

შ.პ.ს. “არქიტულო”

**სამუშაოების ორგანიზაციის
პროექტი.**

**ქალაქი თბილისი, ქუჩა გარეჯის №36,
ბინათმესაკუთრეთა საკუთრებაში არსებული
საცხოვრებელი სახლის სარდაფის
(საკ.კოდი 81.21.06.050)
გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოების ორგანიზაციის
პროექტი**

დირ.: ზ.ნაზღაიძე



**თბილისი
2020**

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გარეჯის №36, ბინათმესაკუთრეთა საკუთრებაში

არსებული საცხოვრებელი სახლის (საკ.კოდი 81.21.06.050)

სარდაფის გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოები

შესავალი

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი დოკუმენტაცია:

- ა) ქ.თბილისის მერიის ნაძალადევის რაიონის გამგეობასთან გაფორმებული ხელშეკრულება;
- ბ) დამკვეთის საპროექტო დავალება პროექტირებაზე;
- გ) პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტა;
- დ) სამშენებლო მოედნის სიტუაციური გეგმა;
- ე) გეოდეზიური და საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები და სხვა;

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. მიიღებს თუ არა დამკვეთისგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენა ხდება მშენებლობის ორგანიზების პროექტში მიღებულ გადაწყვეტილებებთან შესაბამისობაში.

მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპური ფორმების მიხედვით შედგეს შემდეგი დოკუმენტაცია:

- ა) სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი;
- ბ) მშენებლობის უსაფრთხოების წესების შესახებ ინსტრუქტაჟის ჟურნალი;
- გ) ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი;

1. ტერიტორიის და ობიექტის დახასიათება.

1.1. სარდაფის გასამაგრებელი საცხოვრებელი სახლის შენობა მდებარეობს ქალაქი თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ქუჩა გარეჯი №36, ბინათმესაკუთრეთა “ჩვენი ფუძე”-ს საკუთრებაში კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი 81.21.06.050). შენობა, აშენებულია გასული საუკუნის 50-60-იან წლებში და წარმოადგენდა მიმდებარედ არსებული ხეხილსანერგე მერნეობის მომსახურეთა კომუნალურ საცხოვრებელს. შენობა არის ორსართულიანი, სარდაფით. გეგმაში პირველადი გადაწყვეტილებით მარტივი კონფიგურაციის, მართკუთხედის ფორმის, მაგრამ დღეის მდგომარეობით შენობას ყველა ფასადზე გააჩნია უსისტემო და ქაოტური მიშენებები.

ვიზუალური დათვალიერებისას დადგინდა, რომ შენობა არის ამორტიზირებული და მისი აღმოსავლეთი ფლიგელის სარდაფი ავარიული. მისი დროებით სარგებლობისათვის აუცილებელია ნაწილობრივი გამაგრების სამუშაოების ჩატარება,

კერძოდ სარდაფის ჩამოშლილი კედლის დემონტაჟი და ახლის მოწყობა. საყრდენი ხის კოჭის შეცვლა და ატმოსფერული ნალექებისგან დასაცავად ბეტონის სარინელის მოწყობა. ეს ყველაფერი უნდა ჩატარდეს შესაბამისად დამუშავებული პროექტის მიხედვით.

2. საინჟინრო მომზადების და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

2.1. ჩვენს მიერ შედგენილი სოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო, ხანძარსაწინააღმდეგო და ბუნებისდაცვითი ღონისძიებათა დაცვით.

2.2. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქთბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის გაცემის შემდეგ.

2.3. არსებული შენობის სარდაფის გამაგრების წინ საქალაქო კომუნიკაციების სამსახურებთან შეთანხმებითა და მათი მეთვალყურეობის ქვეშ უნდა მოხდეს წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროკაბელის, გაზ-სადენისა და სხვათა ჩახსნისა და გაუქმების დადასტურება საქალაქო ქსელებიდან საჭიროა სათანადო აქტის გაფორმებაც.

3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

3.1. სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

3.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს:

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები”;
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები”;
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები”;
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზოლაცია და თბოიზოლაცია”;
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები”;
- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ -ტექნიკური მოწყობა“;
- სნ და წ 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები“;
- სნ და წ 111-30-79 „წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები“;
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები”;
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“;

- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;
- საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის №62 დადგენილება „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“;

3.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნარჩენების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია დაშლად-სადემონტაჟო და გამაგრებითი სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

4. მოსამზადებელი სამუშაოები და სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

4.1. შენობა-ნაგებობის გამაგრებაზე ნებართვა გაიცემა ქობილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ.

4.2. შენობა-ნაგებობა მტვრის შემცველი დაშლითი სამუშაოების ჩატარების წინ საჭიროა დაინამოს ან შეიფუთოს მტვრის დამჭერი ბადით, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

4.3 შენობის შეგნით, სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვემოთ. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით. ნაგვის გატანა სპეციალური ავტომანქანების და ავთოთვითმცლელების საშუალებით. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება.

4.4. პირველ ეტაპზე საჭიროა შენობის სარდაფის თავზე, დატვირთვის შესამცირებლად, ორივე სართულზე, საყოფაცხოვრებო საგნების და ავეჯის გატანა, შემდეგ სარდაფის ჭერის დროებითი გამაგრება სამშენებლო დომკრატებით (8 ცალი, ყოველ გრძივ მეტრში ერთი ცალი), შემდეგ ამორტიზირებული კედლის და ხის კოჭის დემონტაჟი. შემდეგ სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, მათი თვითმცლელზე დატვირთვა და გატანა.

4.5. სადემონტაჟო კედელი დაბზარულია. იგი აგებულია ბუტა ბეტონით, არმირების გარეშე, ხოლო არსებული ხის კოჭი გადატეხილია;

4.6 სამშენებლო მოედანზე განხორციელებული ღონისძიებები უნდა უზრუნველყოფდეს შესაბამისის სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტის მოთხოვნებს, მათ შორის:

ა) არ დაუშვებენ მიმდებარე მიწის ნაკვეთების, შენობების და ქუჩების დაბინძურებას, აგრეთვე შენობების და ქუჩების გზის საფარის დაზიანებას;

- ბ) ელექტრო და ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება;
 - გ) სამშენებლო მოედანზე და მის მიმდებარედ საინჟინრო კომუნიკაციების დაცვა;
 - დ) სამედიცინო-ჰიგიენური პირობების დაცვა;
 - ე) საწარმოო ნარჩენებით და ჰაერის დამტვერებთან გარემოს და საზოგადოებრივი სივრცის დაბინძურების თავიდან აცილება;
 - ვ) სამშენებლო საინფორმაციო ბანერის მოწყობა;
- სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

5. მითითებები სახანძრო უსაფრთხოების შეახებ

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე დაცული უნდა იყოს სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიება, საქართველოს შინაგან სამინისტროს 2007 წლის 27მარტის №449 ბრძანების შესაბამისად.

ზოგადი მოთხოვნები:

- ა) სამშენებლო მოედნის შესასვლელთან გამოკრული უნდა იყოს მშენებლობის და ხანძრისგან დაცვის გეგმები, არსებული და დამხმარე შენობების სავაკუაციო გეგმები;
- ბ) სამუშაოების დაწყებისას მშენებლობა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს წყალსადენის ქსელზე დაყენებული ჰიდრანტით ან რეზერვუარით;

6. მომუშაოთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

6.1. მომუშაოთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა აუცილებელია სნ და წ III-4-80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

6.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

6.3. აუცილებელი პირობაა: კონსტრუქციათა დაშლის პერიოდში მის სიახლოვეს 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

6.4. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

6.5. დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

6.6. ლითონის ელემენტების ჩაჭრისას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

6.7. დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები.

7. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

7.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

7.2 კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც დასაშლელი ადგილები საჭიროა წინასწარ დაინამოს ან შენობას ჩამოეფაროს ფარდა, ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

7.3 იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მიღებით, ცხადია სასურველია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობების ჩამოშვება უნდა ამწეების საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომატური პლათფორმებზე დატვირთვა და ნაგავსაყრელ-ზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება.

7.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭეხის დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა, ვინაიდან ტერიტორიაზე საკანალიზაციო ქსელია.

7.5 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომატური ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს ან გადაეფაროს ბრეზენტის საფარი.

8. სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატიული ლიტერატურა

8.1. კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე – მომქმედი სამშენებლო წარმოების ნორმებისა და წესების ამონაკრები, ურბანიზა-ციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი 1987 წ.

8.2. რ. მახვილაძე, დ. ბუჩუკური, ი. გოგოლაძე, დ. ჭელიშვილი, ნ. ქარქაშაძე – საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი, თბილისი, 2007 წ

8.3. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძე , რ. მახვილაძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. თბილისი, 2006 წ.

8.4. СНиП 3.01.01.85* „Организация строительного производства”, М. 1989г.

8.5. СНиП III-4-80* „Техника безопасности на строительстве” , М. 1988г

8.6. Востановление здания после землетрясения, М.1986г.

8.7. Л. Зайцев, И. Улитенко „Строительные стреловые самоходные краны”, М. 1984г.

8.8. Р. Каграмонов, Ш. Мачабели „Монтаж конструкций сборных многоэтажных гражданских и промышленных зданий”. М. 1987 г.

8.9. Справочник мастера – строителя , М. 1989 г.