

ტექნიკური პირობები:

1. შესასრულებელი სამუშაოები იხ. ხარჯთაღრიცხვაში.

2. უსაფრთხოების წესები:

ა) სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ უსაფრთხოების წესებსა და ნორმებს;

ბ) სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიება უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე;

გ) სამშენებლო მასალების დაწყობა და შენახვა უნდა წარმოებდეს შემდეგი წესის დაცვით: წვებადი მასალების შენახვა დაწყებულ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ფარგლებში დაუშვებელია;

დ) ზეთის, საღებავების, ოლიფის, ზეთისა და საგოზავი მასალების სხვა წვად მასალებთან ერთად შენახვა არ დაიშვება.

3. გამოყენებული მასალები და სამუშაოების შესრულების წესი:

ა) ყველა გამოყენებული მასალა უნდა აკმაყოფილებდეს ხარჯთაღრიცხვაში მითითებულ მოთხოვნებს/სტანდარტებს, რაც მოთხოვნის შემთხვევაში უნდა დადასტურდეს კონკრეტულ მასალებთან დაკავშირებით წარმოდგენილი სერთიფიკატებით ან/და ხარისხის დამადასტურებელი სხვა დოკუმენტით. ყველა მასალა, მოწყობილობა, საკომპლექტო ნაწილი, სამარაგო საგანი, მოწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული.

ბ) ხარჯთაღრიცხვის გათვალისწინებულ შემთხვევებში მასალებისა და მოწყობილობების ვიზუალური მხარე თანხმდება შემსყიდველთან, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს არ მიიღოს სამუშაო.

გ) მიმწოდებელი ვალდებულია სამშენებლო ობიექტზე ყოველდღიურად აწარმოოს სამუშაოების მიმდინარეობის ჟურნალი, რომელიც უნდა იყოს აკინძული დანომრილი და ბეჭედდამსული და რომელშიც ყოველდღიურად უნდა ხდებოდეს წარმოებული სამუშაოების შესახებ მონაცემების შეტანა რასაც ხელწერით უნდა ადასტურებდენ სამუშაოების მწარმოებელი და ტექნიკური ზედამხედველის წამომადგენელი;

დ) მიმწოდებელი ვალდებულია სამშენებლო ობიექტზე ყოველდღიურად აწარმოოს მასალების მოძრაობის ჟურნალი, მასალების მოძრაობის ჟურნალი უნდა იყოს აკინძული დანომრილი და ბეჭედდასმული, რომელშიც ყოველდღიურად უნდა ხდებოდეს მასალების მოძრაობის შესახებ მონაცემების შეტანა რასაც ხელწერით უნდა ადასტურებდენ სამუშაოების მწარმოებელი და ტექნიკური ზედამხედველის წამომადგენელი;

ე) მიმწოდებელი ვალდებულია მოთხოვნის შემთხვევაში სამუშაოების წარმოების პროცესში წარმოადგინოს გამოყენებული მასალების სამშენებლო ნორმებთან, ხელშეკრულების პირობებთან, სტანდარტებთან შესაბამისობის დამადასტურებელი სერთიფიკატი ან ხარისხის დამადასტურებელი სხვა დოკუმენტი (დოკუმენტაციის უცხო ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში თან უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული თარგმანი ქართულ ენაზე).

ვ) ბეტონის სამუშაოებზე მიმწოდებელმა უნდა დაიცვას არსებული ნორმები, მათ შორის ბეტონის მომზადებისა და ჩასხმის ვადები, რათა დაცული იქნას ვარგისიანობა და კლასი.

4. სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა:

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

ა) შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;

ბ) უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;

გ) მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;

დ) ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს ტექნიკურ ზედამხედველთან;

ე) შენობის გასასვლელები, სამუშაო ადგილები, დერეფნები და ა.შ. აუცილებლად რეგულარულად უნდა სუფთავდებოდეს;

ვ) სამუშაოების დასრულების (ან/და ეტაპის) შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით 3 დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.

5. მიმწოდებელს არ აქვს უფლება გაიტანოს მეორადი მასალები სამშენებლო ტერიტორიიდან, გარდა იმ შემთხვევისა თუ ეს მასალები წარმოადგენს სამშენებლო ნაგავს და საჭიროა მისი გადაყრა ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად.

კონკრეტული პირობები

(მიმწოდებელი ვალდებულია მის გათვალისწინებაზე, შესაბამისი სამუშაოების ჩატარებისას. იმ შემთხვევაში თუ ხარჯთაღრიცხვას, პროექტს და ტექნიკურ პირობებს შორის არის წინააღმდეგობა, სამუშაოები უნდა განხორციელდეს შემყიდველთან შეთანხმებით)

1. მიმწოდებელი ვალდებული იქნება სკოლასთან ერთად მოაგვაროს გარე კომუნიკაციების (საჭიროების შემთხვევაში) მიერთება/ნებათვით მოპოვება (წყალი, დენი). მის მიერ გადახდილი თანხები ანაზღაურდება, შემყიდველთან წინასწარი შეთანხმებით.

2. სრული პასუხისმგებლობა გათბობის სისტემის გამართულ მუშაობასა და შესაბამისი ტემპერატურით ოთახების გათბობაზე ეკისრება მიმწოდებელს. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი მიიჩნევს, რომ არსებული საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული გათბობის სისტემა თავისი მონაცემების გამო ვერ უზრუნველყოფს ნორმალურ ფუნქციონირებას ან/და ოთახებში სათანადო ტემპერატურის მიღწევას, მაშინ მიმწოდებელმა უნდა წარმოუდგინოს შემყიდველს დასაბუთებული მოსაზრება გათბობის სისტემის მოწყობილობების ცვლილებასთან დაკავშირებით. წინააღმდეგ შემთხვევაში, გათბობის სისტემის მოწყობის შემდეგ, თუ სისტემა ვერ უზრუნველყოფს ნორმალურ ფუნქციონირებას ან/და ოთახებში სათანადო ტემპერატურის მიღწევას, მიმწოდებლის პრეტენზია საპროექტო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით არ მიიღება, ხოლო მიმწოდებელს დაეკისრება პრობლემის გამოსწორება.

3. კიბეები

გარე კიბეების და პანდუსის მოპირკეთება ყინვაგამძლე ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული ფილებით (ხაოიანი ზედაპირით, სველ შემთხვევაში არადაცურებადი). საფეხურებზე მოცურების საწინააღმდეგო ღონისძიებებით; საფეხურის კუთხეებში სპეც. კანტების მოწყობით. დაგებული იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მაქსიმალურად თანაბრად გასწორებული. ფერი შეთანხმდეს შემყიდველთან.

4. ღებვა

ჭერის შეღებვა მაღალხარისხოვანი წყალემულსიური საღებავით, რომლის ტექნიკურ ინფორმაციაში გამოყენების სფეროში მითითებული უნდა იყოს სკოლები ან/და საბავშვო დაწესებულებები.

შიგა კედლების და კარ-ფანჯრების ფერდობების შეფითხნა და შეღებვა შიგა დაფარვის მაღალხარისხოვანი წყალემულსიური და საღებავით ორჯერ, რომლის ტექნიკურ ინფორმაციაში გამოყენების სფეროში მითითებული უნდა იყოს სკოლები ან/და საბავშვო დაწესებულებები. შეღებილი კედელი უნდა იყოს სველი დასუფთავების (გარეცხვის) მიმართ გამძლე. ფერი შეთანხმდეს შემსყიდველთან, თუ პროექტში ან ხარჯთაღრიცხვაში არ არის მითითებული კონკრეტული ფერი.

5. კერამიკული ფილები

სანკვანძისა და ბუფეტის კედლების მოპირკეთება კერამიკული ფილებით - ზედაპირი უნდა იყოს მაქსიმალურად თანაბრად გასწორებული. ფერი შეთანხმდეს შემსყიდველთან.

6. სველი წერტილები

პირსაბანის მონტაჟი შშმ პირთათვის, ონკანითა და ნიჟარით. ონკანი უნდა იყოს სქელი ფოლადის (წნევაგამძლე) და მექანიკური დაზიანებისადმი მაქსიმალურად გამძლე.

უნიტაზის მონტაჟი. უნდა იყოს მყარად დამაგრებული, ხოლო ჩამრეცხი მოწყობილობა უნდა იყოს მექანიკური დაზიანებისადმი მაქსიმალურად გამძლე.

სველ წერტილში (მინიმუმ) ცხელი წყლის გამაცხელებლების მონტაჟი ან ცენტრალურ გათბობის სისტემაზე მიერთებით. მხარეთა შეთანხმებით.

7. განათება

LED ნათების სანათის მონტაჟი. ვიზუალი შეთანხმდეს შესყიდველთან

Led ნათების ერთნათუარიანი ბრების მონტაჟი. ვიზუალი შეთანხმდეს შესყიდველთან.

დიოდური პროექტორის მონტაჟი, ცალდე არსებული დამცავი ლითონის კონსტრუქციით.

შეკიდულ ჭერში ნათურები უნდა დამონტაჟდეს ჭერში ჩასმით. გარედან მიმაგრების შემთხვევაში, სანათები უნდა შეთანხმდეს შესყიდველთან.