

1.2.5. მშენებლობის წარმოების წესები, მეთოდები და მითითებები

მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. ტერიტორია გადაღობილი უნდა იქნეს ზედაპირული წყლების ჩადენისაგან. მიწის სამუშაოების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გეოდეზიური კონტროლი.

მონოლითური რკ/ბეტონის სამუშაოების წარმოების დროს ყალიბების ტიპები და დაყენება უნდა წარმოებდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით. დამონტაჟებული და დაბეტონებისათვის დამზადებული ყალიბები მიღებული უნდა იქნეს აქტით. ყალიბებში არმატურის ღეროების, კარკასების, ბადების - ჩაწყობის დროს, მათი გადაადგილება არ უნდა აღემატებოდეს ღერის უდიდესი დიამეტრის 1/5-ს და დასაყენებელი ღეროს დიამეტრის 1/4-ს, აწყობილი არმატურის, აგრეთვე შენადული პირაპირული შეერთების მიღება უნდა ხორციელდებოდეს ბეტონის ჩაწყობამდე და ფორმდებოდეს აქტით.

არმატურის ღეროებისა და ბადეების საპროექტო განლაგება უზრუნველყოფილი უნდა იყოს დამჭერი მოწყობილობების, ფიქსატორების, ქვესადგომების სწორი დაყენებით. აკრძალულია არმატურის გადანაჭრების, ხის ძელაკებისა და ღორღის ქვესადგომების გამოყენება.

ბეტონის ჩაწყობა ყალიბში უნდა შესრულდეს სწ და წ-15-76 მოთხოვნების მკაცრად სრული დაცვით (ძვრადობა, ვარდნის სიმაღლე, შემკვრივება, განყალიბება და სხვა). განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების დასაშვები დროის და სიშორის განსაზღვრას. აგრეთვე სამუშაოების წარმოების თავისებურებებს ცხელ და მშრალ ამინდში, ბეტონის ნარევის მოთხოვნილი ხარისხის უზრუნველყოფის მიზნით. ბეტონის სამუშაოების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი ყოველ სართულზე. ბეტონის ტრანსპორტირებისათვის და მიწოდებისათვის სართულებზე უნდა გამოყენებული იქნეს ავტობეტონმრეველები და ბეტონდამჭიხნი დანადგარები ბეტონის აწოდებით მილსადენებში.

მოსაპირკეთებელი, კეთილმოწყობის და სპეციალური სამონტაჟო სამუშაოები უნდა აკმაყოფილებდეს სწ და წ-ის მოთხოვნებს და შეესაბამებოდეს თავიანთ დანიშნულებას. სასურველია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები წარმოებდეს მთლიან ფართზე ერთდროულად კომპლექსური ბრიგადების საშუალებით. მიზანშეწონილი არ არის სართულებზე ბეტონის სამუშაოები წარმოებდეს ერთი და იმავე დღეს.

მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპური ფორმების მიხედვით შედგეს შემდეგი დოკუმენტაცია:

- შენობის ღერძების დაკვალვის აქტი;
- ქვაბულის, ღია თხრილების დათვალიერების აქტი;
- წერტილოვანი და ლენტური საძირკვლების არმირების ფარულ სამუშაოთა აქტი;
- მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილის არმირების ფარულ სამუშაოთა აქტი 0/00

ნიშნულზე;

• სვეტების, რიგელების, სარტყელი-ზღუდარების, კიბეების, კონსოლებისა და მონოლითური რკინა-ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილის არმირების ფარულ სამუშაოთა აქტები;

- მზიდი კონსტრუქციების საკონტროლო გეოდეზიული შემოწმების სამუშაოთა აქტი;
- სანივნივე სისტემის მოწყობის სამუშაოთა აქტი;
- გადახურვის სამუშაოთა აქტი;

- არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოთა აქტები;
- აივნების დატვირთვაზე გამოცდის (შემოწმების) აქტი;
- დაბეტონების წინ ყალიბის შესაბამისობის დათვალიერების აქტი;
- დაბეტონების სამუშაოთა აქტები;
- შედუღების (საჭიროების შემთხვევაში) ადგილების ანტიკოროზიული დამუშავების აქტი;
- ბეტონის ნიმუშების ლაბორატორიული გამოცდის აქტი;
- შიგა წყალგაყვანილობის კანალიზაციის სისტემების ჰიდრავლიკური გამოცდის აქტი (საჭიროების შემთხვევაში);
- გათბობის სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდის აქტი (საჭიროების შემთხვევაში);
- ვენტილაციის სისტემის შემოწმების აქტი (საჭიროების შემთხვევაში);
- შიგა გაზომარაგების სისტემის და მოწყობილობების შემოწმება-მიღების აქტი (საჭიროების შემთხვევაში);
- სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი;
- ბეტონის სამუშაოთა ჟურნალი;
- საშემდუღებლო სამუშაოთა ჟურნალი (საჭიროების შემთხვევაში);
- მშენებლობის უსაფრთხოების წესების შესახებ ინსტრუქტაჟის ჟურნალი;
- საავტორო ზედამხედველობის ჟურნალი (საჭიროების შემთხვევაში);
- ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი (საჭიროების შემთხვევაში);

სამშენებლო მოედანი თავის დროზე (როგორც კი არ იქნება მათი საჭიროება) უნდა განთავისუფლდეს დროებითი შენობებისა და ნაგებობებისაგან. ამასთან განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს დროებითი წყალენერგო ქსელების დროულად გამორთვისა და დაშლას.

1.2.6. მითითებები მიწისქვეშა სამუშაოების თაობაზე

თავდაპირველად წარმოებს სამშენებლო მოედნის შემოღობვა და დროებითი შენობა-ნაგებობების განლაგება, შემდეგ წარმოებს ასაშენებელი შენობის ღერძული დაკვლევა და მისი მიზმა რეპერთან.

ქვაბულის ამოღება და გრუნტის გატანა წარმოებს მექანიზირებული წესით საპროექტო ნიშნულიდან 10 სმ-ით ზევით, რათა არ დაირღვეს გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურა. ქვაბულში მანქანა-მექანიზმების ჩასაყვანად აუცილებელია ავტოგზის მოწყობა ქანობით არა უმეტეს 12%-ისა.

თუ ქვაბულის ამოღების დროს გამოვლინდა მოქმედი მიწისქვეშა კომუნიკაციები, მიწის სამუშაოები უნდა შეჩერდეს, გამოძახებული უნდა იყვნენ შესაბამისი სამსახურები და მიღებული უნდა იქნეს ზომები კომუნიკაციების დაზიანებისაგან დასაცავად ან გადასატანად.

ქვაბულიდან ამოღებული გრუნტი უნდა გავიტანოთ მისთვის განკუთვნილ ადგილზე. საძირკვლების მოწყობამდე მომზადებული ქვაბული მიღება უნდა განხორციელდეს აქტით. საჭიროების შემთხვევაში მასში მონაწილეობა უნდა მიიღონ საპროექტო ორგანიზაციის წარმომადგენლებმა, მათ შორის გეოლოგმა.

ქვაბულის მოწყობის შემდეგ ეწყობა საძირკვლის ფილა, საპროექტო და სნ და წ -15-76 მოთხოვნების შესაბამისად სათანადო ფარული აქტის გაფორმებით.

1.2.7. მითითებები მიწისზედა სამუშაოების წარმოების თაობაზე.

გათვალისწინებულია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უწყვეტი რითმით ნაკადური მეთოდების გამოყენებით, რომელიც გულისხმობს მანქანა-მექანიზმების გადაადგილებას სამშენებლო ბრიგადებთან ერთად შენობის ცალკეულ ნაწილზე მათზე დაკისრებული სამუშაოების შესასრულებლად. სამუშაოთა ფართო ფრონტით წარმოების დროს აუცილებელია სამუშაოთა შორის ტექნოლოგიური ინტერვალის დაცვა. სამუშაოთა ფართო ფრონტი საშუალებას იძლევა მუშახელის მოცდენა არ მოხდეს სხვადასხვა სამუშაო უბანზე მათი გადაყვანის გამო, რისი უზრუნველყოფაც დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე.

ბეტონის ჩაწყობა ქარგილებში სასურველია განხორციელდეს ბეტონდამჭიხნი დანადგარების პომპების გამოყენებით. პომპების დგომაც და ბეტონის აწოდებაც სამშენებლო მოედნის სხვადასხვა უბნებიდან უნდა განხორციელდეს. ბეტონის ჩაწყობა შესაძლებელია აგრეთვე ბადიების საშუალებით.

ბეტონისა და ხსნარის მიწოდება ეკოლოგიური მოსაზრებით მიღებულია საწარმოო ბაზებიდან, რათა სელიტებურ ზონაში არ მოხდეს დამტვერიანება, სართულებზე უნდა მოეწყოს ტვირთის მისაღები ბაქნები. სხვადასხვა მცირე წონიანი ტვირთების ასატანად სართულებზე სასურველია სამშენებლო ანძური საწვევლების გამოყენება. კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა შესაძლებელია მე-3 სართულის გადახურვის შემდეგ. მასალების მიღება სასურველია კონტეინერებით და მისი შემოტანისთანავე სართულებზე აწევა.

მშენებლობის გაშლის კვალდაკვალ შენობის ძირა სართულებზე შესაძლებელია მოეწყოს საყოფაცხოვრებო სათავსები და დახურული საწყობები. მშენებლობის ნაკადური მეთოდური წარმართვის თვალსაზრისით მე-3 სართულის გადახურვის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია მოსაპირკეთებელი და სპეც. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოება.

სამუშაოები აუცილებელია მიმდინარეობდეს ინსტრუმენტალური კონტროლის და საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ შრომისა და ელექტრო უსაფრთხოების წესების განუხრელი დაცვით. ცალკეული სამშენებლო და სპეც. სამონტაჟო სამუშაოების შესრულება აუცილებელია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობითა და მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით სათანადო ფარული აქტების გაფორმებით.

1.2.8. მოსაპირკეთებელი, კეთილმოწყობისა და სპეც. სამონტაჟო სამუშაოები

სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყებისას ობიექტზე ან მის ცალკეულ ნაწილზე მოპირკეთების ხარისხის შენარჩუნების მიზნით უნდა დამთავრდეს შემდეგი სამუშაოები: შენობის ფასადზე ბლოკებს შორის ნაკერების გამოსაყვანი და საჰერ-მექანიზაციო სამუშაოები, შემომფარგვლელ ელემენტებთან ფანჯრების, აივნებისა და კარების ბლოკების შეერთების ადგილების ჩასაკეთებელი, რაფების დასაყენებელი სამუშაოები. სუფთა იატაკის ქვეშ მომზადების მოსაწყობი სამუშაოები, სანკვანძეები და აივნებზე მჭიმების ჰიდ-როიზოლაციის მოსაწყობი სამუშაოები, ყველა კომუნიკაციის გასაყვანი და საკომუნიკაციო არ-ხეების ჩასაკეთებელი სამუშაოები, დაპრესილი და გასინჯული უნდა იყოს ქსელები. შენობაში სათავსების მოპირკეთების რიგითობა უნდა დაწესდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით.

მოსაპირკეთებელი სამუშაოები უნდა ტარდებოდეს ნაკადურ-ციკლური მეთოდით, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უკეთეს ორგანიზაციას, მექანიზმების უფრო ეფექტურად გამოყენებისა და მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ვადების მაქსიმალურად შემცირებას.

შენობების მოპირკეთება უნდა დაიწყოს იმ პირობით, რომ სადგომის თავზე, სადაც სრულდება მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, უნდა დამონტაჟდეს სულ მცირე ორი სართული და უზრუნველყოფილი იყოს შესრულებული სამუშაოების დაცვა დაზიანებისაგან. დაბალი გარე ტემპერატურების დროს მოსაპირკეთებელ სადგომში მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყებამდე ორი დღე-ღამის განმავლობაში მიღწეული უნდა იქნეს ჰაერის ტემპერატურა არანაკლებ +10-ისა, ტენიანობა არაუმეტეს 70%-ისა.

მომიჯნავე საერთო-სამშენებლო და სანიტარულ-ტექნიკური სამუშაოები სანიტარულ კვანძებში შემდეგი რიგითობით უნდა სრულდებოდეს:

- ☐ მომზადება იატაკების ქვეშ, კედლებისა და ჭერის მოხატვა;
- ☐ შუქურების მოწყობა ტრაპების დასაყენებლად;
- ☐ მილსადენების გაყვანა და სამაგრების დეტალების დაყენება;
- ☐ მილსადენების ჰიდრავლიკური გამოცდა;
- ☐ საკვანძებში გადახურვების ჰიდროიზოლაცია;
- ☐ კედლების მოგრუნტვა, სუფთა იატაკების დაგება;
- ☐ აბაზანების დაყენება; პირსაბანების ქვეშ ბრჯენებისა და ავზების სამაგრი დეტალების დაყენება;

სანიტარულ-ტექნიკური მოწყობილობის დამონტაჟების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს:

- ☐ სისტემის ელემენტების შეერთების სიმჭიდროვე და დამაგრების სიმტკიცე;
- ☐ მილსადენებისა და ჰაერსატარების სწორი უბნების სწორხაზოვნება და ტეხილობის უქონლობა;
- ☐ ჩამკეტი და მარეგულირებელი არმატურის, მოწყობილობის დამცავი სამარჯვეებისა და საკონტროლო-საზომი ხელსაწყოების გამართული მოქმედება. აგრეთვე მათი მისადგომება მომსახურებისათვის;
- ☐ წყლისგან სისტემის მთლიანად დაცლის აუცილებლობის შემთხვევაში ჰაერის განდევნის შესაძლებლობა;
- ☐ მილსადენების პროექტით გათვალისწინებული დახრილობის დაცვა;
- ☐ ტუმბოებთან ამძრავების გადაღობვების საიმედო დამაგრება;

სარინები შენობის ირგვლივ პერიმეტრზე მჭიდროდ უნდა ეკვროდეს შენობის ცოკოლს. სარინების ქანობი უნდა იყოს არანაკლებ 1%-ისა და არაუმეტეს 10%-ისა.

მოპირკეთების, კეთილმოწყობისა და სპეც. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოება უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს:

- ☐ სნ და წ -21-73 სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
- ☐ სნ და წ -3-14-72 იატაკები;
- ☐ სნ და წ 3/04/03-85 კოროზიისაგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა;
- ☐ სნ და წ -28-75 შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ-ტექნიკური მოწყობილობა;
- ☐ სნ და წ -30-74 წყალმომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება, გარე ქსელები და ნაგებობები;
- ☐ სნ და წ -33-76 ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოები;

□ სნ და წ -10-75 კეთილმოწყობა.

1.2.9. უსაფრთხოების წესები

შრომის ორგანიზაციამ სამშენებლო მოედანზე, უბანზე და ცალკეულ სამუშაო ადგილზე უნდა უზრუნველყოს მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოება სნ და წ-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმარიული დოკუმენტების მითითების თანახმად.

სამუშაოთა დაწყების წინ იმ ადგილებში, სადაც არსებობს ან შეიძლება წარმოიქმნას საწარმოო საშიშროება, სამუშაოების პასუხისმგებელ შემსრულებელს აუცილებლად უნდა მიეცეს განწესი-დაშვება არსებული ფორმის მიხედვით.

მაღლივ სამუშაოთა შესასრულებლად აიშვებიან პირები, არანაკლებ 18 წლისანი, რომლებმაც გაიარეს სამედიცინო შემოწმება, მიჩნეული არიან ვარგისიანად და აქვთ მაღლივ სამუშაოთა მუშაობის სულ მცირე ერთი წლის სტაჟი. მაღლივად ითვლება სამუშაოები, რომლებიც სრულდება მიწის ზედაპირიდან, გადახურვებიდან ან სამუშაო ფენილებიდან 5 მეტრზე მეტი სიმაღლეზე. მუშები და ინჟინერ ტექნიკური მუშაკები სამუშაოების შესასრულებლად არ დაიშვებიან დამცავი ჩაჩქანების და ინდივიდუალური დაცვის სხვა აუცილებელი საშუალებების გარეშე.

სამშენებლო მოედნის ორგანიზაციის, სამუშაოების უბნების, სამუშაო ადგილების, სამშენებლო მანქანების, სატრანსპორტო საშუალებების და ადამიანების გადასასვლელების განლაგების დროს საჭიროა დადგინდეს ადამიანებისთვის სახიფათო ზონები, რომელთა ფარგლებში პროცენტულად მოქმედებს ან შეიძლება მოქმედებდეს საშიში ფაქტორები. სახიფათო ზონები აღნიშნული უნდა იყოს უსაფრთხოების ნიშნებით და დადგენილი ფორმის წარწერებით.

გადასასვლელები და სამუშაო ადგილები აუცილებლად რეგულარულად უნდა სუფთავდებოდეს და არ უნდა გადაიტვირთოს.

სამშენებლო მოედანი, სამუშაოთა უბნები, სამუშაო ადგილები, გასასვლელები და მათთან მისასვლელები დღე-ღამის ბნელ პერიოდში განათებული უნდა იყოს სათანადო წესის შესაბამისად. განათებულობა უნდა იყოს თანაბარ-ზომიერი, მომუშავეებზე დამაბრმავებლად არ უნდა მოქმედებდეს. გაუნათებელ ადგილებში სამუშაოების წარმოება დაუშვებელია.

სამუშაოების წარმოების მახლობელ ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სიქარე არ უნდა აღემატებოდეს 10 კმ/სთ სწორ უბნებზე და მოსახვევებში 5 კმ/სთ.

მექანიზმის გამოყენებით სამუშაოების უსაფრთხოს წარმოებისთვის დანიშნული უნდა იყოს პასუხისმგებელი საინჟინრო-ტექნიკური მუშაკი. იმ შემთხვევაში, როდესაც მემანქანეს ან ოპერატორს არა აქვს სამუშაო სივრცის საკმაო ხედვის არე, ან ვერ ხედავს მუშას (სპეციალურ გამოყოფილ მესიგნალეს), რომელიც სიგნალს აძლევს მას, მემანქანესა და მესიგნალეს შორის აუცილებლად უნდა იქნეს დამყარებული ორმხრივი რადიო ან სატელეფონო კავშირი.

ხელის მანქანების გამოყენების დროს საჭიროა ექსპლოატაციის უსაფრთხოების წესების დაცვა, რომლებიც გათვალისწინებულია სახსტანდარტებში, აგრეთვე დამამზადებლის ქარხნულ ინსტრუქციებში.

დასახლებული პუნქტის ქუჩებში, გასასვლელებში, ეზოებში, აგრეთვე ისეთ ადგილებში, სადაც მოძრაობს ხალხი და ტრანსპორტი, დასამუშავებელი ქვაბულები და

თხრილები უნდა იყოს შემოფარგლული დამცველი ღობეებით 23407-78 სახსტანდარტის მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ღობეებზე აუცილებელია გამაფრთხილებელი წარწერებისა და ნიშნების, ხოლო ღამით-სასიგნალო განათების დაყენება, თხრილებზე ხალხის გადასასვლელები ბოგირებით ეწყობა, რომლებიც ღამით უნდა ნათდებოდეს.

ბეტონის სამუშაოების დროს ყალიბში ბეტონის ჩაწყობის წინ აუცილებელია ყალიბის შემოწმება საიმედოობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედოობაც.

ცეცხლსაშიშ და მავნე ნივთიერებების გამყოფი მასალების გამოყენებით საიზოლაციო (ჰიდროსაიზილაციო, თბოსაიზილაციო და სხვა) სამუშაოების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს მომუშავეების დაცვა მავნე ნივთიერებების ზემოქმედებისაგან, აგრეთვე თერმული და ქიმიური დამწვრობისაგან.

ყველა ელექტროძრავიანი მექანიზმი და მანქანა უნდა იქნას საიმედოდ დამიწებული. დროებითი ელექტროქსელების და ელექტრომოწყობილობათა დაყენება უნდა შეესაბამებოდეს 12/1/013-88 სახსტანდარტს. ძაბვა გადასატან ქსელებში არ უნდა აღემატებოდეს 36 ვოლტს მშრალ და 12 ვოლტს სველ ადგილებისათვის.

1.2.10. სახანძრო უსაფრთხოება

სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიება უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე სნ და წ-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და ინსტრუქციებიდან სამშენებლო სამუშაოების სახანძრო უსაფრთხოების ზომების შესახებ.

სამუშაოების წარმოების დაწყების წინ მშენებლობის ტერიტორია გასასვლელებით უნდა იყოს შეერთებული საერთო სარგებლობის გზებთან. უშუალოდ სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს მოწყობილი აგრეთვე გზები ან გათვალისწინებული უნდა იქნას თავისუფალი ზონები, რომლებიც უნდა ვარგოდნენ სახანძრო ავტომობილის გასატარებლად. გზები არ უნდა ჩაიხერგოს მასალებით და მოწყობილობით, ღამით გზები და გასასვლელები განათებული უნდა იყოს კარგად.

სამშენებლო მასალების დაწყობა და შენახვა უნდა წარმოებდეს შემდეგი წესის დაცვით. წვებადი მასალების შენახვა დაწესებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ფარგლებში დაუშვებელია.

ზეთის, საღებავების, ოლიფის და საგოზავი მასალების სხვა წვად მასალებთან ერთად შენახვა არ დაიშვება. აირის ბალონები უნდა ინახებოდეს ცალკე სადგომებში ან ფარდულების ქვეშ, რომლების დაცული უნდა იქნას მზის სხივების პირდაპირი დაცემისაგან, ერთ სადგომში შენახვა ბალონების ჟანგბადით და ბალონებისა, რომელშიც მოთავსებულია წვადი გაზი, აკრძალულია.

მშენებლობის დროს, როგორც წესი, გამოყენებული უნდა იქნას ლითონის ინვენტარული ხარაჩოები. ხარაჩოებს ყოველ 40 მეტრზე აუცილებლად უნდა გაუკეთდეს ერთი კიბე. ხარაჩოებისა და ფიცარნაგების კიბეები მომარჯვებული უნდა იყოს ხალხის ასაყვანად და სახანძრო ტოტების ასატანად. ხარაჩოების ფენილებისა და დგარების წვებადი კონსტრუქციები უნდა დამუშავდეს ცეცხლსაცავი შემადგენლობით.

მშენებარე შენობის იატაკის ყოველ 200 კვ.მ-ზე და თითოეულ სართულის ფარგლებში ხარაჩოს სიგრძის ყოველ 20 მ-ზე უნდა იყოს თითო ქიმიური ცეცხლსაქრობი. შენობის იატაკის ყოველ 200 კვმ-ზე და ხარაჩოს ყოველი 100მ ფარგლებში (თითოეულ სართულზე) უნდა იყოს 0,5კუბ.მ. ტევადობის ყუთი ქვიშით და 250 ლ ტევადობის ლითონის კასრი წყლით.

განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს ჰიდროიზოლაციისა და სახურავის სამუშაოების წარმოებას. სამუშაოების შესრულება უნდა წარმოებდეს განაწეს-საშვებით, რომელშიც მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები. სამშენებლო მოედანზე რულონური და წვებადი მასალები უნდა ინახებოდეს უწყავი კონსტრუქციებით შემოფარ-გლულ სათავსოში. სამუშაოების ადგილზე მათი რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს ცვლის მოთხოვნებს. სახურავის სამუშაოების დაწყების წინ უნდა მოეწყოს დროებითი წყალსადენი. მანძილი სახანძრო ონკანებს შორის იმ ანგარიშით აიღება, რომ სახურავის ნებისმიერ წერტილში უზრუნველყოფილი იქნას მიწოდება არანაკლებ ორი ნაკადით, თითოეულ 5 ლ/წმ წარმადობით.

სამშენებლო სამუშაოების დაწყების წინ გზების გასასვლელებისა და მისასვლელების დროებით ჩაკეტვის შესახებ დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს ადგილობრივ სახანძრო ორგანოებს.

1.2.11. გარემოს დაცვა

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია ბუნებრივი გარემოს დაცვის ღონისძიებებისა და სამუშაოების განხორციელება ბუნებისდაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუ-მენტების შესაბამისობით.

სამშენებლო მოედნიდან წყლის გაშვება სათანადო დაცვის გარეშე დაუშვებელია, რათა ადგილი არ ჰქონდეს ნიადაგის გარეცხვას. ჰაერის დამტვერიანებისა და დაბინძურების თავი-დან ასაცილებელი მოთხოვნები (დამცავი ფარდის ჩამოფარება) დაცული უნდა იქნეს სამშე-ნებლო სამუშაოების წარმოების დროს. დაუშვებელია ნარჩენებისა და ნაგვის აწმენდის დროს მათი გადმოყრა სართულებიდან დახურული ღარებისა და ბუნკერ-მაგროვებლების გარეშე. სამშენებლო მოედანზე წარმოქმნილი საწარმოო და საყოფაცხოვრებო ჩამოდენები უნდა იწმინდებოდეს და გაუვნებელდეს. სამშენებლო მოედანზე აკრძალულია ბეტონის ნარევის დამზადება. დროებითი სანკვანძეები უნდა ჩაერთოს საქალაქო კანალიზაციის ქსელში სათა-ნადო ორგანოების ნებართვის შემდეგ. სამშენებლო მოედნიდან ავტოსატრანსპორტო სა-შუალებების გამოსვლის წინ საჭიროა მათი საბურავების გარეცხვა, რათა ადგილი არ ჰქონდეს ქალაქის ქუჩების დაბინძურებას.

1.2.12. გამოყენებული მასალები:

ა) ბაზალტის ბორდიური - ბორდიურის მასალა - ბაზალტი; მასალის ხარისხი - ГОСТ 6666-81 და ГОСТ 9479-98;

ბ) მიმწოდებელმა გამარჯვების შემთხვევაში, ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ, მოწოდებამდე უნდა წარმოადგინოს გამოყენებული მასალების ნიმუში - ბაზალტის ბორდიუ-რის 1 ეგზემპლარი, ასევე ლაბორატორიული დასკვნა საქონლის მახასიათებლების შესახებ და შეათანხმოს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან;

გ) ლაბორატორიული დასკვნა საქონლის (ბაზალტის ბორდიური, ბეტონის ფილა) მახა-სიათებლების შესახებ გაცემული უნდა იყოს სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასა-მართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ;

დ) ყველა გამოყენებული მასალა უნდა იყოს მაღალხარისხიანი და აკმაყოფილებდეს საქართველოში მოქმედ ყველა სამშენებლო ნორმასა და სტანდარტს. ყველა მასალა, მოწყობი-ლობა, საკომპლექტო ნაწილი, სამარაგო საგანი, მოწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში,

უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომ-პლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული;

შენიშვნა: სატენდერო დოკუმენტაციის იმ ნაწილში (ტექნიკური პირობები, ხარჯთაღ-რიცხვა, დანართი და სხვა) სადაც მოცემული იქნება შესასყიდი მასალებისა და მოწყობილობის სასაქონლო ნიშანი, მოდელი, წარმოშობის წყარო ან მწარმოებელი, იგულისხმება „მსგავსი“ ან „ეკვივალენტური“.

1.2.13. სამუშაოთა შესრულების წესი:

სამუშაოების წარმოების პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მოქმედი კა-ნონმდებლობით დადგენილ წესებსა და ნორმებს. სამუშაოების შესრულების პროცესში პრეტენდენტმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის შემოფარგვლა და დამცავი გამაფრთ-ხილებელი თვალსაჩინოების და შუქნიშნების დაყენება. მასალები უნდა ინახებოდეს დახურუ-ლი წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ.

მასალებისა და კონსტრუქციების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქ-მედ სტანდარტებსა და სამშენებლო ნორმებს. სამუშაოს დაწყებისთანავე წარმოდგენილი იქნეს სამუშაოს წარმოების ჟურნალი. შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს ფარული სამუშაო-ბის აქტები იმ სამუშაოებზე, რომლებზეც საჭიროა აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოება.

მშენებლობის დროს აუცილებელია СНиП-ებით ხელმძღვანელობა, შესრულება და დაც-ვა მათი მოთხოვნებისა შრომის დაცვასა და უსაფრთხოების ტექნიკაში. მომუშავენი უზრუნ-ველყოფილი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ასევე უნდა სრულ-დებოდეს საერთო კოლექტიური დაცვის ღონისძიებებიც. აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმებისა და ინსტრუქციების დაცვა. სამუშაოების შესრულებისას, მიმწოდებელმა თითოეული სამუშა-ოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნე-ბელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუ-შაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნე-ბისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯან-მრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. შემსრულებელი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვე-ვები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

სამუშაოთა წარმოების დროს განსაკუთრებით ყურადღებით უნდა შესრულდეს მიწის სამუშაოები ჭრილში კომუნიკაციების (ელ. კაბელის, გაზსადენის, წყალსადენის და სხვა) ფარგლებში. აუცილებელია სამუშაოთა წარმოების ზონაში მოხვედრილი კომუნიკაციების მფლობელთა თანდასწრება და მათი მოთხოვნების გათვალისწინება. შემსრულებელმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს

ყველა საჭირო სამუშაო ხელშეკრულების ფარგლებში, შეათანხმოს აღნიშნული სამუშაოები შესაბამის სამსახურებთან, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს შემსრულებელმა. შემსრულებელმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღა-ურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოთაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში. შემსრულებელი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყვე-ლა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისაგან და გაფუჭებისაგან ხელშეკ-რულების მოქმედების პერიოდში. შემსრ-ულებელმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენო-ბის, ნაგებობის, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაცი-ების დასაცავად.

სხვადასხვა მიწისქვეშა კომუნიკაციის შეხვედრის შემთხვევაში შემსრულებელმა საკუ-თარი სახსრებით უნდა უზრუნველყოს კომუნიკაციის გადატანა მისი დაზიანების გარეშე. შემსრულებელმა საკუთარი სახსრებით უნდა უზრუნველყოს არსებული მეორადი მასალების ტრანსპორტირება ქ. ბათუმის მერიის საწყობში.

მიმწოდებელმა სარეკონსტრუქციო-სარეაბილიტაციო და კეთილმოწყობის სამუშაოე-ბის შესრულების დროს უნდა უზრუნველყოს არსებული/მოქმედი (ასეთის არსებობის შემთხ-ვევაში) გარე განათების გამართულ მდგომარეობაში არსებობა/შენარჩუნება. განათება მუდმი-ვად უნდა იყოს ჩართული მთელი ღამის განმავლობაში იმ დროსაც კი, თუ სამუშაოების შეს-რულების დროს მოხდება მისი დაზიანება (ამისათვის გამოიყენებული უნდა იქნას დროებითი საჭაერო ელექტრო გადამცემი ხაზები, რომელიც დარჩება მიმწოდებლის საკუთრებაში).

1.2.14. სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა:

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

- ☐ შესარულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;
- ☐ უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქ-მედების მინიმუმამდე დაყვანა;
- ☐ მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;
- ☐ ყველა სახის მოსამზადებელი სამუშაოების დაწყება შეთანხმებული უნდა იყოს ქ. ბათუმის მერიის კეთილმოწყობის სამსახურთან;
- ☐ სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით 5 დღის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგე-ბობებისაგან და ა.შ.

1.2.15. ექსპერტიზის დასკვნა შესრულებულ სამუშაოებზე:

ა) ტენდერში გამარჯვებული მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების დასრულების ყოველ ეტაპზე საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის წარმოდგენა ყველა

შესრულებული სამუშაოს შესაბამისობაზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან (აკრედიტებული პირის მიერ გაცემულ დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი);

ბ) ექსპერტიზისათვის საჭირო ხარჯები უნდა გაიღოს პრეტენდენტმა;

გ) პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ექსპერტიზის დასკვნა შესრულებულ სამუშაოებზე უნდა პასუხობდეს კონკრეტულად დასმულ კითხვას: პრეტენდენტის მიერ შესრულებული ყველა სამუშაო შესაბამისობაშია თუ არა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან.