

შპს "ჯორჯიანჰაუსი"



ქალაქ თეთრი წყაროში
ვარნავაზის №1-ში მდებარე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის
ფასადების რეაბილიტაცია

2019 წელი

პროექტის შემაჯგენლობა	
0	პროექტის შემაჯგენლობა
1	სიტუაციური გეგმა
2	არს. სიტუაციური ამსახველი ფოტოდოკუმენტაცია
3	არსებული გეგმა
4	არსებული ფასადი 1,
5	არსებული ფასადი 2, 3.
6	საპროექტო გეგმა 2, 3.
7	საპროექტო ფასადი 1.
8	საპროექტო ფასადი 2, 3.
9	ფასადების სპეციფიკაცია
10	კონსტრუქციული დეტალები
11	კონსტრუქციული დეტალები
12	კონსტრუქციული დეტალები
12	კონსტრუქციული დეტალები
13	კონსტრუქციული დეტალები

შარნავაზის № 1



შპს "ჯორჯიანჰაუსი"	
დირექტორი: თ. ღვალაძე	
არქიტექტორი: ვ. ცხომელიძე	

ქალაქ თბილისი ვაჟა-ფშაველას
შარნავაზის №1-ში
მდებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
ფასადების რეაბილიტაცია

არსებული		
მასშტაბი	ფურცელი	
1:200	1	

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



GeorgianHouse
Architecture Design Construction

შპს "ჯორჯიანაუნაიტი"

დირექტორი:
თ. ჯვალა

[Signature]

არქიტექტორი:
ვ. ცხომეშვიძე

[Signature]

ქალაქ თბილისი წყაროში
შარნავაზის №1-ში
მდებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
ფასალების რეაბილიტაცია

არსებული

მასშტაბი

1:200

ფურცელი

2

შპს "ჯორჯიანჰაუსი"

დირექტორი:
თ. ღვალაძე

ა. გოგიშვილი

არქიტექტორი:
ვ. ცხომელიძე

ვ. ცხომელიძე

ქალაქ თბილისი წყაროში
ფარნავაზის №1-ში
მდებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
ფასადების რეაბილიტაცია

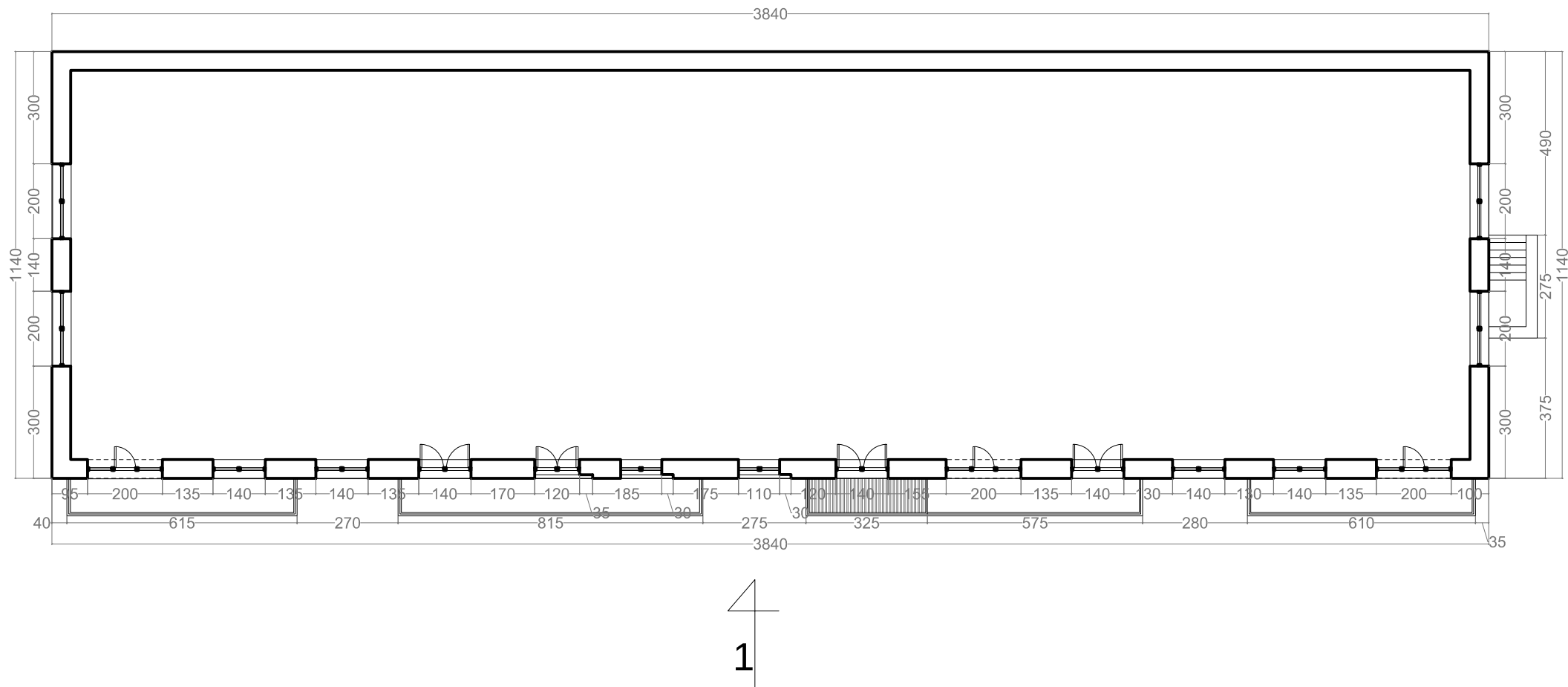
არსებული

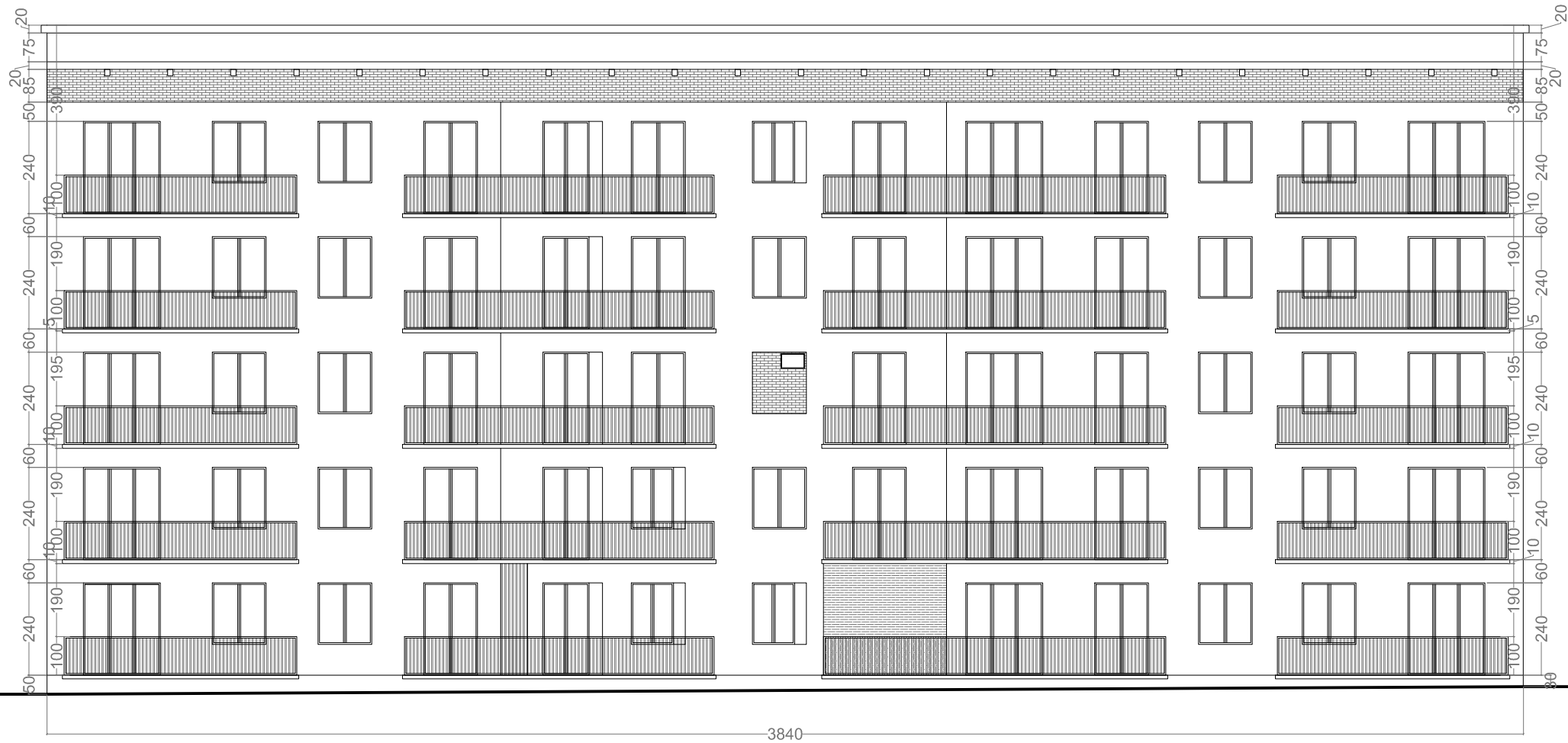
მასშტაბი

1:200

ფურცელი

3





შპს "ჯორჯიანჰაუსი"

დირექტორი:
თ. ჯვალაძე

[Signature]

არქიტექტორი:
ვ. ცხომელიძე

[Signature]

ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №1-ში
მდებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
ფასადების რეაბილიტაცია

არსებული

მასშტაბი
1:200

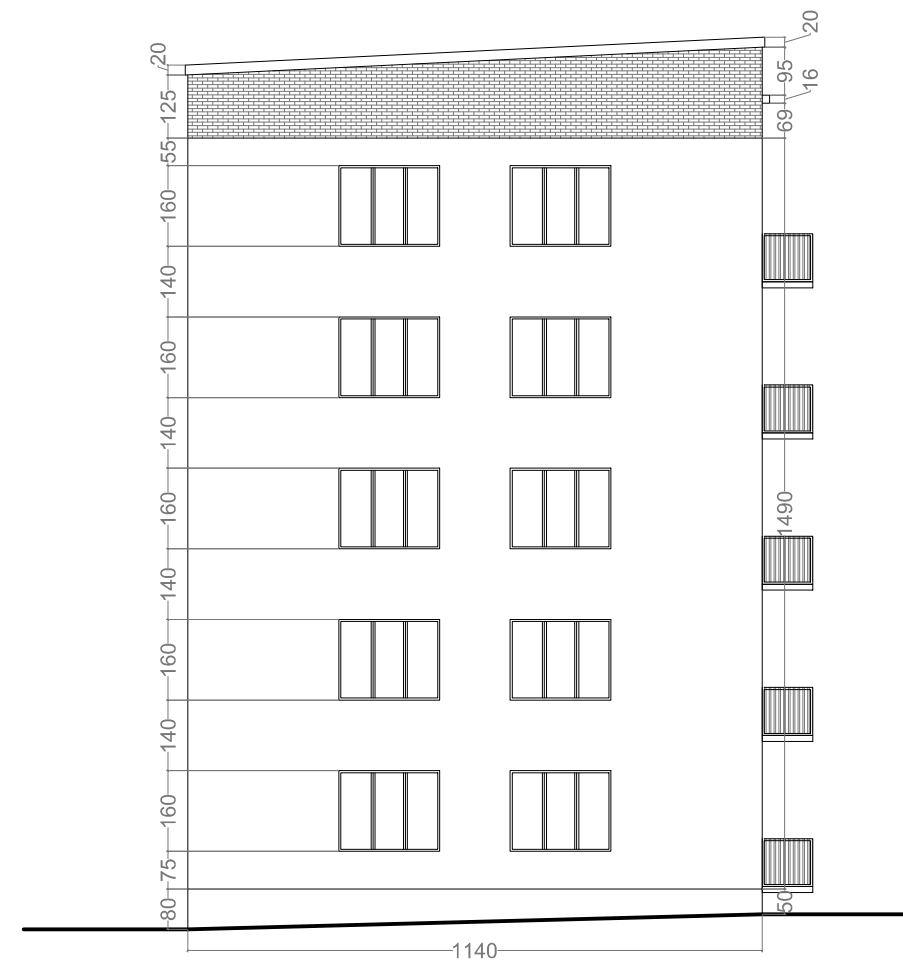
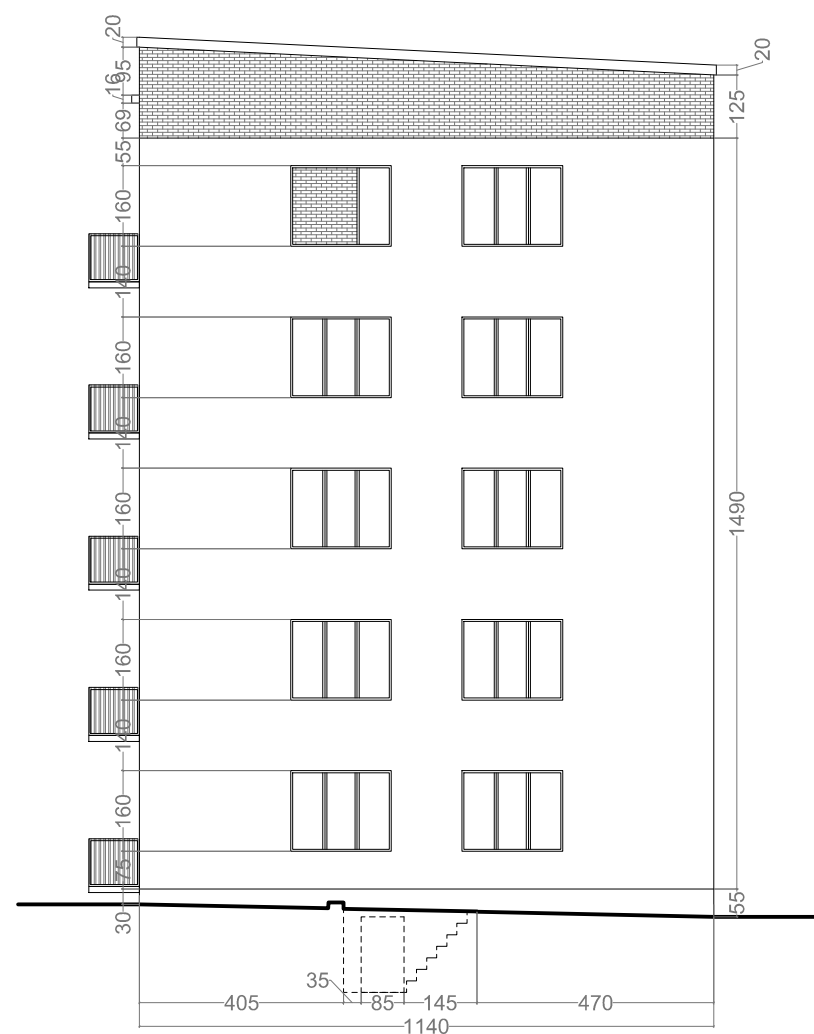
ფურცელი
4



შპს "ჯეოტექნოპროექტი"

[Signature]

3. 



ქალაქ თეთრი წყაროში
უარნავაზის №1-ში
მდებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
უასაღმის რეაბილიტაცია

ბრძანებული

ფურცელი
5

ფურცელი
5

შპს "ჯორჯიანჰაუსი"

დირექტორი:
თ. ჯვალაძე

ა. გ.

არქიტექტორი:
ვ. ცხომელიძე

ვ. ც.



სარინელო

ქალაქ თბილისი წყაროში
ფარნავაზის №1-ში
მდებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
ფასადების რეაბილიტაცია

საპროექტო

მასშტაბი

1:200

ფურცელი

6

2

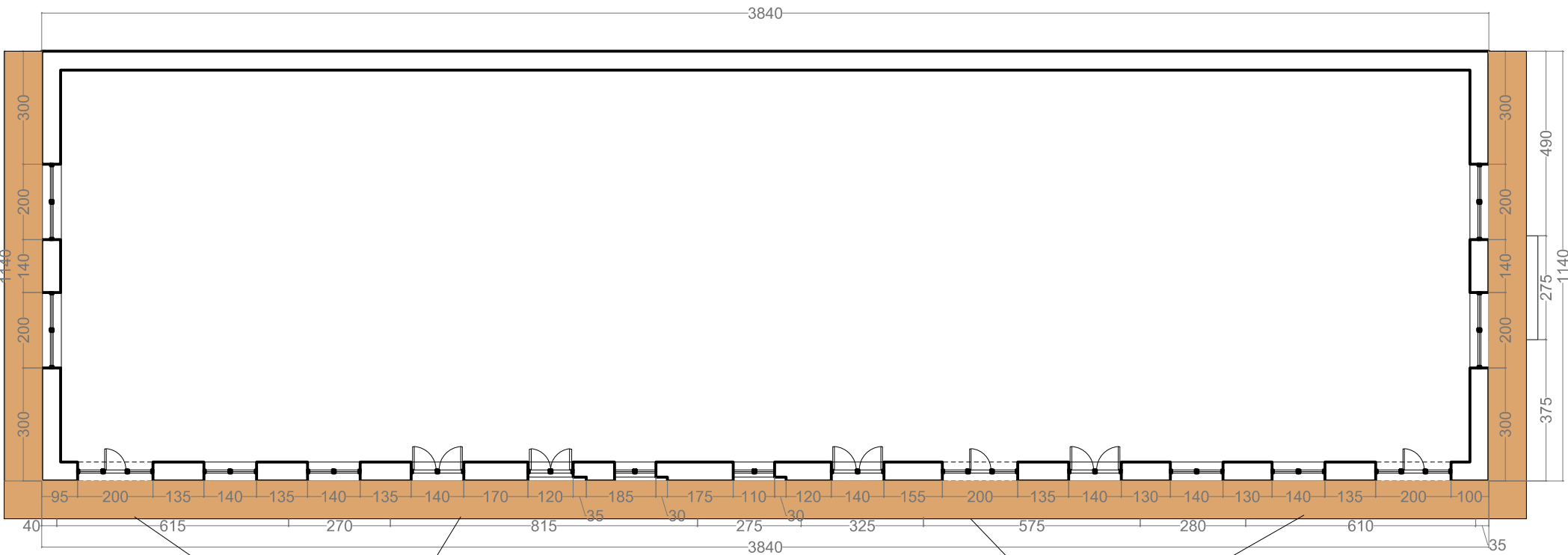
3

1

სივანო 2

სივანო 3

სივანო 1





შპს "ჯეოტექნოპროექტი"

[Signature]





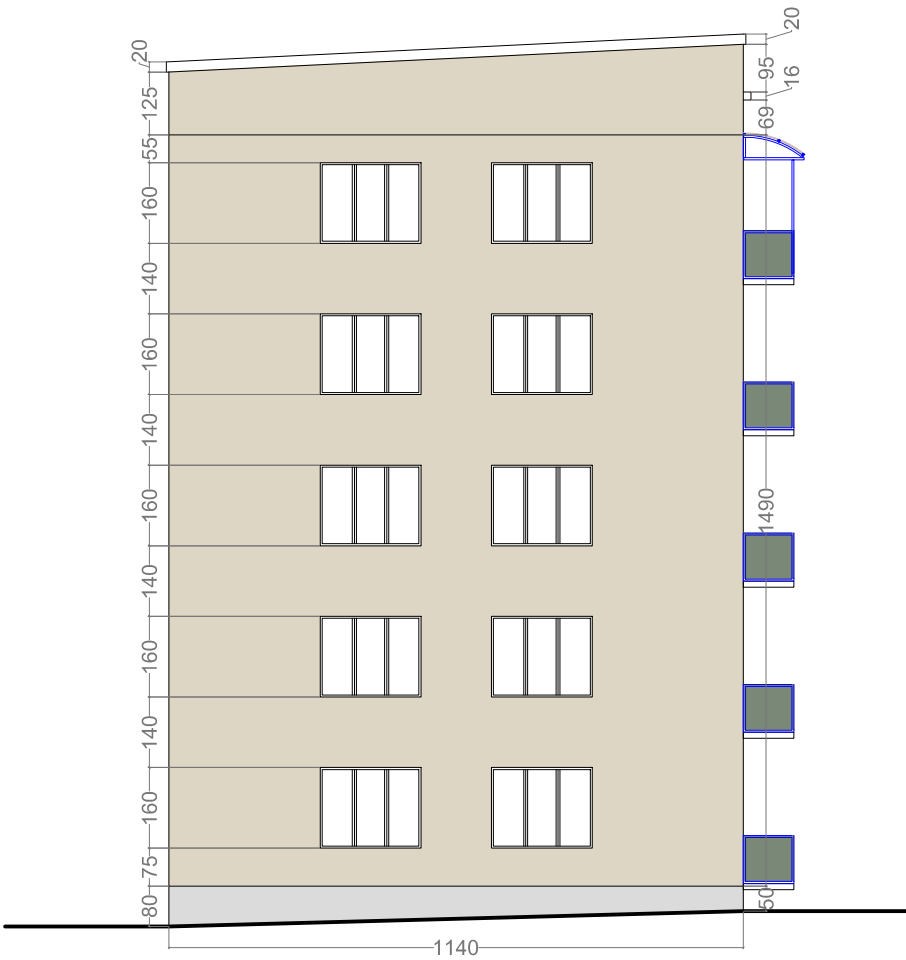
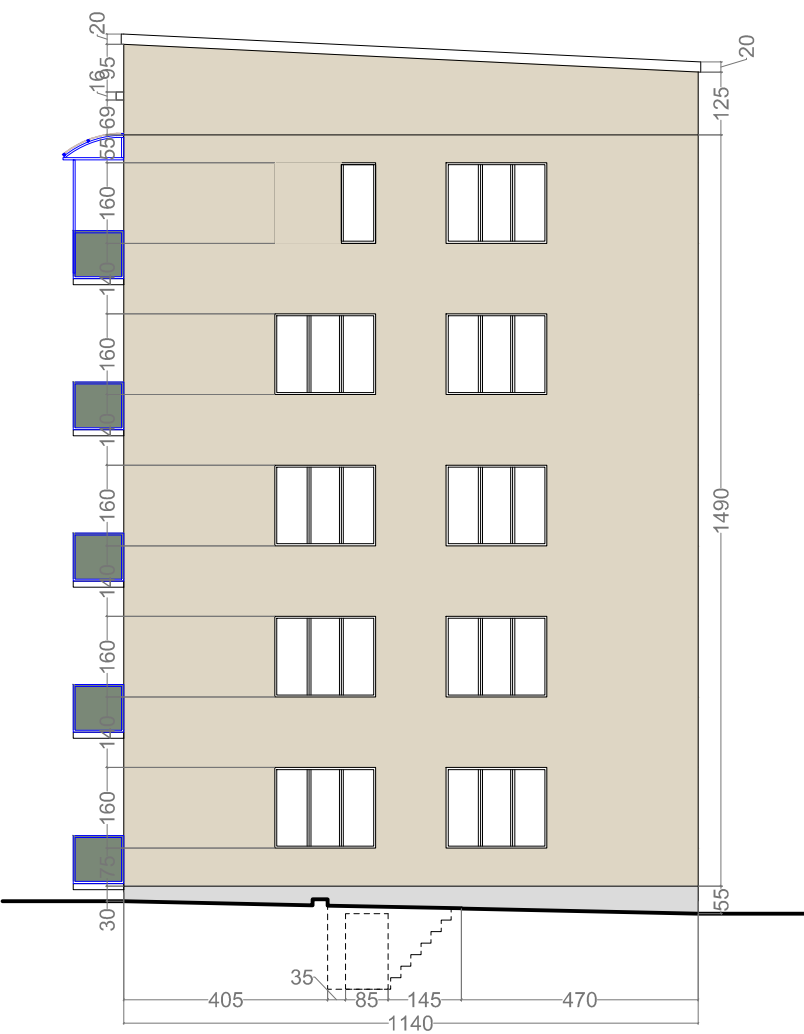
- | | |
|---|----------------------------------|
|  | ფასადის ღებვა
წერი - RAL 9002 |
|  | ფასადის ღებვა
წერი - RAL 8018 |
|  | პარბოლუქი |
|  | ალუკობონდი |
|  | ფასადის ღებვა
წერი - RAL 9002 |

ქალაქ თეთრი წყაროში
უარნავაზის №1-ში
მდებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
უასაღმის რეაბილიტაცია

საკონკრეტო

ფურცელი
7

ფურცელი
7



შპს "ჯორჯიანჰაუსი"	
დირექტორი: თ. ღვალაძე	
არქიტექტორი: ვ. ცხომელიძე	

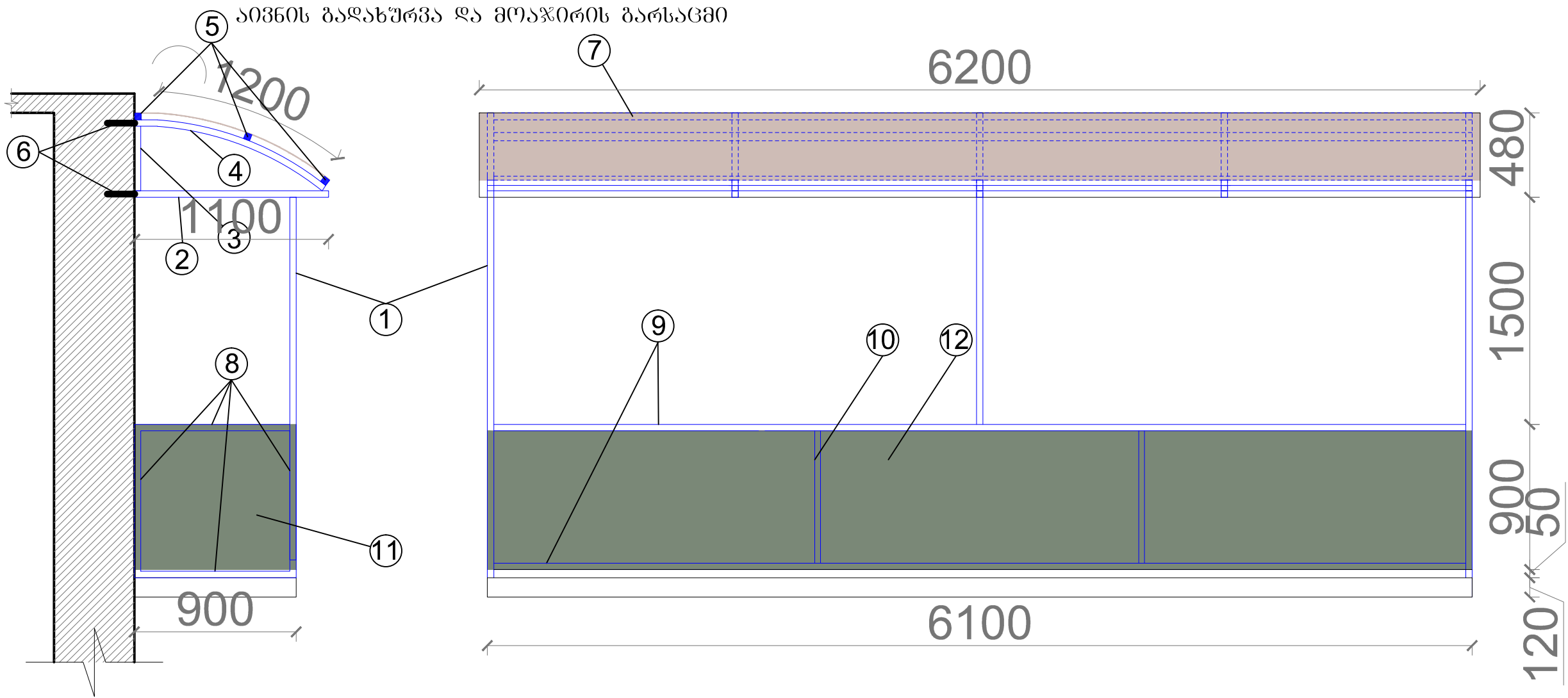
- ფასადის ღებვა
ფერი - RAL 9002
- ფასადის ღებვა
ფერი - RAL 8018
- პარბოლუმსი
- ალუკოგონდი
- ფასადის ღებვა
ფერი - RAL 9002

ქალაქ თბილისი ვაჟა-ფშაველას
მემორიალში
მდებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
ფასადების რეაბილიტაცია

საპროექტო		
მასშტაბი	ფურცელი	
1:200	8	

	სპეციფიკაცია					GeorgianHouse Architecture Designe Construction შპს "ჯორჯიანჰაუსი" დირექტორი: თ. ჯვალაძე არქიტექტორი: ვ. ცხომეშვილი ქალაქ თბილისი ვაჟა-ფშაველას №1-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის ფასაღების რეაბილიტაცია სამშენიშვნა მასშტაბი 1:200 ფურცელი 8
	ფარნავაზ მეფის #1					
	#	დასახელება	განზ. ერთ	რაოდ	შენიშვნა	
	1	2	3	4	5	
	1	ხარაჩოები	მ2	1065.0		
	2	ფასადის გაუმჯობესებული ლესვა ბადეზე	მ2	722.0		
	3	სარინერი	მ2	63.2		
	4	აივნის ძირების გაუმჯობესებული ლესვა სალეს ბადეზე	მ2	117.6		
	5	აივანზე ბეტონის ტიხრები	მ2	25.5		
	6	სწორხაზოვანი ნაოთხალების 20სმ- მდე	გრძ.მ	535.0		
	7	ფასადის დაშეფვა	მ2	1065.0		
	8	შელეზვა თეთრი საღებავით	მ2	249.0	RAL1013	
	9	ზემირკველი ფერადი საღებავით	მ2	25.0	RAL 9018	
	10	შელეზვაფასადი საღებავით	მ2	635.0	RAL 9002	
	11	შელეზვა ფერადი საღებავით	მ2	62.0	RAL1001	
	12	ფანჯრის აივნის ძირების საცრემლეები	გრძ.მ	253.5		
	13	რკინის გისოსები და მოაჯირები	მ2	213.0	არსებული	
	14	ხის კარებები	მ2	53.0	არსებული	
	15	ხის ფანჯრები	მ2	67.0	არსებული	
	16	ალუკობონდი	მ2	171.55		

აივნის 1



სპეციფიკაცია 1 ც. აივნის გაღახურვის (2 ცალი)

სპეციფიკაცია 1 ც. აივნის მოაჯირის გარსაცმი (10 ცალი)

	ღებულები	ელემენტის სიგრძე მმ	რაოდენობა ც	საერთო სიგრძე მ
1 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	1500	3 ც	4.5 მ
2 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	1100	5 ც	5.5 მ
3 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	400	5 ც	2 მ
4 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	1200	5 ც	6 მ
5 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	6200	3 ც	18.6 მ
6 .	არმატურა Φ 12	150	10 ც	1.5 მ
7 .	კარბოლუქსი 8 მმ	7.44 მ²	1 ც	7.44 მ²

	ღებულები	ელემენტის სიგრძე მმ	რაოდენობა ც	საერთო სიგრძე მ
8 .	ალუმინის კუთხ. 20X20	900	10 ც	9 მ.
9 .	ალუმინის კუთხ. 20X20	6100	2 ც	12.2 მ.
10 .	ალუმინის ტავრი 35X20	900	2 ც	1.8 მ.
11 .	„ალუკოგონდი“ 4 მმ	900X900	2 ც	1.62 მ²
12 .	„ალუკოგონდი“ 4 მმ	900X2030	3 ც	6.21 მ²

ქალაქ თბილისი წყაროში
ფარნავაზის №1-ში
მღებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
ფასადების რეაბილიტაცია

საპროექტო

მასშტაბი
1:200

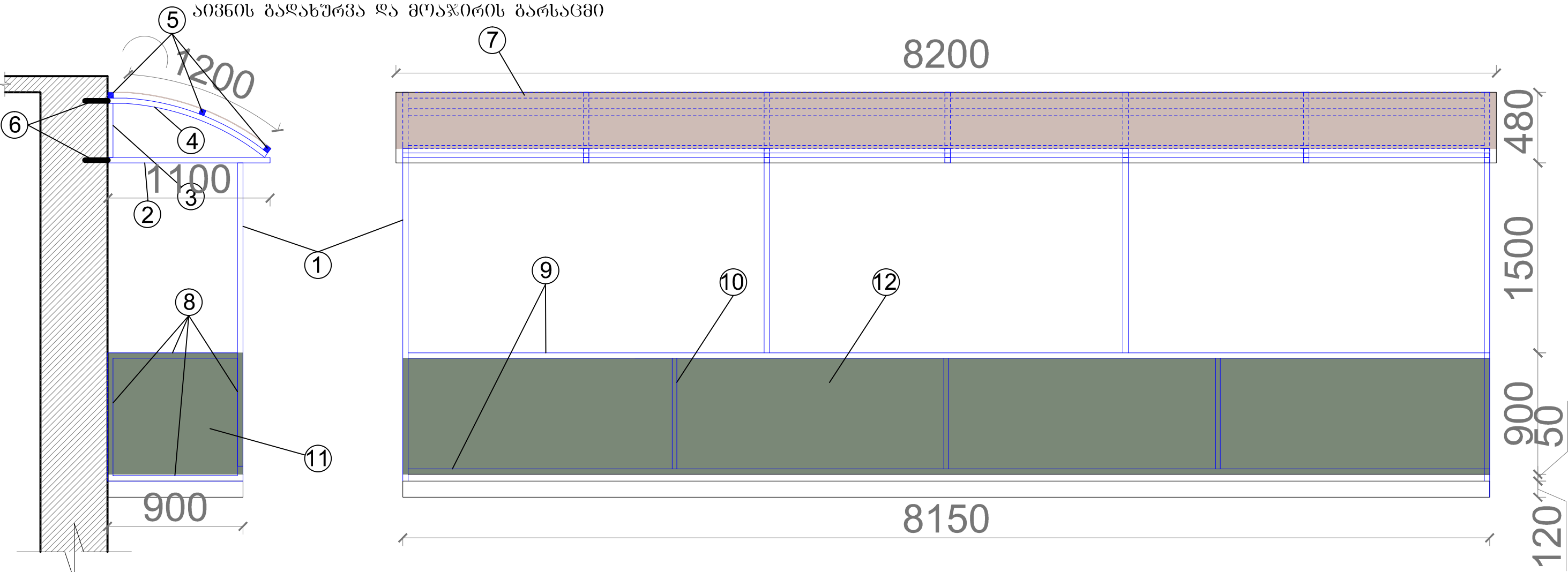
ფურცელი
9

შპს "ჯორჯიანჰაუსი"

დირექტორი:
თ. ღვალაძე

არქიტექტორი:
ვ. ცხომეშვილი

აივნის 2



სპეციფიკაცია 1 ც. აივნის გადახურვის

სპეციფიკაცია 1 ც. აივნის მოაჯირის ბარსაცმი (5 ცალი)

	ღებულები	ელემენტის სიგრძე მმ	რაოდენობა ც	საერთო სიგრძე მ
1 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	1500	4 ც	6 მ
2 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	1100	7 ც	7.7 მ
3 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	400	7 ც	2.8 მ
4 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	1200	7 ც	8.4 მ
5 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	8200	3 ც	24.6 მ
6 .	არმატურა Φ 12	150	14 ც	2.1 მ
7 .	კარბოლუქი 8 მმ	9.84 მ²	1 ც	9.84 მ²

	ღებულები	ელემენტის სიგრძე მმ	რაოდენობა ც	საერთო სიგრძე მ
8 .	ალუმინის კუთხ. 20X20	900	8 ც	8 მ.
9 .	ალუმინის კუთხ. 20X20	8150	2 ც	16.3 მ.
10 .	ალუმინის ტავრი 35X20	900	3 ც	2.7 მ.
11 .	„ალუკოგონდი“ 4 მმ	900X900	2 ც	1.62 მ²
12 .	„ალუკოგონდი“ 4 მმ	900X2030	4 ც	7.31 მ²

ქალაქ თბილისი წყაროში
ფარნავაზის №1-ში
მღებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
ფასადების რეაბილიტაციის

საპროექტო

მასშტაბი	ფურცელი
1:200	10

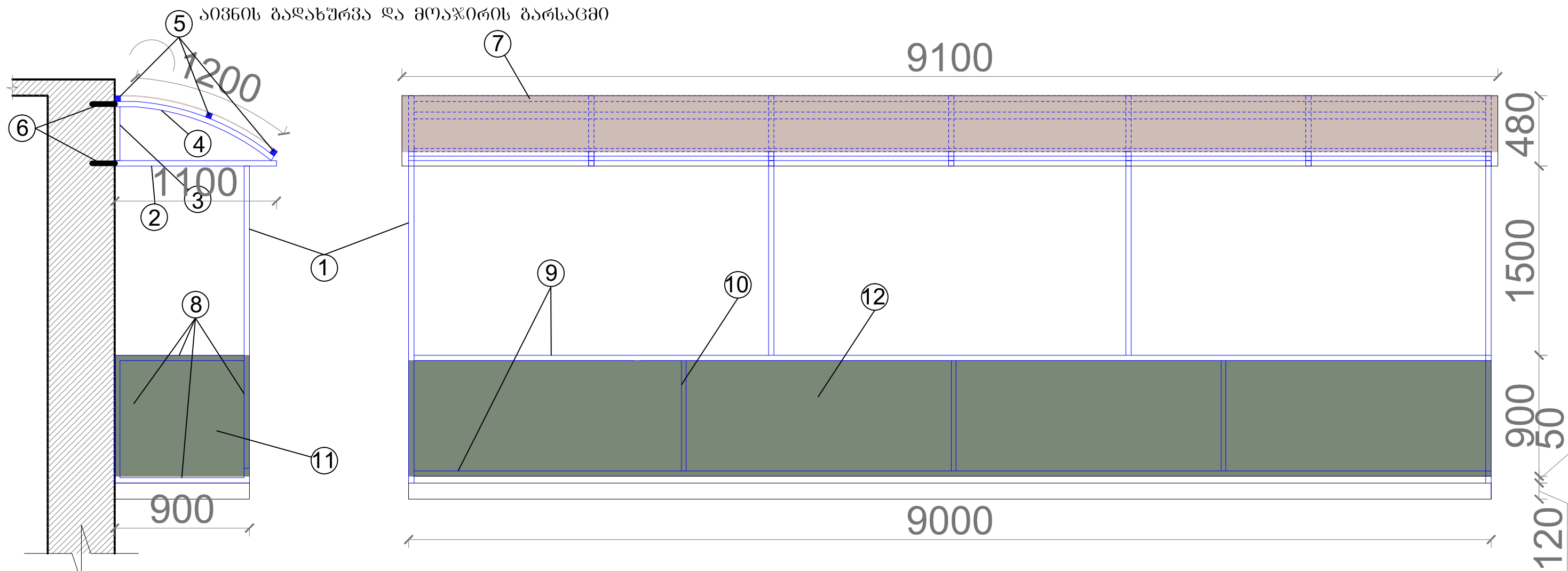


Architecture Design Construction

შპს "ჯორჯიანჰაუსი"

დირექტორი: თ. ღვალაძე	
არქიტექტორი: ვ. ცხომეშვიძე	

პიკეტი 3



სპეციფიკაცია 1 ც. აივნის გაღებვის

სპეციფიკაცია 1 ც. აივნის მოაჯირის ბარსაცმი (5 ცალი)

	დეტალები	ელემენტის სიგრძე მმ	რაოდენობა ც	საერთო სიგრძე მ
1 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	1500	4 ც	6 მ
2 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	1100	7 ც	7.7 მ
3 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	400	7 ც	2.8 მ
4 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	1200	7 ც	8.4 მ
5 .	ფ. კვ. მილ. 40X40X3	9100	3 ც	24.6 მ
6 .	არმატურა Φ 12	150	14 ც	2.1 მ
7 .	კარბოლქსი 8 მმ	10.92 მ ²	1 ც	10.92 მ ²

	დეტალები	ელემენტის სიგრძე მმ	რაოდენობა ც	საერთო სიგრძე მ
8 .	ალუმინის კუთხ. 20X20	900	10 ც	9 მ.
9 .	ალუმინის კუთხ. 20X20	9000	2 ც	18 მ.
10 .	ალუმინის ტავრი 35X20	900	3 ც	2.7 მ.
11 .	„ალუკოგონდი“ 4 მმ	900X900	2 ც	1.62 მ ²
12 .	„ალუკოგონდი“ 4 მმ	900X2250	4 ც	8.1 მ ²

ქალაქ თბილისი წყაროში
ფარნავაზის №1-ში
მღებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
ფასადების რეაბილიტაცია

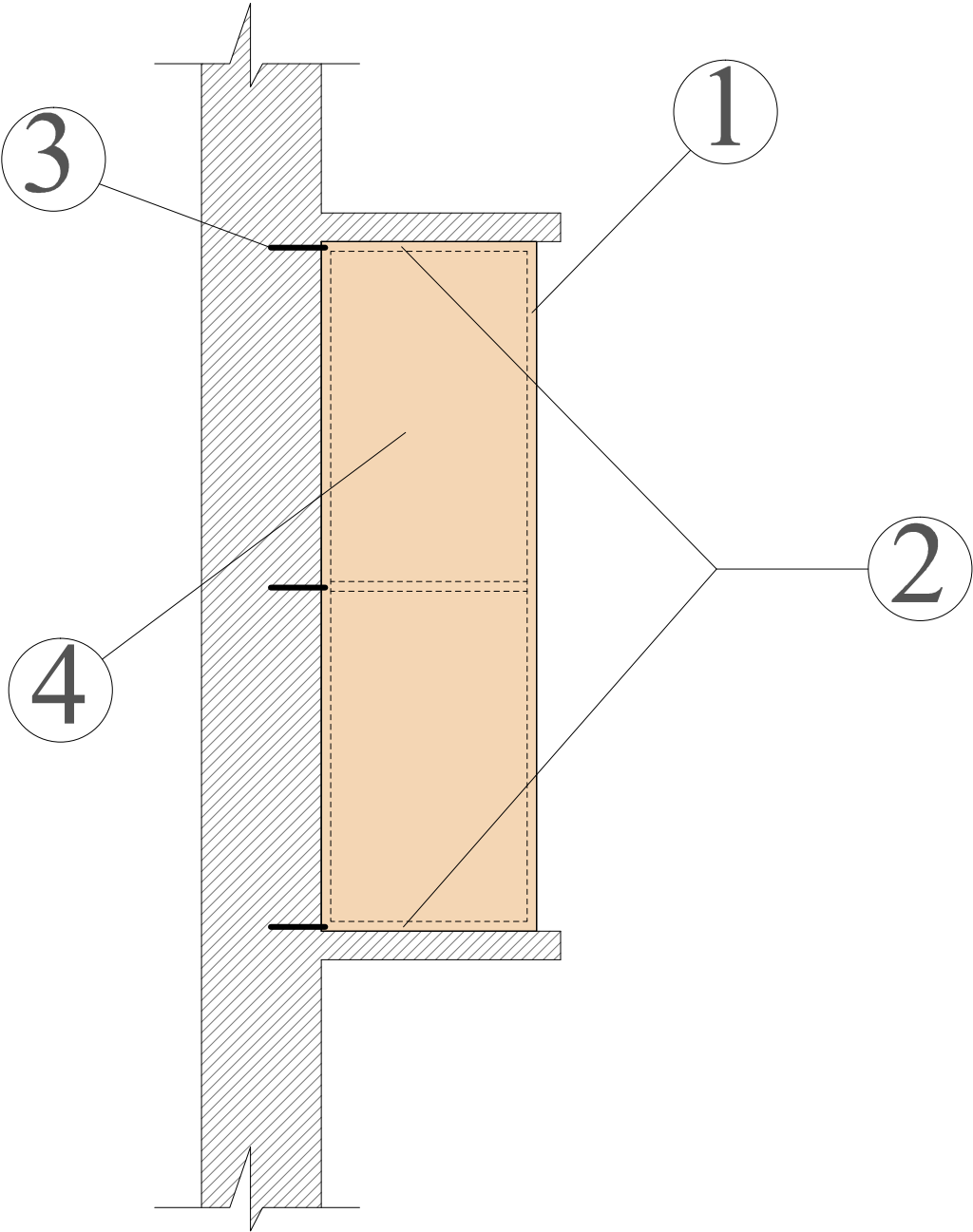
საპროექტო

მაშტაბი
1:200

ფურცელი
11

შპს "ჯორჯიანჰაუსი"	
დირექტორი: თ. ღვალაძე	
არქიტექტორი: ვ. ცხომეშვილი	

პიკეტი 3



№	ღებავები	ელემენტის სიგრძე მმ	რაოდენობა ც	სამართო სიგრძე მ
1	ფილალის კვ. მილი 40X40X3	2900	2 ც.	5.8
2	ფილალის კვ. მილი 40X40X3	900	3 ც.	2.7
3	არმ. Φ 12 ა-III	150	5 ც.	0.75
4	ბეტონი 10 მმ	980X1450	4 ც.	5.57 მ²

ქალაქ თბილისი
ფარნავაზის №1-ში
მდებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
ფასადების რეაბილიტაციის

საპროექტო

მასშტაბი	ფურცელი	
1:200	12	

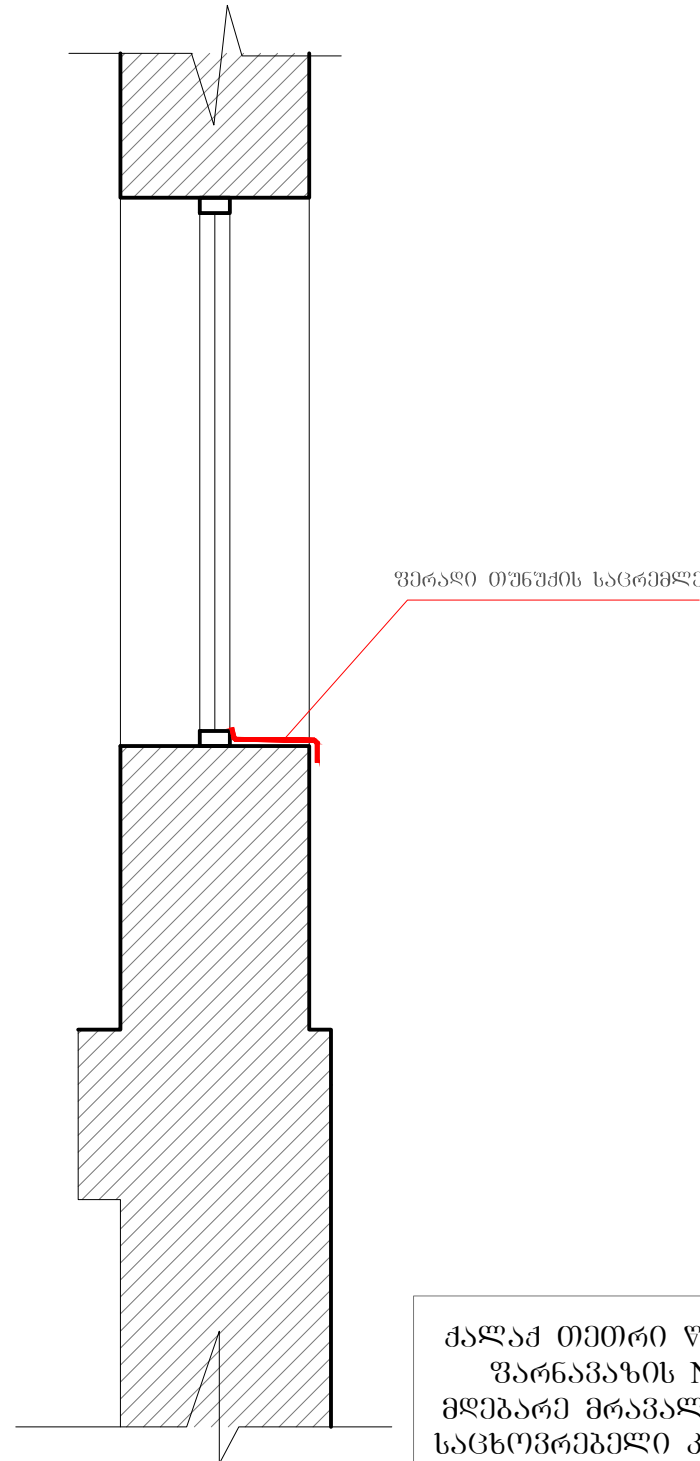
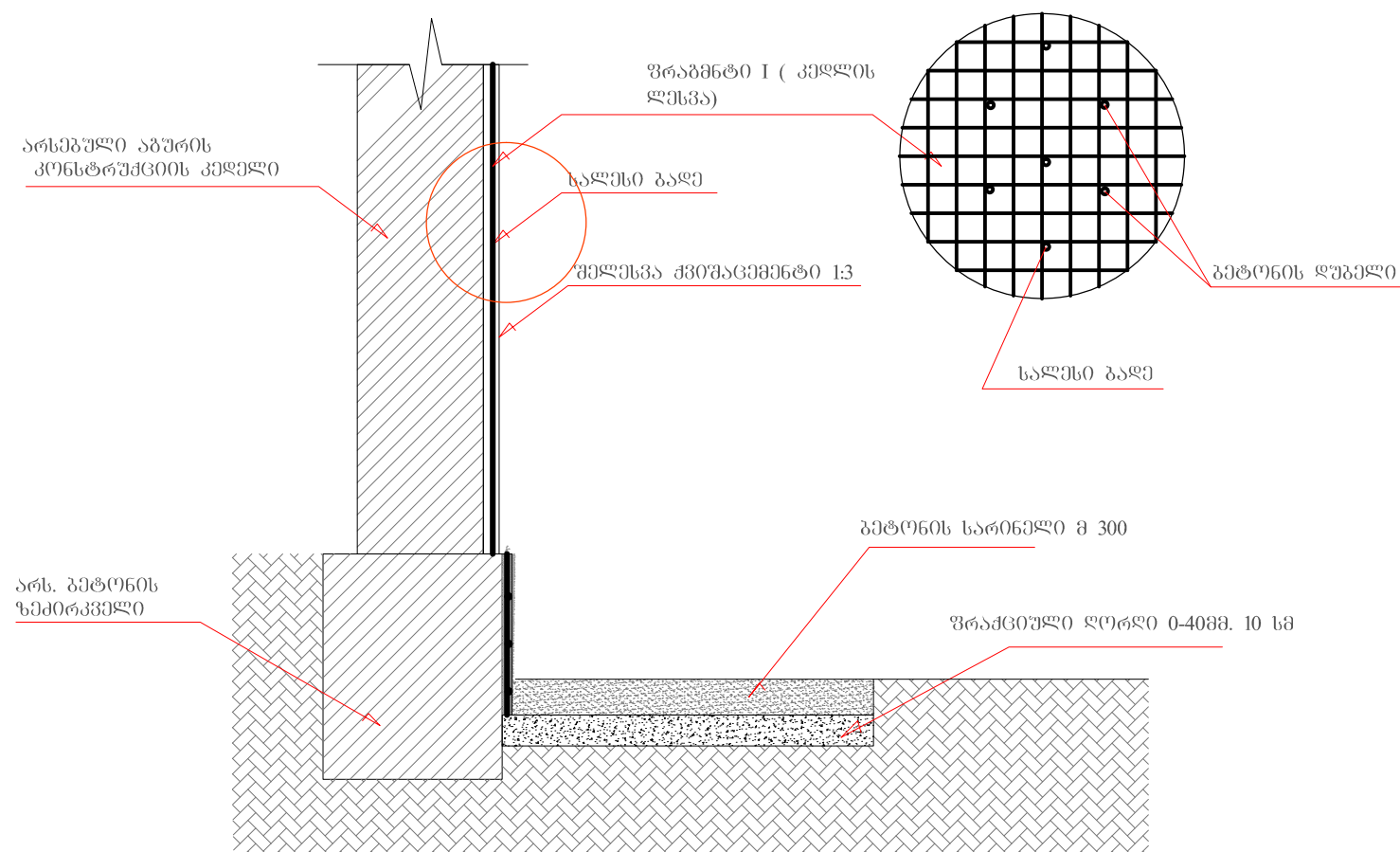
GeorgianHouse

Architecture Designe Construction

შპს "ჯორჯიანჰაუსი"

დირექტორი:
თ. ღვალა

არქიტექტორი:
ვ. ცხოვრებაძე



ქალაქ თბილისი წყაროში
ფარნავაზის №1-ში
მღებარე მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
ფასადების რეაბილიტაცია

საპროექტო

მასშტაბი
1:200

ფურცელი
13



GeorgianHouse
Architecture Designe Construction

შპს "ჯორჯიანჰაუსი"

დირექტორი: თ. ღვალაძე	
არქიტექტორი: ვ. ცხომეშვიძე	