

ხელშეკრულება
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ #21

დაბა ქედა

26.01.2024 წელი

ერთის მხრივ, **ქედის მუნიციპალიტეტი** წარმოდგენილი მერის როლანდი ბერიძის სახით, შემდგომში „შემსყიდველი“, მეორეს მხრივ შპს „დიასი 2007“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის ვახტანგ დიასამიძის სახით, შემდგომში „მიმწოდებელი“ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ჟ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი და ღირებულება

- 1.1.წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს **ქედის მუნიციპალიტეტის, პ/მისის ადმინისტრაციულ ერთეულში ბეტონის ტიპიური სახლების მშენებლობა** (CPV კოდი 45213000) **NAT230026379** ელექტრონული ტენდერის საშუალებით შესყიდვა. შემდგომში „სამუშაო“
- 1.2.ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის ჩათვლით შეადგენს: **149887.24 (ასორმოცდაცხრაათასრვაასოთხმოცდაშვიდი ლარი და 24 თეთრი) ლარს.**

მუხლი 2. ანგარიშსწორების წესი

- 2.1 ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე გადარიცხვით, ანგარიშსწორების ვალუტა –ლარი.
- 2.2 ანგარიშსწორება შესაძლებელია მოხდეს წინასწარი ანგარიშსწორების ფორმით (ავანსი) ან/და ეტაპობრივად.
- 2.3.ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება, როგორც შუალედური შესრულების(ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოები), ასევე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს დასრულების შემთხვევაში, შესრულებული სამუშაოს აქტის - ფორმა #2, ანაზღაურების სერთიფიკატის - ფორმა #3, ფარული სამუშაოების აქტის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დადასტურებული შემსყიდველის წარმომადგენლის მიერ, მასალების სერთიფიკატის, სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტის და ანგარიშგაქტურის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს **10 სამუშაო დღის განმავლობაში.**
- 2.4 მიმწოდებელი ანგარიშსწორებისას ვალდებულია წარმოადგინოს, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების (დამატებული ღირებულების გათვალისწინებით) ღირებულება საანგარიშო პერიოდისა და ნაზარდი ჯამის ჩვენებით.
- 2.5 იმ შემთხვევაში, თუ განსაზღვრული გარემოებების გამო მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ არ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეული ფასების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია სამუშაოთა აუთვისებელ მოცულობების შესრულებაზე და მის გადახდაზე.
- 2.6 მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველს წარუდგინოს წინასწარი წერილობითი თხოვნა ავანსის გაცემასთან დაკავშირებით, სადაც დეტალურად გაწერილი და დასაბუთებული უნდა იყოს ავანსის სახით მიღებული თანხის გამოყენების მიზნობრიობა, იგი ვალდებულია ასევე წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტები, რომ არ არის რეგისტრირებული მოვალეთა რეესტრში, მის მიმართ არ არის რეგისტრირებული საგადასახადო გირავნობა ან/და ყადაღა, აღნიშნული მოთხოვნების დაუკმაყოფილებლობის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ დააკმაყოფილოს მიმწოდებლის თხოვნა ავანსის გაცემის თაობაზე.
- 2.7 შემსყიდველის მიერ ავანსის გაცემასთან დაკავშირებით დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ აკრედიტებული საბანკო დაწესებულების ან საქართველოში ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიების/ დაწესებულების მიერ გაცემული გასაცემი ავანსის ოდენობის უპირობო საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

2.8 შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ წინასწარი ანგარიშსწორების საფუძველზე მიღებული თანხის ხარჯვის მიზნობრიობის შემოწმება (საავანსო თანხის ხარჯვის დამადასტურებელი შესაბამისი დოკუმენტების წარმოდგენა).

2.9 მიმწოდებელზე გასაცემი საავანსო თანხა განისაზღვრება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების არაუმეტეს 30% პროცენტის ოდენობით.

2.10 შემსყიდველის მიერ გაცემული ავანსის დაკავება მოხდება გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ყოველი ეტაპის შესრულების წარმოდგენის დროს, ეტაპის შესრულების მთლიანი თანხით, ვიდრე სრულად არ გამოიქვითება მიმწოდებელზე გაცემული ავანსის თანხა.

2.11 შემსყიდველი უფლებამოსილია ამოქმედოს ავანსის უზრუნველსაყოფად გაცემული საბანკო გარანტია ხელშეკრულების პირობების დარღვევისა და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, თუკი შეწყვეტის მომენტისათვის მიმწოდებელს არა აქვს დაქვითული გაცემული ავანსი ან მისი ნაწილი.

2.12 ავანსის გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა იწარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს **10 სამუშაო დღის ვადაში**.

2.13 ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული გაუთვალისწინებელი სამუშაოებისათვის გამოყოფილი თანხა გამოიყენება მხოლოდ სამუშაოს შესრულების პროცესში დამატებით ჩასატარებელი სამუშაოების შესასრულებლად, შესაბამისი მოტივირებული დასკვნის საფუძველზე, შემსყიდველთან შეთანხმებით.

2.14 შემსყიდველი უფლებამოსილია, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული ჯარიმა ან/და პირგასამტებლო (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დაუკავოს (გამოუქვითოს) მიმწოდებელს ასანაზღაურებელი თანხიდან და გადარიცხოს ბიუჯეტის შესაბამის ანგარიშზე.

მუხლი 3. სამუშაოს შესაბამისობა

3.1. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოები უნდა შესრულდეს ჯეროვნად საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური პირობების, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, მსგავსი სამუშაოებისათვის უკვე არსებული სტანდარტებისა და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნების შესაბამისად. მუშაობის პროცესში შემსრულებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური პირობების, სპეციფიკაციების, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოში მოქმედი ყველა საჭირო სამშენებლო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით;

3.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1. პუნქტში აღნიშნული წესებიდან და ნორმებიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

3.3. მშენებლობის პროცესში გამოყენებული ყველა მასალა-მოწყობილობა უნდა იყოს მაღალი ხარისხის, რაზედაც შემსყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს სტანდარტის დამადასტურებელი სერთიფიკატი. შემსყიდველს უფლება აქვს მშენებლობის ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და სამუშაოთა შესრულების ხარისხი, იმ შემთხვევაში, თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი, შემსყიდველი მხარე უფლებამოსილია შეაჩეროს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება. ტექნიკური ზედამხედველის მიერ მასალის დაწუნების შემთხვევაში წუნდებული მასალის გამოყენება მშენებლობაში დაუშვებელია. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაო არ იქნება მოწონებული შემსყიდველის მიერ, მიმწოდებელი ვალდებულია გამოასწოროს, სამუშაოს შესრულების მომენტში დაშვებული ხარვეზები საკუთარი ხარჯებით.

3.4. ფარული სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია შეადგინოს ფარული სამუშაოების დამადასტურებელი წერილობითი აქტები. ფარული სამუშაოები წარმოებულ უნდა იქნეს შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ ინსპექტირების განმახორციელებელ პირთან/პირებთან ერთად, აქტი დამოწმებული უნდა იყოს, როგორც მიმწოდებლის, ასევე შემსყიდველის ტექნიკური ზედამხედველის მიერ.

მუხლი 4. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

4.1. სამუშაოს მიღება ხორციელდება ამ ხელშეკრულების 1.1. პუნქტში აღნიშნულ ადგილზე.

4.2. მიმწოდებელს საშუალება ეძლევა განახორციელოს შუალედური მიღება-ჩაბარება.

4.3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე, ტექნიკურ ზედამხედველობაზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ის გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს შემსყიდველის

მიერ შესაბამისი ბრძანებით დანიშნული პირი/პირები. შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე და ნებისმიერ დროს ამ პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილება ინდივიდუალური ადმინისტრაციული სამართლებრივი აქტით მიანიჭოს ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის სხვა თანამშრომელს (თანამშრომლებს) ან/და შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ სხვა პირს (პირება). შემსყიდველის ასეთი გადაწყვეტილება არ საჭიროებს არც წინასწარ და არც შემდგომ თანხმობას და იგი ძალაში შედის შესაბამისი ინდივიდუალური ადმინისტრაციული სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

4.4.შესყიდვის ობიექტზე წარმოდგენილი სამუშაოს შესრულების აქტები-ფორმა #2 და მიღება-ჩაბარების აქტები დამოწმებული უნდა იყოს მიმწოდებლის მხრიდან სხვა პასუხისმგებელ პირებთან ერთად საინჟინრო განათლების მქონე სპეციალისტის მიერ.

4.5.ხელშეკრულების საგნის როგორც სრული, ასევე ნაწილობრივი მიღება-ჩაბარებისათვის მიმწოდებელმა უნდა წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოების აქტი - ფორმა #2, ანაზღაურების სერთიფიკატი - ფორმა #3, ფარული სამუშაოების აქტები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დადასტურებული შემსყიდველის წარმომადგენლის მიერ, მასალების სერთიფიკატი, სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტი.

4.6 შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების დროს გამოყენებული მასალები შესაბამისობაში უნდა იყოს პროექტით გათვალისწინებულ მასალებთან.

4.7 მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტთან ერთად დასრულებულ სამუშაოთა მისაღებად სავალდებულო დოკუმენტაცია ქედის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ შესყიდული დასრულებული სამუშაოების მისაღებად წარმოსადგენი სავალდებულო დოკუმენტაციის და მისი წარმოდგენის პროცედურების განსაზღვრის შესახებ” მერის 27.12.2017 წლის #2093 ბრძანების შესაბამისად.

4.8 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, სიტყვიერი ან/და წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს სამუშაოთა მიმდინარეობის პროცესში შემოწმების შედეგად გამოვლენილი წუნდებული სამუშაოს მოცულობის, წუნდების მიზეზების და წუნდების გამოსწორების ვადების მითითებით შესახებ ინფორმაცია;

4.9 სამუშაოს ეტაპების მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი;

4.10. შესყიდვის ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარებას ახორციელებს ქედის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებით შექმნილი კომისია.

მუხლი 5. გარანტია

5.1.მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ სამუშაო განხორციელდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისად.

5.2.შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირებისათვის საგარანტიო ვადა შეადგენს სამ წელს სამუშაოს მიღებიდან.

5.3.საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიმართვის შემდეგ არაუგვიანეს 30 დღეში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ობიექტის ექსპლუატაციის დროს წარმოქმნილი ან/და აღმოჩენილი დეფექტების აღმოფხვრა.

5.4.თუ მიმწოდებელი საგარანტიო ვადის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით ვერ უზრუნველყოფს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრას, შემსყიდველი უფლებამოსილია იმოქმედოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 6. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

6.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

6.1.1.წერილობით წარმოადგინოს შემსყიდველს შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია 4.5. პუნქტის შესაბამისად.

6.1.2.დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

6.1.3.სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში;

6.1.4 მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ წერილობით აცნობოს შემსყიდველს სამუშაოების დასრულების შესახებ.

6.1.5.სამუშაოების შესრულების პროცესში შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული

სამუშაო შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

6.1.6.სამუშაოს შესასრულებლად აუცილებელი მასალები, აღჭურვილობა და მექანიზმების მიწოდება უზრუნველყოფილი უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ საკუთარი შესაძლებლობებით და რესურსებით და მიმწოდებელი პასუხისმგებელი უნდა იყოს აღნიშნული მასალების, აღჭურვილობის და მექანიზმების უსაფრთხოებაზე. ხსენებული მასალების დაკარგვის ან გაუმართაობის შედეგად გამოწვეული რისკი ეკისრება მიმწოდებელს.

6.1.7.მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში მათ მიღებამდე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად;

6.1.8.მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სამუშაოს შესრულების პროცესში ისეთი სამშენებლო მასალების გამოყენებაზე, რომლების მოპოვებაზეც კანონმდებლობით განსაზღვრულია სათანადო ლიცენზიის არსებობა.

6.1.9.მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონმდებლობის და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

6.1.10.ტენდერით გათვალისწინებულ ობიექტზე ცალკეული ელემენტების დაზიანების ან ქურდობის ფაქტების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველ ორგანიზაციას, აგრეთვე საპატრულო ან ადგილობრივ პოლიციას საკითხის შემდგომი რაეგირებისათვის.

6.1.11.ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენლები სამუშაო მოედნებზე. საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

6.1.12.შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი ორგანიზაციის მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ;

6.1.13. ტენდერით გათვალისწინებულ ობიექტზე მიმწოდებლის მიზეზით მოძრაობი დროებით შეწყვეტისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს და ზიანის წარმოშობის შემთხვევაში მას აანაზღაურებს საკუთარი ხარჯით.

6.1.14 სამუშაოების წარმოების პროცესში მიწისქვეშა კომუნიკაციების დაზიანების შემთხვევაში სრული პასუხისმგებლობა და დაზიანებით გამოწვეული ზარალის ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს.

6.1.15. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოთა შესრულებისას იხელმძღვანელოს: საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური პირობების, სპეციფიკაციების, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოში მოქმედი ყველა საჭირო სამშენებლო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების მოთხოვნების მიხედვით;

6.1.16. მიმწოდებელმა თვალსაჩინო ადგილას უნდა განათავსოს მინიმუმ 1 ცალი საინფორმაციო დაფა (100სმ/80სმ), შემსყიდველის მიერ გადაცემული ესკიზის შესაბამისად.

6.2. მიმწოდებელს უფლება აქვს:

6.2.1.მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურება

6.3. **შემსყიდველი ვალდებულია:**

6.3.1.აწარმოოს ინსპექტირება საამისოდ შერჩეულ პირთან ერთად სამუშაოს მიმდინარეობაზე, თანახმად მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესებისა, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში იგი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამუშაოები;

6.3.2.შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების შესაბამისად.

6.3.3.წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

6.4. **შემსყიდველს უფლება აქვს:**

6.4.1. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

6.4.2. განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა საქართველოში მოქმედი მშენებლობის ნორმებისა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის

კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციების და მოქმედი სტანდარტების გათვალისწინებით.

6.4.3. ხელი მოაწეროს სამუშაოების მიღება-ჩაბარების (შესრულების) აქტებს;

6.4.4. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველის, მიმწოდებლისა და ხელშეკრულების ინსპექტირების მიზნით შერჩეული სხვა პირების მონაწილეობით ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად იქნება აღწერილი ხელშეკრულების შეუსრულებლობის მიზეზები, რის შემდგომაც შემსყიდველის შეხედულებისამებრ შესაძლებელია გამოყენებულ იქნეს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმი. თუ მიმწოდებლის წარმომადგენელი უარს აცხადებს აღნიშნული აქტის შედგენაში მონაწილეობაზე, ხსენებული ფიქსირდება ამავე აქტში და იგი იწვევს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რასაც გამოიწვევდა მიმწოდებლის წარმომადგენლის მონაწილეობით შედგენილი აქტი. სამუშაოების უხარისხოდ შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი სახსრებით უზრუნველყოს წუნის აღმოფხვრა დაუყოვნებლივ.

6.4.5. უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოების დაფიქსირება ხდება შემსყიდველის მიერ შედგენილ შესაბამისი აქტში, რის შემდეგაც მიმწოდებელს არ უნაზღაურდება დეფექტებით შესრულებული სამუშაოთა ღირებულება.

6.4.6. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან შესრულებულ სამუშაოთა წარმოდგენილი მოცულობები, შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი სათანადო აქტის შედგენის შემდეგ არ უნაზღაურებს მას აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას.

6.4.7. შემსყიდველი და მის მიერ ტექნიკური დეტალებისათვის შერჩეული პირი ვალდებულია მიმწოდებელთან ერთად აწარმოოს სამუშაოების შესრულებაზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების მიმდინარეობის კონტროლი.

მუხლი 7. სამუშაოს მიწოდების და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

7.1. სამუშაოს შესრულების ვადაა 180 კალენდარული დღე. სამუშაოები დაიწყოს არაუგვიანეს 2024 წლის 01 მარტისა და დასრულდეს 2024 წლის 28 აგვისტომდე. სამუშაოების დაწყების შესახებ წერილობით ეცნობოს შემსყიდველს. მიმწოდებელი აქვს უფლება სათანადო პირობების შემთხვევაში სამუშაოები დაიწყოს 1 მარტამდე. სამუშაოების დაწყების შესახებ წერილობით ეცნობოს შემსყიდველს.

7.2 სამუშაოები განხორციელდება 5 ეტაპად დაყოფილი გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად, აქედან პირველი და მეორე ეტაპი მოიცავს 30-30 კალენდარულ დღეს. მესამე, მეოთხე და მეხუთე ეტაპი 40-40 კალენდარულ დღეს. მიმწოდებელი ვალდებულია I ეტაპზე შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ღირებულების არანაკლებ 10%, II ეტაპზე- 20%, III ეტაპზე-20%. IV ეტაპზე-20% და V ეტაპზე-30%.

7.3. ხელშეკრულება ძალაშია მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან 2024 წლის 01 ოქტომბრამდე.

მუხლი 8. პასუხისმგებლობა

8.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, ხელშეკრულებით აღებულ ვალდებულებებზე უარის თქმის და ხელშეკრულების დროზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება ჯარიმა ხელშეკრულების ღირებულების 2 (ორი) პროცენტის ოდენობით. ჯარიმის გადახდა უნდა მოხდეს არაუგვიანეს 10 საბანკო დღის განმავლობაში.

8.2. შემსყიდველი კისრულობს პასუხისმგებლობას ანგარიშსწორების ვადების დარღვევისათვის გადაუხადოს პირგასამტეხლოს სახით მიმწოდებელს გადასახდელი თანხის 0.1% ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.

8.3. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი გადააცილებს მის მიერ წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებულ შესაბამისი ეტაპის დასრულების ვადას, დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ეტაპის ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით.

8.4. შემსყიდველთან შეთანხმების გარეშე ქვეკონტრაქტორის აყვანის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის სახით პირგასამტეხლო სახელშეკრულებო თანხის 2%-ის ოდენობით. ფაქტის გამოვლენის შემთხვევაში აღნიშნული საჯარიმო სანქცია გავრცელდება მიმწოდებელზე მთელი საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში (სამუშაოს მიღება - ჩაბარებიდან 3 წელი).

8.5. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჯარიმებისა და პირგასამტეხლოს რაოდენობა მიაღწევს მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების 1%-ს, შესყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

8.6. ჯარიმებისა და პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი

ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით ან/და მხარეები ხელშეკრულების შესრულების პროცესში წააწყდებიან ისეთ ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელიც გამოწვეულია კანონით გათვალისწინებული ფორს-მაჟორული გარემოებებით.

9.2. ის მხარე, რომელიც ხელშეკრულების 8.1. პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევების გამო ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას, ვალდებულია დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამომწვევი მიზეზებისა და მისი შესაძლო ხანგრძლივობის შესახებ, ხოლო შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 5 სამუშაო დღისა წარმოადგინოს ცნობა შესაბამისი კომპეტენტური ორგანიზაციიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომელიც დაადასტურებს წერილში მოყვანილ გარემოებებს.

9.3. ხელშეკრულების 8.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დაცვის შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილი არიან გადახედონ ხელშეკრულების პირობებს და შეიტანონ მასში შესაბამისი ცვლილება ვალდებულების შესრულების ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ან/და (სათანადო არგუმენტაციის საფუძველზე) ვადამდე შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

მუხლი 10. ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.

10.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მეორე მხარეს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10.3 ხელშეკრულების შეწყვეტის გაფორმება ხდება ორმხრივი შეთანხმებით, მაგრამ შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მხარეებს უფლება აქვთ გამოიყენონ ხელშეკრულების ცალმხრივად (წერილობითი ფორმით) შეწყვეტის შესაძლებლობა.

10.4 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია შესრულებული სამუშაოების ანაზრაურებისათვის წარმოადგინოს ექსპერტიზის დასკვნა, რომლითაც დადასტურებული იქნება შესრულებული სამუშაოების პროექტთან შესაბამისობა, შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ოდენობა და სამუშაოების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების მიხედვით. დასკვნა გაცემული უნდა იყოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ. სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს მიერ აღნიშნულ სფეროში აკრედიტებული საექსპერტო დაწესებულების მიერ გაცემული ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იყოს აღნიშნულ საექსპერტო დაწესებულებაზე სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო-აკრედიტაციის ცენტრი“-ს მიერ გაცემული აკრედიტაციის მოწმობა.

10.5 შემსყიდველი უფლებამოსილია ვადამდე ცალმხრივად შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება, თუ:

- ა) მიმწოდებელი არღვევს ამ ხელშეკრულების პირობებს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს).
- ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების საქმე (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);
- გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა;
- დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია მოახდინოს ხელშეკრულების ჯეროვან შესრულებაზე;
- ე) მიმწოდებლის მიმართ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობამ გადააჭარბა ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ს;
- ვ) იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი სამუშაოებს გეგმა-გრაფიკის მიხედვით განსაზღვრული რომელიმე ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოების ღირებულების 80%-ზე ნაკლებს შეასრულებს, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
- ზ) შემსყიდველთან შეთანხმების გარეშე ქვეკონტრაქტორის აყვანის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელს შეუწყვიტოს ხელშეკრულება.
- თ) ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ, შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებელმა

ხელშეკრულების დადების მიზნით ჩაიდინა არაკეთილსინდისიერი ქმედება.

ი) საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ სხვა შემთხვევაში.

მუხლი 11. ქვეკონტრაქტორები

11.1. მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში ქვეკონტრაქტორის აყვანის შესახებ.

11.2. ქვეკონტრაქტორი არ უნდა იყოს დარეგისტრირებული სახელმწიფო შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში (შავი სია).

11.3. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება გადასცეს ქვეკონტრაქტორს თავისი უფლებები და მოვალეობები, შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე. შემსყიდველის თანხმობის გარეშე ქვეკონტრაქტორის აყვანის შემთხვევაში, ვრცელდება 9.4.ი პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

11.4. ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა ქვეკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

11.5. მუშაობის პროცესში ქვეკონტრაქტორის შეცვლა, ან დამატებითი ქვეკონტრაქტორის აყვანა ასევე უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან. მიმწოდებელი ვალდებულია აცნობოს შემსყიდველს სამუშაოთა მოცულობის რა ნაწილი გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს.

11.6. სამუშაოების ნაწილის ქვეკონტრაქტორზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებიდან.

მუხლი 12. ინსპექტირება

12.1. ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შემსყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს შესრულებული სამუშაოს ინსპექტირება.

12.2. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

12.3. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვს ხელშეკრულების პირობების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობაზე. შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური მონიტორინგი და კონტროლი ევალუა შემსყიდველის მიერ შესაბამისი ბრძანებით დანიშნულ უფლებამოსილ პირს/პირებს. ხელშეკრულების პირობების საერთო კონტროლი ევალუა დარგის კურატორ მერის მოადგილეს.

12.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

მუხლი 13. სხვა პირობები

13.1. მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

13.2. ნებისმიერი გადახრა ან ცვლილება ამ ხელშეკრულების პირობებში დაიშვება მხოლოდ ორივე მხარის მიერ ნხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების საფუძველზე.

13.3. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოების შესრულების დროს ამ ხელშეკრულების ღირებულებისა და ანგარიშსწორებიდან გამომდინარე, ან რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზის გამო წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, მათ შორის ფასების გადასინჯვის შესაძლებლობა, ასეთი ცვლილებები დასაშვებია წინამდებარე ხელშეკრულების საერთო შინაარსის ფარგლებში და ცვლილებების შეტანის ინიციატორი მხარე ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი დასაბუთებული ინფორმაცია.

13.4. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

13.5. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის (შეთანხმების) სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

13.6. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს,

გაიგზავნება წერილის, დეპეშის, ტელექსის, ფაქსის სახით ან ელექტრონული ფოსტით (სკანირებული PDFფორმატში) ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

13.7. შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

13.8. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმებითა და მოლაპარაკებების გზით; იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 10 დღის განმავლობაში ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართო სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

13.9 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილი ქართულ ენაზე და ხელმოწერილია ელექტრონულად (დოკუმენტზე შესრულებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა ან/და დოკუმენტი დამოწმებულია კვალიფიციური ელექტრონული შტამპით). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

13.10. ხარჯთაღრიცხვა, თან ერთვის და წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

13.11. უქმე დღეების დამთხვევის შემთხვევაში სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის წარმოდგენა განხორციელდეს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 127-ე მუხლით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად.

14. ინფორმაცია ინტერესთა კონფლიქტის არარსებობის შესახებ

14.1 „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-8 მუხლის შესაბამისად, შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულებაზე ხელმოწერი პირი ხელის მოწერით ადასტურებს, რომ შესყიდვის განხორციელებაში მისი მონაწილეობა არ იწვევს ინტერესთა კონფლიქტს.

მუხლი 15. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“: ქედის მუნიციპალიტეტი მისამართი: დაბა ქედა, მ. კოსტავას #3 მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი: TRESGE22 ანგ. № GE24NB0330100200165022 სკ 246762061 მერი როლანდი ბერიძე	„მიმწოდებელი“: შპს „დიასი 2007“ მის: ქ. ბათუმი: ზ. გორგილაძის ქ. #59 მიმღები ბანკი:ს.ს. „თიბისი ბანკი“ ბანკის კოდი: TBCBGE22 ა.ნ GE75TB7778736050100001 საიდ. კოდი: 245582506 დირექტორი ვახტანგ დიასამიძე
--	---

**სოფელ აგარაში თამაზი თებიძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთში ბეტონის
ტიპიური სახლის მშენებლობა
ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №1
სამშენებლო სამუშაოები**

№1

№ №	სამუშაოების დასახელება	ერთეულ. ბანზომ.	საპროექტო მოცულობა	ღირებულება	
				ერთ.	სულ
1	2	3	4	5	6
კონსტრუქციული ნაწილი					
1	გრუნტის დამუშავება ხელით წერტილოვანი საძირკვლის ქვაბულის მოსაწყობად, ზომით (1.2X1.2 H=0.7 მ) 9 ცალი	მ³	9.07	100.00	907.00
2	გრუნტის დატვირთვა ა/მანქანაზე ხელით	მ³	9.07	50.00	453.50
3	გრუნტის გატანა 1 კმ-მდე მანძილზე	ტნ	14.96	2.00	29.92
4	ფრაქციული ღორღის საფუძვლის მოწყობა სისქით 10 სმ (დატკეპვნიტ)	მ³	1.30	50.00	65.00
5	მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლისა (1.2X1.2XH=0.7 მ) და სვეტების (0.3X0.3XH=საშ. 2.5 მ) მოწყობა B-25 კლასის ბეტონით, 9 ცალი	მ³	11.09	450.00	4990.50
6	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.478	3000.00	1434.00
7	მონოლითური რ/ბეტონის რიგელის მოწყობა ბეტონი B-25 კლასის ზომით (0.3X0.3 მ) (სვეტების თავებსა და ქვედა ნაწილებში)	მ³	8.10	450.00	3645.00
8	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.834	3000.00	2502.00
9	მონოლითური რკინაბეტონის გულანების მოწყობა B-25 კლასის ბეტონით ზომით (0.2X0.2 მ)	მ³	1.08	416.00	449.28
10	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.112	3000.00	336.00
11	მონოლითური რ/ბეტონის სარტყლის მოწყობა ბეტონი B-25 კლასის ზომით (0.2X0.2)	მ³	1.80	450.00	810.00
12	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.247	3000.00	741.00
	იატაკის მოწყობა				0.00
13	იატაკის მოწყობა ხის კოჭებზე ბიჯით 1 მ (დაშიპული, გამომშრალი, მოხვეწილი ზედაპირის მქონე ხემასალისგან სისქით 5 სმ)	მ³	3.90	800.00	3120.00
14	ხის იატაკის დალაქვა ორჯერ, ხის წყალმედვეი ლაქით	მ²	53.00	2.00	106.00
15	მონოლითური რ/ბეტონის კიბისა და ბაქნის მოწყობა B-25 კლასის ბეტონით (ბაქნის შემთხვევაში ზომები 1.5X2მ სისქით 16 სმ) კიბის შემთხვევაში 1.2X2.5 მ საფუძვლების ჩათვლით)	მ³	1.50	500.00	750.00
16	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.057	3000.00	171.00
17	კიბეზე ლითონის დეკორატიული მოაჯირის მოწყობა (მოაჯირის ფორმა და ესკიზი დამკვეთთან შეთანხმებით)	გ/მ	8.80	100.00	880.00
18	ლითონის კონსტრუქციების გაწმენდა და დაგრუნტვა	მ²	7.92	2.00	15.84
19	ლითონის კონსტრუქციის შედგენა ანტიკოროზიული საღებავით 2-ჯერ (პროექტის შესაბამისად)	მ²	7.92	10.00	79.20

20	ანტიკოროზიული საღებავით დამუშავებული ლითონის წინაფრის მოწყობა ყველა მასალის გათვალისწინებით (ფორმა და ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან) ქვემოდან შეიფუთოს შეფითხული, შეღებილი ბეტონის ფილით სისქით 8 მმ	მ ²	3.00	100.00	300.00
	კედლების მოწყობა, მოპირკეთება				0.00
21	კედლებისა და ტიხრის მოწყობა მსუბუქი ბეტონის საკედლე ბლოკით (კედლის სისქით 20 სმ)	მ ³	22.88	350.00	8008.00
22	შიდა კედლების მაღალხარისხოვანი შელესვა ცემენტის ხსნარით კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით	მ ²	152.00	3.00	456.00
23	შიდა კედლებისა და ფერდობების შეფითხვა, შეღება წყალემულსიური საღებავით კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით (ფერი დამკვეთთან შეთანხმებით)	მ ²	152.00	2.00	304.00
	სახურავის მოწყობის სამუშაოები				0.00
24	ხის სასხვერო კარკასის მოწყობა (ყველა ხის მასალის ჩათვლით)	მ ³	3.22	800.00	2576.00
25	ხის კონსტრუქციების ცეცხლდაცვა	მ ³	3.22	10.00	32.20
26	ხის ელემენტების ანტისეპტირება	მ ²	87.00	4.00	348.00
27	სახურავის მოწყობა ფერადი პროფილირებული პროფნასტილით სისქით 0,5 მმ კეხების გათვალისწინებით (გადმოსვლებისა და გვერდულების გათვალისწინებით)	მ ²	100.00	35.00	3500.00
	ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები				0.00
28	მაღალ ხარისხოვანი ცემენტის ხსნარის შელესვა გარე კედლებზე კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით	მ ²	79.00	3.00	237.00
29	ფასადის კედლებისა და კარ-ფანჯრების ფერდობების მაღალხარისხოვანი ცემენტის ხსნარის დაშეფება. გადალესვით (მიუხეივ) შეფითხვით, შეღებვითა და ყველა საჭირო მასალის გამოყენებით	მ ²	79.00	3.00	237.00
30	ინვენტარული ხარაჩოს დაყენება და დაშლა	მ ²	79.00	5.00	395.00
	კარ-ფანჯრების მოწყობის სამუშაოები				0.00
31	მდფ-ის კარების შეძენა მონტაჟი აქსესუარების გათვალისწინებით	მ ²	5.28	400.00	2112.00
32	ხელით შეკერილი ლითონის კარის ბლოკის შეძენა მონტაჟი (ორივე მხარეს ლითონის ფურცლოვანათი) აქსესუარების გატალისწინებით	მ ²	1.98	1000.00	1980.00
33	ლითონის კონსტრუქციების გაწმენდა და დაგრუნტვა	მ ²	3.96	10.00	39.60
34	ლითონის კონსტრუქციის შეღება ანტიკოროზიული საღებავით 2-ჯერ (პროექტის შესაბამისად)	მ ²	3.96	10.00	39.60
32	მეტალოპლასმასის ფანჯრის ბლოკის შეძენა მონტაჟი	მ ²	12.96	500.00	6480.00
	ჭერის მოწყობის სამუშაოები				0.00
33	თაბაშირ-მუყაოს ჭერის მოწყობა ჭერის პროფინირებულ კარკასზე,	მ ²	53.00	25.00	1325.00
34	ჭერის დამუშავება შეფითხვა, შეღება წყალემულსიური საღებავით	მ ²	53.00	10.00	530.00
	ჯამი				50384.64
	ზედნაღები ხარჯები -8 %				4030.77
	ჯამი				54415.41
	ბეზმიური ღაბროვება - 6%				3264.92
	ლოკალური ჯამი №1				57680.34

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №2

ელ სამონტაჟო სამუშაოები

№ №	სამუშაოების დასახელება	ერთეულ. განზომ.	საპროექტო მოცულობა	ღირებულება	
				ერთ.	სულ
1	2	3	4	5	6
1	მთავარი გამანაწილებელი ფარი	კომპლ	1.00	40.00	40.00
2	ჩაფლული ტიპის გამანაწილებელი კოლოფი ხუვით	ცალი	6.00	5.00	30.00
3	სპილენძის ძარღვიანი სადენის NYM-3X2.5 კვ.მმ2 მოწყობა	გ/მ	135.00	2.00	270.00
4	ჩაფლული ტიპის ორკლავიანი ჩამრთველის დაყენება	ც	5.00	10.00	50.00
5	ჩაფლული ტიპის შტეპსელური როზეტების დაყენება დამიწების კონტაქტით	ც	10.00	8.00	80.00
6	ჭერის სანათის მოწყობა 40 W 30X30 სმ	ც	7.00	10.00	70.00
7	სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 3P 25 ა	ცალი	1.00	60.00	60.00
8	ერთფაზა ავტომატური ამომრთველი 1P 16 ა	ცალი	2.00	15.00	30.00
9	თვითქრობადი HF გოფირებული კაბელის გასატარებელი მილის მოწყობა დ=20 მმ	გ/მ	135.00	2.00	270.00
	ჯამი				900.00
	შრომითი დანახარჯები 10%			90	
	ზედნაღები ხარჯები შრომითი დანახარჯებიდან (არაუმეტეს 75 %)				67.50
	ჯამი:				967.50
	ბეზმიური დაბროშება 6%				58.05
	ლოკალური ჯამი №2				1,025.55

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №3

სველი წერტილის მოწყობის სამუშაოები (ზომით 2X 2მ)

№ №	სამუშაოების დასახელება	ერთეულ. განზომ.	საპროექტო მოცულობა	ღირებულება	
				ერთ.	სულ
1	2	3	4	5	6
კონსტრუქციული ნაწილი					
1	გრუნტის დამუშავება ხელით წერტილოვანი საძირკვლის ქვაბულის მოსაწყობად, ზომით (1.2X1.2 H=0.7 მ) 4ცალი	მ³	4.03	20.00	80.60
2	გრუნტის დატვირთვა ა/მანქანაზე ხელით	მ³	4.03	10.00	40.30
3	გრუნტის გატანა 1 კმ-მდე მანძილზე	ტნ	6.64	2.00	13.28
4	ფრაქციული ღორღის საფუძვლის მოწყობა სისქით 10 სმ (დატკეპვნიტ)	მ³	0.57	50.00	28.50
5	მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლისა (1.2X1.2XH=0.7 მ) და სვეტების (0.3X0.3XH=საშ. 2.5 მ) მოწყობა B-25 კლასის ბეტონით, 4 ცალი	მ³	4.93	100.00	493.00
6	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.121	150.00	18.15

7	მონოლითური რ/ბეტონის რიგელის მოწყობა ბეტონი B-25 კლასის ზომით (0.3X0.3 მ) (სვეტების თავებსა და ქვედა ნაწილებში)	მ³	1.44	150.00	216.00
8	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.15	150.00	22.35
9	მონოლითური რ/ბეტონის სარტყლის მოწყობა ბეტონი B-25 კლასის ზომით (0.2X0.2)	მ³	0.32	150.00	48.00
10	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.053	150.00	7.95
11	მონოლითური რ/ბეტონის გადახურვის ფილის მოწყობა ბეტონი B-25 კლასის, სისქით 20 სმ ორმაგი არმატურის შრის გათვალისწინებით	მ³	0.80	150.00	120.00
12	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.478	150.00	71.70
	იატაკის მოწყობა				0.00
13	მჭიმის მოწყობა ცემენტის ხსნარით სისქით 4 სმ	მ²	4.00	2.00	8.00
14	იატაკზე ხაოიანი ტექნოგრანიტის ფილების დაგება (ფერები დამკვეთან შეთანხმებით)	მ²	4.00	20.00	80.00
	კედლების მოწყობა, მოპირკეთება				0.00
15	კედლებისა და ტიხრის მოწყობა მსუბუქი ბეტონის საკედლე ბლოკით (კედლის სისქით 20 სმ)	მ³	4.40	10.00	44.00
16	შიდა კედლების მაღალხარისხოვანი შელესვა ცემენტის ხსნარით კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით	მ²	22.00	2.00	44.00
17	კედლების მოპირკეთება კერამიკული ფილებით კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით (ფერი დამკვეთთან შეთანხმებით)	მ²	22.00	2.00	44.00
	სახურავის მოწყობის სამუშაოები				0.00
17	ხის სასხვერო კარკასის მოწყობა (ყველა ხის მასალის ჩათვლით)	მ³	0.30	200.00	60.00
18	ხის კონსტრუქციების ცეცხლდაცვა	მ³	0.30	2.00	0.60
19	ხის ელემენტების ანტისეპტირება	მ²	6.00	1.00	6.00
20	სახურავის მოწყობა ფერადი პროფილირებული პროფნასტილით სისქით 0,5 მმ კვებების გათვალისწინებით (გადმოსვლებისა და გვერდულების გათვალისწინებით)	მ²	6.00	15.00	90.00
	ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები				0.00
21	მაღალ ხარისხოვანი ცემენტის ხსნარის შელესვა გარე კედლებზე კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით	მ²	22.00	3.00	66.00
22	ფასადის კედლებისა და კარ-ფანჯრების ფერდობების მაღალხარისხოვანი ცემენტის ხსნარის დაშხეფება. გადალესვით (მიუხეივ) შეფითხვით, შეღებვითა და ყველა საჭირო მასალის გამოყენებით	მ²	22.00	2.00	44.00
23	ინვენტარული ხარაჩოს დაყენება და დაშლა	მ²	22.00	1.00	22.00
	კარ-ფანჯრების მოწყობის სამუშაოები				0.00
24	მეტალოპლასტმასის კარების შეძენა მონტაჟი აქსესუარების გათვალისწინებით ზომით 0.9X2.2 მ	მ²	1.98	50.00	99.00
32	მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ბლოკის შეძენა მონტაჟი ზომით 0.6X0.6 მ	მ²	0.36	150.00	54.00
	ჭერის მოწყობის სამუშაოები				0.00
33	პლასტიკატის ჭერის მოწყობა ჭერის პროფინირებულ კარკასზე,	მ²	4.00	2.00	8.00
	ჯამი				1829.43
	ზედნაღები ხარჯები -8 %				146.35

	ჯამი	1975.78
	გეგმიური ღაბროშება - 6 %	118.55
	ლოკალური ჯამი №3	2094.33

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №4
წყალ-კანალიზაციის სამუშაოები

№ №	სამუშაოების დასახელება	ერთეულ. განზომ.	საპროექტო მოცულობა	ღირებულება	
				ერთ.	სულ
1	2	3	4	5	6
1	სტანდარტული უნიტაჟის (თავსახურით, მექანიზმით, ჩამრეცხი ავზით შლანგით, გოფირებული მუხლით) დაყენება. ასევე ახლოს უნდა დამონტაჟდეს ტუალეტის ქაღალდის დამჭერი	კომპ.	1.00	50.00	50.00
2	ფეხიანი ხელსაბანის დაყენება (დრეკადი შლანგით, სიფონით)	კომპ.	4.00	10.00	40.00
3	შემრევი ონკანის მოწყობა ხელსაბანისთვის (ხელსაბანის შიგთავსის დეტალები დამზადებული უნდა იყოს ლატუნისგან და არ უნდა შეიცავდეს პლასტმასის დეტალებს)	კომპლ	1.00	30.00	30.00
4	წყალსადენის პოლიპროპილენის PP PN-20 ცივი წყლის მილის მოწყობა დ=20 მმ	1000 გრ/მ	0.02	1000.00	20.00
5	წყალსადენის პოლიპროპილენის PP PN-20 ცხელი წყლის მილის მოწყობა დ=20 მმ	1000 გრ/მ	0.02	1000.00	20.00
6	სხვადასხვა ფასონური ნაწილების მოწყობა	ცალი	10.00	2.00	20.00
6	50 მმ-ნი კანალიზაციის პლასტმასის მილების მოწყობა	100 მ	0.03	500.00	15.00
7	100 მმ-ნი კანალიზაციის პლასტმასის მილების მოწყობა	100 მ	0.05	100.00	5.00
8	სხვადასხვა ფასონური ნაწილების მოწყობა	ცალი	5.00	5.00	25.00
9	ტრაპის მონტაჟი დ=50	ცალი	1.00	5.00	5.00
10	გოფირებული მილის მოწყობა გარე ქსელისთვის დ=160X1,5 მმ SN 4 ჭაზე დაერთებით	100 მ	0.30	20.00	6.00
11	დ=100 მმ-დან გადამყვანი დ=160 მმ- ზეგოფირებულ მილზე	ცალი	1.00	50.00	50.00
12	საკანალიზაციო მილის მოსაწყობად ექსკავტორით V=1,0 მ³ გრუნტის მოჭრა და დატვირთვით ავტო თვითმცლელელებზე	1000 მ³	0.0063	10000.00	63.00
13	ქვიშის საფარის მოწყობა სისქით 30 სმ	მ³	2.70	50.00	135.00
14	ექსკავტორით V=1,0 მ³ გრუნტის უკუჩაყრა	1000 მ³	0.0036	10000.00	36.00
15	გრუნტის გატანა 1 კმ-მდე მანძილზე	ტნ	4.45	2.00	8.90
16	გრუნტის დამუშავება ხელით ჭის მოსაწყობად	მ³	2.00	50.00	100.00
17	გრუნტის დატვირთვა ა/მანქანაზე ხელით	მ³	2.00	22.50	45.00
18	გრუნტის გატანა 1 კმ-მდე მანძილზე	ტნ	3.30	1.70	5.61
19	ფრაქციული ღორღის საფუძვლის მოწყობა სისქით 10 სმ (დატკეპვნიტ)	მ³	0.10	50.00	5.00
17	დ=1000, H=2000 მმ ჭის რგოლების მოწყობა ძირისა და გადახურვის ფილის გათვალისწინებით	კომპლ	1.00	50.00	50.00
18	დ=600 მმ-იანი თუჯის ხუფი	კომპლ	1.00	18.00	18.00
	ჯამი				752.51
	ზედნაღები ხარჯები -8 %				60.20

	ჯამი	812.71
	გეგმიური დაბრუნება - 6 %	48.76
	ლოკალური ჯამი №4	861.47
	ლოკალური ჯამი (№1+№2+№3+№4)	61661.69
	გაუმჯავისწინებელი სამუშაოები 3%	1849.85
	ჯამი	63511.54
	დ.დ.პ 18%	11432.08
	ჯამი №1	74943.62

სოფელ პირველი მაისში გიული აბულაძის კუთვნილ მიწის
ნაკვეთში ბეტონის ტიპური სახლის მშენებლობა

№2

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №1
სამშენებლო სამუშაოები

№ №	სამუშაოების დასახელება	ერთეულ. ბანზომ.	საპროექტო მომცულობა	ღირებულება	
				ერთ.	სულ
1	2	3	4	5	6
1	გრუნტის დამუშავება ხელით წერტილოვანი საძირკვლის ქვაბულის მოსაწყობად, ზომით (1.2X1.2 H=0.7 მ) 9 ცალი	მ³	9.07	100.00	907.00
2	გრუნტის დატვირთვა ა/მანქანაზე ხელით	მ³	9.07	50.00	453.50
3	გრუნტის გატანა 1 კმ-მდე მანძილზე	ტნ	14.96	2.00	29.92
4	ფრაქციული ღორღის საფუძვლის მოწყობა სისქით 10 სმ (დატკეპვნიტ)	მ³	1.30	50.00	65.00
5	მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლისა (1.2X1.2XH=0.7 მ) და სვეტების (0.3X0.3XH=საშ. 2.5 მ) მოწყობა B-25 კლასის ბეტონით, 9 ცალი	მ³	11.09	450.00	4990.50
6	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.478	3000.00	1434.00
7	მონოლითური რ/ბეტონის რიგელის მოწყობა ბეტონი B-25 კლასის ზომით (0.3X0.3 მ) (სვეტების თავებსა და ქვედა ნაწილებში)	მ³	8.10	450.00	3645.00
8	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.834	3000.00	2502.00
9	მონოლითური რკინაბეტონის გულანების მოწყობა B-25 კლასის ბეტონით ზომით (0.2X0.2 მ)	მ³	1.08	416.00	449.28
10	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.112	3000.00	336.00
11	მონოლითური რ/ბეტონის სარტყლის მოწყობა ბეტონი B-25 კლასის ზომით (0.2X0.2)	მ³	1.80	450.00	810.00
12	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.247	3000.00	741.00
	იატაკის მოწყობა				0.00
13	იატაკის მოწყობა ხის კოჭებზე ბიჯით 1 მ (დაშიპული, გამომშრალი, მოხვეწილი ზედაპირის მქონე ხემასალისგან სისქით 5 სმ)	მ³	3.90	800.00	3120.00
14	ხის იატაკის დალაქვა ორჯერ, ხის წყალმედვედი ლაქით	მ²	53.00	2.00	106.00
15	მონოლითური რ/ბეტონის კიბისა და ბაქნის მოწყობა B-25 კლასის ბეტონით (ბაქნის შემთხვევაში ზომები 1.5X2მ სისქით 16 სმ) კიბის შემთხვევაში 1.2X2.5 მ საფეხურების ჩათვლით)	მ³	1.50	500.00	750.00
16	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.057	3000.00	171.00

17	კიბეზე ლითონის დეკორატიული მოაჯირის მოწყობა (მოაჯირის ფორმა და ესკიზი დამკვეთთან შეთანხმებით)	გ/მ	8.80	100.00	880.00
18	ლითონის კონსტრუქციების გაწმენდა და დაგრუნტვა	მ²	7.92	2.00	15.84
19	ლითონის კონსტრუქციის შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით 2-ჯერ (პროექტის შესაბამისად)	მ²	7.92	10.00	79.20
20	ანტიკოროზიული საღებავით დამუშავებული ლითონის წინაფრის მოწყობა ყველა მასალის გათვალისწინებით (ფორმა და ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან) ქვემოდან შეიფუთოს შეფითხული, შეღებილი ბეტოფანის ფილით სისქით 8 მმ	მ²	3.00	100.00	300.00
	კედლების მოწყობა, მოპირკეთება				0.00
21	კედლებისა და ტიხრის მოწყობა მსუბუქი ბეტონის საკედლე ბლოკით (კედლის სისქით 20 სმ)	მ³	22.88	350.00	8008.00
22	შიდა კედლების მაღალხარისხოვანი შელესვა ცემენტის ხსნარით კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით	მ²	152.00	3.00	456.00
23	შიდა კედლებისა და ფერდობების შეფითხვა, შეღებვა წყალემულსიური საღებავით კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით (ფერი დამკვეთთან შეთანხმებით)	მ²	152.00	2.00	304.00
	სახურავის მოწყობის სამუშაოები				0.00
24	ხის სასხვენო კარკასის მოწყობა (ყველა ხის მასალის ჩათვლით)	მ³	3.22	800.00	2576.00
25	ხის კონსტრუქციების ცეცხლდაცვა	მ³	3.22	10.00	32.20
26	ხის ელემენტების ანტისეპტირება	მ²	87.00	4.00	348.00
27	სახურავის მოწყობა ფერადი პროფილირებული პროფნასტილით სისქით 0,5 მმ კვების გათვალისწინებით (გადმოსვლებისა და გვერდულების გათვალისწინებით)	მ²	100.00	35.00	3500.00
	ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები				0.00
28	მაღალ ხარისხოვანი ცემენტის ხსნარის შელესვა გარე კედლებზე კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით	მ²	79.00	3.00	237.00
29	ფასადის კედლებისა და კარ-ფანჯრების ფერდობების მაღალხარისხოვანი ცემენტის ხსნარის დაშხეფვა. გადალესვით (მიუხეივ) შეფითხვით, შეღებვითა და ყველა საჭირო მასალის გამოყენებით	მ²	79.00	3.00	237.00
30	ინვენტარული ხარაოს დაყენება და დაშლა	მ²	79.00	5.00	395.00
	კარ-ფანჯრების მოწყობის სამუშაოები				0.00
31	მდფ-ის კარების შეძენა მონტაჟი აქსესუარების გათვალისწინებით	მ²	5.28	400.00	2112.00
32	ხელით შეკერილი ლითონის კარის ბლოკის შეძენა მონტაჟი (ორივე მხარეს ლითონის ფურცლოვანათი) აქსესუარების გატალისწინებით	მ²	1.98	1000.00	1980.00
33	ლითონის კონსტრუქციების გაწმენდა და დაგრუნტვა	მ²	3.96	10.00	39.60
34	ლითონის კონსტრუქციის შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით 2-ჯერ (პროექტის შესაბამისად)	მ²	3.96	10.00	39.60
32	მეტალოპლასმასის ფანჯრის ბლოკის შეძენა მონტაჟი	მ²	12.96	500.00	6480.00
	ჭერის მოწყობის სამუშაოები				0.00
33	თაბაშირ-მუყაოს ჭერის მოწყობა ჭერის პროფინირებულ კარკასზე,	მ²	53.00	25.00	1325.00
34	ჭერის დამუშავება შეფითხვა, შეღებვა წყალემულსიური საღებავით	მ²	53.00	10.00	530.00

	ჯამი	50384.64
	ზედნაღები ხარჯები -8 %	4030.77
	ჯამი	54415.41
	ბეზმიური დაბროშება - 6%	3264.92
	ლოკალური ჯამი №1	57680.34

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №2
ელ სამონტაჟო სამუშაოები

№ №	სამუშაოების დასახელება	ერთეულ. ბანზომ.	საპროექტო მოცულობა	ღირებულება	
				ერთ.	სულ
1	2	3	4	5	6
1	მთავარი გამანაწილებელი ფარი	კომპლ	1.00	40.00	40.00
2	ჩაფლული ტიპის გამანაწილებელი კოლოფი ხუფით	ცალი	6.00	5.00	30.00
3	სპილენძის ძარღვიანი სადენის NYM-3X2.5 კვ.მმ2 მოწყობა	გ/მ	135.00	2.00	270.00
4	ჩაფლული ტიპის ორკლავიანი ჩამრთველის დაყენება	ც	5.00	10.00	50.00
5	ჩაფლული ტიპის შტეკსელური როზეტების დაყენება დამიწების კონტაქტით	ც	10.00	8.00	80.00
6	ჭერის სანათის მოწყობა 40 W 30X30 სმ	ც	7.00	10.00	70.00
7	სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 3P 25 ა	ცალი	1.00	60.00	60.00
8	ერთფაზა ავტომატური ამომრთველი 1P 16 ა	ცალი	2.00	15.00	30.00
9	თვითქრობადი HF გოფირებული კაბელის გასატარებელი მილის მოწყობა დ=20 მმ	გ/მ	135.00	2.00	270.00
	ჯამი				900.00
	შრომითი დანახარჯები 10%			90	
	ზედნაღები ხარჯები შრომითი დანახარჯებიდან (არაუმეტეს 75 %)				67.50
	ჯამი:				967.50
	ბეზმიური დაბროშება 6%				58.05
	ლოკალური ჯამი №2				1,025.55

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №3
სველი წერტილის მოწყობის სამუშაოები (ზომით 2X 2მ)

№ №	სამუშაოების დასახელება	ერთეულ. ბანზომ.	საპროექტო მოცულობა	ღირებულება	
				ერთ.	სულ
1	2	3	4	5	6
კონსტრუქციული ნაწილი					
1	გრუნტის დამუშავება ხელით წერტილოვანი საძირკვლის ქვაბულის მოსაწყობად, ზომით (1.2X1.2 H=0.7 მ) 4ცალი	მ³	4.03	10.00	40.30
2	გრუნტის დატვირთვა ა/მანქანაზე ხელით	მ³	4.03	20.00	80.60
3	გრუნტის გატანა 1 კმ-მდე მანძილზე	ტნ	6.64	2.00	13.28

4	ფრაქციული ღორღის საფუძვლის მოწყობა სისქით 10 სმ (დატკეპვნიტ)	მ³	0.57	50.00	28.50
5	მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლისა (1.2X1.2XH=0.7 მ) და სვეტების (0.3X0.3XH=საშ. 2.5 მ) მოწყობა B-25 კლასის ბეტონით, 4 ცალი	მ³	4.93	100.00	493.00
6	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.121	150.00	18.15
7	მონოლითური რ/ბეტონის რიგელის მოწყობა ბეტონი B-25 კლასის ზომით (0.3X0.3 მ) (სვეტების თავებსა და ქვედა ნაწილებში)	მ³	1.44	150.00	216.00
8	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.15	150.00	22.35
9	მონოლითური რ/ბეტონის სარტყლის მოწყობა ბეტონი B-25 კლასის ზომით (0.2X0.2)	მ³	0.32	150.00	48.00
10	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.053	150.00	7.95
11	მონოლითური რ/ბეტონის გადახურვის ფილის მოწყობა ბეტონი B-25 კლასის, სისქით 20 სმ ორმაგი არმატურის შრის გათვალისიწნებით	მ³	0.80	150.00	120.00
12	არმატურა A-III კლასის	ტ	0.478	150.00	71.70
	იატაკის მოწყობა				0.00
13	მჭიმის მოწყობა ცემენტის ხსნარით სისქით 4 სმ	მ²	4.00	2.00	8.00
14	იატაკზე ხაოიანი ტექნოგრანიტის ფილების დაგება (ფერები დამკვეთან შეთანხმებით)	მ²	4.00	20.00	80.00
	კედლების მოწყობა, მოპირკეთება				0.00
15	კედლებისა და ტიხრის მოწყობა მსუბუქი ბეტონის საკედლე ბლოკით (კედლის სისქით 20 სმ)	მ³	4.40	10.00	44.00
16	შიდა კედლების მაღალხარისხოვანი შელესვა ცემენტის ხსნარით კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით	მ²	22.00	2.00	44.00
17	კედლების მოპირკეთება კერამიკული ფილებით კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით (ფერი დამკვეთთან შეთანხმებით)	მ²	22.00	2.00	44.00
	სახურავის მოწყობის სამუშაოები				0.00
17	ხის სასხვენო კარკასის მოწყობა (ყველა ხის მასალის ჩათვლით)	მ³	0.30	200.00	60.00
18	ხის კონსტრუქციების ცეცხლდაცვა	მ³	0.30	2.00	0.60
19	ხის ელემენტების ანტისეპტირება	მ²	6.00	1.00	6.00
20	სახურავის მოწყობა ფერადი პროფილირებული პროფნასტილით სისქით 0,5 მმ კეხების გათვალისიწნებით (გადმოსვლებისა და გვერდულების გათვალისიწნებით)	მ²	6.00	15.00	90.00
	ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები				0.00
21	მაღალ ხარისხოვანი ცემენტის ხსნარის შელესვა გარე კედლებზე კარ-ფანჯრების ფერდობების ჩათვლით	მ²	22.00	3.00	66.00
22	ფასადის კედლებისა და კარ-ფანჯრების ფერდობების მაღალხარისხოვანი ცემენტის ხსნარის დაშეფხება. გადალესვით (მიუხეი) შეფითხვით, შეღებვითა და ყველა საჭირო მასალის გამოყენებით	მ²	22.00	2.00	44.00
23	ინვენტარული ხარაჩოს დაყენება და დაშლა	მ²	22.00	1.00	22.00
	კარ-ფანჯრების მოწყობის სამუშაოები				0.00
24	მეტალოპლასტმასის კარების შეძენა მონტაჟი აქსესუარების გათვალისიწნებით ზომით 0.9X2.2 მ	მ²	1.98	50.00	99.00

32	მეტალოპლასმასის ფანჯრის ბლოკის შეძენა მონტაჟი ზომით 0.6X0.6 მ	მ²	0.36	150.00	54.00
	ჭერის მოწყობის სამუშაოები				0.00
33	პლასტიკატის ჭერის მოწყობა ჭერის პროფინირებულ კარკასზე,	მ²	4.00	2.00	8.00
	ჯამი				1829.43
	ზედნაღები ხარჯები -8 %				146.35
	ჯამი				1975.78
	ბეზმიური დაბრუნება - 6%				118.55
	ლოკალური ჯამი №3				2094.33

ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა №4
წყალ-კანალიზაციის სამუშაოები

№ №	სამუშაოების დასახელება	ერთეულ. ბანზომ.	საპროექტო მოცულობა	ღირებულება	
				ერთ.	სულ
1	2	3	4	5	6
1	სტანდარტული უნიტაზის (თავსახურით, მექანიზმით, ჩამრეცხი ავზით შლანგით, გოფრირებული მუხლით) დაყენება. ასევე ახლოს უნდა დამონტაჟდეს ტუალეტის ქაღალდის დამჭერი	კომპ.	1.00	50.00	50.00
2	ფეხიანი ხელსაბანის დაყენება (დრეკადი შლანგით, სიფონით)	კომპ.	4.00	10.00	40.00
3	შემრევი ონკანის მოწყობა ხელსაბანისთვის (ხელსაბანის შიგთავსის დეტალები დამზადებული უნდა იყოს ლატუნისგან და არ უნდა შეიცავდეს პლასტმასის დეტალებს)	კომპლ	1.00	30.00	30.00
4	წყალსადენის პოლიპროპილენის PP PN-20 ცივი წყლის მილის მოწყობა დ=20 მმ	1000 გრ/მ	0.02	1000.00	20.00
5	წყალსადენის პოლიპროპილენის PP PN-20 ცხელი წყლის მილის მოწყობა დ=20 მმ	1000 გრ/მ	0.02	1000.00	20.00
6	სხვადასხვა ფასონური ნაწილების მოწყობა	ცალი	10.00	2.00	20.00
6	50 მმ-ნი კანალიზაციის პლასტმასის მილების მოწყობა	100 მ	0.03	500.00	15.00
7	100 მმ-ნი კანალიზაციის პლასტმასის მილების მოწყობა	100 მ	0.05	100.00	5.00
8	სხვადასხვა ფასონური ნაწილების მოწყობა	ცალი	5.00	5.00	25.00
9	ტრაპის მონტაჟი დ=50	ცალი	1.00	5.00	5.00
10	გოფრირებული მილის მოწყობა გარე ქსელისთვის დ=160X1,5 მმ SN 4 ჰაზე დაერთებით	100 მ	0.30	20.00	6.00
11	დ=100 მმ-დან გადამყვანი დ=160 მმ- ზეგოფრირებულ მილზე	ცალი	1.00	50.00	50.00
12	საკანალიზაციო მილის მოსაწყობად ექსკავტორით V=1,0 მ³ გრუნტის მოჭრა და დატვირთვით ავტო თვითმცლელელებზე	1000 მ³	0.0063	10000.00	63.00
13	ქვიშის საფარის მოწყობა სისქით 30 სმ	მ³	2.70	50.00	135.00
14	ექსკავტორით V=1,0 მ³ გრუნტის უკუჩაყრა	1000 მ³	0.0036	10000.00	36.00
15	გრუნტის გატანა 1 კმ-მდე მანძილზე	ტნ	4.45	2.00	8.90
16	გრუნტის დამუშავება ხელით ჰის მოსაწყობად	მ³	2.00	50.00	100.00

17	გრუნტის დატვირთვა ა/მანქანაზე ხელით	მ³	2.00	22.50	45.00
18	გრუნტის გატანა 1 კმ-მდე მანძილზე	ტნ	3.30	1.70	5.61
19	ფრაქციული ღორღის საფუძვლის მოწყობა სისქით 10 სმ (დატკეპვნიტ)	მ³	0.10	50.00	5.00
17	დ=1000, H=2000 მმ ჭის რგოლების მოწყობა ძირისა და გადახურვის ფილის გათვალისწინებით	კომპლ	1.00	50.00	50.00
18	დ-600 მმ-იანი თუჯის ხუფი	კომპლ	1.00	18.00	18.00
	ჯამი				752.51
	ზედნაღები ხარჯები -8 %				60.20
	ჯამი				812.71
	გეგმიური ღაბროვება - 6 %				48.76
	ლოკალური ჯამი №4				861.47
	ლოკალური ჯამი (№1+№2+№3+№4)				61661.69
	გაუთვალისწინებელი სამუშაოები 3%				1849.85
	ჯამი				63511.54
	დ.ღ.გ 18%				11432.08
	ჯამი №2				74943.62
	სულ ჯამი (№1+№2)				149887.24

შპს "დიასი 2007"-ის დირექტორი

ვ. დიასამიძე