

ქალაქ ჭიათურაში გოტსტოის ქუჩა №29-
მუმლაძე მალხაზის სახლთან საყრდენი
კედლის მოწყობისთვის საჭირო საპროექტო
სახარჯთადრიცხვო დოკუმენტაცია

შპს ნუევა

მისამართი: ქალაქ ჭიათურაში ტოლსტოის ქუჩა №29-მუშაობა
მაღსახის სახლთან საძრდენი კედლის მოწყობისთვის საჭირო
საკროეჭტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

დირექტორი:

ჯგუფის უფროსი:

ინჟინერი:

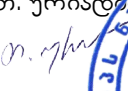
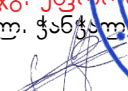


თათია შრიადგოშელი

ლევან ჭანჭალეიშვილი

ხვიჩა აშორდია

ქ. ქუთაისი 2020 წელი

განმარტებითი ბარათი პროექტით გათვალისწინებულია ჭიათურის მუნიციპალიტეტში, ტოლსტოის № 29, მუშლაძე მალხაზის სახლთან. არსებული საყრდენი კედლები ძლიერ გაბზარულია , დაცილებულია ერთმანეთისგან და დაშლილია ფაქტიურად, რის გამოც საჭიროა არსებული კედლების სრული დემონტაჟი და მისი ადგილას ახალი ყორე კედლების მოწყობა. საყრდენ კედლებად არჩეულ იქნა ამჟამად არსებულის მსგავსი ყორე წყობის კედელი, რადგანაც დემონტაჟის შედეგად მიღებული ქვების ნაწი გამოყენებულ იქნას ახალი კედლის მშენებლობისთვის, რომელიც ემსახურება მშენებლობის ღირებულების შემცირებას და არ იქნება საწირო ქვების ნაყარსი გადაყრის სამუშაოების ჩატარება, გარდა ამისა არ იქნება საჭირო დიდი რაოდენობის გრუნტის სამუშაოების მოწყობა რადგანაც ყორე წყობის საყრდენი კედლები მუშაობს საკუთარ წონაზე და არ ჭირდება საძირკველის ფილის მოწყობა გრუნტის ფენაში. სამუშაოების შემსრულებელი ვალდებულია სამუშაოების წარმოების პროცესში ნებისმიერი ტიპის საქმიანობა განახორციელოს საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესაბამისად, კერძოდ : • აიღოს ინერტული მასალების მოპოვების ლიცენზია ან მასალები შეიძინოს ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან; • მიწის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული სამშენებლო ნარჩენები (მოჭრილი მიწა, სედიმენტები) განთავსების ადგილი შემსრულებელის მიერ წერილობით უნდა შეთანხმდეს მერიასთან და ზედამხედველ კომპანიასთან; • სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე შემსრულებელსა და ოპერატორ ორგანიზაციას შორის ხელშეკრულების საფუძველზე; • თუ შემსრულებელის საქმიანობის შედეგად წლის განმავლობაში წარმოიქმნება 200 ტონაზე მეტი არა სახიფათო ნარჩენი ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული ნარჩენი ან 120 კგ-ზე მეტი სახიფათო ნარჩენი, უნდა მოამზადოს და გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროსთან შეთანხმოს კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმა და დანიშნოს გარემოსდაცვითი მმართველი, რომლის ვინაობის შესახებ ინფორმაცია, უნდა წარუდგინოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ მოთხოვნების შესაბამისად. სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის, ბეტონის კვანძის ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიშის გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმების ასლები, ასევე ნარჩენების განთავსებაზე შესაბამისი შეთანხმებებისა და ხელშეკრულებების და გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროსთან შეთანხმებული ნარჩენების მართვის გეგმის ასლები წარუდგინოს მერიას და ზედამხედველ კომპანიას;	შენიშვნა
	პროექტის დასახელება
	ქალაქ ჭიათურაში ტოლსტოის ქუჩა №29-მუშლაძე მალხაზის სახლთან საყრდენი კედლის მოწყობისთვის საჭირო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია
	განმარტებითი ბარათი
	 შპს "ნუშვა" ძ. ქუთაისი წამართლის ქუჩა №67 577-99-87-97
	დირექტორი თ. ურიადნაშვილი  ჯგ. უფროსი ლ. ჭანჭალიშვილი  დაამუშავა მ. მორგოში  

შპს "საქსტელკომ"			შპს "საქსტელკომ"
ქმედებები	პარამეტრი	გარემოზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები	
ზოგადი პირობები	ინფორმირება და უსაფრთხოება	1. კონტრაქტორმა უნდა დაამზადოს საინფორმაციო ბანერი და განათავსოს სამშენებლო ტერიტორიაზე, მგფ-თან შეთანხმებულ ადგილას და შეთანხმებული ღიზიანით. ამავე დროს, უზრუნველყოს მისი მოვლა-პატრონობა და დაცვა ამინდის ზემოქმედებისგან. ბანერზე ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდში, სამუშაოთა ზედამხედველ საკონსულტაციო კომპანიაში და მუნიციპალიტეტის გამგეობაში, რომელთაც მოსახლეობა შეიძლება დაუკავშირდეს გარემოზე ზემოქმედების ან სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებით საჩივრების არსებობის შემთხვევაში, უნდა იყოს განთავსებული ქართულ და ინგლისურ ენებზე. 2. მოპოვებული უნდა იქნეს მშენებლობისათვის და/ ან რეაბილიტაციისათვის ყველა საჭირო ნებართვა; 3. კონტრაქტორმა უნდა განაცხადოს ოფიციალური თანხმობა, რომ სამუშაოები განხორციელდება უსაფრთხო და მონესრიგებული გზით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსახლეობასა და გარემოზე მინიმალური ზემოქმედების უზრუნველყოფით; 4. მუშათა პირადი დამცავი აღჭურვილობა შესაბამისობაში უნდა იქნეს საერთაშორისო საუკეთესო პრაქტიკასთან სამუშაოების შესრულების დროს მუშებს უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, საჭიროების შემთხვევაში ეკეთოთ ნიღბები, დამცავი სათვალე, უსაფრთხოების ქამრები და ეცვათ ჩექმები); 5. მუშათა ინფორმირების მიზნით უსაფრთხოების ძირითადი წესები და რეგულირებები განთავსებული უნდა იქნეს შესაბამის მაჩვენებლებზე სამუშაოთა განხორციელების ადგილებზე.	
ზოგადი სარეაბილიტაციო და / ან სამშენებლო ქმედებები	ჰაერის ხარისხი	1. მასალების /სამშენებლო ნარჩენების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ადგილზე, უნდა იქნეს გადახურული და მშრალ ამინდში გადმოტვირთვის დროს მოირწყოს მტვრის შესამცირებლად; 2. პნევმატური ბურლით ნგრევის, ასევე, მასალების ჭრისა და დაფქვის პროცესში მტვრის წარმოქმნა და გავრცელება შეზღუდული უნდა იქნეს მორწყვით და/ან მტვრის საწინააღმდეგო ეკრანების გამოყენებით; 3. ნანგრევების დაყრა არ უნდა მოხდეს მიმდებარე ტერიტორიებზე; 4. ობიექტზე არ უნდა მოხდეს სამშენებლო მასალების/ნარჩენების ღიად დანვა; 5. არ უნდა იქნეს ნებადართული სატრანსპორტო საშუალებების და მანქანა-დანადგარების უქმი სვლა; 6. მტვრის წარმომქმნელი სამშენებლო მასალები/ნარჩენები ტრანსპორტირების დროს უნდა იქნეს გადახურული/დატენიანებული მტვრის წარმოქმნის შემცირების მიზნით; · გ) საფარის არმქონე გზები უნდა მოირწყოს და მასზე მანქანების გადაადგილების სიჩქარე შეიზღუდოს 35 კმ/სთ-მდე	
	ხმაური	1. ხმაური უნდა შემცირდეს სამუშაოების განხორციელების დროითი ლიმიტების დანესებით 2. 07- 00 სთ-დან - 9.00 სთ-მდე; აუცილებლობის შემთხვევაში დამატებითი სამუშაო საათები უნდა შეთანხმდეს. 3. ოპერირებისას გენერატორების, ჰაერის კომპრესორებისა და სხვა მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან დანადგარები მაქსიმალურად შორს უნდა განთავსდეს საცხოვრებელი ტერიტორიებიდან; 4. სატრანსპორტო საშუალებებმა უნდა იმოძრაონ წინასწარ შეთანხმებული მარშრუტით; 5. უნდა განისაზღვროს სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის მაქსიმალური ნებადართული სიჩქარე; 6. უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს სატრანსპორტო საშუალებებისა და მანქანა -დანადგარების სათანადო მოვლა და შესაბამისი ტექნიკური კონტროლი, რაც მინიმუმამდე დაიყვანს ხმაურს; 7. არ უნდა იქნეს ნებადართული სატრანსპორტო საშუალებების და მანქანა-დანადგარების უქმი სვლა; გამოყენებული უნდა იქნეს მაყუჩები.	

შპს "საქსტელკომ"

პროექტის დასახელება

ქალაქ ჭიათურაში ტოლსტოის ქუჩა №29-მუშაობა მაღსახის სახლთან საყრდენი კედლის მოწყობისთვის საჭირო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

განმარტებითი ბარათი



შპს "საქსტელკომ"
ქ. ქუთაისი
წმინდა ანდრია ქუჩა №67
577-99-87-97

დირექტორი
თ. ურდიაშვილი
თ. ურდიაშვილი

ჯგ. უფროსი
ლ. ჭანჭალიშვილი
ლ. ჭანჭალიშვილი

დაამუშავა
მ. მორგოში
მ. მორგოში



საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა

სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა ჩატარდა მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და წ . . -) მოთხოვნების მიხედვით. ობიექტზე მოხდა გრუნტების ვიზუალური აღწერა და დაკვირვება გრუნტის წყლის დონეებზე. ვიზუალური გეოლოგიური აგეგმვისთვის გამოყენებულ იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული ბუნებრივი და ხელოვნური თხრილების, ქვაბულების და ბუნებრივი გაშიშვლებების ვიზუალური დაკვირვების შედეგები და ასევე ფონდური მასალები.

სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება III ქვერაიონს. გეომორფოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება იმერეთის მაღლობის ჩრდილოეთ ნაწილს, რომელიც წარმოდგენილია გორაკ-ბორცვიანი და საფეხურებრივი რელიეფით. ქვემოთ მოგვყავს ზოგიერთი მონაცემები მოცემული რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ (ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“):

- 1.ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა..... +13.9°C;
- 2.ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა - 20°C;
- 3.ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა..... + 42°C;
- 4.ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (წლის საშუალო)..... 73%;
- 5.ნალექების რაოდენობა წელიწადში 1241 მმ;
- 6.ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში 120 მმ;
- 7.ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში 0 მმ;
- 8.თოვლის საფარის წონა 0,60 კპა;
- 9.თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი 29
- 10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:
 - 5 წელიწადში ერთხელ 0,38 კპა;
 - 15 წელიწადში ერთხელ 0,48 კპა;
- 11. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი:
 - წელიწადში ერთხელ 23 მ/წმ;
 - 5 წელიწადში ერთხელ 26 მ/წმ;
 - 10 წელიწადში ერთხელ 27 მ/წმ;
 - 15 წელიწადში ერთხელ 28 მ/წმ;
 - 20 წელიწადში ერთხელ 29 მ/წმ;
- 12.გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 0 სმ.

დასკვნები და რეკომენდაციები:

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, გამოკვლეული უბანი, სნ და წ 1.02.07-87 მე-10 დანართის (სავალდებულო) თანახმად მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი).

2. ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით, უბნის ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს რამოდენიმე საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე). სამუშაოები ნაწარმოები უნდა იქნას კონკრეტული აინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე) მიხედვით დანართში მოცემული ცხრილის შესაბამისად

3. ქვემოთ ცხრილში მოცემულია საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტის (სგე-ს) საანგარიშო ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, რომლებიც განსაზღვრულია სნ და წ 2.02.01-83 დანართი 1, ცხრილი 1, დანართი 3 ცხრილი 1, 2 და ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები” დანართი 2, ცხრილი 2, დანართი 3 ცხრილი 4 და 5, საცნობარო ლიტერატურის (დამპროექტებლის საანგარიშო თეორიული ცნობარი) და ფონდურ მასალებზე დაყრდნობით (იხ. დანართი: „გრუნტების საანგარიშო მნიშვნელობების ჯამური ცხრილი”).

4. ქვაბულის ფერდობის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნას სნ და წ 3.02.01-87 -3.11; 3.12; 3.15 და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით.

5. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 9 (ცხრა) ბალიანი სეისმურობის ზონას (ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა”).

[illegible]



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ქალაქ ჭიათურაში ტოლსტოის ქუჩა №29-მუშაობა მალხაზის სახლთან საყრდენი კედლის მოწყობისთვის საჭირო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

ფოტოილუსტრაცია



შპს "ნუშვა"

ძ. ქუთაისი
წარმოქმნის ქუჩა №67
577-99-87-97

დირექტორი

თ. ურიადნაშვილი

თ. ურიადნაშვილი

ჯგ. უფროსი

ლ. ჭანჭალაიშვილი

ლ. ჭანჭალაიშვილი

დაამუშავა

მ. მორგოშვილი





პირობითი აღნიშვნები

— საპროექტო კედელი

პროექტის დასახელება

ქალაქ ჭიათურაში ტოლსტოის ქუჩა №29-მუშლადე მალხაზის სახლთან საყრდენი კედლის მოწყობისთვის საჭირო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

ორთო-ფოტო



შპს "ნეპვა"

ქ. ქუთაისი

წერტილის ქუჩა №67

577-99-87-97

დირექტორი

თ. ურიადმყოფელი

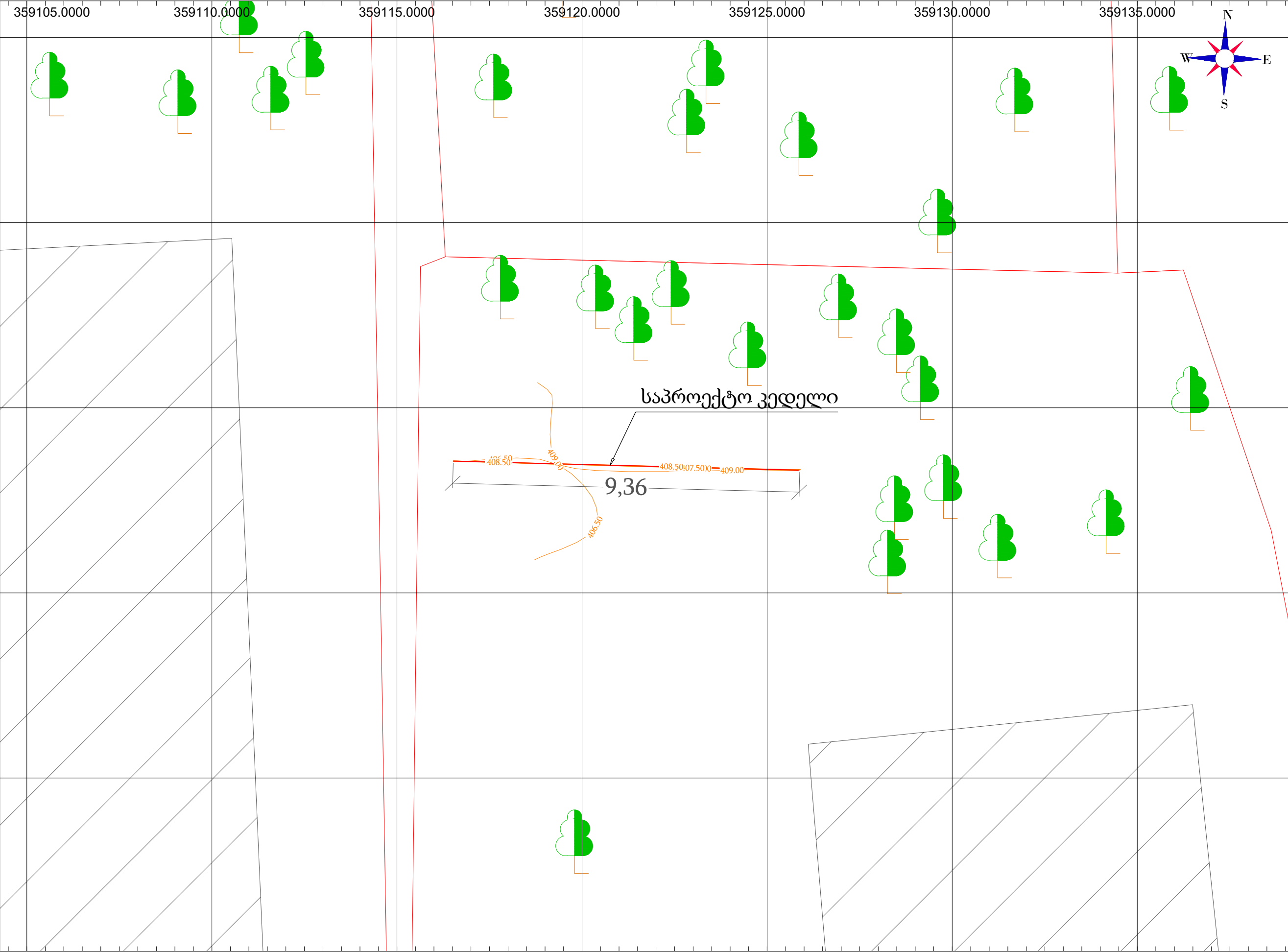
გ. უფროსი

ლ. ჭანჭალაშვილი

დაამუშავა

ბ. ამოიღია





პირობითი აღნიშვნები

- ფართოფოთლოვანი ხე
- საპროექტო კედელი
- არსებული კედელი
- ხაზოვანი ნაგებობა
- რეგისტრირებული ზონა
- შენობა-ნაგებობა
- კიშკარი
- გზის საზღვრები
- ელ. ბოძი
- კანალიზაციის ჭა

პროექტის დასახელება

ქალაქ ჭიათურაში ტოლსტოის ქუჩა №29-მუშლაძე მალხაზის სახლთან საყრდენი კედლის მოწყობისთვის საჭირო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

სიტუაციური

შპს "ნუევა"
ქ. ქუთაისი
წერეთლის 67
593-06-35-88

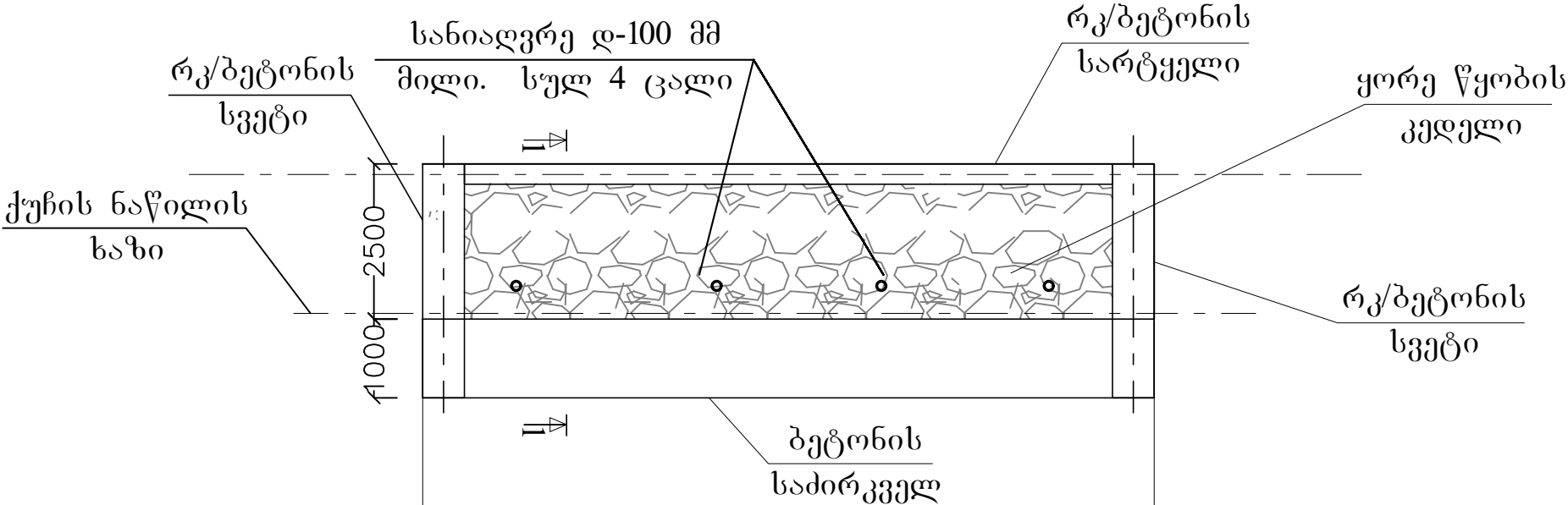
დირექტორი
თ. ურიადულაშვილი

ჯგუფის ხელმძღვანელი
ლ. ჭანჭალაძე

დამუშავა
ბ. აშორდია

მასშტაბი 1:100

საქრდენი კედლების ბრძივი პროფილი
მასშტაბი: 1:100



ქუჩის საგალი ნაწილის ზედაპირის ნიშნული	406,50	406,50
საპროექტო კედლის თავის ნიშნული	409,00	409,00
საძირკვლის ძირის ნიშნული	405,50	405,50
საპროექტო კედლის სიგრძე, მ		9,36

პროექტის დასახელება

ქალაქ ჭიათურაში ტოლსტოის ქუჩა №29-მუშაობა მალხაზის სახლთან საყრდენი კედლის მოწყობისთვის საჭირო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

გრაფიკი პროფილი

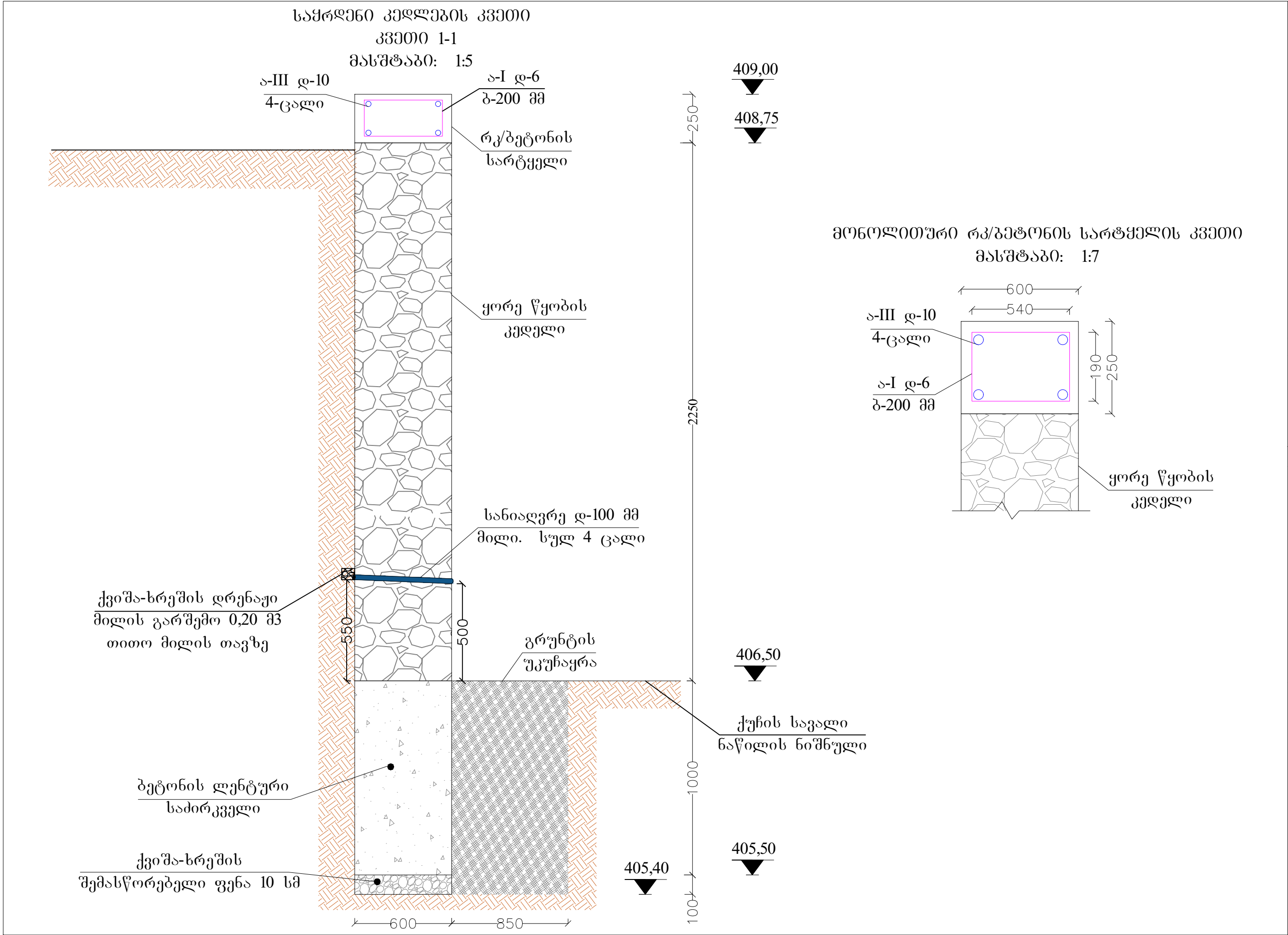


შპს "ნუშვა"
ქ. ქუთაისი
წამყვანის ქუჩა №67
577-99-87-97

დირექტორი
თ. ურიადნაშვილი
გ. უფროსი
ლ. ჭანჭავაძე

დამუშავა
ხ. აშორდია

ბ. აშორდია



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ქალაქ ჭიათურაში ტოლსტოის ქუჩა №29-მუშლაძე მალხაზის სახლთან საყრდენი კედლის მოწყობისთვის საჭირო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

ზოგადი კვეთი



შპს "ნუშვა"
ძ. ქუთაისი
წერტილის ქუჩა №67
577-99-87-97

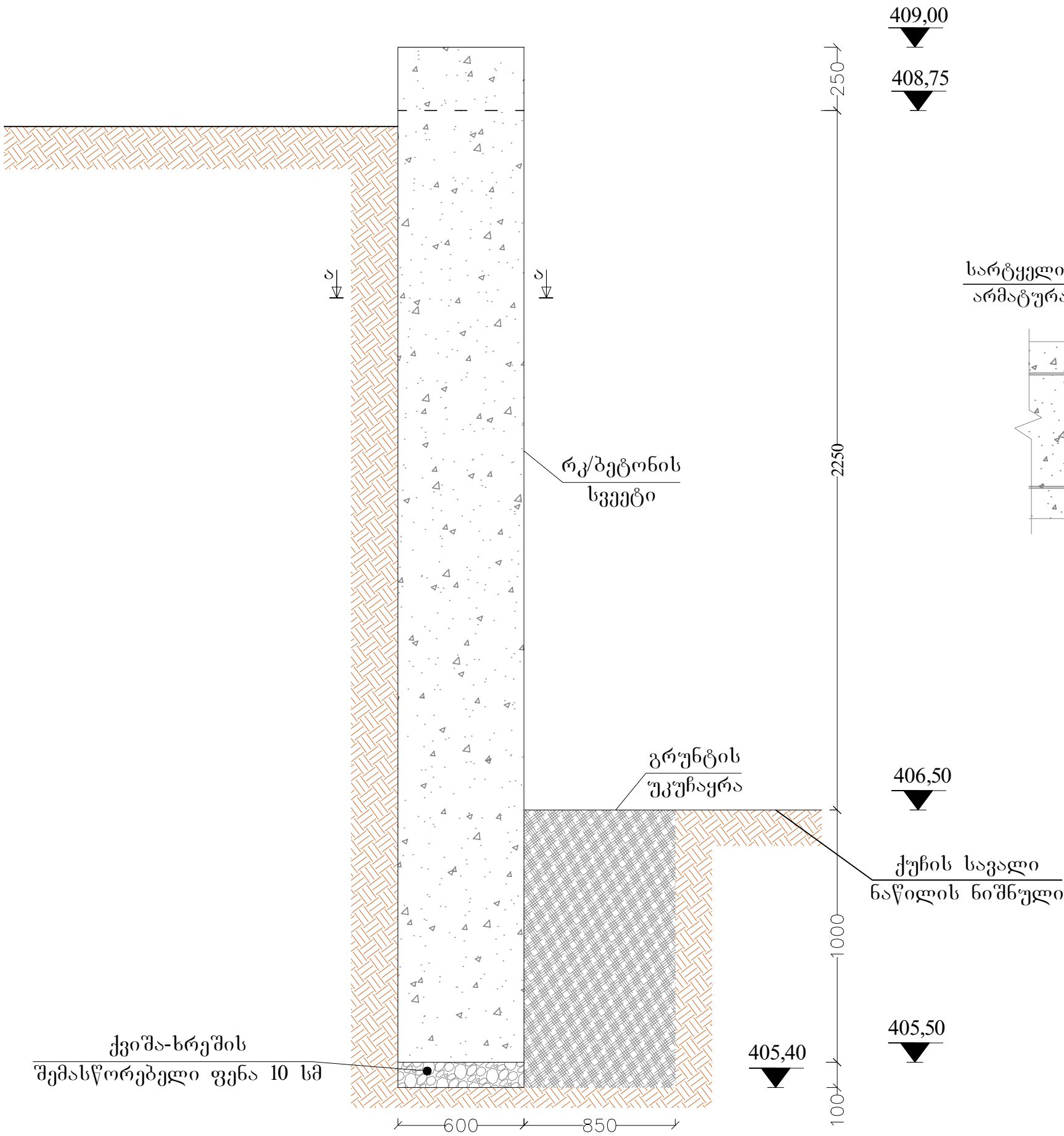
დირექტორი
თ. ურიადნაშვილი

ჯგ. უფროსი
ლ. ჭანჭალიშვილი

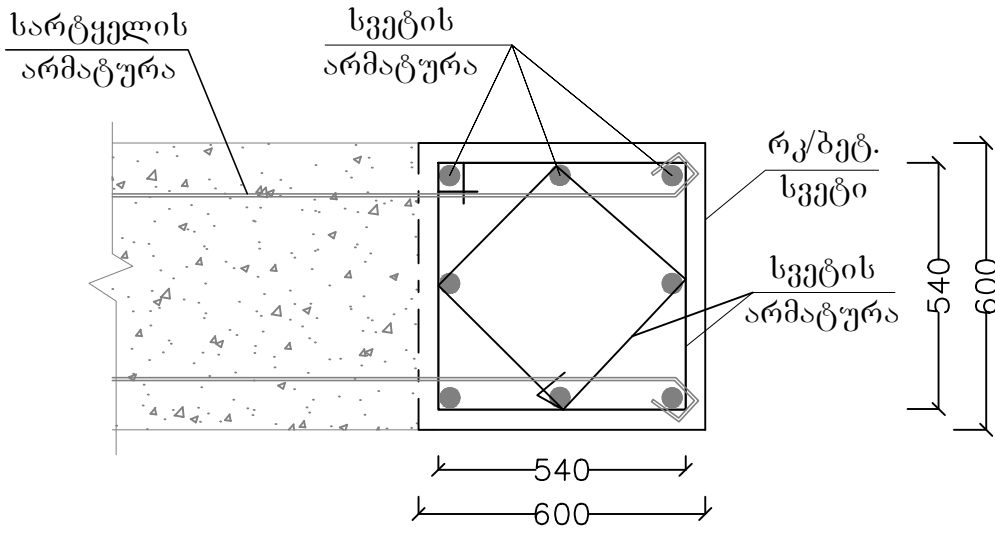
დამუშავა
ხ. აშორდია



რკ/ბეტონის სვეტის საყალიბო ნახაზი
მასშტაბი: 1:5



რკ/ბეტონის სვეტის კვეთი
კვეთი ა-ა
მასშტაბი: 1:7



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ქალაქ ჭიათურაში ტოლსტოის ქუჩა №29-მუშლაძე მალხაზის სახლთან საყრდენი კედლის მოწყობისთვის საჭირო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

საყალიბო ნახაზი

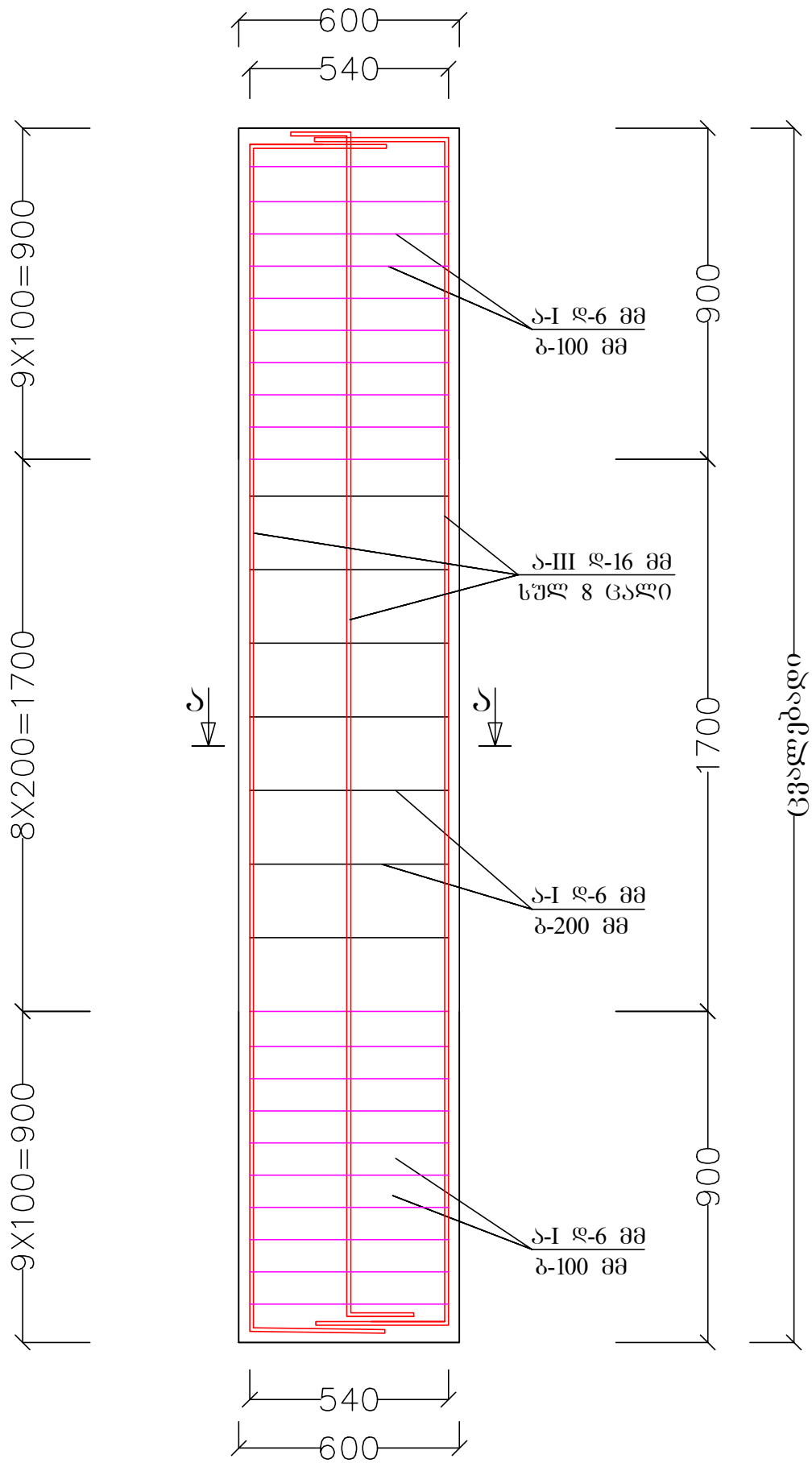


შპს "ნუშვა"
ძ. ქუთაისი
წერტილის ქუჩა №67
577-99-87-97

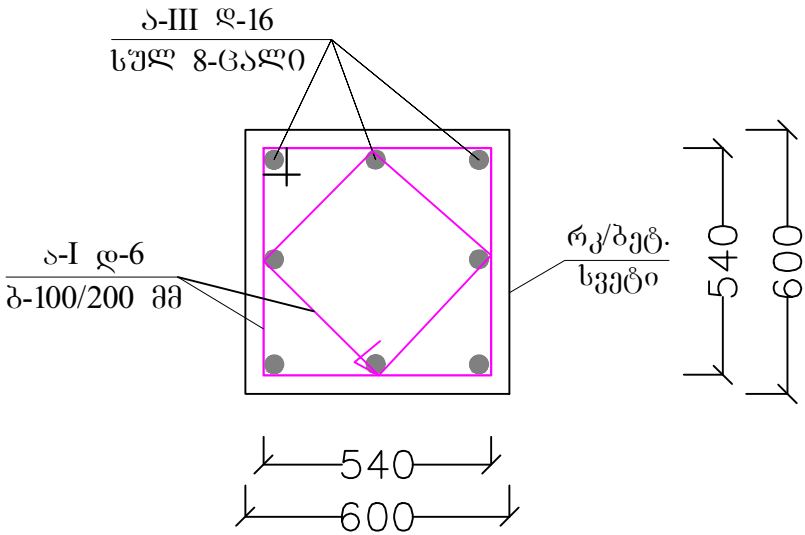
დირექტორი
თ. ურიადნაშვილი
გ. უფროსი
ლ. ჭანჭალიშვილი
412726233

დამუშავა
ხ. აშორდია
6.5.21

რკ/ბეტონის სვეტის არმირების სქემატური ნახაზი
მ. 1:100



რკ/ბეტონის სვეტის კვეთი
კვეთი A-A
მ. 1:100



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

ქალაქ ჭიათურაში ტოლსტოის ქუჩა №29-მუშლაძე მალხაზის სახლთან საყრდენი კედლის მოწყობისთვის საჭირო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

სტრუქტურული ნახაზი



შპს "ნუევა"

ქ. ქუთაისი

წერტილის ქუჩა №67
577-99-87-97

დირექტორი
თ. ურიადნაშვილი

გ. გიგინეიშვილი

ჯგ. უფროსი
ლ. ჯანჭილაძე

დაამუშავა

ბ. აშორდია

ბ. აშორდია

