



სსიპ - საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო



03/05/2023



MES 4 23 0000489562

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N320701/03/105

ქ. თბილისი

ერთის მხრივ სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქ. N5, მე-8 სართული, ს/კ 202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა GE24NB0330100200165022, კოდი: TRESGE22 (შემდგომში „შემსყიდველი“) და მეორეს მხრივ შპს „ბამა“, მისამართი: კასპი, სოფელი მეტეხი, ს/კ: 432540262, სს „საქართველოს ბანკი“, BAGAGE22, GE34BG0000000382817100, ტელ: 551276969, tarieltavdze@gmail.com (შემდგომში „მიმწოდებელი“) შორის და მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება შემდეგზე: შემსყიდველმა 2023 წლის 21 მარტს სახელმწიფო ბიუჯეტის დაფინანსების ფარგლებში (ორგანიზაციული კოდი: 320701 - ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებების ინფრასტრუქტურის განვითარება) გამოაცხადა NAT230006390 ელექტრონული ტენდერი სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს მიერ 2023-2024 წლების სახელმწიფო ბიუჯეტის დაფინანსების ფარგლებში იმერეთის რეგიონის საჯარო სკოლებში, სასკოლო მზაობის ჯგუფებისთვის კლასების მოწყობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვაზე (კლასიფიკატორის (CPV) კოდები: 45400000 - შენობის დასრულების სამუშაოები; 45430000 - იატაკისა და კედლის საფარის დაგება; 45432100 - იატაკის დაგება და საფარის დადგება; 45443000 - ფასადების მოწყობის სამუშაოები) და მიიღო მიმწოდებლისაგან სატენდერო წინადადება სამუშაოს შესრულებაზე შემდეგ თანხაზე: 732 804.42 (შვიდასოცდათორმეტი ათას რვაასოთხი ლარი და ორმოცდაორი თეთრი) ლარი, დღგ-ს ჩათვლით.

1. წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:

- 1.1. ორივე მხარის წარმომადგენელი სრულად გაეცნო ხელშეკრულებას და ეთანხმება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ყველა პირობას.
- 1.2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს:
 - ა) ხელშეკრულების პირობები (მუხლები 1-14);
 - ბ) ხელშეკრულების დანართები (1-5);
 - გ) დამტკიცებული პროექტ(ებ)ი (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
 - დ) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
 - ე) ხარჯთაღრიცხვა (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);
 - ზ) სს „ტერა ბანკი“-ს მიერ ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით 2023 წლის 03 მაისს გაცემული N34.0750189.001-003 საბანკო გარანტია (წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების დანართს);

თ) სატენდერო დოკუმენტაცია - 2023 წლის 21 მარტს გამოცხადებული NAT230006390 ტენდერის სატენდერო დოკუმენტაცია, რომელიც შესაძლოა დანართის სახით ფიზიკურად არ დაერთოს წინამდებარე ხელშეკრულებას, მაგრამ წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

1.3. მიმწოდებელი თანხმდება შეუსრულოს შემსყიდველს სამუშაოები ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

1.4. მიმწოდებელი ადასტურებს, რომ არსებითად განიხილა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და შესაძლებლად მიიჩნევს სამუშაოების შესრულებას პროექტის განსაზღვრული პირობებითა და ვადების დაცვით.

1.5. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, აცნობოს შემსყიდველს საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის განხილვისას გამოვლენილი ხარვეზების შესახებ, რომლებაც შეიძლება გამოიწვიოს სამუშაოთა შეფერხება ან ხელი შეუშალოს პროექტით განსაზღვრული მიზნების მიღწევას;

1.6. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით;

1.7. ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

1.8. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2024 წლის 30 იანვრის ჩათვლით, კონკრეტულ ობიექტზე სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ვადის დაცვით ჩაატაროს სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ხელშეკრულების დანართში დაფიქსირებული ერთეულის ფასების მიხედვით.

1.9. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია ხელშეკრულებაზე ელექტრონულად ხელმოწერის დღიდან 2024 წლის 31 ივლისის ჩათვლით.

2. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები ხელშეკრულებაში

გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებულ ხელშეკრულებას, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები;

2.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

2.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

2.4. „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;

2.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

3. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

3.1. ხელშეკრულებაში ცვლილებები ფორმდება მხოლოდ წერილობით, შეთანხმების ოქმის ფორმით და დასტურდება ორივე მხარის ხელმოწერით;

3.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ბათილია ნებისმიერი ზეპირი შეთანხმება ან მითითება, რომელიც ორივე მხარის მიერ წერილობით არ იქნა დადასტურებული;

3.3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული

„ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის” მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს შეთანხმების ოქმის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად;

3.4. ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის ცვლილების საჭიროების შემთხვევაში, შემსყიდველმა შეიძლება მოითხოვოს საბანკო გარანტია შეცვლილი გრაფიკის შესრულების უზრუნველყოფისათვის.

3.5. ხელშეკრულების მე-10 მუხლის 10.8 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმება არ ფორმდება.

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

4.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი შეიძლება განხორციელდეს ინსპექტირების ჯგუფის ან/და ტექნიკური ზედამხედველის მიერ;

4.2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის ფორმას განსაზღვრავს შემსყიდველი;

4.3. მიმწოდებლის მიერ გასაწევ, ან უკვე გაწეულ სამუშაოებზე კონტროლი ხორციელდება პერიოდულად, შემსყიდველის შეხედულებისამებრ;

4.4. მიმწოდებელი უზრუნველყოფს სამშენებლო მოედანზე ინსპექტირების ჩატარებას აუცილებელი პერსონალით და ტექნიკური საშუალებებით;

4.5. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

5. სამუშაოს შესრულების პირობები

5.1. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოთა წარმოების საფუძველია „სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი“, რომლის წარმოდგენაც მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს შემსყიდველის მიერ მიღებული დავალების მიღებიდან არაუგვიანეს ხუთი სამუშაო დღის ვადაში, სამუშაოების დაწყებამდე.

5.2. მხარეები პერიოდულად განიხილავენ სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის შესრულების საკითხებს და დასაბუთებული მიზეზის შემთხვევაში შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;

5.3. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2024 წლის 30 იანვრის ჩათვლით, კონკრეტულ ობიექტზე სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ვადის დაცვით ჩაატაროს სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ხელშეკრულების დანართში დაფიქსირებული ერთეულის ფასების მიხედვით.

5.4. თითოეულ ობიექტზე შესასრულებელი სამუშაოების შესახებ დავალების გაცემა მოხდება საჯარო სკოლების საჭიროებებიდან გამომდინარე და ამის შესახებ კომპანიას ეცნობება წერილობით.

5.5. მიმწოდებელი ვალდებულია დავალების მიღებიდან არაუგვიანეს ხუთი სამუშაო დღის ვადაში წარმოადგინოს კონკრეტულ ობიექტზე შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა, რომელიც განფასებული უნდა იყოს მიმწოდებლის მიერ ტენდერში წარმოდგენილი ერთეულის ფასების მიხედვით;

5.6. მიმწოდებელი ვალდებულია კონკრეტულ ობიექტზე შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის შემსყიდველთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს ხუთი სამუშაო დღის ვადაში დაიწყოს სამუშაოები.

5.7. ხელშეკრულების შესრულების მთელ პერიოდში, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი ნორმების განუხრელი შესრულება;

5.8. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების დროს გამოიყენოს მხოლოდ ის მასალები, რომელთა ხარისხი შეესაბამება საქართველოში აღიარებულ სტანდარტებსა და ნორმებს, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ ჩაიბაროს ჩატარებული სამუშაოები;

5.9. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს დასრულებისთანავე გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან და სამუშაოების წარმოების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენებისაგან;

5.10. მიმწოდებელი ვალდებულია აღადგინოს სამუშაოების წარმოების პროცესში მისი მიზეზით დაზიანებული ინფრასტრუქტურა;

5.11. მიმწოდებელი ვალდებულია აანაზღაუროს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მის მიერ მოხმარებული კომუნალური მომსახურების საფასური;

5.12. მიმწოდებელი ვალდებულია აწარმოოს სამუშაოების ხარისხის კონტროლი და შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში უზრუნველყოს გამოსაყენებელი მასალებისა და შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა/ლაბორატორიული გამოცდა აკრედიტებულ დაწესებულებაში, რის შემდგომაც შესაბამისი დასკვნა, ანგარიში, სერტიფიკატი და სხვა წარედგინება ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელ პირს.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 6.1. შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;
- 6.2. მიღება-ჩაბარების აქტს მიმწოდებლის სახელით ხელს აწერს ხელშეკრულების ხელმოწერი ან მისი უფლებამონაცვლე პირი, ხოლო შემსყიდველის მხრიდან სააგენტოს უფლებამოსილი წარმომადგენელი.
- 6.3. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე, მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველს ეტაპობრივად წარუდგინოს შუალედური შესრულების აქტი (ფორმა N2 და ფორმა N3), შუალედური აქტში შეტანილი შესრულებული სამუშაოების მოცულობა დადასტურებული უნდა იქნას ხელშეკრულების ტექნიკური ზედამხედველის ან შესაბამისი აკრედიტირებული საექსპერტო დაწესებულებიდან გაცემული დასკვნით;
- 6.4. მიმწოდებლის მხრიდან შუალედური შესრულების აქტს (ფორმა N2 და ფორმა N3) მიმწოდებლის სახელით ხელს აწერს ხელშეკრულების ხელმოწერი ან მისი უფლებამონაცვლე პირი, ხოლო შემსყიდველის მხრიდან სააგენტოს უფლებამოსილი წარმომადგენელი.
- 6.5. მიღება-ჩაბარების აქტში ან შუალედური შესრულების აქტში ხარვეზის ან შეუსაბამობის გამოვლენის შემთხვევაში, შემსყიდველი წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს ამის შესახებ;
- 6.6. შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი. ხარვეზების გამოვლენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია არაუგვიანეს ხუთ კალენდარულ დღეში აღმოფხვრას ხარვეზები, რა პერიოდშიც იგი ყოველ ვადაგადაცხილებულ დღეზე იხდის პირგასამტეხლოს ხელშეკრულების 10.3 პუნქტით დადგენილი პირობის შესაბამისად. გამოვლენილი ხარვეზების შესახებ დგება ოქმი, რომელსაც ხელმოწერით ადასტურებენ ამ ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.1 პუნქტით ან/და მე-6 მუხლის 6.4 პუნქტით განსაზღვრული პირები;

7. გარანტია

- 7.1. შესრულებულ სამუშაოებზე საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან ორ წელს.
- 7.2. შესრულებული სამუშაოების ხარისხის უზრუნველსაყოფად, წინამდებარე ტენდერის საფუძველზე გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში გამოყენებული იქნება უპირობო (გარანტიით გათვალისწინებული თანხა შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებებისა და მტკიცებულებების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე) და გამოუთხოვადი გარანტია, რომელიც სავალდებულოდ გაცემული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულებიდან, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში (ან უცხო ქვეყნის საბანკო დაწესებულებიდან, რომელიც გადაზღვრული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულების მიერ), შემდეგი ფორმის დაცვით: დაბეჭდილი, გარანტიის გამცემი დაწესებულების ტიტულიან ფურცელზე (ბლანკი), ხელმოწერილი, უფლებამოსილი პირის მიერ და ბეჭედდასმული.
- 7.3. შესრულებული სამუშაოების ხარისხის გარანტიის ოდენობა განისაზღვრება კონკრეტულ ობიექტზე ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 2.5%-ის ოდენობით. გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს საგარანტიო ვადის ამოწურვის თარიღს (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) კალენდარული წელი). გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს ხუთი სამუშაო დღის ვადაში.

8. ანგარიშსწორება

- 8.1. მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშსწორებისთვის წარმომადგინოს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ნაზარდი ჯამით დღგ-ს გათვალისწინებით. თუ შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება ნაკლებია ხელშეკრულების ღირებულებაზე, ასეთ შემთხვევაში არ წარმოიშობა ხელშეკრულების ღირებულების სრულად გადახდის ვალდებულება;

- 8.2. მიმწოდებელი ვალდებულია ანგარიშ-ფაქტურაზე მიუთითოს ხელშეკრულების ნომერი. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს არ მოახდინოს მისი დადასტურება;
- 8.3. სამუშაოების წარმოების პროცესში, სამუშაოს ახალი პოზიცი(ებ)ის წარმოქმნის შემთხვევაში, შემსყიდველის მხრიდან ცვლილება (ახალი პოზიციის დამატება) განხორციელდება სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის ან მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის „სამშენებლო რესურსების ფასებით“ განსაზღვრული ფასის ფარგლებში. ექსპერტიზის მომსახურებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.
- 8.4. ხელშეკრულების ფარგლებში შეიძლება განხორციელდეს სამი სახის ანგარიშსწორება - შუალედური, საავანსო და საბოლოო;
- 8.5. შუალედური ანგარიშსწორება ხდება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი და შემსყიდველის მიერ დადასტურებული ფორმა N2-ის, ფორმა N3-ის და დამატებითი ღირებულების ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე.
- 8.6. საავანსო ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე მიმწოდებლის მოთხოვნის საფუძველზე, ასათვისებელი თანხის არაუმეტეს 20%-ის ოდენობით. თუ მიმწოდებლის მიერ ავანსის სახით გათვალისწინებული თანხა ათვისებული იქნება (ერთჯერადად ან ეტაპობრივად) სრული მოცულობით, მომდევნო საავანსო ანგარიშსწორება ხელშეკრულების ფარგლებში დარჩენილი თანხის არაუმეტეს 20%-ის ოდენობით შესაძლებელია განხორციელდეს იმ შემთხვევაში, თუ ავანსის სახით მიცემული თანხა სრულად არის გაქვითული.
- 8.7. საავანსო ანგარიშსწორების მოთხოვნის შემთხვევაში „მიმწოდებელმა“ უნდა წარმოადგინოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულებიდან (ან უცხო ქვეყნის საბანკო დაწესებულებიდან, რომელიც გადაზღვრული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულების მიერ) გაცემული საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას ეროვნულ ვალუტაში - ლარში;
- 8.8. ავანსის სახით გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება ეტაპობრივად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების პროპორციულად.
- 8.9. შესრულებულ სამუშაოზე საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობის, ხარისხისა და ღირებულების დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის და შესრულებული სამუშაოების ხარისხის გარანტიის წარმოდგენის შემდეგ;
- 8.10. ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობისა და ხარისხის დამადასტურებელი საექსპერტო დასკვნის წარმოდგენას და საექსპერტო მომსახურების ღირებულების ანაზღაურებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.
- 8.11. სამუშაოს ხარისხის დაცვის უზრუნველსაყოფად, ყოველი მიწოდებული სამუშაოს ღირებულებიდან განხორციელდება შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 5%-ის დაკავება. დაკავებული 5%-დან 2,5%-ის დაბრუნება განხორციელდება სამუშაოების სრულად დასრულებისა და საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, ხოლო დარჩენილი 2,5%-ის დაბრუნება განხორციელდება შესრულებული სამუშაოების ხარისხის გარანტიის წარმოდგენის შემდეგ;
- 8.12. თუ საბოლოო ანგარიშსწორების განხორციელების მომენტისთვის, მიმწოდებელს არ წარმოდგენს დოკუმენტურ დასტურს, რომ ამ ხელშეკრულების 5.6 და 5.7 პუნქტებით გათვალისწინებულ გარემოებებს ადგილი არ ჰქონია ან, ყველა ხარჯი ანაზღაურებულია, შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოქვითოს შესაბამისი ხარჯები ასანაზღაურებელი თანხიდან.
- 8.13. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულებიდან 2023 წელს მოხდება სავარაუდოდ 283,029.3 ლარის ათვისება, ხოლო 2024 წელს სავარაუდოდ - 449,775.12 ლარის ათვისება.

9. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

9.1. ხელშეკრულების შესრულების უპირობო და გამოუთხოვადი გარანტია სავალდებულოდ გაცემული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულებიდან, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში (ან უცხო ქვეყნის საბანკო დაწესებულებიდან, რომელიც გადაზღვრული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულების მიერ), შემდეგი ფორმის დაცვით: დაბეჭდილი, გარანტიის გამცემი დაწესებულების ტიტულიან ფურცელზე (ბლანკი), ხელმოწერილი, უფლებამოსილი პირის მიერ და ბეჭედდასმული. საბანკო გარანტია და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).

9.2. გარანტიის ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით;

9.3. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო გარანტია გამოიყენება იმ ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღდება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო;

9.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი ვალდებულია დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია და/ან მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია 14 დღის განმავლობაში;

9.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი იყენებს გარანტიას მისთვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგად მიყენებული ზიანის ფარგლებში;

9.6. მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია;

9.7. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხები შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

9.8. შესრულების გარანტიის გამოყენების ან მისი სხვა მიზეზით ამოწურვის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ახალი გარანტია. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება;

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა, ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1. მხარეებმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები უნდა შეასრულონ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით დათქმულ ვადებში და ადგილზე. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

10.2. ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა და ამოქმედების პირობები განსაზღვრულია ამ ხელშეკრულებით;

10.3. ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის დასრულების საბოლოო ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით;

10.4. ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის საფუძველზე მეორე მხარე უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ;

10.5. ხელშეკრულების მხარე, რომელიც მიიღებს ხელშეკრულების შეწყვეტის გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი;

10.6. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

10.7. შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების დაწყების ვადის 3 (სამი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

ბ) თუ მიმწოდებელი შესაბამისი გაფრთხილების მიღებიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში ვერ უზრუნველყოფს გეგმა-გრაფიკიდან ჩამორჩენის აღმოფხვრას.

გ) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ობიექტ(ებ)ზე სამუშაოების დასრულების საბოლოო ვადის 20 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში.

დ) მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ორჯერ დარღვევის შემთხვევაში.

ე) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.

10.8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში (გარდა შესრულების ვადის დარღვევისა) მიმწოდებელი, ყოველ შემთხვევაზე, ჯარიმდება, ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით;

10.9. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში (არაჯეროვანი ან ნაწილობრივი შესრულებისას) მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით;

10.10. თუ შემსყიდველი ხელშეკრულების 8.5 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვის შემთხვევაში, ამავე პუნქტში მითითებულ ვადაში, ვერ უზრუნველყოფს ანგარიშსწორებას, მიმწოდებელი უფლებამოსილია წერილობით მიმართოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს გეგმა-გრაფიკის გადახედვის თაობაზე;

10.11. ამ მუხლის 10.8 პუნქტში მითითებული რომელიმე გარემოებით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება;

10.11. ხელშეკრულების შეუსრულებლობის მიზეზით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელს დააკისროს იმ ხარჯების ანაზღაურება, რომელიც უკავშირდება შესასრულებელ სამუშაოთა დაგეგმილ ვადაში დასრულებას და არ იფარება პირგასამტეხლოს თანხით;

10.13. შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელზე დაკისრებული პირგასამტეხლო სრულად გამოქვითოს ასანაზღაურებელი თანხიდან და მიმართოს სახელმწიფო ხაზინის შესაბამის ანგარიშზე.

11. ქვეკონტრაქტორი

11.1. მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში ყველა შესაძლო ქვეკონტრაქტორის აყვანის შესახებ, თუ ეს უკვე არ იყო მითითებული სატენდერო წინადადებაში. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს ასევე აცნობოს თუ რა მოცულობის სამუშაოები გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს.

11.2. მუშაობის პროცესში ქვეკონტრაქტორის შეცვლა, ან დამატებითი ქვეკონტრაქტორის აყვანა ასევე უნდა ეცნობოს შემსყიდველს. მიმწოდებელი ვალდებულია აცნობოს შემსყიდველს მოცულობის რა ნაწილი გადაეცემა ქვეკონტრაქტორს.

11.3. ქვეკონტრაქტორი კომპანია არ უნდა იყოს რეგისტრირებული შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში – „შავი სია“.

11.4. სამუშაოების ნაწილის ქვეკონტრაქტორზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდ ება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებიდან.

11.5. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას მის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს შემსყიდველს წერილობითი სახით და აღნიშნული ცვლილებების საკითხი შეათანხმოს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან.

12. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

12.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

12.2. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 20 (ოცი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს.

13. გამოყენებული სამართალი

13.1. ხელშეკრულება დადებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

14. ხელშეკრულების ენა

14.1. ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაცვლება მხარეთა შორის შესრულდება ქართულ ენაზე.

15. მხარეთა რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქ. N5, მე-8 სართული, ს/კ 202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა GE24NB0330100200165022, კოდი: TRESGE22

დირექტორი ლევან სუხიტაშვილი

(ხელმოწერა)

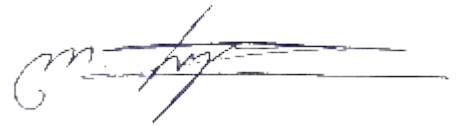
მიმწოდებელი:

შპს „ბაზა“, მისამართი: კასპი, სოფელი მეტეხი, ს/კ: 432540262, სს „საქართველოს ბანკი“, BAGAGE22, GE34BG0000000382817100, ტელ: 551276969, tarieltavadze@gmail.com

დირექტორი ტარიელ თავაძე

(ხელმოწერა)

სსიპ-საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
დირექტორი
სუხიტაშვილი ლევან



3 მაისი, 2023 წელი

ქ. თბილისი, საქართველო

ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა No. 34.0750189.001-003
(უპირობო გარანტია)

გარანტი: სს "ტერაბანკი"
გარანტის იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი 0103, ქეთევან დედოფლის გამზ. 3.
გარანტის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204546045
ბენეფიციარი: საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
ბენეფიციარის საიდენტიფიკაციო ნომერი: 202294980
პრინციპალი: შპს ბამა
პრინციპალის იურიდიული მისამართი: საქართველო, კასპი, ს. მეტეხი
პრინციპალის საიდენტიფიკაციო ნომერი: 432540262
საგარანტიო თანხა: 36,700.00 (ოცდათექვსმეტი ათას შვიდასი) ლარი
საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა: 2023 წლის 3 მაისიდან 2024 წლის 30 სექტემბრის ჩათვლით

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ შპს „ბამა“, ს/კ 432540262 (შემდგომში „მიმწოდებელი“) 2023-2024 წლების სახელმწიფო ბიუჯეტის დაფინანსების ფარგლებში კახეთის და ქვემო-ქართლის რეგიონების საჯარო სკოლებში, სასკოლო მზაობის ჯგუფებისთვის ოთახების მოწყობის სამუშაოები სახელმწიფო შესყიდვაზე (ტენდერის ნომერი NAT230006390) ტენდერში წარდგენილი თავისი სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ თანახმა ვართ გავცეთ პრინციპალის სახელზე ზემოთაღნიშნული გარანტია.

ამასთან, დაკავშირებით. ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე პრინციპალის სახელით საერთო თანხაზე, 36,700.00 (ოცდათექვსმეტი ათას შვიდასი) ლარზე და უპირობოდ ვკისრულობთ ზემოაღნიშნული თანხის გადახდის ვალდებულებას თქვენი პირველივე წერილობითი მოთხოვნისთანავე (არაუგვიანეს 5 საბანკო დღისა), თქვენს მოთხოვნაში მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის თაობაზე მითითების საჭუძველზე, თქვენი მხრიდან მოთხოვნის ან მოთხოვნილი თანხის დასაბუთების საჭიროების გარეშე

გარანტიის მოქმედების ვადა განისაზღვრება 2024 წლის 30 სექტემბრის ჩათვლით, შესაბამისად, ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნა შესაბამისი თანხის გადახდაზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს! გარანტიის მოქმედების ვადაში, სს „ტერაბანკი“ სათავო ოფისის კანცელარიის განყოფილებაში თბილისის დროით (UTC/GMT +04:00 hours; 17:00 საათამდე, შემდეგ მასამართზე: ქ. თბილისი 0103, ქეთევან დედოფლის გამზ. №3.

წინამდებარე საბანკო გარანტია ავტომატურად უქმდება:

- ✓ საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადის გასვლით;
- ✓ გარანტის მიერ საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხის ბენეფიციარისთვის სრულად გადახდით;
- ✓ ბენეფიციარის მიერ გარანტიიდან გამოდინარე თავის უფლებებზე წერილობითი უარის თქმით ან/და საბანკო გარანტიის ორიგინალის გარანტისათვის დაბრუნებით;

გარანტის მიმართ საბანკო გარანტიიდან გამოდინარე ბენეფიციარის კუთვნილი მოთხოვნის უფლების გადაცემა/დათმობა სხვა პირისათვის დაუშვებელია გარანტის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

საბანკო გარანტიის თაობაზე წამოჭრილი ყველა დავის გადაწყვეტა მოხდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში ღია განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კორპორატიული მომსახურების განყოფილების უფროსი
გიორგი ქართველიშვილი

სს „ტერაბანკი“ მიერ გაცემული წინამდებარე საბანკო გარანტიის წერილის მონაცემების გადამოწმება დამატებით შესაძლებელია შემდეგ ვებ-გვერდზე: docs.terabank.ge

სს ტერაბანკი | 204546045 | საქართველო, თბილისი 0103, ქეთევან დედოფლის გამზ.3

☎ (995 32) 255 00 00 | terabank.ge

ობიექტის დასახელება: ქართლი-ქვემო ქართლი

№	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განხ.	რაოდენობა	სავარაუდო ღირებულება (ლარი)		სახელშეკრულებო ღირებულება (ლარი)	
				ერთეული ს ზღვრულ ი ფასი	ზღვრული ფასის ჯამი	მიმწოდებ ლის ერთეული ს ფასი	მიმწოდებლის ჯამური ფასი
1	2	3	4	5	6	7	8
	1. დემონტაჟის სამუშაოები						
1	წყალმიმღები ძაბრების დემონტაჟი	ცალი	6.00	4.83	28.98	4.77	28.62
2	წყალსაწრეტი მიღების დემონტაჟი	გრძმ	6.00	3.15	18.90	3.11	18.66
3	ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი	კუბ.მ.	0.42	57.47	24.14	56.83	23.87
4	პემზაბეტონის ტიხრების დემონტაჟი	კვ.მ.	10.50	5.46	57.33	5.39	56.60
5	აგურის ტიხრების დემონტაჟი	კვ.მ.	10.50	7.53	79.07	7.44	78.12
6	თაბაშირმუყაოს ტიხრების დემონტაჟი	კვ.მ.	10.50	10.48	110.04	10.36	108.78
7	ლიობის გამოღება აგურის კედელში	კუბ.მ.	10.50	86.66	909.93	85.70	899.85
8	ლიობის გამოღება ბეტონის კედელში	კუბ.მ.	10.50	238.12	2 500.26	235.50	2 472.75
9	ბლოკის კედლების დემონტაჟი	კუბ.მ.	31.50	43.38	1 366.47	42.90	1 351.35
10	კედლებიდან საღებავის მოხსნა, დაკეჭვნა	კვ.მ.	882.00	1.27	1 120.14	1.25	1 102.50
11	კედლებიდან კერამიკული ფილების დემონტაჟი	კვ.მ.	10.50	4.44	46.62	4.39	46.10
12	კედლებიდან ხის მასალის პანელის დემონტაჟი	კვ.მ.	21.00	2.73	57.33	2.69	56.49
13	კედლებიდან ნაღვლის მოხსნა	კვ.მ.	882.00	1.48	1 305.36	1.46	1 287.72
14	ასფალტბეტონის საფარის დემონტაჟი	კვ.მ.	21.00	2.00	42.00	1.97	41.37
15	ბორდიურის დემონტაჟი	გრძმ.	21.00	6.23	130.83	6.16	129.36
16	მოზაიკური იატაკის დემონტაჟი	კვ.მ.	21.00	2.67	56.07	2.64	55.44
17	ხის იატაკის დემონტაჟი /კონსტრუქციამდე/	კვ.მ.	21.00	2.53	53.13	2.50	52.50
18	ბეტონის მოჭიმვის დემონტაჟი კონსტრუქციამდე	კვ.მ.	21.00	2.08	43.68	2.05	43.05
19	არსებული იატაკის დემონტაჟი კონსტრუქციამდე	კვ.მ.	900.00	6.59	5 931.00	6.51	5 859.00
20	შეკიდული ჭერის დემონტაჟი	კვ.მ.	105.00	5.08	533.40	5.02	527.10
21	კარის ბლოკის დემონტაჟი, დასაწყობებით	კვ.მ.	70.56	7.51	529.91	7.42	523.56
22	ფანჯრის გისოსის დემონტაჟი დასაწყობებით	კვ.მ.	63.00	12.34	777.42	12.20	768.60
23	ანაკრები საფეხურების დემონტაჟი	გრძმ.	37.50	8.99	337.13	8.89	333.38
24	ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრძმ.	10.50	1.20	12.60	1.18	12.39
25	ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი, დასაწყობებით	კვ.მ.	5.25	12.85	67.46	12.70	66.68
26	დაზიანებული მინაპაკეტების დემონტაჟი	კვ.მ.	21.00	5.81	122.01	5.74	120.54
27	უნიტაზის დემონტაჟი, დასაწყობებით	ცალი	21.00	5.81	122.01	5.74	120.54
28	ხელსაბანის დემონტაჟი, დასაწყობებით	ცალი	21.00	3.57	74.97	3.53	74.13
29	არსებული რადიატორების დემონტაჟი დასაწყობებით	ცალი	42.00	3.61	152.82	3.57	149.94
30	ლითონის მოაჯირის დემონტაჟი დასაწყობებით	გრძმ.	21.00	1.26	26.46	1.24	26.04
31	ელექტროქსელის სრული დემონტაჟი	კვ.მ.	1 050.00	0.60	630.00	0.59	619.50
32	შენობის გასუფთავება საშენებლო ნაგვისგან	ტონა	257.51	14.680	3 780.25	14.51	3 736.47
33	ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიმცდელზე	ტონა	257.51	4.210	1 084.12	4.16	1 071.24
34	სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	257.51	5.450	1 403.43	5.39	1 387.98
	ჯამი 1				23 386.04	-	23 250.19
	2. სამშენებლო სამუშაოები						
	კედლები						
	კედლები						
1	კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბეტონის ბლოკებით	კუბ.მ.	37.80	190.57	7 203.55	188.47	7 124.17
2	კედლებზე სეისმური ნაკერის მოპირკეთება ლამინირებული ფანერით სისქ.18მმ, ნაწიბურის დამუშავებით	კვ.მ.	5.25	69.65	365.66	68.88	361.62
3	მიდა კედლების ღესვა ცემენტის ხსნარით	კვ.მ.	900.00	17.43	15 687.00	17.23	15 507.00
4	ფასადის კედლების შეღესვა ცემენტის ხსნარით ზადეზე (ხარაჩოების ან ამწევი კალათების გათვალისწინებით)	კვ.მ.	42.00	22.12	929.04	21.87	918.54
5	ნესტგამძლე თაბაშირმუყაოს ტიხრების მოწყობა ორმაგი საკედლე ფილებით (კომპლექტი) ქვაბამბის იზოლაციით სისქით 5სმ	კვ.მ.	378.00	70.97	26 826.66	70.18	26 528.04
6	წყალსადენის და საკანალიზაციო მილების შეფუთვა ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ფილებით	კვ.მ.	10.50	34.25	359.63	33.87	355.64
7	გათბობის, წყალსადენის და საკანალიზაციო მილების შეფუთვა ლამინირებული ფანერით სისქ.18მმ, ნაწიბურის დამუშავებით	კვ.მ.	10.50	69.65	731.33	68.88	723.24
8	კედლების და ფერდობების ფითხით დამუშავება და შეღება წყალემულსიური საღებავით ორჯერ	კვ.მ.	1 941.46	22.68	44 032.31	22.43	43 546.95
9	კედლების მოპირკეთება მაღალხისის მოჭიქული ფილებით	კვ.მ.	325.08	62.76	20 402.02	62.06	20 174.46
10	გარე კედლების შეღესვა ცემენტის ხსნარით (ხარაჩოების ან ამწევი კალათების გათვალისწინებით)	კვ.მ.	42.00	18.12	761.04	17.92	752.64
11	კარ-ფანჯრების გარე ფერდობების შეღესვა ცემენტის ხსნარით	გრძმ.	136.50	3.98	543.27	3.93	536.45
12	ფასადის შეღება ფასადის საღებავით (ხარაჩოების ან ამწევი კალათების გათვალისწინებით)	კვ.მ.	105.00	18.34	1 925.70	18.13	1 903.65
13	კარის ლიობის მონარჩობა ლითონის კონსტრუქციებით	ტონა	2.10	5 246.24	11 017.10	5 188.53	10 895.91
14	ლითონის კონსტრუქციების დაფარვა ანტიკოროზიული საღებავით	ტონა	2.10	138.15	290.12	136.63	286.92
15	სავენტილაციო ცხაურების მოწყობა სველ წერტილებში	ცალი	42.00	38.18	1 603.56	37.76	1 585.92
	იატაკი						
1	იზოლაცია პემზით	კუბ.მ.	30.00	99.56	2 986.80	98.46	2 953.80
2	ჰიდროიზოლაცია ტექნოპოლიეთილენით	კვ.მ.	243.00	3.42	831.06	3.38	821.34
3	ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, სისქით 40 მმ	კვ.მ.	600.00	17.71	10 626.00	17.51	10 506.00

4	ორთქლიზოლაცია ერთი ფენა ცელოფანის ფირით /სისქე არანაკლებ 100მკრ/	კვ.მ.	7.50	3.42	25.65	3.38	25.35
5	შეწებებული ფანერის მოწყობა, სისქით 10. მმ	კვ.მ.	300.00	39.81	11 943.00	39.37	11 811.00
6	ლაპინირებული პარკეტის იატაკის მოწყობა პლინტუსების გათვალისწინებით (გერმანული ან მისი ანალოგი) (კლასით 33-34,სისქით არანაკლებ 8მმ.)	კვ.მ.	600.00	63.34	38 004.00	62.64	37 584.00
7	იატაკის ანტისეპტიკებული ხის ლაგების მოწყობა (დერძებს შორის 501მ)	კვ.მ.	300.00	10.15	3 045.00	10.03	3 009.00
8	ხის იატაკის მოწყობა, სისქით 40მმ პლინტუსების გათვალისწინებით	კვ.მ.	300.00	74.02	22 206.00	73.20	21 960.00
9	ხაოიანი ზედაპირის მქონე ხელოვნური გრანიტის ფილებით იატაკის მოწყობა სანკვანძებში	კვ.მ.	84.00	79.12	6 646.08	78.24	6 572.16
10	ხელოვნური გრანიტის პლინტუსების მოწყობა	გრძ.მ.	168.00	12.50	2 100.00	12.36	2 076.48
11	ალუმინის პროფილების მოწყობა იატაკის გადასვლის ადგილებში	გრძ.მ.	63.00	15.85	998.55	15.67	987.21
12	რბილი საფარი "ხაღინა" ხაოს სიმაღლე 4მმ	მ2	420.00	47.81	20 080.20	47.28	19 857.60
ჭერი							
1	შეკიდული ჭერის მოწყობა "ამსტრონგის" ფილებით (ლითონის სამაგრებით, კომპლექტი)	კვ.მ.	1 008.00	38.29	38 596.32	37.86	38 162.88
2	შეკიდული ჭერის მოწყობა ნესტგამძლე "ამსტრონგის" ფილებით (ლითონის სამაგრებით, კომპლექტი)	კვ.მ.	63.00	38.29	2 412.27	37.86	2 385.18
3	ნესტგამძლე თაბაშირშეჯიოს შეკიდული ჭერის მოწყობა (ლითონის კარკასზე)	კვ.მ.	37.50	39.30	1 473.75	38.86	1 457.25
4	ჭერის ფითხით დამუშავება და წყალემულსიური საღებავით მაღალხარისხოვანი შეღებვა ორჯერ	კვ.მ.	37.50	22.81	855.38	22.55	845.63
5	კლასტმასის მიღი დ=100 მმ (გამწოვი არხებისთვის)	გრძ.მ.	10.50	21.20	222.60	20.96	220.08
კარ-ფანჯრები							
1	"მდგ"-ის ყრუ კარის მოწყობა (თამასებით, მოწყობილობით, ჩარჩოს გათვალისწინებით)	კვ.მ.	42.00	238.65	10 023.30	236.02	9 912.84
2	"მდგ"-ის შემინული კარის მოწყობა (მოწყობილობით, ჩარჩოს გათვალისწინებით)	კვ.მ.	56.70	238.65	13 531.46	236.02	13 382.33
3	"მდგ"-ის 1200*600*1000 ღია კარადის მოწყობა გორგოლაჭებზე	ცალი	21.00	374.19	7 857.99	370.07	7 771.47
4	ალუმინის ვიტრაჟი-კარის მოწყობა	კვ.მ.	31.50	450.82	14 200.83	445.86	14 044.59
5	ოხალუმინის სამკაშირიანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	29.19	439.18	12 819.66	434.34	12 678.38
6	მეტალპლასტმასის ფანჯრის რეაბილიტაცია	ცალი	63.00	99.19	6 248.97	98.09	6 179.67
7	მეტალპლასტმასის რაფის მოწყობა	გრძ.მ.	10.50	28.10	295.05	27.79	291.80
8	ხის რაფის მოწყობა, დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	10.50	135.66	1 424.43	134.16	1 408.68
9	ხის რაფის დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	33.08	8.15	269.56	8.06	266.58
10	ხის რაფის რეაბილიტაცია	კვ.მ.	10.50	8.15	85.58	8.06	84.63
11	მოთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა, სისქით 0.5 მმ	კვ.მ.	21.00	26.28	551.88	25.99	545.79
12	მინის ტიხრებზე სტიკერის მოწყობა	კვ.მ.	21.00	36.13	758.73	35.73	750.33
13	ფარდა-ქაღალუხების მოწყობა	კვ.მ.	210.00	81.75	17 167.50	80.85	16 978.50
სახურავი							
1	წვალსაწრეტი მიღების მოწყობა გაღვანიზირებული ფერადი თუნუქით, სისქით 0.5 მმ, დ=150მმ	გრძ.მ.	6.00	29.40	176.40	29.07	174.42
2	წვალმიმღები მუხლების მოწყობა გაღვანიზირებული ფერადი თუნუქით, სისქით 0.5 მმ	ცალი	6.00	34.25	205.50	33.87	203.22
კიბე							
1	ანაკრები ბეტონის საფეხურის (მოზაიკური ზედაპირით) მოწყობა	გრძ.მ.	30.00	49.03	1 470.90	48.49	1 454.70
2	ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება	კვ.მ.	18.00	139.21	2 505.78	137.67	2 478.06
3	ხელოვნური გრანიტით მოპირკეთება (კიბე)	კვ.მ.	18.00	100.96	1 817.28	99.84	1 797.12
4	ლითონის მოაჯირზე მაგარი ჯიშის ხის სახელურის რეაბილიტაცია	გრძ.მ.	10.50	12.32	129.36	12.18	127.89
5	ლითონის მოაჯირზე მაგარი ჯიშის ხის სახელურის მოწყობა	გრძ.მ.	3.00	49.24	147.72	48.69	146.07
6	ლითონის მოაჯირის მოწყობა მიღკედრატებით	გრძ.მ.	42.00	100.99	4 241.58	99.87	4 194.54
7	ლითონის მოაჯირის დამუშავება და ზეთოვანი საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	42.00	9.11	382.62	9.00	378.00
წინაფრა							
1	მიწის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	1.50	16.35	24.53	16.17	24.26
2	გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტოთვიომცდეულზე	კუბ.მ.	1.50	8.21	12.32	8.11	12.17
3	ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	1.50	10.63	15.95	10.51	15.77
4	ღორღის საფუძეულის მოწყობა საძირკვლის ქვეშ	კუბ.მ.	1.50	39.43	59.15	38.99	58.49
5	მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობა B25 ბეტონისაგან	კუბ.მ.	1.50	403.51	605.27	399.07	598.61
არმატურა ა-3		კგ	120.00	1.99	238.80	1.96	235.20
არმატურა ა-1		კგ	52.50	2.70	141.75	2.67	140.18
6	სამონტაჟო ხერვლების მოწყობა	ცალი	24.00	10.31	247.44	10.19	244.56
7	წინაფრის ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი:						
ფოლადის კვადრატული მიღები 50X50 3მმ		გრძ.მ.	60.00	26.00	1 560.00	25.71	1 542.60
8	ხის ჩამოგანული ფიცრებით მოლარტყვა, სისქით 40მმ	კვ.მ.	18.00	20.97	377.46	20.73	373.14
9	ხის მოლარტყვის ცეცხლდაცვა	კვ.მ.	18.00	1.60	28.80	1.58	28.44
10	ხის მოლარტყვის ანტისეპტიკება	კვ.მ.	18.00	3.49	62.82	3.45	62.10
11	წინაფრის ლითონის კონსტრუქციების შეღებვა	ტონა	3.00	138.15	414.45	136.63	409.89
12	მოთუთიებული პროფილირებული თუნუქით, სისქით 0.55მმ, ("პროფნასტილი") წინაფრის დახურვა	კვ.მ.	18.00	34.52	621.36	34.14	614.52
სარინგლი							
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	63.00	17.65	1 111.95	17.45	1 099.35
2	ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	63.00	8.21	517.23	8.11	510.93
3	ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	63.00	10.63	669.69	10.51	662.13
4	ღორღის საფუძეულის მოწყობა	კუბ.მ.	42.00	63.81	2 680.02	63.10	2 650.20
5	ბეტონის საფარის მოწყობა B200 ბეტონით	მ3	21.00	216.73	4 551.33	214.34	4 501.14

6	ანაკრები ბეტონის ბორდიურის მოწყობა (15X30 სმ), ბეტონის ფუძეზე მ-200	გრძ.მ.	210.00	35.16	7 383.60	34.77	7 301.70
მონოლითური რკინაბეტონის კიბე						-	-
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	13.44	21.39	287.48	21.15	284.26
2	გრუნტის უკუჩაყრა ხელით	კუბ.მ.	13.44	9.60	129.02	9.49	127.55
3	ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	13.44	8.21	110.34	8.11	109.00
4	ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	2.10	10.63	22.32	10.51	22.07
5	ღორღის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	16.17	63.81	1 031.81	63.10	1 020.33
6	ბეტონის მომზადება მ100 ბეტონისაგან	მ3	5.46	196.18	1 071.14	194.02	1 059.35
7	კიბის რკინაბეტონის საფეხურების, საფუძვლის და კედლების მოწყობა B25 ბეტონით	კუბ.მ.	16.17	403.51	6 524.76	399.07	6 452.96
	არმატურა ა-1	კგ	90.09	2.70	243.24	2.67	240.54
	არმატურა ა-3	კგ	405.09	1.99	806.13	1.96	793.98
8	კედლების პიდროზოლაცია ერთი ფენა ლინოკრომით	კვ.მ.	13.44	13.89	186.68	13.73	184.53
9	დალაგება დასუფთავება სრულად	ცალი	21.00	240.75	5 055.75	238.10	5 000.10
ჯამი 2					428 835.29	-	424 065.72
3. სანტექნიკური სამუშაოები						-	-
წყალსადენ-კანალიზაცია						-	-
1	არკო კრანი	ცალი	126.00	34.79	4 383.54	34.40	4 334.40
2	ხელსაბანი ნიჟარის მოწყობა შეზღუდული უნარების მქონეთათვის კომპლექტში	კომპლ	2.00	532.53	1 065.06	526.67	1 053.34
3	შემრევის მოწყობა ხელსაბანისთვის	ცალი	2.00	89.29	178.58	88.30	176.60
4	უნიტაზის (ჩამრეცხი ავზით) მოწყობა შეზღუდული უნარის მქონე პირთათვის კომპლექტში	კომპლ	2.00	999.76	1 999.52	988.76	1 977.52
5	ტრაპი ნიკელის დ=50 მმ სივრთით	ცალი	42.00	67.26	2 824.92	66.52	2 793.84
6	წყლის გამაცხელებელი ავზი 30ლ "არისტონი"-ს ტიპის	ცალი	42.00	460.88	19 356.96	455.81	19 144.02
8	ცივი წყლის პოლიპროპილენის მიდლების მოწყობა დ=25მმ	გრძ.მ.	420.00	9.11	3 826.20	9.00	3 780.00
9	ცხელი წყლის პოლიპროპილენის მიდლების მოწყობა დ=25 მმ	გრძ.მ.	210.00	11.53	2 421.30	11.40	2 394.00
10	ვენტილების მოწყობა დ=25მმ	ცალი	63.00	27.98	1 762.74	27.67	1 743.21
11	ფასონური ნაწილების მოწყობა დ=25 მმ	ცალი	630.00	1.93	1 215.90	1.90	1 197.00
12	პლასტმასის საკანალიზაციო მიდლები დ=50 მმ	გრძ.მ.	105.00	9.98	1 047.90	9.87	1 036.35
13	სქელკედლიანი პლასტმასის საკანალიზაციო მიდლები დ=100 მმ	გრძ.მ.	210.00	20.20	4 242.00	19.97	4 193.70
14	კანალიზაციის ფასონური ნაწილების მოწყობა დ=50 დ=100 მმ	ცალი	315.00	3.86	1 215.90	3.81	1 200.15
15	ხელსაბანი ნიჟარის მოწყობა	კომპლ	42.00	225.65	9 477.30	223.16	9 372.72
16	საბეჭდო ხელსაბანი ნიჟარის მოწყობა	კომპლ	21.00	225.65	4 738.65	223.16	4 686.36
17	შემრევის მოწყობა ხელსაბანისთვის	ცალი	63.00	89.29	5 625.27	88.30	5 562.90
18	საბეჭდო უნიტაზის (ჩამრეცხი ავზით) მოწყობა	კომპლ	21.00	338.12	7 100.52	334.40	7 022.40
19	სამონტაჟო ხერხების მოწყობა-ამოღესა	ცალი	105.00	13.06	1 371.30	12.91	1 355.55
20	თხევადი საპნის დისპენსერი	ცალი	42.00	54.26	2 278.92	53.66	2 253.72
21	ტუალეტის ქაღალდის დისპენსერი	ცალი	21.00	24.70	518.70	24.42	512.82
22	ქაღალდის ხელსაწმენდის დისპენსერი	ცალი	21.00	38.84	815.64	38.41	806.61
23	სარკე 450X600მმ	ცალი	42.00	54.26	2 278.92	53.66	2 253.72
24	სარკე ინკლუზივი	ცალი	2.00	157.09	314.18	155.36	310.72
25	ნაგვის ურნა	ცალი	42.00	30.00	1 260.00	29.67	1 246.14
26	შხაბის ქვესადგამი შხაბით და შემრევი	კომპლ	21.00	335.62	7 048.02	331.92	6 970.32
გათობა						-	-
1	დემონტირებული რადიატორის მონტაჟი	ცალი	42.00	36.72	1 542.24	36.31	1 525.02
2	ჩამკერძ-მარგველირებული ონკანების დ=15მმ მონტაჟი	წყვეილი	42.00	56.21	2 360.82	55.59	2 334.78
ჯამი 3					92 271.00	-	91 237.91
4. გარე წყალსადენი						-	-
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	26.25	16.34	428.93	16.16	424.20
2	გრუნტის უკუჩაყრა ხელით	კუბ.მ.	26.25	9.60	252.00	9.49	249.11
3	ქვიშის ფენილის მოწყობა სისქ. 10სმ	კუბ.მ.	5.25	49.55	260.14	49.00	257.25
4	წყალსადენის პლასტმასის მილი დ=25მმ	გრძ.მ.	105.00	2.56	268.80	2.53	265.65
5	წყალსადენის ანაკრები რკებეტონის წრიული ჭის მოწყობა D=1მ, რკებეტონის ფილით, გადახურვის ფილით და ჩარხო-ხუფით /1ც/	ცალი	4.00	1 060.06	4 240.24	1 048.39	4 193.56
6	ფასონური ნაწილები (მუხლი, გადამყვანი, მილტუნი):	ცალი	23.00	6.88	158.24	6.80	156.40
7	ჭკვიანი ტუმბო	ცალი	4.00	351.66	1 406.64	347.79	1 391.16
8	პლასტმასის წყლის 200 ლიტრიანი რეზერვუარის (ავზის) მონტაჟი	ცალი	5.00	220.56	1 102.80	218.13	1 090.65
9	შეჭრა არსებულ ქსელში	ცალი	5.00	26.49	132.45	26.19	130.95
4-ჯამი					8 250.23	-	8 158.93
5. გარე კანალიზაცია						-	-
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	22.50	16.35	367.88	16.17	363.83
2	გრუნტის უკუჩაყრა ხელით	კუბ.მ.	22.50	9.60	216.00	9.49	213.53
3	ქვიშის ფენილის მოწყობა მიდის ქვეშ 10სმ და მის თავზე 10სმ	კუბ.მ.	4.50	49.55	222.98	49.00	220.50
4	კანალიზაციის გოფირებული მილი დ=200მმ PN8	გრძ.მ.	90.00	21.68	1 951.20	21.44	1 929.60
5	სქელკედლიანი პლასტმასის საკანალიზაციო მიდლები დ=100 მმ	გრძ.მ.	210.00	10.23	2 148.30	10.11	2 123.10
6	ანაკრები რკებეტონის კანალიზაციის ჭა დ=1,0მ თუჯის თავსახურით, ხიდრმით 1,5მ-3,0მ-მდე	ცალი	9.00	1 011.99	9 107.91	1 000.85	9 007.65
7	შეჭრა არსებულ ქსელში	წერტ	9.00	153.83	1 384.47	152.13	1 369.17
ჯამი 5					15 398.73	-	15 227.37
6. ელგათობა						-	-
1	ელექტრო გამათბობელი ხელსაწყო ატლანტისი სიმძ2კვტ	ცალი	21.00	350.59	7 362.39	346.73	7 281.33
2	სამტყვესელი როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით	ცალი	21.00	16.26	341.46	16.08	337.68
3	გამანაწილებელი კოლოფი	ცალი	21.00	2.52	52.92	2.49	52.29
4	სიბლენდის ორმაგიზოლაციანი ძარღვიანი კაბელი კეითი 3X4მმ2	გრძ.მ.	315.00	6.57	2 069.55	6.49	2 044.35
ჯამი 6					9 826.32	-	9 715.65
7. ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები						-	-

1	ღვედ სანათი 36 ვტ	ცალი	126.00	78.76	9 923.76	77.89	9 814.14
2	ღვედ სანათი 36 ვტ	ცალი	21.00	78.76	1 653.96	77.89	1 635.69
3	საშტეფსელო როზეტი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით 220ვ ბუდით	ცალი	84.00	16.22	1 362.48	16.04	1 347.36
4	გამომრთველი 220ვ ძაბვაზე ერთკლავიანი ბუდით	ცალი	42.00	17.02	714.84	16.83	706.86
5	გამომრთველი 220ვ ძაბვაზე ორკლავიანი ბუდით	ცალი	21.00	20.35	427.35	20.12	422.52
6	სპილენძისძარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელების მონტაჟი ნალესის ქვეშ, კვეთით 3X1,5მმ2 (ღარების მოწყობითა და ამოღესვით საჭიროების მიხედვით)	გრძმ.	840.00	3.71	3 116.40	3.66	3 074.40
7	სპილენძისძარღვიანი ორმაგიზოლიაციანი კაბელის მონტაჟი ნალესის ქვეშ, კვეთით 3X2,5მმ2 (ღარების მოწყობითა და ამოღესვით საჭიროების მიხედვით)	გრძმ.	525.00	4.68	2 457.00	4.62	2 425.50
8	გამანაწილებელი კოლოფი	ცალი	147.00	2.52	370.44	2.49	366.03
	ჯამი 7				20 026.23	-	19 792.50
	1+2+3+4+5+6+7 თავების ჯამი				597 993.84	-	591 448.28
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	5.00%			29899.69	-	29 572.41
	ჯამი				627893.53	-	621 020.70
	ღღბ	18.00%			113020.84	-	111 783.73
	ჯამი				740914.37	-	732 804.42

Tariel
Tavadze
24001034273

Digitally signed by
Tariel Tavadze
Date: 2023.04.24
14:17:30

141.26