

ქ. თბილისი

16 იანვარი 2024 წელი

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა, (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი რაიონის გამგებლის დავით მაჭყარიას სახით და მეორეს მხრივ ი/მ ნუგზარ ლომიძე (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი ხელმძღვანელის სახით, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, გამგეობის მიერ ჩატარებული ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე (განცხ. NAT230024967) საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. შესყიდვის ობიექტი, საშუალება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

1.1. შესყიდვის ობიექტია: ქ. თბილისში, მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლების სახურავების (მ/შ ბრტყელი და ქანობიანი) და წყალსაწრეტი მილების შეკეთების სამუშაოები

1.2. კლასიფიკატორის კოდი 45200000/45261910/452361320

1.3. ხელშეკრულება ძალაშია და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელმოწერიდან 2025 წლის 31 იანვრის ჩათვლით, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლისა, რომლის მოქმედების ვადა განისაზღვრება მასში მითითებული საგარანტიო ვადის შესაბამისად..

2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება

2.1. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს 196000,00 (ასოთხმოცდათექვსმეტიათასი ლარი 00 თეთრი) ლარს.

2.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება უნდა მოიცავდეს მიმწოდებლისათვის მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრულ ყველა გადასახდელს.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები

3.1. სამუშაოების მიწოდების ვადა - ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2024 წლის 15 დეკემბრის ჩათვლით.

3.2. ეტაპობრივი შესრულება გულისხმობს, რომ მიმწოდებელს სამშენებლო ობიექტის კონკრეტული მისამართი და სამუშაოებისთვის განსაზღვრული ვადები გადაეცემა წერილობით;

3.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტში მითითებული სამუშაოს სპეციფიკიდან გამომდინარე შემსყიდველი არ იღებს ვალდებულებას წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1. პუნქტით განსაზღვრული სამუშაოების მიწოდების ვადაში ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული სამუშაოების მოცულობების სრულად დაკვეთის შესახებ;

3.4. თუ კი სამუშაოების უსაფრთხო წარმოებისთვის საჭიროა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმებული, უსაფრთხოების სქემით სამუშაოების წარმოება, მიმწოდებელი ვალდებულია სრულად დაიცვას შეთანხმებული სქემით განსაზღვრული პერიმეტრი შესაბამისი მარეგულირებელი ნიშნებით;

- 3.5. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები დაიწყოს დავალების მიღებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) კალენდარულ დღის ვადაში, ხოლო გადაუდებელი აუცილებლობის შემთხვევაში 24 საათში;
- 3.6. შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მინიმუმ 5 (ხუთი) ობიექტზე ერთდროულად სამუშაოების წარმოება;
- 3.7. მიწოდების ადგილი – ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონის ტერიტორია;
- 3.8. მიმწოდებელმა ობიექტზე უნდა განათავსოს მინიმუმ 1 (ერთი) ერთეული საინფორმაციო დაფა (100 სმ/80 სმ) შემსყიდველის მიერ გადაცემული ესკიზის შესაბამისად.
- 3.9. სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი ვალდებულია თავისი ძალებით და სახსრებით დაუყოვნებლივ გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი მანქანა-მექანიზმებისაგან, მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, სამშენებლო ნაგვისაგან და ა. შ.
- 3.10. პრეტენდენტს სამშენებლო სამუშაოების ადგილზე უნდა გააჩნდეს სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო მატერიალურ-ტექნიკური ბაზა.
- 3.11. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულებისას წარმოქმნილი ნარჩენები (ინერტული) განათავსოს მუნიციპალიტეტის მიერ სპეციალურად საამისოდ გამოყოფილ ადგილზე, თბილისის ტერიტორიაზე განთავსების შემთხვევაში - გლდანის რაიონი, თბილისის შემოვლითი საავტომობილო გზის მე-15 კმ.
- 3.12. ტენდერის მეშვეობით განხორციელების შედეგად გაფორმებულ სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულებაში სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის წარმოქმნის შემთხვევაში, შემსყიდველის მხრიდან ანაზღაურება განხორციელდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნით განსაზღვრული ახალი პოზიციის ერთეულის ფასის ფარგლებში, ექსპერტიზის დასკვნით დადგენილი ფაქტობრივი დანახარჯების მიხედვით. ექსპერტიზის მომსახურების ღირებულებას ანაზღაურებს მიმწოდებელი.

4. შესრულებული სამუშაოს ხარისხი და გარანტია

- 4.1 შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არანაკლებ 3 (სამი) წელს.
- 4.2 სამუშაოების დასრულების შემდეგ საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას იგი შეტყობინებიდან დაუყოვნებლივ (არაუგვიანეს 3 კალენდარულ დღეში) საკუთარი ხარჯებით.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

- 5.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს ნებისმიერ ეტაპზე ახორციელებს შემსყიდველი.
- 5.2 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლზე ინსპექტირებას შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის თანამშრომლები;
- 1) პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (გამგებლის მოადგილე) ანა ლაშხი;
 - 2) მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი) ლელა დოლიძე;
 - 3) შრომითი ხელშეკრულებით დასაქმებული პირი ამირან ჩხეიძე;

ხოლო ტექნიკურ ზედამხედველობას ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია.

5.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით.

5.4 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები განახორციელოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით. მათ შორის: აწარმოოს სამუშაოების ხარისხის კონტროლი, გამოსაყენებელი მასალების ლაბორატორიული გამოცდები და მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელ პირს გამოყენებული მასალა-ნაკეთობების ხარისხის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (ლაბორატორიული დასკვნები, სერტიფიკატები და სხვა).

5.5 მასალები უნდა ინახებოდეს დახურული წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ.

5.6 იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი.

6.1. სამუშაოს ან მისი ნაწილის მიღება-ჩაბარება ხორციელდება ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის“ მიერ დადასტურებული ფორმა N2-ის საფუძველზე, ამასთან სამუშაოების (ან მისი ნაწილის) შესრულების თარიღად ჩაითვლება შესრულებული სამუშაოების აქტში - ფ. N2-ში მითითებული თარიღი, დადასტურებული ტექნიკური ზედამხედველის მიერ.

6.2. იმ შემთხვევაში, როდესაც ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული სამუშაოების მოცულობების ცვლილება არ იწვევს ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდას, აღნიშნული სამუშაოების მოცულობები შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს), აღმოჩენილი შესასრულებელი სამუშაოების გათვალისწინებით, ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით განსაზღვრულ პირ(ებ)თან მიღწეული წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე.

6.3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლსა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირებს წარმოადგენენ წინარე ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.2 პუნქტში მითითებული პირები.

6.4 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6.5 იმ შემთხვევაში, თუ შესრულებული სამუშაო ან მისი ნაწილი არ აკმაყოფილებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, შემსყიდველი ან/და მისი უფლებამოსილი პირი აცნობებს მიმწოდებელს შემოწმების შედეგებს დაწუნებული სამუშაოს მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით. შემსყიდველი უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებისამებრ განუსაზღვროს მიმწოდებელს გონივრული ვადა (დაწუნებული სამუშაოს გამოსწორების მიზნით). აღნიშნული ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ხელშეკრულების 9.4. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული გონივრული ვადის ბოლო თარიღიდან დეფექტების საბოლოო აღმოფხვრამდე.

6.6. მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

7. ანგარიშსწორების ფორმა

7.1. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

7.2. ანგარიშსწორება მოხდება 2024 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით ეტაპობრივად, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

7.3 მიმწოდებლისათვის წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხლის შესაბამისი პუნქტებით დაკისრებული პირაგასამტეხლოს გადახდამდე მხარეთა შორის არ მოხდება შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე ანგარიშსწორება. მიმწოდებლის მიერ პირაგასამტეხლოს გადახდის ვადების დარღვევისას, მხარეთა შორის შეთანხმების შემთხვევაში, შემსყიდველი ვალდებულია გამოქვითოს ეს უკანასკნელი მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოსათვის გადასახდელი თანხიდან, რის შემდეგაც მიმწოდებელს ჩაერიცხება დარჩენილი თანხა.

7.4. წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

8.1 „შემსყიდველს“ უფლება აქვს:

–შეამოწმოს მიწოდებული სამუშაოს შესაბამისობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან.

–განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

–უარი თქვას უხარისხო სამუშაოს მიღებაზე.

8.2 „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

–წერილობით აცნობოს „მიმწოდებელს“ სამუშაოს მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა განსაკუთრებული გარემოების შესახებ.

–მოახდინოს ანგარიშსწორება „მიმწოდებელთან“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

- დაიცვას ხელშეკრულების სხვა პირობები.

8.3 „მიმწოდებელს“ უფლება აქვს:

–მოსთხოვოს „შემსყიდველს“ მიწოდებული სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

8.4 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

– გააფრთხილოს „შემსყიდველი“ სამუშაოს მიწოდების პროცესში შეფერხების შესახებ.

– დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

(საჯარიმო სანქციები, ფორმა, ოდენობა, და გადახდის ვადები)

9.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვნად შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები;

9.2 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა (გარდა შესრულების ვადის დარღვევისა) ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.

9.3 ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5. პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება საჯარიმო სანქცია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

9.4 გადაცემული დავალებით განსაზღვრული კონკრეტული სამუშაოს დასრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

9.5 თუ მიმწოდებლის მიერ სამუშაოს დასრულების ვადის დარღვევა გამოწვეული არის შემსყიდველის მიერ შერჩეული ორგანიზაციის მიერ შესყიდვის ობიექტის ან მისი ნაწილის

(ეტაპი) რაოდენობრივი და ხარისხობრივი პარამეტრების შემოწმებისათვის აუცილებელი დროის გამოყენებით, ასეთ შემთხვევებში არ იქნება გამოყენებული წინამდებარე ხელშეკრულების 9.4 პუნქტით გათვალისწინებული საჯარიმო სანქციები.

9.6 ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაერიცხება ჯარიმა ხელშეკრულების ღირებულების 7%-ის ოდენობით;

9.7 საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას მხარისთვის აღნიშნულის თაობაზე გადაწყვეტილების (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) გაცნობიდან არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღის ვადაში.

9.8 შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას ხელშეკრულების 7.2 პუნქტის მოთხოვნის დარღვევის შემთხვევაში გადაუხადოს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ჩასარიცხი თანხის 0,02 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

9.9 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ხელშეკრულების შეწყვეტა.

10.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.

10.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შეატყობინოს შემსყიდველს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, ხოლო შემსყიდველმა აცნობოს მიმწოდებელს ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილება და ამოქმედების თარიღი.

10.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

10.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10.5 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში;

- ბ) მიმწოდებლის მიერ წერილობითი დავალების ჩაბარებიდან სამუშაოების დაწყების 10 (ათი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;
- გ) მიმწოდებლის მიერ სამუშაოს გადაცემული დავალების შესრულების ვადის 20(ოცი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;
- დ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 10.6 ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

11. ფორს-მაჟორი

- 11.1 ფორსმაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მდელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყრების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორსმაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორსმაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შედავათები არ ვრცელდება.
- 11.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.
- 11.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.
- 11.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო, იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

12. უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა

- 12.1 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.

12.2 მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების, მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტკრის გავლენის მინიმუმადე დაყვანა.

12.3 მიმწოდებელი საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონების და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

12.4 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. აღნიშნულ ნორმათა დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ყოველ კონკრეტულ დარღვევაზე დაეკისრება შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ჯარიმა.

12.5 ჯარიმის გადახდა მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს დარღვევის აღმოფხვრისაგან.

13. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

13.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

13.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით და დანართის სახით უნდა დაერთოს ხელშეკრულებას. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ცვლილების თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

14. ღირებულება

14.1 მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო ღირებულების შეცვლა.

14.2 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების (ერთეულის ფასის) შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

14.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

14.4 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

15. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

15.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზე, რომ ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ მათ შორის წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

15.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების თაობაზე შეთანხმებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

15.3 ინტელექტუალურ საკუთრებასთან დაკავშირებული უფლებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დაცვა და ამ უფლებების გამოყენების პროცესში წარმოშობილი დავების მოგვარება ეკისრება მიმწოდებელს

15.4 ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები

15.5 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

16. სხვა პირობები

16.1. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

16.2. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ საკუთარი სახელით, ხარჯითა და რისკით.

16.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე და შესრულებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა ან/და დასმულია კვალიფიციური ელექტრონული შტამპი.

ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

16.4. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ,

რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

16.5 ყველა დანართი და ხელშეკრულების დამატება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ ითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად და სავალდებულოა შესასრულებლად.

16.6 მხარეები სრულად არიან პასუხისმგებელი მათ მიერ ხელშეკრულებაში მითითებული რეკვიზიტების სისწორეზე. რეკვიზიტების ცვლილების თაობაზე მეორე მხარეს ეცნობება წერილობით.

16.7 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა ატარებდეს წერილობით ფორმას. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება საფოსტო გზავნილის სახით. ოპერატიული კავშირის დამყარების მიზნით დასაშვებია შეტყობინების მეორე მხარისათვის მიწოდება დეპეშის, ტელექსის ან ფაქსის, ელ.ფოსტის გაგზავნის გზით იმ პირობით, რომ

შეტყობინების ორიგინალი შემდგომში წარედგინება მეორე მხარეს უშუალოდ ან ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე საფოსტო გზავნილის გაგზავნის მეშვეობით. იმ შემთხვევაში თუ მხარისათვის შეტყობინების გადაცემა ვერ ხერხდება ხელშეკრულებაში აღნიშნულ მისამართზე იმის გამო, რომ მისამართი არასწორადაა მითითებული, შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად და შეტყობინებაში მითითებული ვადების ათვლა განხორციელდება საფოსტო გზავნილის მიმწოდებლის მიერ დაფიქსირებულ მისამართზე წარდგენის მომდევნო დღიდან (თუ მიმწოდებელი მხარე წერილობით არ აცნობებს შემსყიდველს მისამართის შეცვლის შესახებ ინფორმაციას).

17. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა
ს/კოდი: 202467320
მის: დავით აღმაშენებლის გამზ №65
თბილისი, სახელმწიფო ხაზინა
ა/ა № GE24NB0330100200165022
ბანკის კოდი TRESGE22

„მიმწოდებელი“

ნუგზარ ლომიძე
პ/ნ 47101048027
მის: ახალციხე,
სოფ. კლდე, მე-13 ქ., №17
ს/ს თიბისი ბანკი
ა/ა № GE29TB7171045061100056
ბანკის კოდი TBCBGE 22
TEL 577237037

დავით მაქაცარია



ნუგზარ ლომიძე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის ტერიტორიაზე ბინათმშენებლობის საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლების საბურავების (მშპ ბრტყელი, ქანობიანი) და წყალსაწრები მოვლის შედეგების საშუალებები

№	სამუშაოს დასახელება	განზ-ბა	რაოდენობა	ერთეულის ზღვრული ფასი	ჯამი	ერთეულის ზღვრული ფასი
1	2					
1.1.	დაზიანებული რბილი საბურავის დემონტაჟი	მ2	1.00	1.50	1.50	1.50
1.2.	პარაპეტის/საპარკის და ლიფტის სამანქანო ოთახის კედლების და ქვიშა ცემენტის ხსნარის დაზიანებული მონაკვეთების დემონტაჟი	მ2	1.00	3.50	3.50	3.50
1.3.	ლიფტის სამანქანო ოთახის დაზიანებული საბურავის დემონტაჟი	მ2	1.00	2.00	2.00	2.00
1.4.	პარაპეტის და საპარკოების დაზიანებული ლითონის ქუდიების დემონტაჟი	მ2	1.00	2.00	2.00	2.00
2.1.	პარაპეტის/საპარკის და ლიფტის სამანქანო ოთახის დაზიანებული მონაკვეთების ამოშენება	მ2	1.00	12.00	12.00	12.00
	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი მ-100	მ3	1.00	100.00	100.00	140.00
	ცემენტი მ - 400 კ-0.34	ტ	1.00	200.00	200.00	300.00
2.2.	პარაპეტის/საპარკის და ლიფტის სამანქანო ოთახის აღდგენილი მონაკვეთების ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შეღებვა, სისქით 3-5 სმ	მ2	1.00	10.00	10.00	10.00
	ქვიშა 1.21	მ3	1.00	27.17	27.17	60.00
2.3.	პარაპეტის და საპარკების ქუდის მონტაჟი ლითონის ფურცლით, თავისი ჩამკეტებით და საცერმლოებით	მ2	200.00	1.00	200.00	10.00
	ფურცელი თუნიქი სისქით 0.5 მმ კ=1.15	მ2	230.00	10.00	2,300.00	17.00
	დუბელი - შურუფი მ2-ზე სშ. 12 ცალი	ცალი	400.00	0.20	80.00	0.20
2.4.	საბურავის ქანობის მოწყობა მსუბუქი თბოსაიზოლაციო მასლით სისქით 40-50 მმ	მ2	750.00	0.50	375.00	5.00
2.5.	ლიფტის სამანქანო ოთახის და საბურავის მოხსნა ზედაპირზე ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვის მოწყობა 5 სმ. სისქით	მ2	25.00	8.50	212.50	10.00
	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი მ-100	მ3	1.00	100.00	100.00	140.00
	ქვიშა 1.21	მ3	1.21	27.17	32.88	60.00
	ცემენტის მ - 400 კ-0.34	ტ	0.34	200.00	68.00	300.00
2.6.	ლიფტის სამანქანო ოთახის და საბურავის ზედაპირების დაგრუნტვა პრაიმერით	მ2	775.00	0.20	155.00	1.00
	პრაიმერი 0.3	კგ	218.55	2.00	437.10	5.00
2.7.	პარაპეტზე და ლიფტის სამანქანო ოთახზე ჰიდროსაიზოლაციო მასლის ნაწიბურების დამუშავება ბიტუმით	გრძ. მ	1.00	2.00	2.00	2.00
	ბიტუმი კ=0.6	კგ	0.28	3.50	0.99	3.50
	თხევადი გაზი ბიტუმის მოსადღებლად კ=0.2	კგ	1.00	2.00	2.00	3.50
2.8.	აივნის, ლიფტის სამანქანო ოთახის და საბურავის ზედაპირებზე მინაქსოვილიანი ჰიდროსაიზოლაციო მასლით პირველი (ქვიშა) ფენის მოწყობა	მ2	775.00	0.80	620.00	2.60
	არმირებული მინაქსოვილიანი (ქვიშა ფენა) ჰიდროსაიზოლაციო მასალა, წონით არანაკლებ 3,5 კგ კ=1.12	მ2	600.00	3.00	1,800.00	7.00
	თხევადი გაზი კ=0.2	კგ	300.00	2.00	600.00	3.50
2.9.	აივნის, ლიფტის სამანქანო ოთახის და საბურავის ზედაპირებზე მინაქსოვილიანი ჰიდროსაიზოლაციო მასლით მეორე (ზედა) ფენის მოწყობა	მ2	775.00	0.80	620.00	2.60
	არმირებული მინაქსოვილიანი (ზედა ფენა) ჰიდროსაიზოლაციო მასალა, წონით არანაკლებ 4,5 კგ კ=1.15	მ2	1.00	7.00	7.00	7.00
	თხევადი გაზი კ=0.2	კგ	300.00	2.00	600.00	3.50
3.2.	სამშენებლო მასლის ტრანსპორტირება	ტ	30.00	5.00	150.00	50.00
3.4.	სამშენებლო ნარჩენის ჩამოტანა დატვირთვა ავტომანქანაზე და გატანა ნაგავსაყრელზე	ტ	30.00	5.00	150.00	40.00
	ჯამი				8,870.63	

	ქანობიანი სახურავი								
1.1.	სახურავის ფენილის დემონტაჟი	მ2	4,000.00	1.00	4,000.00				1.50
1.2.	ხის კარკასის დემონტაჟი	მ3	20.00	10.00	200.00				40.00
1.3.	პორიზებული საწვინარი ღარის დემონტაჟი	გრძ. მ	500.00	1.00	500.00				2.00
2.1.	ხის მასალის დამუშავება ხანძარსა და ანტიკორუპციული ხსნარით	მ2	1,600.00	0.50	800.00				1.00
	ხანძარსა და ანტიკორუპციული ხსნარის, კ-0.3	კგ	480.00	3.00	1,440.00				5.00
2.2.	სახურავის ხის კარკასის მოწყობა (დგარი, ირიბანა, ნივინი, ფიციკი და სხვა.)	მ3	20.00	100.00	2,000.00				100.00
	ხის მასალა, კ = 1.05	მ3	21.00	660.00	13,860.00				880.00
	ლორსმანი კ = 7.2	კგ	144.00	3.00	432.00				4.00
2.3.	პორიზებული საწვინარი ღარების დამუშავება და მოწყობა	გრძ. მ	400.00	4.00	1,600.00				6.00
	ფენილი თუნუქი კ-0.3*1.05 (სისქე არანაკლებ 0.5 მმ)	მ3	420.00	10.00	4,200.00				17.00
	ლორსმანი კ = 0.04	კგ	16.00	3.00	48.00				4.00
	ღარის სამაგრი	ცალი	600.00	1.00	600.00				3.00
2.4.	სახურავის ფენილის მოწყობა გოფირებული, პროფილირებული თუნუქით კეხის გათვალისწინებით (სისქე 0.5 მმ)	მ2	4,000.00	7.40	29,600.00				10.00
	გოფირებული, ფენილი თუნუქი კ = 1.2, სისქე 0.5 მმ	მ2	4,800.00	10.00	48,000.00				18.00
	გოფირებული ფენილი თუნუქი კეხისათვის, სისქით 0.5 მმ	მ2	120.00	10.00	1,200.00				17.00
	საჭვალ თვითმჭერი კ=6	ცალი	720.00	0.20	144.00				0.20
2.5.	ინდაოს და სამერგბელების, კედლის, საბურელების და ფრთონის მოწყობა ფერადი თუნუქით	მ2	650.00	4.00	2,600.00				10.00
	ფერადი თუნუქი კ. = 1.2 (სისქე არანაკლებ 0.5 მმ)	მ2	280.00	10.00	2,800.00				17.00
9	ლორსმანი, კ = 0.09	კგ	9.00	3.00	27.00				4.00
	საჭვალ თვითმჭერი კ=6	ცალი	1,300.00	0.20	260.00				0.20
3.1.	სამშენებლო მასალის ტრანსპორტირება	ტ	50.00	5.00	250.00				25.00
3.2.	სამშენებლო ნარჩენის ჩამოტანა, დატვირთვა ა/მანქანაზე და გატანა ნაგავსაყრელზე	ტ	50.00	5.00	250.00				40.00
	სამშენებლო მასალის ატანა	ტ	50.00	5.00	250.00				40.00
	ჯამი				115,061.00				
	წყალსაწერები მიღები								
1.1.	მცალი წყალსაწერები მიღების დემონტაჟი	გრძ. მ	700.00	0.20	140.00				1.00
2.1.	ახალი წყალსაწერები მიღების მონტაჟი	გრძ. მ	700.00	4.00	2,800.00				5.00
	თუჯის მიღები პოლიმერის მილის დაერთება	წერტ.	1.00	8.15	8.15				10.00
	პოლიმერის მილი დ=100მ სისქით არანაკლებ ნაკლებ 2.2 მმ-ისა	გრძ. მ	200.00	4.00	800.00				11.50
	პოლიმერის მილი დ=150მ სისქით არანაკლებ ნაკლებ 2.2 მმ-ისა	გრძ. მ	34.00	8.00	272.00				14.50
	მუხლი პოლიმერის დ=100 მმ.	ცალი	1.00	5.00	5.00				5.00
	მუხლი პოლიმერის დ=120 მმ.	ცალი	1.00	12.00	12.00				12.00
	პოლიმერის სამკაბი 100X100X100 მმ	ცალი	1.00	10.00	10.00				10.00
	პოლიმერის სამკაბი 100X100X120 მმ	ცალი	1.00	12.74	12.74				18.00
	პოლიმერის სამაგრი ჩამკები	ცალი	1.00	3.50	3.50				3.50
	ფერადი თუნუქის მილი დ=100 მმ არა ნაკლებ სისქე 0.5 მმ	გრძ. მ	1.00	18.00	18.00				18.00
	ფერადი თუნუქის მილი დ=120 მმ არა ნაკლებ სისქე 0.5 მმ	გრძ. მ	1.00	15.00	15.00				15.00
	მუხლი თუნუქის დ= 100 მმ.	ცალი	1.00	12.00	12.00				12.00
	მუხლი თუნუქის დ= 120 მმ.	ცალი	1.00	10.00	10.00				10.00
	ფერადი თუნუქის ტატარა მბრი სისქით არა ნაკლებ 0.5 მმ-სა	ცალი	1.00	20.00	20.00				20.00
	ფერადი თუნუქის დიდი მბრი სისქით არა ნაკლებ 0.5 მმ-სა	ცალი	80.00	20.00	1,600.00				30.00
	მბრების მიწაჟი	ცალი	81.00	1.00	81.00				10.00
	წყალსაწერები მილის ქარხნული სამაგრი	ცალი	100.00	1.50	150.00				3.50
	პლასმის მილი 110*3000	გრძ. მ	1.00	10.00	10.00				11.50
	პლასმის მილი 125*3000	გრძ. მ	1.00	12.00	12.00				14.50
	გამომწვარი მავთული გლინული 3 მმ	კგ	50.00	3.00	150.00				5.00

