშაონ ჯანმრთელობისთვის საშიშ მასალებთან.	
1.4 გარემოს დაზიანება ხმაურით, სუნით, ვიბრაციებით და მტვრით სამუშაოების დროს	არა - არ აღემატება არსებულ ფონურ მდგომარეობას	- კოორდინირების საფუძველზე მოახერხეთ სატვირთოების და სხვა სამუშაო აქტივობების მინიმალურ ხმამდე, დაყოვნებამდე და მტვერის გამოყოფამდე დაყვანა. - განახლების სამუშაოები უნდა ჩატარდეს დღისით. - ხმაური უნდა შემცირდეს სამუშაოების განხორციელების დროის ლიმიტების დაწესებით; - ოპერირებისას გენერატორების, ჰაერის კომპრესორებისა და სხვა	სარეაბილიტაციო სამუშაოების ვიზუალური ინსპექტირება	

			მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან დანადგარები მაქსიმალურად შორს უნდა განთავსდეს საცხოვრებელი ტერიტორიებიდან; -მანქანა-მექანიზმებმა უნდა იმოძრაოს მხოლოდ წინასწარ შეთანხმებული მარშრუტით; -შეზღუდული უნდა იყოს მაქსიმალური დასაშვები სიჩქარე; -უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს სატრანსპორტო საშუალებებისა და მანქანა დანადგარების სათანადო მოვლა და შესაბამისი ტექნიკური კონტროლი; -მექანიზმების გამორთვა, როდესაც ისინი არ არის მუშა მდგომარეობაში; მაყუჩების გამოყენება. -ნგრევის შედეგად მიღებული ნამსხვრევების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ადგილზე და დაინამოს წყლით მტვრის შესამცირებლად; -პნევმატური ბურღით ნგრევის პროცესში მტვრის წარმოქმნა და გავრცელება შეზღუდული უნდა იქნეს წყლით დანამკით და/ან მტვრის საწინააღმდეგო ეკრანების გამოყენებით; -ნანგრევების დაყრა არ უნდა მოხდეს მიმდებარე ტერიტორიებზე; -არ უნდა მოხდეს სამშენებლო ნარჩენების დაწვა; -არ უნდა იქნეს ნებადართული სატრანსპორტო საშუალებების და მანქანა-დანადგარების უქმი სვლა; -სამშენებლო მასალები/ნარჩენები ტრანსპორტირების დროს უნდა იქნეს დაფარული/დატენიანებული მტვრის წარმოქმნის შემცირების მიზნით.	
2. ხელსაზანების, შემრევი ონკანების,	2.1 მუშების ან სხვა პერსონალის დაზიანება	დიახ	შეიმუშავეთ სწორი ჯანდაცვითი მიდგომები ,	სარეაბილიტაციო სამუშაოების

სამზარეულოს ნიჟარების, ონკანების, საბაზანოს, საშაპის და სხ. დაყენება.	სამუშაოების ჩატარებისას		უსაფრთხოების ბრიფინგი უნდა ჩატარდეს მუშებისთვის სანამ სამუშაოები დაიწყება	ვიზუალური ინსპექტირება საჭირო დოკუმენტების ვიზუალური ინსპექტირება
	2.2 მუშებისა და სხვა პიროვნებების დაზიანება ნარჩენების სახიფათოდ შენახვის გამო.	დიახ	- უნდა მოხდეს ყველანაირი ნარჩენის სეგრეგაცია (ხელმეორედ გამოყენებადი, გადამუშავებადი და გადასაყრელი) - თუ ვერ ხერხდება ნარჩენების გამოყენება წაიღეთ შესაბამის ადგილობრივ გადასაყრელ ადგილას გარემოსთვის მინიმალური ზიანის მისაყენებლად. დაემორჩილეთ გარემოსდაცვით კანონებს და რეგულაციებს. - შეამცირეთ ნარჩენების წვა. - ნარჩენები ტრანსპორტირებისას უნდა იყოს დაფარული, რათა არ გაიფანტოს მტვრის სახით. - არ გამოიყენოთ ტყვიის შემცველი საღებავი -არ გამოიყენოთ ქიმიურ გამხსნელზე დამზადებული საღებავები გამოიყენეთ წყალზე დამზადებული.	აუცილებელია ნარჩენების გადაყრის ნებართვის მიღება. სარეაბილიტაციო სამუშაოების ვიზუალური ინსპექტირება საჭირო დოკუმენტების ვიზუალური ინსპექტირება
	2.3 ნიადაგის დაბინძურება დაღვრილი ნივთიერებების გამო (მაგალითად საღებავი, გამხსნელი, წებო და ა.შ.)	დიახ	არ გამოიყენოთ ტყვიის შემცველი საღებავი - გამხსნელზე დამზადებული საღებავები არ გამოიყენოთ. გამოიყენეთ წყალზე დამზადებული. - გადაამზადეთ მუშები რათა შემთხვევით დაღვრილ საღებავი დროულად მართონ.	სარეაბილიტაციო სამუშაოების ვიზუალური ინსპექტირება დაღვრილი საღებავის, გაუთვალისწინებ ელი შემთხვევების და უსაფრთხოების დარღვევის აღწერა
3. ელექტრიფიკირ ების სამუშაოები	მუშების ან სხვა პერსონალის დაზიანება სამუშაოების ჩატარებისას	დიახ	უნდა შემუშავდეს და დაინერგოს შესაფერისი ჯანდაცვითი და უსაფრთხოების ზომები დამონტაჟებისას, აწყობისას და ტრანსპორტირებისას	საჭირო დოკუმენტების ვიზუალური ინსპექტირება
4. სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება	წესების დარღვევა არსებულ გზებზე გადატვირთული სიტუაციის გამო.	არა - არ აღემატება დასაშვებ	კანონმდებლობის შესაბამისად კონტრაქტორი უზრუნველყოფს, რომ სამშენებლო ობიექტი	სარეაბილიტაციო სამუშაოების ვიზუალური ინსპექტირება

		სამართლებრივ ლიმიტს	შესაბამისად იქნას დაცული, ხოლო მშენებლობასთან დაკავშირებული ტრანსპორტის ფუნქციონირება რეგულირებული. რაც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით: • განთავსებული უნდა იქნას საგზაო გამაფრთხილებელი ნიშნები, ბარიერები და ტრანსპორტის მარშრუტის ცვლილების ნიშნები. ობიექტი კარგად ხილული უნდა იყოს, ხოლო საზოგადოება გაფრთხილებული ყველა შესაძლო საფრთხის შესახებ; • სამშენებლო მოედანი უნდა შემოიღობოს და დაცული იქნას უნებართვო შემსვლელებისაგან (განსაკუთრებით ბავშვებისაგან). • უნდა მოეწყოს სათანადო განათება და კარგად ხილული უსაფრთხოების ნიშნები; • სამუშაო საათები შესაბამისობაში უნდა იქნეს მოყვანილი ტრანსპორტის მოძრაობის განრიგთან, მაგ: ინტენსიური გადაზიდვები არ უნდა განხორციელდეს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ინტენსიური მოძრაობის პერიოდში ან მსხვილფეხა პირუტყვის გადაადგილების საათებში; - კოორდინირების საფუძველზე მოახერხეთ სატვირთოების და სხვა სამუშაო აქტივობების	
--	--	----------------------------	---	--

			მინიმალურ ხმამდე, დაყოვნებამდე და მტვერის გამოყოფამდე დაყვანა. - განახლების სამუშაოები უნდა ჩატარდეს დღისით. - გამოაქვეყნეთ მშენებლობის განრიგი და ტრანსპორტირების გრაფიკი მშენებლობის ტერიტორიაზე. - მიიღეთ ზომები მტვერის და ორთქლის შესამცირებლად (მაგალითად საგზაო სიჩქარის ლიმიტი, ჰაერის გამწმენდი ხელსაწყოები, საგზაო შემასხურებლები - ზოგადი მიდგომა იქნება გამოყენებული ადგილობრივი მაცხოვრებლებისთვის უსიამოვნებების და ფიზიკური ზიანის თავიდან ასარიდებლად.	
--	--	--	--	--

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

აქტივობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდულადაა განხორციელდეს მონიტორინგი	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მომწოდებლის კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება: სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; ტრანსპორტირების სათვის განკუთვნილი დროისა	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არასამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი, საპატრულო პოლიცია

	მარშრუტების დაცვა.				მოდრაობის დარღვევის მინიმუმამდ ე შემცირება.	
მიწის სამუშაოები	მოხსნილი ნიადაგის დროებით განთავსება შეთანხმებულ ტერიტორიაზე. მოხსნილი ნიადაგის უკუჩაყრა და/ან მისი გატანა წინაწარ განსაზღვრულ ადგილას. შემთხვევითი არქეოლოგიური აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების მყისიერად შეჩერება და შესაბამისი სამინისტროს შეტყობინება, და სამუშაოების განახლება ოფიციალური თანხმობის საფუძველზე. ნიადაგის ზედა ფენის მოხსნა სამუშაოების დაწყებამდე. გამოყენებული იქნას ნიადაგის ზედა ფენის შენახვის სათანადო პრაქტიკა. შლამის მესერის მოწყობა. მოხსნილი ზედა ფენის გამოყენება აღდგენისა და გამწვანებისათვის.	სამშენებლო ობიექტი	ინსპექტირე ბა	მიწის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს	სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით დაბინძურებ ის თავიდან აცილება. ფიზიკური და კულტურული რესურსების დაზიანებისა და დანაკარგის თავიდან აცილება.	მგფ, მშენებლობის ზედამხედვე ლი
ინერტული მასალების წყარო	მასალების შეძენა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგ ან, თუ ეს შესაძლებელია; სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტორის მიერ და	ინერტული მასალების კარიერები	დოკუმენტე ბისა და სამუშაოების ინსპექტირე ბა	ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში	ეროზიის შემცირება და ეკოსისტემე ბისა და ლანდშაფტებ ის დეგრადირებ ის მინიმიზაცია; სედიმენტე ბით წყლის დაბინძურე	მგფ, მშენებლობის ზედამხედვე ელი

	ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა; კარიერების დაყოფა ტერასებად, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება; მდინარეში ქვიშა-ხრეშის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთდამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლისნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.				ზის, ასევე ჰიდრობიონ ტოპოგრაფიული პირობების დარღვევის შემცირება.	
სამშენებლო ნარჩენის წარმოქმნა	სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.	სამშენებლო ტერიტორია; ნარჩენების განთავსების ტერიტორია	ინსპექტირება	პერიოდულად მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენების აგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა	სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების შეცვლის ნიშნების განთავსება; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე.	სამშენებლო და მიმდებარე ტერიტორიები	ინსპექტირება	სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში	სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება; ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების მინიმუმამდე დაყვანა	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
მუშების ჯანმრთელობის	მუშების ინდივიდუალური დაცვის	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების	უუბედური შემთხვევების თავიდან	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

უსაფრთხოება	საშუალებებით აღჭურვა; მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/ აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესების /ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა	ა		მსვლელობისას	აცილება	ი
სკოლის ფუნქციონირების პერიოდში						
სკოლის ექსპლუატაციისას წარმოქმნილი ნარჩენები	მყარი/საყოფაცხოვრებო ნარჩენების სათანადოდ განკარგვა	მუნიციპალური ტერიტორია	ინსპექტირება	სკოლის ექსპლუატაციისას	მყარი ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან ასაცილებლად.	ლანჩუთის მუნიციპალიტეტი

სახიფათო ნარჩენების განკარგვა

ობიექტის ტერიტორიაზე აღმოჩენილია სახიფათო ნარჩენები - კერძოდ აზბესტის შემცველი შიფერები, შესაბამისად საჭიროა მათი გატანა ტერიტორიიდან.

აზბესტი და აზბესტის შემცველი ნივთიერებები ხშირად გამოიყენება სკოლებში. აზბესტი ყველაზე ხშირად ფილების (მოსაპირკეთებლად, ჭერისთვის ან სახურავებისთვის) და მილების (კანალიზაციის და საკვამური) სახითაა წარმოდგენილი. იგი შეიძლება შედიოდეს ისეთი მასალების შემადგენლობაში, როგორებიცაა მაგალითად ბეტონი, ლენტი, ცვილი ან ქსოვილი. პოტენციურად აზბესტის შემცველობის მქონე მასალები ვიზუალურად იდენტიფიცირებული იყო მდგომარეობის შეფასებისას, როცა ყველა პოტენციური აზბესტი შემცველი ნივთიერება ჩათვლილი იყო აზბესტი შემცველად და რეკომენდებული იყო მათი სპეციალური მეთოდით დამუშავება. განსაკუთრებულად მნიშვნელოვანია იმის გათვალისწინება, რომ აქ მითითებული აზბესტის შემცველი ნივთიერებების განადგურების ინსტრუქცია ეხება მხოლოდ არაფხვიერ აზბესტს. ფხვიერი აზბესტი ან მისი შემცველი ნივთიერება არ იყო აღმოჩენილი სკოლის შეფასებისას.

ჯანმრთელობისთვის საშიში დეტალები: აზბესტთან დაკავშირებული ჯანმრთელობისთვის საშიში დეტალები უკვე კარგად დოკუმენტირებული და ცნობილია. ხშირად მისი ორგანიზმში მოხვედრა ჰაერიდან ხდება, სადაც მასალებში გამოყენებულია აზბესტი. ფილტვებზე შესაძლოა დიდი უარყოფითი გავლენა იქონიოს აზბესტმა, კერძოდ ფილტვებში აზბესტის ხშირი და ხანგრძლივი მოხვედრისას შესაძლოა განვითარდეს ფილტვების დაავადება აზბესტოზი. აზბესტოსს სუნთქვის გახშირება, ხველა და სასუნთქი გზების სხვა დაავადებები

უკავშირდება. აგრეთვე არსებობს კიბოს, მეზოთელიომისა და მომწელებელი სისტემის კიბოს რისკებიც ადამიანებში. ნივთიერება დახასიათებულია როგორც კარცენოგენი.

გაწმენდითი სამუშაოებისთვის მომზადება: მოცემული მითითებები აუცილებლად აზბესტისგან გაწმენდამდე ჩასატარებელი:

- დარწმუნდით მუშების გაცნობიერებულობაში, შესაბამის მომზადებასა და ადეკვატური ინფორმაციის მიწოდებაში მანამ, სანამ აზბესტისგან გაწმედებით სამუშაოებს დაიწყებთ.
- მხოლოდ ის მუშები ამუშავეთ, ვისაც სპეციალური მომზადება აქვს გავლილი.
- სამუშაო ტერიტორია უნდა კონტროლდებოდეს, რომ მინიმალური რაოდენობის ადამიანი შედიოდეს და გადიოდეს.
- გაიტანეთ ტერიტორიიდან ყველა ავეჯი, ხალიჩა და ფარდები. თუ გატანა შეუძლებელია გადააფარეთ ცელოფანი და დაამაგრეთ ძლიერი წებოვანი ლენტით.
- შეფუთეთ სამუშაო ტერიტორია ცელოფნით მტვრისგან დასაცავად. დაფარეთ ყველა კარი, ღრიჭო და სავენტილაციო. ყურადღება მიაქციეთ და გახევის შემთხვევაში დაუყოვნებლად გამოცვალეთ ცელოფნის საფარი.
- უზრუნველყავით შესაბამისი აღჭურვილობა. ქიმიურად გაჯერებული წყლის და HEPA ფილტრიანი მტვერსასრუტის გამოყენებით შესაძლებელია მტვრის ნაწილაკების გაბნევის კონტროლი. შიდა ტერიტორიაზე მუშაობისას აუცილებლად უნდა გამოიყენოთ შემდეგი აღჭურვილობები მითითებებისამებრ:
 - o რესპირატორები: ნახევარი სახის დამფარავი, ნეგატიური ჰაერის წნევის რესპირატორები P-100 კარტრიჯით ან მისი ექვივალენტით.
 - o სპეციალური, ან ერთჯერადი ტანსაცმელი: მუშებს უნდა ეცვათ ან ერთჯერადი ტანსაცმელი აზბესტის შემცველი ნივთიერებების მოშორებისას, ან სპეციალურად ამ სამუშაოსთვის განკუთვნილი ტანსაცმელი.
 - o HEPA ფილტრიანი მტვერსასრუტი: მუშებმა უნდა გამოიყენონ HEPA ფილტრიანი მტვერსასრუტი აზბესტის შემცველი ნივთიერებების მოშორებისას მტვრის გაბნევის თავიდან ასაცილებლად. თუ HEPA ფილტრიანი მტვერსასრუტი არ მოიპოვება მაშინ სველი ნაჭრებით უნდა გაიწმინდოს ზედაპირები.
- ზაფხულში შენობაში მუშაობისას გაითვალისწინეთ რომ ფანჯრები დახურული უნდა იყოს და არ უნდა იმუშაოთ ქარიან ამინდში.
- გარეთ მუშაობისას მიმდებარე გაზონები 150 მიკრონიანი ცელოფნებით უნდა დაიფაროს, რათა არ დაბინძურდეს და არ უნდა იმუშაოთ ქარიან ამინდში.
- შეიმუშავეთ ისეთი სამუშაო ტაქტიკა, რომლის დროსაც მინიმუმამდე იქნება დაყვანილი აზბესტის შემცველი მასალების დამტვრევა, აბრაზია, გახეხვა ან გაჭრა.
- არ გამოიყენოთ მძლავრი ელექტრო ხელსაწყოები, ისინი მტვერს გამოიწვევს.
- არ შეასრულოთ აზბესტის შემცველი ნივთიერებების მოშორების სამუშაოები სხვა სამუშაოებთან ერთად.

წინამდებარე ზოგადი პროცედურები უნდა გაითვალისწინოთ უშუალოდ აზბესტის შემცველი ნივთიერებების გატანისას სკოლის შენობებიდან.

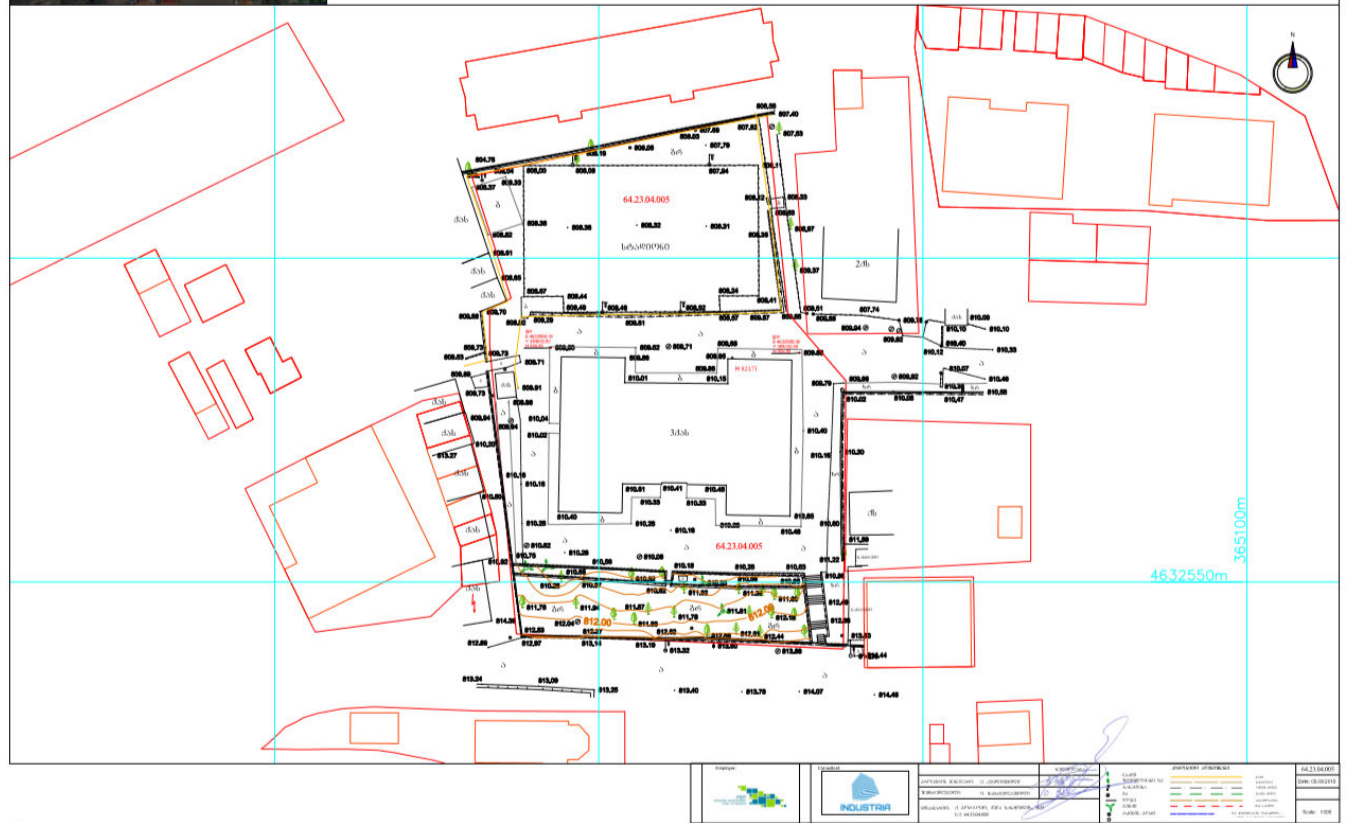
- აზბესტის შემცველი ნივთიერებები უნდა დაასველოთ რეგულარულად მსუბუქად, მტვრის გაფანტვის თავიდან ასაცილებლად.
- აზბესტის შემცველი ნივთიერებები არ უნდა დაიყაროს იატაკზე. სველი აზბესტის შემცველი ნივთიერებები პირდაპირ გადასაყრელ პარკებში უნდა მოთავსდეს.
- მშრალი ნარჩენების მოხვეტა დაუშვებელია, რადგან ჰაერში გაიფანტება. აუცილებლად სველი ტილოები ან HEPA ფილტრიანი მტვერსასრუტი უნდა გამოიყენოთ.
- აზბესტის შემცველი ნივთიერებები ისე უნდა მოაშოროთ ტერიტორიიდან რომ არ გამოიწვიოთ რამის დამტვრევა ან აბრაზია. სახურავის ფილები ნელა უნდა ჩამოიტანოთ და არ ისროლოთ ან ჩამოყაროთ. აზბესტის შემცველი ნივთიერებები სველი უნდა იყოს და არ უნდა გამოიყენოთ მძლავრი ელექტრო მოწყობილობები. საჭიროებისამებრ გამოიყენეთ HEPA ფილტრიანი მტვერსასრუტი.
- აზბესტის შემცველი პანელების მოხსნა: თუ პანელი ჩამკეტებითაა დამაგრებული მოხსენით და 150 მიკრონიან სპეციალურ პარკში მოათავსეთ ფრთხილად.
- აზბესტის შემცველი ჩახრახნილი პანელების მოხსნა: პირველ რიგში ხრახნები დაასველეთ ქიმიურად გაჯერებული წყლით და მერე მოუშვიოთ ხრახნები. ხრახნის ამოღების მერე ხვრელიც დაასველეთ.
- დამოქლონებული აზბესტის შემცველი პანელების მოხსნა: მოქლონიანი პანელის მოსახსნელად მოქლონის გამხსნელი ხელსაწყოა საჭირო, გადაუდებელი აუცილებლობისას შესაძლებელია პანელის მოტეხვაც, მაგრამ აუცილებლად წყალი უნდა გამოიყენოთ რომ ნაწილაკების ჰაერში გაფანტვა მინიმუმამდე შეამციროთ. თუ მოქლონის მეორე მხარე მიუდგომელია შეიძლება მისი გახვრეტა, დრელის ისეთი თავით რომელიც მოქლონზე მცირეა დიამეტრით, რათა ზედმეტი დაზიანება აირიდოთ თავიდან.
- აზბესტის შემცველი ნივთიერებების ნაწილაკები დროულად უნდა დასველდეს და მოთავსდეს შესაბამის 150 მიკრონიან პარკებში.

დასუფთავების და მორეცხვის სამუშაოების ჩატარება მხოლოდ აზბესტის შემცველი ნივთიერებების მოშორების სამუშაოების დასრულების მერეა ნებადართული.

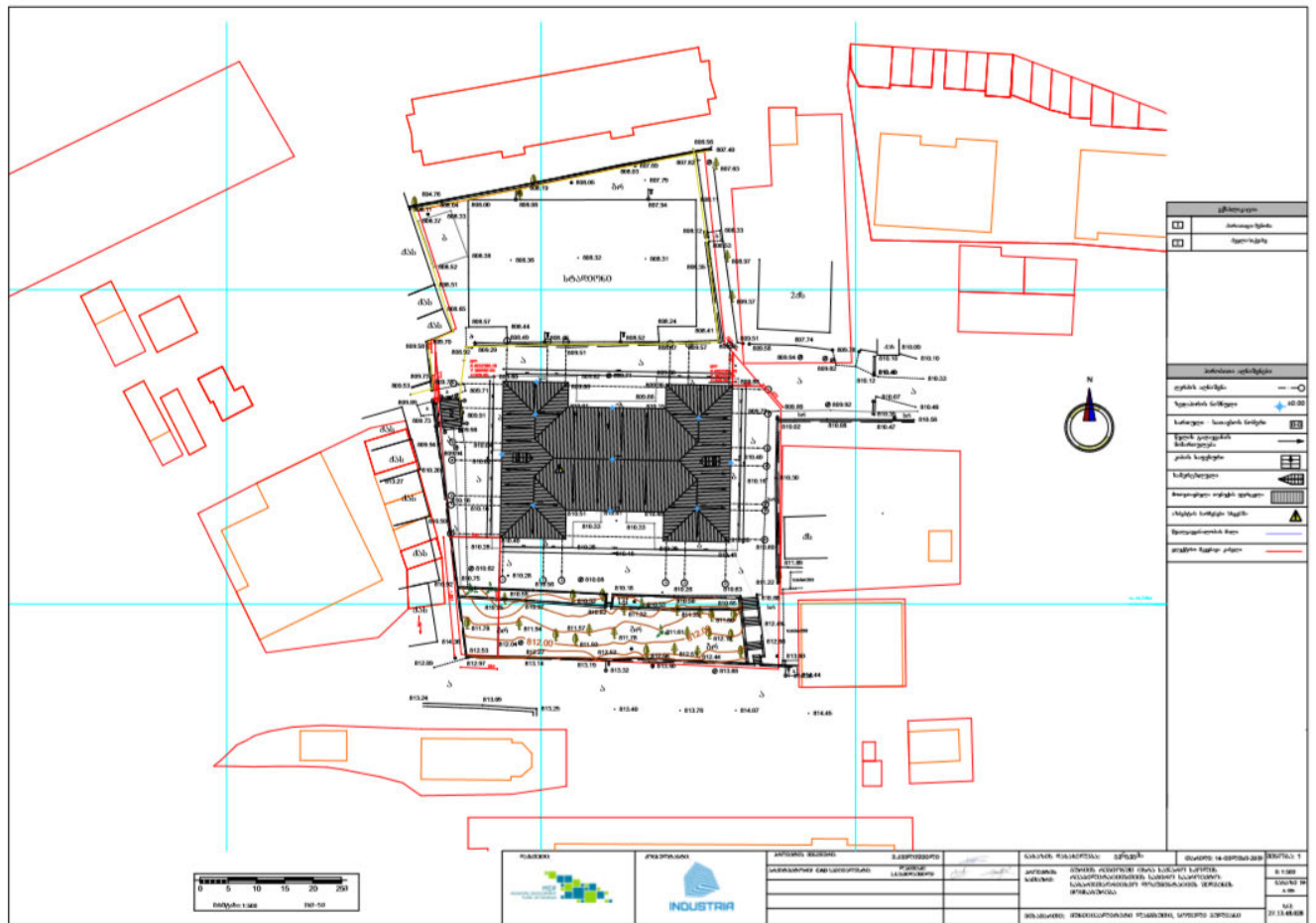
გარემოს დაცვის სპეციალისტი: ეკატერინე წერეთელი



ქ. ბორჯომი, ქუჩა ხანძთელის, №35
 809018 ნაკვეთის №/კ 64.23.04.005 - ის
 ბ ე ბ მ ა

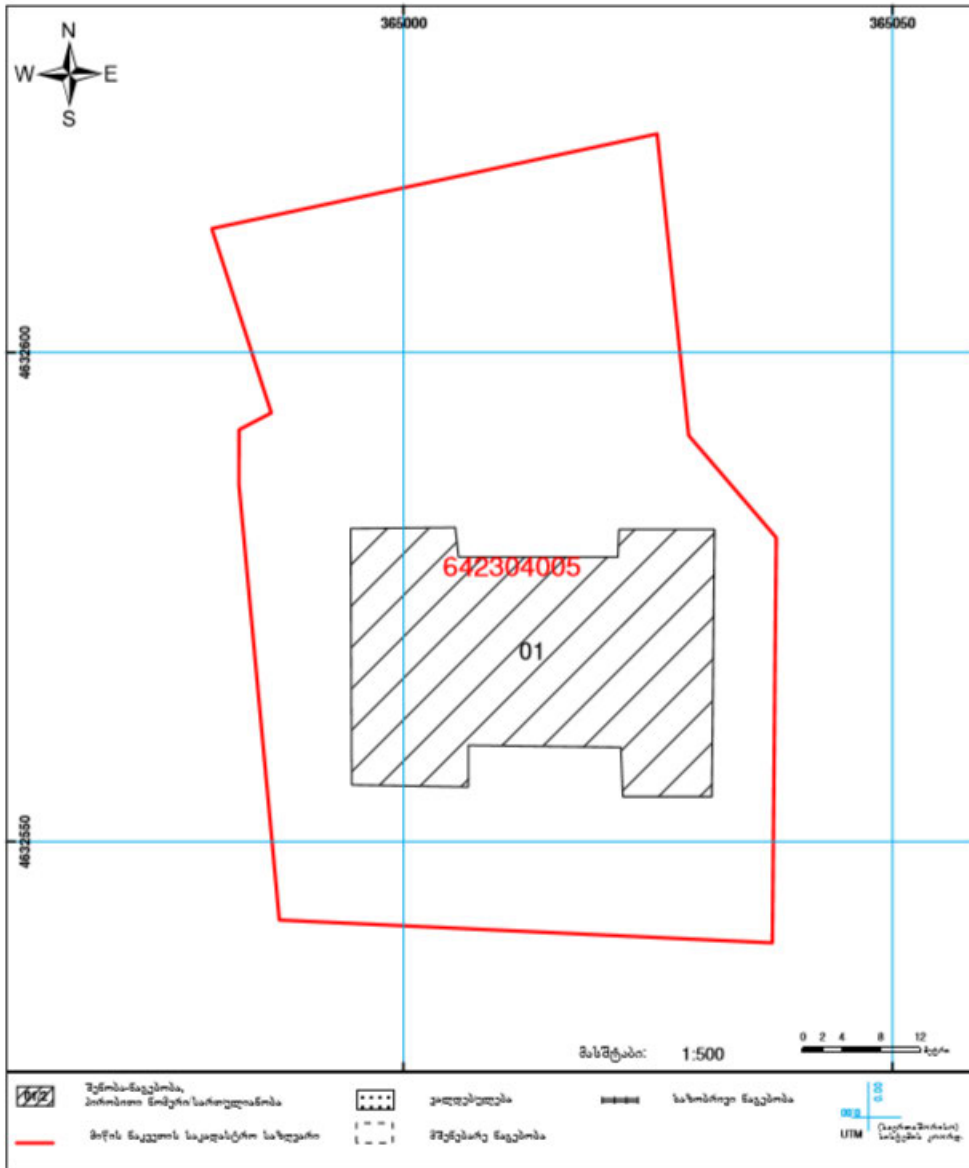


დანართი 2: გენგეგმა



საქართველოს მთავრობის საგარეო
საკვანძო გეგმა

8000-ის ნაჰავეთის საპაღაზტრო კოდე: 64 23 04 005
 ზანგანაგანის რაზონტრაგოიის ნოზერი: 882090907268
 8000-ის ნაჰავეთის ზარათიზი: 3800 738
 ჯანოზნეზიზა: არანანზოზონ-საგოგანო
 კაბოგოგინა:
 გოგოგაგოგინ თარინი: 25.01.09



საერთაშორისო მშენებლობის სააგენტო: მიმღის 0102 შპს. ნიკოლოზის/მ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საერთაშორისო მშენებლობის სააგენტო: მიმღის 0102 შპს. ნიკოლოზის/მ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41

დანართი 4: ფოტომასალა





სერტიფიკატი

EIEC/00396

გარემოსდაცვითი მმართველი ეკატერინე წერეთელი

სერტიფიკატი ადასტურებს, რომ მსმენელმა
წარმატებით გაიარა სასწავლო კურსი
2 დეკემბერი - 9 დეკემბერი, 2019 წ.

თამარ ალადაშვილი

სსიპ გარემოსდაცვითი ინფორმაციის
და განათლების ცენტრი



გარემოსდაცვითი
ინფორმაციისა და განათლების
ცენტრი



სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა

დამკვეთი:



კონსულტანტი:



ბორჯომის N-4N საჯარო სკოლის სახანძრო
უსაფრთხოების გეგმა

სარჩევი

შინაარსი.....	3
მიზანი;	3
„სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით:	3
ზოგადი მოთხოვნები.....	4
შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირები:	5
ცეცხლმაქრების კატეგორია	6
ხელის ცეცხლმაქრებით სათავეების აღჭურვის ნორმები	6
მარეგულირებელი დოკუმენტები:	7
რისკები	7
უსაფრთხოების ზომები.....	7
ხანძრის შემთხვევაში	8
სწორი ჩაქრობა	8
მნიშვნელოვანია შემდეგი ზოგადი პირობების სრულად შესრულება:	9
ხანძრის პირობებში ევაკუაციის უზრუნველყოფისათვის პერსონალის მოქმედებების ინსტრუქციის ნიმუში.....	10
ევაკუაცია	10
საგანგებო ნომრები.....	11
ევაკუაციის გეგმა	11
გეგმაზე დატანილი შეკრების ადგილი	17

შინაარსი

ხანძარ-საწინააღმდეგო მოქმედების გეგმა.ეს დოკუმენტი განსაზღვრავს,ზოგად მიმოხილვასა და სტრატეგიას საგანგებო სიტუაციების დროს. მთლიანი პერსონალის ინფორმირებას, საგანგებო სიტუაციის დროს მათ როლებსა და პასუხისმგებლობას.ყველა ობიექტზე უნდა იყოს დადგენილი და დაცული ობიექტის სახანძრო უსაფრთხოების ცალკეული მოთხოვნები, რომლებიც სახანძრო უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად ადგენს ადამიანის ქცევის, წარმოების ორგანიზების ან/და ორგანიზაციის, ობიექტის ტერიტორიის, შენობის, ნაგებობისა და სათავსის მოვლაპატრონობის წესებს - სახანძრო საშიშროების შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო რეჟიმი.

მიზანი;

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმის მიზანია,მოსწავლეთა,სკოლის თანამშრომლებისა და ვიზიტორების, ჯანმრთელობა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფა.

უზრუნველყოს საგანგებო სიტუაციებზე, უსაფრთხო და კოორდინირებული რეაგირება.

გეგმის ძირითადი ამოცანაა საგანგებო სიტუაციების პრევენცია და მისთვის მზადყოფნა, საგანგებო სიტუაციის წარმოქმნის შემთხვევაში მასზე რეაგირება და აღდგენითი სამუშაოების ჩატარება.მატერიალური ზიანის შემცირება.

„სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით:

სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნები ობიექტის ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებებით უზრუნველყოფისას:

- ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებების სახეობისა და რაოდენობის განსაზღვრისას გათვალისწინებული უნდა იყოს წვადი მასალების ფიზიკურ-ქიმიური და ხანძარსაშიში თვისებები, მათი ურთიერთქმედება ცეცხლმაქრ ნივთიერებებთან, აგრეთვე საწარმოო სათავსების, ღია მოედნებისა და მოწყობილობების ფართობი;
- ტექნოლოგიური დანადგარების დაკომპლექტება ცეცხლმაქრებით ხორციელდება ამ დანადგარების ტექნიკური პასპორტის მიხედვით.
- ობიექტზე (სათავსში) ცეცხლმაქრის ტიპისა და საჭირო რაოდენობის დადგენა უნდა განხორციელდეს მათი ცეცხლის ჩაქრობის უნარიდან გამომდინარე, სათავსის ზღვრული ფართობის, აგრეთვე ხანძრის კლასის (წვადი მასალების სახეობის მიხედვით), დასაცავი სათავსის ან ტექნოლოგიური მოწყობილობებისა და სხვა პარამეტრების (ტემპერატურა დასაცავ სათავსში, ცეცხლმაქრი ნივთიერების ჭავლის სიგრძე, ცეცხლმაქრის მუშაობის ხანგრძლივობა და ტევადობა) თავისებურებების გათვალისწინებით.

- ცეცხლმაქრის ტიპის (ხელის ან გადასატანი) შერჩევა ხორციელდება შესაძლო ხანძრის კერების ფართობიდან გამომდინარე;
- დასაცავი სათავსებისათვის, სადაც შესაძლებელია ხანძრის კომბინირებული კერების გაჩენა, ცეცხლმაქრების შერჩევისას უპირატესობა ეძლევა მათ შორის უნივერსალურს;
- სხვადასხვა ხანძარსაში და აფეთქებახანძარსაში კატეგორიის შენობა-ნაგებობების სათავსების დასაცავად ცეცხლმაქრის რაოდენობა განისაზღვრება ერთი ცეცხლმაქრით დასაცავი ზღვრული ფართობისა და სათავსის საერთო ფართობის მიხედვით;
- მანძილი ხანძრის შესაძლო კერიდან ცეცხლმაქრის განთავსების ადგილამდე საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობებისათვის არ უნდა აღემატებოდეს – 20 მ-ს, A, B და V კატეგორიის სათავსებისთვის – 30 მ-ს, G კატეგორიის სათავსებისთვის – 40 მ-ს, D კატეგორიის სათავსებისთვის – 70 მ-ს;
- ობიექტზე უნდა განისაზღვროს ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებების შენახვასა და მოქმედებისთვის მზადყოფნაზე პასუხისმგებელი პირი;
- საზოგადოებრივ შენობა-ნაგებობებში თითოეულ სართულზე უნდა იყოს არანაკლებ ორი ხელის ცეცხლმაქრი;
- D კატეგორიის სათავსები შეიძლება არ აღიჭურვოს ცეცხლმაქრით, თუ მათი ფართობი არ აღემატება 100 მ²-ს;
- ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სტაციონარული დანადგარებით აღჭურვილი სათავსები უნდა იყოს უზრუნველყოფილი ხელის ცეცხლმაქრებით მათი ნორმატიული რაოდენობის 50%-ის გათვალისწინებით;
- დერეფნებსა და გასასვლელებში ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებების განთავსება არ უნდა აბრკოლებდეს ადამიანთა უსაფრთხო ევაკუაციას. ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებები უნდა იყოს მოთავსებული თვალსაჩინო ადგილებზე სათავსების საევაკუაციო გასასვლელებთან, იატაკიდან არაუმეტეს 1,5 მ-ის სიმაღლეზე;

ზოგადი მოთხოვნები

- სახანძრო სიგნალიზაცია, გადაუდებელი პროცედურები და დახმარების გამოძახების მეთოდები უნდა შეისწავლოს ყველა პერსონალმა. საგანგებო სიტუაციების ევაკუაციის გეგმა და სასწრაფო დახმარების ტელეფონის ნომრები უნდა განთავსდეს სახანძრო გაქცევის მარშრუტებზე. შეკრების(მასტერპოინტი) პუნქტები უნდა დაინიშნოს და მონიშნოს, ეცნობოს საიტის ყველა პერსონალს სამუშაოს დაწყებამდე. მშრალი ფხვნილის ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები ხელმისაწვდომი უნდა იყოს ყველა "საკვანძო" ადგილას. მარტივი დაშვება უნდა მოხდეს ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობებთან. შემდეგი ზოგადი პირობები მნიშვნელოვანია სრულყოფილად დაიცვას საიტის ყველა პერსონალმა უნდა იცოდეს ხანძრის ინსტრუქციები, ხანძრისგან გაქცევის ადგილი, საგანგებო გასასვლელები;
- ობიექტებისათვის შემუშავებული უნდა იქნეს ხანძრის პირობებში ევაკუაციის უზრუნველყოფისათვის პერსონალის მოქმედებების ინსტრუქცია. ობიექტების ხელმძღვანელებმა არანაკლებ ნახევარ წელიწადში ერთხელ უნდა უზრუნველყონ ხანძრის დროს პერსონალის მოქმედებების გავარჯიშება შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის ყველა ელემენტის გამართული მუშაობის შემოწმების პარალელურად.

- შენობა-ნაგებობების ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ტექნიკური საშუალებების ეფექტური მუშაობის უზრუნველსაყოფად ობიექტის თანამშრომელთაგან უნდა დაინიშნოს ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ექსპლუატაციაზე, ტექნიკურ მომსახურებაზე, მათ შეკეთებაზე, დაცვასა და გამოყენებისათვის მზადყოფნაზე პასუხისმგებელი პირი (ასეთი სისტემების არსებობის შემთხვევაში).
- დაიცავით სიმშვიდე, პანიკა ზრდის საფრთხეს.
- დაემორჩილეთ ადგილობრივ მითითებებს, რომლებიც მიმართულია ხანძრის თავიდან ასაჩილებლად, მაგალითად, მოწვევაზე კონტროლის დაცვა და სხვა ცეცხლის გაჩენის წყაროების კონტროლი.
- სხვადასხვა ხანძარსაშიში და აფეთქებახანძარსაშიში კატეგორიის შენობა-ნაგებობების სათავსების დასაცავად ცეცხლმაქრის რაოდენობა განისაზღვრება ერთი ცეცხლმაქრით დასაცავი ზღვრული ფართობისა და სათავსის საერთო ფართობის მიხედვით;
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები ხელმისაწვდომი უნდა იყოს საგანგებო სიტუაციებში.
- შენობიდან გასასვლელად უნდა იყოს მინიმუმ ორი გზა;
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები უნდა შემოწმდეს და მოინიშნოს;

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირები:

- იმ ობიექტების ხელმძღვანელებმა, სადაც მუდმივად იმყოფებიან შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირები, ორგანიზება უნდა გაუწიონ თანამშრომლების მომზადებას ხანძრის გაჩენის შემთხვევაში მათ მიერ ადამიანთა ევაკუაციის უზრუნველყოფისათვის.
- შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების განთავსების ადგილიდან (შენობები, სადაც ისინი მუდმივად იმყოფებიან) სათავსების, სართულების, შენობის საევაკუაციო გასასვლელებამდე მანძილი უნდა იყოს შეძლებისდაგვარად მინიმალური, ამასთან, მანძილი ჩიხურ დერეფანში განთავსებული სათავსების კარებიდან სართულის საევაკუაციო გასასვლელამდე არ უნდა აღემატებოდეს 15 მ-ს.
- სკოლის პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ტრენინგები, ევაკუაციის დროს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა დასახმარებლად და მათი ევაკუაციისთვის.

სახანძრო უსაფრთხოების წესების სწავლება ობიექტებზე ხორციელდება ხანძარსაწინააღმდეგო ინსტრუქტაჟის ჩატარების გზით, რომლის წესი და პერიოდულობა განისაზღვრება სკოლის დირექტორის მიერ, ამ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ცეცხლმაქრების კატეგორია

Classes of Fires ხანძრის კატეგორიები	Types Of Fires ხანძრის სახეობები	Picture Symbol ნახატი სიმბოლო	Extinguisher ცეცხლმაქრი
	wood, paper, cloth, trash and other ordinary materials ხე, ქაღალდი, ტყავი, ნაგავი და სხვა ჩვეულებრივი მატერიალები		 Water წყალი  Foam Spray ჭაღიანი სპრეი  ABC Powder ფტორილოგენი  Wet Chemical სველი ქიმიკატი
	gasoline, oil, paint and other flammable liquids ბენზინი, ზეთი, საღებავი და სხვა ადვილად ალულები სითხეები		 Foam Spray ჭაღიანი სპრეი  ABC Powder ფტორილოგენი  Carbon Dioxide ნახშირორბადი
	may be used on fires involving live electrical equipment შეიძლება გამოიყენებოდეს იქნას მოქმედ ელ. აპარატურაზე ხანძრის დროს		 ABC Powder ფტორილოგენი
	combustible metals and combustible metals alloys ლითონის და ლითონის შენადნობების წვისას		 ABC Powder ფტორილოგენი  Carbon Dioxide ნახშირორბადი
	cooking oils and fats სამზარეულო ზეთები და ცხიმები		 Wet Chemical სველი ქიმიკატი

ხელის ცეცხლმაქრებით სათავსების აღჭურვის ნორმები

სათავსის კატეგორია	ზღვრული დასაცავი ფართობი, მ²	ხანძრის კლასი	ქაფის და წყლის ცეცხლმაქრი ტევადობით, 10 ლ	ფხვნილის ცეცხლმაქრი ტევადობით, ლ ცეცხლმაქრი ნივთიერების მასა, კგ			ქლადონის ცეცხლმაქრი ტევ. 2(3) ლ	ნახშირორჟანგის ცეცხლმაქრი ტევადობით, ლ ცეცხლმაქრი ნივთიერების მასა, კგ	
				2/2	5/4	10/9		2/2	5(8)/3(5)
A, B, V წვადი აირები და სითხეები	200	A	2 ++	-	2+	1++	-	-	-
		B	4 +	-	2+	1++	4++	-	-
		C	-	-	2+	1++	4++	-	-
		D	-	-	2+	1++	-	-	-
		(E)	-	-	2+	1++	-	-	2++
V	400	A	2 ++	4 +	2++	1+	-	-	2+
		D	-	-	2+	1++	-	-	-
		(E)	-	-	2++	1+	2+	4+	2++
G	800	B	2 +	-	2++	1+	-	-	-
		C	-	4 +	2++	1+	-	-	-
G, D	1800	A	2 ++	4 +	2++	1+	-	-	-
		D	-	-	2+	1++	-	-	-
		(E)	-	2 +	2++	1+	2+	4+	2++
საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობები	800	A	4++	8+	4++	2+	-	-	4+
		(E)	-	-	4++	2+	4+	4+	2++

მარეგულირებელი დოკუმენტები:

საქართველოს ორგანული კანონი “შრომის უსაფრთხოების შესახებ”

საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე”

რისკები

- არსებობს ხანძრისა და აფეთქების საშიშროება.

უსაფრთხოების ზომები

- პრევენციული ხანძარსა და აფეთქებასთან დაკავშირებული უსაფრთხოება
- სამუშაო ადგილების სიახლოვეს მხოლოდ იმ რაოდენობით იქონიეთ მსუბუქად ან ძლიერ აალებადი, მჟანგავი, ან თვითაალებადი ნივთიერებები, რაც საჭიროა სამუშაოს მიმდინარეობისათვის;
- მზადყოფნაში იქონიეთ ცეცხლმაქრი მოწყობილობები და სისტემები;
- ხანძარსა და აფეთქებასთან დაკავშირებული უსაფრთხოება სამუშაო საშუალებაზე შესაბამისი ხანძარსა და აფეთქებასთან დაკავშირებული კლასის ერთი ცეცხლმაქრი იქონიეთ (ჩაქრობის, მინიმუმ, 6 ერთეულით);
- ცეცხლმაქრები, მინიმუმ, ორ წელიწადში ერთხელ შეამოწმებინეთ;

- ცეცხლმაქრ მოწყობილობებზე მითითების ნიშნები დაიტანეთ და დაიცავით. ხანძარ- და აფეთქებასაშიში ზონები მონიშნეთ მითითების აბრევით;
- ყველა თანამშრომელს ჩაუტარეთ ცეცხლმაქრების მოხმარების ინსტრუქტაჟი. ინსტრუქტაჟი პერიოდულად გაიმეორეთ;
- ხანძრის შემთხვევისთვის შეადგინეთ და დაიცავით სასიგნალო გეგმა;
- საევაკუაციო გასასვლელები მონიშნეთ;
- სახანძრო ბრიგადისთვის მისასვლელი გზები არ უნდა იყოს ჩახერგილი.

ხანძრის შემთხვევაში

- სახანძრო ბრიგადას გადაეცით ხანძრის შესახებ ზუსტი მონაცემები;
- თუ ადამიანებს საფრთხე ემუქრებათ, დაეხმარეთ მათ ან გამოიძახეთ დახმარება;
- თუ ადამიანებს ტანსაცმელზე ცეცხლი უკიდიათ, არ შეიძლება მათი სირბილი;
- ცეცხლმოკიდებული ადამიანებისათვის ყოველთვის გამოიყენეთ ცეცხლმაქრები. ამავდროულად, არ დაუმიზნოთ სახეში და დაიცავით, მინიმუმ, 2-3 მ მანძილი. არ გამოიყენოთ სახანძრო საბნები;
- ხანძარს დაუყოვნებლივ შეეზღოვოთ ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობებით.
- იზრუნეთ საკუთარ უსაფრთხოებაზე;
- დახურეთ კარები და ფანჯრები, ჰაერის გამჭოლი ნაკადის თავიდან ასაცილებლად.
- უზრუნველყავით უკან დასაბრუნებელი გზა;
- 1000 ვოლტი ძაბვის ელექტროსისტემებთან ცეცხლმაქრების გამოყენებისას დაიცავით უსაფრთხოების მანძილი

სწორი ჩაქრობა

- 1) ცეცხლს შეეზღოვოთ ქარის მიმართულებით.
 - 2) ზედაპირებზე ცეცხლის ჩაქრობა დაიწყეთ წინიდან.
 - 3) მომდინარე და მწვეთავი ცეცხლი ჩააქრეთ ზემოდან ქვემოთ.
 - 4) ჩასაქრობად გამოიყენეთ საკმარისი რაოდენობის ცეცხლმაქრები ერთდროულად და არა ერთმანეთის მიმდევრობით.
 - 5) უფრთხილდით რეციდივს.
 - 6) გამოყენებული ცეცხლმაქრები თავიანთ ადგილზე დააბრუნეთ და ხელახლა შეავსებინეთ.
- ❖ სახანძრო გასასვლელების მაჩვენებელ ნიშნებზე გამოკრული უნდა იყოს საგანგებო სიტუაციების დროს გამოსაყენებელი საევაკუაციო გეგმა და სპეციალური ტელეფონის ნომრები.
 - ❖ აღნიშნული და განსაზღვრული უნდა იყოს დახმარების გამოსაძახებელი ადგილები, რომელთა შესახებაც ინფორმირებული იქნება ტერიტორიაზე მომუშავე ყველა პირი მუშაობის დაწყებამდე. თითოეულ მნიშვნელოვან პუნქტზე განთავსებული უნდა იყოს მშრალი ფხვნილის ცეცხლმაქრები.

- ❖ ცეცხლმაქრები ისე უნდა იყოს განლაგებული, რომ შესაძლებელი იყოს მათი ადვილად აღება. საჭიროების შემთხვევაში ტერიტორიაზე დამონტაჟებული უნდა იყოს განგაშის საყვირებიც.

მნიშვნელოვანია შემდეგი ზოგადი პირობების სრულად შესრულება:

- ❖ ტერიტორიაზე მომუშავე ყველა პირი ვალდებულია, იცოდეს ხანძართან დაკავშირებული ინსტრუქციები, სახანძრო განგაში ჩართვა და სახანძრო გასასვლელების ადგილმდებარეობა, საგანგებო გასასვლელები და შეკრების ადგილი.
- ❖ არ აპყვეთ პანიკას, შეინარჩუნეთ სიმშვიდე – პანიკა იწვევს კატასტროფას.
- ❖ სამუშაო ადგილზე ცეცხლსაქრობების ადგილმდებარეობა ცნობილი უნდა იყოს პერსონალის ყველა წევრისათვის, ასევე ყველა მათგანმა უნდა იცოდეს მათი გამოყენება.
- ❖ დაემორჩილეთ ხანძრის პრევენციულ ყველა ადგილობრივ წესს, მაგალითად, სიგარეტის მოწევის ასევე სხვა აალებადი მასალების გაკონტროლება.
- ❖ დაუშვებელია გასასვლელების, ცეცხლმაქრებისა და სველი წერტილებისაკენ მიმავალი გზის ჩახერგვა – მათი გამოყენება შესაძლებელი უნდა იყოს ნებისმიერ დროს.
- ❖ ცნობილი უნდა იყოს შენობიდან სულ მცირე ორი გასასვლელის შესახებ.
- ❖ ყველა პირისათვის ცნობილი უნდა იყოს საგანგებო სიტუაციაში საჭირო ტელეფონის ნომერი.
- ❖ სიგარეტის ნაწვევისთვის ყოველთვის გამოიყენეთ საფერფლეები და არა სანაგვე ურნები.
- ❖ ისეთი ხანძრის შემთხვევაში, რომლის დაუყოვნებლივ ჩაქრობა შეუძლებელია:
- ❖ ჩართეთ განგაშის ზარი.
- ❖ ცეცხლმაქრი გამოიყენეთ მხოლოდ ისეთ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ხანძრის ბუნების განსაზღვრა და ხელთ გაქვთ შესაბამისი ცეცხლმაქრი
- ❖ ყველა თანამშრომელმა უნდა გაიაროს სახანძრო უსაფრთხოების ინსტრუქტაჟი.
- ❖ არ ჩავარდეთ პანიკაში-ეცადე სიმშვიდე შეინარჩუნო-პანიკა ზრდის
- ❖ უბედური შემთხვევის რისკს
- ❖ ცეცხლმაქრების განლაგების ადგილი უნდა იცოდეს ყველა მომუშავემ,
- ❖ ასევე მათი გამოყენების წესები.
- ❖ თუ შესაძლებელია ხანძრის ტიპის იდენტიფიცირება და მისი შესაფერი ცეცხლმაქრის გამოყენებაც შესაძლებელია მხოლოდ ამ შემთხვევაშია დასაშვები ხანძრის წინააღმდეგ მოქმედება.
- ❖ ნუ განათავსებთ ნივთებს კორიდორში, თუნდაც მცირე ხნით.
- ❖ ისინი უნდა შეინახოთ უსაფრთხო ადგილას.
- ❖ დაიცავით სისუფთავე კიბეებსა და გასასვლელებში.

ხანძრის პირობებში ევაკუაციის უზრუნველყოფისათვის პერსონალის მოქმედებების ინსტრუქციის ნიმუში

ხანძრის პირობებში ევაკუაციის უზრუნველყოფისათვის პერსონალის მოქმედებების ინსტრუქციის შემუშავება ხდება ცხრილის სახით, სადაც მოყვანილია ხანძრის პირობებში პერსონალის მოქმედებების ჩამონათვალი, მათი თანმიმდევრობა, შემსრულებლები. ინსტრუქციაში ასევე აღინიშნება შენობაში ხანძრის შესახებ ადამიანებისათვის შეტყობინების წესი, ევაკუირებულების აღრიცხვის წესი

N	მოქმედების დასახელება	მოქმედების წესი და თანმიმდევრობა	შემსრულებლი
1	შეტყობინება ხანძრის შესახებ	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის გამოძახება ნომერზე –“112”	პირი, რომელმაც აღმოაჩინა ხანძარი
2	მაუწყებლობა ხანძრის შესახებ	ხანძრის შესახებ ინფორმაციის მიწოდება შენობაში მყოფი ადამიანებისათვის	სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირები, მორიგე ჯგუფი
3	ადამიანთა ევაკუაცია შენობიდან	ადამიანების ორგანიზებული გაყვანა ევაკუაციის გეგმის მიხედვით	სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირები, მორიგე ჯგუფი
4	ევაკუირებულთა აღრიცხვა	ევაკუირებული ადამიანების თავმოყრა სპეციალურად გათვალისწინებულ თავშეყრის ადგილზე, მათი აღრიცხვა, ვინაობის და რაოდენობის ფიქსირება	ადმინისტრაცია
5	ხანძრის ჩაქრობა და ქონების ევაკუაცია	ხანძრის ჩაქრობის სამუშაოების ორგანიზება მისი აღმოჩენის მომენტიდან სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისვლამდე; შეძლებისდაგვარად მატერიალურ ფასეულობათა	მორიგე ჯგუფი, ადმინისტრაცია და სახანძრო უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირები

ევაკუაცია

ევაკუაცია – ადამიანთა ორგანიზებული დამოუკიდებელი მოძრაობის პროცესი, აგრეთვე შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ადამიანების არადამოუკიდებელი გადაადგილება მომსახურე პერსონალის დახმარებით გარეთ ან უსაფრთხო ზონაში იმ სათავსებიდან, რომლებშიც არსებობს მათზე ხანძრის საშიში ფაქტორების ზემოქმედების შესაძლებლობა

შენიშვნა:

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა შედგენილია 41-ე დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად

შრომის უსაფრთხოების

სპეციალისტი

თორნიკე ნიკვაშვილი

უსაფრთხოების აკადემია სერტიფიკატი

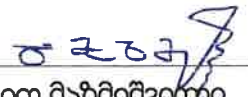
ბადაეცემა
თორნიკე ნიკვაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით დაასრულა

შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტის
აკრედიტებული პროგრამა



მს: 130
N# 19-08-17112
გაცემის თარიღი: 31-08-2019


დავით მამუკიძე
გენერალური დირექტორი

www.safetyacademia.com

საგანგებო ნომრები

საგანგებო ნომრები: EMERGENCY NUMBERS:

სახანძრო (FIRE) -----112

პოლიცია (POLICE) -----112

სასწრაფო (AMBULANCE) -----112

სამაშველო სამსახური (RESCUE CENTRE) -----112

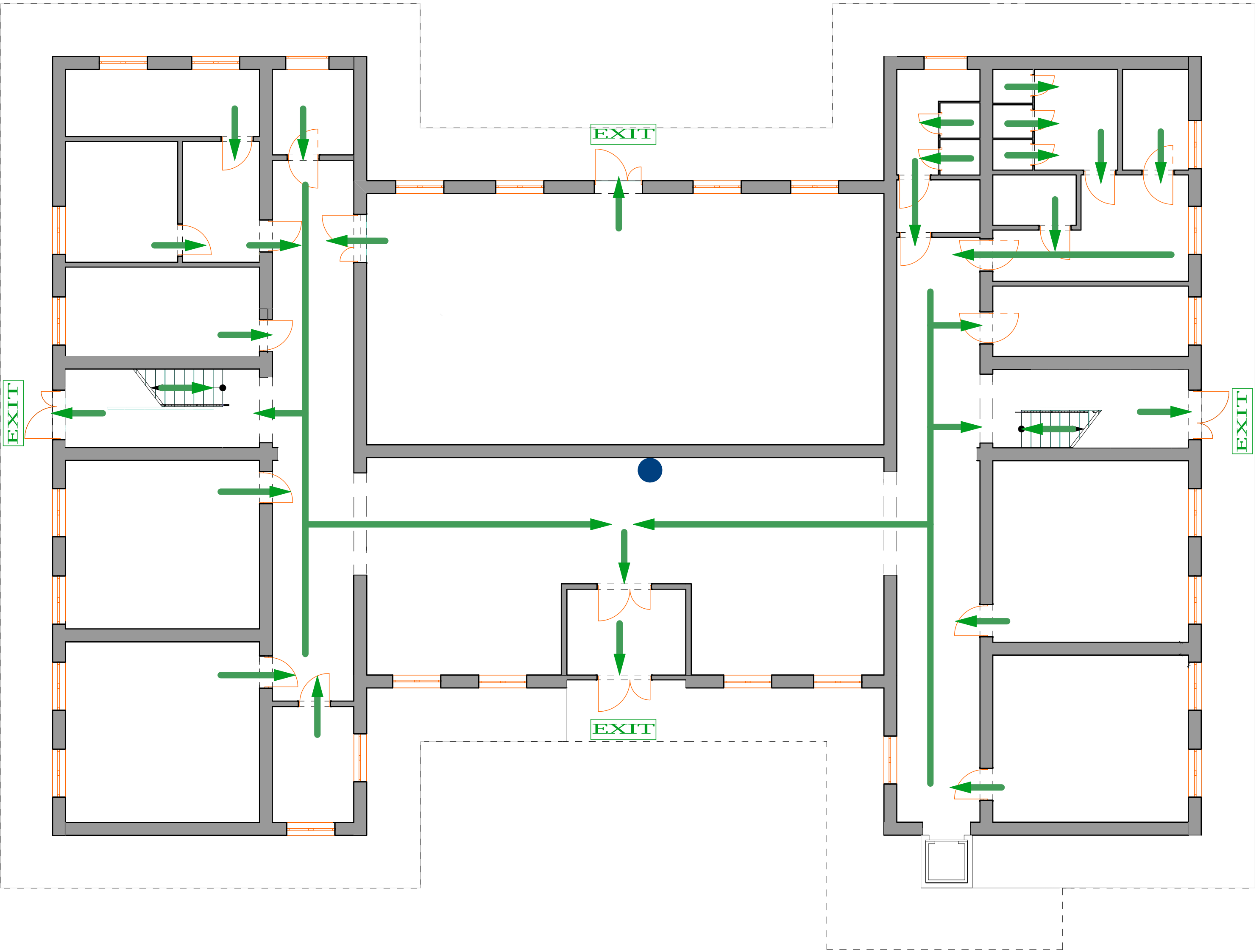
ობიექტის ზედამხედველი (SITE SUPERVISOR) -----

უსაფრთხოების მენეჯერი (SAFETY MANAGER) -----

გარემოს დაცვის მენეჯერი (ENVIRONMENTAL MANAGER) ---

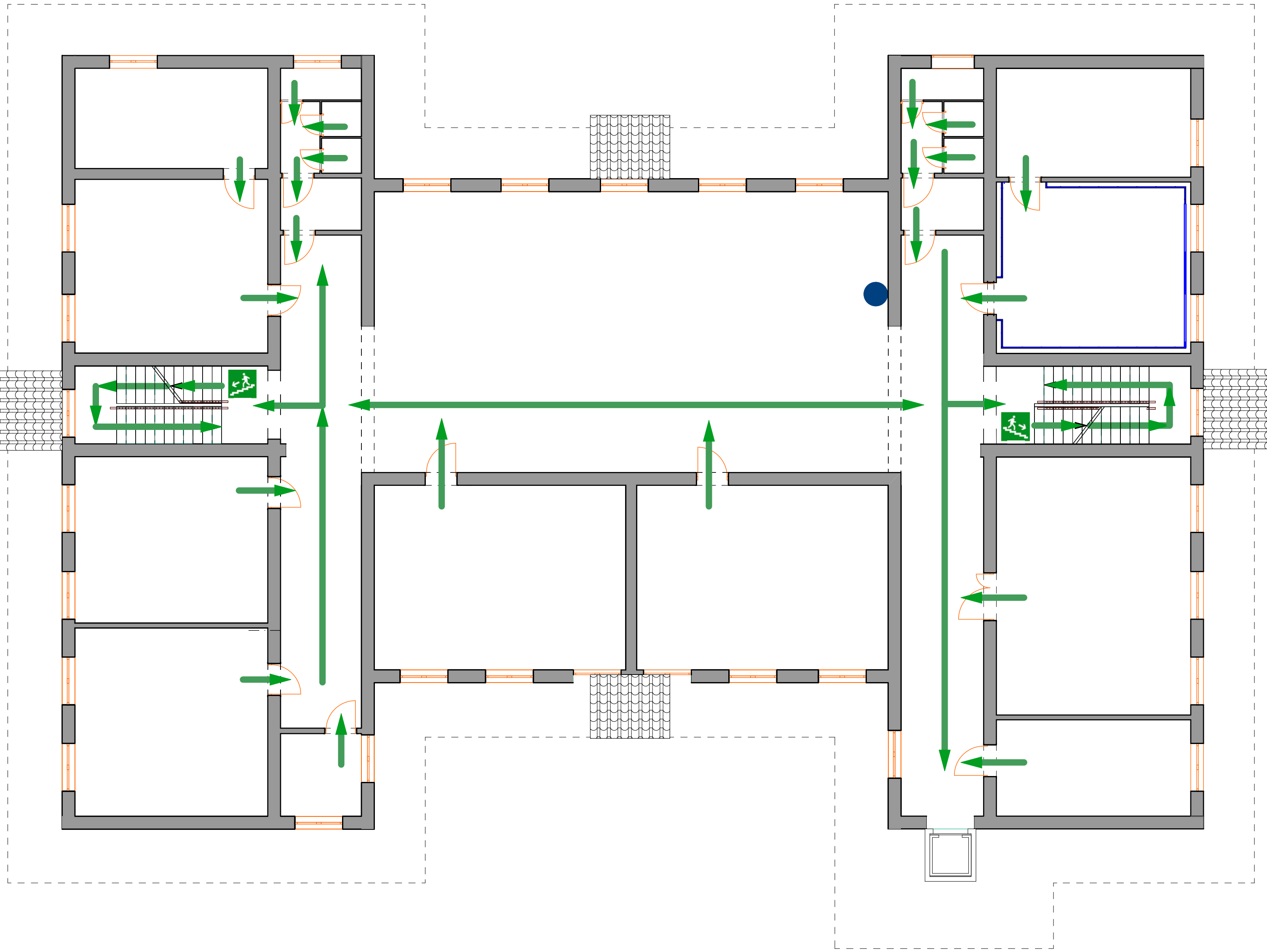
სოციალური მენეჯერი (SOCIAL MANAGER) -----

საევაკუაციო გეგმა ნიშნულზე ±0.00

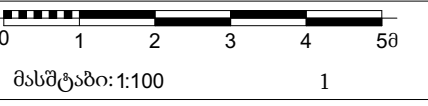


პირობითი აღნიშვნები	
ძირითადი საევაკუაციო გზა	
საევაკუაციო გასასვლელი	
ევაკუაციის გეგმების განთავსების ადგილი	

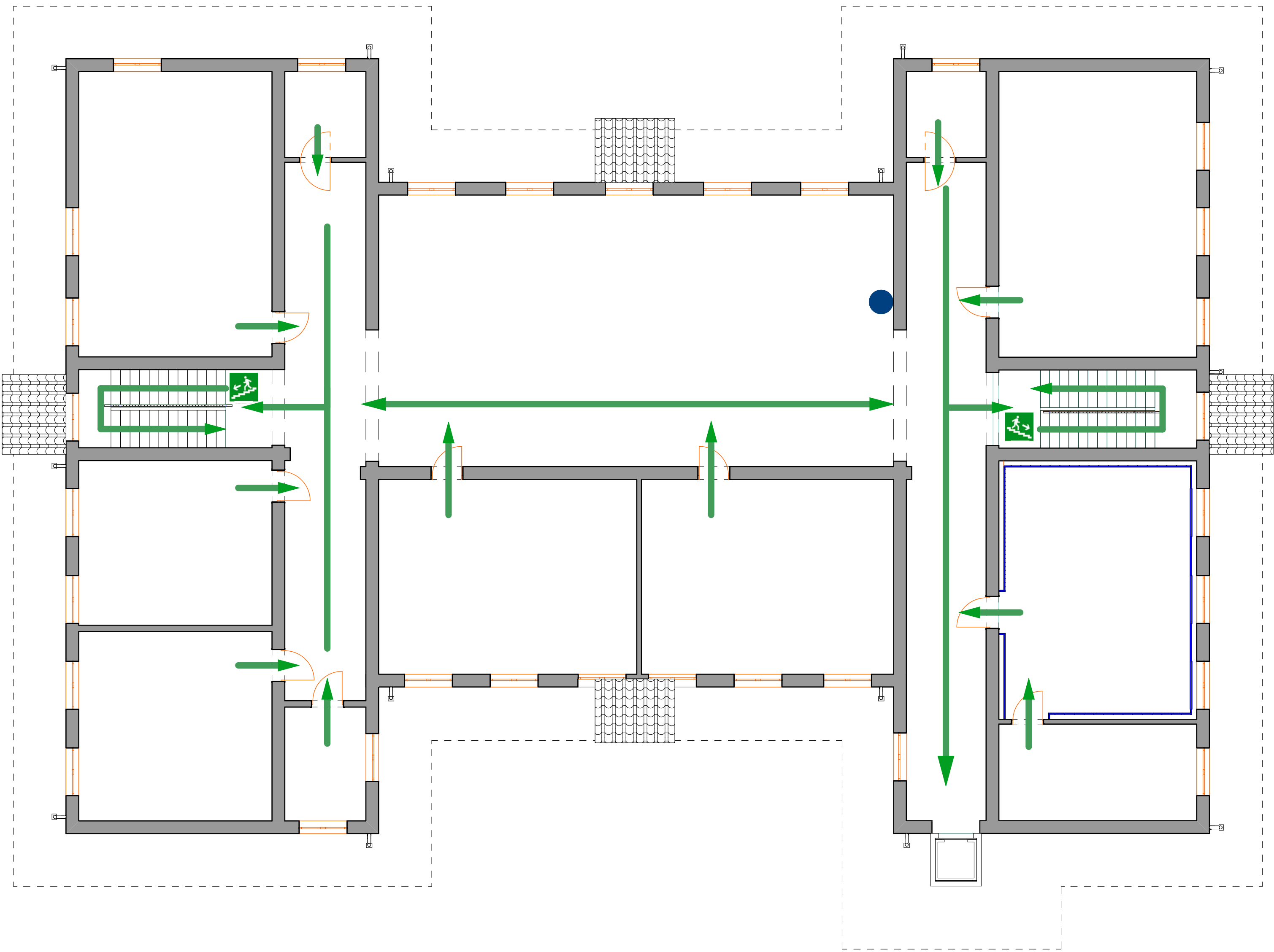
საევაკუაციო გეგმა ნიშნულზე +3.70



პირობითი აღნიშვნები		
ძირითადი საევაკუაციო გზა		
საევაკუაციო გასასვლელი		
ევაკუაციის გეგმების განთავსების ადგილი		

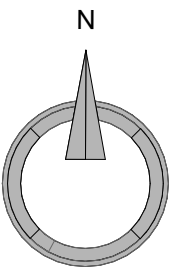


საევაკუაციო გეგმა ნიშნულზე +7.45

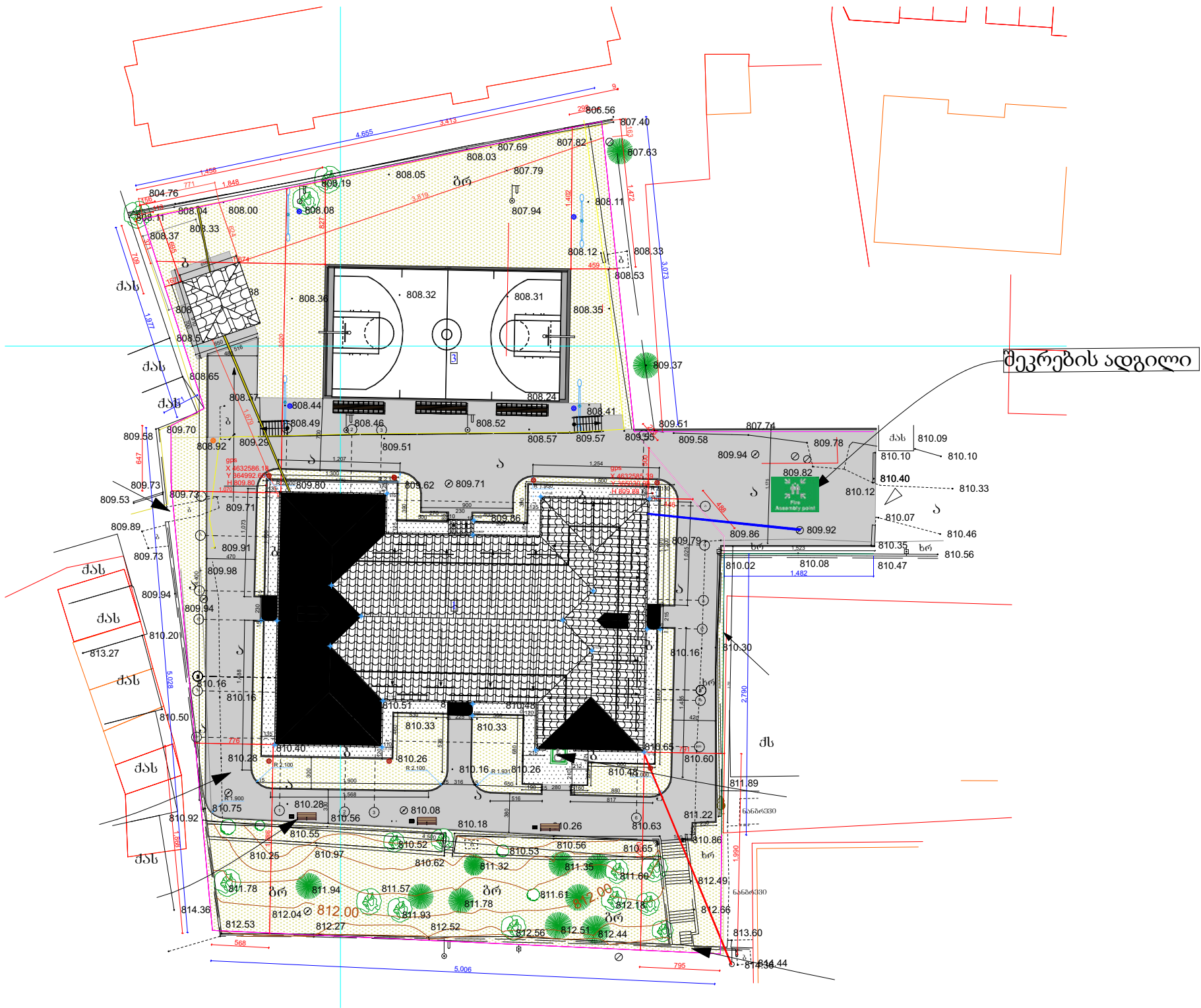


პირობითი აღნიშვნები	
ძირითადი საევაკუაციო გზა	
საევაკუაციო გასასვლელი	
ევაკუაციის გეგმების განთავსების ადგილი	

შეკრების ადგილის აღნიშვნა



ექსპლიკაცია	
1	ძირითადი შენობა
2	საპროექტო საძვანვე
3	საპროექტო მოედანი



დამკვეთი:



კონსულტენტი:



პროექტის მენეჯერი:

ვ. კველიშვილი

არქიტექტორი/CAD სპეციალისტი

ლ. ბითაძე
ანასყიდაშვილი

ნახაზის დასახელება: შეკრების ადგილის აღნიშვნა

თარიღი: 04/12/2019

შენიშვნა: 1

პროექტის სათაური: სამცხე-ჯავახეთის რეგიონში ათი საჯარო სკოლის რეაბილიტაციისთვის საჭირო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება (III ეტაპი).

მ: 1:500

ნახაზი №:

მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ხანძთელის ქ. N.35

ს/კ:
64.23.04.005

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დამკვეთი:



კონსულტანტი:



სამცხე-ჯავახეთის რეგიონი,
ქალაქ ბორჯომის სკოლის
რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია.

სამუშაოების ორგანიზაციის
პროექტი.

მუშა პროექტი

დაამუშავა:



/ლ.მექვაბიშვილი/

ქ. თბილისი 2020 წ

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სამუშაოების პირობების დახასიათება
3. ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამუშაოების მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოკ-1)

I – განმარტებითი ბარათი

1. სამართო ნაწილი

- ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
 - პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
 - მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

სამუშაოების პირობების დახასიათება.

2.

ობიექტი მდებარეობს ქ. ბორჯომში, სკოლის მესაკუთრეა სახელმწიფო, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №64.23.04.005.

ტერიტორია მრავალკუთხედის ფორმისაა, მესაკუთრე არის

სახელმწიფო. ტერიტორიის საერთო ფართობი 3800.00 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N64.23.04.005).

შენობა დგას მოსწორებულ რელიეფზე. ქანობი არის ჩრდილოეთისკენ .აბსოლიტური ნიშნულია 810.41. სკოლის კომპლექსი შედგება შემდეგისგან:

მთავარი სასწავლო შენობა;

საქვაბე.

სკოლის შენობა აგებულია 1969 წელს. მისი მთავარი ფასადი

ორიენტირებულია სამხრეთისკენ.

მთვარი შენობის გეგმარებითი კომპოზიცია ლათინური H-ის

ფორმისაა. მისი საძირკველი ლენტურია. მზიდი კედლები და

ტიხრები აგებულია წითელი აგურით.

ტერიტორია აგებულია ანდეზიტ-ბაზალტური შემადგენლობის ლავური განფენებით, რომლებიც ზემოდან გადაფარულია შავმიწა ნიადაგის ფენით.

უბანზე გამოყოფილია 2 საინჟინრო-გეოლოგიური:

0.0 - 0.5 მ - ნიადაგის ფენა, ბუჩქოვან-ბალახოვანი მცენარეების ფესვებით;

0.5 - 1.5 მ - თიხნარები მოშავო-ნაცრისფერი, სუსტად ტენიანი მყარი;

1.5 - 4.0 მ - თიხა მოშავო, მტვეროვანი, მყარი, კლდოვანი ქანების ხვინჯის ჩანართებით.

გრუნტებად მიღებულია სგე-1, გამოფიტული კლდოვანი ქანები, რომელიც დასინჯულია და ჩატარებულია ლაბორატორიული კვლევები.

ობიექტი შედგება შემდეგი მომიჯნავე ნაწილებისაგან:

I ნაწილი „ა-თ-1-6“ ღერძებს შორის. სასწავლო კორპუსი (შედგება სამი სართულისაგან. სარდაფით).

II ნაწილი „თ-ა-6-1“ ღერძებს შორის. (შედგება სამი სართულისაგან. სარდაფის გარეშე).

სპორტული დარბაზი მდებარეობს ძირითად სასწავლო კორპუსში.

სკოლას აქვს ცენტრალური გათბობა და მიეწოდება წყალი.

შენობის მზიდი კარკასი აგურის ფენისა რომელიც შედგება მონოლითური რკინაბეტონის სვეტებისა და რიგელების კომბინაციისაგან. კედლების შევსების სახით წარმოდგენილია სამშენებლო წვრილი ბლოკის წყობა. სკოლის შენობებს შიდა ეზოს მხრიდან ყველა სართულზე მოწყობილი აქვს ვიტრაჟები მინაპაკეტის შევსებით. წინა ფასადური ნაწილისა და მარჯვენა ნაწილის სამივე სართულზე მოწყობილია მოპირკეთება ხის ელემენტებით.

სართულშუა გადახურვების სახით მოწყობილი აქვს მონოლითური რკინაბეტონის ფილები.

სასხვენო გადახურვის მზიდი კონსტრუქცია შედგება ხის ელემენტებისაგან.

სასხვენო გადახურვის იატაკზე განთავსებულია ორთქლსაიზოლაციო შლაკის ფენა. ბურულის სახით წარმოდგენილია თუნუქის ფურცლები.

კედლების შევსების სახით წარმოდგენილია სამშენებლო წვრილი ბლოკის წყობა.

სკოლის ტერიტორია შემოღობილია ბეტონის ცოკოლზე დამონტაჟებული ფოლადის მესერით. ღობის ცოკოლის ნაწილზე დაზიანებულია შელესვა, ამიტომ უნდა მოხდეს შელესვის სრული დემონტაჟი და გაილესოს თავიდან ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. რკინის მესერი მსუბუქად კოროზირებულია, ამიტომ აუცილებელია ძველი საღებავის ფენის მოშორება და ახალი საღებავის ფენის დატანა.

სახანძრო და სამაშველო ტექნიკის წვდომა შენობაზე შესაძლებელია სრულად, ერთი მხარე უშუალოდ ესაზღვრება ქუჩას და წვდომა შესაძლებელია ქუჩიდან. დანარჩენ შემთხვევაში წვდომა შესაძლებელია, როგორც ქუჩიდან, ასევე ეზოს ტერიტორიიდან. მიზანშეწონილია მოხდეს არსებული ჭიშკრების გაფართოვება და ერთი ჭიშკრის დამატება, რათა სახანძრო მანქანა თავისუფლად მოხვდეს სკოლის ტერიტორიაზე. სკოლის ტერიტორიაზე არსებული ასფალტის საფარი სადემონტაჟოა და უნდა მოხდეს ახალი ასფალტის/ბეტონის საფარის მოწყობა

სახანძრო ნორმების გათვალისწინებით. უნდა დარჩეს არსებული ბორდიურები და გაზონები, სახანძრო ნორმების გათვალისწინებით, ზოგ შემთხვევაში შესაძლებელია მათი შევიწროვება. სკოლის ტერიტორიაზე ასევე მოეწყობა ავტო სადგომი, სარეკრეაციო ზონები, მოსასვენებელი სკამები, ნაგვის ურნები, გარე განათების ბოძები.

უნდა მოხდეს აღნიშნული პანელების სრული დემონტაჟი. ფასადის დარჩენილი ნაწილი რომელიც შელესიალია ქვიშა ცემენტის ხსნარით დაზიანებულია, ამიტომ შესასრულებელია შელესვის სრული დემონტაჟი მთელ ფასადზე, კედლის კონსტრუქციამდე. შემდგომ კი უნდა შესრულდეს ქვიშა ცემენტის ხსნარით ლესვა და დათბუნება. მოეწყოს გარე მოხმარების ხის პანელების კონსტრუქციის მოწყობა, ხის მასალები დამუშავდება ატნიბაქტერიული და ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით, რის შემდეგაც დაიფარება საფასადე

ლაქით/ცვილით. სკოლის გარე სახანძრო კიბზე სადემონტაჟო საღებავის ფენა, რის შემდეგაც უნდა დაიფაროს რკინის სარეზავით.

სკოლის შენობის წყალსარინი სისტემა დაზიანებული და ამორტიზებულია, კერძოდ წყალშემკრები ძაბრები და მილები დეფორმირებული, დაჭეჭილია, ზოგან კი აკლია ფრაგმენტები, მოსაწყობია ახალი წყალსარინი სისტემა, წყლის რაოდენობის გათვალისწინებით. შენობის სახურავი ნაწილობრივ დაზიანებულია, ძლიერი ატმოსფერული ნალექის დროს წყალი ჩადის შენობის სხვენში და მესამე სართულზე, შესაბამისად ზიანდება III - სართულის ჭერი. მოსახდენია

გადახურვის ფენილის დემონტაჟი, დასადგენია, ხომ არ არის საჭირო კონსტრუქციული ცვლილების შეტანა არსებულ კონსტრუქციაში, მოხდეს კონსტრუქციის გამაგრება რკინის კავებით და ამის შემდგომ უნდა მოხდეს ახალი მეტალო კრამიტის ფურცლებით გადახურვა.

სკოლის გარე კარ-ფანჯარა სრულად დაზიანებულია და იცვლება იზოალუმინის კარ-ფანჯრით. სავარაუდოდ არასწორი მონტაჟის გამო, კერძოდ წებო-ცემენტი არ არის

დატანილი ფილის მთელს ფართობზე, რის გამოც მექანიკური (სიმძიმის) ზემოქმედების შედეგად, ფილები დაზარალებული, დამტვრეული და ზოგან ამოცვენილია.

არსებულ ფილებს აქვთ ძალიან პრიალა ზედაპირი, რაც ტრავმა საშიშია მოსწავლეთათვის და სკოლის პერსონალისთვის მიზანშეწონილია ფილების (იატაკის) დემონტაჟი სართულშუა კონსტრუქციამდე.

სკოლის შენობის მთელ ფართში არსებული იატაკი სადემონტაჟოა სართულშუა გადახურვამდე. ამის შემდეგ დაიყრება წიდა 10-15 სმ სისქის დათბუნების მიზნით და მოეწყობა ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა. ფართების და სათავსების შესაბამისად დაიგება იატაკის საფარი, შესაბამისი პროექტის და აღნიშვნების და ტიპიურ კვანძებში აღწერილი და მოცემული სქემის მიხედვით.

კედლები დაზიანებულია უნდა მოხდეს შელესვის და ზოგ ადგილას კედელზე და ჭერზე არსებული თაბაშირ-მუყაოს ფილების დემონტაჟი. კედლები და ჭერი უნდა გაილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით, შემდგომ დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს საღებავით. იმ ადგილებში სადაც შეუძლებელია შელესვა, მაგ. სეისმო ნაკერი, მოხდეს ორმაგად თაბაშირმუყაოს ფილების გამოყენება, შემდგომ შესრულდეს შეფითხვნა და ჩატარდეს სამღებრო სამუშაოები. დღეს მოქმედი სტანდარტის მიხედვით არის მოსაწყობი ლაბორატორიები, სადემონტაჟოა იქ არსებული ინვენტარი, ნიჟარები, ონკანები რომლებიც უნდა დასაწყობდეს. სამივე სართულზე სადემონტაჟოა იატაკი სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციამდე. სკოლაში შიდა კარების ბლოკები მდფ-ის მასალის არის, არსებული კარები დაზიანებული და დამტვრეულია, ამიტომ უნდა მოხდეს მათი სრული დემონტაჟი და ახლით ჩანაცვლება არსებული სტანდარტის მიხედვით. საპირფარეშოში არსებული ტიხრები, კერამიკული ფილები (იატაკი სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციამდე), კაფელი და კედლის შელესვა კედლის კონსტრუქციამდე (სამშენებლო ბლოკამდე), ინვენტარი, უნიტაზები და ხელსაბანები დაზიანებების გამო სადემონტაჟოა და მოსაწყობია დღეისთვის დადგენილი სტანდარტების გათვალისწინებით. სადემონტაჟო და თავიდანაა მოსაწყობი, შიდა განათება.

სკოლის შენობა პროექტირებიდან/გეგმარებიდან გამომდინარე აკმაყოფილებს დღეს მოქმედ სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს. გათვალისწინებულია პირობები შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის (ტუალეტი, პანდუსები, ლიფტი) რათა გაადვილდეს ხელმისაწვდომობა.

შენდება სკოლის ახალი საქვაბე. ასევე შეიცვლება წყლის მიმღები მილები (ჟოლობები).

ახალი პროექტისა და საპროექტო კრიტერიუმის მიხედვით, ქალაქ

ბორჯომის საჯარო სკოლაში შესაძლებელი იქნება განთავსდეს 239

მოსწავლე 12 საკლასო ოთახში, შემდეგნაირად:

7 საკლასო ოთახი 18 მოსწავლეზე;

1 საკლასო ოთახი 25 მოსწავლეზე;

2 საკლასო ოთახში 20 მოსწავლეზე;

2 საკლასო ოთახი 24 მოსწავლეზე

დაპროექტებულია ორი მრავალფუნქციური ლაბორატორიული

ოთახი. პროექტით, ასევე გათვალისწინებულია სპორტულ

დარბაზში ცალ-ცალკე

გასახდელები (ბიჭებისთვის და გოგონებისთვის).

დაპროექტებულია მრავალფუნქციური ლაბორატორიის ოთახი, დამხმარე

გათვალისწინებულია პირობები შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის (ტუალეტი, ლიფტი) რათა გაადვილდეს ხელმისაწვდომობა სკოლასთან.

იმისათვის რომ მივაღწიოთ ზემოაღნიშნულ მიზანს, საპროექტო ჯგუფმა გაითვალისწინა ქვემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოები:

მთავარი შენობის რეაბილიტაცია;

ახალი საქვაბე შენობის აგება;

გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახლის მოწყობა;

სკოლის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მათ შორის სატრანპორტო გზის,

რომელიც დამატებულია პროექტში;

სარეაბილიტაციო შენობისთვის წყლის, გათბობის, ვენტილაციისა და ელექტრო ქსელების მონტაჟი.

მთავარი სკოლის შენობა მრავალკუთხედი ფორმისაა, რომლის სამირკველიც ლენტური ტიპისაა. სკოლის შენობის აბსოლუტური ნული (+0,00)

შეესაბამება ზღვის დონიდან 810.41 მ სიმაღლეზე ნიშნულს.

პირველ სართულზე (+0,00 ნიშნული) დაპროექტებულია ვესტიბიული, 3 საკლასო და 1 რესურს ოთახი, დაწყებითი კლასებისათვის,

ადმინისტრაციის ბლოკის 1 ოთახი (მანდატური), გამოყოფილი ტუალეტები ბიჭებისა და გოგონებისათვის, მასწავლებლისათვის, ასევე 2 ტუალეტი

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის, სპორტული დარბაზი და მასთან მდებარე

გასახდელი (ბიჭებისთვის და გოგონებისთვის), ბუფეტი. შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის მთავარი შესასვლელი ლიფტით.

მეორე სართულზე (+3,70 ნიშნული) განლაგებულია 4 საკლასო ოთახი, 1 რეკრეაცია,

დერეფნები, 2 ადმინისტრაციული ოთახი (სამასწავლებლო,

დირექტორის ოთახი), ლაბორატორია დამხმარე ოთახით, სამკითხველო და წიგნსაცავი,

ტუალეტი უფროსი ბიჭებისა და გოგონებისათვის და

მასწავლებლისათვის.

მესამე სართულზე (+7,45 ნიშნული) განლაგებულია 5 საკლასო ოთახი, ლაბორატორია დამხმარე ოთახით, ი.ს.ტ. ოთახი, სამი დამხმარე ოთახი.

იატაკის მდგომარეებიდან გამომდინარე ყველა დაზიანებული ნაწილი ნაწილობრივ ან მთლიანად შეიცვლება ახალი ხის იატაკით ან ლამინატით.

ყველა სართულზე იატაკები სრულად იქნება მოხსნილი და მოპირკეთდება ნახაზებში მითითებული გადაწყვეტილების მიხედვით. საკლასო და

ადმინისტრაციის ოთახებში, კორიდორებში და შესასვლელ ვესტიბიულში მოეწყობა

კერამოგრანიტის ახალი იატაკი. ხოლო მრავალფუნქციონალურ

ლაბორატორიაში მოეწყობა ვინილის ტიპის იატაკი. ტუალეტებში ჭერი მოწყობილი იქნება ნესტგამძლე თაბაშირ - მუყაოს ფილებით, რომელიც

განლაგდება ლითონის კარკასზე.

ყველა არსებული კედელი სრულად იქნება გასუფთავებული ძველი მოპირკეთებისგან და გალესილი იქნება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და

შედებილი წყალ-ემულსიის საღებავით. კედლები ტუალეტებში მოპირკეთებული იქნება კერამიკული ფილებით.

კედლებისა და ფილების ფერები და ზომები შეთანხმებული იქნება დამკვეთთან. სკოლის შენობის ფანჯრები ცუდ მდგომარეობაშია და

შეიცვლება. ისინი დამზადებულია მეტალო - პლასტმასისაგან.

ყველა არსებული ხის კარი შეიცვლება მდფ-ის მასალით. არსებული სახურავი, რომელიც მოწყობილია თუნუქის ფენილით, ცუდ მდგომარეობაშია და

საჭიროების მიხედვით ჩაუტარდება სრული რეაბილიტაცია.

II სართულზე იატაკი მოეწყობა ვინილის იატაკით. გარდა სველი წერტილებისა და კიბის უჯრედისა და მონოლითური კონსტრუქციის კიბეებისა. სველ წერტილებში იატაკზე მოეწყობა ხაოიანი ზედაპირის მქონე კერამიკული ფილებით. კედლები ასევე კერამიკული ფილებით (2.20მ). შიდა და გარე არსებული იზოალუმინის კარ-ფანჯარა არ საჭიროებს შეცვლას. შიდა კარები იქნება მდფ-ის მასალის, გარდა სველი წერტილებისა სადაც მოეწყობა ნესტგამძლე მდფ-ის კარების ბლოკები. სველი წერტილის კაბინების ტიხრებად გამოყენებული იქნება პანელები. კედლები შეიფითხნება და შეიღებება წყალემულსიის საღებავით.

მონოლითური კიბის კონსტრუქციაზე მოეწყობა კერამო გრანიტის ფილები. სკოლის გარე კედლები/ფასადი დათბუნდება ქვაბამბით, შეიფითხვნება დეკორატიული ფითხით და შეიღებება საფასადე წყალემულსიის საღებავით. სკოლის შენობის III სართულზე (6.60-ნიშნულზე) მოეწყობა რვა საკლასო ოთახი, სააქტო დარბაზი დამხმარე სათავსით, სამასწავლებლო, სველი წერტილები. III სართულზე იატაკი მოეწყობა ვინილის იატაკით. გარდა სველი წერტილებისა და კიბის უჯრედისა და მონოლითური კონსტრუქციის კიბეებისა. სველ წერტილებში იატაკზე მოეწყობა ხაოიანი ზედაპირის მქონე კერამიკული ფილებით. კედლები ასევე კერამიკული ფილებით (2.20მ). შიდა და გარე არსებული იზოალუმინის კარ-ფანჯარა არ საჭიროებს შეცვლას. შიდა კარები იქნება მდფ-ის მასალის, გარდა სველი წერტილებისა სადაც მოეწყობა ნესტგამძლე მდფ-ის

კარების ბლოკები. სველი წერტილის კაბინების ტიხრებად გამოყენებული იქნება პანელები. კედლები შეიფითხნება და შეიღებება წყალემულსიის საღებავით. მონოლითური კიბის კონსტრუქციაზე მოეწყობა კერამო გრანიტის ფილები. სკოლის გარე კედლები/ფასადი დათბუნდება ქვაბამბით, შეიფითხვნება დეკორატიული ფითხით და შეიღებება საფასადე წყალემულსიის საღებავით. მოხდება III სართულის ჭერის დათბუნება სხვენის მხრიდან, მინა ბამბის მასალით.

გარე და შიდა კედლების, კერამიკული ფილების, იატაკის, ჭერის ზომები ფაქტურა და ფერები შეთანხმებული უნდა იყოს დამკვეთთან. მოხდება ასევე სახურავის ფენილის დემონტაჟი არსებული კონსტრუქციის გამაგრება, რის შემდგომ შენობა გადაიხურება მეტალოკრამიტის ტიპის ფენილით/სახურავით. სახურავზე დამონტაჟდება თოვლდამჭერები და ახალი წყალსარინი სისტემა.

შენობის რეკონსტრუქციის პროექტში გათვალისწინებულია:

1. საძირკვლების გამაგრება მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქციებით.
2. სვეტების გამაგრება ლითონის კონსტრუქციებით.
3. ლითონის სარტყელების მოწყობა.
4. მიშენების კონსტრუქციების მოწყობა.
5. ლიფტის შახტის კონსტრუქციების აგება.
6. ახალი ჩარდახის კონსტრუქციების აგება.

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები:

ძირითადი სასწავლო შენობა:

არსებული შენობის მონაცემები:

ტერიტორიის ფართი: 3799.90 კვ.მ (ს/კ 64.23.04.005) ქ. ბორჯომი, № 4 საჯარო სკოლა	
შენობის საერთო (სასარგებლო) ფართის ჯამი ზ.ჟვანიას სახ. მათ შორის : ფართის ჩათვლით 307.53კვ.მ	1833,06/72
ჰოლი და დერეფნები :	589,34
ადმინისტრაციული ფართი :	116,10
სასწავლო დანიშნულების ფართი :	827,61
საერთო სარგებლობის ფართი :	155,54
კიბის უჯრედი :	89,37
დამხმარე/ გამოუყენებელი ფართი(სარდაფი)	55,10

საპროექტო შენობის მონაცემები:

ტერიტორიის ფართი: 3553.00 კვ.მ (ს/კ 63.18.32.064) ქ. ახალქალაქი, თამარ მეფის ქუჩა № 33	
შენობის საერთო (სასარგებლო) ფართის ჯამი ზ.ჟვანიას სახ. მათ შორის : ფართის ჩათვლით 307.88კვ.მ	1863,72 კვ.მ კვ.მ
ჰოლი და დერეფნები :	680,33 კვ. მ
ადმინისტრაციული ფართი :	114,05 კვ. მ
სასწავლო დანიშნულების ფართი :	652,93 კვ. მ
საერთო სარგებლობის ფართი :	268,90 კვ. მ
კიბის უჯრედი :	52,53 კვ. მ
დამხმარე/ გამოუყენებელი ფართი(სარდაფი)	94,98 კვ. მ

3. სამუშაოების მოედნის ორგანიზაცია.

- ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისი სნ და წ 3.01.01-85 §1 და §2 დებულებების გათვალისწინებით.
- ბ. ახალი მშენებლობის დაწყების წინ საქალაქო ატქიტექტურულ-დაგეგმარებითი სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები შენობების მიხედვით და ღერძების დაკვალვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს სნ და წ 3.01.01-84 და სახსტანდარტის 24846-84 მოთხოვნილებებს.
- გ. წინა პუნქტში დაქვემდებარებულ სამუშაოთა შესრულების შემდეგ სამშენებლო მოედანს საჭიროა შემოევლოს დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობე (კაპიტალური შემოღობვის არსებობის შემთხვევაში, დროებითი ღობის მოწყობა არ საჭიროებს).
- დ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.
- ე. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 3.01.03-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები.

- 1. მოსამზადებელი სამუშაოები:
მოსამზადებელი სამუშაოები იწყებენ სამშენებლო ციკლს. მათში შედიან:
სამუშაოების ფრონტის და დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა;
- 2. დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა (სამფაზიანი მრიცხველის დაყენებით).
- 3. მიწის სამუშაოები ხორციელდება ხელით.
- 4. ბეტონის მიწოდება საპროექტო მდგომარეობაში მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ბეტონის პომპის მეშვეობით.
- 5. სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელება სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია საავტომობილო ამწის KC 3571 მეშვეობით.
- 6. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (III თავი) მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტითა და დანადგარებით.

6. სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა.

იმის გამო, რომ სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 11 თვე, მათ შორის 5 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს რეკონსტრუქცია-სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის მოწყობა.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა.

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა C II-III-4-80 თავის “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიეცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.
9. აკრძალულია სარეკონსტრუქციო შენობის სარდაფში ან სხვა სათავსოში ყოფნა, თუ ზემოთ დაგროვილია სამშენებლო ნაგავი.
10. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსი უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1,5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართულების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.

11. დემონტაჟის დროს ქვედა სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება კატეგორიულად აიკრძალოს.
12. მშენებლობის, რეკონსტრუქციის ან დაშლის პროცესში მყოფი ყველა ნაგებობა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს არანაკლებ, ერთი ხელის ცეცხლმაქრით, რომლის ზომაც საფრთხის ხარისხზეა დამოკიდებული: იატაკის ყველა დონეზე, თითოეულ კიბესთან, სადაც წვადი მასალებია თავმოყრილი; ყველა საწყოზე და ფარდულში;
დამატებითი ხელის ცეცხლმაქრები უნდა განთავსდეს განსაკუთრებით მაღალი რისკის ადგილებში, კერძოდ, აალებადი და წვადი სითხეების შესანახ და გამოყენების ადგილებში.

8. ეკოლოგია და გუნების ღაცვის საკითხი

- ა. სამუშაოების დაწყება დაიშვება რაიონული მუნიციპალური სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
- ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
- გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს ხსნარ და ბეტონმრევი კვანძების მოწყობა. დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.
- დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ქსელში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
- ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.
- ვ. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვიტმცლელი მანქანების ძარეში.

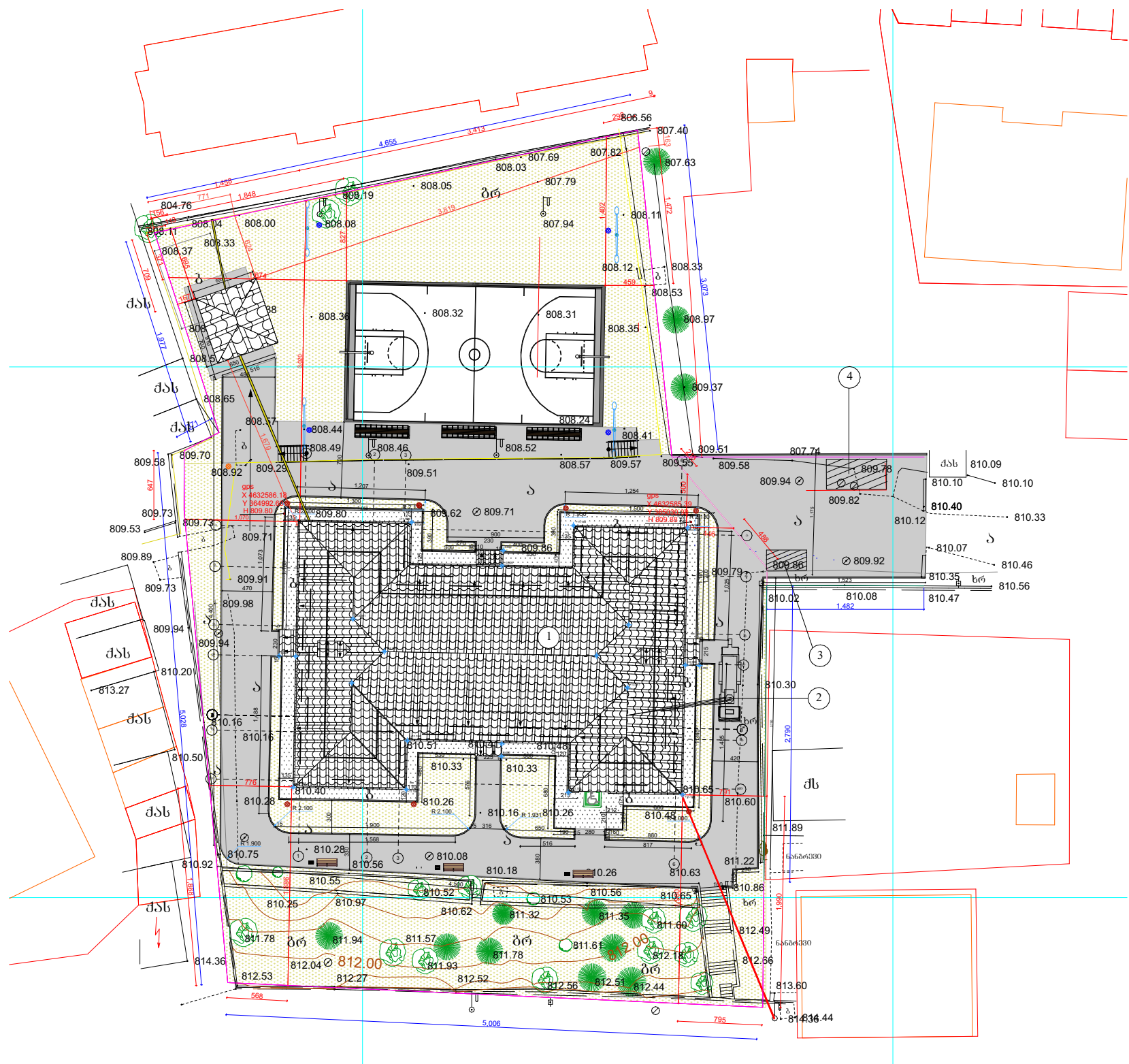
II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1	“ბოლგარკის” ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4
2	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
3	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
4	სანგრევი ჩაქუჩი	–	1
5	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	1
6	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	2
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიხბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	5
8	საავტომობილო ამწე	KC-3571	1
9	ბეტონის ტუმბო		1
10	ვიბროსამსხვრევი	ვ-47614	1
11	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
12	ხელით საგორავი ერთოვალა ურიკები	–	3
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП	III-4-80	Техника безопасности в строительстве
СНиП	3-02-01-87	Земляные сооружения
СНиП	1-04-03-85	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений
СНиП	3-01-01-85	Организация строительного производства
СНиП	РН-73	Расчетные нормативы

სამშენებლო გეგ. გეგმა



- მძაპლიკაცია
- 1. სარეკონსტრუქციო შენობა
 - 2. საავტომობილო ამწე
 - 3. დროებითი ღია საწყოები
 - 4. დროებითი სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
- პირობითი აღნიშვნები
- სარეკონსტრუქციო შენობა
 - დროებითი შენობა-ნაგებობები

- საავტომობილო ამწე KC-3571
ტექნიკური ღახასიათება
- 1. ტელესკოპური ისრის სიგრძე – 8-14 მ.
 - 2. ტვირთამწეობა – 10 ტ.
 - 3. აწევის სიმაღლე:
მინიმალურ შევრაზე – 14 მ.
მაქსიმალურ შევრაზე – 32 მ.
 - 4. ისრის შევრა:
მინიმალური – 45 მ.
მაქსიმალური – 14 მ.
 - 5. გაბარიტული ზომები:
სიგანე – 3.29 მ.
სიმაღლე – 3.98 მ.



პროექტის მენეჯერი
Project manager

დაამუშავა:
processed:

გეგმვის
გეგმვის

ნახაზის დასახელება: საპროექტო გენგეგმა

პროექტის სათაური: სამცხე-ჯავახეთის რეგიონში ათი საჯარო სკოლის რეაბილიტაციისთვის საჭირო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება (III ეტაპი).

მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ხანძთელის ქ. N.35

IV. სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

[illegible]

დაამუშავა

გ. მექვაბი შვილი

ბორჯომის სკოლის დადგმული სიმძლავრეები

1) წყლის მილ. გაყვანილობის, შენობასთან დაერთების დიამეტრი -d50მმ

2) კანალიზაციის მილ. გაყვანილობის დიამეტრი -d160მმ

3) ბიო. გამწმუნდის მოცულობა -46მ³

4) დენის ხარჯი -143кВт

5) ქვების ხარჯი -მეთანი-18მ³/ს

-პროპანი-13,18 კგ/ს