

ა(ა)იპ საქალაქო ინფრასტრუქტურისა
და კეთილმოწყობის სამმართველო

ქ.ბათუმის ივანე ჯავახიშვილის ქ.№-82-ში სოციალური
სახლის №3-ის მშენებლობისათვის საპროექტო
სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა

კონსტრუქციული პროექტი

თავმჯდომარე: თ. კირვალიძე

ავტორი: გ. ლომთათიძე

ბათუმი 2021 წ.

შ.პ.ს. "BAMBLI"
ს/კ 245807113
სსაღთის 33
551-23-33-29

ამხანაგობა „ ბამბლი “

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქ. ბათუმი, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა №82-ში.
მრავალბინან სახორცეული სახლს მშენებლობის
მუშა პროექტზე

დირექტორი:

/ გ.ლომთათიძე /

მუშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქ. ბათუმი, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა №82-ში.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მუშა პროექტზე

დამკვეთი: ამხანაგზა „ბამბლი“

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობის კედლის წყობა წარმოდგენილია წვრილი საკედლე ბლოკების სახით სისქით 20 სმ და მოცულობითი წონით $\gamma=1200$ კგ/კუბ.მ. ტიხრები მიღებულია 15 სმ სისქის სატიხრე ბლოკებისაგან. საძირკველი წარმოდგენილია მონოლითური რ.კ.ბ.-საგან, კედლების ქვეშ კი კოჭია. საყრდენ ფუძედ მიღებულია ქვიშა-ხრეშოვანი გრუნტები.

ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

1. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს დამცავი ფარდა, მტვრის სივრცეში გაბნევისგან დასაცავად.
2. აკრძალულია ზონაში მშენებარე ობიექტის სიახლოვეს ბეტონ და ხსნარმრევი კვანძების მოწობა. სასაქონლო მოწოდება უნდა მოხდეს სამშენებლო ბაზებიდან.
3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

სამშენებლო ობიექტის წყლით და ელექტროენერგიით მომარაგება

სამშენებლო ობიექტის წყლით და ელექტროენერგიით მომარაგება განხორციელდება არსებულ სააბონენტო ქსელიდან, ვინაიდან მათი დიდი ოდენობით მიწოდება სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას არ საჭიროებს.

სამშენებლო მოედანი და მშენებლობის პროცესის უსაფრთხოება

1. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია.
2. სამშენებლო მოედნის ტერიტორია და მისი საზღვრები განისაზღვრება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტებით.
3. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი, უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.
4. იმ შემთხვევებში, როდესაც სამშენებლო მოედნის საზღვრები არ არის საკმარისი სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად და ამისათვის არსებობს დასაბუთებული აუცილებლობა, მაშინ იმ მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების ან/და საზოგადოებრივი ტერიტორიის/სივრცის გამოყენება, რომელსაც არ ფლობს საკუთრებაში მშენებლობის ნებართვის მფლობელი, განისაზღვრება ხელშეკრულებით, რომელიც მშენებლობის ნებართვის მფლობელსა და ამ მიწის ნაკვეთების ან/და საზოგადოებრივი სივრცეების/ტერიტორიების მესაკუთრეებს შორის არის გაფორმებული. ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები ადგენენ საზოგადოებრივი ტერიტორიის/სივრცის დროებითი სარგებლობის წესს.
5. დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში, მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეებს არა აქვთ უფლება შეუზღუდონ მშენებლობის ნებართვის მფლობელს სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება.

6. დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში საზოგადოებრივი სივრცეების/ტერიტორიების გამოყენებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნეს საზოგადოებრივი სივრცეების/ტერიტორიების მინიმალური შეზღუდვების შესაძლებლობა და ზიანის თავიდან აცილების პირობები, აგრეთვე მესამე პირთა ინტერესები.

7. სამშენებლო მოედნის მოწყობა უნდა განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით.

8. სამშენებლო მოედანზე ყველა ის ადგილი, სადაც შეიძლება მოხვდეს და დაზიანდეს სამშენებლო საქმიანობისაგან მესამე პირები, უნდა შემოსაზღვროს და აღინიშნოს გამაფრთხილებელი ნიშნებით.

9. სამშენებლო მოედანზე განხორციელებული ღონისძიებები უნდა უზრუნველყოფდნენ შესაბამისი სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნებს, მათ შორის:

ა) მის სისუფთავეს და არ დაუშვებენ მიმდებარე მიწის ნაკვეთებისა და ქუჩების დაბინძურებას, აგრეთვე ამ ქუჩების გზის საფარის დაზიანებას;

ბ) სამშენებლო მოედანზე არსებული ძირითადი და საერთო სარგებლობის საინჟინრო კომუნიკაციების/ნაგებობების დაცვას;

გ) ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოებას;

დ) სათანადო სამუშაო ჰიგიენური პირობების დაცვას;

ე) სამუშაოების წარმოების უსაფრთხოებას;

ვ) საწარმოო ნარჩენებით, ჩამდინარე წყლებითა და ჰაერის დამტვერიანებით მიმდებარე გარემოს, მათ შორის ქუჩებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების დაბინძურების თავიდან აცილებას;

ზ) სამუშაოთა წარმოებას ხმაურისა და ვიბრაციის დონის დასაშვებ ფარგლებში.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესები

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მუშებსა და ინჟინერ ტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხურათ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლუატაცია

მშენებლობის დროს გამოყენებული ყველა ტექნიკური აღჭურვილობა და ინსტრუმენტი უნდა იყოს მუშა მდგომარეობაში, მათი ექსპლოატაცია უნდა ხდებოდეს მწარმოებლის მიერ განსაზღვრული წესით.

ტექნიკური აღჭურვილობის და ინსტრუმენტის ექსპლუატაციისას დაუშვებელია არაქარხნული (კუსტარული) წესით დამზადებული დეტალის ან/და სათადარიგო ნაწილის გამოყენება.

ხარაჩოები უნდა დაიდგას სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესაბამისად და დატვირთვების ამტანუნარიანობის გათვალისწინებით, მათი მდგრადობის უზრუნველყოფით. ქარხნული წესით დამზადებული ხარაჩოების დაყენება უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის ინსტრუქციის გათვალისწინებით.

დისკოიანი სამშენებლო ინსტრუმენტები უ

ელექტროამძრავიანი მანქანა-მექანიზმების ტექნიკური მომსახურების დროს მიღებულ უნდა იქნეს ზომები ძაბვის უკონტროლო ჩართვის თავიდან ასაცილებლად.

დატვირთვა- დაცლის სამუშაოები

სატრანსპორტო საშუალებებზე ტვირთის დადგმა (დაწყობა) უნდა უზრუნველყოფდეს მათ მდგრად მდგომარეობას ტრანსპორტის მოძრაობის დროს და კონტროლირებად გადაადგილებას დაცლის დროს.

ავტომაქანის ამწევი მექანიზმებით დატვირთვისას როგორც მძღოლს, ისე სხვა პირებს ეკრძალებათ მანქანის კაბინაში ყოფნა, თუ ამ უკანასკნელს არა აქვს დამცავი საფარი.

სამონტაჟო სამუშაოები

მუშების ყოფნა კონსტრუქციისა და დანადგარის ელემენტებზე მათი გადაადგილების დროს სასტიკად აკრძალულია.

საპროექტო მდგომარეობაში დაყენებული კონსტრუქციებისა და დანადგარების ელემენტების ჩახსნა უნდა განხორციელდეს მათი დროებით ან მუდმივად საიმედო დამაგრების შემდეგ.

სამუშაოთა შეწყვეტისას კონსტრუქციის ელემენტებისა და დანადგარების დატოვება დაკიდებულ მდგომარეობაში დაუშვებელია.

თუ მომუშავეთა ყოფნა კონსტრუქციებისა და დანადგარების ქვეშ მათი დაყენების დროს აუცილებელია, მაშინ უნდა განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მომუშავეთა უსაფრთხოების უზრუნველყოფად.

დომკრატის გამოყენებით მონტაჟისას მიღებული უნდა იყოს მისი გადახრის და გადაყირავების გამომრიცხავი ზომები.

კონსტრუქციის (მოწყობილობის) დაშვებისას დახრილ სიბრტყეზე საჭიროა გამოყენებული იყოს სამუხრუჭე საშუალებები, რომლებიც უზრუნველყოფენ დაშვების სიჩქარის რეგულირებას.

სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ექსპლუატაციაში მყოფი ელექტროქსელი უნდა გამოირთოს.

მოპირკეთების სამუშაოები

ლესვის ან სამღებრო სამუშაოების შესრულებისას მოხარაჩოების საშუალებები ისე უნდა მოეწყოს, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ადამიანთა დაზიანება.

სამშენებლო მოედანზე სამღებრო ნაზავის დამზადება უნდა წარმოებდეს ისეთი ვენტილაციის მქონე სათავსში, რომელიც უზრუნველყოფს სამუშაო ზონის ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრული დასაშვები კონცენტრაციის გადაუჭარბებლობას.

ნიტროსაღებავების და სხვა ფეთქებადი ორთქლის წარმომქმნელი ლაქსაღებავების გამოყენების ადგილებში აკრძალულია ცეცხლის გამოყენება და ნაპერწკალწარმომქმნელი მოქმედებების შესრულება.

აფეთქებასაშიში მასალების (ლაქები, ნიტროსაღებავები და სხვ.) ტარა სამუშაოს შეწყვეტის ან შეჩერების პერიოდში უნდა დაიკეტოს საცობით ან სახურავით.

საზოგადოებრივი ადგილები, რომელთა ზევითაც სრულდება შემინვის სამუშაოები, უნდა იყოს შემოღობილი საფარი ფენილის მქონე ღობეებით.

მინის გადატანა მისი დაყენების ადგილზე უნდა ხდებოდეს უსაფრთხოების დ

კაბელური ხაზების გაყვანისას საჭიროა დაცული იქნეს კაბელების გაყვანის პროექტით გათვალისწინებული წესები. ექსპლუატაციაში მყოფი კაბელის გაყვანა დასაშვებია მხოლოდ მისი გამორთვისა და დამიწების შემდეგ.

ელექტროგადამცემი საჰაერო ხაზების მონტაჟისას სავალდებულოა ელექტროგადამცემი ხაზების დამონტაჟებული უბნების დამიწება.

ელექტროსამშენებლო და აირსამშენებლო სამუშაოები

სამშენებლო მოედნებზე ელექტროტექნიკური მოწყობილობების გამოყენებამდე საჭიროა იზოლაციის შემოწმება, ხოლო გამოყენებისას – ექსპლუატაციის წესების დაცვა. მუშებს უნდა ჰქონდეთ სხეულის ღია ნაწილების დამცავი საშუალებები.

ელექტროშესადულებელ აპარატებსა და მათ მკვებავ წყაროებში გათვალისწინებული და დაყენებული უნდა იყოს ძაბვის ქვეშ მყოფი ელემენტების საიმედო შემოღობვა.

წვიმისა და თოვლის დროს ელექტროშესადულების სამუშაოთა შესრულება გადახურვის გარეშე დაუშვებელია.

კონსტრუქციის ელემენტების ჭრისას მიღებულ უნდა იქნეს მათი ჩამოვარდნის საწინააღმდეგო ზომები.

დახურულ სათავსოში ელექტროსამშენებლო და აირსამშენებლო სამუშაოების შესრულების დროს სამუშაო ადგილები უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ვენტილაციით ან განიავეებით.

გაზის ბალონების გადაზიდვა, შენახვა, მიღება და გადაცემა უნდა განხორციელდეს საექსპლუატაციო წესების დაცვით.

გაზის ბალონები დაცული უნდა იყოს დარტყმითი და მზის სხივების პირდაპირი მოქმედებისაგან, გამთბობი ხელსაწყოდან დაშორებული უნდა იყვნენ 1 მ-ზე მეტი მანძილით.

გაზის ბალონები უნდა ინახებოდეს სპეციალურ მშრალ და განიავებად სათავსოებში. ცარიელი და გაზით სავსე ბალონები უნდა ინახებოდეს ცალცალკე. სამუშაოს დამთავრების შემდეგ გაზიანი ბალონები უნდა ინახებოდეს სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას, სადაც უცხო პირთა შესვლა გამორიცხებულია. გადასატანი გენერატორი უნდა გათავისუფლდეს კალციუმის კარბიდისაგან და გადატანილ იქნეს სპეციალურად გამოყოფილ ადგილზე.

ჟანგბადის ბალონების ექსპლუატაციის, შენახვისა და გადაადგილების დროს უნდა განხორციელდეს ღონისძიებები, რათა არ მოხდეს ბალონის შეხება საცხებ მასალებთან ან ზეთის ლაქის მქონე ტანსაცმელთან და ჩვრებთან.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის

ცალკეული ეტაპები

წარმოდგენილი მოპ-ი დამუშავებულია სნ და წ. 3.01.01-85 სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“-ს და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქარ-თველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების საფუძველზე.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამო

- საინჟინრო-გეოლოგიური და გამოკვლევების მონაცემები.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების[^] წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას[^] სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზების პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობაში.

მშენებლობის დაწყება დაიშვება სათანადო ორგანოებიდან მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გრა-ფიკის შესაბამისად. ობიექტის ან მისი ნაწილის მშენებლობის ძირითადი სამუშაოების დაწყება შეიძლება მხოლოდ ნატურაში მშენებლობისათვის მოედნის აუცილებელი შემოღობვის მოწყობის და დაკვალითი გეოდეზიური საფუძვლის შექმნის შემდეგ.

აკრძალულია შენობის ან მისი ნაწილის (სექციის) მიწისზედა კონსტრუქციების ამოსაყვანი სამუშაოების დაწყება მიწისქვეშა კონსტრუქციების მოწყობის სრულ დამთავრებამდე.

ობიექტის მშენებლობის პროცესში უზრუნველსაყოფია სამშენებლო ნორმების წესებისა და სტანდარტების მუშა პროექტის განსაკუთრებული მითითებებისა და ტექნიკური პირობების დაცვა. აკრძალულია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მშენებლობის ორგანიზების პროექტისა და სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე. დაუშვებელია დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა მათი დამამუშავებელი და და-მამტკიცებელი ორგანიზაციებთან შეთანხმების გარეშე.

მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპური ფორმების მიხედვით შედგენილი შემდეგი დოკუმენტაციის წარმოება:

- შენობის ღერძული დაკვალების აქტი;
- საძირკვლისათვის მოწყობილი ქვაბულისა და თხრილების დათვალიერების აქტი;
- საძირკვლის მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტი;
- კარკასის რკბეტონის დაბეტონების ფარული სამუშაოების აქტი;
- კედლების წყობის აქტი;
- კედლების კუთხეების დაკავშირების ფარული სამუშაოების აქტი;
- გადახურვის დაანკერების ფარული სამუშაოების აქტი;
- ღიობებზე ზღუდარების მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტი;
- სართულის მზიდი კონსტრუქციების მოწყობის მდგომარეობის საკონტროლო გეოდეზიული შემოწმების აქტი;
- ბეტონირების წინ ყალიბის შესაბამისობის დადასტურების აქტი;
- სარტყლის მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტი;
- ბეტონის ნიმუშების ლაბორატორიული გამოცდის აქტი;

- შიგა წყალგაყვანილობის სისტემების ჰიდრავლიკური გამოცდის აქტი;
- გათბობის სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდის აქტი;
- ტექნოლოგიური მიღგაყვანილობის ჰიდრავლიკური გამოცდის აქტი;
- ვენტილაციის სისტემის შემოწმების აქტი;
- შიგა გაზომარაგების სისტემის და მოწყობილობების შემოწმება-მიღების აქტი;
- სამუშაოების საერთო ჟურნალი;
- ბეტონის სამუშაოთა ჟურნალი;
- საავტორო ზედამხედველობის ჟურნალი;

სამშენებლო მოედანი თავის დროზე (როგორც კი არ იქნება მათი საჭიროება) უნდა განთავისუფლდეს დროებითი შენობებისა და ნაგებობებისაგან. ამასთან განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს დროებითი წყალენერგო ქსელების დროულად გამორთვის და დაშლას.

მშენებლობის ხანგრძლივობა და მშენებლობის განხორციელების

ტექნიკური ნორმალი.

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენ სნ და № 1.04-03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმებზე“ დაყრდნობით (აღრე აშენებული ანალოგების, სამუშაოთა წარმოებისა კოშკურა ამწეს გარეშე, სართულის განაშენიანების ფართის სიმცირიდან, 7 ბალზე მეტი სეისმურობის, ადგილობრივი კლიმატური პირობების გათვალისწინებით) ვადგენთ მშენებლობის ნორმატიულ ხანგრძლივობას 20 თვეს.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტით გათვალისწინებულია მშენებლობის წარმოება საჭიროებისდამიხედვით სხვადასხვა ტვირთამწეობის ავტომწეების გამოყენებით, ხოლო ბეტონის ნარევის მიწოდება ყალიბებში მოხდეს სტაციონარული ან მოძრავი ბეტონდამჭიხნი დანადგარების ე.წ. „პომპა“-ს გამოყენებით.

დამკვეთსა და მშენებელ ფირმას შორის ხელშეკრულებით დგინდება მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობა 7 თვე. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რა-საც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა. აღნიშნულის საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა.

მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თავი XVI-ს №71 მუხლის მიხედვით საპროექტო ობიექტი მიეკუთვნება III კლასის შენობა-ნაგებობებს, რომლებიც ხასიათდებიან რისკის მაღალი ფაქტორით. ამავე დადგენილების XIX-ს №86, 87 და 88 მუხლების საფუძველზე მშენებლობის განხორციელების პროცესი იყოფა რიგებად, ხოლო რიგები ეტაპებად. პირველი რიგით გათვალისწინებულია მოსამზადებელი სამუშაოები, ხოლო მეორე რიგით დანარჩენი სამუშაოების წარმოება.

მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლიობიდან (15 თვე) გამომდინარე მშენებლობის განხორციელების რიგები, ეტაპები და მისი შესრულების ვადები შემდეგია:

I რიგი-მოსამზადებელი სამუშაოები:

I (1 თვე) თვეში წარმოებს მოსამზადებელი სამუშაოები: ტერიტორიის დაკვაღვა, ძირითადი ღერძების დაფიქსირება და სხვა მოსამზადებელი სამუშაოები.

II რიგი-ძირითადი სამუშაოები:

II ეტაპი (2 თვე) წარმოებს ქვაბულის გათხრა და მონოლითური რკ.ბ. საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები.

III ეტაპი (9 თვე) უნდა განხორციელდეს კარკასის მზიდი კონტრუქციების (კარკასის შევსება, კიბის, ტიხრებისა და სახურავის მოწყობა), ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინერო-კომუნალური ქსელების მოწყობა.

IV ეტაპი (3 თვე) უნდა დაიგეგმოს შიგა და გარე მოპირკეთების სამუშაოები და ობიექტის მომზადება ექსპლუატაციაში გადაცემად.

შეადგინა:

/ **ო.ტუნაძე** /

ბანმარტმბითი ბარათი კონსტრუქციულ ნაწილზე

პროექტი ითვალისწინებს ქ. ბათუმში, ჯაფახიშვილის ქუჩაზე 5 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და მისი კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია არქიტექტურული პროექტის, ადგილის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის მასალების და კონსტრუქციული გაანგარიშებების საფუძველზე;

გაანგარიშებები ჩატარებულია მუდმივ, დროებით ხანმოკლე, დროებით ხანგრძლივ ვერტიკალურ დატვირთვებზე და ქარისა და 7 ბალის შესაბამის სეისმიურ ზემოქმედებაზე.

გათვლები შესრულებულია კომპლექსური კომპიუტერული პროგრამის ЛИРА 9.6 – ის გამოყენებით;

შენობა გეგმაში მრავალკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით: 22.70X15.80 მ და კონსტრუქციული სიმაღლით 19.50 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მასალებიდან გამომდინარე შენობის ქვეშ დაპროექტებულია 80 სმ დიამეტრის მონოლითური რკინაბეტონის ნაბორღ-ნატენი სიმიჩები, რომლებიც -1.10 და -1.50 ნიშნულებს შორის კვრებიან 40 სმ სისქის თნოლითური რკინაბეტონის ფილა-როსტვერკით.

სიმიჩების დაყრდნობა გათვალისწინებულია მესამე შრეზე (სვე №3 სრეშოვანი გრუნტები მყარი კონსისტენციის თიხნარის შემაფსებლით).

სიმიჩების სიგრძე გნსაზღვრულია მათი გრუნტზე დაყრდნობის პირობიდან გამომდინარე და მიღებულია: 4.60 მ.

საძირკვლის ფილა-როსტვერკი ეყრდნობა 10 სმ სისქის მჭლე ბეტონის მოსამზადებელ ფენას, კლასით ბ-7.5);

მშენებლობისას ყველა ფარულ სამუშაოებზე უნდა შედგეს სათანადო აქტი;

შენობის მიბმა განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით;

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა კარკასულია, მისი მზიდი კონსტრუქცია წარმოდგენილია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი სივრცითი კარკასის სახით, რომელიც მოიცავს სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილების და დიაფრაგმების კონსტრუქციებს;

სვეტების კვეთის ზომებია 30X60 სმ, გადახურვის ფილების ეწყობა სისქით 20 სმ, დიაფრაგმების სისქე კი 30 სმ-ია;

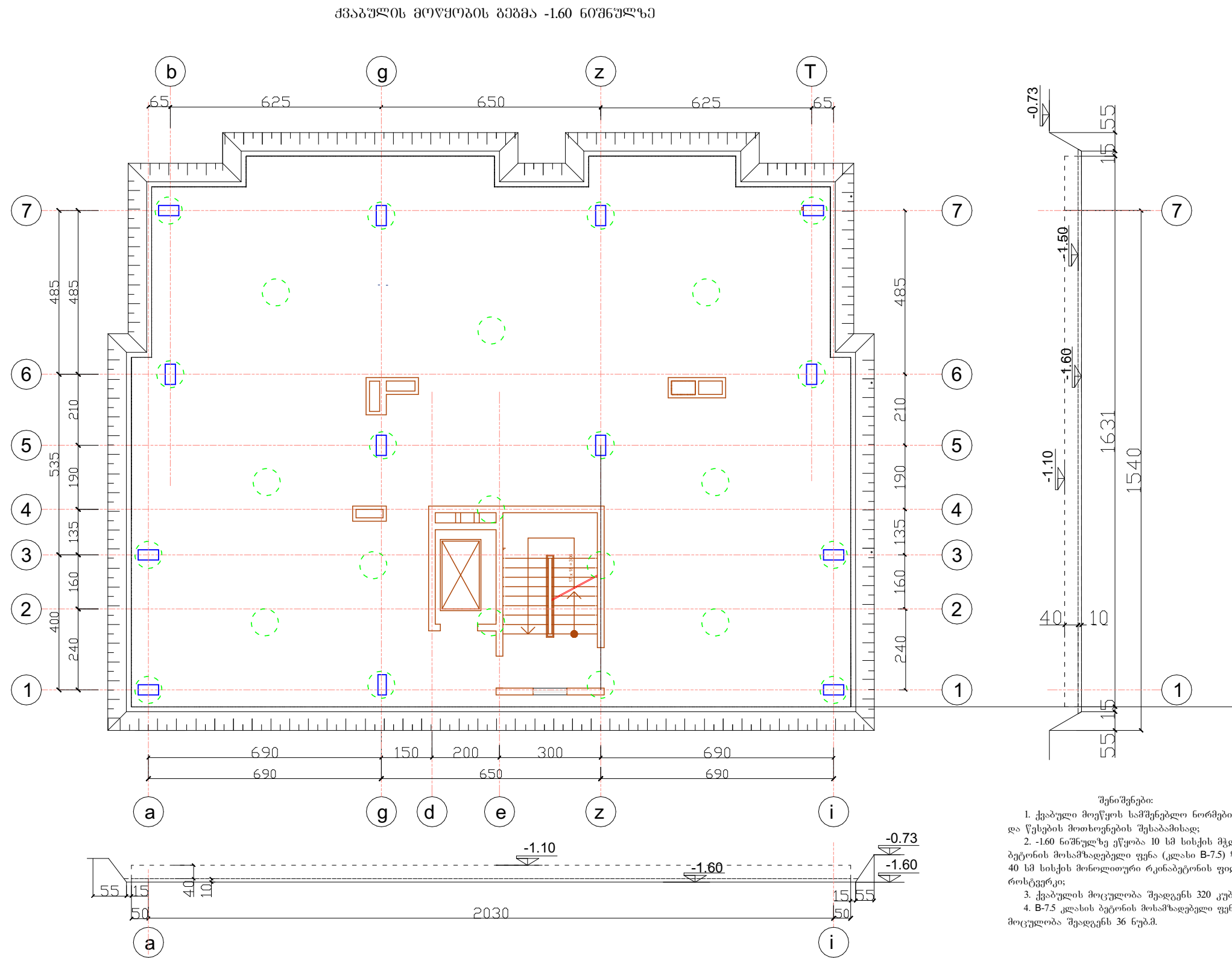
რიგელები ეწყობა მხოლოდ კიბის უჯრედში და ცალკეული სატოულების გადახურვის სახასიათო ადგილებში.

კიბეების, ზღუდარების, აივნების, პარაპეტისა და ლიფტის შასტის კედლების კონსტრუქციები ეწყობა ასევე მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სახურავი კი გათვალისწინებულია ბრტყელი.

საძირკვლები დაცული უნდა იქნას ატმოსფერული ნალექებისაგან და შენობის გარშემო მოეწყოს ბეტონის სარინელ;

სამუშაოების დაწყების წინ აუცილებელია სამშენებლო მოედნიდან გადატანილი იქნას ყველა საკომუნიკაციო ქსელები და ხაზები

სამშენებლო სამუშაოთა წარმოებისას დაცული იქნას უსაფრთხოების წ



- შენიშვნები:
- 1. ქვაბული მოეწყოს სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების შესაბამისად;
 - 2. -1.60 ნიშნულზე ეწყობა 10 სმ სისქის მგლე ბეტონის მოსამზადებელი ფენა (კლასი B-7.5) და 40 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა როსტკერკი;
 - 3. ქვაბულის მოცულობა შეადგენს 320 კუბ.მ;
 - 4. B-7.5 კლასის ბეტონის მოსამზადებელი ფენის მოცულობა შეადგენს 36 ნუბ.მ.



BAMBLI

ფილიალის სანაწარმოება: ქ.ბათუმში ჯავახიშვილის №82- ში
სოსნილაძის სახლის №3- ის მშენებლობისათვის
სახიობო სახეჯთაღისსვმო მოწყობასათვის მდგმნა

მისამართი:
ქ.ბათუმში.ივანე ჯავახიშვილის ქ. 6-82

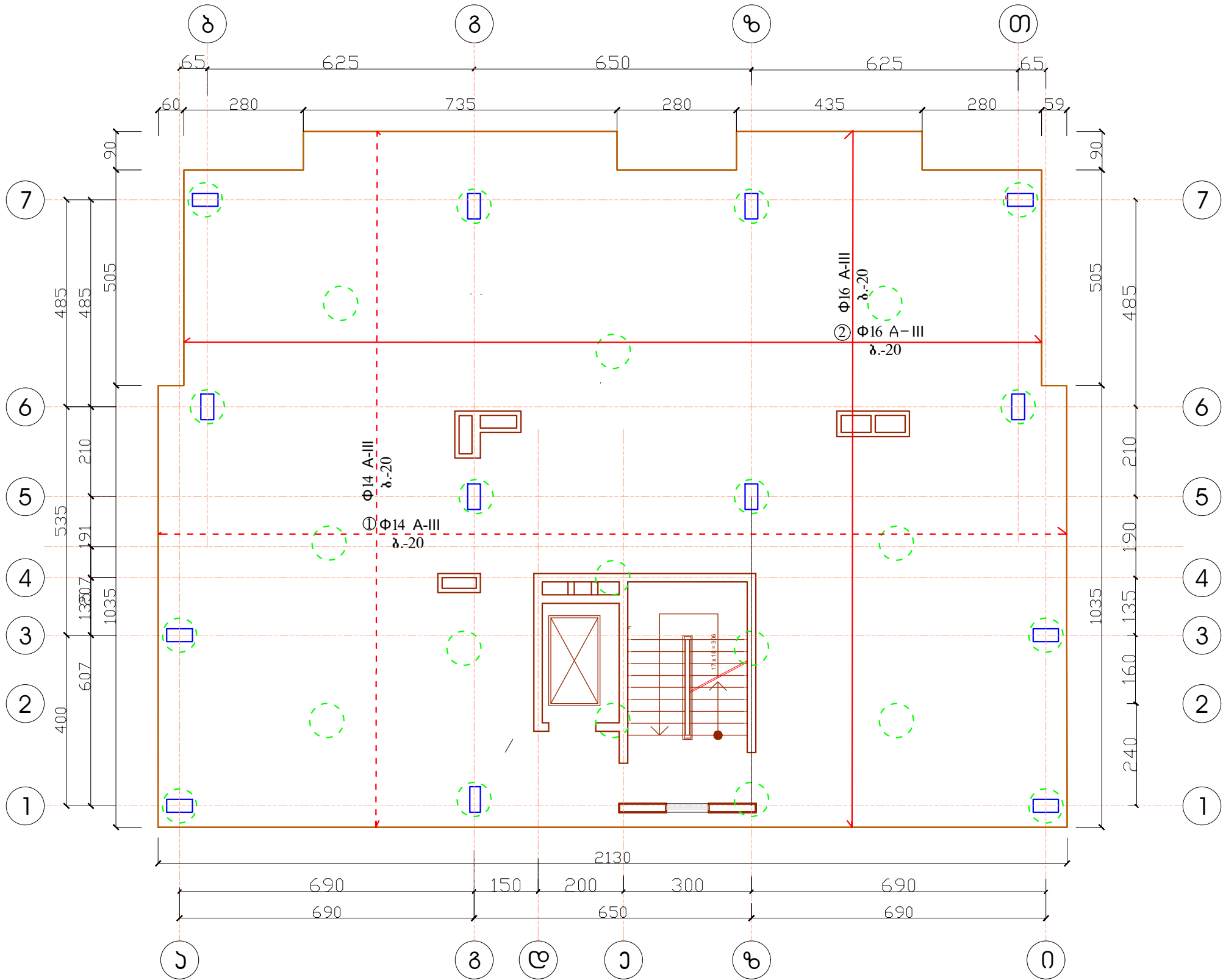
დამკვეთი: ა(ა)იპ სანაწარმო
ინჟინერსტუპიისა და ათორმომყოზის
სამმართველო

მონამდგმობა	სახელი, გვანი	ხელწერი
მონამდგმობი:	მ. ზიხაიძე	
პროექტორი:	ბ. ლომოთიძე	
პროსტუპორი:	ე. სინაიძე	
პ. მანამომი:	ბ. ბომიწიშვილი	
ბათობა	პ. მელაშვილი	
მელომმმმმ	ბ. ზამომიშვილი	
სახქთაღისსვა	მ. მბაიძე	
პომ. ბიამი:	ხ. ბიიძე	
მონამდგმობი	ი. მამბაიძე	
მამომდგმობი	ე. მამბაიშვილი	

ქსქქქქქქ

მმმმმმმმ:

საპირკველის ფილა-როსტვერკის ქვედა და ზედა შრის არმირების გეგმა -1.60 ნიშნულზე



BAMBLI

გეგმის სახელწოდება: ქ. ბათუმი, ჯ. ანდრონიკიძის №82-ში
სოციალური სახლის №3-ის მშენებლობისათვის
სახიობო სახეობისათვის მოწყობისათვის გეგმა

მისამართი:

ქ. ბათუმი, ჯ. ანდრონიკიძის № 82

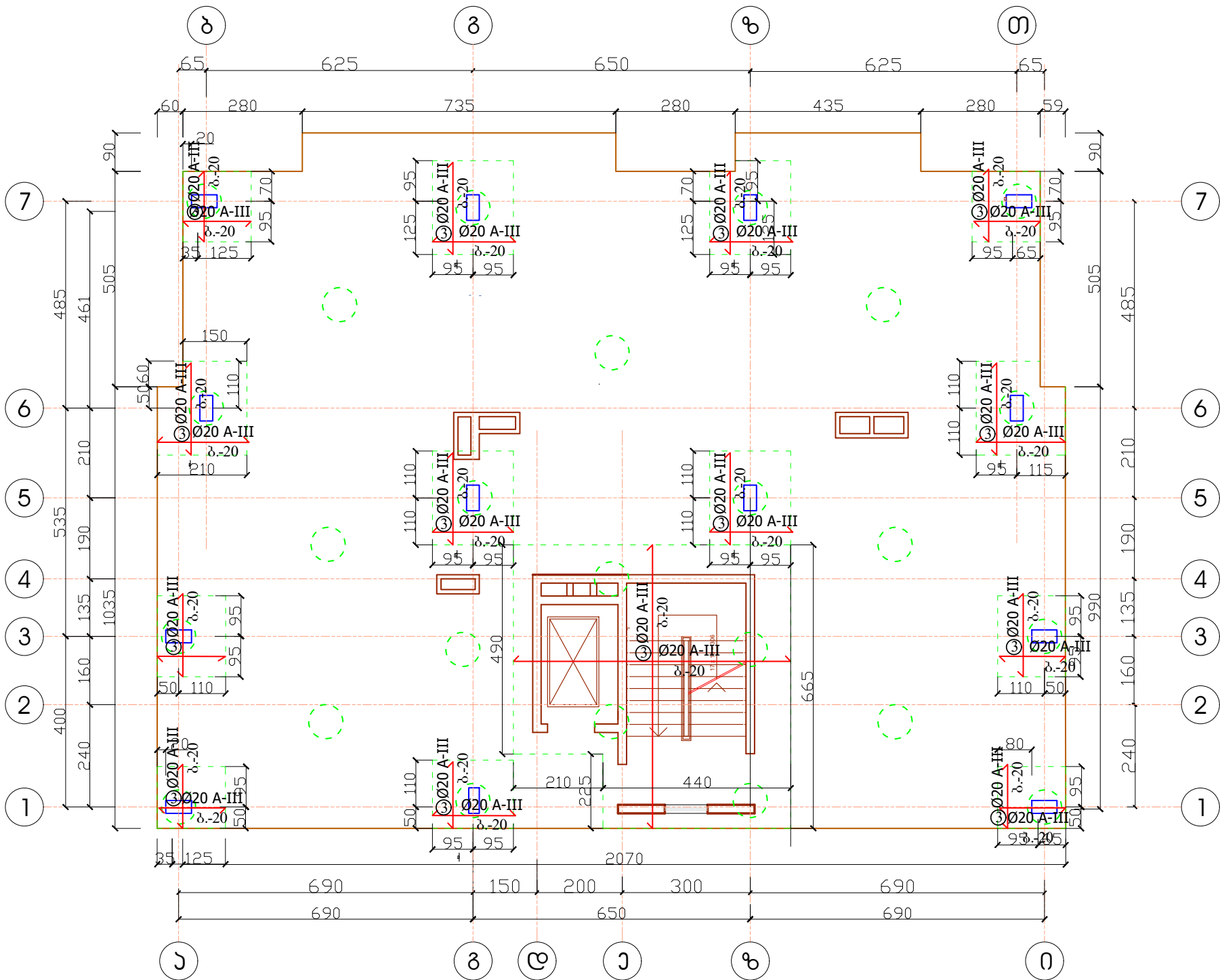
დაამუშავა: (პროექტი) სპეციალისტი
ინჟინერ-პროექტირებელი და ავტორიზაციის
სამსახურის

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერი:	თ. ანდრონიკიძე	
პროექტირების:	ბ. ლომოვოვი	
პროექტირების:	ე. სიხაიძე	
პ. მანუჩიძე:	ბ. ბოლოხოვი	
გამგზავნი	პ. მანუჩიძე	
გეგმის მართვა	ბ. ანდრონიკიძე	
სახეობის მართვა	თ. მანუჩიძე	
პროექტირების:	ბ. ანდრონიკიძე	
მონიტორინგი	ბ. მანუჩიძე	
მართვა	ბ. მანუჩიძე	

პროექტის სახელი
მონიტორინგი:

ფურცელი:	74	თარიღი:	25.02.2021
ფურცელი:	№6	მასშტაბი:	1:100 მ.

საპირკვლის ფილა-როსტვერის ქვედა შრის ღამატებითი ღეროების მოწყობის გეგმა -1.60 ნიშნულზე



BAMBLI

გეოქანის სანდროშევა: ქ.ბათუმში ჯავახიშვილის №82-ში
სოსნილაჟი სანსის №3- ის მშენებლობისათვის
საპირკვლ სანსაქთაღისსვო ლოქამბასათის მშენება

მისამართი:
ქ.ბათუმში.ივანე ჯავახიშვილის ქ. 6-82

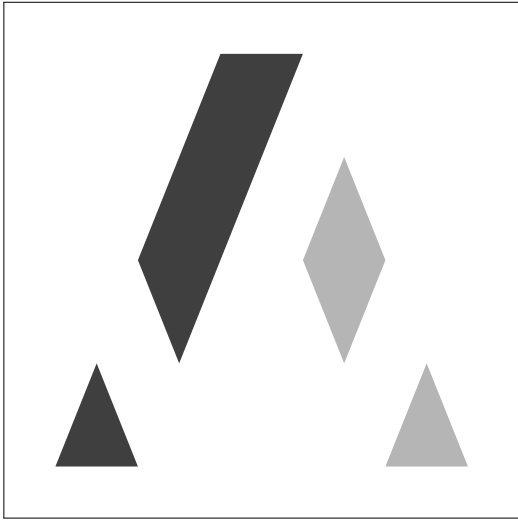
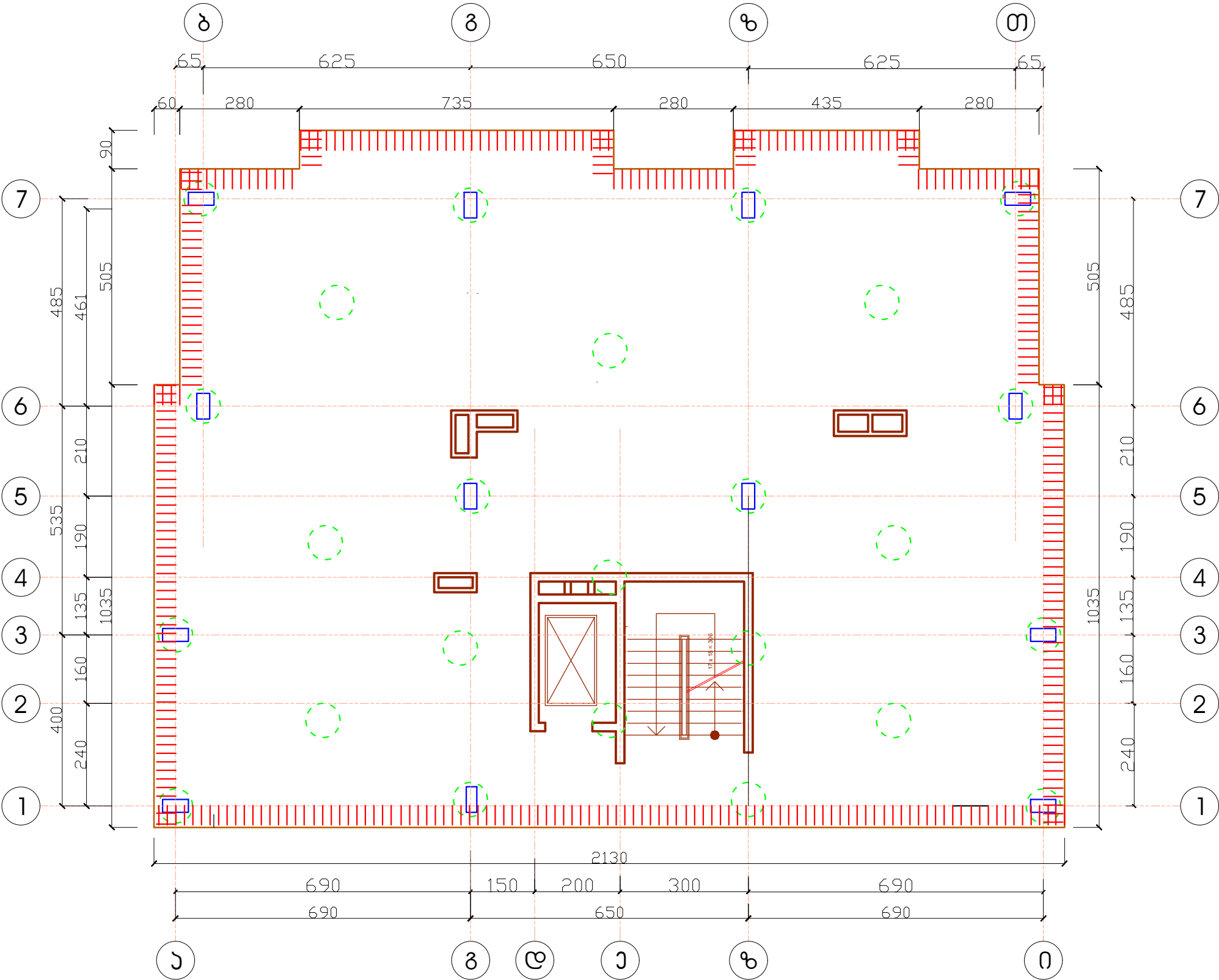
ღამაქეთი: ე(ა)ივ სანაღაო
იფსიასსაქაქსიისა და ათოიღოწყოის
სამაქთვადო

თვანამღაომა	სანსი, გვანი	სადსანი
ღიქაქოი:	თ. აიქაღიქა	
აქიბაქოი:	ბ. ლოთოთიქა	
აოწსაქაქოი:	ე. სიწაქიქა	
აღ. მანწიოი:	ბ. ბოიწაიქიქი	
ბათომა	ა. ბაღაქიქი	
წყაღომაქაქა	ღ. აანომაქიქი	
სანიქთაღისსვანი	თ. ბაქაქა	
აოწ. ბაქაქა:	ი. ბაქიქა	
მოიწიქი	ი. აქაქაქაქა	
თაოწა	ე. ღამაქაქიქი	

ანსიქანსი
მანწიქა:

ფაქსაქი:	74	თაქიქი:	25,02,2021
ფაქსაქი:	№7	მანსაქი:	1:100 ბ.

საპირკვლის ფილა-როსტვერკის გზარსაწინააღმდეგო ღეროების (კავშები) მოწყობის გეგმა -1.60 ნიშნულზე



BAMBLI

გეგმის საპირკვლის ფილა-როსტვერკის გზარსაწინააღმდეგო ღეროების (კავშები) მოწყობის გეგმა -1.60 ნიშნულზე
საპირკვლის ფილა-როსტვერკის გზარსაწინააღმდეგო ღეროების (კავშები) მოწყობის გეგმა -1.60 ნიშნულზე

მისამართი:
ქ.ბათუმი.ივანე ჯავახიშვილის ქ. 6-82

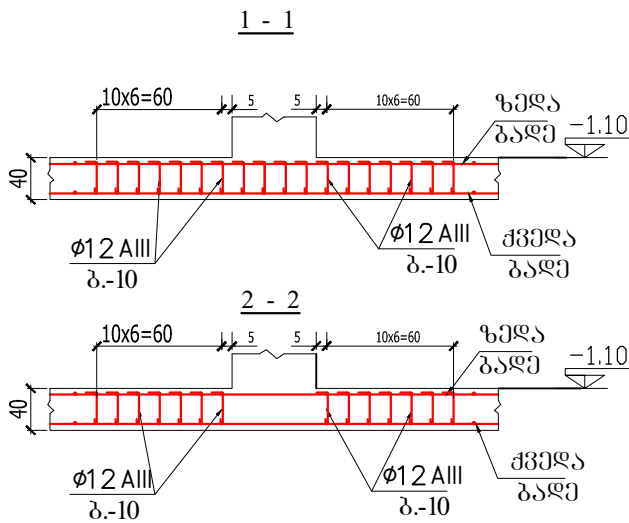
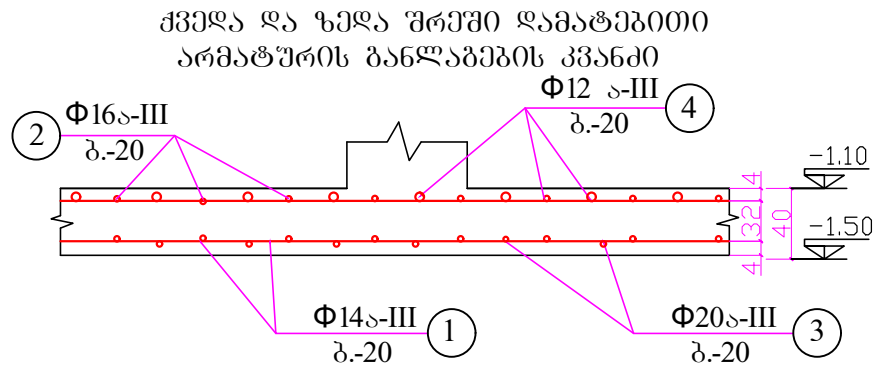
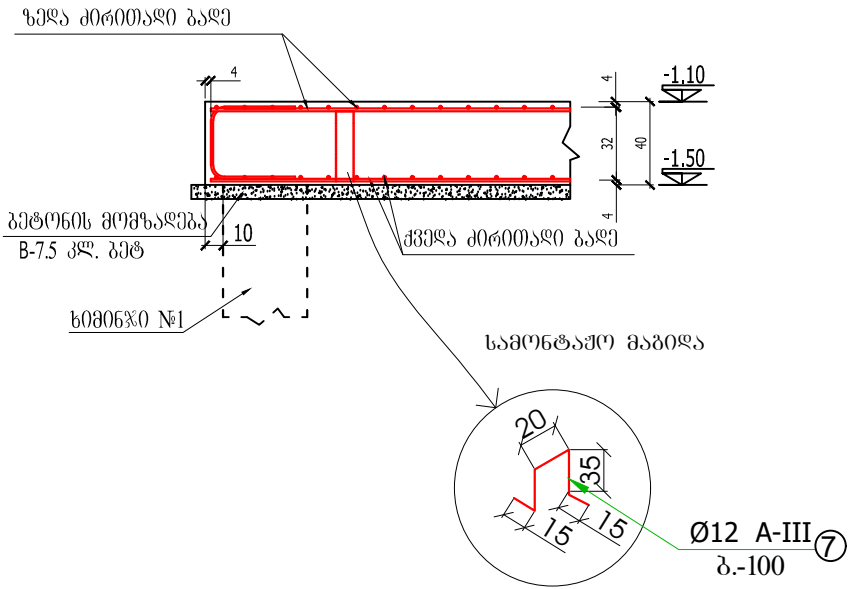
დამკვეთი: ა(ა)იპ სანაქმ
ინჟინერ-პროექტანტი და არქიტექტორის
სამსახურის

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. ჯივიაძე	
პროექტანტი:	ბ. ლომოვოძე	
პროექტანტი:	ე. სიხაშვილი	
პ. მანუჩი:	ბ. ბოლნისი	
ბათუმი	პ. მანუჩი	
გეგმვის დამკვეთი	ბ. ბოლნისი	
საპირკვლის ფილა-როსტვერკის გზარსაწინააღმდეგო ღეროების (კავშები) მოწყობის გეგმა -1.60 ნიშნულზე	თ. მანუჩი	
პროექტანტი:	ბ. ბოლნისი	
მონიტორი	ბ. ბოლნისი	
მონიტორი	ბ. ბოლნისი	

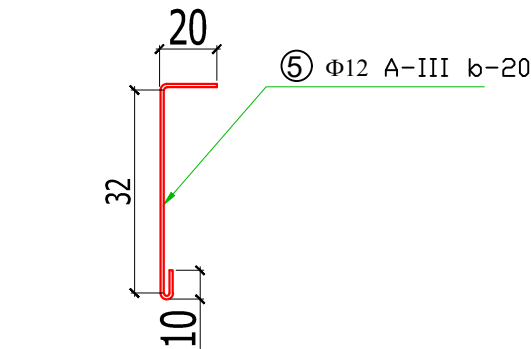
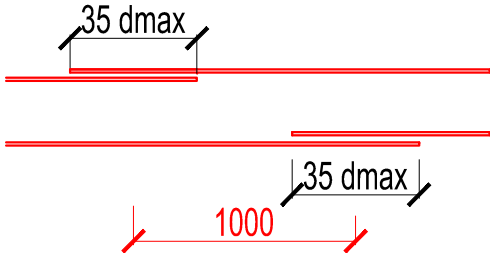
გეგმვის დამკვეთი
მონიტორი:

ფურცელი:	74	თარიღი:	25.02.2021
ფურცელი:	№10	მასშტაბი:	1:100 მ.

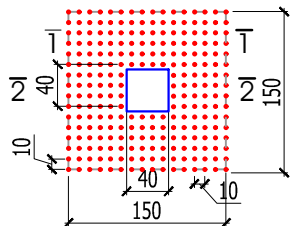
საძირკვლის ფილა-როსტვერის არმირების კვეთი



რ.ბ.-ის ფილაში არმატურის
განაცვლებითი გადახმის სქემა



ვერტიკალური ღეროების
(საკიდების) განლაგების სქემა

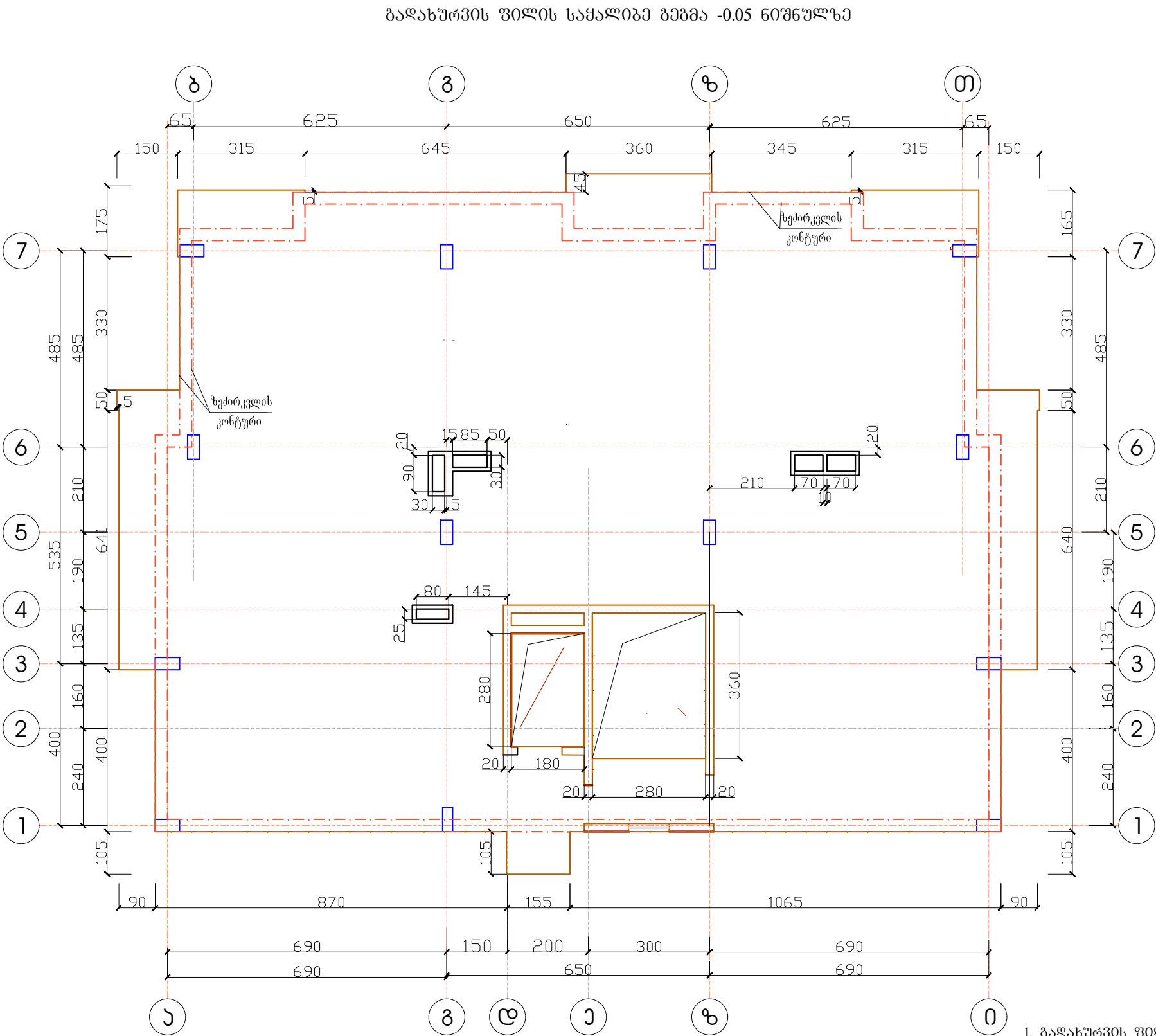


armaturis da betonis specifikacia

ელემ. მარკა	პოზ. №	კვეთი	რაოდ. სმ	სიგრძ. სმ	Φ მმ.	L მ.	სამართო წონა კგ.	ბეტონის მარკა და მოდულ.	
რ.ბ.-ის ფილა-როსტვერის -0.30 საფუძველზე	1	დაცვლის პერიოდში	-	-	Φ14 A-III	3490	4223	B-20 კლ.ბეტ., 13320 კმ/მ.	
	2		-	-	Φ16 A-III	3490	5514		
	3		-	-	Φ20 A-III	944	2331		
	4		-	-	Φ12 A-III	930	828		
	5	L	3087	62	Φ12 A-III	1914	1703		
	6		385	122	Φ12 A-III	470	418		
	7		333	120	Φ12 A-III	400	356		
სულ:						20 A-III --- 2053	16 A-III --- 5420		
						14 A-III --- 4150	12 A-III --- 3305		



BAMBLI



შენიშვნები:

- ბაღახურვის ფილისათვის მოყვანილია თავის ნიშნული -0.05, ხოლო +0.00 ნიშნული შეესაბამება იატაკების ღონეს;
- აღნიშნული ნახაზი განხილულ იქნას კ-15 - კ-20 ნახაზებთან ერთად.



BAMBLI

გეგმის სახელწოდება: ქ.ბათუმში ჯავახიშვილის №82-ში სოსელიძის სახლის №3-ის მშენებლობისათვის საპროექტო სახანძრო-საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა

მისამართი:

ქ.ბათუმში.ივანე ჯავახიშვილის ქ. 6-82

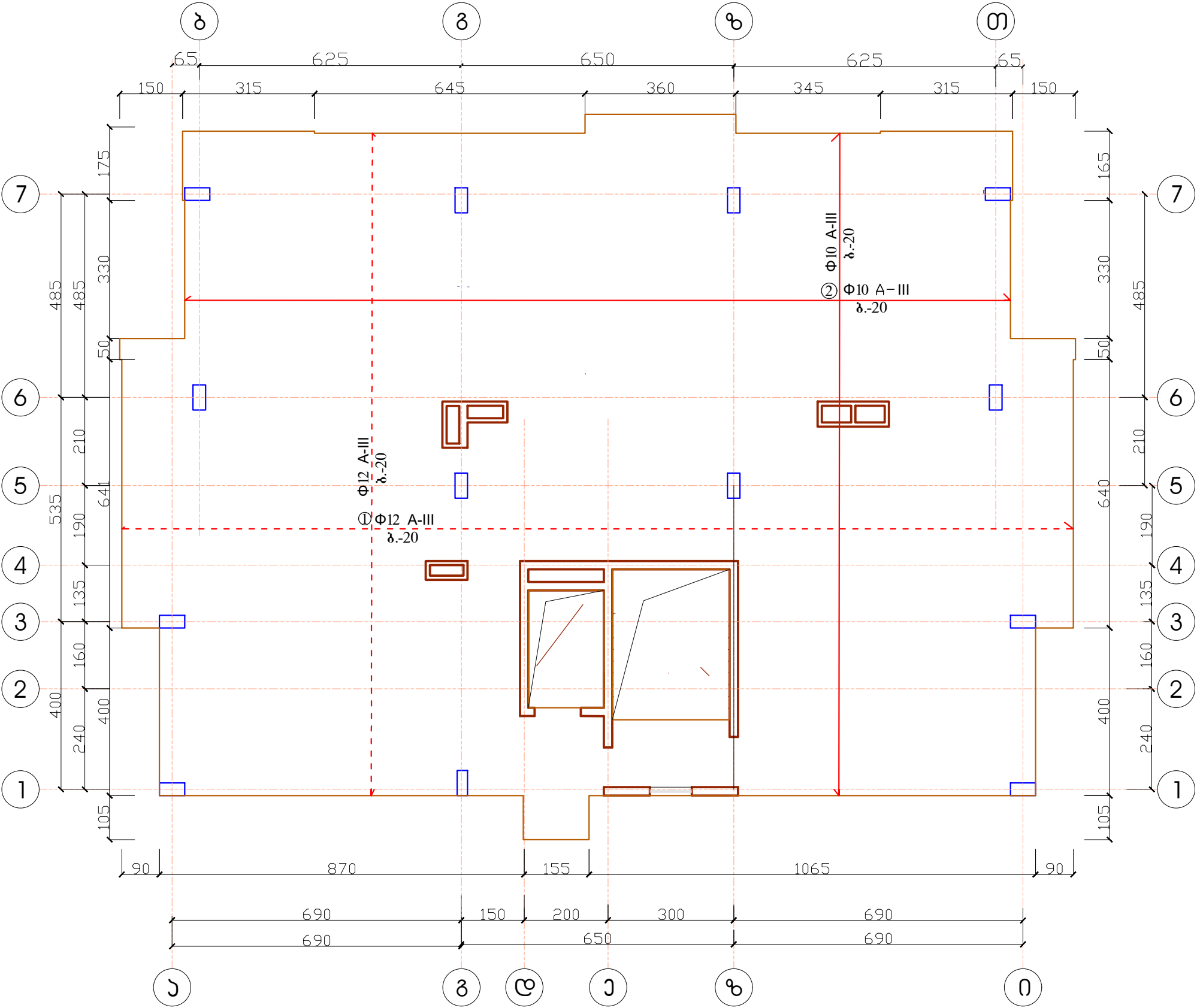
დამკვეთი: ა(ა)იპ საქართველოს იმუნოლოგიისა და ანთროპოლოგიის სამსახურის სამსახურის

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. ჯივარძიძე	
პროექტორი:	ბ. ლომთაძე	
პროექტორი:	ე. სოსელიძე	
პ. მანუჩიძე:	ბ. ბოლნისიშვილი	
ბათონი	პ. მანუჩიძე	
მშენებლობის	ბ. ბოლნისიშვილი	
სახანძრო-საპროექტო	თ. მანუჩიძე	
პროექტი:	ბ. ბოლნისი	
მონიტორი	ბ. მანუჩიძე	
შეამოწმა	ე. მანუჩიძე	

პროექტის სახელი
შენიშვნა:

ფურცელი:	74	თარიღი:	25.02.2021
ფურცელი:	№15	მასშტაბი:	1:100 მ.

ბაღახუშვილის ფილის ქვედა და ზედა შრის არმირების გეგმა -0.05 ნიშნულზე



BAMBLI

გეგმის საპროექტო სახელი: ქ.ბათუმში ჯანსიონიკის №82- ში
სოციალური სახლის №3- ის მშენებლობისათვის
სახიობო სახეაქტუალისთვის მომზადებულია გეგმა

მისამართი:

ქ.ბათუმში.ივანე ჯანსიონიკის ქ. 6-82

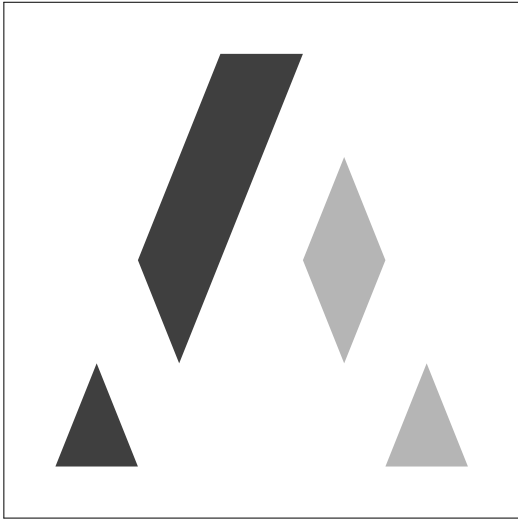
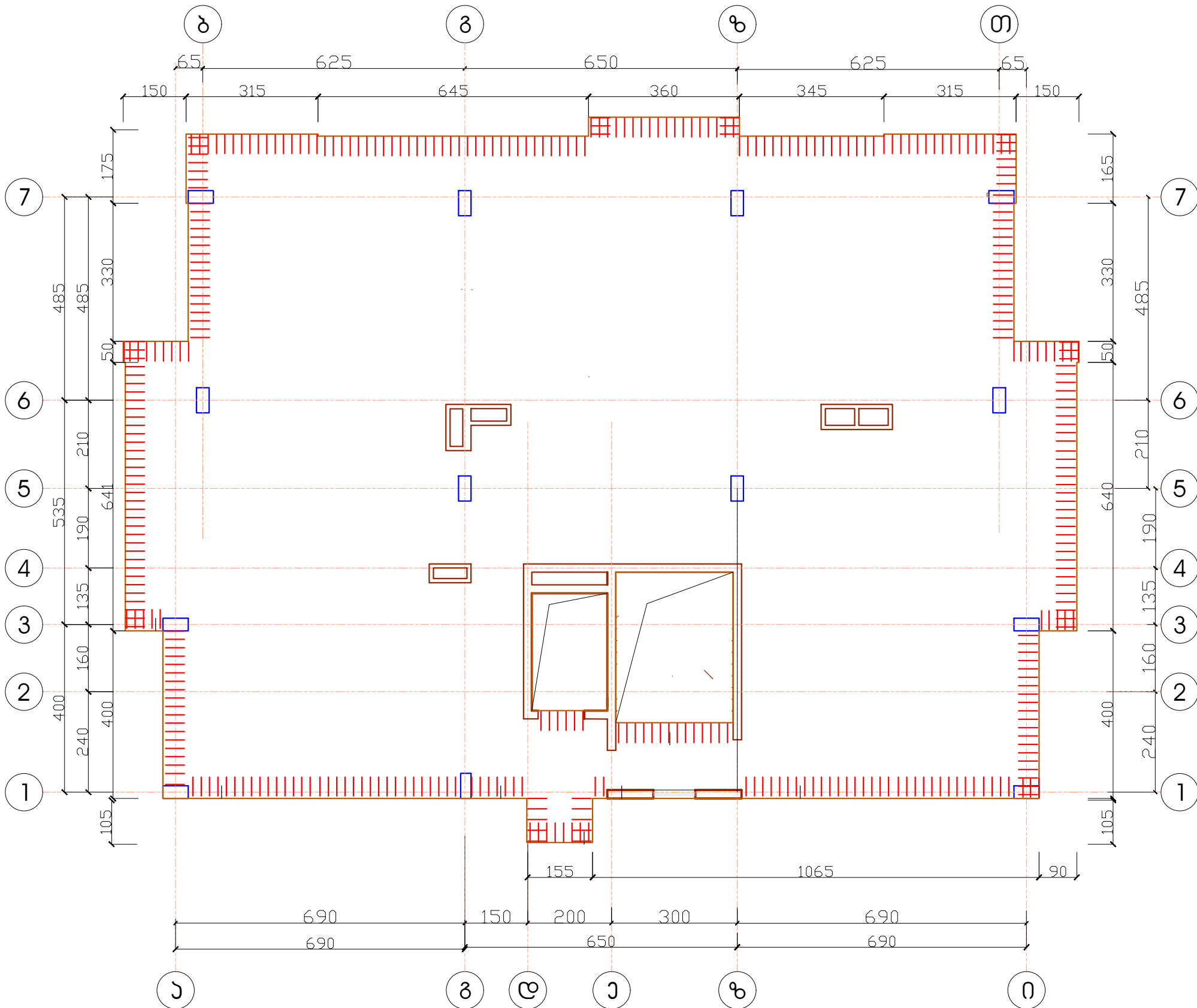
დამკვეთი: ა(ა)იპ საქართველო
ინჟინერ-პროექტორი და ავტორ-მომხმარებელი
სამშენებლო

მონიტორინგი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მონიტორინგი:	მ. ჯანსიონიკი	
პროექტორი:	ბ. ლომოვოვი	
პროექტორი:	ე. სიხაჩიძე	
პ. მონიტორინგი:	ბ. ბოგოროვოვი	
გეგმა	პ. მონიტორინგი	
გეგმისმომზადება	ბ. ჯანსიონიკი	
სახეაქტუალისგან	მ. მონიტორინგი	
პროექტი:	ბ. ბოგოროვოვი	
მონიტორინგი	ბ. მონიტორინგი	
მონიტორინგი	ბ. მონიტორინგი	

გეგმისმომზადება
მონიტორინგი:

ფურცელი:	74	თარიღი:	25.02.2021
ფურცელი:	№16	მასშტაბი:	1:100 მ.

ბაღახუშვილის ფილის გზარსაწინააღმდეგო ღეროების (კაშვები) მოწყობის
გეგმა -0.05 ნიშნულზე



BAMBLI

გეგმის საპროექტო: ქ. ბათუმი, ქ. ანდრონიძის №82- მთ.
სამშენალო სახლის №3- ის მშენებლობისათვის
სახლითა და სახელოსნო მოწყობისათვის მუშაობა

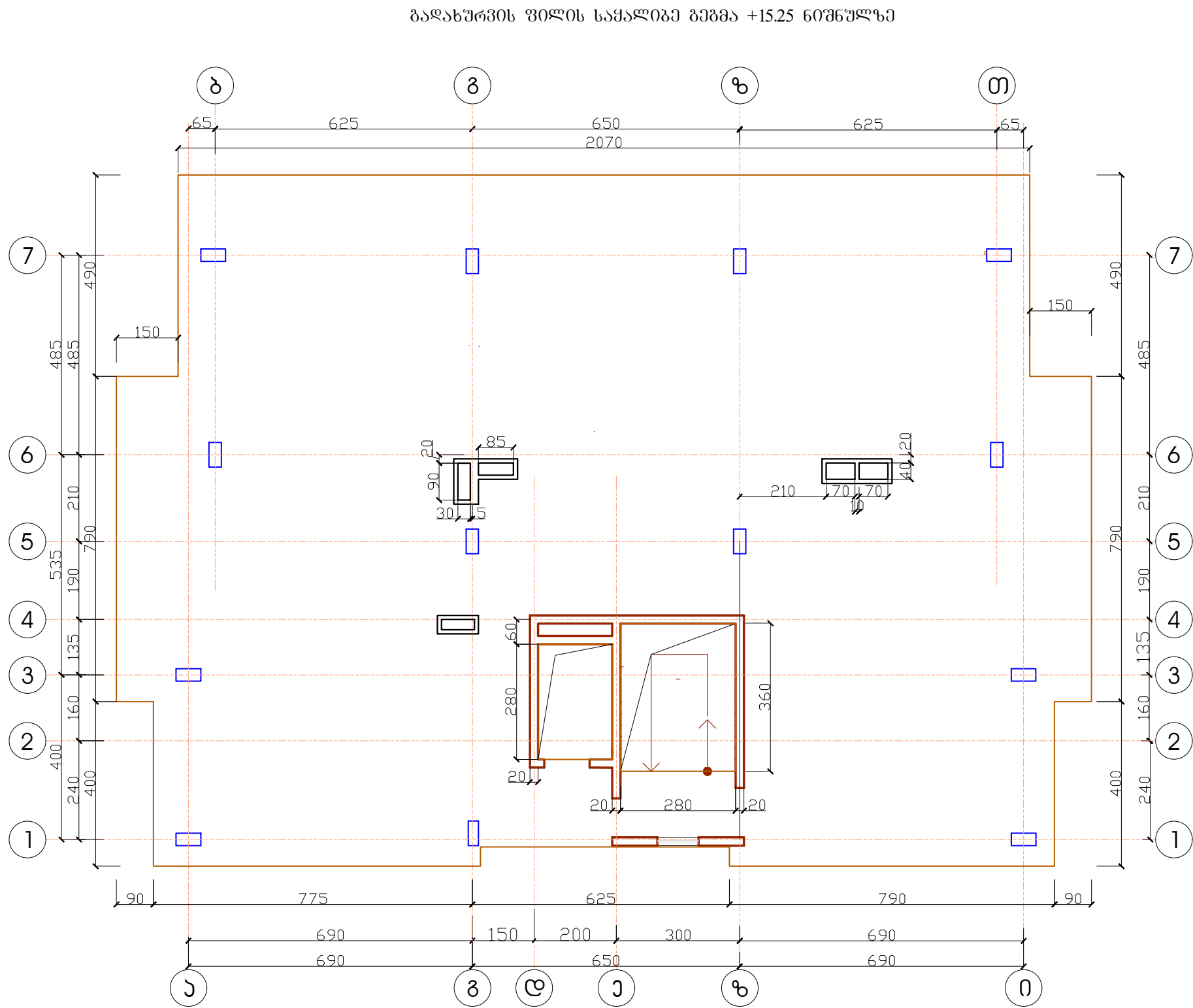
მისამართი:
ქ. ბათუმი, ქ. ანდრონიძის ქ. 82

დაამუშავა: ა. ბიჭიშვილი
ინჟინერ-გეგმარსი და ავტორ-გეგმარსი
სამშენალო

მუშაობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
გეგმარ:	მ. ბიჭიშვილი	
ინჟინერ-გეგმარ:	ბ. ლომიძე	
პროექტორი:	ე. სიხიშვილი	
პ. მ. მუშაობა:	ბ. ბიჭიშვილი	
მუშაობა	პ. მუშაობა	
მუშაობა	ბ. ბიჭიშვილი	
სახელოსნო	მ. მუშაობა	
პროექტორი:	ბ. ბიჭიშვილი	
მუშაობა	ბ. ბიჭიშვილი	
მუშაობა	ბ. ბიჭიშვილი	

გეგმარ
მუშაობა:

ფურცელი:	74	თარიღი:	25.02.2021
ფურცელი:	№20	მასშტაბი:	1:100 მ.



შენიშვნები:

- ბაღახუროვის ფილისათვის მოყვანილია თავის ნიშნული +15.30, ხოლო +15.30 ნიშნული შეესაბამება იატაკების დონეს;
- აღნიშნული ნახაზი განხილულ იქნას კ-29 - კ-34 ნახაზებთან ერთად.



BAMBLI

გეგმის სახელწოდება: ქ. ბათუმში ჯავახიშვილის №82-ში
სოსნიძის სახლის №3-ის მშენებლობისათვის
საპროექტო სახანძრო-საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა

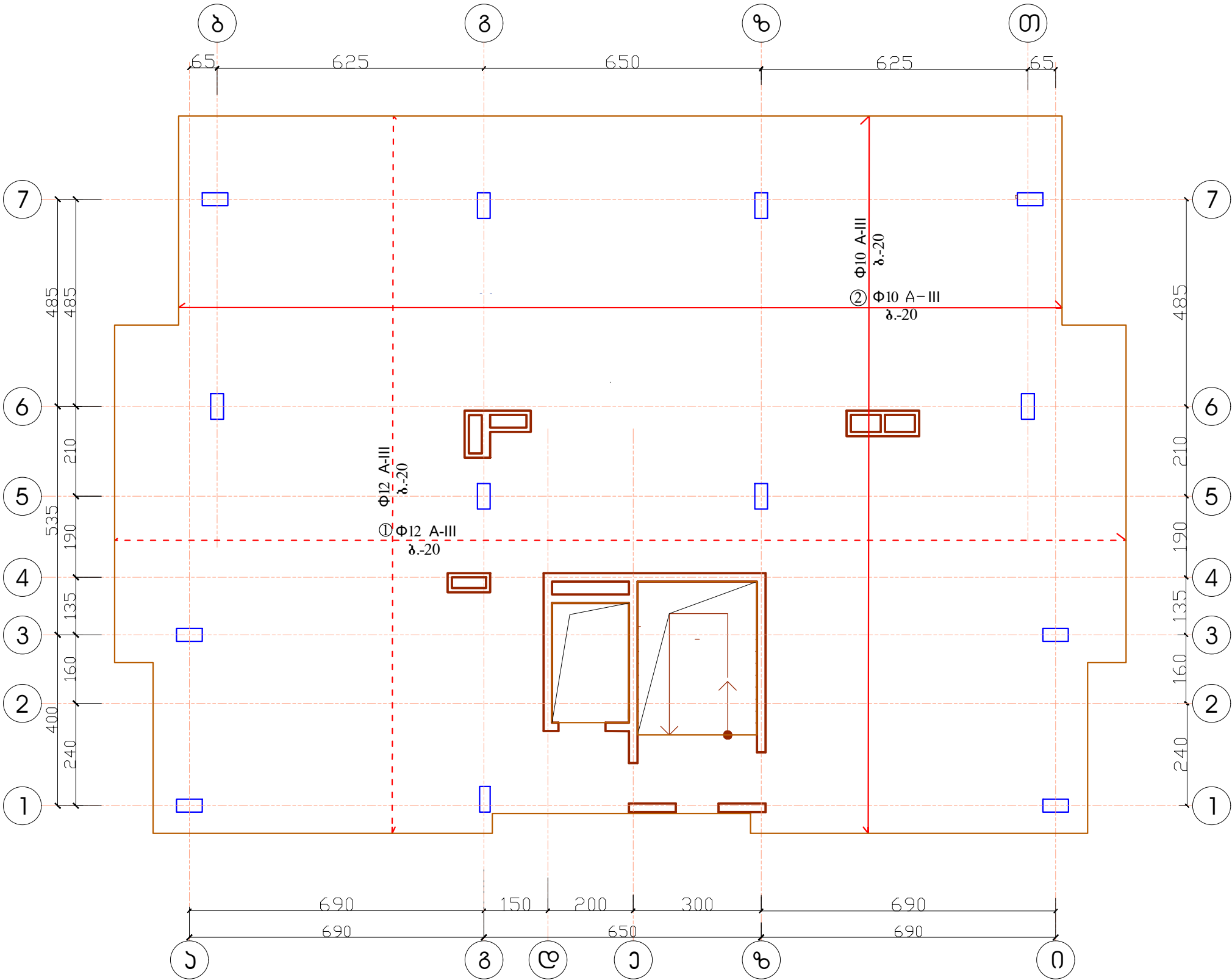
დამკვეთი: ა(ა)იპ საქართველო
ინფრასტრუქტურისა და ეკონომიკის
სამინისტრო

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. ჯიქიაძე	
პროექტორი:	ბ. ლომიძე	
პროექტორი:	ე. სოსნიძე	
პ. მანუჩი:	ბ. ბოჭორიშვილი	
გამგზავნი	პ. მანუჩი	
მშენებლობის	ბ. ლომიძე	
სახანძრო-საპროექტო	თ. მანუჩი	
პროექტი:	ბ. ბოჭორიშვილი	
მონიტორი	ბ. მანუჩი	
შეამოწმა	ე. მანუჩი	

პროექტის სახელი
შენიშვნა:

ფურცელი:	74	თარიღი:	25.02.2021
ფურცელი:	№29	მასშტაბი:	1:100 მ.

გადახურვის ფილის ქვედა და ზედა შრის არმირების გეგმა +15.25 ნიშნულზე



BAMBLI

გეგმის სახელწოდება: ქ.ბათუმში ჯავახიშვილის №82-ში სოსნიანური სახლის №3-ის მშენებლობისათვის საპროექტო საინჟინერო-კონსტრუქციის მუშაობა

მისამართი:
ქ.ბათუმში.ივანე ჯავახიშვილის ქ. 6-82

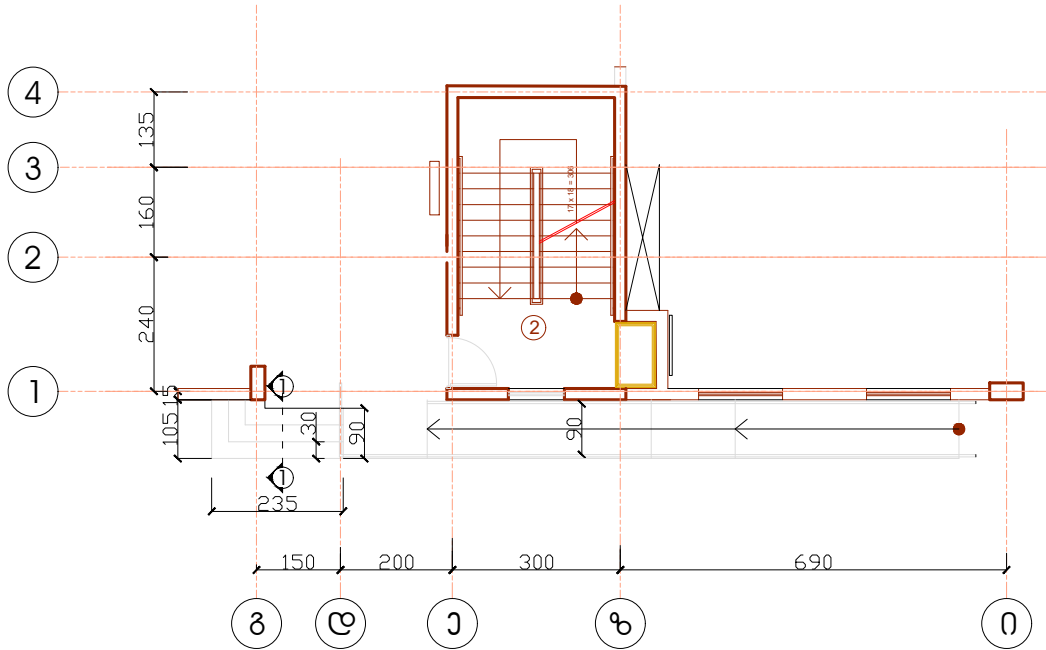
დამკვეთი: (კ)იპ სანაძე
ინჟინერ-პროექტის და კონსტრუქციის
სამსახურის

მუშაობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერი:	მ. ჯივარძიძე	
პროექტორი:	ბ. ლომოხიძე	
კონსტრუქტორი:	ე. სოსნიანური	
პ. მ. მუშაობა:	ბ. გომიკაშვილი	
მუშაობა	პ. მუშაობა	
მუშაობისგან	ბ. მუშაობა	
სახელმწიფო	მ. მუშაობა	
პროექტის გეგმა:	ბ. გვარამაძე	
მუშაობა	ბ. მუშაობა	
მუშაობა	ბ. მუშაობა	

ინჟინერი
მუშაობა:

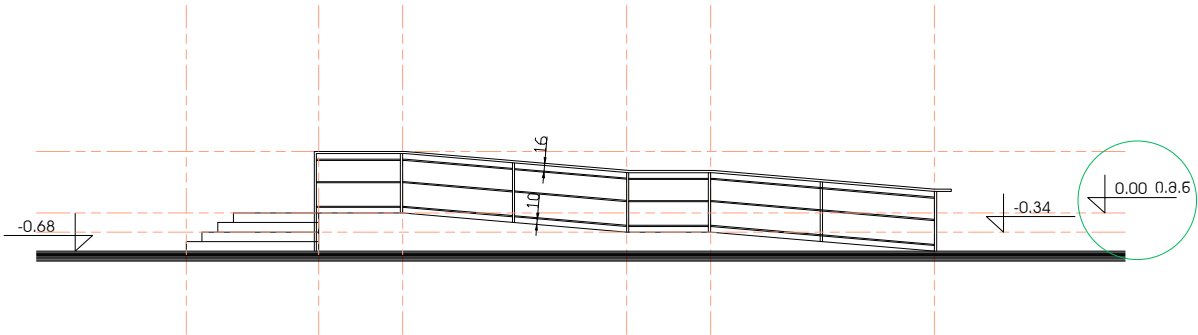
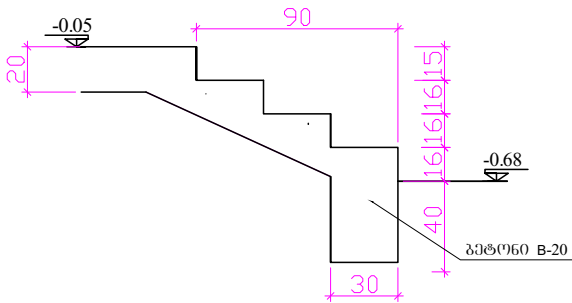
ფურცელი:	74	თარიღი:	25.02.2021
ფურცელი:	№30	მასშტაბი:	1:100 მ.

გარე კიბის გეგმა



ფრაგმენტი "ბ"

პროფილი I – I



შენიშვნები:

- გარე კიბეი ეწყობა B-20 კლასის ბეტონისაგან;
- კიბის ზუსტი ზომები და ნიშნულები მიღებულია ოქნას არქიტექტურული პროექტის მასშტაბით;
- ბეტონის მოცულობა შეადგენს 2.0 კუბ.მ-ს;



BAMBLI

გეგმვის საპროექტო: ქ.ბათუმი ქ.ავანოვოვი ქ.82- მთ
სოციალური სახლის №3- ის მშენებლობისათვის
სახლითა და სახელოსნოების მოწყობისათვის გეგმა

მისამართი:

ქ.ბათუმი.ივანოვი ქ. 82

დამკვეთი: (კ)პოლიტექნიკური
ინჟინერინგისა და მშენებლობის
სამსახური

მშენებლობა	სახლი, გზები	ხელახლა
მშენებელი:	მ. პოლიტექნიკური	
პროექტი:	ბ. ლომოვოვი	
პროექტი:	ბ. პოლიტექნიკური	
პ. მშენებელი:	ბ. პოლიტექნიკური	
მშენებლობა	ბ. პოლიტექნიკური	
მშენებლობა	ბ. პოლიტექნიკური	
სახელოსნოების	მ. მშენებელი	
პროექტი:	ბ. პოლიტექნიკური	
მშენებელი	ბ. პოლიტექნიკური	
მშენებლობა	ბ. პოლიტექნიკური	

მშენებლობა
მშენებლობა:

მშენებელი:	74	მთელი:	25,02,2021
მშენებელი:	№43	მასშტაბი:	1:100 მ.

ა(ა)იპ საქალაქო ინფრასტრუქტურისა
და კეთილმოწყობის სამმართველო

ქ.ბათუმის ივანე ჯავახიშვილის ქ.№-82-ში სოციალური
სახლის №3-ის მშენებლობისათვის საპროექტო
სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა

სანტექნიკის პროექტი

თავმჯდომარე: თ. კირვალიძე

ავტორი: გ. ლომთათიძე

ბათუმი 2021 წ.

შ.პ.ს. "BAMBLI"
ს/კ 245807113
სსაღთის 33
551-23-33-29

განმარტებითი ბარათი

**ქ.ბათუმში, ჯავახიშვილის ქუჩა #82 ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობისას სანტექნიკურ სამუშაოებზე შიგა ცხელი წყალსადენი**

შენობის ცხელი წყლით მომარაგება ხდება გაზის წყლის
გამაცხელებლებით წარმადობით 5/ /10 ლ / წთ. გამოყენებულია ცხელი წყლის
პოლუბუთილენის მილები თერმოიზოლაციით დიამეტრით $d=20-25\text{მმ}$. გაზის წყლის
გამაცხელებელი დგება ყველა ბინაში. სულ 25.0 ცალი.

