

განმარტებითი ბარათი რესტავრაცია-რეაბილიტაციის არქიტექტურულ სამუშაოებზე

საცხოვრებელი სახლი - აბო თბილელის ქ. №1

ზოგადი ინფორმაცია

მდებარეობა

ქ. თბილისში, ლადო გუდიაშვილის სახელობის მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია, რომელსაც განსაკუთრებული მხატვრულ-ისტორიული და ურბანული მნიშვნელობა გააჩნია, წარმოადგენს კომპლექსურ ძეგლს.

2015 წელს გუდიაშვილის მოედნის მისი მიმდებარე არეალზე და მიმდებარე ისტორიულ სახლებზე დამუშავდა კონსერვაციის გეგმის კომპლექსური კვლევითი და სახელმძღვანელო დოკუმენტი; 2016 წელს დამუშავდა სარეაბილიტაციო პროექტები მოედნის პერველ რიგში განსახორციელებელ მძიმე მდგომარეობაში მყოფ ისტორიულ შენობებზე; ამ შენობათა რეაბილიტაციის ფიზიკური სამუშაოები დაწყებულია და მიმდინარეობს.

ამჟამად, გუდიაშვილის მოედანზე მიმდინარე კონსერვაცია-რეაბილიტაციის სამუშაოების ფარგლებში დაგეგმილია რესტავრაცია-რეაბილიტაციის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება მოედნის არეალში მდებარე მხატვრულ ისტორიული ღირებულებისა და მძიმე ფიზიკური მდგომარეობაში მყოფი - **აბო თბილელის ქ. №1-ში მდებარე სახლის** სარესტავრაციო-სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის.

შენობას მინიჭებული აქვთ საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი; მისი საკადასტრო კოდია - #01.18.03.050.003;



აბო თბილელის ქ. №1 საცხოვრებელი სახლი ლადო გუდიაშვილის მოედნის განაშენიანების ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ურბანულ ძეგლს წარმოადგენს, როგორც თავისი მხატვრული გადაწყვეტით, ასევე მდებარეობით და ზოგადი სტრუქტურის თვალსაზრისით.

ამ ადგილას აბო თბილელის და გია აბესაძის ქუჩები უერ-თდება ლ. გუდიაშვილის მოედნის ჩრდი-ლო-აღმოსავლეთ კუთხეს და იქმნება რთული კონფიგურაციის მიწის ნაკვეთი, რომელსაც პასუხობს შენობის სივრცით-გეგმარებითი აგებულება.

ისტორიული კონტექსტი:

ისტორიული ქვემო კალას ერთ-ერთი მთავარი მოედნის - გუდიაშვილის (XIX ს-ის რუკებზე ალავერდოვის, ერთხანს მოდნისის, საბჭოთა პერიოდში სტ. ალავერდოვის) მიმდებარე განაშენიანებამ დღეისთვის არსებული სახე XX სს-ის დამდეგს მიიღო.

ტრადიციული მოხაზულობის მოედნის შუა ნაწილი სკვერს უკავია. ირგვლივ განთავსებული საცხოვრებელი სახლები მთავარი ფასადებით მოედნისკენაა მიმართული და ორ-სამ მიჯრით მდგარ შენობათა ჯგუფებად ნაწილდება, რომელთა შორის არსებული გასასვლელები სხვადასხვა მხარეს მიმართულ, ვიწრო და მიხვეულ-მოხვეულ ქუჩებსა და ჩიხებს წარმოადგენს. ეს გასასვლელები და ჩიხები თბილისის შუა საუკუნეებისდროინდელ მჭიდრო ურბანულ ქსელს ემთხვევა და აჩვენებს მათ დაცულობას ქალაქის ამ ნაწილში.

მოედნის მიმდებარე განაშენიანება შედგება 1830-იანი წლებიდან დაწყებული XX ს-ის დამდეგს აშენებული ნაგებობებისგან, რომელთა არქიტექტურული და მხატვრული გადაწყვეტა ნათლად ასახავს თბილისის საცხოვრებელი

არქიტექტურის განვლილ გზას, როცა ტრადიციულ გეგმარებასა და მხატვრულ დამუშავებას თანდათან შეერწყა ევროპული ელემენტები, როგორც გეგმარებაში, ასევე ფასადების მხატვრულ დამუშავებაში.



საკვლევი შენობის მოკლე აღწერა და ფიზიკური მდგომარეობა

აბო თბილელის ქ. №1 კუთხის, კარგი პროპორციის ორსართულიანი სახლი სარკმლებით, გახსნილი კამარებიანი ნახევარსარდაფით, ევროპული ფასადებით და გახსნილი ეზოსკენ მთელ შიდა პერიმეტრზე შემოყოლებული თბილისური ხის აივნებით, არქიტექტურული და ურბანული მნიშვნელობით ერთ-ერთი გამორჩეული ნაგებობაა.

XIX ს-ის დასასრულს აშენებული შენობა კარგად არის მორგებული მოედანს, რთული გზაჯვარედინისა და დამრეცი რელიეფის მიწის ნაკვეთს. ნაგებობა აგრძელებს ადგილობრივი სამშენებლო ტრადიციებისა და ახალი არქიტექტურული თემების შერწყმის პროცესს.

არქიტექტურული თვალსაზრისით აბო თბილელის ქ. №1 ნაგებობას ძირითადად შენარჩუნებული აქვს მხატვრული სახე, არც გვიანდელი მინაშენები აქვს, თუმცა ძირითადი მკლავის ფუნქციის შეცვლის გამო ნაწილობრივ სახეცვლილია საცხოვრებელი სახლისთვის დამახასიათებელი სივრცით-გეგმარებითი კომპოზიცია.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ნაგებობა დაზიანებულ მდგომარეობაშია; ისე, როგორც 2002 წლის მიწისძვრის შემდეგ, ამჟამადც მომეტებული საფრთხე არსებობს დამხმარე მკლავის ნაწილში და ასევე შენობის გარკვეულ დეფორმირებულ მონაკვეთებში.

საკვლევი-საპროექტო შენობების შიდა კედლების კონსტრუქცია წარმოადგენს წითელი აგურის წყობას ძირითადად კირის და ნაწილობრივ თიხა-გაჯის ხსნარზე.

შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არაღამაკმაყოფილებელია, არის სხვადასხვა სახის დეფორმაციები და დაზიანებები: ფასადის კედლებზე, კარებისა და ფანჯრების ღიობებში, ტიხრებში, სადარბაზოს შიდა კედლებში არის ნორმაზე მეტი გახსნილობის ბზარები; იატაკები დეფორმირებულია; პარაპეტი დაზიანებულია; სარდაფში განხორციელებულია გრუნტის თვითნებური ამოღება, რის გამოც შენობის სარდაფში ყოფილა შემონადენი წყლის ნიშნები; თაღის კამარები დაზიანებულია.

შენობას ჯდენითი და სეისმური ზემოქმედების შედეგად მიღებული გარკვეული სიმძიმის დეფორმაციები აღენიშნება.

საპროექტო შენობის ძირითადი კონსტრუქციული დეფორმაციები გამოწვეულია მისი ხანდაზმულობით, გაუმართავი მიწისვესა კომუნიკაციებით და გრუნტის წყლების საძირკვლებში აქტიურად ჩაჟონვისა და ზემოქმედების გამო.

მიუხედავად იმისა, რომ ძეგლის აუთენტურობა ბოლო პერიოდის არასწორი ჩარევებით ეზოს ფასადის და ფანჯრის ღიობების გადაკეთებებითა და ხანგრძლივი მოუვლელობით საკმაოდ დაზარალებულია, მას მხატვრული გამომსახველობა არ დაუკარგავს. მაღალი ურბანული ღირებულების მქონე შენობათა ჯგუფის არქიტექტურული კონტექსტი და ისტორიული და მხატვრული ფასეულობა განაპირობებს სარეაბილიტაციო სამუშაოებისას რესტავრაციის მეთოდის გამოყენების აუცილებლობას. მდიდარ საარქივო მასალაზე დაყრდნობით და ადგილზე შემორჩენილი მონაცემების გამოვლენით მეტწილად შესაძლებელია შენობათა შელახული თავდაპირველი გადაწყვეტის აღდგენა.

ზემოთ აღნიშნული შენობის რეაბილიტაცია-რესტავრაციის პროექტი ხორციელდება თბილისის განვითარების ფონდის 2018 წლის პროგრამის ფარგლებში, თანახმად შესყიდვების ხელშეკრულებისა №18-07-118, 5 ივლისი 2018წ. რეაბილიტაცია-რესტავრაციის პროექტს ახორციელებს ძეგლებისა და ღირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საქართველოს ეროვნული კავშირი.

პროექტი სამ ეტაპიანია; პირველი ეტაპი ძირითადად მოიცავს საკვლევ და საფიქსაციო სამუშაოების შესრულებას; სამუშაოების მეორე ეტაპით ითვალისწინებს რეაბილიტაცია-რესტავრაციის საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენას; ხოლო მესამე ეტაპი მოიცავს - მშენებლობის ორგანიზაციის და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენას.

წარმოდგენილი მასალით ხელშეკრულებით გათვალისწინებული II ეტაპის სამუშაოები (საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავება) შესრულებულია.

პროექტი სამ ეტაპიანია; პირველ ეტაპზე შესრულდა საკვლევი სამუშაოები, ხოლო მეორე ეტაპით განხორციელდა რეაბილიტაციის საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა.

I ეტაპზე ჩატარებული საკვლევი სამუშაოს აღწერილობა:

წინასაკვლევი მოსამზადებელი სამუშაო - განხორციელდა არსებული ტექსტური და გრაფიკული საარქივო მასალის გაცნობა და ანალიზი.

ფოტოფიქსაცია - შესრულდა შენობის ფასადების და ფასადური ფრაგმენტების, სადარბაზოს ინტერიერის, სახურავის და არქიტექტურული დეტალების ფოტოგადაღება ციფრული კამერით;

არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომი:

შესრულდა შენობების 2015 წელს შესრულებული ანაზომების გადამოწმება და რევანდელ მდგომარეობასთან დაკავშირება; შესრულდა დამატებითი არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომი დეტალებზე და ფრაგმენტებზე;

კამერალური სამუშაო - გახორციელდა აზომებითი მასალის გამოხაზვა კომპიუტერულად AutoCad-ის პროგრამაში DWG ელექტრონულ ფორმატში.

სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა - შესრულდა საკვლევი-საპროექტო შენობის სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა.

სამშენებლო მასალათა და არქიტექტურული დეტალების ფერის კვლევა - ჩატარდა

ზედაპირის მასალის ლაბორატორიული ანალიზი და შესრულდა ზედაპირის ფერის კვლევის დოკუმენტაცია შესაბამისი რეკომენდაციებით.

ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და რეკომენდაციები: - შესრულდა საპროექტო ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერება და ინსტრუმენტალური გამოკვლევა შესაბამის ჩანისშენებით, დამუშავდა შენობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და რეკომენდაციები;

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა - განხორციელდა საპროექტო სახლის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა. შედგა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური ანგარიში;

II ეტაპზე განხორციელებული სამუშაოები:

დამუშავდა შენობის **რეაბილიტაცია-რესტავრაციის პროექტი ალბომი №2**-ში აღწერილი შემადგენლობით; შესრულდა შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული, კონსტრუქციული, ელექტრომომარაგების, წყალ-კანალიზაციის და გათბობის ნაწილები;

პროექტის განმარტება, რესტავრაციის პროექტით გათვალისწინებული ძირითადი მიმართულებები:

პროექტის მიზანია, თბილისში, **ა. თბილელის ქ. №1-ში** მდებარე შენობის რეაბილიტაცია-რესტავრაცია და მისი მხატვრულ-არქიტექტურული იერსახის აღდგენა ისტორიული სახის მაქსიმალური დაბრუნებით.

რესტავრაციის პროექტის მიხედვით შენობის ფასადს უნდა ჩაუტარდეს საკონსერვაციო-სარესტავრაციო სამუშაოები კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლისთვის მისაღები მეთოდოლოგიის შესაბამისად ავთენტური ან ავთენტურთან თავსებადი მასალების გამოყენებით;

შენობის ძირითადი გასამაგრებელი სამუშაოები ჩასატარებელია **ფუძე-საძირკვლების კონსტრუქციული გაძლიერებისათვის**; პროექტის მიხედვით (გეოლოგიურ მონაცემების გათვალისწინებით) დამუშავებულია შენობის საძირკვლების გაძლიერება რკინა-ბეტონის ფილაზე (ე.წ. „გობისებურ ფილაზე“) ნაგებობის დასმის მეთოდით; სარდაფის სართულში, მის ქვედა დონეზე მოეწყობა რკინა-ბეტონის ფილა (იხ კონსტრ. ნაწილი), ხოლო ზედაპირზე მოექცობა ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა;

შენობის **გემატებაში** წარმოდგენილი პროექტი არ ერევა და ის რჩება უცვლელი დღეს არსებული მდგომარეობის შესაბამისად.

მნიშვნელოვანი სამუშაოებია ჩასატარებელი პირველი სართულის ღიობების (დამახინჯებული ფანჯრის ღიობები) თავდაპირველი ფორმით აღდგენისთვის;

ფასადების ზედაპირის და მორთულობის რესტავრაციისას, ავთენტური ფორმების შენარჩუნება მაქსიმალურად უნდა მოხდეს მათი რესტავრაციის გზით. ფასადის რესტავრაციის სამუშაოებისას სასურველია ფასადის ნაძერწი ელემენტების რესტავრაცია შემდგომი დაგვარად მოუხსნელად, ადგილზე დამუშავებით. საფასადე რუსტირებული ზედაპირი უმეტესად დაზიანებულია და საჭიროა მისი განახლება ავთენტურთან თავსებადი მასალით;

გათვალისწინებულია შენობის პროფილირებული პარაპეტის რეაბილიტაცია მორყეული და გამოფიტული ნაწილების გადაწყობით, აღსადგენია პარაპეტის დაკარგული ნაწილი ა. თბილელის ქუჩის მხარე ფასადზე.

ფასადის სარესტავრაციო სამუშაო უნდა შესრულდეს მაღალი ხარისხისა და გამოცდილების მქონე მძღვრ-რესტავრატორების მიერ.

საფასადე ღიობებში უნდა შეიცვალოს დაზიანებული კარ-ფანჯრები - მაგარი ჯიშის ხისგან დამზადებული ხარისხიანი კარ-ფანჯრის ნაკეთობით; გათვალისწინებულია საფასადე ფანჯრებზე ორმაგი მინის (14 მმ-იანი მინაპაკეტის) ჩასმა. ხის ნაკეთობები უნდა დამუშავდეს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის სელის ზეთოვანი საღებავით.

რაც შეეხება შენობის საფასადო კედლების სამღებრო სამუშაოებს, შესაბამისი ფერის შერჩევისას უნდა დავყვოდნოთ ფერის კვლევისას ჩატარებულ სამუშაოებს და რეკომენდაციებს, ხოლო საფასადე კედლის საბოლოო ფერის შერჩევა უნდა მოხდეს სამუშაოების პროცესში ადგილზე ფფერის ნიმუშების ტესტირების საფუძველზე რესტავრაციის პროექტის ავტორისა და ფერის მკვლევარის მონაწილეობით.

პროექტით ვითვალისწინებთ შენობის შიდა ეზოში გამომავალი ფასადების და აივან-შუშანდების რეაბილიტაციას და მოწესრიგებას. მთლიანად განახლება აივნის

შეფიცრული ფასადები ხის შუშანდით. პროექტით გათვალისწინებულია შენობის ეზოში მდებარე გვიანდელი, უსახური რკინის კიბის რეაბილიტაცია-მოწესრიგების სამუშაოები, ამისთვის უნდა დაიშალოს ამორტიზირებული, უსახური კიბე და მოეწყოს ახალი პროექტის მიხედვით;

პროექტით ვითვალისწინებთ **სახურავის რეაბილიტაცია-განახლებას** მისი ხის კონსტრუქციის შეკეთება გაძლიერებით და სახურავის ზურულის სრულად განახლებას დაფერილი თუნუქის ხარისხიანი მასალით, შესაბამისი ჟოლობებითა და ძაბრებით. გადახურვის კალთებზე არსებულ ადგილას უნდა შეკეთდეს სამერცხლურების ხის კონსტრუქცია და შეიმოსოს დაფერილი თუნუქით; ასევე უნდა გადაეწყოს დაზიანებული საზურხრები აგურის წყობით და დსრულდეს აღდგენით მისი ზედა ნაწილები; საზურხრებს უნდა გაუკეთდეს თუნუქის ქუდები.

გათვალისწინებულია **შიდა ეზოს მოწესრიგება** მისი ზედა-ასფალტის ფენის მოხსნითა და ბუნებრივი ქვის ძელებებით მოკირწყვლა; ეზოში მოეწყობა სანიაღვრე ჭა და არხები ზედაპირული წყალის ორგანიზებული მოცილებისათვის. აღდგება ეზოს ღობე აგურის წყობით შესრულებულ სვეტებს შორის მოწყობილ ნაჭედი ლითონის დეკორატიული ცხაურით და ანალოგიური კომპოზიციის ნაჭედი ლითონის დეკორატიული ჭიშკრით.

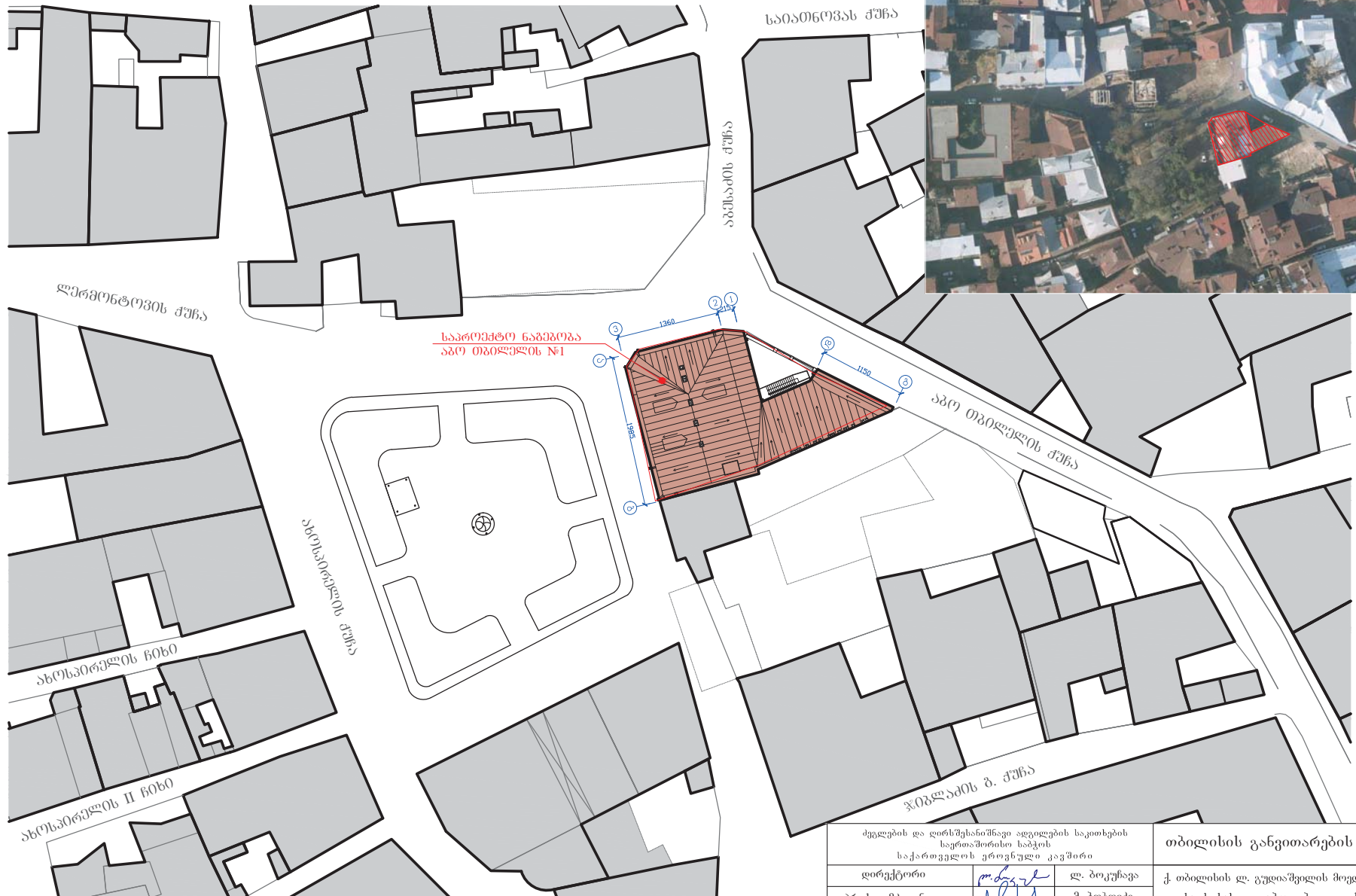
არქიტექტურული და კონსტრუქციული სამუშაოებთან ერთად პროექტით გათვალისწინებულია შენობის საერთო და სარეაბილიტაციო სივრცეებში ელექტრო-მომარაგების, წყალ-კანალიზაციის და გათბობა-ვინტილაციის მოწესრიგების სამუშაოების განხორციელებას.

სარესტავრაციო პროცესში აუცილებელი და უმნიშვნელოვანესია რომ ფიზიკური სამუშაოები წარმართოს ეფექტური საავტორო ზედამხედველობით.

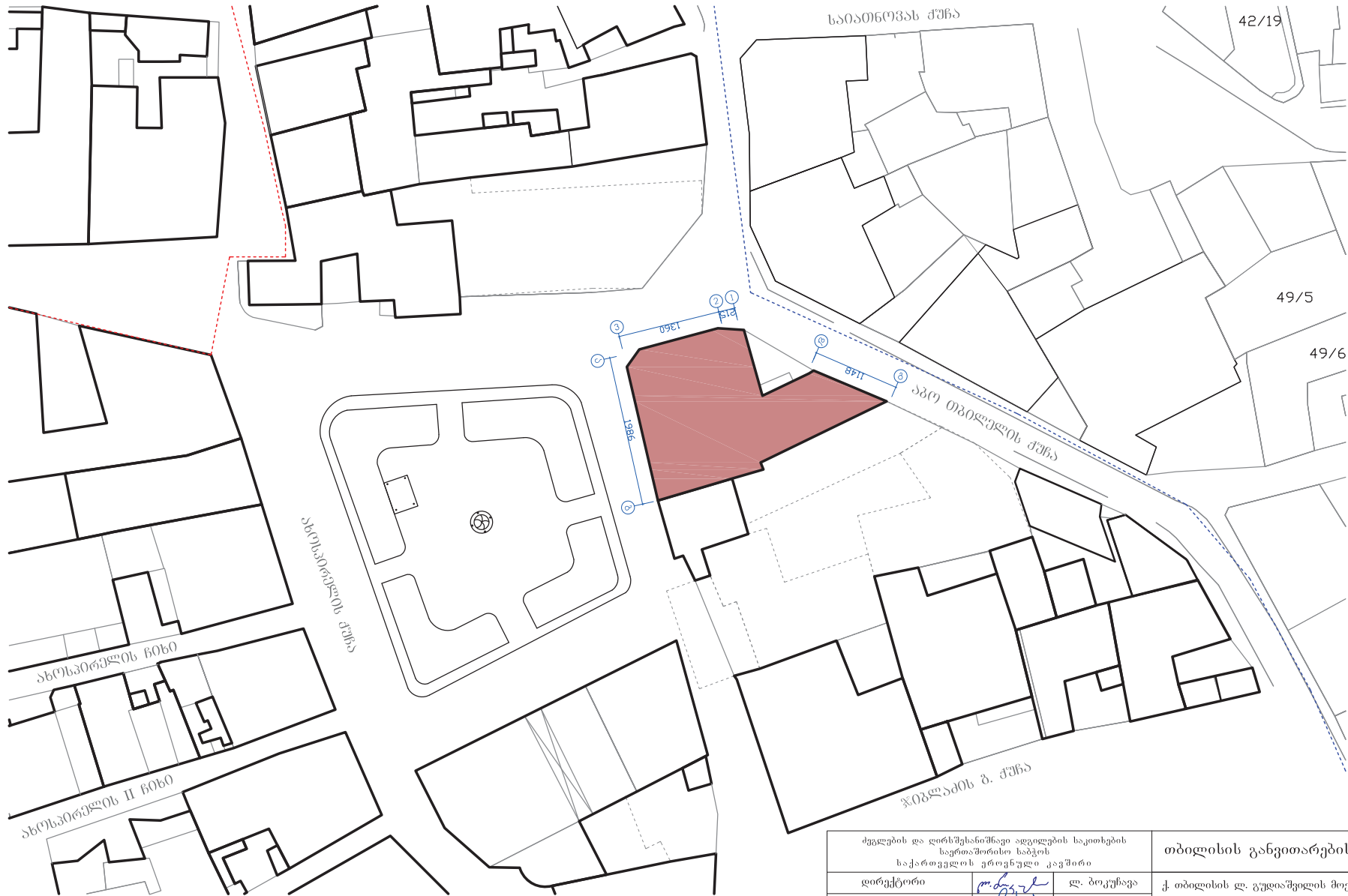
	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	არსებული	საპროექტო
1	მიწის ნაკვეთის ფართობი	442.0 მ²	442.0 მ²
2	განაშენიანების ფართობი	421.5 მ²	421.5 მ²
3	საერთო ფართობი	857.8 მ²	857.8 მ²
	მათ შორის:		
3.1	• საცხოვრებელი ფართობი	553.7 მ²	553.7 მ²
3.2	• კიბის უჯრედისა და დერეფნის ფართობი	93.6 მ²	93.6 მ²
3.3	• საზაფხულო ფართობი	28.4 მ²	28.4 მ²
3.4	• ნახევარსარდაფის ფართობი	145.5	145.5
3.5	• სარდაფის ფართობი	36.6 მ²	36.6 მ²
4	შენობის საერთო მოცულობა	5313.3 მ³	5313.3 მ³
5	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	20.2 მ	20.2 მ

პრ. მთ. არქიტექტორი -  მ. ბოჭიძე
ნოემბერი 2018წ.

2014 წლის ირთიოზიზი

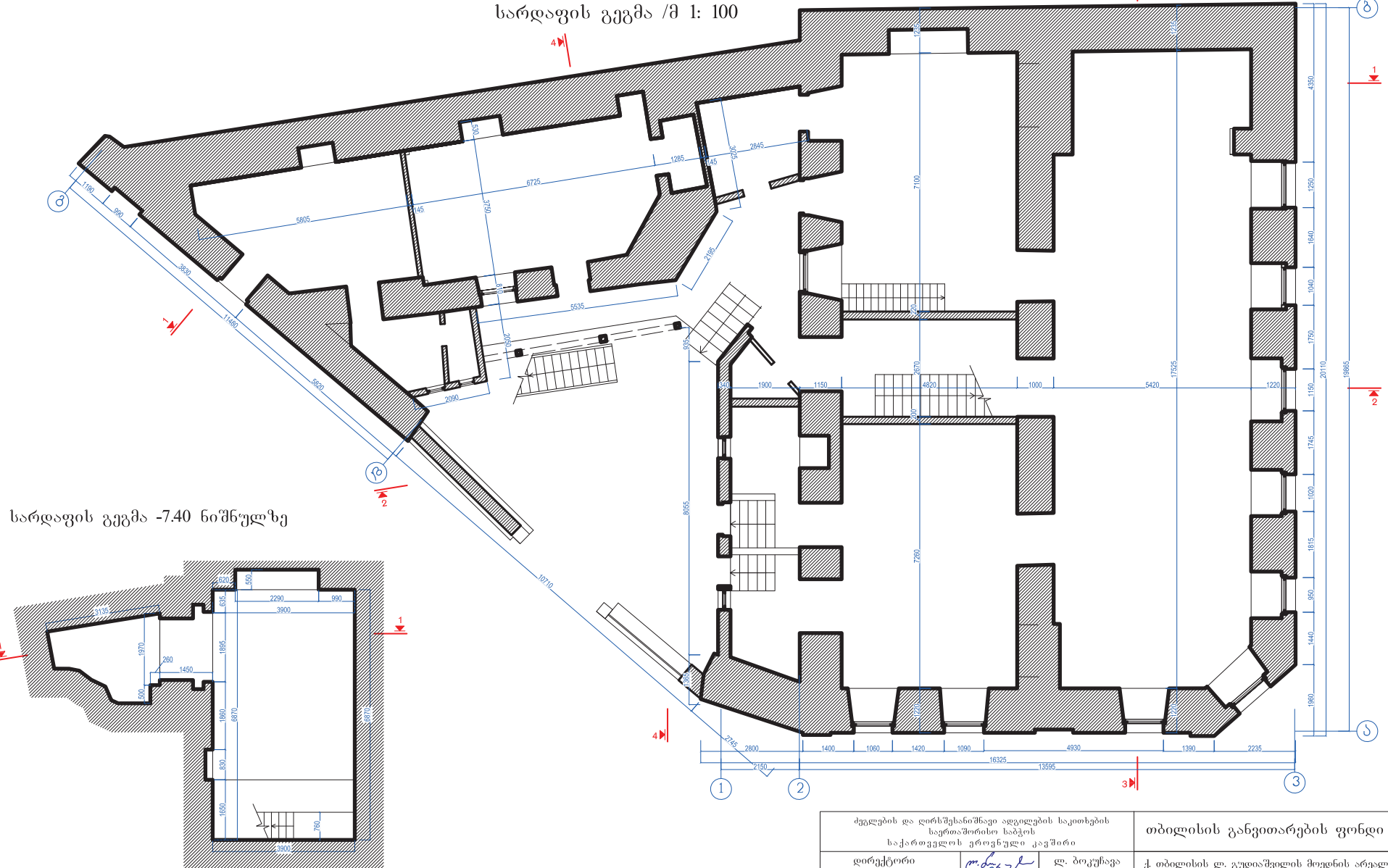


ქველბის დღ ღირსშესანიშნავი ადგილები საქიხების საერთაშორისო საბჭის საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი		დ. ბოკაევა	ქ. თბილისის დ. გუდიაშვილის მიედნის არეალი: საქვ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		ს.ფ.
პრ. ხელმძღვანელი		მ. ბოკოევი			
არჩივტორი		გ. სუთივი			
			პროექტი	ფურც.	ს.ფ.
			გერეგვმა / მ 1:500	გზ-1 11. 2018	29



შენიშვნები და დროშეხაზით აღნიშნული საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკანონმდებლო ორგანოს გადაწყვეტილება			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გულიაშვილის მოედნის არეალი;	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე				
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.	
არქიტექტორი	გ. ნაროშვილი	გენ-გეგმა / მ 1:500	გვ-1	19	
			8.	2018	

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
ანაზომი
სარდაფის გეგმა /მ 1: 100



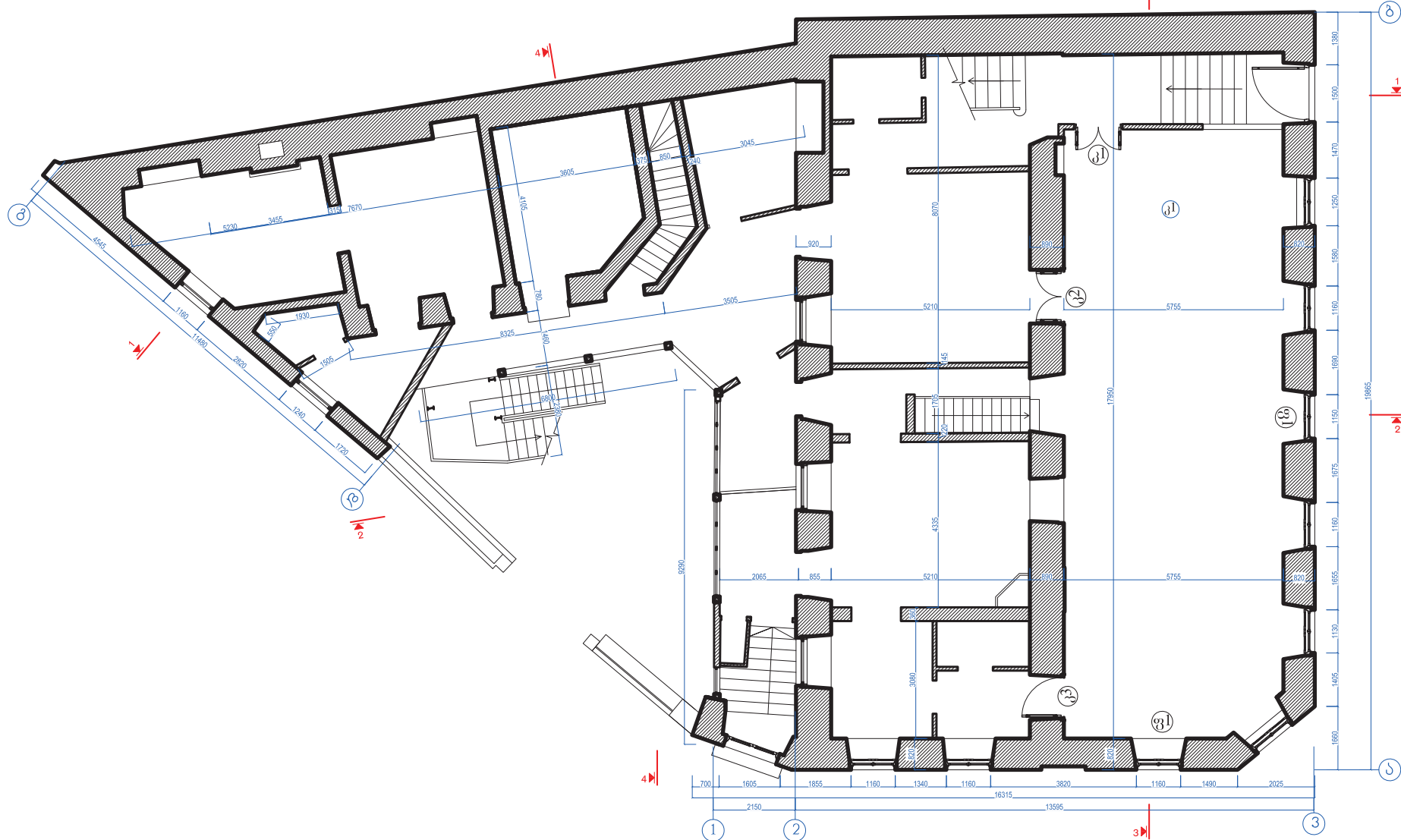
0 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შენიშვნები და დირექტორის ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკანონმდებლო ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;			
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1			
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.	
არქიტექტორი	ე. ნაროშვილი	სარდაფის გეგმა / მ 100	1	19	
			8. 2018		

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1

I სართულის გეგმა / მ 1: 100

ანაზომი



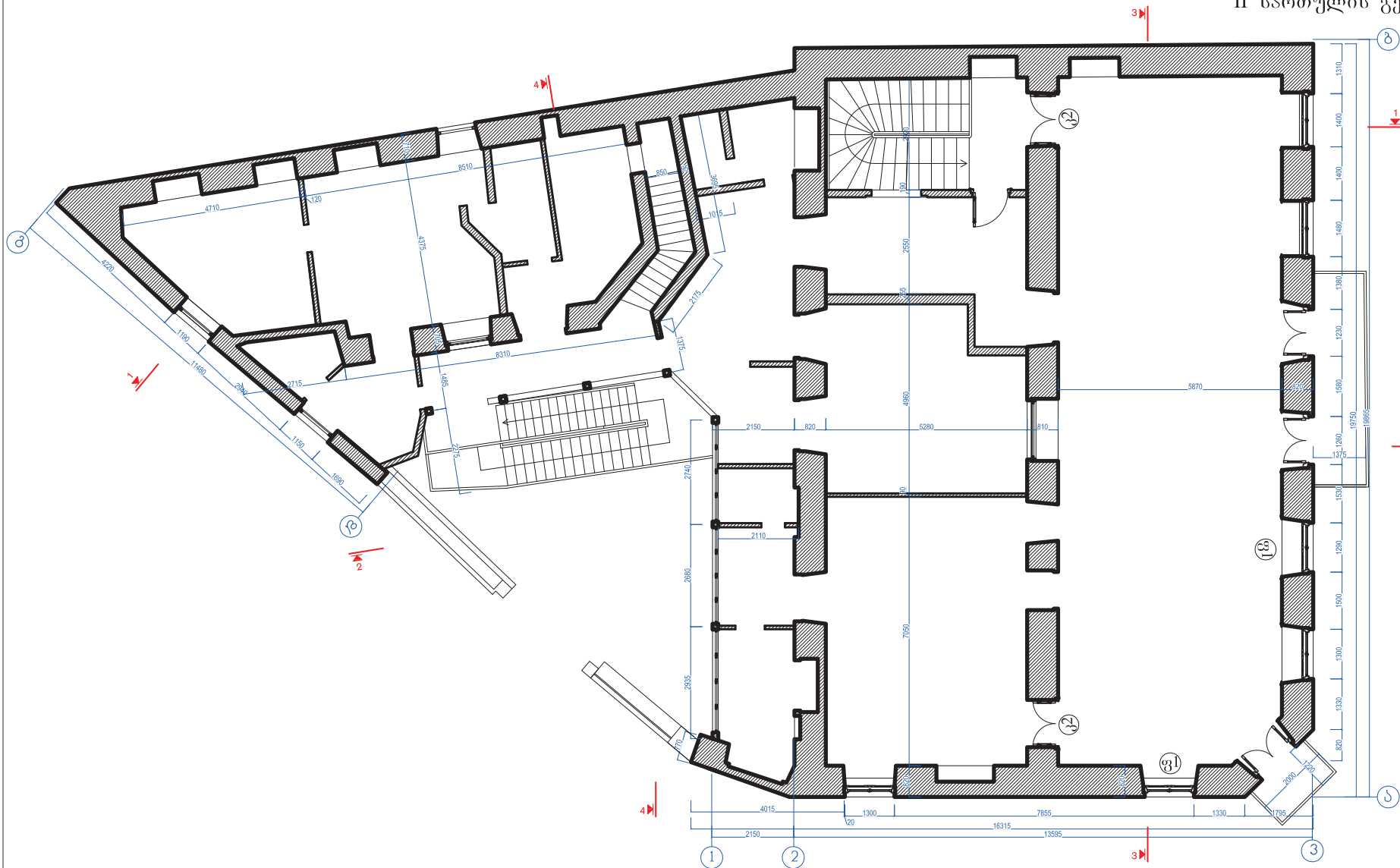
1 0.5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ძეგლების და დროშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკარტოველი ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;			
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1			
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.	
არქიტექტორი	ე. ნაროშვილი	I სართულის გეგმა / მ 1: 100	2	19	
			8. 2018		

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1

II სართულის გეგმა / მ 1: 100

ანაზომი



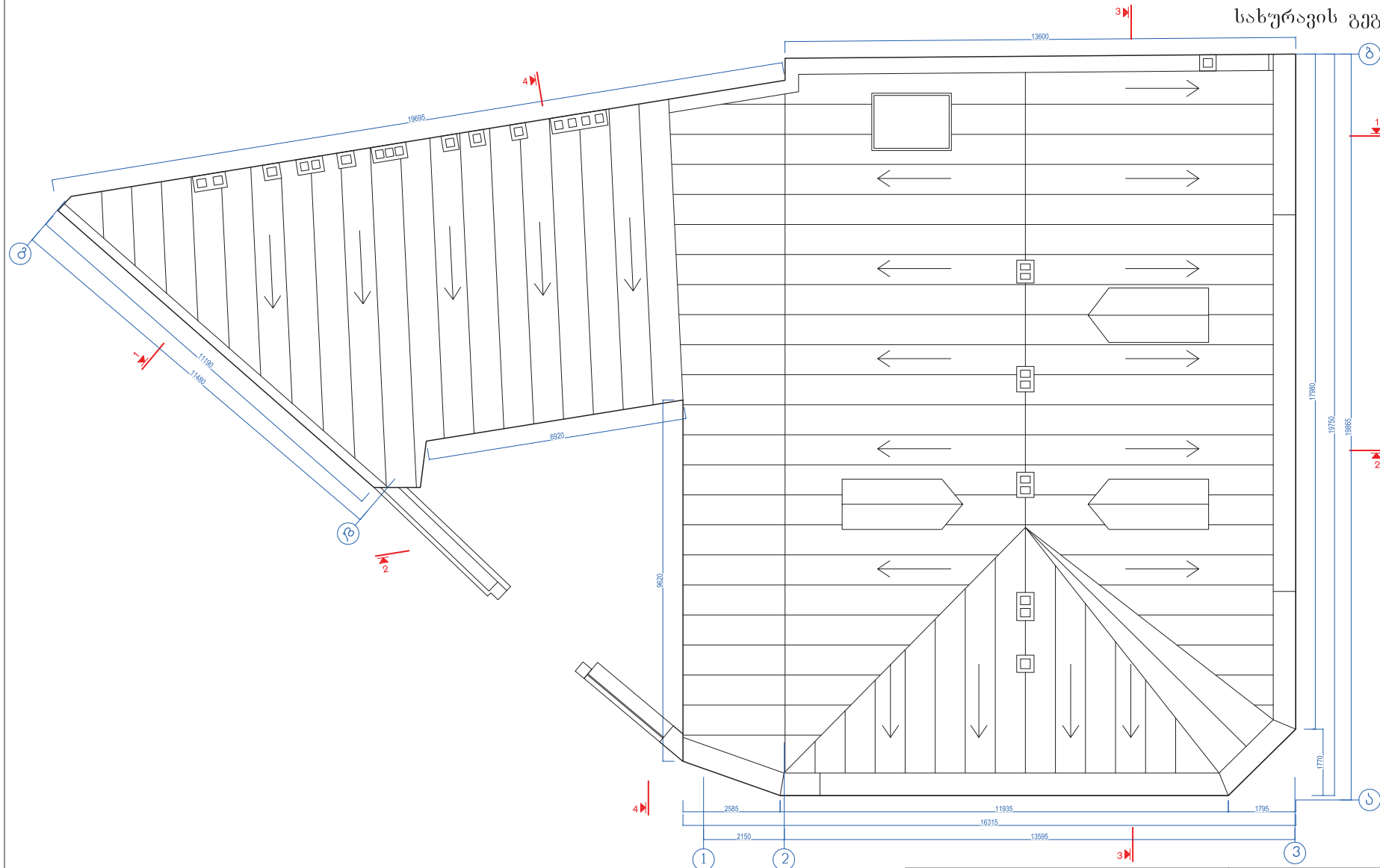
ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1			თბილისის განვითარების ფონდი		
ქ. თბილისის ლ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1			ანაზომი		
II სართულის გეგმა / მ 1: 100			ფურც. ს.ფ.		
ანაზომი			3 19		
ანაზომი			8. 2018		

1 0.5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1

სახურავის გეგმა /მ 1: 100

ანაზომი



ძველების და დარსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გულიაშვილის მოედნის არეალი;	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე				
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.
არქიტექტორი	გ. ნაროშვილი	გ. ნაროშვილი	სახურავის გეგმა / მ-1:100	4	19
				8.	2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1

ანაზომი

ფასადი აბო თბილელის ქუჩის მხრიდან

მ 1:75



შენიშვნა: ღ. ღირსშესანიშნაო ადგილების საკონსერვაციო სამუშაოების საჭიროების შემთხვევაში, გრძელვადიანი კაპიტალური სამუშაოები		თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გულიაშვილის მოედნის არეალი	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკუჩავა	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1	
არქიტექტორი	რ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც. ს.ფ.
არქიტექტორი	გ. ნაროუშვილი	ფასადი აბო თბილელის ქუჩის მხრიდან /მ 1:75	5 19
			8. 2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
ანაზომი
ფასადი გუდიაშვილის სკვერის მხრიდან
შ 1:75



შენიშვნები და დირექტორის ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკანონმდებლო ორგანოს კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე				
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.	
არქიტექტორი	გ. ნაროშვილი	ფასადი გუდიაშვილის სკვერის მხრიდან /შ 1:75	6	19	
			8.	2018	

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1

ჭრილი-1 /მ 1:75

ანაზომი



ძველების და ღირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საქონალური საბუღალტრო საქართველოს ეროვნული კაუზი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გულიაშვილის მოედნის არეალი	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკოიძე	გ. სუთიძე			
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც. ს.ფ.	
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	ჭრილი 1-1 /მ 1:75	7	19
				8.	2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
ჭრილი 2-2 /მ 1:75
ანაზომი



1 0.5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ძეგლების და დიორსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკარტოველი ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დიორქტორი	<i>ლ. ბოკუჩავა</i>	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	<i>მ. ბოჭორიძე</i>	მ. ბოჭორიძე			
არქიტექტორი	<i>გ. სუთიძე</i>	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.
არქიტექტორი	<i>ე. ნაროშვილი</i>	ე. ნაროშვილი	ჭრილი 2-2 /მ 1:75	8	19
				8. 2018	

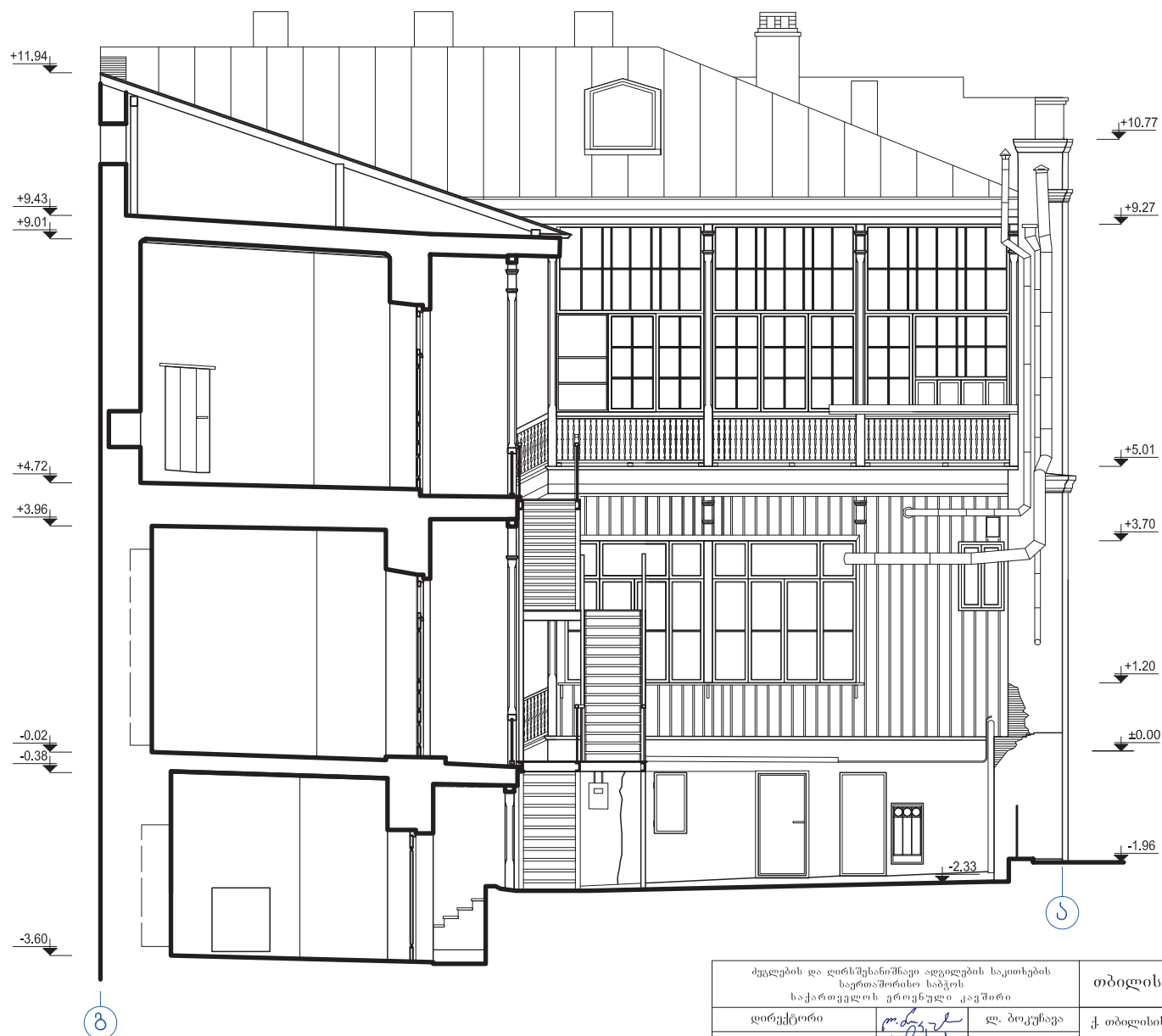
ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
ჭრილი 3-3 /მ 1:75
ანაზომი



1 0,5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

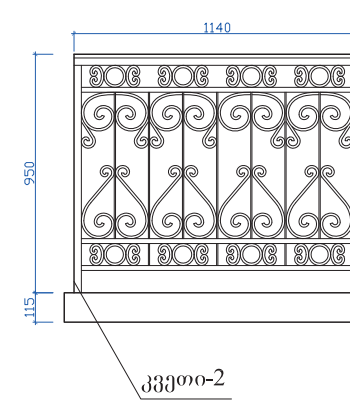
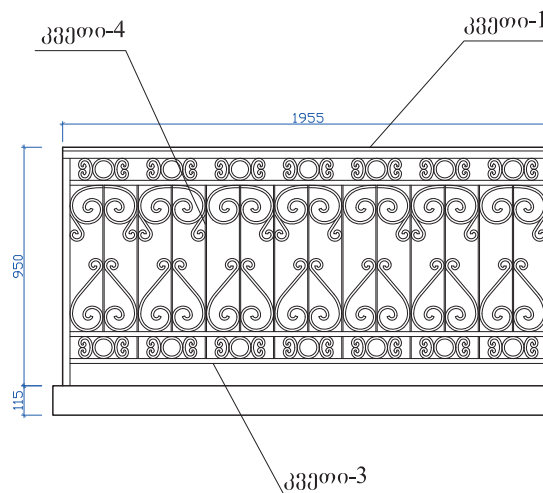
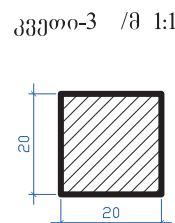
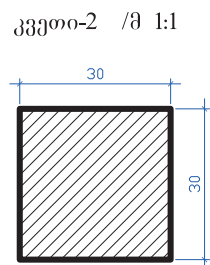
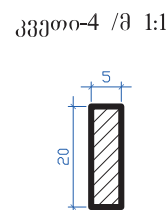
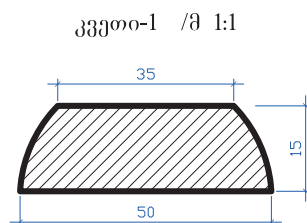
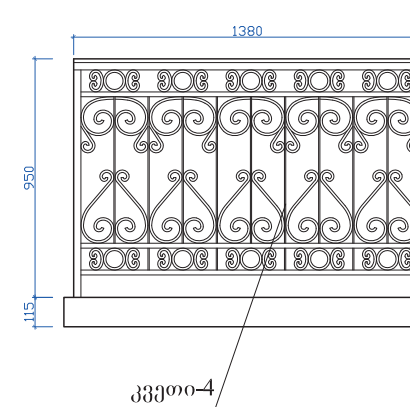
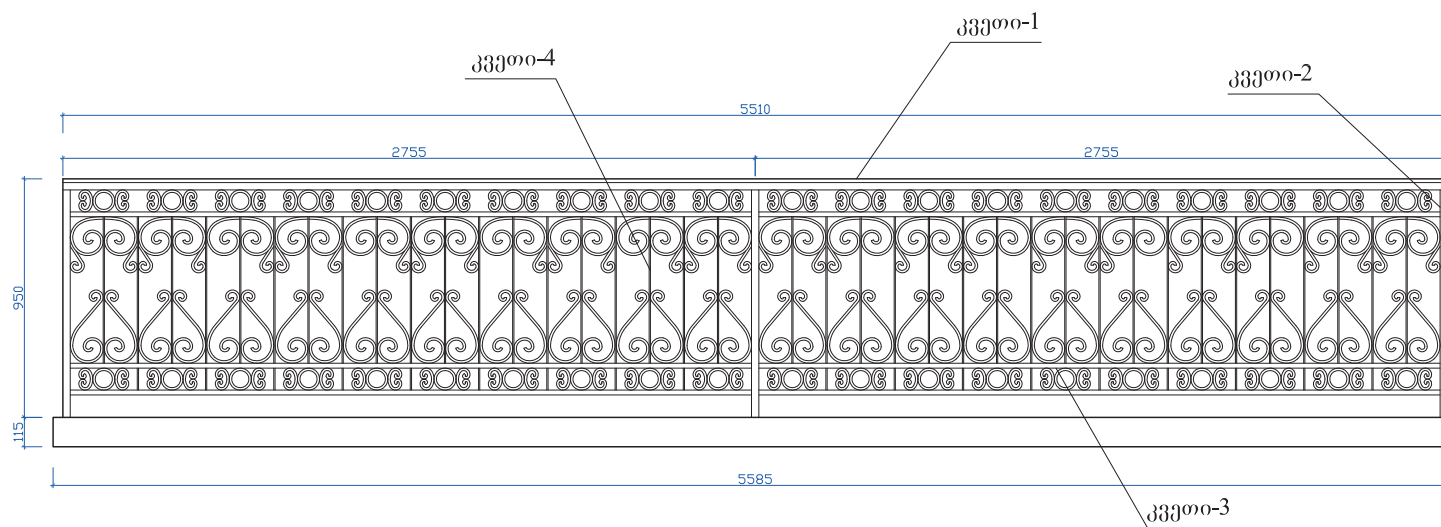
ძველების და დროს შესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკარტოვო და ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე	მ. ბოჭორიძე			
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.
არქიტექტორი	ე. ნაროშვილი	ე. ნაროშვილი	ჭრილი 3-3 /მ 1:75	9	19
				8. 2018	

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
ჭრილი 4-4 /მ 1:75
ანაზომი



ძველების და დარსშესანიშნავე ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკართველო-ს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	მ. ბოკუჩაძე	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკუჩაძე	მ. ბოკუჩაძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.
არქიტექტორი	გ. ნაროშვილი	გ. ნაროშვილი	ჭრილი 4-4 /მ 1:75	10	19
				8.	2018

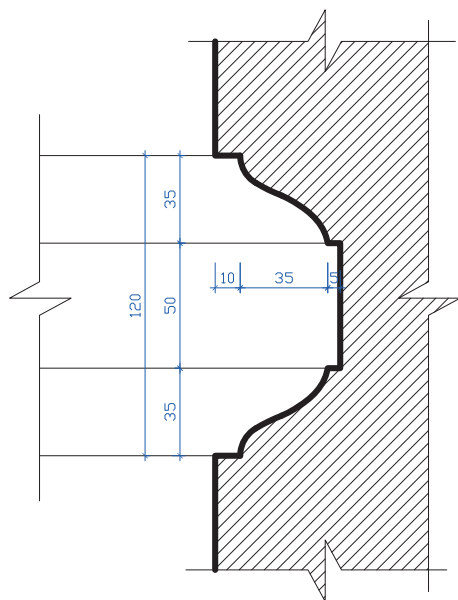
ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
რკინის აივნები /მ 1:20
ანაზომი



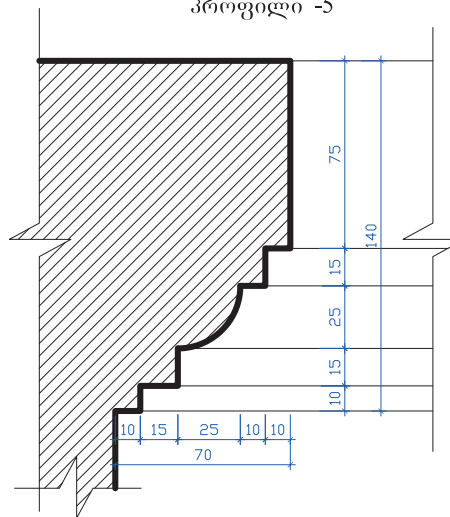
ძველების და დირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკარტელონო გროუნდო კაეშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	<i>მ. ბოკუჩავა</i>	დ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გულიაშვილის მოედნის არეალი;		
პრ. ხელმძღვანელი	<i>მ. ბოჭორიძე</i>	მ. ბოჭორიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	<i>გ. სუთიძე</i>	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.
არქიტექტორი	<i>გ. ნაროშვილი</i>	გ. ნაროშვილი	რკინის აივანი /მ 1:20	11	19
				8.	2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
ფასადის პროექტები /შ 1:2
ანაზომი

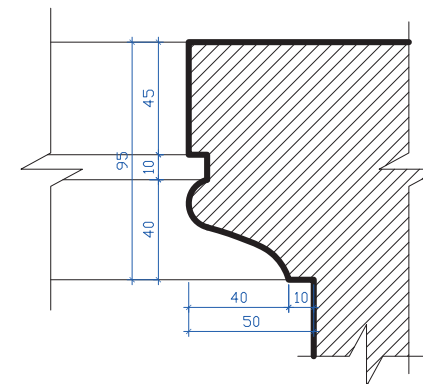
პროფილი -1



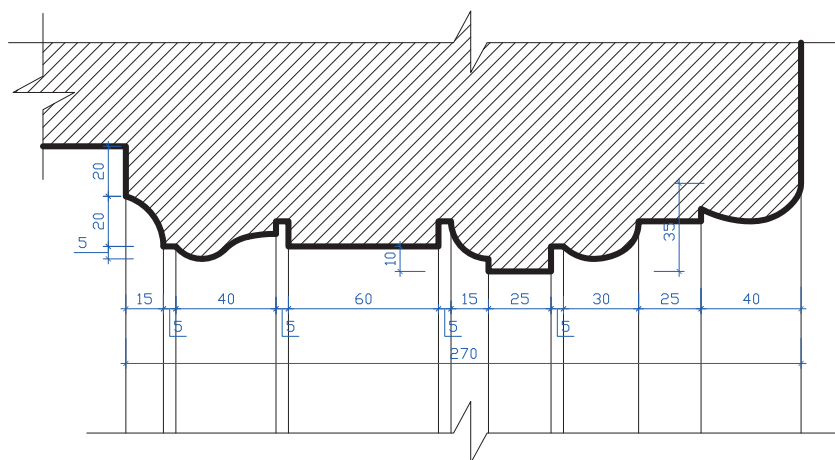
პროფილი -5



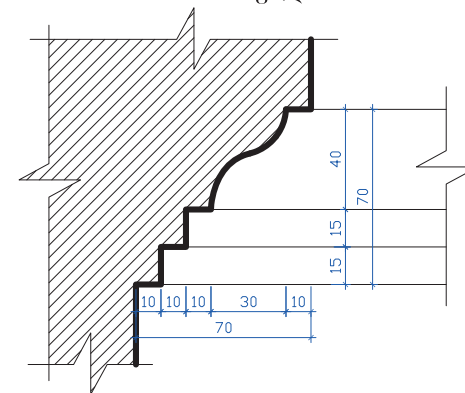
პროფილი -2



პროფილი -3

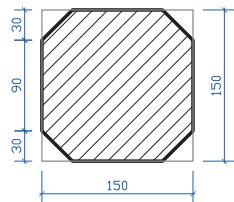


პროფილი -4

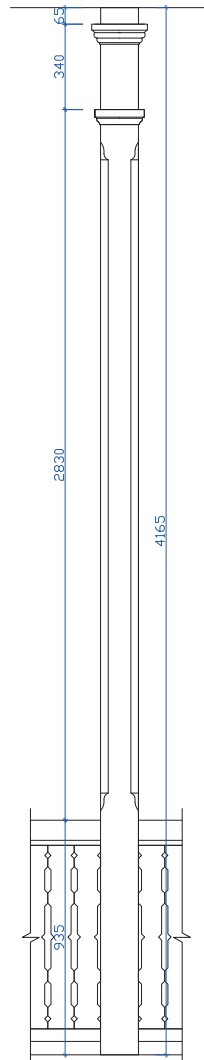


ძეგლების და დირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკარტელოსი ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	<i>ლ. ბოკუჩავა</i>	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გულიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	<i>მ. ბოჭორიძე</i>	მ. ბოჭორიძე			
არქიტექტორი	<i>გ. სუთიძე</i>	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.
არქიტექტორი	<i>გ. ნაროშვილი</i>	გ. ნაროშვილი	ფასადის პროექტები /შ 1:2	12	19
				8. 2018	

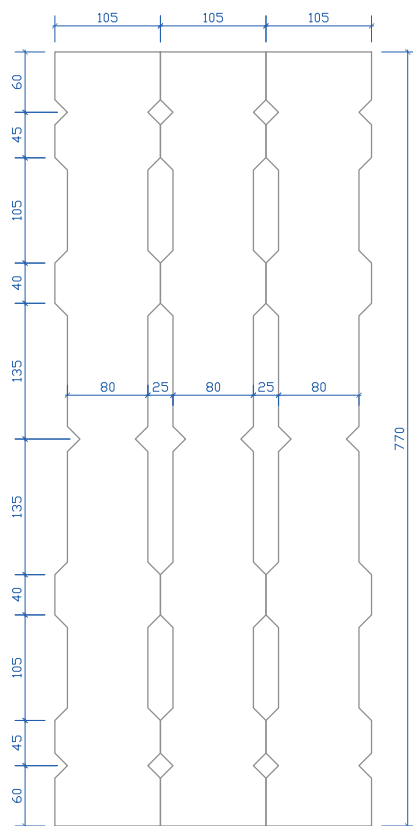
ხის სვეტი /მ 1:5



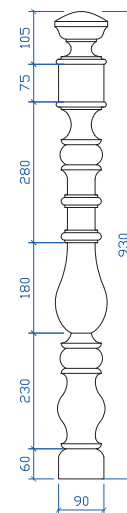
ხის აივნის ფრაგმენტი /მ 1:20



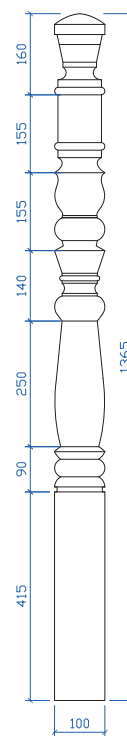
ხის მოაჯირის ჭვირული /მ 1:5



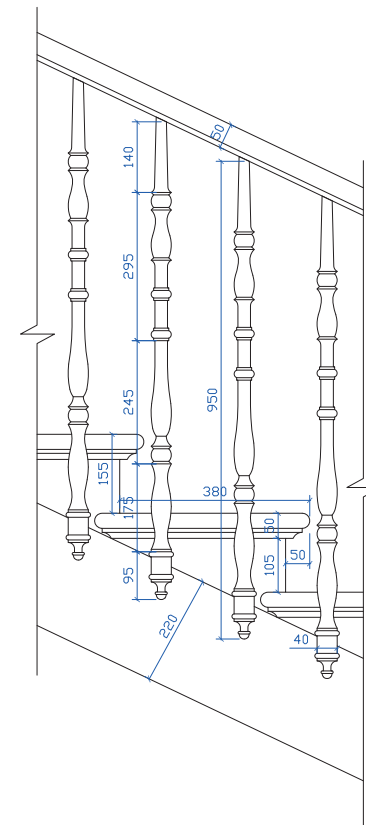
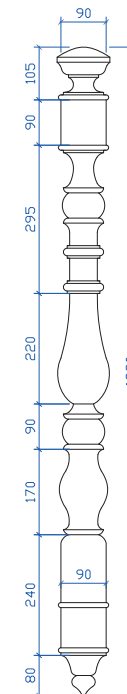
რიკული-1



რიკული-2



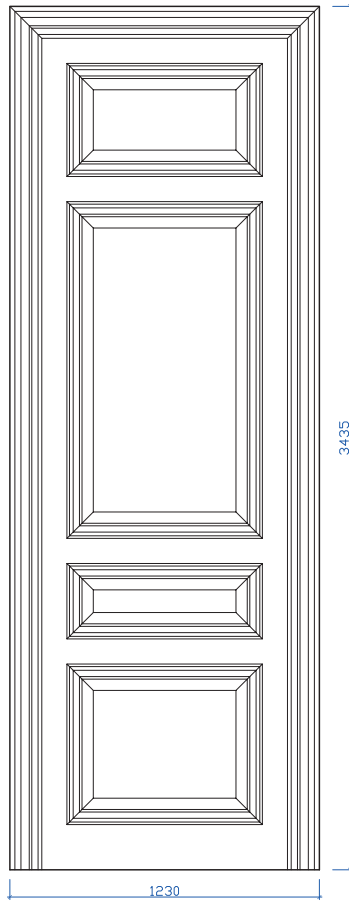
რიკული-3



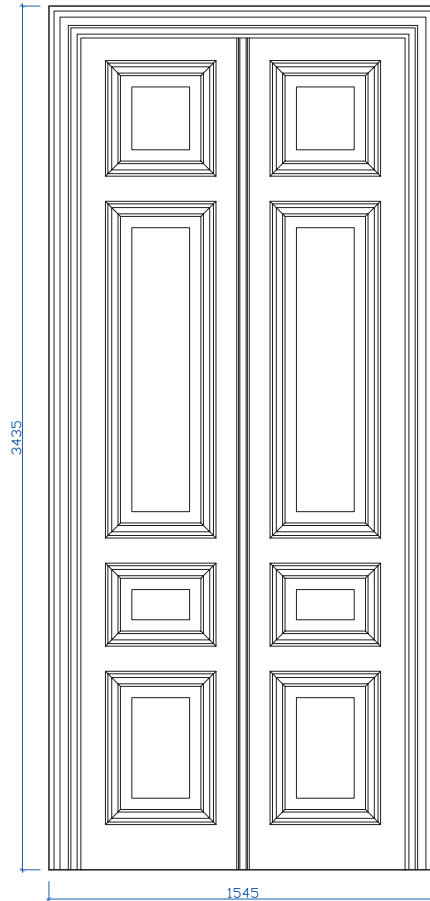
ძეგლების და დიზაინერის ავტორების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკარტელოსი ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გულიაშვილის მოედნის არეალი;	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე	გ. სუთიძე			
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. ნაროშვილი	ანაზომი	ფურც. ს.ფ.	
არქიტექტორი	გ. ნაროშვილი		ხის ფრაგმენტები	13	19
				8.	2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
სადარბაზოს კარი, კარი-2, კარი-3 /შ 1:20
ანაზომი

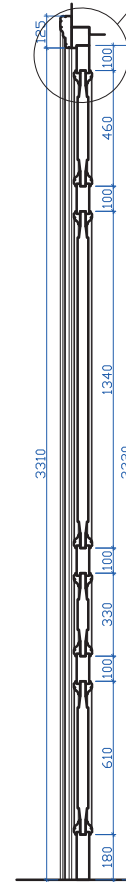
კარი -3



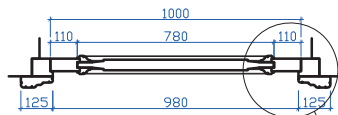
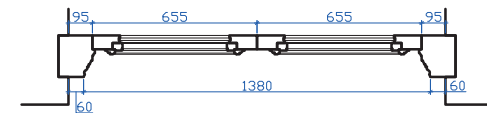
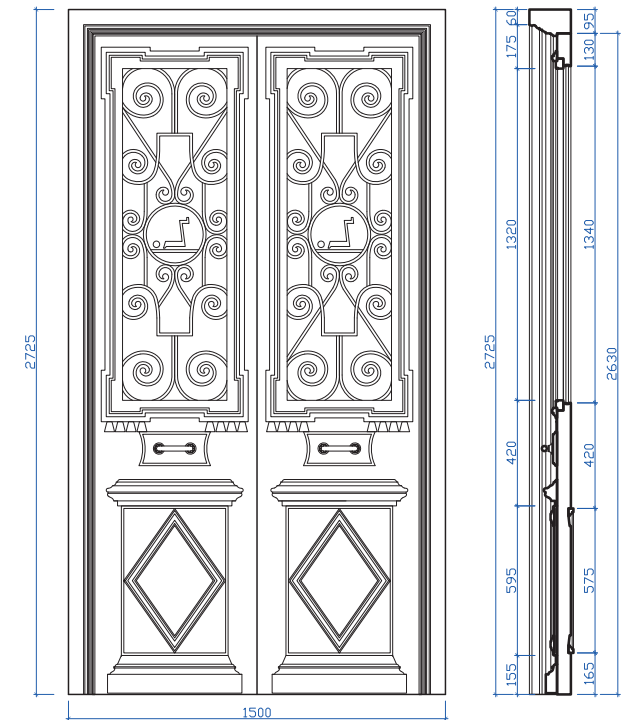
კარი -2



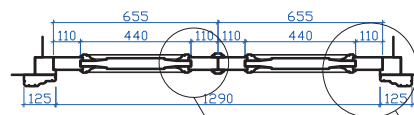
კვანძი-1



სადარბაზოს კარი



კვანძი-1

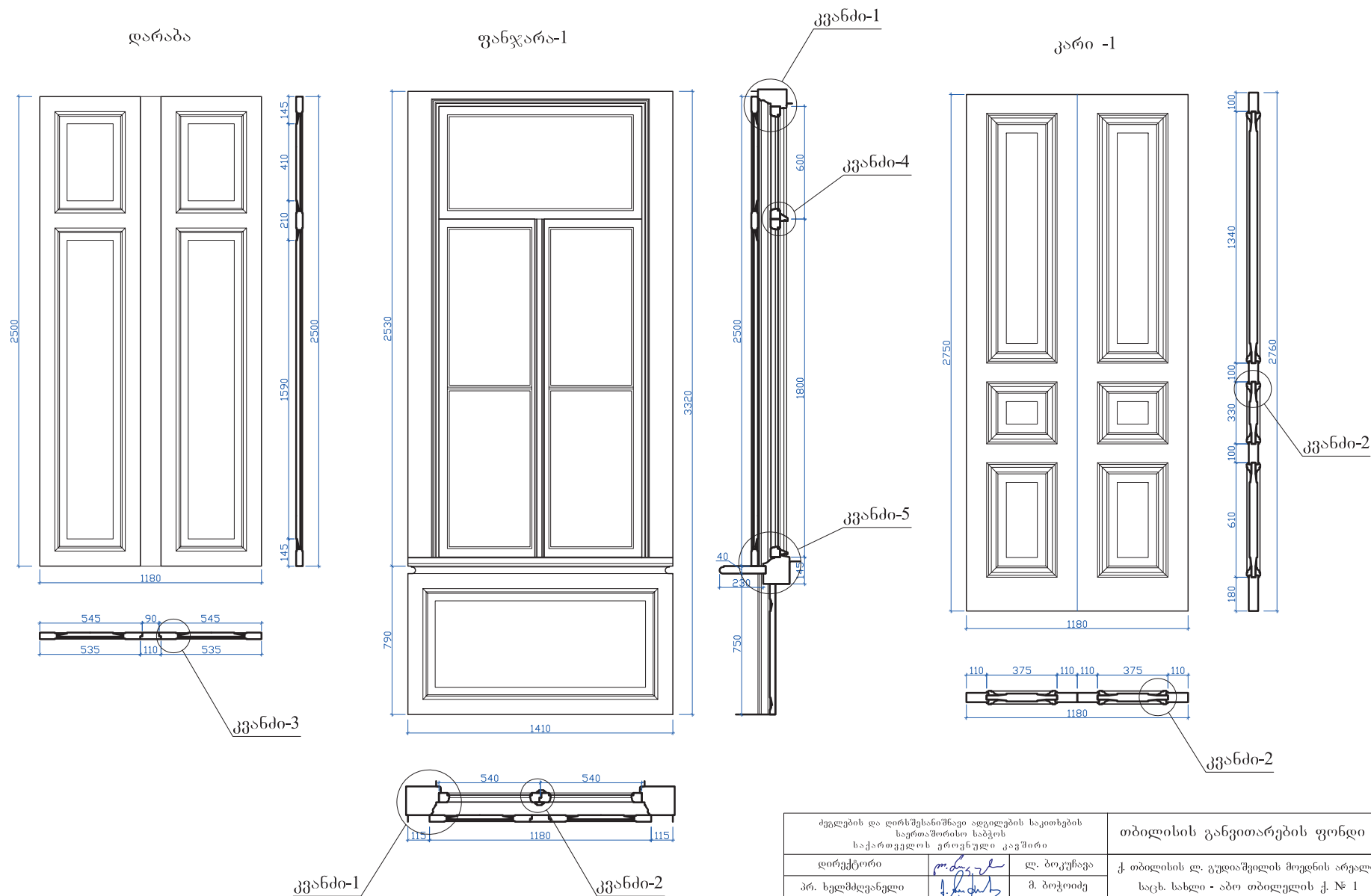


კვანძი-2

კვანძი-1

ძეგლების და დირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გულიაშვილის მოედნის არეალი;			
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1			
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.	
არქიტექტორი	გ. ნაროშვილი	სადარბაზოს კარი, კარი-2, კარი-3 /შ 1:20	14	19	
			8.	2018	

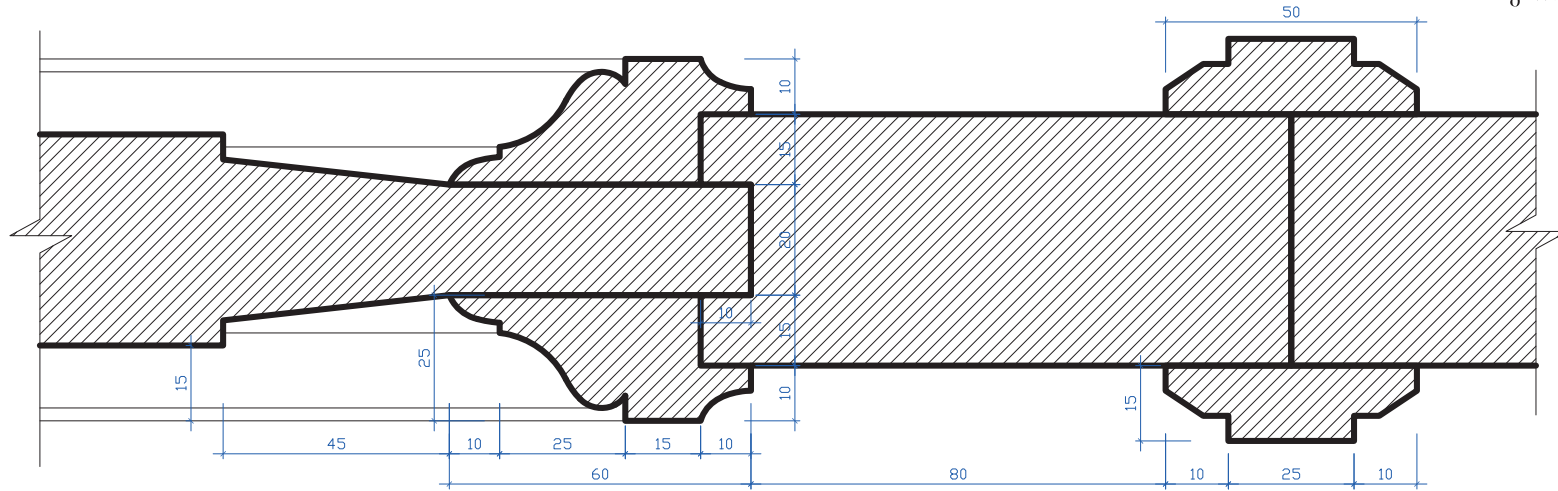
ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
კარი-1, ფანჯარა-1 /მ 1:20
ანაზომი



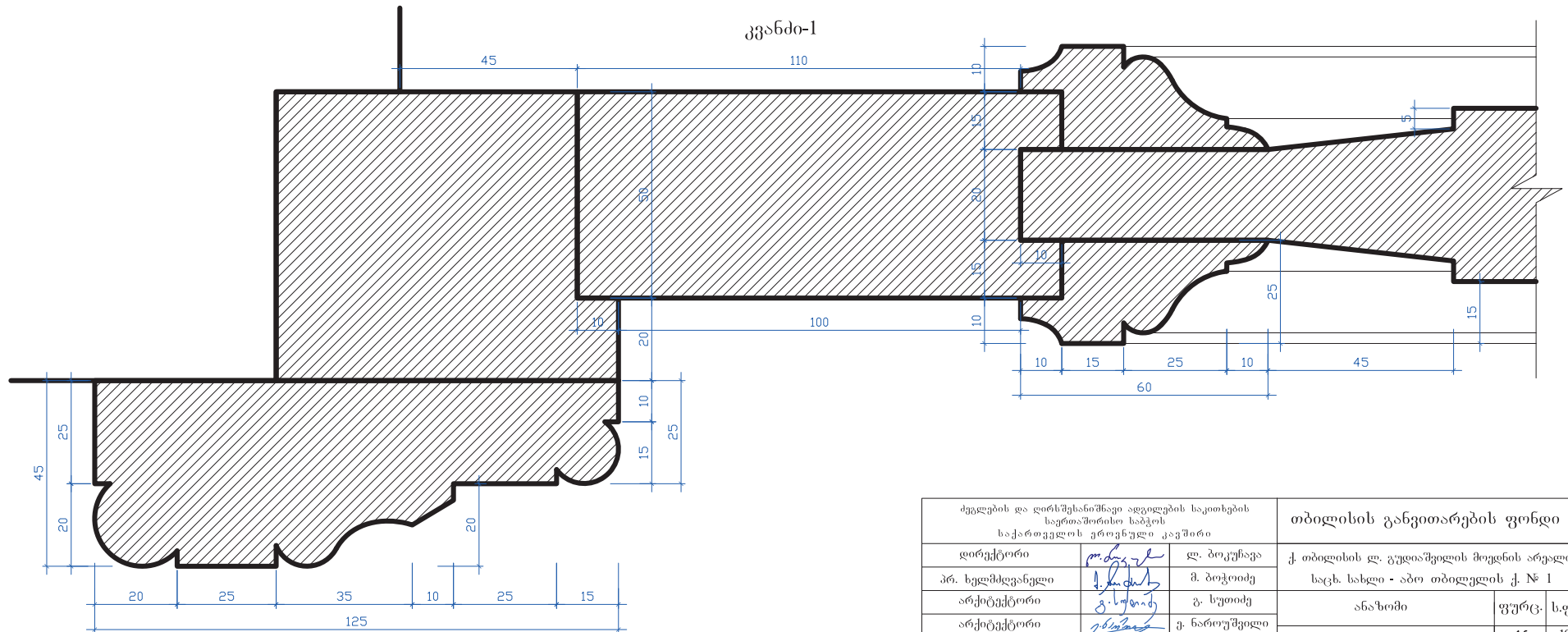
ძველების და დირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე	მ. ბოჭორიძე			
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.
არქიტექტორი	გ. ნაროუსიძე	გ. ნაროუსიძე	კარი-1, ფანჯარა-1 /მ 1:20	15	19
				8.	2018

კვანძი-2

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
კარი-1, 2, 3 კვანძები /მ 1:1
ანაზომი

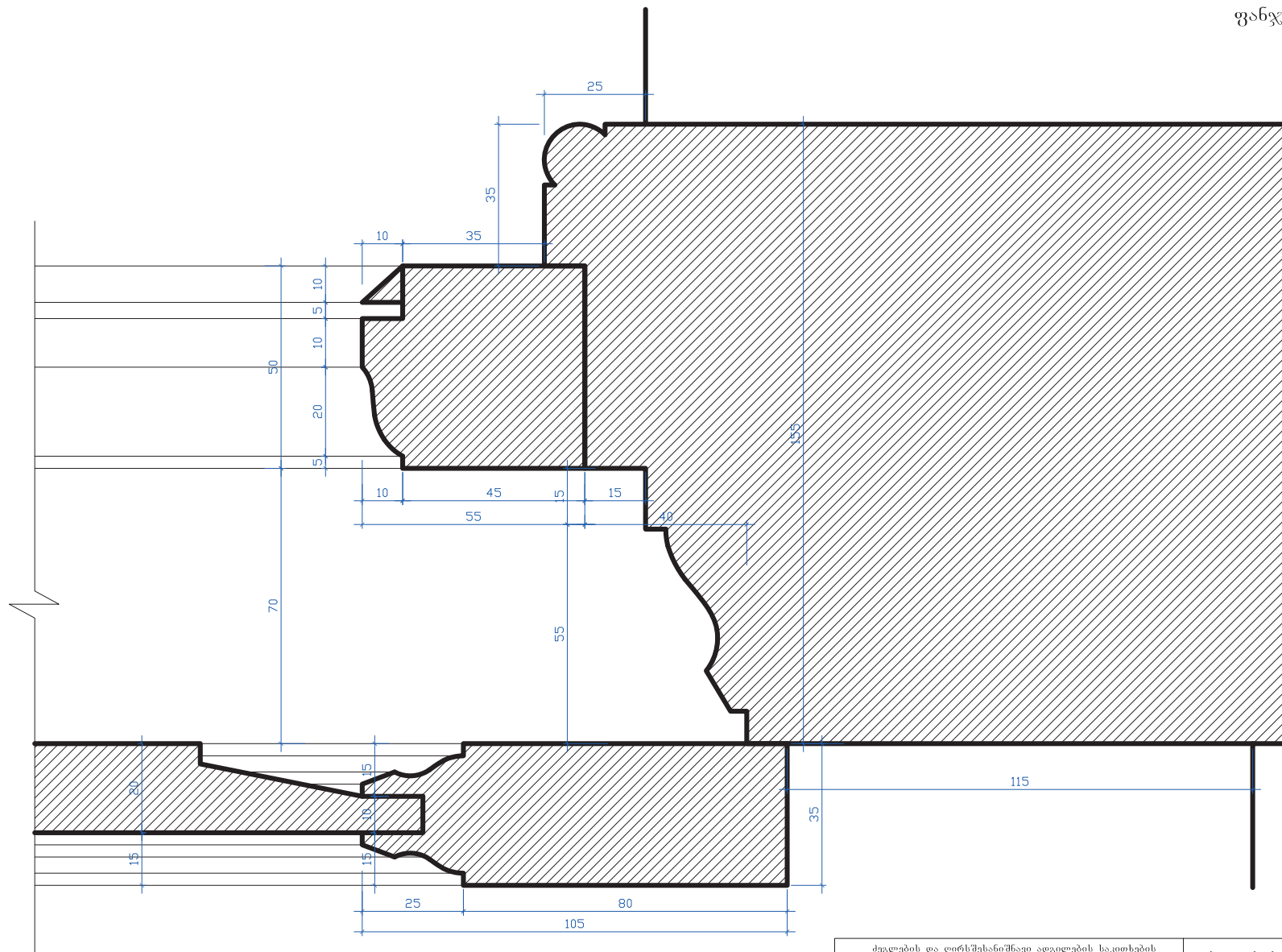


კვანძი-1



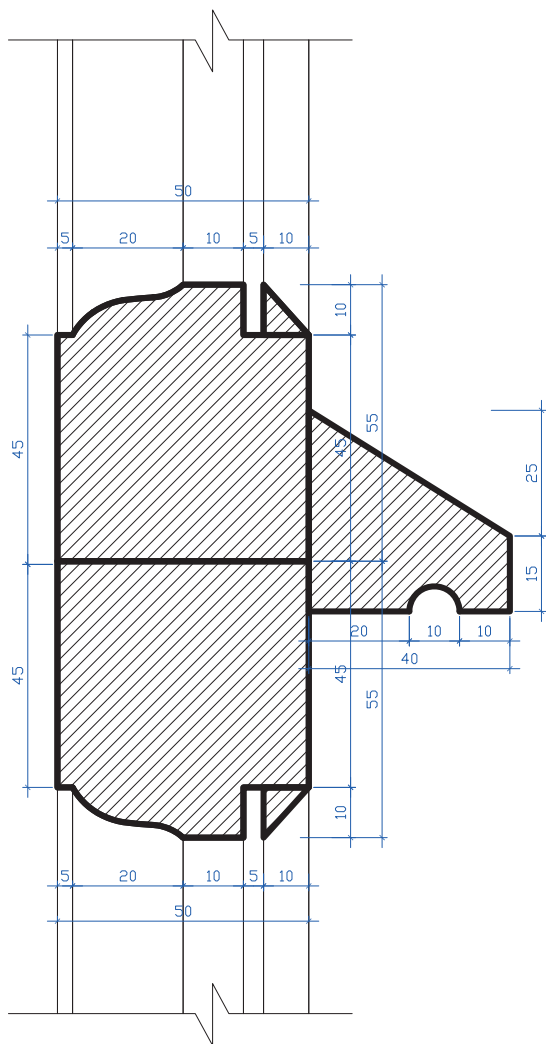
ძეგლების და დირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკარტოველი ერეკლედი კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	<i>მ. ბოკუჩავა</i>	დ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გულიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	<i>მ. ბოჭორიძე</i>	მ. ბოჭორიძე			
არქიტექტორი	<i>გ. სუთიძე</i>	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.
არქიტექტორი	<i>გ. ნაროშვილი</i>	გ. ნაროშვილი	კარი-1, 2, 3 კვანძები /მ 1:1	16	19
				8.	2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
ფანჯარა. კვანძი-1 /მ 1:1
ანაზომი

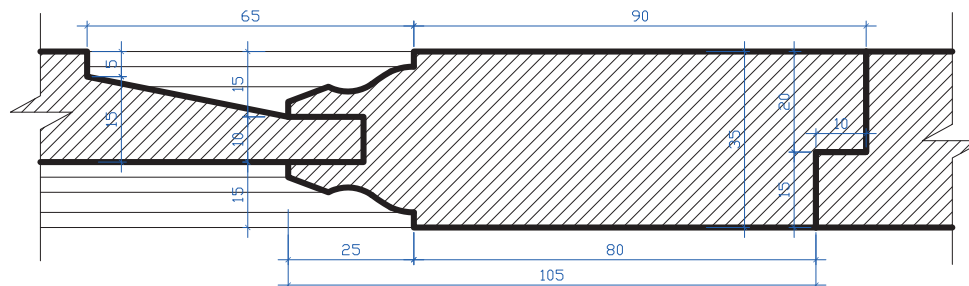


ძეგლების და დირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საქართველოს ეროვნული კაცში			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	<i>მ. ბოკუჩავა</i>	დ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	<i>მ. ბოკუჩავა</i>	მ. ბოკუჩავა			
არქიტექტორი	<i>გ. სუთიძე</i>	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.
არქიტექტორი	<i>გ. სუთიძე</i>	გ. სუთიძე	ფანჯარა. კვანძი-1 /მ 1:1	17	19
				8. 2018	

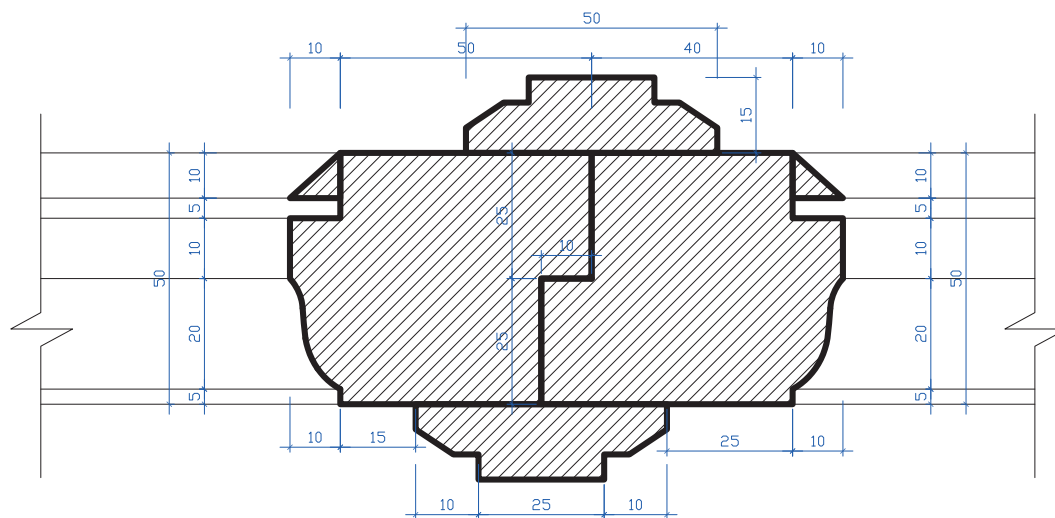
კვანძი-4



კვანძი-3

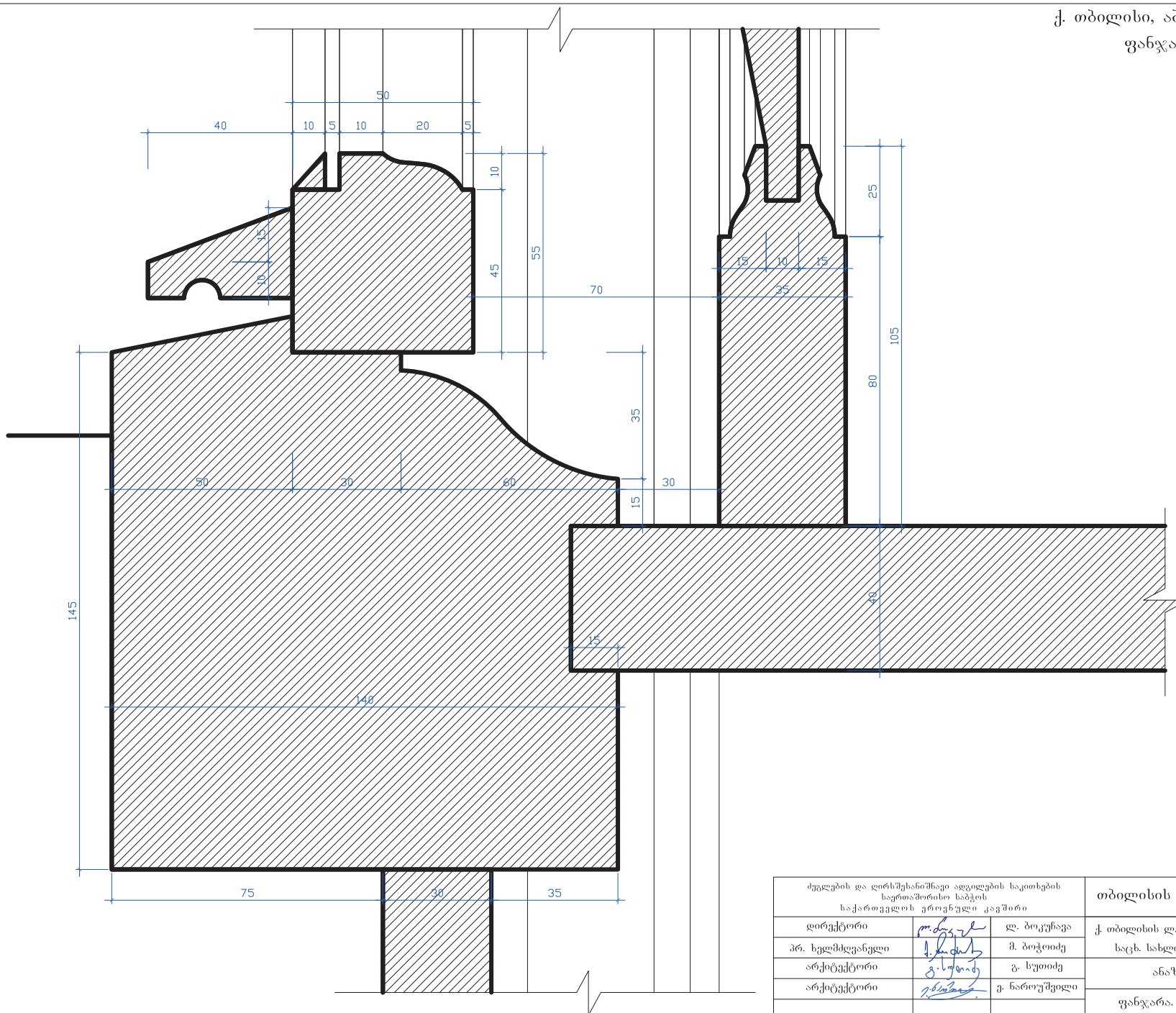


კვანძი-2



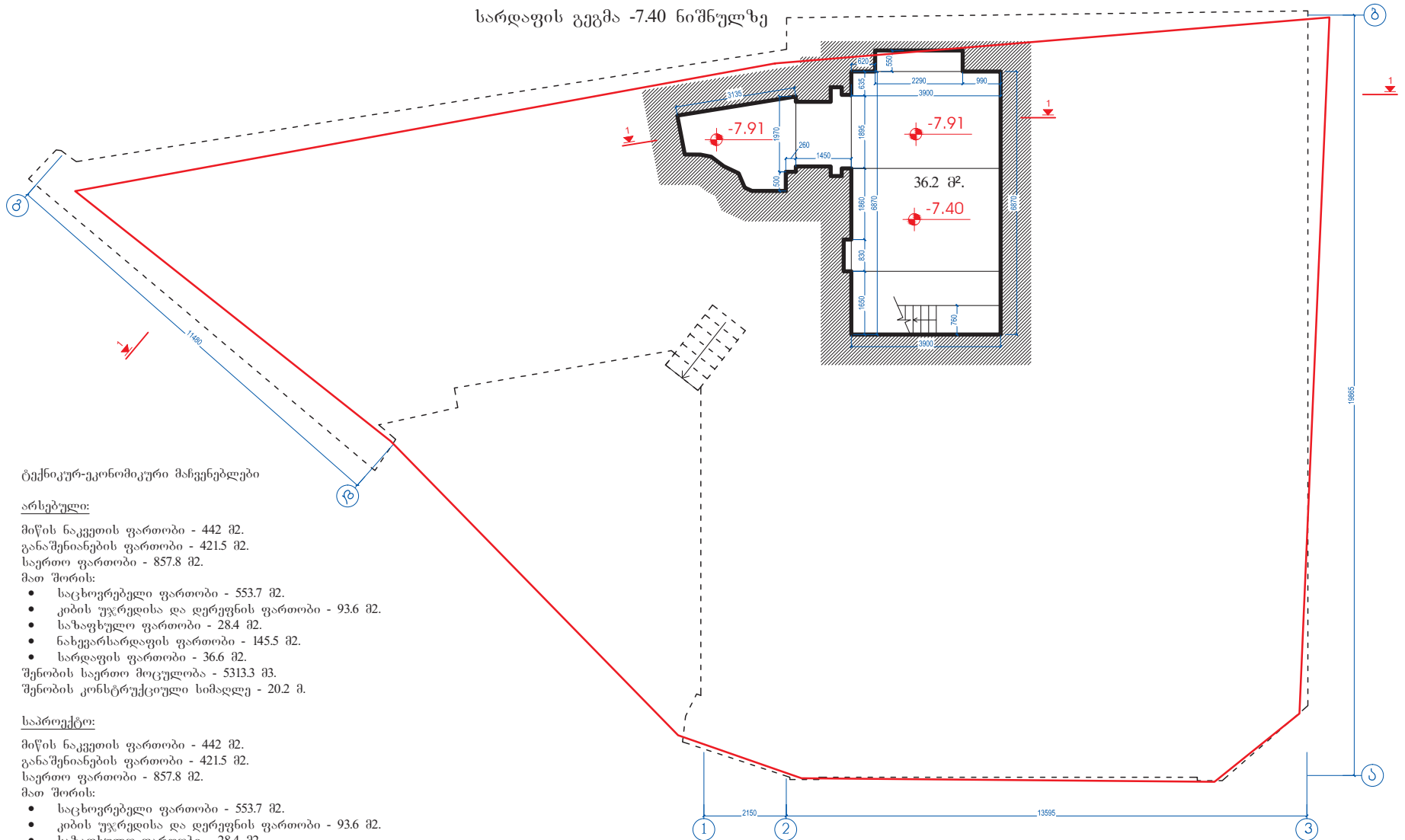
ძეგლების და დირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკარტეგელოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	<i>ლ. ბოკუჩავა</i>	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	<i>მ. ბოჭორიძე</i>	მ. ბოჭორიძე			
არქიტექტორი	<i>გ. სუთიძე</i>	გ. სუთიძე	ანაზომი	ფურც.	ს.ფ.
არქიტექტორი	<i>ე. ნაროშვილი</i>	ე. ნაროშვილი	ფანჯარა. კვანძი 2, 3, 4 /მ 1:1	18	19
				8.	2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
ფანჯარა. კვანძი-5 /მ 1:1
ანაზომი



ქველდის დ. დირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი		დ. ბოჭუჩაძე	ქ. თბილისის დ. კუდიშვილის მოედნის არეალში საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი		მ. ბოჭუჩაძე			
არქიტექტორი		კ. სუთიძე	ანაზოში		
არქიტექტორი		კ. ნაროშვილი	ფანჯარა, კვანძი-5 /მ 1:1		
			19 /19 გ. 2018		

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
სარდაფის გეგმა -7.40 ნიშნულზე



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 442 მ².

განაშენიანების ფართობი - 421.5 მ².

საერთო ფართობი - 857.8 მ².

მათ შორის:

- საცხოვრებელი ფართობი - 553.7 მ².
- კიბის უჯრედისა და ღერუფნის ფართობი - 93.6 მ².
- საზაფხულო ფართობი - 28.4 მ².
- ნახევარსარდაფის ფართობი - 145.5 მ².
- სარდაფის ფართობი - 36.6 მ².

შენიშვნის საერთო მოცულობა - 5313.3 მ³.

შენიშვნის კონსტრუქციული სიმაღლე - 20.2 მ.

საპროექტო:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 442 მ².

განაშენიანების ფართობი - 421.5 მ².

საერთო ფართობი - 857.8 მ².

მათ შორის:

- საცხოვრებელი ფართობი - 553.7 მ².
- კიბის უჯრედისა და ღერუფნის ფართობი - 93.6 მ².
- საზაფხულო ფართობი - 28.4 მ².
- ნახევარსარდაფის ფართობი - 145.5 მ².
- სარდაფის ფართობი - 36.6 მ².

შენიშვნის საერთო მოცულობა - 5313.3 მ³.

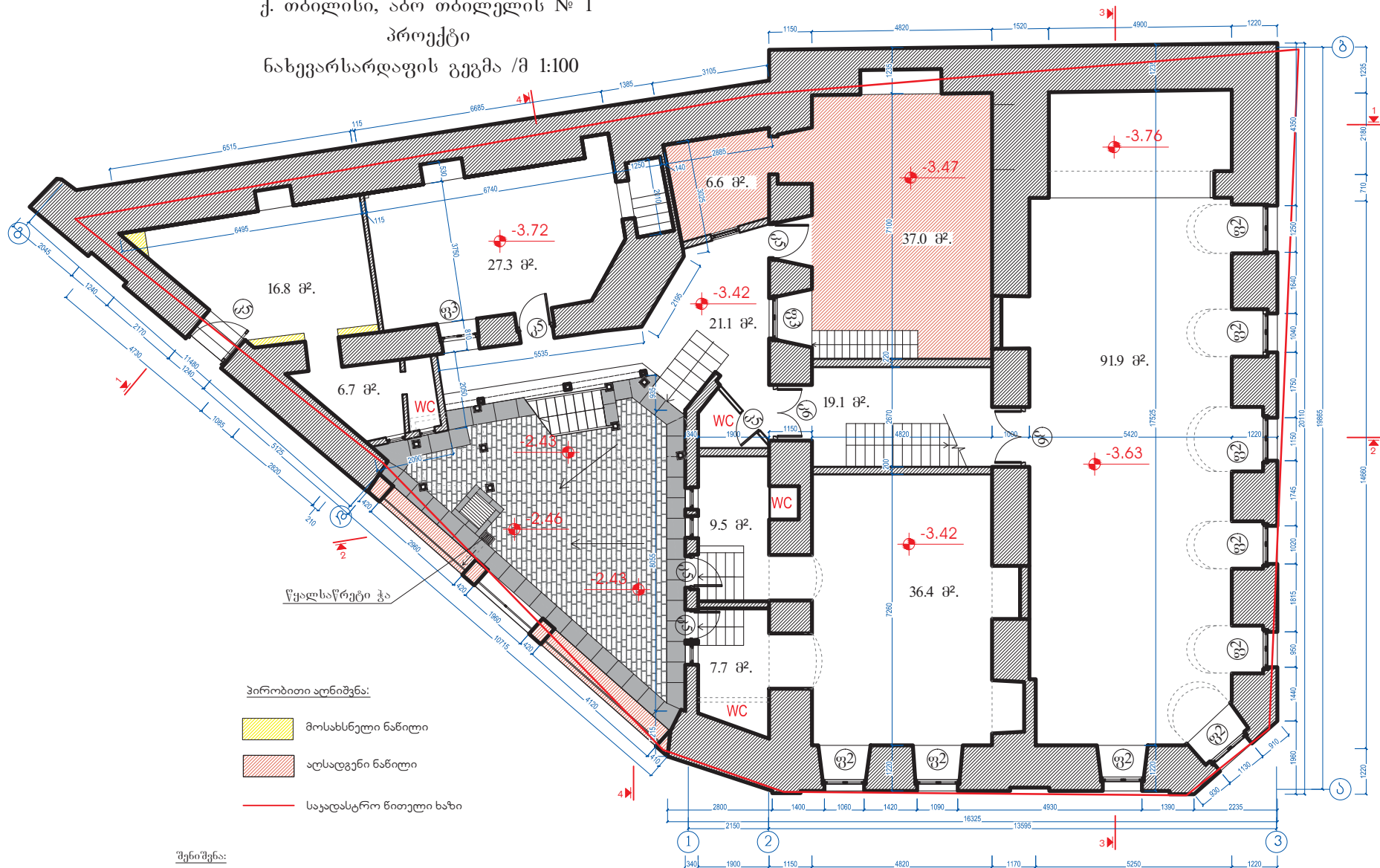
შენიშვნის კონსტრუქციული სიმაღლე - 20.2 მ.

— საკადასტრო წითელი ხაზი



ძეგლების და დირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	დ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გუდიაშვილის მიედნის არეალი:		
პრ. ხელმძღვანელი	ქ. ბოკუჩავა	მ. ბოკუჩავა	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.	
			სარდაფის გეგმა -7.40 ნიშნულზე მ 1:100	პრ-1	29
					11. 2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
ნახევარსარდაფის გეგმა /მ 1:100

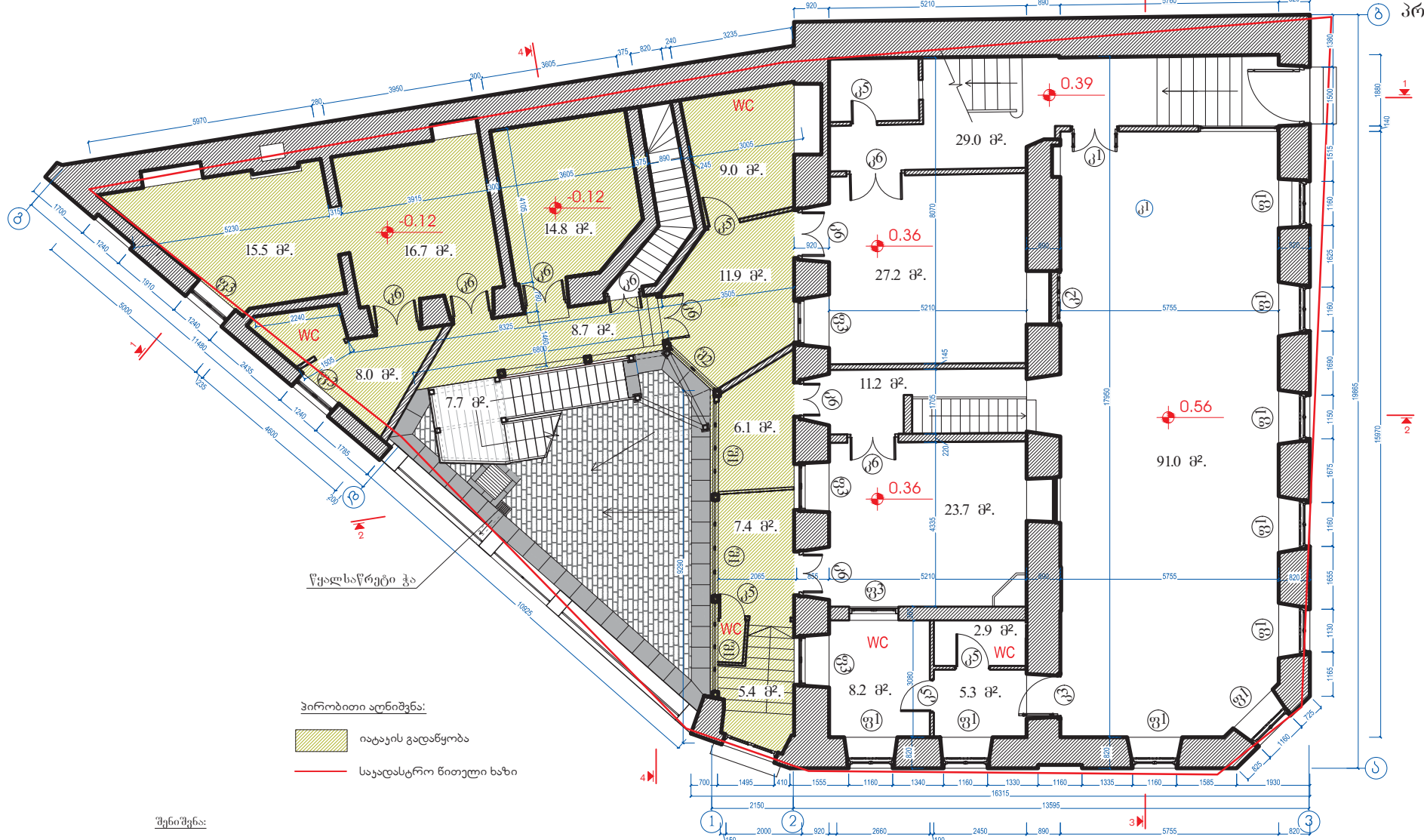


ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1 პროექტი			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	პრ. ხელმძღვანელი	არქიტექტორი	ქ. თბილისის დ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1	
დ. ბოკუჩავა	მ. ბოკოძე	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.
			სარდაფის გეგმა / მ 1:100	პრ-2 29 11. 2018

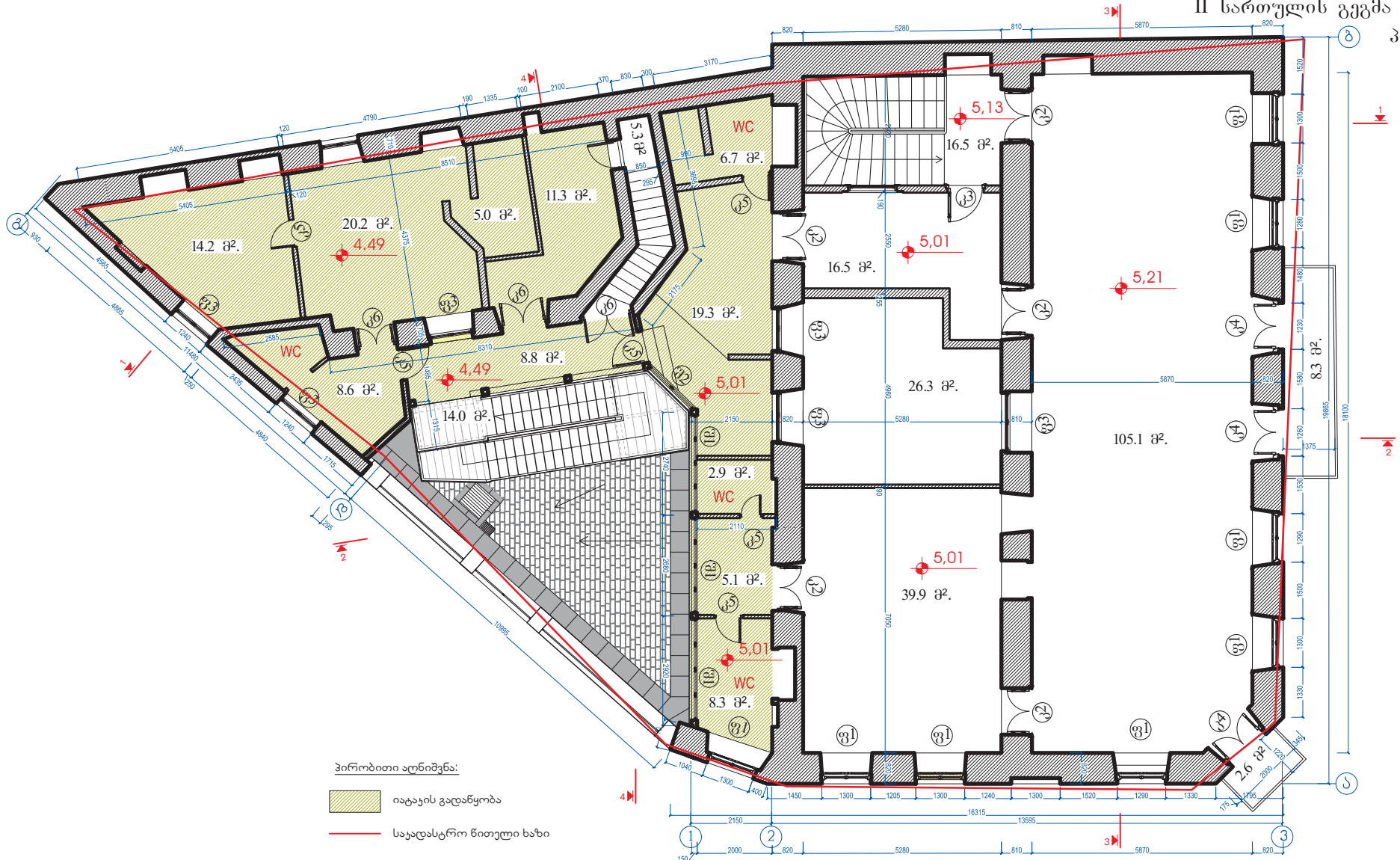
ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1

I სართულის გეგმა / მ 1:100

პროექტი

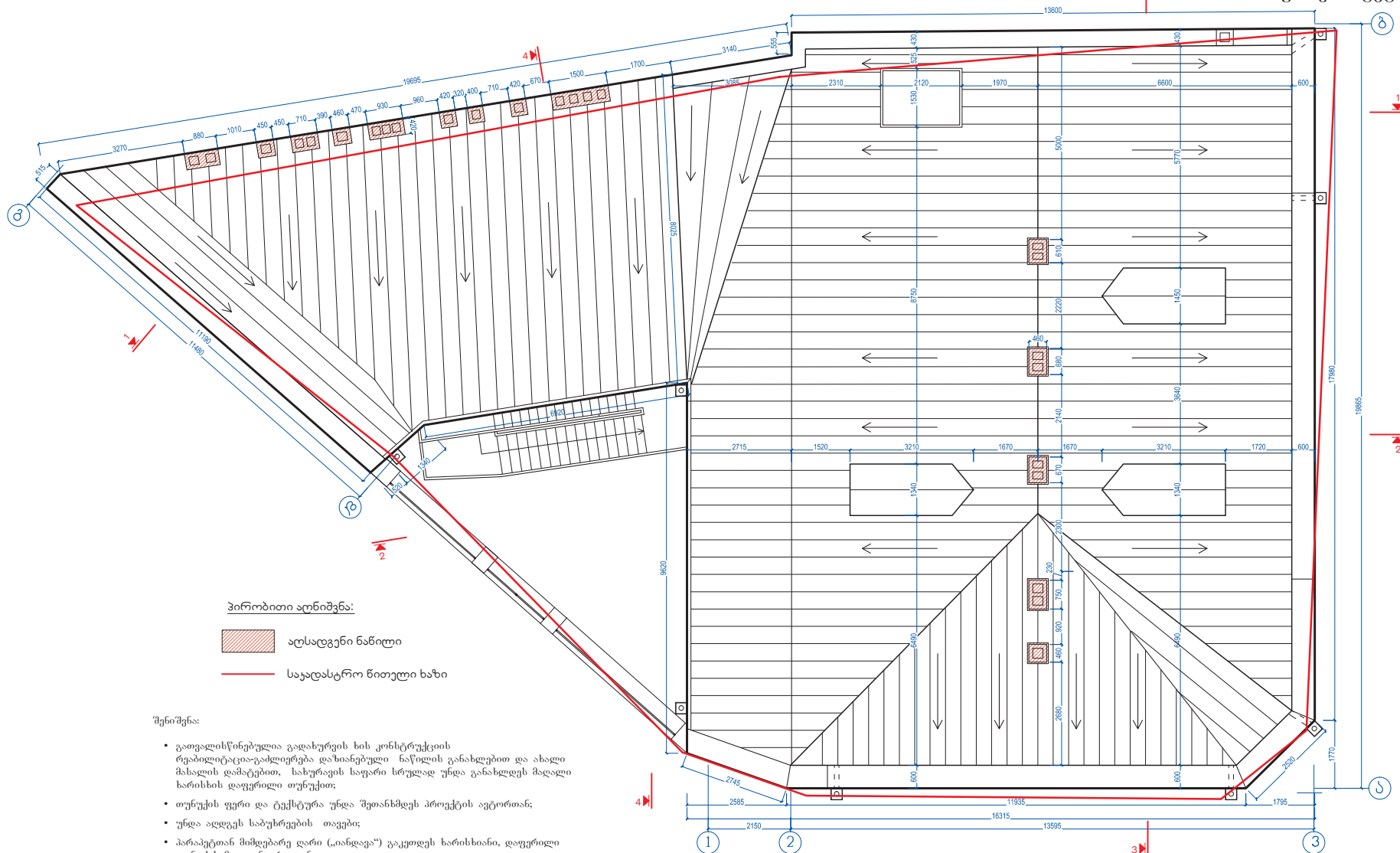


ქვეყნის და დირექტორის ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	დ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გულიაშვილის მიდინის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკუჩავა	მ. ბოკუჩავა			
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.	
			I სართულის გეგმა / მ 1:100	პრ-3	29
					11. 2018



ძეგლების და დიზაინერების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკადასტრო ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	მ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გულიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკუჩავა	მ. ბოკუჩავა		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.
			II სართულის გეგმა / მ 1:100	პრ-4 29
				11. 2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
სახურავის გეგმა / მ 1:100
პროექტი



პირობითი აღნიშვნა:

- ალსაღვენი ნაწილი
- საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნა:

- გათვალისწინებული გადახურვის ხის კონსტრუქციის რეაბილიტაცია-გაძლიერება დაზიანებული ნაწილის განახლებით და ახალი მასალის დამატებით, სახურავის საფარი სრულად უნდა განახლდეს მაღალი ხარისხის დაფერილი თუნუქით;
- თუნუქის ფერი და ტექსტურა უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
- უნდა აღდგეს საბუნებრივი თავები;
- პარაპეტთან მიმდებარე დარი („იანდავა“) გაკეთდეს ხარისხიანი, დაფერილი თუნუქის მთლიანი რულით;
- წაღსაწერეი ძაბრი და გოფირებული ჟოლობები შესრულდეს სერი ფერის დაღარული თუნუქით ტრადიციული ფორმით
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.



საკადასტრო წითელი ხაზი

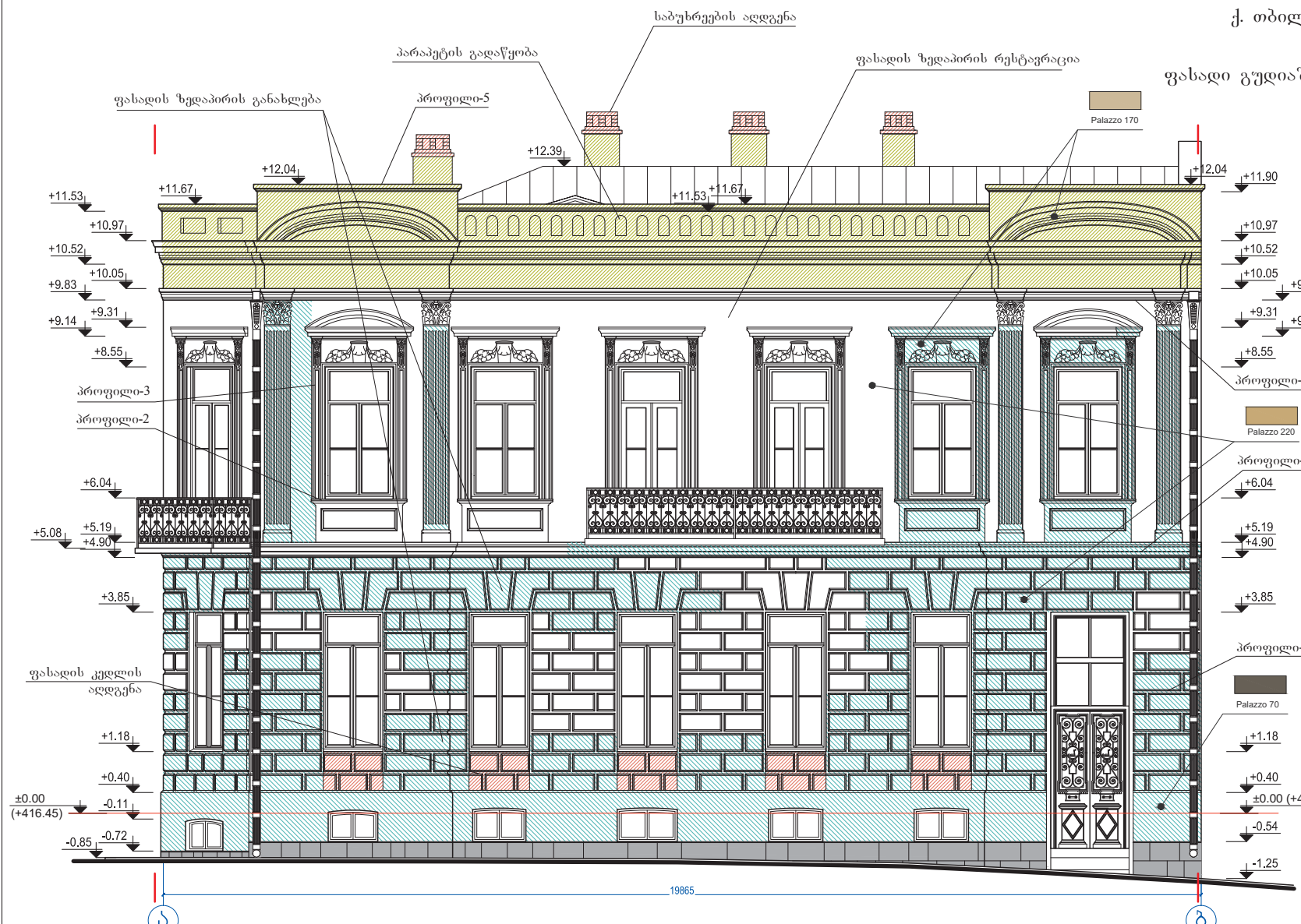
ქვეყნის და დიპლომატიური ადგილების საკითხების საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	დ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გულიაშვილის მოედნის არეალი:	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკოძე	მ. ბოკოძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1	
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.
			სახურავის გეგმა / მ 1:100	პრ-5 29
				11. 2018

3 1:75

[illegible]

ძველად და წარმავალშია შეფასების საკუთარი საქართველოს კონკრეტული კავშირები		თბილისის განვითარების ფონდი	
ფინანსური		მ. ლაშვილი	ქ. თბილისის და ევროპული შიგნით არაფა საქ. სახლი აბო მთიანის ქ. № 1 პირველი ფასადი აბო მთიანის ქუჩი მთიანის / B 175
პრ. ხელმძღვანელი		მ. ლაშვილი	
არქიტექტორი		მ. ლაშვილი	
			ფასადი აბო მთიანის ქუჩი მთიანის / B 175
			2018 წლის 11. 2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
ფასადი გუდიაშვილის სკვერის მხრიდან
მ 1:75



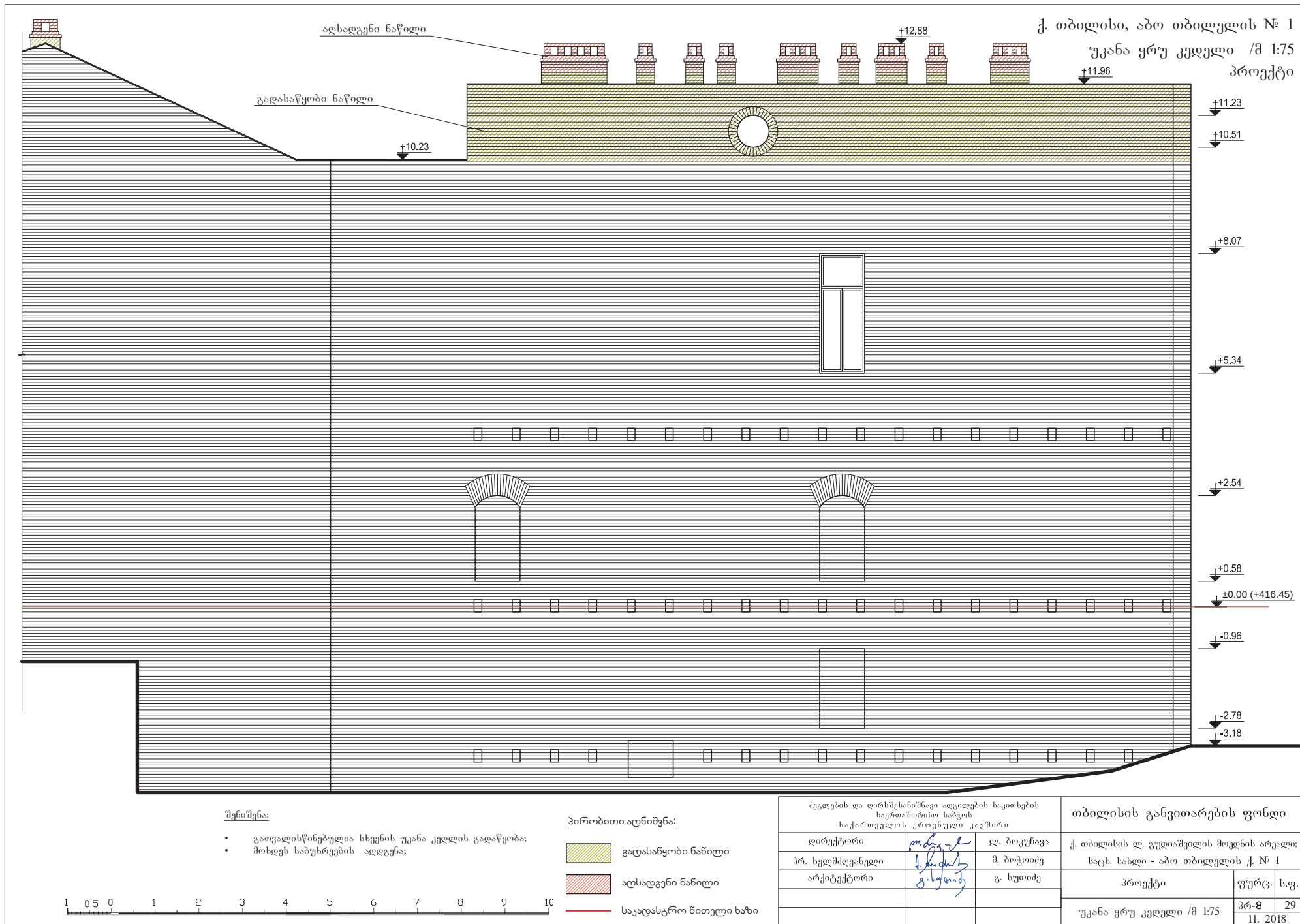
- შენიშვნა:
- ქუჩისპირა და ეზოს ფასადებთან მოეწესი ივეწარული ხარაო და დამკავი ბადე უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით;
 - მოხდეს I სართულის ღიბების ქვევით მოხერგული კედლების აღდგენა;
 - მოეწესი ბაზალტის ცოკოლი;
 - გათვალისწინებული სადარბაზოს კარის აღდგენა, აბო თბილელის ქუჩის მხარეს არსებული სადარბაზოს კარის ანალოგიურად;
 - გათვალისწინებულია პარაპეტის გადაწეობა;
 - ქუჩისპირა აივნებზე განხორციელდეს განახლების სამუშაო, შეეფუდეს და შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით;
 - შენობის კედლისა და დეკორის ზედაპირი გაიწმინდოს ფრთხილი მეთოდით, რბილი ღრუბლისა და წყლის გამოყენებით; ფასადის კედლის ნაღვსობა მოისხნას მხოლოდ დაზიანებულ და გამოფიტულ ნაწილებში, ნაღვსობის მოხსნა კედლიდან შესრულდეს ახლიან ფრთხილად ხელის შექანიკური იარაღებით;
 - პროფილირებული და დეკორატიული ელემენტები გარესტავრირდეს ადგილზე დაქრწვის მეთოდით, შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტების მიერ;
 - შეღებილი ფასადი დამუშავდეს, დაიგრუნტოს სილიკატური გრუნტით და შეიღებოს მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით; ფერი შეთანხმდეს სამუშაოების პროცესში პროექტის არქიტექტორთან;
 - წყალსაწრები ძაბრი და გოფირებული ჟოლიბები შესრულდეს სერი ფერის დადარული თუნუქით ტრადიციული ფორმით;

პირობითი აღნიშვნა:

- ფასადის ზედაპირის განახლება
- გაცასაწყობი ნაწილი
- აღსადგენი ნაწილი
- საკადასტრო წითელი ხაზი



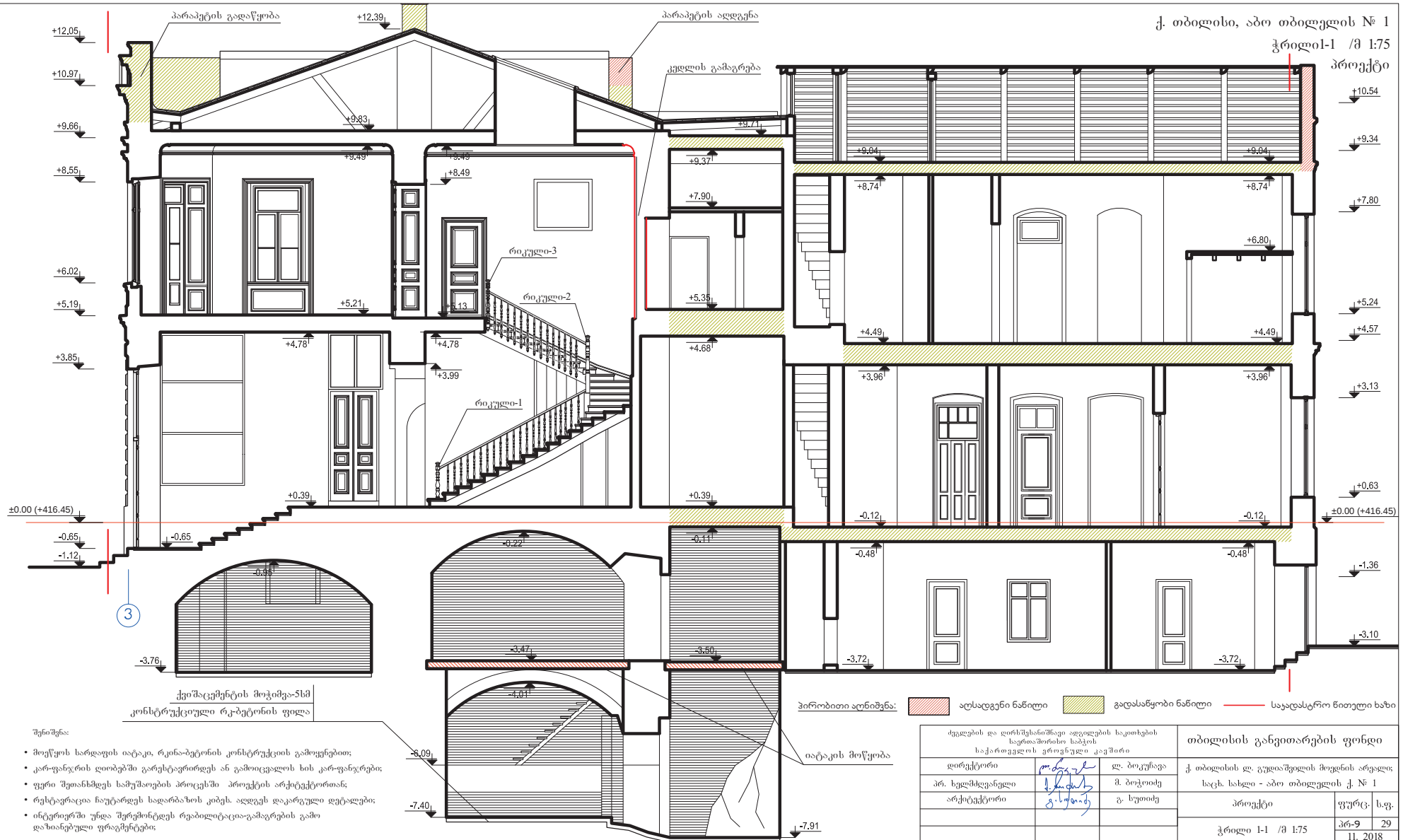
ქუელების და დირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკოიძე	მ. ბოკოიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც.	ს.ფ.
			ფასადი გუდიაშვილის სკვერის მხრიდან /მ 1:75	პრ-7	29
					11. 2018



ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1

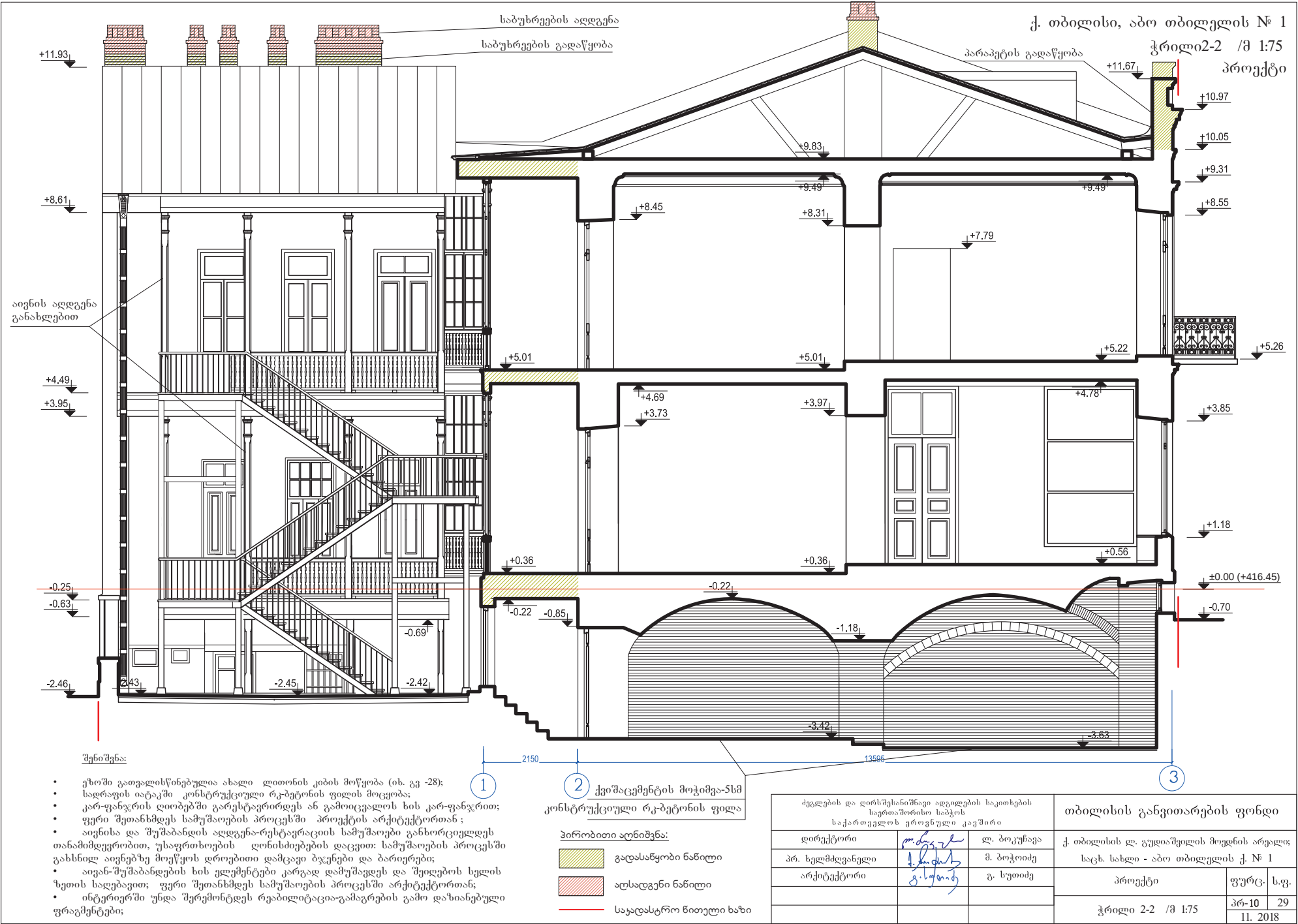
ჭრილი-1 / მ 1:75

პროექტი



- შენიშვნა:
- მოეწეოს სარდაფის იატაკი, რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის გამოყენებით;
 - კარ-ფანჯრის ღიობებში გარესტავირდეს ან გამოიცვალოს ხის კარ-ფანჯარები;
 - ფერი შეთანხმდეს სამუშაოების პროცესში პროექტის არქიტექტორთან;
 - რესტავრაცია ჩატარდეს სადარბაზოს კიბეს, აღდგეს დაკარგული დეტალები;
 - ინტერიერში უნდა შესრულდეს რეაბილიტაცია-გამაგრების გამო დაზიანებული ფრაგმენტები;

ძველების და ღირსშესანიშნავი ადგილების საკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტაციის საჭიროების შემთხვევაში			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	ლ. ბოკუაია	ქ. თბილისის დ. გულიაშვილის მოედნის არეალი		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკოიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	გ. სულიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.	
		ჭრილი 1-1 / მ 1:75	პრ-9	29
			11. 2018	



ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
ჭრილი 3-3 /მ 1:75
პროექტი



პარაპეტის გადაწეობა

შენიშვნა:

- აღდგეს ხარდაფის სივრცეში არსებული, გუდიაშვილის სკერისკენ გაშვებული ლიობების თაღები;
- სადრავის იატაკში კონსტრუქციული რკ-ბეტონის ფილის მოწეობა;
- კარ-ფანჯრის ლიობებში გარესტაფირდეს ან გამოიცვალოს ხის კარ-ფანჯრით;
- ფერი შეთანხმდეს სამუშაოების პროცესში პროექტის არქიტექტორთან;
- ინტერიერში უნდა შევრემონტდეს რეაბილიტაცია-გამაგრების გამო დაზიანებული ფრაგმენტები;

პირობითი აღნიშვნა:

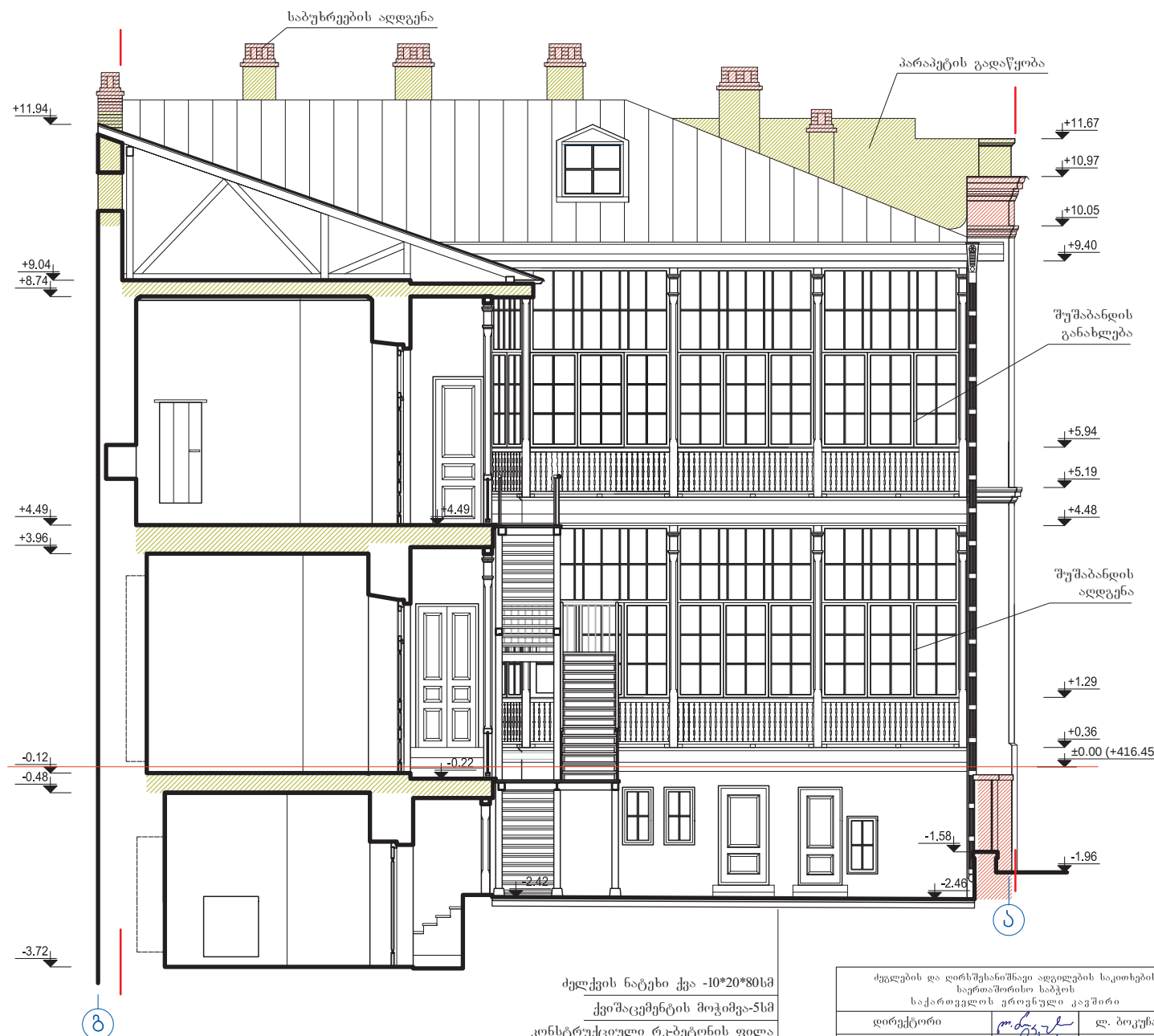
- გადასაწეობი ნაწილი
- აღსადგენი ნაწილი
- საუდასკრო წითელი ხაზი

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა-5სმ
კონსტრუქციული რკ-ბეტონის ფილა



ძეგლების და ღირსშესანიშნაო ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	პრ. ხელმძღვანელი	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	პროექტი			
		ჭრილი 3-3 /მ 1:75	ფურც.	ს.ფ.	
			პრ-11	29	
			11. 2018		

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
ჭრილი 4-4 /მ 1:75
პროექტი



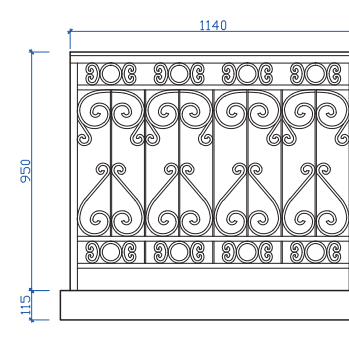
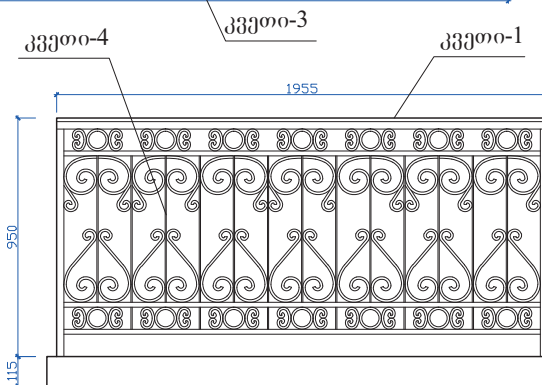
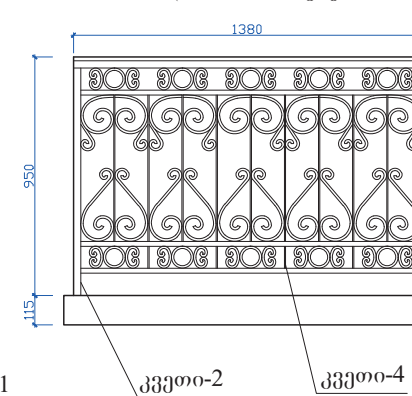
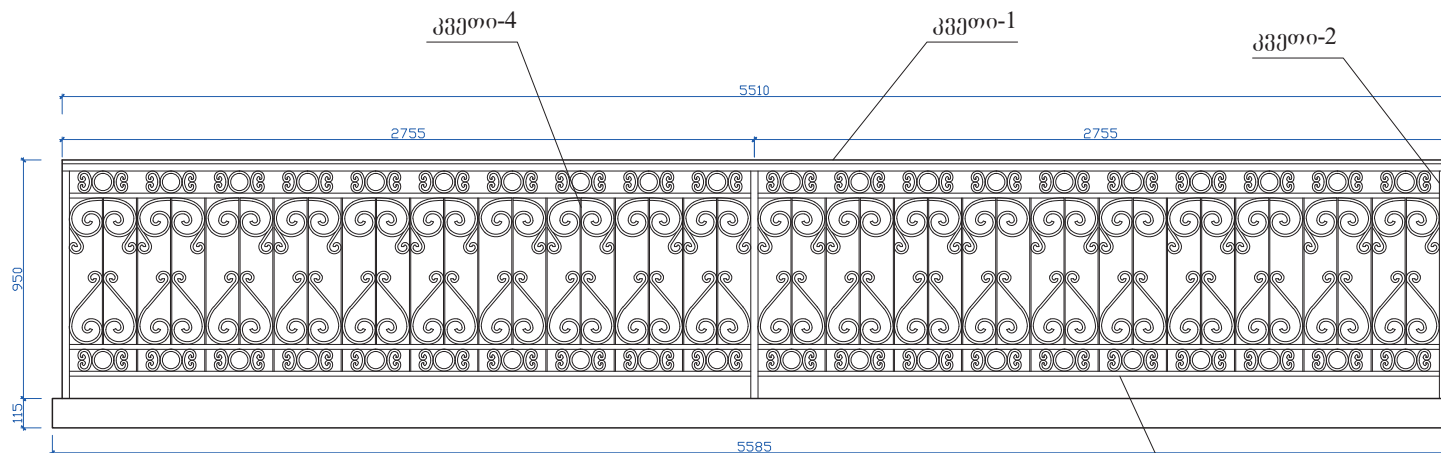
- შენიშვნა:
- ეზოში გათვალისწინებულია ახალი ლითონის კიბის მოწყობა (იხ. გვ. -28);
 - მოხდეს შიშის დამოუკიდებელი ფართის I, II სართულის და ხვედრის იატაკის გადაწეობა-გასწორება;
 - კარ-ფანჯრის ლიბებში გარესტაურიდეს ან გამოიცვალოს ხის კარ-ფანჯრით;
 - ფერი შეთანხმდეს სამუშაოების პროცესში პროექტის არქიტექტორთან;
 - გათვალისწინებულია I სართულის შუშანდის აღდგენა II სართულის მიხედვით;
 - აიენისა და შუშანდის აღდგენა-რესტავრაციის სამუშაოები განხორციელდეს თანამიმდევრობით, უსაფრთხოების ღონისძიებების დაცვით: სამუშაოების პროცესში გახსნილ აივნებზე მოეწესდეს დროებითი დამცავი ბეჭენები და ბარიერები;
 - აივან-შუშანდების ხის ელემენტები კარგად დამუშავდეს და შეიღებოს ხელის ზეთის საღებავით; ფერი შეთანხმდეს სამუშაოების პროცესში არქიტექტორთან;
 - ინტერიერში უნდა შერემონტდეს რეაბილიტაცია-გამაგრების გამო დაზიანებული ფრაგმენტები;

- პირობითი აღნიშვნა:
- აღსადგენი ნაწილი
 - გადასაწყობი ნაწილი
 - საკადასტრო წითელი ხაზი

ძეგლის ნატეხი ქვა -10*20*80სმ
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა-5სმ
კონსტრუქციული რკინის ფილა

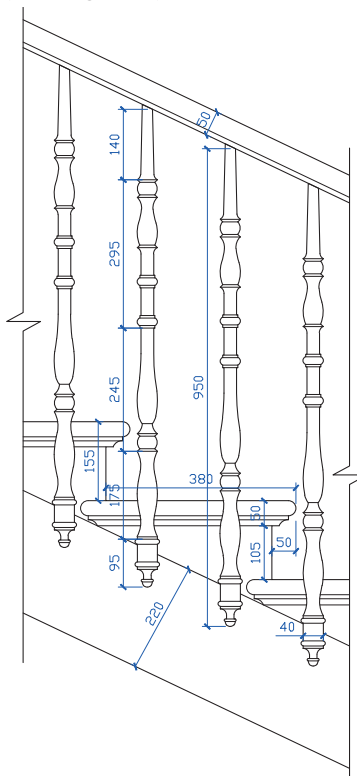
ძეგლის და ღირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საკარტელოს ეროვნული კავშირი		თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკოიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1	
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.
		ჭრილი 4-4 /მ 1:75	პრ-12 29 11. 2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
ლითონის აივნები /მ 1:20

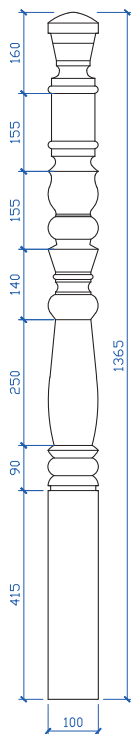


სადარბაზოს კიბის ფრაგმენტი /მ 1:10

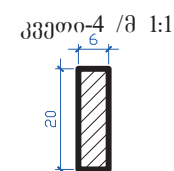
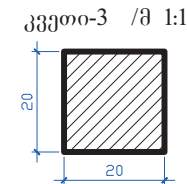
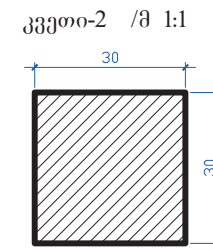
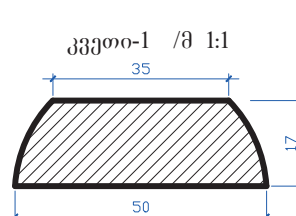
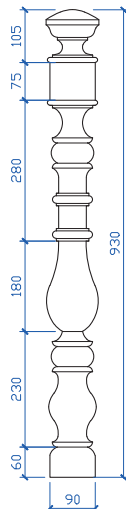
რიკული-3



რიკული-2



რიკული-1



შენიშვნა:

- რესტავრაცია ჩატარდეს სადარბაზოს კიბეს
- დაკარგული დეტალები აღდგეს არსებულის მიხედვით;
- ხის ელემენტები გაიწმინდოს და შეიღებოს სელის ზეთის საღებავით;
- ხის ელემენტების საღებავის ფერი შეთანხმდეს პროექტის არქიტექტორთან;

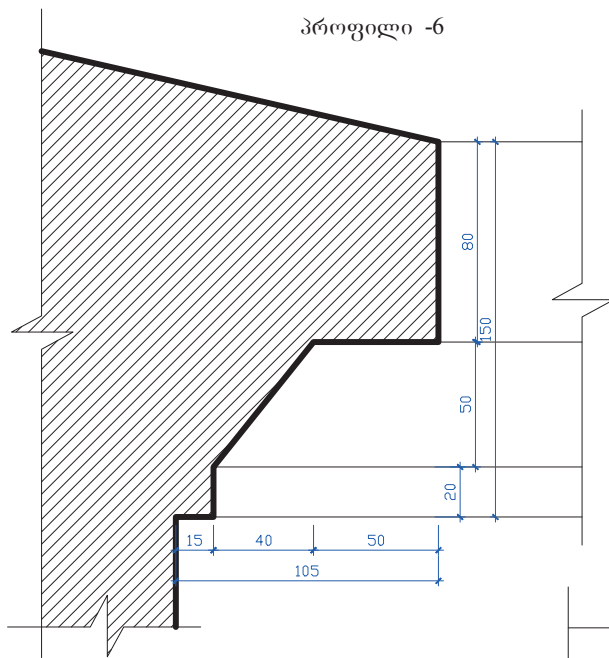
ძველების და ღირსშესანიშნაო ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოჭუჩაია		ქ. თბილისის ღ. გულიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭუჩიძე				
არქიტექტორი	გ. სუთიძე		პროექტი	ფურც.	ს.ფ.
			ლითონის აივანი /მ 1:20	პრ-13	29
				11. 2018	

შენიშვნა:

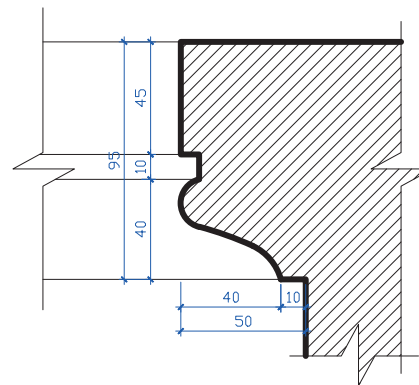
- ქუჩის სივრცეში განხორციელდეს განახლების სამუშაო, შეკეთდეს და შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით;

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
ფასადის პროფილები /მ 1:2

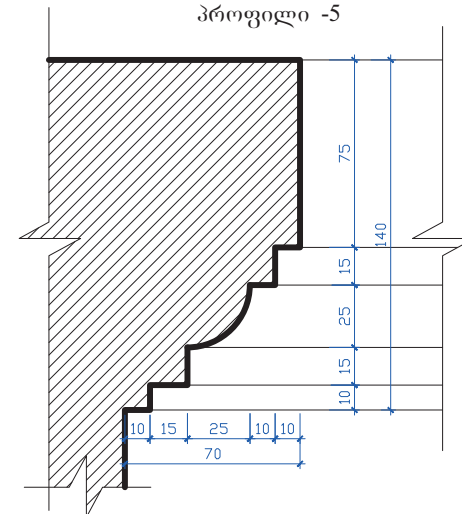
პროფილი -6



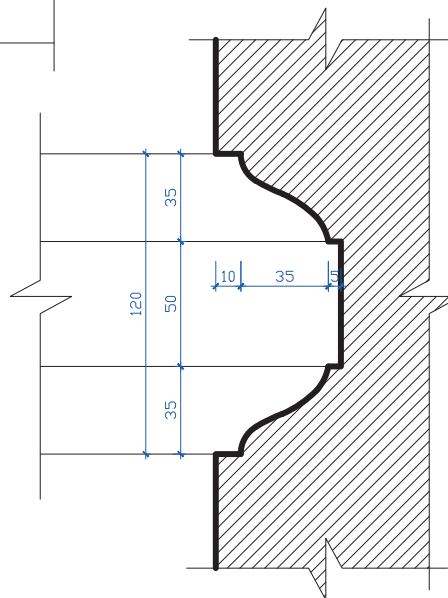
პროფილი -2



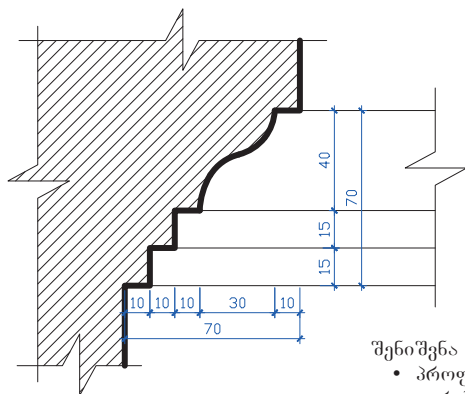
პროფილი -5



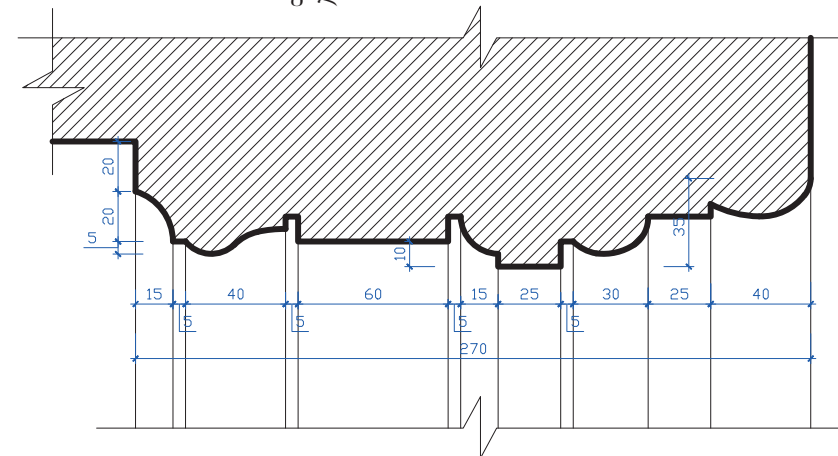
პროფილი -1



პროფილი -4



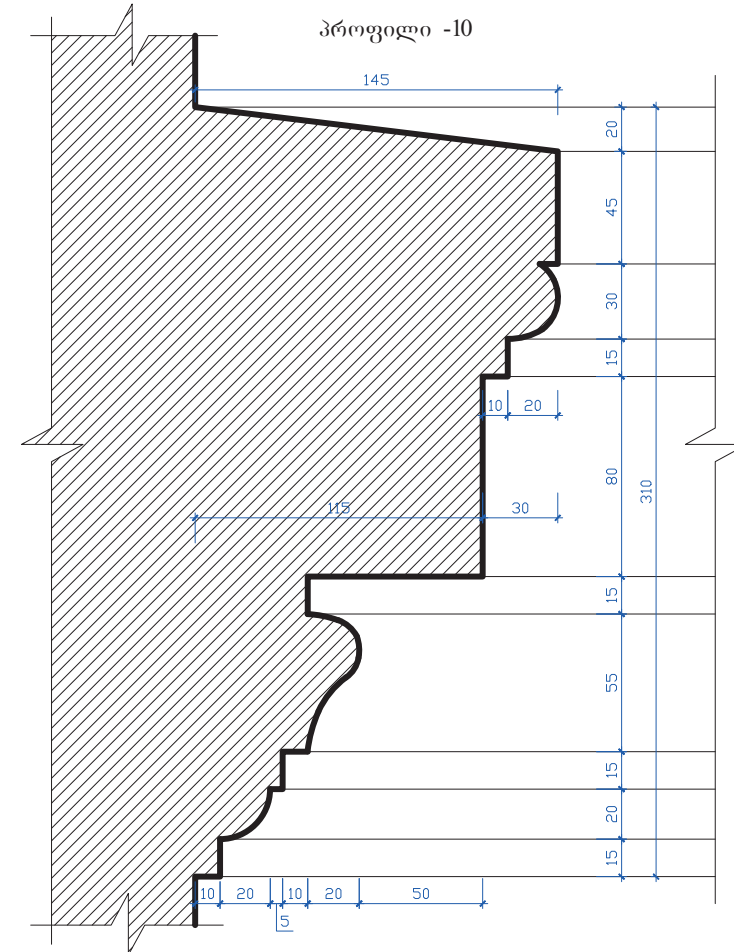
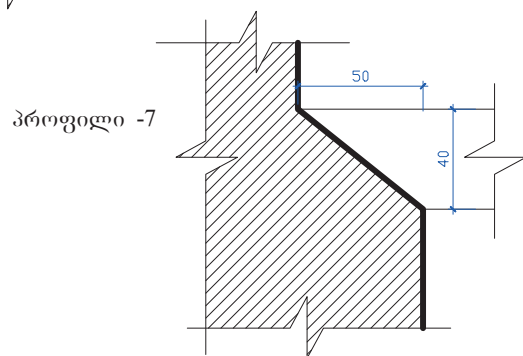
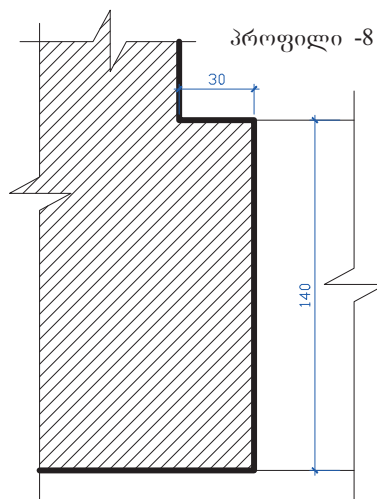
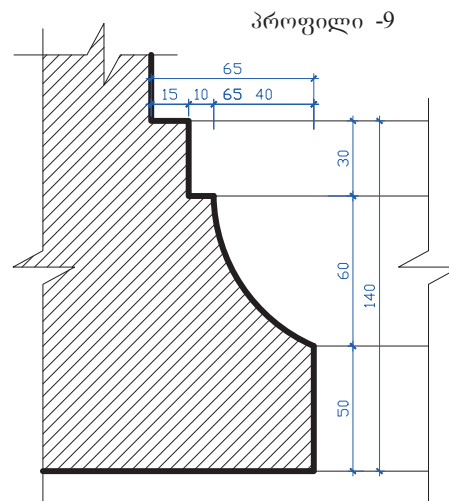
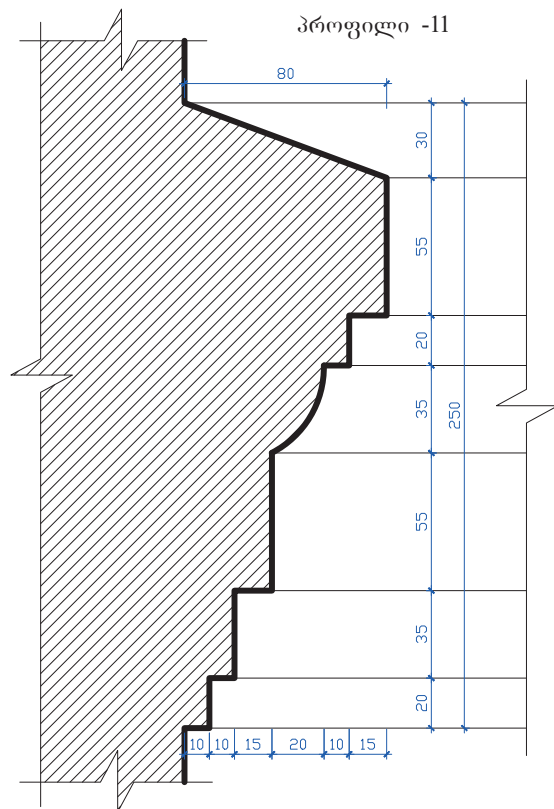
პროფილი -3



შენიშვნა

- პროფილირებული და დეკორატიული ელემენტები გარესტავირდეს ადგილზე დაძვრვის მეთოდით, შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტების მიერ;
- შელესილი ფასადი დამუშავდეს, დაიგრუნტოს სილიკატური გრუნტით და შეიღებოს მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით; ფერი შეთანხმდეს სამუშაოების პროცესში პროექტის არქიტექტორთან;
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ძველების და ღირსშესანიშნაო ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოჭუჩაძე	ლ. ბოჭუჩაძე	ქ. თბილისის ღ. გულიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭუჩაძე	მ. ბოჭუჩაძე			
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც.	ს.ფ.
			ფასადის პროფილები /მ 1:2	პრ-14	29
				11. 2018	



შენიშვნა

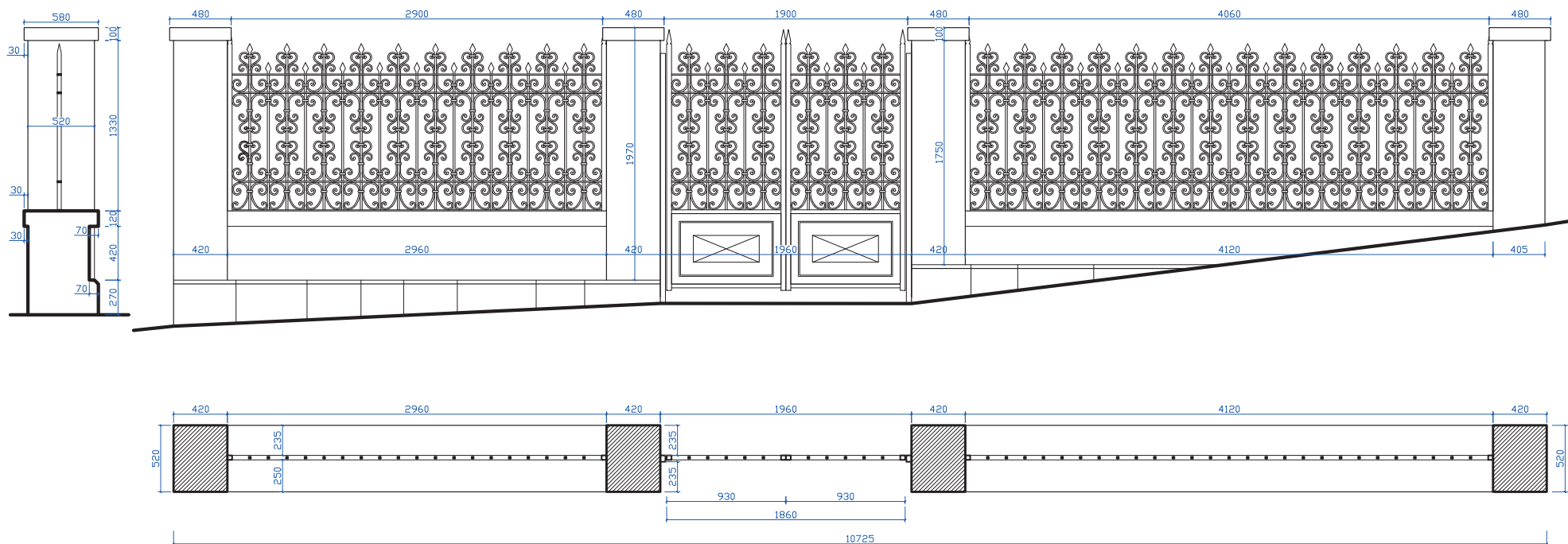
- პროფილირებული და დეკორატიული ელემენტები გარესტავირდეს ადგილზე დაქერვის მეთოდით, შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტების მიერ;
- შელესილი ფასადი დამუშავდეს, დაიგრუნტოს სილიკატური გრუნტით და შეიღებოს მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით; ფერი შეთანხმდეს სამუშაოების პროცესში პროექტის არქიტექტორთან;
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ძველების და ღირსშესანიშნაო ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოჭუჩაძე	ლ. ბოჭუჩაძე	ქ. თბილისის ღ. გულიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭოიძე	მ. ბოჭოიძე			
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც.	ს.ფ.
			ფასადის პროფილები /მ 1:2	პრ-15	29
				11. 2018	

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1

პროექტი

ეზოს ღლითონის ცხაურთან დობე /შ 1:25

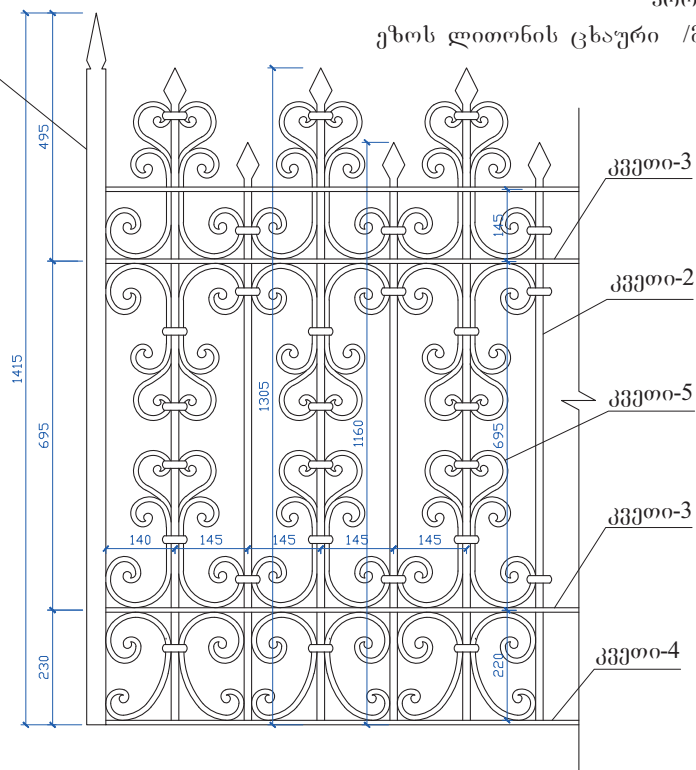
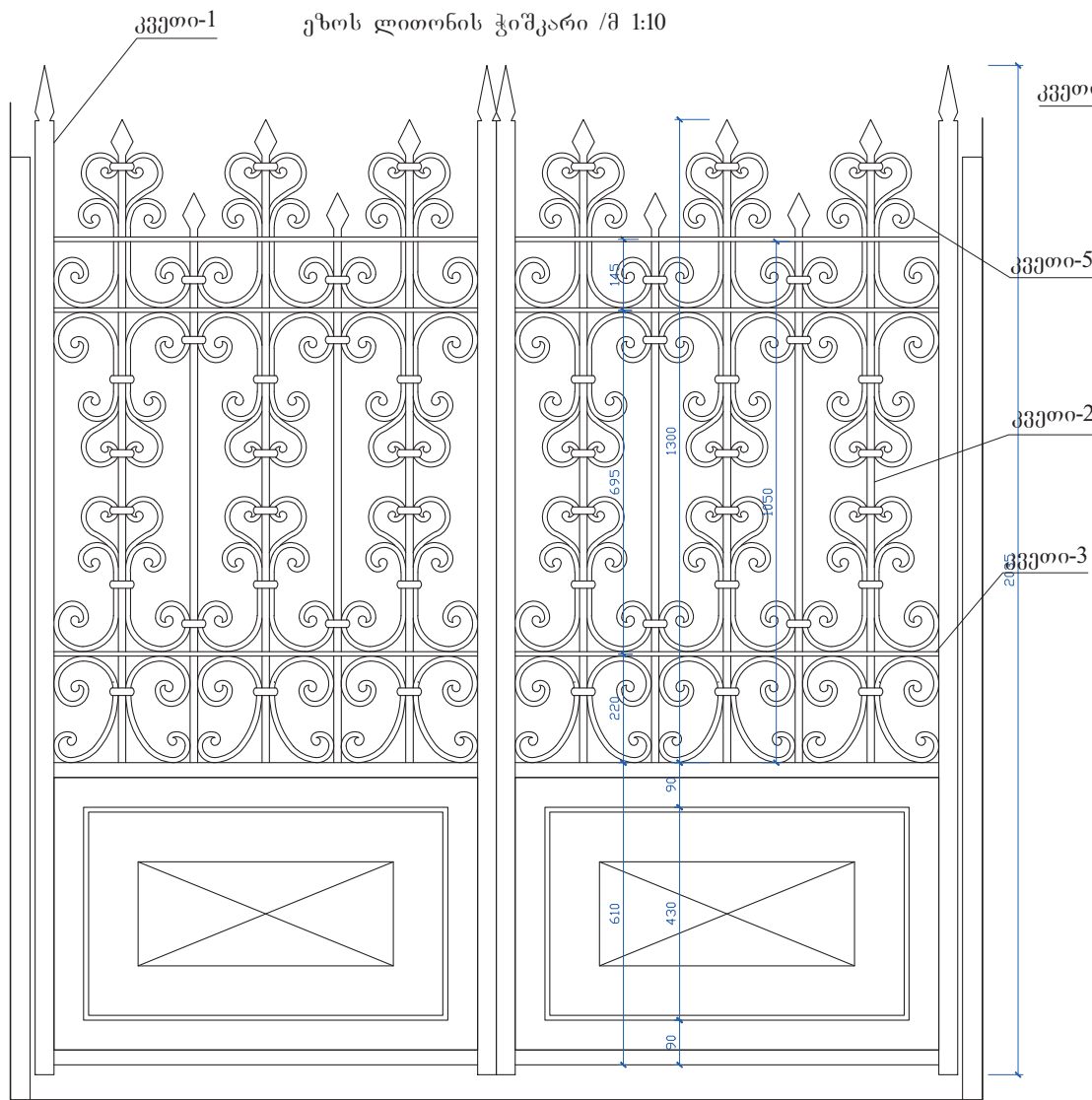


შენიშვნა:

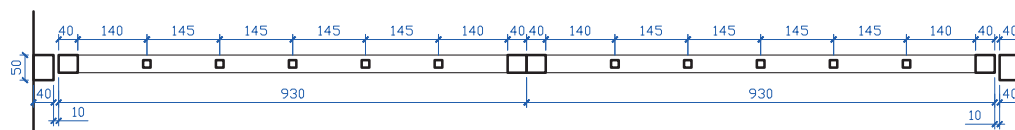
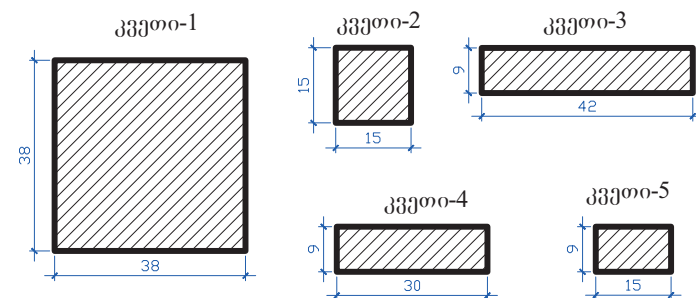
- გათვალისწინებულია ეზოს ახალი ღლითონის და კიშკრის მოწყობა;
- კიშკარი და ცხაური დამზადდეს არსებული ცხაურის მიხედვით. შეიღებოს ანტიკორიზიული საღებავით;

შედეგების და ღირებულებების ადგილების საკონსტრუქციო საერთაშორისო საბჭოს საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	მ. ბოკუჩავა	მ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისი, დ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკუჩავა	მ. ბოკუჩავა	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1	
არქიტექტორი	გ. სულიძე	გ. სულიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.
			ეზოს ღლითონის ცხაურთან	პრ-16 29
			დობე /შ 1:25	11. 2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
ეზოს ლითონის ცხაური /მ 1:10



ცხაურის კვეთები /მ 1:1

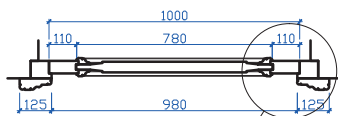
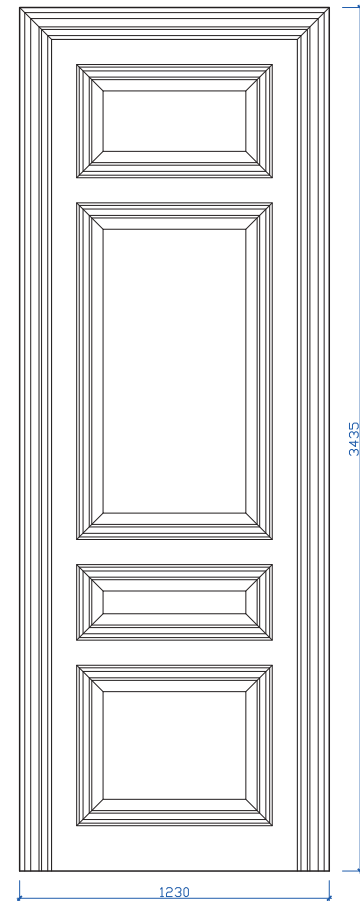


შენიშვნა:

- ჭიშკარი და ცხაური დამზადდეს არსებული ცხაურის მიხედვით. შეიღებოს ანტიკორიუზული საღებავით;

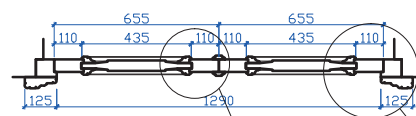
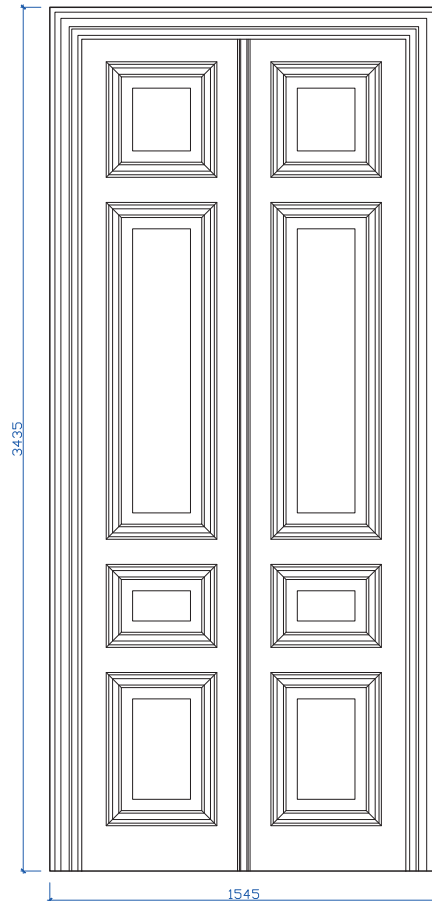
ძეგლების და ღირსშესანიშნაო ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკუთრებელს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	პრ. ხელმძღვანელი	ქ. თბილისის დ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი; საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1	
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.	
		ეზოს ლითონის ცხაური, ჭიშკარი /მ 1:10	პრ-17	29
			11. 2018	

კარი -3

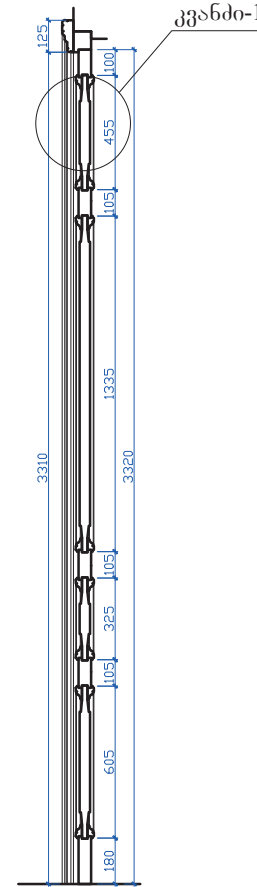


კვანძი-1

კარი -2



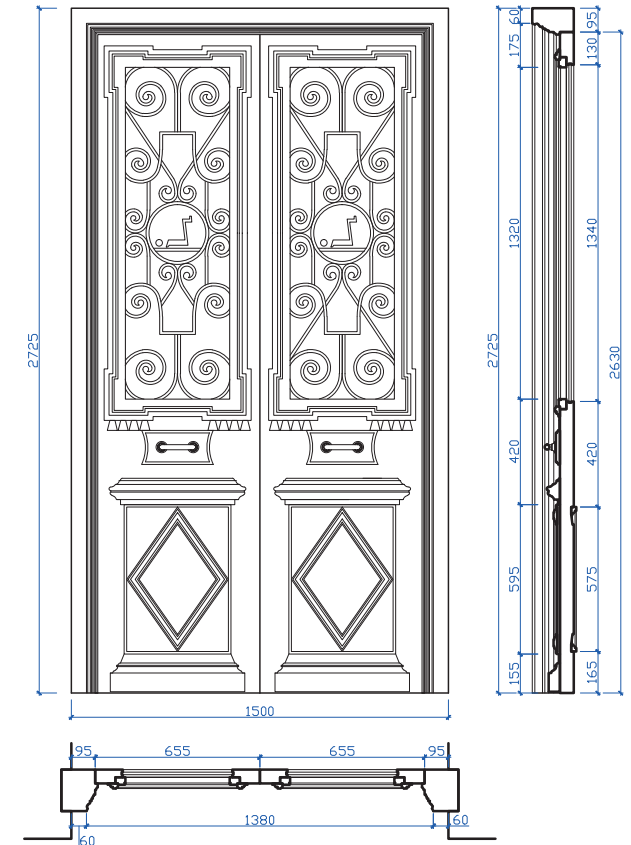
კვანძი-2



კვანძი-1

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
სადარბაზოს კარი, კარი-2, კარი-3 /შ 1:20

სადარბაზოს კარი



შენიშვნა:

- რესტავრაცია ჩატარდეს სადარბაზოს კარს;
- დაკარგული დეტალები აღდგეს არსებულის მიხედვით;
- საღებავის ფერი შეთანხმდეს პროექტის არქიტექტორთან;
- დამზადდეს II სადარბაზოს კარი ანალოგის მიხედვით;

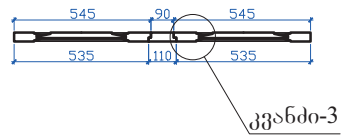
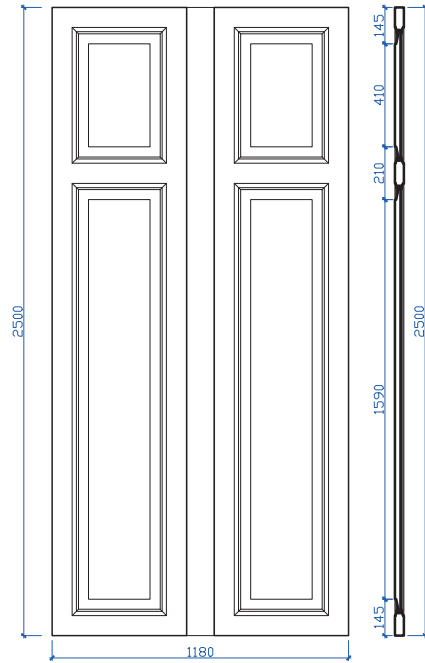
შენიშვნა:

- რესტავრაცია ჩატარდეს ინტერიერის კარს;
- დაკარგული დეტალები აღდგეს არსებულის მიხედვით;
- საღებავის ფერი შეთანხმდეს პროექტის არქიტექტორთან;
- დანომრილი კვანძები იხილეთ მომდევნო გვერდებზე;

ძეგლების და ღირსშესანიშნაო ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გულიაშვილის მოედნის არეალი;		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც.	ს.ფ.
		სადარბაზოს კარი, კარი-2, კარი-3 /შ 1:20	პრ-18	29
			11. 2018	

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
კარი-1, ფანჯარა-1 /მ 1:20

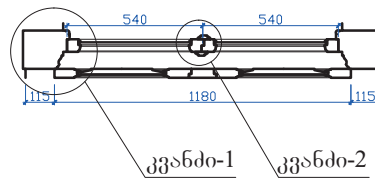
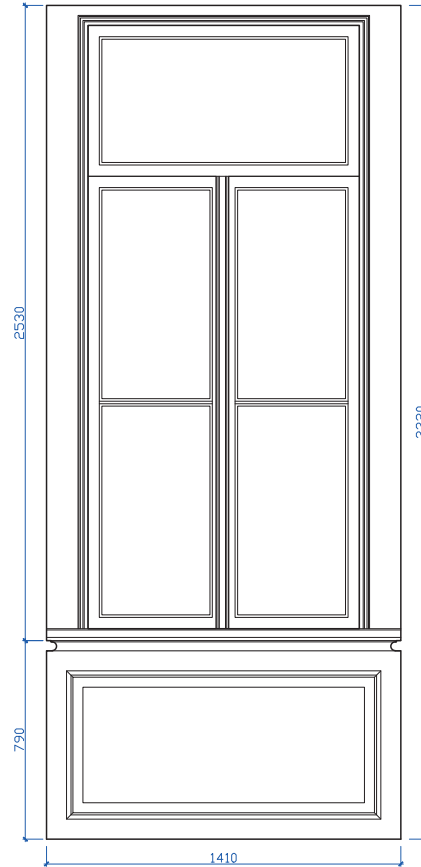
ღარაბა



შენიშვნა

- გაბარიტული ზომები გადამოწმდეს ადგლიზე;
- დაშადდეს ახლი ფანჯარა I, I-II ხარტულეებისთვის, მაგარი ჯიშის ხისგან, არსებული ჩარხოების ზომების მიხედვით;
- ჩარხოები და ღარაბები გაიწმინდოს, ჩაუტარდეს რესტავრაცია;
- შეიღებოს ხელის ზეთის საღებავით;
- საღებავის ფერი შეთანხმდეს პროექტის არქიტექტორთან;
- დანომრილი კვანძები იხილეთ მომღვენო გვერდებზე;

ფანჯარა-1

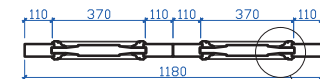
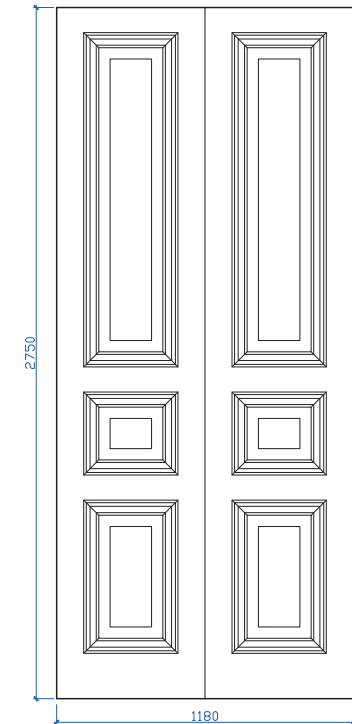


კვანძი-1

კვანძი-4

კვანძი-5

კარი -1



კვანძი-2

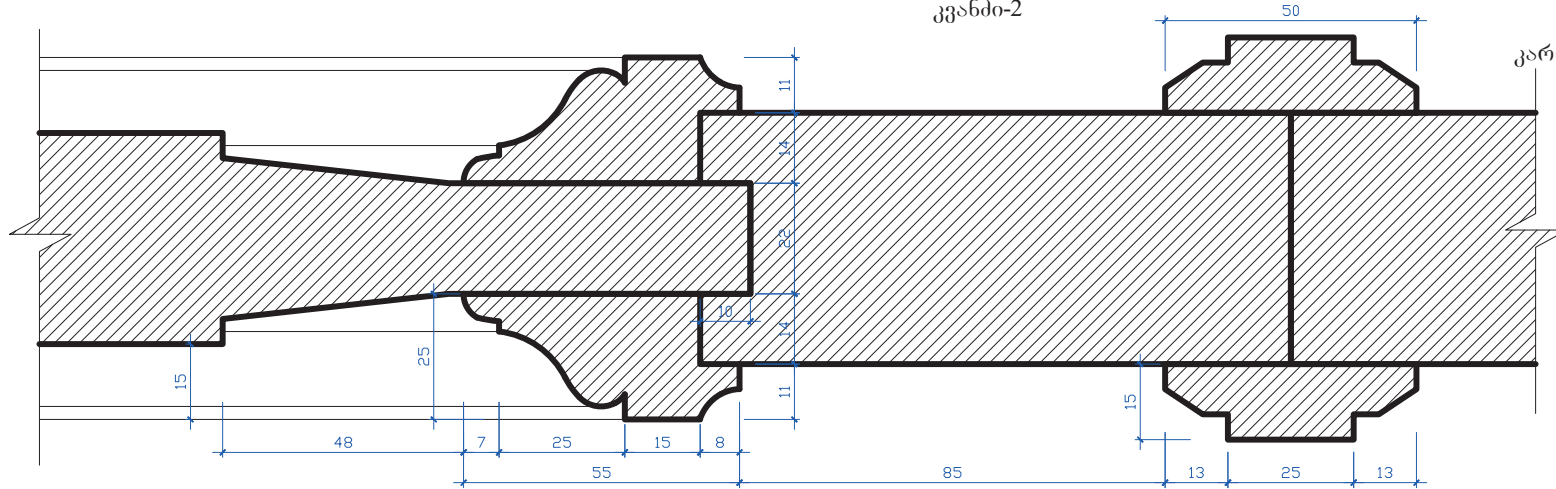
შენიშვნა:

- რესტავრაცია ჩაუტარდეს ინტერიერის კარს;
- დაკარგული დეტალები აღდგეს არსებულის მიხედვით;
- საღებავის ფერი შეთანხმდეს პროექტის არქიტექტორთან;

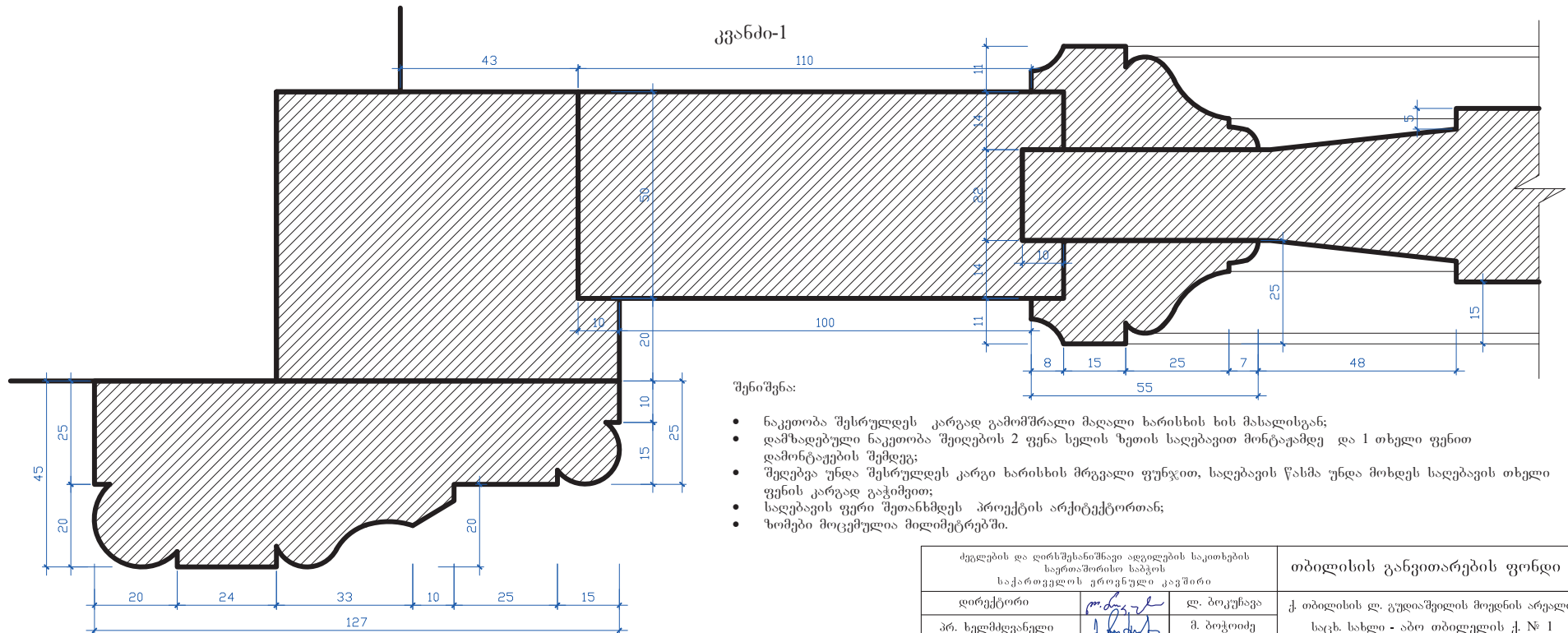
ძეგლების და ღირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების ხაერთაშორისო საბჭოს საკარტელოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;			
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1			
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც.	ს.ფ.	
		კარი-1, ფანჯარა-1 /მ 1:20	პრ-19	29	
			11. 2018		

კვანძი-2

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
კარი-1, 2, 3 კვანძები /შ 1:1



კვანძი-1

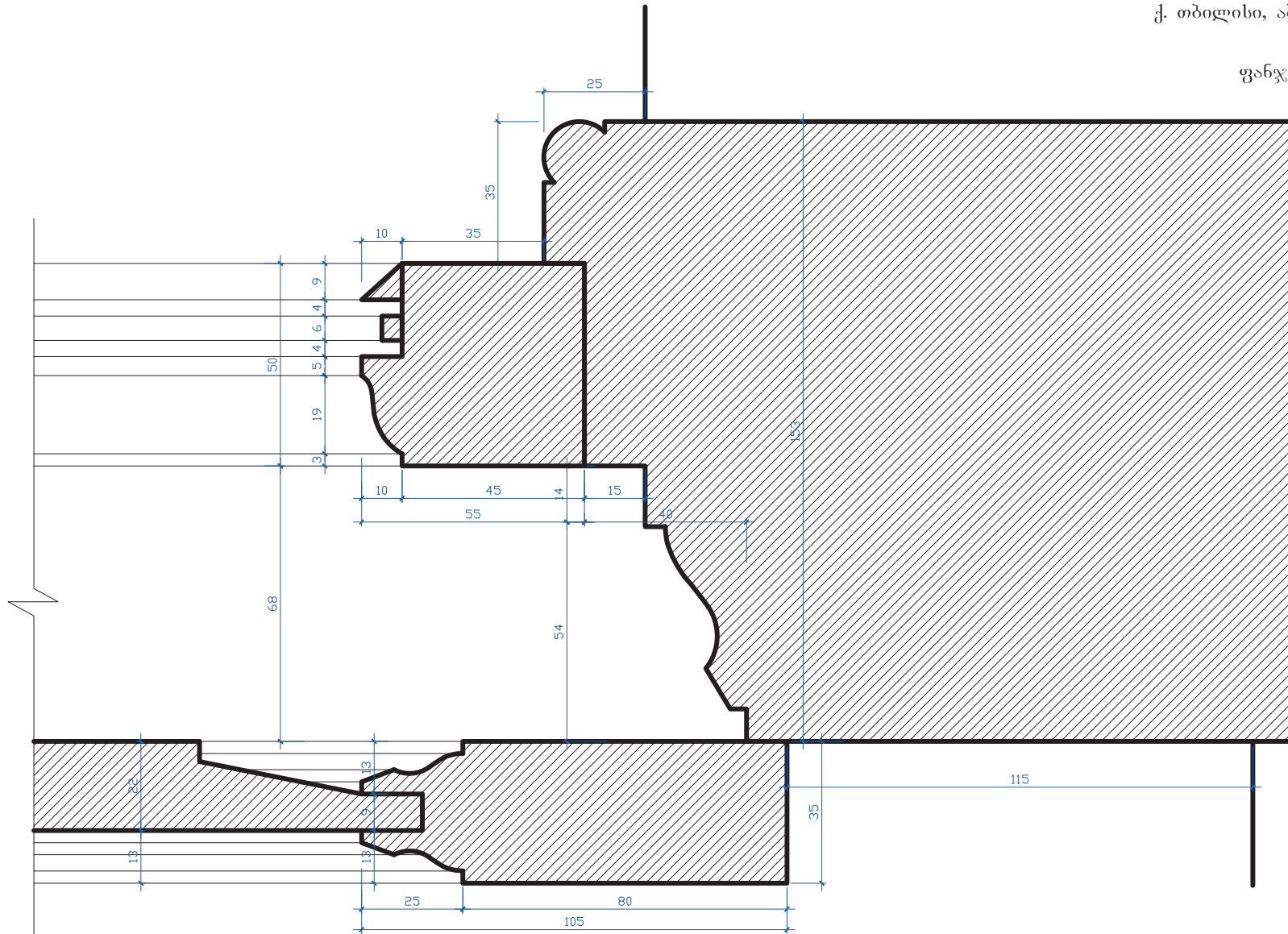


შენიშვნა:

- ნაკეთობა შესრულდეს კარგად გამომშრალი მაღალი ხარისხის ხის მასალისგან;
- დამზადებული ნაკეთობა შეიღებოს 2 ფენა ხელის ზეთის საღებავით მონტაჟამდე და 1 თხელი ფენით დამონტაჟების შემდეგ;
- შეღებვა უნდა შესრულდეს კარგი ხარისხის მრგვალი ფუნჯით, საღებავის წასმა უნდა მოხდეს საღებავის თხელი ფენის კარგად გაჭიმვით;
- საღებავის ფერი შეთანხმდეს პროექტის არქიტექტორთან;
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ძეგლების და ღირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკუთრებლის ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	<i>ლ. ბოკუჩავა</i>	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;	
პრ. ხელმძღვანელი	<i>მ. ბოჭორიძე</i>	მ. ბოჭორიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1	
არქიტექტორი	<i>გ. სუთიძე</i>	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.
			კარი-1, 2, 3 კვანძები /შ 1:1	პრ-20 29 11. 2018

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
ფანჯარა. კვანძი-1 /მ 1:1

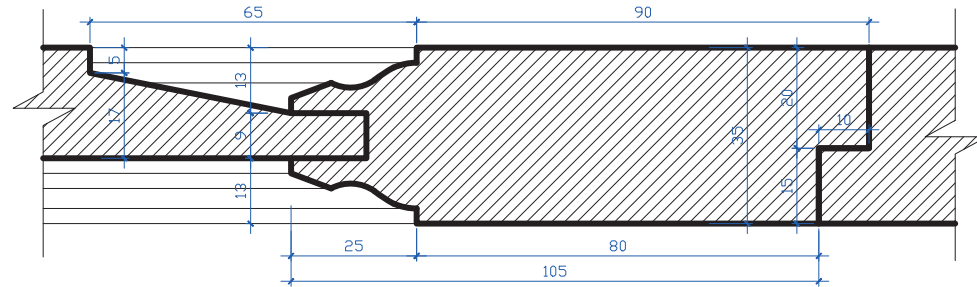


შენიშვნა:

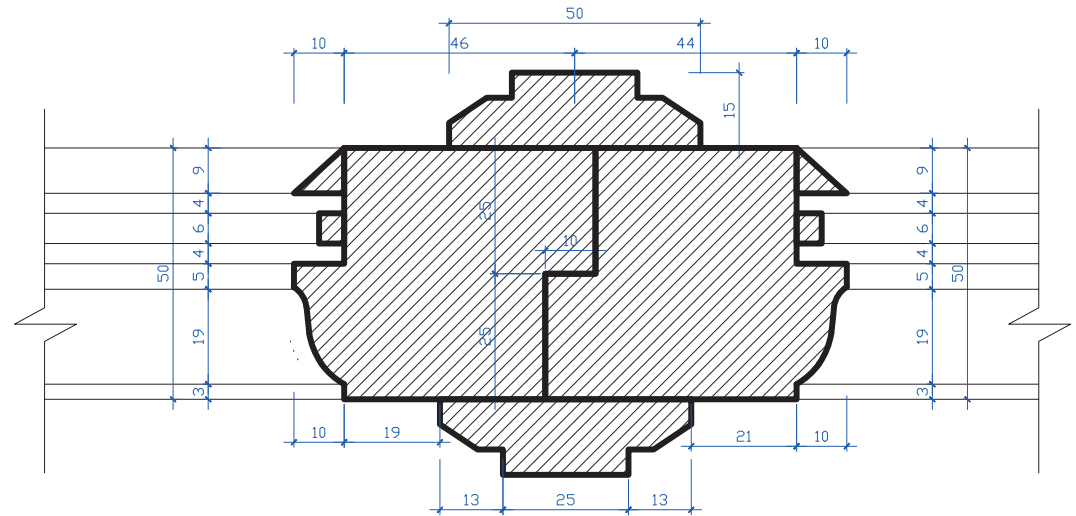
- ნაკეთობა შესრულდეს კარგად გამოშრალი მაღალი ხარისხის ხის მასალისგან;
- დამზადებული ნაკეთობა შეიღებოს 2 ფენა სეღის ზეთის საღებავით მონტაჟამდე და 1 თხელი ფენით დამონტაჟების შემდეგ;
- შეღებვა უნდა შესრულდეს კარგი ხარისხის მრგვალი ფუნჯით, საღებავის წასმა უნდა მოხდეს საღებავის თხელი ფენის კარგად გაჭიმვით;
- საღებავის ფერი შეთანხმდეს პროექტის არქიტექტორთან;
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ძეგლების და ღირსშესანიშნავი ადგილების საკითხების ხაზრთაშორისო საბჭოს საკართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	პ. ხელმძღვანელი	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;		
პ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე	არქიტექტორი	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
	გ. სუთიძე		პროექტი	ფურც.	ს.ფ.
			ფანჯარა. კვანძი-1 /მ 1:1	პრ-21	29
				11. 2018	

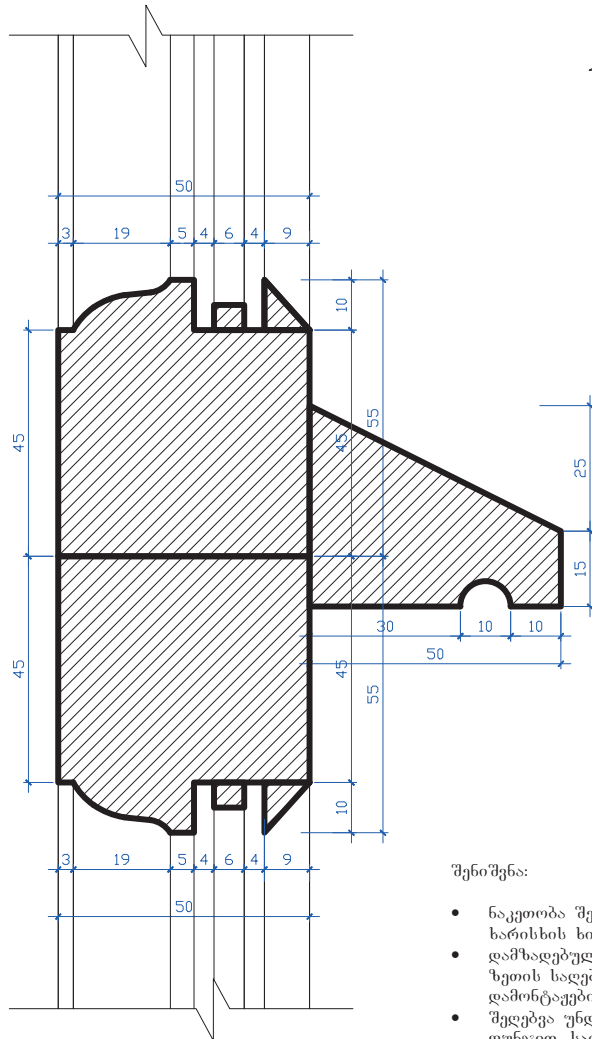
კვანძი-3



კვანძი-2



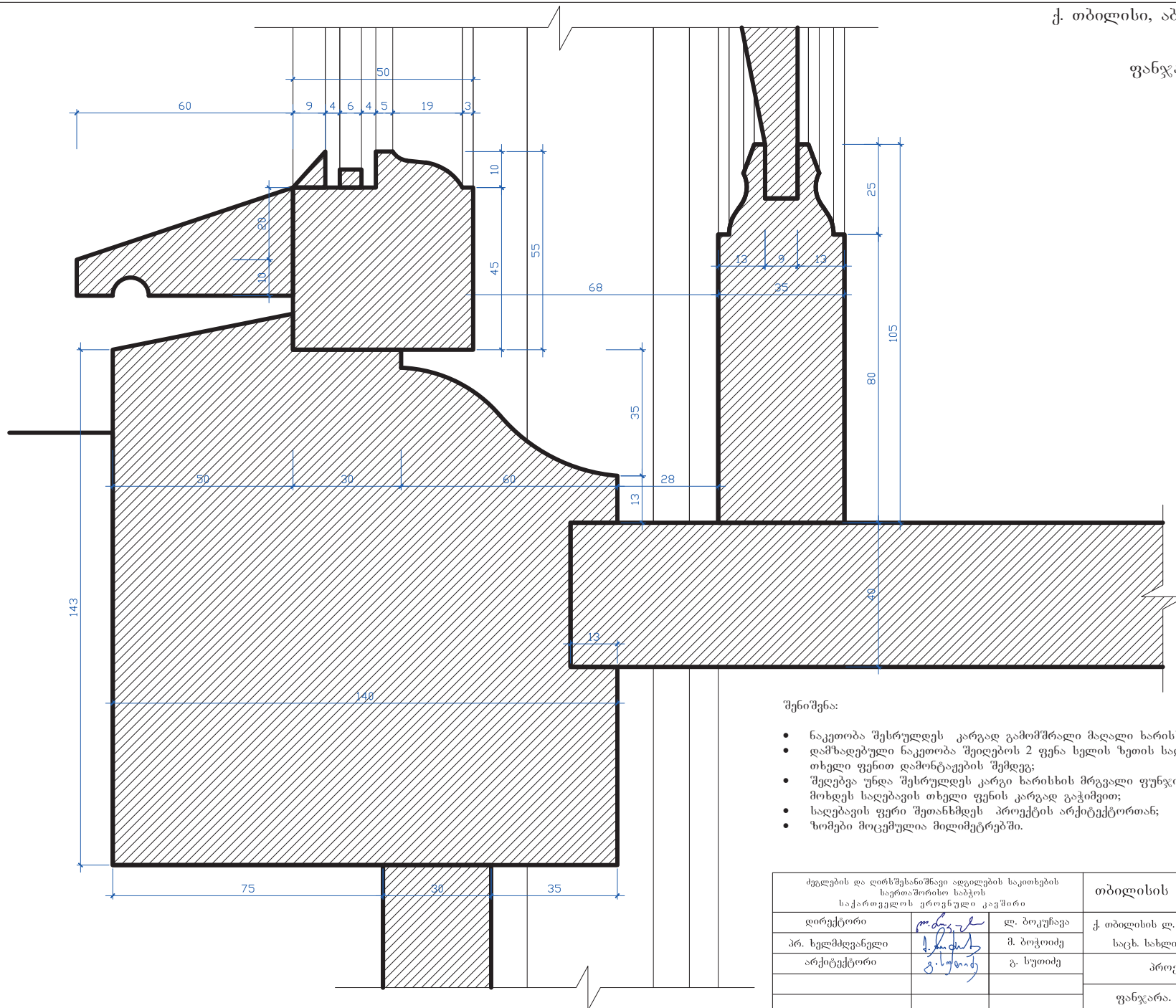
კვანძი-4



შენიშვნა:

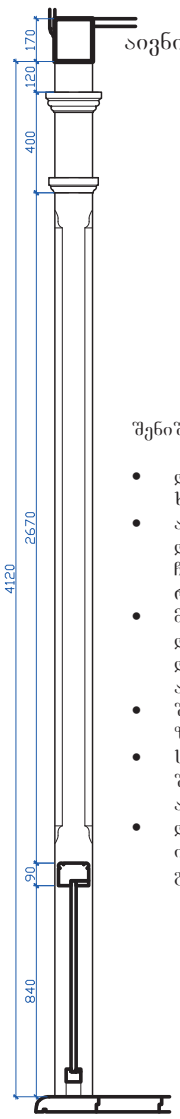
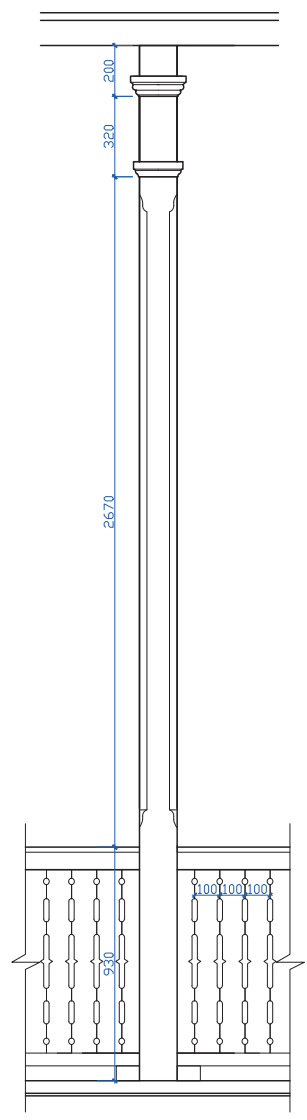
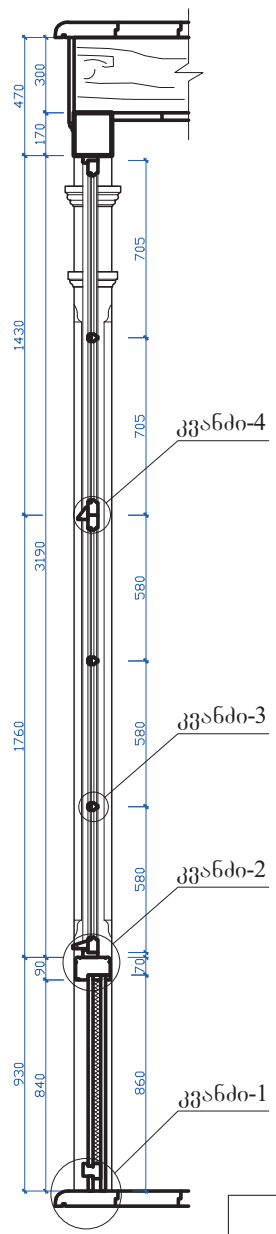
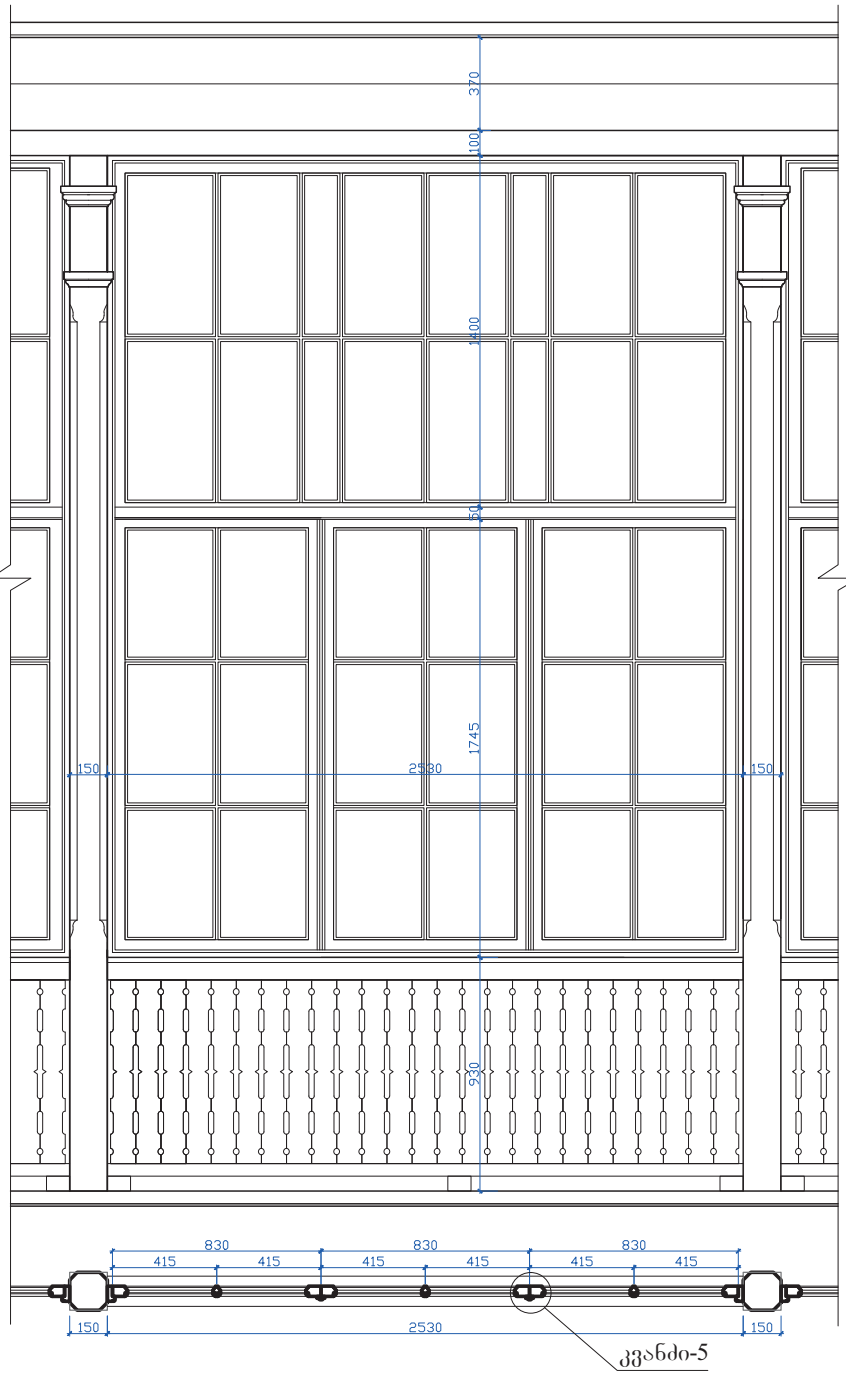
- ნაკეთობა შესრულდეს კარგად გამომშრალი მაღალი ხარისხის ხის მასალისგან;
- დამზადებული ნაკეთობა შეიღებოს 2 ფენა ხელის ზეთის საღებავით მონტაჟამდე და 1 თხელი ფენით დამონტაჟების შემდეგ;
- შეღებვა უნდა შესრულდეს კარგი ხარისხის მრგვალი ფუნჯით, საღებავის წანმა უნდა მოხდეს საღებავის თხელი ფენის კარგად გაჭიმვით;
- საღებავის ფერი შეთანხმდეს პროექტის არქიტექტორთან;
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ძეგლების და ღირსშესანიშნაო ადგილების საკითხების საქართველოს ეროვნული კაცშირი			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოგოიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.	
		ფანჯარა.კვანძი 2, 3, 4 /მ 1:1	პრ-22	29
			11. 2018	

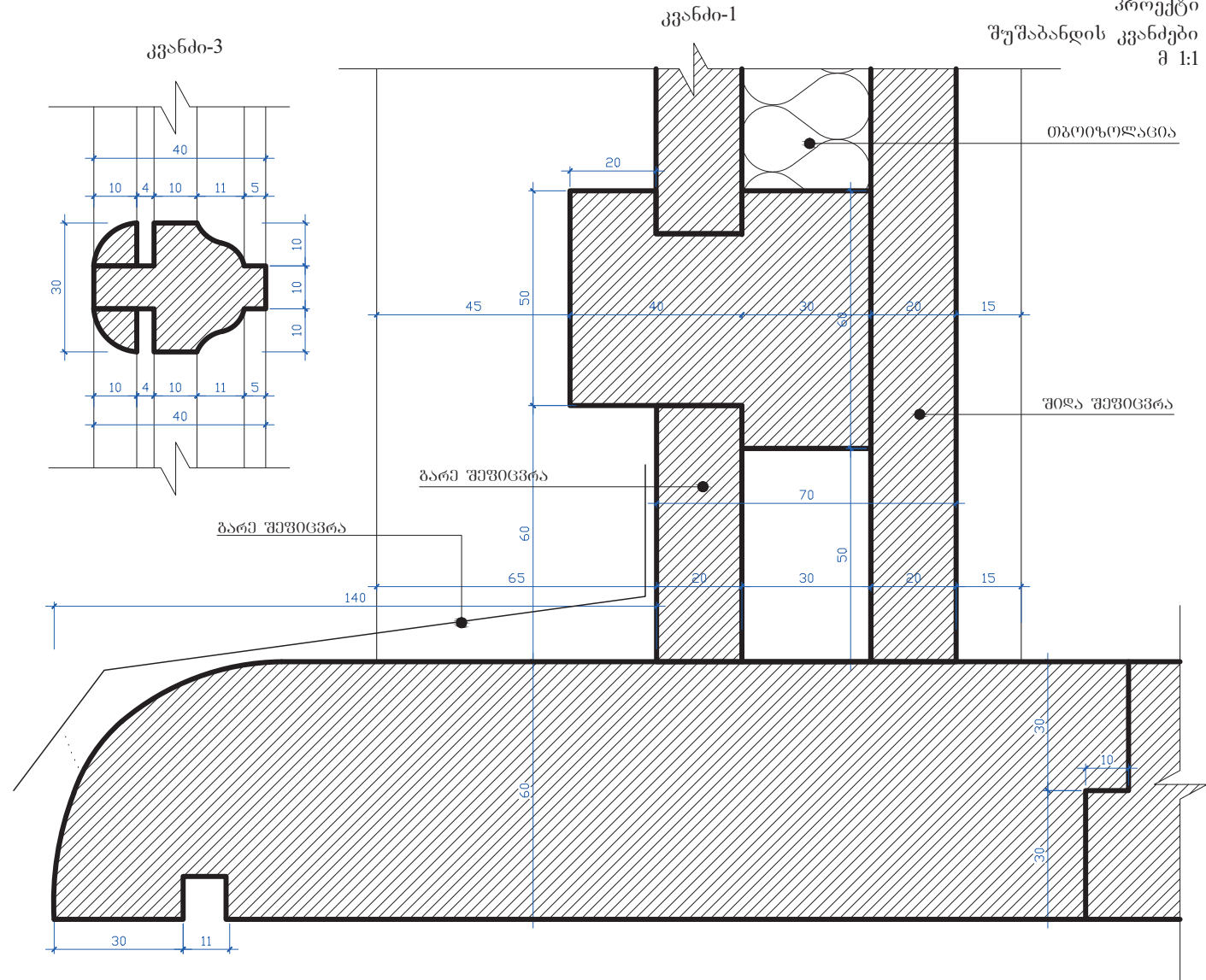
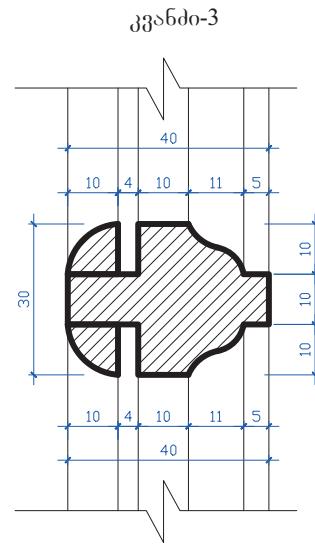
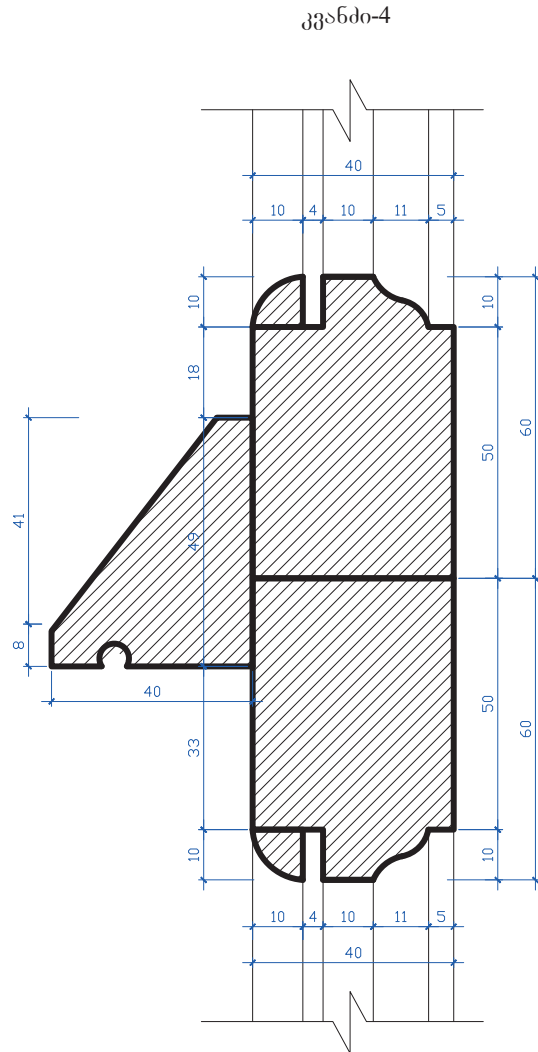


ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
 პროექტი
 აივნის და შუშაბანდის
 ფრაგმენტები
 შ 1:20

- შენიშვნა
- დამზადდეს ახალი ხის შუშაბანდები;
 - არსებულ ხის აივნის და შუშაბანდს ჩაუტარდეს რესტავრაცია;
 - მოხდეს შუშაბანდის და აივნის ხის დეტალების აღდგენა, არსებულის მიხედვით;
 - შეიღებოს ხის ზეთის საღებავით;
 - საღებავის ფერი შეთანხმდეს პროექტის არქიტექტორთან;
 - დანომრილი კვანძები იხილეთ მომდევნო გვერდზე;



ძეგლების და ღირსშესანიშნაო ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკარტოველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	პრ. ხელმძღვანელი	ქ. თბილისის ღ. გულიაშვილის მოედნის არეალი;	
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	პრ. ხელმძღვანელი	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1	
			პროექტი	ფურც. ს.ფ.
			აივნის და შუშაბანდის ფრაგმენტები /შ 1:20	პრ-24 29 11. 2018

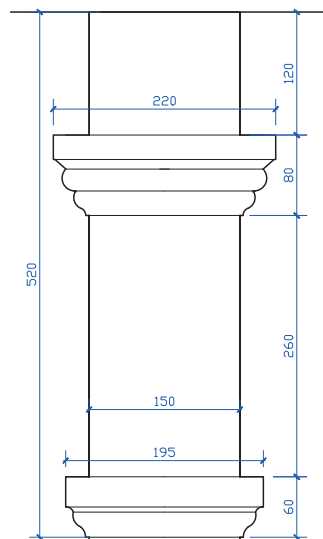
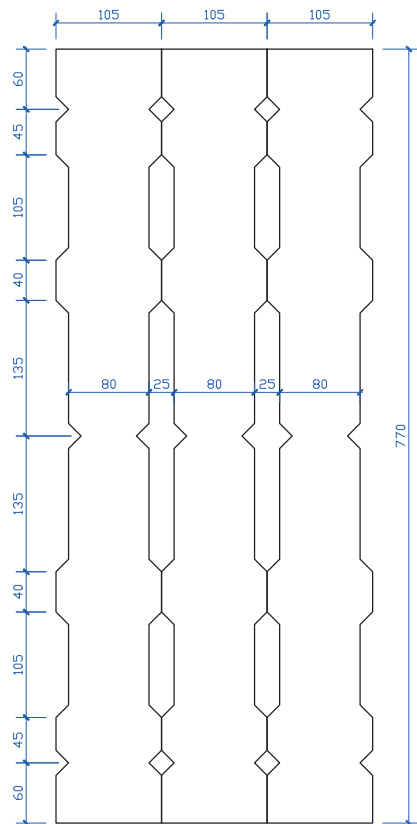


შენიშვნა:

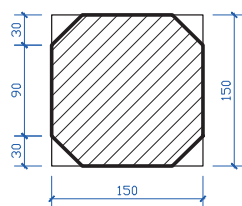
- ნაკეთობა შესრულდეს კარგად გამომშრალი მაღალი ხარისხის ხის მასალისგან;
- დამზადებული ნაკეთობა შეიღებოს 2 ფენა სელის ზეთის საღებავით მონტაჟამდე და 1 თხელი ფენით დამონტაჟების შემდეგ;
- შეღებვა უნდა შესრულდეს კარგი ხარისხის მრგვალი ფუნჯით, საღებავის წასმა უნდა მოხდეს საღებავის თხელი ფენის კარგად გაჭიმვით;
- საღებავის ფერი შეთანხმდეს პროექტის არქიტექტორთან;
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ძეგლების და ღირსშესანიშნაო ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.	
		შუშაბანდის კვანძები /მ 1:1	პრ-25	29
			11.	2018

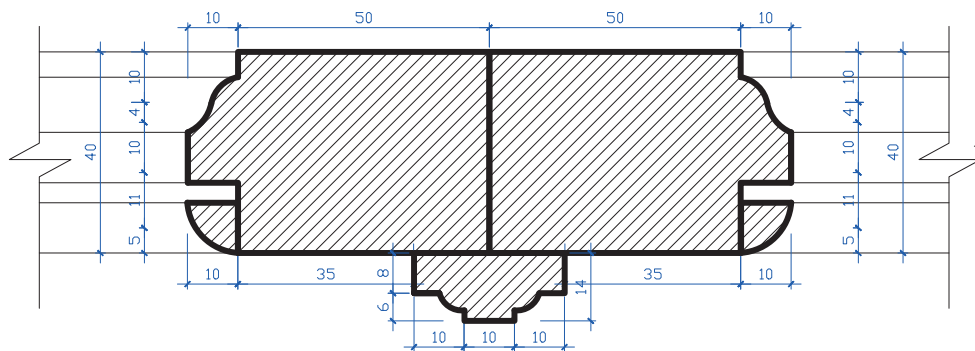
ხის აივნის დეტალები /მ 1:5



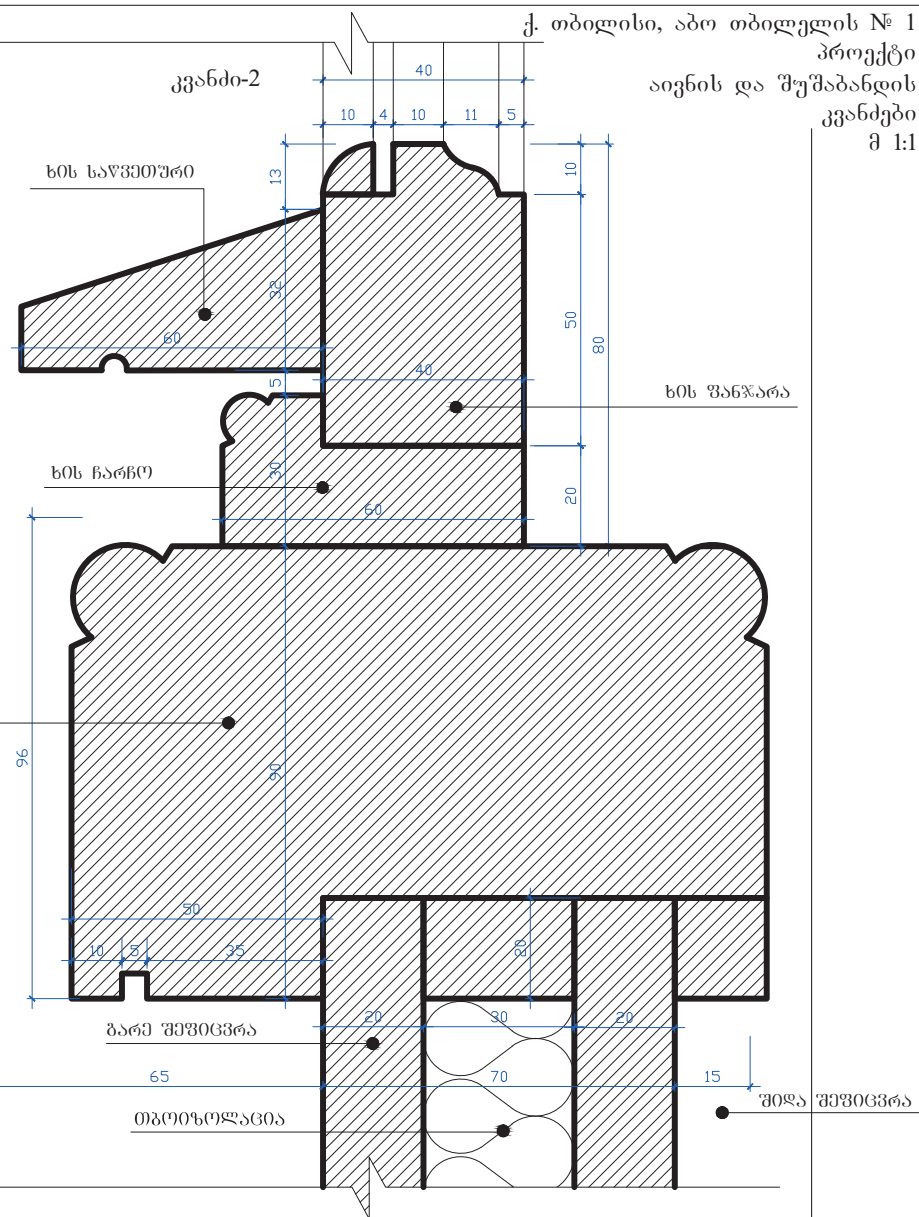
ხის მოაჯირი



კვანძი-5



ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
აივნის და შუშბანდის
კვანძები
მ 1:1



ძეგლების და ღირსშესანიშნაო ადგილების საკითხების საერთაშორისო საბჭოს საკუთრების ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გუგიაშვილის მოედნის არეალი;		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოგოიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.	
		შუშბანდის კვანძები /მ 1:1	პრ-26	29
			11. 2018	

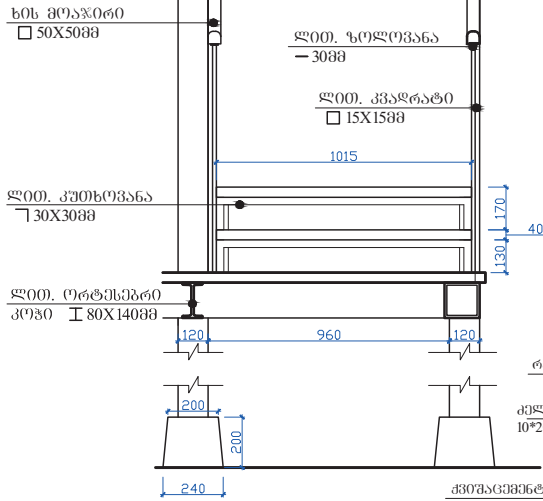
ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
პროექტი
ხის ნაკეთობათა სპეციფიკაცია

ხის ნაკეთობათა სპეციფიკაცია 1									
№	ღასახელეზა	ინფექსი	სართ.	ზომა (მ)		რაოდ.	ზართი (მ2)		შენიშვნა
				H	L		ერთ	სულ	
1	საღარბაზოს კარი		I	2.80	1.60	1.00	4.48	4.48	გლოკი, ლით. ცხაშრით
2	აივნის კარი	კ-4	II	3.20	1.15	3.00	3.68	11.04	გლოკი/ მინაპაპეტი
3	კარი	კ-5	სარდაზო I/II	2.10	1.00	17.00	2.10	35.70	გლოკი,1 ზ-ანი გულანი
4	კარი	კ-6	სარდაზო I/II	3.10	1.30	15.00	4.03	60.45	გლოკი,2 ზ-ანი გულანი
5	ზანზარა	ზ-1	I/II	2.50	1.10	17.00	2.75	46.75	ალათიზი/ მინაპაპეტი
6	ზანზარა	ზ-2	სარდაზო	0.80	1.30	9.00	1.04	9.36	გლოკი/ მინაპაპეტი
7	ზანზარა	ზ-3	სარდაზო I/II	2.50	1.30	14.00	3.25	45.50	გლოკი/ მინაპაპეტი
8	შუშაბანი	შ-1	I/II	4.15	2.55	6.00	10.58	63.50	გლოკი
9	შუშაბანი	შ-2	I/II	4.15	1.70	2.00	7.06	14.11	გლოკი

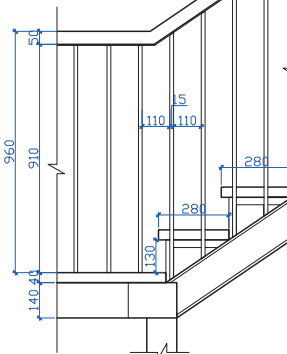
არსებული ხის კარის რესტავრაცია, სპეციფიკაცია 1									
№	ღასახელება	ინფექსი	სართ.	ზომა (მ)		რაოდ.	ფართი (მ2)		შენიშვნა
				H	L		ერთ	სულ	
1	საღარბაზოს კარი		I	2.80	1.60	1.00	4.48	4.48	გლოკი, ლით. ცხაშრით
2	კარი	კ-1	I	2.80	1.20	1.00	3.36	3.36	გულმბიანი კარი
3	კარი	კ-2	I/II	3.45	1.55	3.00	5.35	16.04	გულმბიანი კარი
4	კარი	კ-3	I/II	3.45	1.25	2.00	4.31	8.63	გულმბიანი კარი

ქელუბის და ღირსშესანიშნავი ადგილუბის საკითხუბის საქართველო სერვისო საბჭოს საქართველო სერვისო კავშირი			თბილისის განვითარუბის ფონდი	
ღირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	დ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გულიაშვილის მიედნის არეალი: საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკოიძე	მ. ბოკოიძე		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.
			ხის ნაკეთობათა სპეციფიკაცია	პრ-27 29 11. 2018

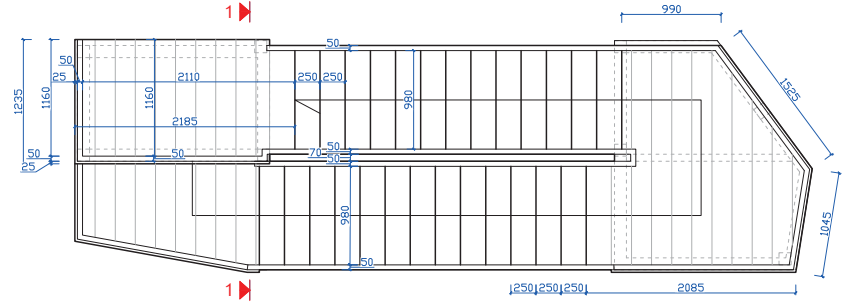
ხედი 1-1
მ 1:20



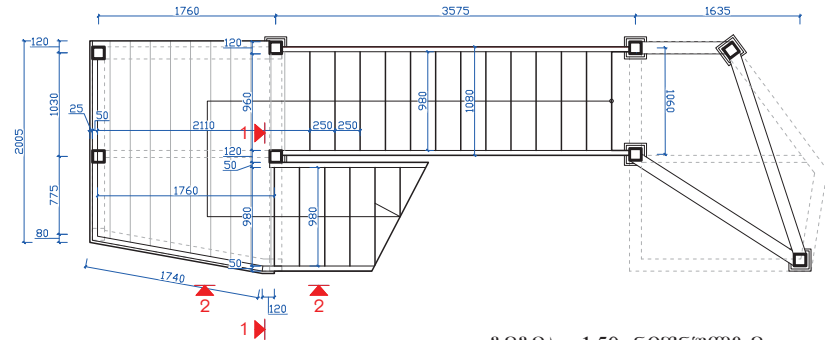
ხედი 2-2
მ 1:20



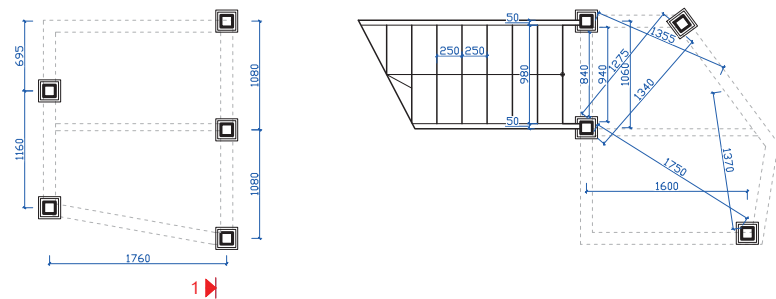
გეგმა +6.00 ნიშნულზე



გეგმა +1.00 ნიშნულზე



გეგმა -1.50 ნიშნულზე



ლით. მონაწილა
□ 120X120მმ

ხის მონაწილი
□ 50X50მმ

მაგარი ზოლის ხის
ნაწილი 40X280X1015მმ

ლით. კვადრატო
□ 15X15მმ

ლით. კუთხოვანა
└ 30X30მმ

ლით. ორტმსპერი კოჭი
I 140მმ

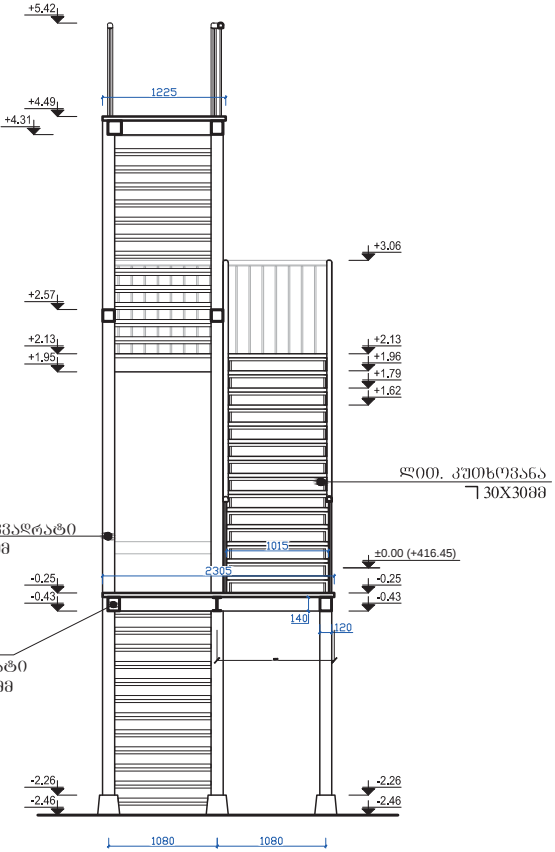
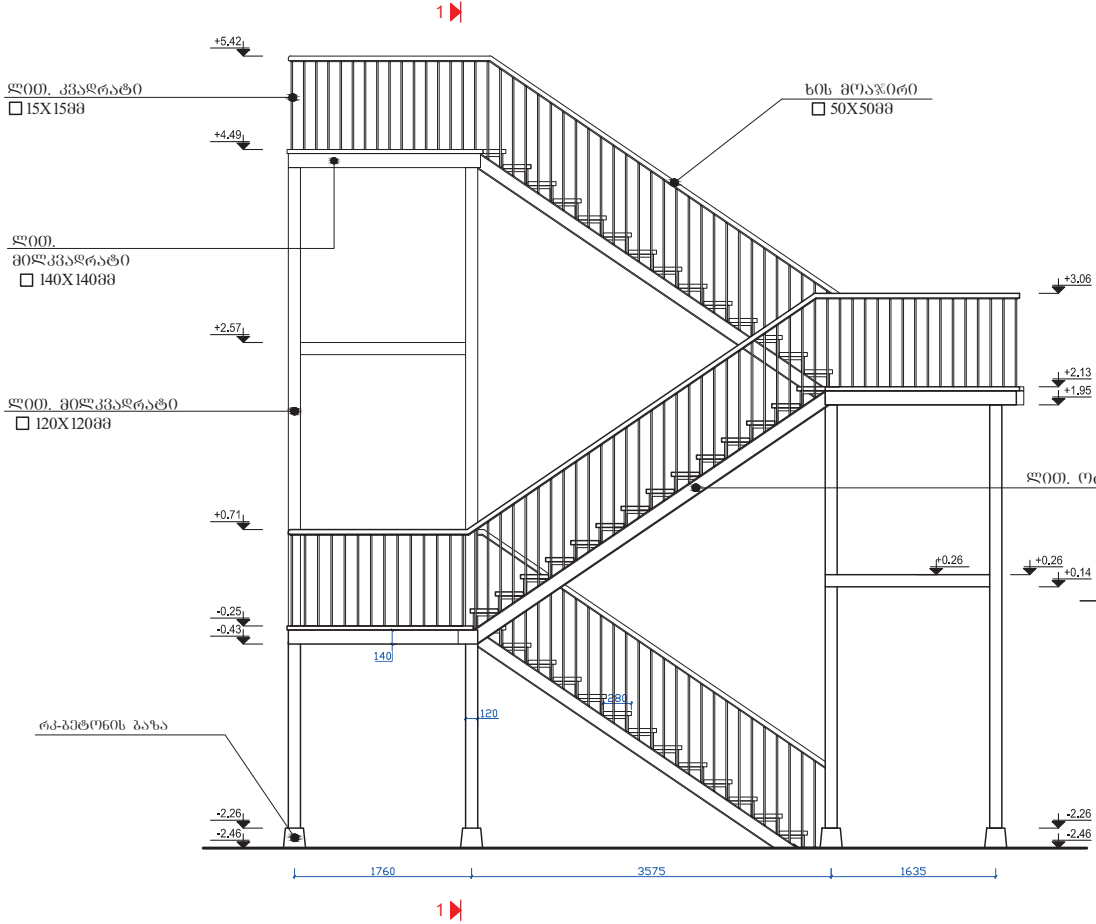
ლით. მონაწილა
□ 120X120მმ

კიბის ანონიმური
კვანძი

ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1 ეზოს კიბე მ 1:50			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	დ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის დ. გულიაშვილის მოედნის არეალი;		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოკოძე	მ. ბოკოძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც.	ს.ფ.
			ეზოს კიბე, გეგმები, მ 1:50; 1:20	პრ-28	29
				11. 2018	

ხედი ეზოს მხრიდან

ჭრილი 1-1



წითლის ნაპირის საპროექტო ნაგებობის საპროექტო ნაგებობის					
№	დასახელება	მასალა	ზომები (მ)		შენიშვნა
			H	L	
1	მოსკოლის საპროექტო ნაგებობის	□	14.00	14.00	22.00
2	მოსკოლის საპროექტო ნაგებობის	□	12.00	12.00	57.00
3	კაპიტალური მოსკოლის	■	1.50	1.50	260.00
4	ზოლი	—	0.50	3.00	42.30
5	კაპიტალური მოსკოლის	⌊	8.00	14.00	31.00
6	კაპიტალური	⌋	3.00	3.00	78.00

ხის ნაპირის საპროექტო ნაგებობის						
№	დასახელება	ზომები (მ)		შენიშვნა (მ2)		შენიშვნა
		W	L	პროექტი	საშუალო	
1	მზისათვის ზედაპირის ხის ნაგებობა 4მ სიღრმის	0.20	2.30	30.00	0.46	13.80
2	მზისათვის ზედაპირის ხის ნაგებობა 4მ სიღრმის	0.28	1.02	42.00	0.28	11.94
	დასახელება	W	H	L (მეტრში)		
3	მზისათვის ზედაპირის ხის ნაგებობა	0.05	0.05	42.30		

ქ. თბილისის, აბო თბილელის № 1 ეზოს კიბე			თბილისის განვითარების ფონდი	
დირექტორი	პრ. ხელმძღვანელი	არქიტექტორი	პროექტი	ფურც. ს.ფ.
პრ. ხელმძღვანელი	პრ. ხელმძღვანელი	არქიტექტორი	ეზოს კიბე, ხედი ეზოს მხრიდან, ჭრილი 1-1 / მ 1:50	პრ-29 29 11. 2018

საზოგადოებრივი სკამი



ნაგვის ურნა



ქ. თბილისი, აბო თბილელის № 1
ეზოს ღანდშაფტის
დიზაინის პროექტი
მ.1:50

ბარე სანათი



8730

კვანძი-1

ზედაპირის მოწყობა
ქართული აგურით

ბარე სანათი

საზოგადოებრივი სკამი

ნაგვის ურნა

წვალხაწრეთი ჭა

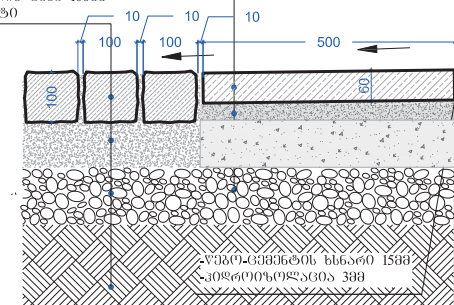
შენიშვნა:

ეზოში გათვალისწინებულია ბუნებრივი ქვით
მოკირწყელა და წვიმმძღებები ჭის რეაბილიტაცია,
სანიღვრე ქსელთან მიერთება;

კვანძი-1

-ბაზალტის ქვანაგვის
100X100X200მმ
-ქვიშა 90მმ
-ლორწის ფენა 100მმ
-ბრუნტი

-გუნდრივი ღანდშაფტის
ქვა სისქით 60მმ
-არმირებული ბეტონის
ფილა 100 მმ
-ქვიშა-გუნდრის სხნარი 40მმ
-ლორწის ფენა 100მმ
-ბრუნტი



საკადასტრო წითელი ხაზი

ძველების და დროშესანიშნავი ადგილების საკითხების საქართველოს ეროვნული კავშირი			თბილისის განვითარების ფონდი		
დირექტორი	ლ. ბოკუჩავა	ლ. ბოკუჩავა	ქ. თბილისის ღ. გუდიაშვილის მოედნის არეალი;		
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბოჭორიძე	მ. ბოჭორიძე	საცხ. სახლი - აბო თბილელის ქ. № 1		
არქიტექტორი	გ. სუთიძე	გ. სუთიძე	პროექტი	ფურც. ს.ფ.	
			ეზოს ღანდშაფტის დიზაინის პროექტი / მ.1:50	ლ-1	1
				11. 2018	

აგური ჯაღლის
შელსილოზა

ხის ჯარ-ფანჯარა

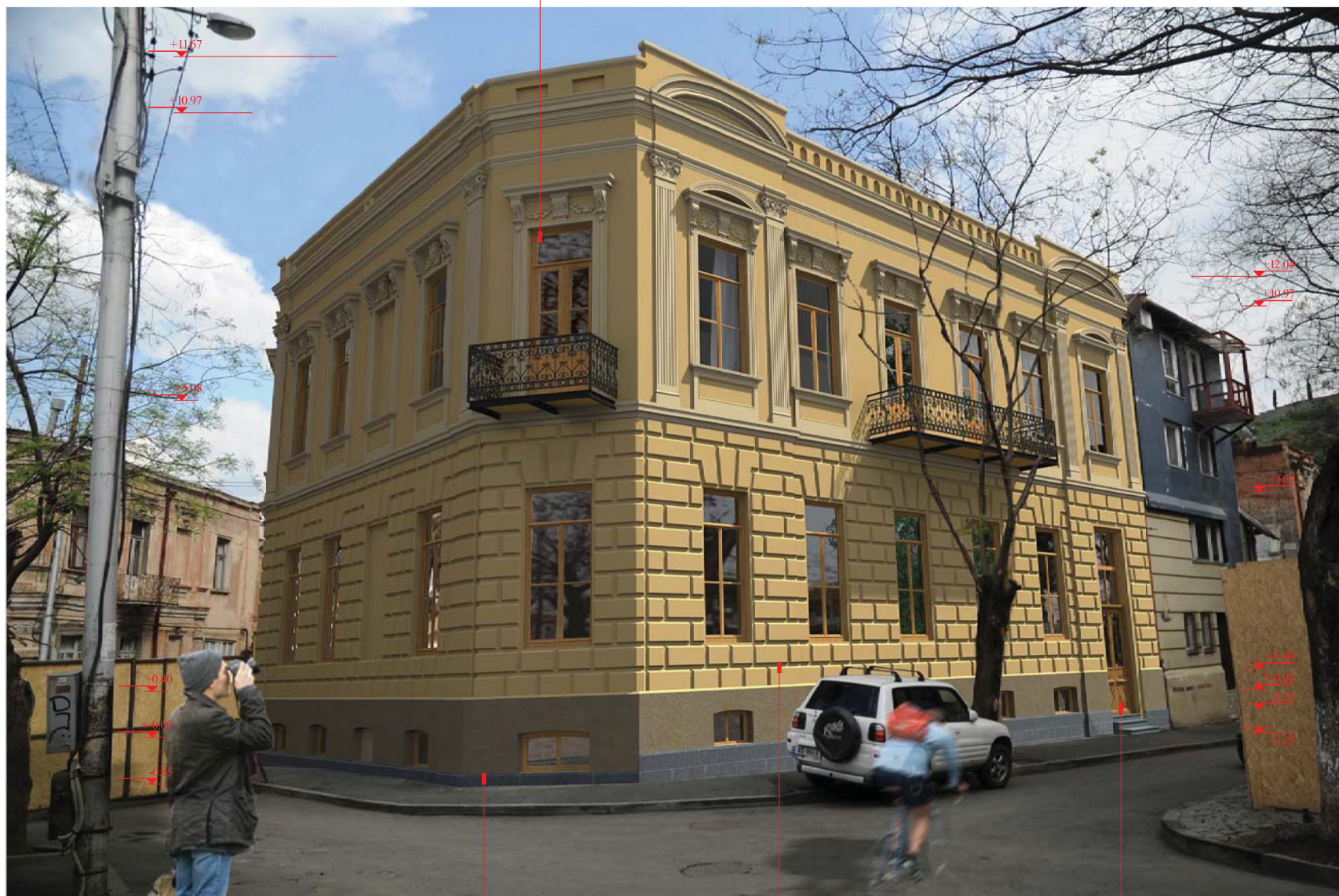


ქვის ცოკოლი

ლითონის აივნაჟი

ხის ჯარი

ხის ჯარ-ფანჯარა



ქვის ცოკოლი

აგური ჯაჭლის
შალასილოზა

ხის ჯარი

ქ. თბილისი, აბო თბილელის ქ. № 1

ფოტომონტაჟი №3

ლითონის აივნანი

ხის ხარ-ფანჯარა



ქვის ცოკოლი

აგური კედლის
ფალსილოვა

ხის ხარი

ქ. თბილისი, აბო თბილელის ქ. № 1
 ავსტრო-გერმანული სალი №1

აგური ჯაღლის
 გელსილოვა

ნის შუგანადი

+10.00

+8.82

+4.19

+0.00

-0.16

-2.63

+11.67

+10.97

+10.05

+5.19

+0.40

+0.00

-0.72

-1.46



ქვის ცოცხლი

ლითონის ჯიბა

ლითონის
 ჯიბა

ნის ჯარი

ქ. თბილისი, აბო თბილელის ქ. № 1

პროექტის სახელი №2

აგური კედლის
შალისილოზა

ხის ჭრუჭრანი

+11.94

+10.00

+8.82

+4.19

+0.00

-0.16

-2.63

-3.19

+11.67

+10.97

+10.05

+6.04

+5.19

+0.40

+0.00

-0.88

ქვის ცოკოლი

ლითონის კიბე

ლითონის
ჭიშკარი

ხის პარი

აგური კედლის
შალისილოზა

