

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ, **ა(ა)იპ „თბილისის განვითარების ფონდი“**, (მის: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. №20; ს/ნ: 404384974; სახაზინო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, TRESGE22, GE24NB0330100200165022; ტელ: 0322470014, ელ. ფოსტა info@tdf.ge) შემდგომში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის **გიორგი პაპავას** სახით და მეორეს მხრივ, **შპს „კარკასი“** (მის: თბილისი, პასტერის ქ. №4; ს/ნ: 202178446; საბანკო რეკვიზიტები: სს „თიბისი ბანკი“, ბანკის კოდი, ა/ნ: GE16TB7080136050100006; ტელ: 599144220; ელ. ფოსტა: ltdkarkasi@yahoo.com) შემდგომში „მიმწოდებელი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის **გიორგი მაჭარაშვილის** შემდგომში „მიმწოდებელი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საფუძველი, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია:

ა) ქ. თბილისი, დ.ჭონქაძის N12-ში მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის რესტავრაცია-რეაბილიტაციისათვის კონსტრუქციული მდგრადობის დადგენისა და სათანადო კვლევითი მომსახურების და დ.ჭონქაძის N14-ში სარეაბილიტაციო პროექტის მომზადება თანდართული ტექნიკური დავალების შესაბამისად;

ბ) მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის (მათ შორის, შეცვლილი (გადაკეთებული, კორექტირებული) პროექტი) მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის, საავტორო ზედამხედველობა გულისხმობს:

ბ.ა) სამშენებლო სამუშაოების რეგულარული მონიტორინგის განხორციელებას, რაც უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს მშენებლობის პროცესში, სულ მცირე კალენდარულ კვირაში ერთხელ, მიმწოდებლის მიერ გამოყოფილი სათანადო კვალიფიკაციის მქონე (არქიტექტორი ან/და ინჟინერ-დაპროექტებელი) პირის არანაკლებ 8 (რვა) საათით მივლენით.

ბ.ბ) მშენებლობის პროცესში საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებას - მუშა ნახაზების მომზადებას. შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის შემთხვევაში მუშა ნახაზები უნდა მომზადდეს არაუგვიანეს შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღისა;

ბ.გ) შემსყიდველის მოთხოვნისამებრ, საპროექტო დოკუმენტაციისა და სამშენებლო სამუშაოების შესაბამისობის უზრუნველყოფად სათანადო კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტების (არქეოლოგი, არქიტექტორი, რესტავრატორი, კონსტრუქტორი და ა.შ.) მშენებლობის პროცესში ჩართულობას;

ბ.დ) შემსყიდველის მოთხოვნისამებრ, შემსყიდველისათვის პერიოდული ანგარიშების წარდგენას შესრულებული სამშენებლო სამუშაოებისა და საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის ვიზუალური თვალსარისით დადასტურების მიზნით. პერიოდული ანგარიშების ფორმალურ სახეს განსაზღვრავს შემსყიდველი.

ბ.ე) საპროექტო დოკუმენტაციიდან გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველის დაუყოვნებლივ ინფორმირებას;

ბ.ვ) შემსყიდველის მოთხოვნისამებრ, პროექტში (საპროექტო დოკუმენტაციის ნებისმიერ ნაწილში) ცვლილების/ცვლილებების შეტანას. მიმწოდებელი ვალდებულია ცვლილების ამსახველი საპროექტო დოკუმენტაცია წარუდგინოს შემსყიდველს ცვლილების წერილობითი ფორმით მოთხოვნიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში ან შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ სხვა ვადაში;

შენიშვნა N1: ამ პუნქტის „ბ.ვ“ ქვეპუნქტში აღნიშნული ვალდებულება ვრცელდება, როგორც ამ მუხლის 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბრების აქტის გაფორმებად, ასევე მის შემდგომ - წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის ამოწურვამდე.

ბ.ზ) სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, პერიოდულ

ანგარიშებზე დაყრდნობით საბოლოო, შემაჯამებელი ანგარიშის წარდგენას შემსყიდველისათვის.

2.2 შესყიდვის საფუძველი: **CNT230000023**.

2.3 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს **489,700.00** (ოთხასოთხმოცდაცხრა ათას შვიდასი) ლარს, რომელიც მოიცავს, როგორც შესყიდვის ობიექტის ღირებულებას, ასევე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გასაწევ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

2.4 ამ მუხლის 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული მომსახურების ღირებულებაა ამ მუხლის 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული საერთო ღირებულების 90 (ოთხმოცდაათი) პროცენტი. ხოლო, 2.1 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტში აღნიშნული მომსახურების ღირებულებაა ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 10 (ათი) პროცენტი (აღნიშნული პროცენტული გადანაწილება არ ვრცელდება დ. ჭონქაძის ქ. N12-ში მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის რესტავრაცია-რეაბილიტაციისათვის კონსტრუქციული მდგრადობის დადგენისა და სათანადო კვლევითი მომსახურების ღირებულებაზე. აღნიშნულ მისამართზე ანაზღაურება განხორციელდება ერთ ეტაპად).

2.5 დაფინანსების წყარო: ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის 2023-2027 წლის საბიუჯეტო სახსრები;

2.6 ამ მუხლის 2.1 შესყიდვის პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული მომსახურების მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს **150 (ას ორმოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში (მისამართების მიხედვით გეგმა-გრაფიკების შესაბამისად)**.

2.7 ამ მუხლის 2.1 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტში გათვალისწინებული მომსახურება უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის წერილობითი დავალების გაცემიდან მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის (მათ შორის, შეცვლილი (გადაკეთებული, კორექტირებული) პროექტი) საფუძველზე წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების მიღების შესახებ საბოლოო აქტის გაფორმებამდე.

2.8 **ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერიდან 2023 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით**, გარდა ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული მომსახურებისა, რომლის განმარტებისა და მოქმედების მიზნებისთვის წინამდებარე ხელშეკრულების თითოეული პუნქტი ხსენებული ვადის გასვლის შემდგომაც ვალიდურია. თუ სამშენებლო სამუშაოები არ დაიწყება ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) წლის ვადაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან შეთანხმებით გააგრძელონ საავტორო ზედამხედველობის ვალდებულების მოქმედების ვადა, ხოლო თუ სამშენებლო სამუშაოები დაიწყება აღნიშნულ ვადაში და სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ნებისმიერი მიზეზით, ვერ მოხერხდება ხსენებულ ვადადამდე, საავტორო ზედამხედველობის ვალდებულების მოქმედების ვადა ავტომატურად, დამატებითი შეთანხმების გარეშე, გაგრძელდება იმგვარად, რომ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით აღმატებოდეს სამშენებლო სამუშაოების მიწოდების ვადას. თუ სამშენებლო სამუშაოები რამდენიმე ხელშეკრულების საფუძველზე ხორციელდება საავტორო ზედამხედველობის მოქმედების ვადა უნდა განისაზღვროს სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის შესახებ იმ ხელშეკრულების მიხედვით, რომლის მიწოდების ვადაც ყველაზე ხანგრძლივია.

2.9 ამ მუხლის 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, მმ. ზუბალაშვილების ქ. №20.

2.10 ამ მუხლის 2.1 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, დ. ჭონქაძის N12, N14.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1 შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

3.2 შესყიდვის ობიექტი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს კანონმდებლობას, საპროექტო დავალებას (საპროექტო დავალება დანართის სახით თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას), ასევე საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ და მოქმედ სტანდარტებს. საპროექტო მომსახურება უნდა შესრულდეს ტექნიკური წუნის გარეშე და მის საფუძველზე შესაძლებელი უნდა იყოს სანებართვო დოკუმენტაციის მოპოვება და ზედმიწევნითი სიზუსტით სამშენებლო სამუშაოების წარმოება. მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო მომსახურება გაწიოს საპროექტო ობიექტში ფაქტობრივად არსებული ფართების განვითარება/შენარჩუნების პირობით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არ არსებობს შენობა-ნაგებობა. ნებისმიერ შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია გამოიკვლიოს საპროექტო ობიექტის შესახებ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს უძრავი ქონების რეესტრში რეგისტრირებული

საკუთრების უფლებებისა და მის მიერ შესრულებული ფაქტობრივი ანაზომების ურთიერთშესაბამისობა და გამოკვლევის შედეგები შეათანხმოს შემსყიდველთან, რათა თავიდან იქნეს აცილებული მესამე პირ(ებ)ის პრეტენზიები.

3.3 შემსყიდველი ვალდებულია:

- ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
- ბ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება.

3.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია:

- ა) მოითხოვოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების დროულად და კეთილსინდისიერად შესრულება;
- ბ) ნებისმიერ ეტაპზე მოითხოვოს მიმწოდებლისაგან შესრულებული სამუშაოების (მათ შორის, სამუშაოების მიმდინარეობის) გაცნობა და მასთან დაკავშირებული ინფორმაცია;
- გ) საპროექტო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკისა და საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შეუსაბამობის შემთხვევაში, მოსთხოვოს მიმწოდებელს მასთან შესაბამისობაში მოყვანა;
- დ) განახორციელოს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების მონიტორინგი;
- ე) მოითხოვოს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე პირთა (არქეოლოგი, არქიტექტორი, რესტავრატორი, კონსტრუქტორი და ა.შ.) ჩართვა საავტორო ზედამხედველობის განხორციელების პროცესში;
- ვ) შემსყიდველი უფლებამოსილია პროექტის ცვლილება (გადაკეთება) დაუკვეთოს სხვა პირს, თუმცა, ეს უფლებამოსილება, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხლის 9.3-9.7 პუნქტების გათვალისწინებით, არ გამოიცხადება წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტის „ბ.ვ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ მიმწოდებლის ვალდებულებას.

შენიშვნა N2: სხვა პირისათვის პროექტის ცვლილების (გადაკეთება) დაკვეთის უფლებამოსილება უზრუნველყოფს სამშენებლო სამუშაოების შეუფერხებლად წარმოებას, თუ მიმწოდებელი არღვევს ამ ქვეპუნქტით ნაკისრ ვალდებულებას. თუ სხვა პირისათვის პროექტის ცვლილების (გადაკეთება) დაკვეთას საფუძვლად დაედო მის მიერ ხსენებული ვალდებულების დარღვევა, მიმწოდებელი აცნობიერებს, რომ ვალდებულია შემსყიდველის სასარგებლოდ უზრუნველყოს პროექტის ცვლილებისათვის (გადაკეთებისათვის) გაწეული ხარჯების გადახდა.

3.5 მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. ასევე, დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- ბ) საპროექტო დოკუმენტაცია საკუთრების უფლებით გადასცეს შემსყიდველს, მასში საჭიროებისამებრ ცვლილებების განხორციელების უფლებამოსილებით, მათ შორის, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხლის 9.2-9.10 პუნქტების გათვალისწინებით. ამასთან, მიმწოდებელი ვალდებულია არ გადასცეს საპროექტო დოკუმენტაცია სხვა პირს, გარდა შემსყიდველისა.
- გ) მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო სამუშაოების შესახებ ნებისმიერი სახის ინფორმაცია გასცეს მხოლოდ შემსყიდველთან შეთანხმებით, რათა თავიდან აცილებულ იქნას ამ სამუშაოებით დაინტერესებული პირების არასწორი ინფორმირება.
- დ) შესყიდვის ობიექტი მიაწოდოს შემსყიდველს დანართით განსაზღვრული გეგმა-გრაფიკის ეტაპების შესაბამისად;
- ე) მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის მიხედვით ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდგომ, შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში უზრუნველყოს ფაქტობრივად შესრულებულ სამუშაოებთან სრულ შესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაციის ალბომის შემსყიდველისათვის წარდგენა მატერიალური და ელექტრონული (კომპაქტურ დისკზე ჩაწერილი) ფორმით.

შენიშვნა N3: ამ პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ალბომის შემსყიდველისათვის წარდგენამდე საბოლოო ანგარიშსწორება არ განხორციელდება.

- ვ) შემსყიდველის წერილობითი დავალების გაცემიდან მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის (მათ შორის, შეცვლილი (გადაკეთებული, კორექტირებული) პროექტი) საფუძველზე წარმოებული სამშენებლო

სამუშაოების მიღების შესახებ საბოლოო აქტის გაფორმებამდე განახორციელოს ობიექტის საავტორო ზედამხედველობა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტის „ბ.ა“-„ბ.ზ“ ქვეპუნქტების შესაბამისად.

3.6 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

ა) მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება.

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

4.1 შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განახორციელოს მომსახურების ხარისხის და ვადის პერიოდული ინსპექტირება, მათ შორის მესამე პირების მეშვეობით.

4.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა ნაკლოვანების აღმოფხვრა.

4.3 შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულების შესრულებაზე ინსპექტირების განხორციელების მიზნით გამოყოს უფლებამოსილი პირ(ებ)ი.

5. საპროექტო მომსახურების მიღება - ჩაბარების წესი

5.1 შესყიდვის ობიექტის მიღება წარმოებს ეტაპობრივად, მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

5.2 მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება მიმწოდებლის მიერ შესყიდვის ობიექტის წარმოდგენიდან 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელის მოწერით და ბეჭდით, თუ შემსყიდველს მომსახურების ინსპექტირების შედეგად არ აქვს შენიშვნა მომსახურების ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობის შესახებ. შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტს ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერი პირი. შემსყიდველი უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ამ პუნქტის პირველი წინადადებით განსაზღვრული ვადის ერთჯერადად არაუმეტეს 10 (ათი) კალენდარული დღით გაზრდის შესახებ, რაც ამავე ვადაში უნდა ეცნობოს მიმწოდებელს.

5.3 მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება შემსყიდველის მიერ ინსპექტირებისთვის გამოყოფილი პირ(ებ)ის მიერ მომზადებული ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე.

5.4 შემსყიდველს უფლება აქვს ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე არ მიიღოს შესყიდვის ობიექტი და ამ მუხლის 5.2 პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში მოსთხოვოს მიმწოდებელს დაფიქსირებული ნაკლოვანებების აღმოფხვრა, რისთვისაც შემსყიდველი მიმწოდებელს განუსაზღვრავს ვადას, არაუმეტეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ოდენობით. ნაკლოვანების ხასიათიდან გამომდინარე, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

5.5 წინამდებარე ხელშეკრულების 5.4. პუნქტის შესაბამისად ნაკლოვანების აღმოფხვრისთვის შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ ვადაში წარმოდგენილი შესყიდვის ობიექტის ხელახალ ინსპექტირებას, შემსყიდველი უზრუნველყოფს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, რის თაობაზეც შემსყიდველი ამზადებს ინსპექტირების დასკვნას. თუ შესყიდვის ობიექტი არ შეესაბამება თავდაპირველი ინსპექტირების დასკვნაში აღნიშნულ მოთხოვნებს (სრულად ან ნაწილობრივ), შემსყიდველი უფლებამოსილია ისარგებლოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლის 8.7 პუნქტის პირობებით და შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

5.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია (თუმცა არ არის ვალდებული) საკუთარი შეხედულებისამებრ ამ მუხლის 5.5 პუნქტით განსაზღვრული ხელახალი ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე, განუსაზღვროს მიმწოდებელს ვალდებულების შესასრულებლად დამატებითი ვადა, არაუმეტეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღისა, რა ვადაშიც წარმოდგენილი შესყიდვის ობიექტის სახელშეკრულებო პირობებთან შესაბამისობა მოწმდება ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე ასევე 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში. დამატებით ვადაში შესყიდვის ობიექტის კვლავ ნაკლოვანი სახით წარდგენა ხელშეკრულების შეწყვეტასთან ერთად გამოიწვევს მიმწოდებლის პასუხისმგებლობას წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლის 8.7 პუნქტის შესაბამისად.

5.7 ამ მუხლის 5.4 და 5.6 პუნქტების საფუძველზე განსაზღვრული დამატებითი ვადების მიმწოდებლის მხრიდან დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება

ან/და ხელშეკრულების მე-8 მუხლის 8.2 პუნქტის საფუძველზე, მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე ან ვალდებულების შესრულებამდე პირგასამტეხლოს გადახდა.

5.8 შესყიდვის ობიექტი მიღებულად ჩაითვლება, მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ.

5.9 შემსყიდველი უფლებამოსილია განაცხადოს უარი დაგვიანებით მიწოდებული, ან უხარისხო (წუნდებული), ან არასრული თანხვლები დოკუმენტაციის მქონე შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე და მის ანაზღაურებაზე.

5.10 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ნაკლოვანებას წარმოადგენს ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.2 პუნქტის მოთხოვნებთან შეუსაბამობა.

6. საავტორო ზედამხედველობის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 საავტორო ზედამხედველობის მიღება წარმოებს ერთ ეტაპად (მას შემდეგ, რაც გაფორმდება მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის (მათ შორის, შეცვლილი (გადაკეთებული, კორექტირებული) პროექტი) საფუძველზე წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების მიღების შესახებ საბოლოო აქტი) მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

6.2 მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება შემაჯამებელი (საბოლოო) ანგარიშისა და ამ ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ალბომის შემსყიდველისათვის წარდგენის საფუძველზე. შემსყიდველი უფლებამოსილია უარი განაცხადოს ხელშეკრულების პირობათა დარღვევით მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე.

7. ანგარიშსწორება

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის ანგარიშსწორება ხორციელდება ეტაპობრივად, გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად, ხოლო, ამავე პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის ანგარიშსწორება მოხდება ერთ ეტაპად.

7.2 ანგარიშსწორება წარმოებს ეროვნული ვალუტით უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

7.3 შემსყიდველი ვალდებულია ანგარიშსწორება მოახდინოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

7.4 თუ ანგარიშსწორება უნდა შესრულდეს არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება გადახდის ვადის გადაცილებად.

7.5 შემსყიდველთან შეთანხმებით, წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის წინასწარი ანგარიშსწორებისათვის დასაშვებია ანაზღაურდეს „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის ღირებულების არაუმეტეს 20%-ისა. ამავე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის წინასწარი ანგარიშსწორება არ დაიშვება.

7.6 ავანსის სახით წინასწარი ანგარიშსწორება იწარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ საავანსო თანხის იდენტური ოდენობის (თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში იდენტური თანხის 50%-ის ოდენობით, გარდა შესყიდვის ელექტრონული პროცედურით (GEO) განხორციელებული შესყიდვისა) საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული გამოუთხოვადი და უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში (საავანსო გარანტიის მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადას).

7.7 შემსყიდველი უფლებამოსილია ავანსის უზრუნველსაყოფად გაცემული საბანკო გარანტიით განსაზღვრული საგარანტიო თანხა გამოითხოვოს გარანტისგან მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის ან/და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში.

7.8 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ შესყიდვის ობიექტთან მიმართებაში საგარანტიო თანხის გაქვითვა ხდება ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების ღირებულების მიხედვით. გაქვითვის ანგარიშში დასაშვებია მხოლოდ გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული დასრულებული ეტაპობრივი მომსახურების შეტანა.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, თავიანთი ვალდებულებების არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

8.2 შემსყიდველი ვალდებულია, ხოლო მიმწოდებელი უფლებამოსილია მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების (ვადების) დარღვევის შემთხვევაში, დააკისროს პირგასამტეხლო დამრღვევ მხარეს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით. ხოლო, ვადის 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადით გადაცილებისას შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

შენიშვნა N4: წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტის „ბ.ბ“ და „ბ.ვ“ ქვეპუნქტის მიზნებისათვის, ვალდებულების შეუსრულებელ ნაწილად მიიჩნევა ხსენებული მუხლის 2.4 პუნქტის მეორე წინადადებით განსაზღვრული მომსახურების ღირებულება.

8.3 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სანქციები გადახდილი უნდა იქნეს შესაბამისი მოთხოვნის მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში. იმ შემთხვევაში, თუ სანქციის გადახდის მოთხოვნა ნებაყოფლობით არ იქნება დაკმაყოფილებული დადგენილ ვადაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიღება-ჩაბარების აქტის მონაცემების მიუხედავად, უზრუნველყოს მის მიერ შესასრულებელი ანგარიშსწორების ვალდებულებიდან სანქციის თანხის გაქვითვა. ამ შემთხვევაში, შემსყიდველი არ საჭიროებს გაქვითვის თაობაზე მიმწოდებლის თანხმობას.

8.4 იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტს, შემსყიდველი ასევე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

8.5 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

8.6 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტის „ბ.ბ“ და „ბ.ვ“ ქვეპუნქტებით ნაკისრი ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია შესაბამისი ვალდებულების შესრულებამდე უარი თქვას ანგარიშსწორებაზე, მათ შორის, ნებისმიერი სანაცვლო ვალდებულების შესრულებაზე, რომელიც არ გამომდინარეობს ამ ხელშეკრულებიდან.

8.7 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მიმწოდებელს ჯარიმა წინამდებარე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

9. უფლებების გადაცემა

9.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

9.2 მიმწოდებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საერთო ღირებულების ფასად შემსყიდველს „საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ“ საქართველოს კანონის თანახმად გადასცემს ნაწარმოების (ნაწარმოები - იგივე შესყიდვის ობიექტი) გამოყენების განსაკუთრებულ უფლებას („საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-18 მუხლით განსაზღვრული უფლებები, მათ შორის, განხორციელების უფლება), რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი უფლებებისგან:

- ა) ნაწარმოების რეპროდუცირება (რეპროდუცირების უფლება);
- ბ) ნაწარმოების ორიგინალის ან ასლების საზოგადოებაში გავრცელების გაყიდვის ან გაქირავების, ან/და საკუთრების ან მფლობელობის სხვა ფორმით გადაცემის გზით (გავრცელების უფლება);
- გ) ნაწარმოების საჯარო ჩვენება (საჯარო ჩვენების უფლება);
- დ) ნაწარმოების საჯარო გადაცემა, ეთერში ან კაბელით პირველი ან/და შემდგომი გადაცემის ჩათვლით (საჯარო გადაცემის უფლება);
- ე) ნაწარმოების გადამუშავება (გადამუშავების უფლება);
- ვ) ნაწარმოების თარგმნა (თარგმნის უფლება);

ზ) ნაწარმოების ადაპტაციის, მორგების, მოქმედ კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში მოყვანის და მასში ცვლილებების განხორციელების უფლება.

9.3. მიმწოდებელი „საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-17 მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ და „ვ“ ქვეპუნქტების თანახმად, ნებას რთავს შემსყიდველს შეიტანოს ცვლილებები როგორც თვით ნაწარმოებში, ისე მის სახელწოდებაში (სათაურში), ასევე ნაწარმოებს დაურთოს სხვა ავტორთა ნაწარმოებები. შემსყიდველს შეუძლია ეს უფლებამოსილება გადასცეს მესამე პირ(ებ)ს.

9.4 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხლის 9.2 პუნქტში აღნიშნული უფლებების გამოყენების განსაკუთრებული უფლება შემსყიდველს ანიჭებს უფლებამოსილებას ამ უფლებების გამოყენების ან/და გამოყენების აკრძალვის თაობაზე.

9.5 მიმწოდებელი საავტორო უფლებიდან მომდინარე ქონებრივ უფლებებს შემსყიდველს გადასცემს განსაკუთრებული ლიცენზიით, რაც ნიშნავს რომ ავტორი განსაკუთრებულ უფლებას გადასცემს მხოლოდ შემსყიდველს და მასვე აძლევს უფლებას აკრძალოს ნაწარმოების გამოყენება სხვა პირთა (მათ შორის, ავტორის) მიერ.

9.6 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, შემსყიდველს გადაეცემა აღნიშნული კანონის ხსენებული მუხლის პირველი (რეალიზაციის (განხორციელების) უფლება) და მე-2 (გამრავლების, გავრცელების, საჯარო ჩვენებისა და გადაკეთების უფლება) პუნქტებით განსაზღვრული უფლებები.

9.7 უფლებათა გადაცემის მიუხედავად, ამ ხელშეკრულების არცერთი პირობა გამორიცხავს მიმწოდებლის ვალდებულებას შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში შესარულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (მათ შორის, ცვლილება/გადაკეთება).

9.8 შემსყიდველს საპროექტო მომსახურების რეზულტატი უნდა გადაეცეს უფლებრივი ნაკლის გარეშე. შესაბამისად, საპროექტო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებულ მესამე პირთა პრეტენზიებზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

9.9 შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებლის მიერ მომზადებული საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილების (კორექტირება, გადაკეთება) სხვა პირისათვის დაკვეთისას, გადასცეს ამ პირს საპროექტო მომსახურების ფარგლებში მიმწოდებლისაგან მიღებული ნებისმიერი დოკუმენტი მასში/მათში ცვლილების შესატანად.

9.10 მიმწოდებლის მიერ მომზადებული საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილების (კორექტირება, გადაკეთება) სხვა პირისათვის დაკვეთის შედეგად მიღებულ პროექტზე წყდება მიმწოდებლის საავტორო ზედამხედველობის განხორციელების უფლება.

10. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია

10.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნეს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო გარანტია. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ხელშეკრულება არ გაფორმდება.

10.2. იმისათვის, რომ თავიდან იქნას აცილებული რისკი, წარმოქმნილი მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმის შემდეგი სახე - საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული საბანკო გარანტია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის (თეთრ სიაში დარეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში 2,5%-ის ოდენობით) ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოქმედების ვადას არანაკლებ 60 (სამოცი) კალენდარული დღით. ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ ობიექტური მიზეზების გამო ვერ ხერხდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება

ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტიის ვადის ამოწურვამდე, მიმწოდებელი ვალდებულია ვადა გაზარდოს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღამდე.

10.3. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო გარანტია გამოიყენება ნებისმიერი ზიანის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიადგება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო.

10.4. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხები შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

10.5. ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულების შემდეგ (მიღება-ჩაბარების საბოლოო აქტის გაფორმების შემდეგ), შემსყიდველი დაუბრუნებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიას მოთხოვნისთანავე.

10.6 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიით განსაზღვრული თანხის განკარგვის უფლება რჩება შემსყიდველს.

11. სხვა პირობები (ხელშეკრულების შეწყვეტა, ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა)

11.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის თაობაზე.

11.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, მისი მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში.

11.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

11.5 ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:

ა) მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;

ბ) ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო;

გ) თუ შემსყიდველმა დაკარგა მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ინტერესი;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით ან/და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

11.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება (მთლიანად ან ნაწილობრივ), თუ:

ა) მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;

ბ) მიმწოდებელი შემსყიდველის გაფრთხილების მიუხედავად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

გ) მიმწოდებელი მხარეთა შეთანხმებით გაგრძელებულ ვადებში ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას;

დ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

ე) თუ შემსყიდველი მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

11.7 მიმწოდებელი ინფორმირებულია, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განხორციელებული მომსახურების შედეგად მიღებული არქიტექტურული ნაწარმოები შესაძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში ვერ რეალიზდეს შენობა-ნაგებობის ფორმით (შემსყიდველის მხრიდან სათანადო ფინანსური სახრების არქონის ან სხვა მიზეზის გამო), რა შემთხვევაშიც აცნობიერებს, რომ ვერ განხორციელდება ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული მომსახურება და ვერ მიიღებს ამავე მომსახურებისათვის გათვალისწინებულ საფასურს.

11.8 ხელშეკრულებაში დამატებების ან/და ცვლილებების შეტანა მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

11.9 წინამდებარე ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

11.10 დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

11.11 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დასაშვებია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების მხოლოდ 10%-ის ოდენობით გაზრდა.

11.12 მხარეები გამოიყენებენ ყველა შესაძლებლობას წარმოქმნილი უთანხმოების აღმოსაფხვრელად. უთანხმოების მოლაპარაკების გზით აღმოფხვრის შეუძლებლობის შემთხვევაში ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მიმართოს სასამართლოს.

11.13 თუ შესყიდვის ობიექტის მიხედვით განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება დაკავშირებული იქნება რაიმე სახის სანებართვო პროცედურასთან ან ადმინისტრაციული ორგანოებისგან/პროვაიდერი კომპანი(ებ)ისგან (სასმელი წყლის, საკანალიზაციო წყალარინების, ბუნებრივი აირის, ელექტროენერგიის, სუსტი დენების) თანხმობის მოპოვებასთან (მაგ.: ხის ჭრა, ხაზობრივი ნაგებობების ადგილმდებარეობის ცვლილება და ა.შ.) და მისი/მათი იდენტიფიცირება შესაძლებელია საპროექტო მომსახურების გაწევის ეტაპზე, მიმწოდებელი ვალდებულია მოიპოვოს ასეთი თანხმობა/ნებართვა. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობის შედეგად დამდგარ ზიანზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი. მშენებლობის ნებართვის მოპოვების მიზნებისთვის, უფლებამოსილ ადმინისტრაციულ ორგანოში განმცხადებელია შემსყიდველი, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში თავად უზრუნველყოფს სანებართვო მოსაკრებლის გადახდას.

11.14 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის, მიმწოდებელს ნებისმიერ შემთხვევაში ეკისრება პროექტის ცვლილების (გადაკეთება, კორექტირება) ვალდებულება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შემსყიდველის მიერ მოთხოვნილი ცვლილება ითვალისწინებს:

ა) საპროექტო შენობის ფართობის 20%-ზე მეტით გაზრდას/შემცირებას;

ბ) სართულის სიმაღლის 1.5 მეტრზე მეტით გაზრდას;

გ) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულის ვერტიკალურ ცვლილებას აბსოლუტურ ნულთან მიმართებაში 1.6 მეტრზე მეტად.

შენიშვნა N5: ცვლილების ამგვარი მოთხოვნები, მაინც წარმოშობენ საპასუხო შესრულების ვალდებულებას, თუკი ასეთი მოთხოვნა განაპირობა მიმწოდებლის ბრალეულმა ქმედებამ (მათ შორის, შეცდომამ).

11.15 მხარეთა შორის კომუნიკაცია დასაშვებია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მათ შორის, ხელშეკრულებაში მითითებულ ელექტრონული ფოსტის საშუალებით. მხარეები ვალდებული არიან დაუყოვნებლივ აცნობონ ერთმანეთს ხელშეკრულებაში მითითებული საკონტაქტო და საანგარიშსწორებო რეკვიზიტების ცვლილების შესახებ.

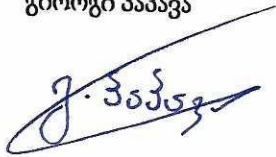
11.16 ამავე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, ფონდის დირექტორი ადასტურებს, რომ არ იმყოფება ინტერესთა კონფლიქტში მიმწოდებლის მიმართ.

12. მხარეთა ხელმოწერები

შემსყიდველი

ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი
დირექტორი

გიორგი პაპავა



მიმწოდებელი

შპს „კარკასი“

დირექტორი

გიორგი მაჭარაშვილი

N	პროექტის (ალბომის) შემადგენლობა	მასშტაბი	ფორმატი	საპროექტო დავალება	ღირებულება დღგ-ს ჩათვლით	კალენდარული დღე
	I ეტაპი				0	
1	თავფურცელი		A3	პროექტის დასახელების, საავტორო ჯგუფის შემადგენლობის დატანით.	5 500	
2	ფურცლების ჩამონათვალი		A3	ხელმოწერებითა და არსებობის შემთხვევაში ბეჭდით დადასტურებული		
3	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები		A4, A3	საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები, ფასადები, არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით ღირებული ელემენტები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, დეტალური ფიქსაცია ინტერიერში და ექსტერიერზე არსებული ორნამენტები, კარნიზები, ბარელიაფები, რუსტები. კაპიტლები, მოაჯირები, ავთენტური იატაკები, მცირე არქიტექტურული დეტალები და ა.შ. შესაკუთრეთა მონაცემების შესაბამისად ფართების დეტალური ფოტოფიქსაცია (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – png, jpeg ან სხვა გაფართოების ფაილი) სადარბაზოების დეტალური ფოტოფიქსაცია.		
4	კვლევები				0	
5	სახელოვნებთმცოდნეო კვლევა		A4	საარქივო-ბიბლიოგრაფიული კვლევა, ძეგლის კვლევა და რეკომენდაციები. არსებობის შემთხვევაში, სადარბაზოში არსებული/გამოვლენილი მხატვრობის შეფასება.	10 000	40
6	ფერის/მასალის კვლევა		A4	ზონდირება, ზონდაჟების განლაგების სქემა, არსებული სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების ლაბორატორიული კვლევა, ფერის კვლევა. სადარბაზოების დეტალური კვლევა არსებობის (გამოვლენის) შემთხვევაში მოხატულობის შესრულების ტექნიკის შესწავლა; მასალის კვლევა-ლაბორატორიული ანალიზები (ბათქამი, სტუკოს ელემენტებისა, პიგმენტების შემადგენლობისა და ფიზიკური-ქიმიური მახასიათებლების განსაზღვრა და ა.შ.)	10 000	
7	გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური კვლევა		A4	ტექნიკური ანგარიშის, დასკვნებისა და რეკომენდაციების მომზადება (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, ანალიზის შედეგების დამუშავება და დასკვნების მომზადება); გეოლოგიურ კვლევით სამუშაოების წარმების დროს სავალდებულოა არქეოლოგიის ზედამხედველობა. გრუნტის სინჯების აღება (არანაკლებ 2 მ სიღრმეზე) და ნებისმიერი სხვა გეო-ტექნიკური კვლევები და გამოცდა, სათანადო ინტერვალებში, როგორც ეს საჭიროა გზის პროექტირებისთვის. ანგარიშს თან უნდა ახლდეს ლითოგრაფიული ქრილები, არქეოლოგიის ხელმოწერით დადასტურებული დასკვნა და შურვების განლაგების სქემა.	12 000	
8	კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა		A4	შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება: საძირკვლის მდგომარეობის შეფასება. მზიდი კედლების დაზიანების შეფასება, გამომწვევი მიზეზების დადგენა. მზიდ კედლებში არსებული ღიობების მდგომარეობის შეფასება. ასევე სართულსშუა გადახურვების კონსტრუქციული ელემენტების კვლევა. სახურავის კონსტრუქციის მდგომარეობის შეფასება. სადარბაზოში არსებული კედლებისა და კიბეების მდგომარეობის შეფასება.	15 000	
9	სამშენებლო მასალების მინერალოგიურ-პეტროგრაფიული ანალიზი		A4		2 000	
10	შურვებისა და ზონდაჟების წარმოება			არქიტექტურულ/არქეოლოგიურ ნაშთებზე შურვებისა და ზონდაჟების წარმოება სათანადო შედეგებითა და დასკვნებით	2 000	
11	მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება		A4	შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობისა და ჩასატარებელი სამუშაოებისა და ზეგავლენის შეფასება. დასკვნა ჩასატარებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ.	8 000	
	ჯამი				64 500	
	II ეტაპი				0	
12	აზომვითი დოკუმენტაცია			არქიტექტურულ-არქეოლოგიურ ანაზომები ლოკალურ დაზიანებათა დატანით. დოკუმენტაციი მომზადებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს თანდართული მასალები. სადარბაზოების მხატვრობის გრაფიკული დოკუმენტაციის მომზადება (სადარბაზოს კედლის სიბრტყეების, ქერებისა და იატაკების, მოაჯირებისა და საფეხურების გრაფიკული ფიქსაცია-ანაზომი)	0	
13	ტერიტორიის ტოპოგადიდება	1:500			2 000	
14	კროკები		A4, A3		6 000	
15	შენობის ანაზომი			დოკუმენტაციაზე სრულად უნდა იქნეს დატანილი საკადასტრო საზღვრები.	0	
16	გეგმები			დაზიანებების დატანით, ზომების, ნიშნულებისა და ფართობის მითითებით, ფაქტობრივი მოსარგებლის მითითებით. გეგმებზე დატანილი უნდა იქნეს არსებული შენობა-ნაგებობების შესაბამისი კონტური აბსოლუტური კოორდინატთა სისტემაში.	15 000	
17	ქრილები	1:100		ლოკალური დაზიანებების დატანით, ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით	5 000	
18	ფასადები	1:100			8 000	

19	დეტალები/მაბლონები	1:1; 1:10;1:25		დაზიანებების დატანით, ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით. ინტერიერში და ექსტერიერზე არსებული ორნამენტები, კარნიზები, ბარელიაფები, რუსტები. კაპიტულები, მოაჯირები, საჭიროების შემთხვევაში ავთენტური იატაკები, მცირე არქიტექტურული დეტალები, საღარბაზოში მხატვრობის გამოვლენის შემთხვევაში შესაბამისი სქემების მომზადება და ა.შ.	8 000
20	განშლა			წარმოდგენილი უნდა იქნეს გეგმები და ცხრილები შესაკუთრეთა მონაცემების დატანით (ელექტრონული სახით)	4 000
21	საპროექტო დოკუმენტაცია				0
22	არქიტექტურული პროექტი			პროექტი უნდა დამუშავდეს შენობის - როგორც კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის ინტერესების დაცვით, სადაც მაქსიმალურად იქნება გათვალისწინებული მაცხოვრებლების ინტერესები. შენარჩუნებული უნდა იყოს არსებული გეგმარებითი და მოცულობითი სტრუქტურა, საპროექტო გადაწყვეტებით არ უნდა მოხდეს საკუთრების უფლებების მატება არაუმეტეს 5%-სა. წარმოდგენილი უნდა იქნეს საღარბაზოებისა და კორიდორებში არსებული არქიტექტურული დეტალებისა და დაზიანებული ნაწილების რესტავრაციის ნახაზები ან სქემები (საჭიროების შემთხვევაში). მხატვრობის გამოვლენის შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს კლუვა-ფიქსაციისა და რეაბილიტაცია/-კონსერვაციის საპროექტო სრულყოფილი დოკუმენტაცია.	0
23	ესკიზური პროექტი			ესკიზური პროექტი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან მუშა პროექტის დაწყებამდე.	0
24	განმარტებითი ბარათი				1 000
25	გენგეგმა	1:500, 1:200		საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი შენობის სახურავის გეგმა, ღერძის ხაზების, წყლის გადაყვანის, საკადასტრო საზღვრების, ტერიტორიის კეთილმოწყობის დატანით; ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიმართ. საპროექტო გენგეგმაზე დატანილი უნდა იქნეს არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ზუსტი კონტური აბსოლუტური კოორდინატთა სისტემაში.	1 000
26	გეგმები	1:100			5 000
27	ქრილები	1:100		ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით, ფართების მითითებით, ანაზომის შესაბამისად გადაწერილი ფაქტობრივი მოსარგებლეების მითითებით	5 000
28	ფასალები	1:100			5 000
ჯამი					65 000
III ეტაპი					0
29	განშლა			წარმოდგენილი უნდა იქნეს გეგმები და ცხრილები შესაკუთრეთა მონაცემების დატანით (ელექტრონული სახით)	3 000
30	მუშა პროექტი				0
31	გეგმები	1:100		ზომების, ნიშნულების, ავეჯის დატანით; კარფანჯრების იატაკების, კედლების ოთახების, კიბეების, მოაჯირების მარკირება; აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით (საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს გეგმების ღუბლირება) დოკუმენტაციაზე სრულად უნდა იქნეს დატანილი საკადასტრო საზღვრები ზუსტი საკოორდინატო წერტილების დასმით	6 000
32	ქრილები	1:100		გრძივი და განივი ქრილები (არანაკლებ 4) აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით; დოკუმენტაციაზე სრულად უნდა იქნეს დატანილი საკადასტრო საზღვრები.	6 000
33	ფასალები	1:100		ყველა ფასადი აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით, კარფანჯრების, მოაჯირების, დეტალების მარკირებით (საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფასალების ღუბლირება; დოკუმენტაციაზე სრულად უნდა იქნეს დატანილი საკადასტრო საზღვრები.	6 000
34	დეტალები	1:1; 1:10;1:25		ჩუქურთმები, ორნამენტები, ჭიშკარი, ღობე, სკამი, ურნა, განათების სვეტი და სხვ	6 000
35	კვანძები	1:1; 1:10;1:25		კედლების, იატაკების, ქერების, სახურავის, პარაპეტის, წყალმიმღების, კიბის, მოაჯირის, კოჭების, ნივნივების და ა.შ. ჩამაგრებების, შეერთებები, ზომების და მასალების მითითებით	6 000
36	სპეციფიკაციები				0
37	კარ-ფანჯრების		1:5; 1:10; 1:25		1 000
38	იატაკების		1:5; 1:10		1 000
39	სახურავების		1:5; 1:10		4 000
40	კედლების		1:5; 1:10		1 000
41	დაკვალვის სქემები			წარმოდგენილი უნდა იქნეს დაკვალვის სქემების ელექტრონული ფაილები. დაკვალვის სქემა წარმოდგენილი უნდა იქნეს საპროექტო შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მისი სარდაფ(ებ)ის, მიწისპირა სართულის, მომიჯნავე შენობ(ებ)ის კონტურების და ღერძების დატანით აბსოლუტურ კოორდინატთა სისტემაში.	2 000
42	დაკვალვის უწყისი			წარმოდგენილი უნდა იქნეს დაკვალვის უწყისის ელექტრონული ფაილი ცხრილების სახით.	1 000
43	ვიზუალიზაცია				0
44	3D რენდერები		max; jpg; png	როგორც რენდერები, ისე 3D მოდელი	10 000

45	განმლები		pdf	გარე და შიდა ეზოს ფასადები - შესაბამისად მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში	2 000
46	ფოტომონტაჟები		jpg	არანაკლებ ორ ხელზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი	1 000
47	მოცულობათა უწყისი		A4, A3	პროექტის არქიტექტურული ნაწილით განსაზღვრული თანმიმდევრობის შესაბამისად კლასიფიცირებული სამუშაოების და მასალების მოცულობების ნუსხა რაოდენობის, განზომილების საჭიროების შემთხვევაში (%) პროცენტული მაჩვენებლის მითითებით	1 000
48	კონსტრუქციული პროექტი			შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასებაზე დაყრდნობით ისეთი კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების მიღება, რაც არ დააყენებს შენობის - როგორც კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ღირებულებას, უზრუნველყოფს მის ხანგრძლივ და უსაფრთხო ექსპლუატაციას, ასევე პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა. პროექტის განხორციელებისას არ უნდა მოხდეს მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის გაუარესება	0
49	განმარტებითი ბარათი		A4, A3		1 000
50	ქვაბულის გეგმა	1:100			1 000
51	მარკირების გეგმები	1:100			1 000
52	საძირკველი	1:100			8 000
53	შუიდი კონსტრუქციები	1:100			4 000
54	სართულშუა გადახურვები	1:100			3 000
55	სახურავები	1:100			4 000
56	დეტალები (კვანძები, კვეთები)	1:5; 1:10; 1:20			4 000
57	მოცულობათა უწყისი		A4; A3		3 000
58	საინჟინრო ნაწილი			პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს არსებული ამორტიზებული და ქაოსურად განლაგებული საინჟინრო სისტემების (კონდენციონერის გარე ბლოკები, გათბობის ქვაბები, ფასადებზე გამოსული სავენტილაციო სისტემები, გათბობის საკვამური მილები, მრიცხველები და სხვა) მოხსნას და გადაადგილებას. საინჟინრო სისტემებისთვის ერთიანი ორგანიზებული სახის მიცემას და მათი განთავსების ადგილების განსაზღვრას.	0
59	განმარტებითი ბარათი		A4; A3		1 000
60	გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	1:100			4 000
61	წყალმომარაგება/კანალიზაცია/წყალარინების პროექტი	1:100		შესაბამის უწყებასთან შესათანხმებული სრული საჭირო დოკუმენტაცია, მათ შორის დაერთების სქემები და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით.	4 000
62	გაზმომარაგების პროექტი	1:100		შესაბამის უწყებასთან შესათანხმებული სრული საჭირო დოკუმენტაცია, მათ შორის დაერთების სქემები და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით.	4 000
63	ელ. მომარაგების პროექტი/სუსტი დენების	1:100		შესაბამის უწყებასთან შესათანხმებული სრული საჭირო დოკუმენტაცია, მათ შორის დაერთების სქემები და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით.	5 000
64	დრენაჟი/სანიადრე სისტემების პროექტი	1:100		შესაბამის უწყებასთან შესათანხმებული სრული საჭირო დოკუმენტაცია, მათ შორის დაერთების სქემები და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით.	2 000
65	მოცულობათა უწყისი		A4; A3		2 000
66	ლანდშაფტის დიზაინი			საჭიროების შემთხვევაში, პროექტით უნდა განისაზღვროს ეზოს კეთილმოწყობის სამუშაოები. გათვალისწინებული უნდა იყოს ეზოში მწვანე სივრცეების მოწყობა, დასასვენებელი - დასაჯდომი ობიექტები, ბავშვების გასართობი ობიექტები, ერთიან დიზაინში გადაწყვეტილი სხვადასხვა ინვენტარი - ურნა, განათება, საჩრდილობელი ან/და სხვა. ეზოს დიზაინი უნდა იყოს სრულად ადაპტირებული შ.შ.მ. პირებისთვის	0
67	განმარტებითი ბარათი		A4; A3		1 000
68	გენგეგმა		1:200		1 000
69	ვერტიკალური გეგმარება		1:200		1 500
70	საინჟინრო ნაწილი				
71	განათება/ელ. ქსელების პროექტი		1:200		1 000
72	სანიადრე/სადრენაჟე სისტემების პროექტი		1:200		1 000
73	დენდროლოგიის პროექტი		1:200		1 000
74	მოცულობათა უწყისი		A4; A3		1 000

75	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (დღეის მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით)			მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასების საფუძველზე, საჭიროების შემთხვევაში, ისეთი კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების მიღება, რომელიც უზრუნველყოფს საპროექტო ობიექტების რეაბილიტაციისას, მიმდებარედ არსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობის გათვალისწინებით. პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს შენობის ადგილმდებარეობის სირთულეებს, მისასვლელ გზას, მოძრაობის ინტენსივობას და სხვა. სამშენებლო დობე, სამშენებლო მოედნის არეალები, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებები და ა.შ. დაგეგმვა და განლაგება უნდა მოხდეს ყველა გარემოების გათვალისწინებით.	0	
76	განმარტებითი ბარათი		A4; A3		500	
77	სამშენებლო გეგმვა	1:500			500	
78	სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა	1:500		კვალიფიციური ორგანიზაციის/სპეციალისტის მიერ შედგენილი, შესაბამის უწყებასთან შესატანხმებელი სრული საჭირო დოკუმენტაცია. საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით.	4 000	
79	მანქანა-მექანიზმების განლაგების სქემა	1:500			600	
80	მომარაგების სქემა	1:500			500	
81	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი		A4; A3		1 000	
82	სამუშაოთა უწყისი		A4; A3		500	
83	ხარჯთაღრიცხვა			ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იყოს რესურსული მეთოდით.	8 000	
84	ექსპერტიზა/ინსპექტირება				0	
85	კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა		A4	ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ბიუროს, ან აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული დასკვნა.	3 000	
86	არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზა		A4		500	
87	მშენებლობის ორგანიზების პროექტის ექსპერტიზა		A4		2 000	
88	საინჟინრო პროექტის ექსპერტიზა		A4		9 000	
89	საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" შესაბამისად შედგენილი საექსპერტო დასკვ			წარმოდგენილი იქნას საექსპერტო დასკვნა იმის შესახებ რომ ჩასატარებელი სამუშაოებით არ იზრდება საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შეუსაბამობის ხარისხი. საჭიროების შემთხვევაში არქიტექტურული პროექტი უნდა დამუშავდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების შესაბამისად;	500	
90	დასკვნა მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ; დასკვნის ექსპერტიზა		A4	ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ბიუროს, ან აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული დასკვნა. მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციულ კვლევაზე და საპროექტო ობიექტის კონსტრუქციულ პროექტზე დაყრდნობით დასკვნა, რამდენად მოახდენს სამუშაოების განხორციელება მომიჯნავე შენობებზე გავლენას, რეკომენდაციები, თუ რა ზომები უნდა იქნას მიღებული რათა საფრთხე არ შეექმნას და არ გაუარესდეს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობა. (პროექტის ექსპერტიზა საავარაუდო ღირებულებით, (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას იმ კონსტრუქციული ნაწილების (დეტალების) წინმსწრები სამუშაოების გადაწყვეტა, პროექტი, რომელიც უზრუნველყოფს შენობის სრულ საპროექტო დავალების შესრულებას)	5 000	
91	ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა		A4	ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ბიუროს, ან აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული დასკვნა, საპროექტო დოკუმენტაციასთან, მოცულობებისა და ერთეულების შესაბამისობა ღირებულებასთან. (განმარტებული იქნას ექსპერტებისთვის სამუშაოს შესრულების სირთულე და სპეციფიურობა, რათა მოხდეს რეალური ერთეული ღირებულების დადგენა)	16 130	
	ჯამი				167 230	
	IV ეტაპი				0	
92	საავტორო ზედამხედველობა და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირება			მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის (მათ შორის, შევლილი (გადაკეთებული, კორექტირებული) პროექტი) მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება	32 970	
	ჯამი:				329 700	150

ჭონქადის ქ. N12

N	პროექტის (ალბომის) შემადგენლობა	მასშტაბი	ფორმატი	საპროექტო დავალება	ღირებულება (ლარი) დღგ-ს ჩათვლით	მიწოდების ვადა (დღე)
1	თავფურცელი		A3	პროექტის დასახელების, საავტორო ჯგუფის შემადგენლობის დატანით. ხელმოწერებითა და არსებობის შემთხვევაში ბეჭდით დადასტურებული	2 000	
2	ფურცლების ჩამონათვალი		A3			
3	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები		A4, A3	საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები, ფასადები, არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით ღირებული ელემენტები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, დეტალური ფიქსაცია ინტერიერში და ექსტერიერზე არსებული ორნამენტები, კარნიზები, ბარელიაფები, რუსტები. კაპიტელები, მოაჯირები, ავთენტური იატაკები, მცირე არქიტექტურული დეტალები და ა.შ. მესაკუთრეთა მონაცემების შესაბამისად ფართების დეტალური ფოტოფიქსაცია (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – png, jpeg ან სხვა გაფართოების ფაილი)		
4	კვლევები				0	
5	ფერის/მასალის კვლევა		A4	ზონდირება, ზონდაჟების განლაგების სქემა, ინტერიერში არსებული სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების ლაბორატორიული კვლევა, ფერის კვლევა (ჭერების კედლებისა, კარებისა და ა.შ.)	16 000	

6	გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური კვლევა		A4	მომზადდეს შემდეგ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო (01.15.05.060.015 და 01.15.05.060.027) საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური კვლევები, (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, ანალიზის შედეგების დამუშავება და დასკვნების მომზადება); კვლევის შედეგად თუ დადგინდა საპროექტო ტერიტორიაზე მიწისქვეშა წყლების არსებობა, მომზადდეს მოცემული წყლის ანალიზი და დადგინდეს რა ტიპის წყლებთან გვაქვს შეხება (გრუნტის წყლებია თუ დაზიანებული საინჟინრო ქსელებიდან გამოჟონილი წყლები). გეოლოგიურ კვლევით სამუშაოების წარმოების დროს სავალდებულოა არქეოლოგიის ზედამხედველობა. გრუნტის სინჯების აღება (არანაკლებ 2 მ სიღრმეზე) და ნებისმიერი სხვა გეო-ტექნიკური კვლევები და გამოცდა, სათანადო ინტერვალებში, როგორც ეს საჭიროა გზის პროექტირებისთვის. ანგარიშს თან უნდა ახლდეს ლითოგრაფიული ჭრილები, არქეოლოგიის ხელმოწერით დადასტურებული შურფების განლაგების სქემა. აუცილებელია განხორციელდეს გეოლოგიური სინჯების აღება შენობის შიდა ნაწილშიც, არსებული შენობების საძირკვლების სრული შესწავლისათვის. გარემო-პირობების გათვალისწინებით, საჭიროებიდან გამომდინარე სამუშაოების შესრულება განხორციელდეს ტექნიკის გარეშეც. ჭონქაძის N12-ში, დადგინდეს ყველა მზიდი კედლის საძირკვლის ჩარღრმავება და მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	14 000
7	კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა		A4	შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება: საძირკვლის მდგომარეობის შეფასება. მზიდი კედლების დაზიანების შეფასება, გამომწვევი მიზეზების დადგენა. მზიდი კედლებში არსებული ღიობების მდგომარეობის შეფასება. ასევე სართულსშუა გადახურვების კონსტრუქციული ელემენტების კვლევა. სახურავის კონსტრუქციის მდგომარეობის შეფასება. • ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ბიუროს, ან აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ მომზადებულ იქნას დასკვნა, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით (01.15.05.060.015; 01.15.05.060.027; 01.15.05.060.003 და 01.15.05.060.013 შენობა-ნაგებობა 01/1 და 02/1), მდებარე არსებული შენობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასების შესახებ. დაზიანებების არსებობის შემთხვევაში მათი გამომწვევი მიზეზების იდენტიფიცირება და შესაბამისი რეკომენდაციების მოწოდება შენობის გაძლიერება-გამაგრების სამუშაოებთან დაკავშირებით. აუცილებლად განხილულ იქნას არსებული გაძლიერება-გამაგრებითი პროექტი, სადაც აღწერილია, შენობის ტექნიკური მდგომარეობა და მისი გაძლიერების მეთოდოლოგია 2019 წლის მდგომარეობით. ექსპერტმა უნდა წარმოადგინოს დეტალური რეკომენდაციები სამივე შენობის რეაბილიტაციასთან და მის ეტაპობრობასთან დაკავშირებით.	15 000

8	სამშენებლო მასალების მინერალოგიურ- პეტროგრაფიული ანალიზი		A4	ინტერიერი	6 000
9	მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება		A4	შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობისა და ჩასატარებელი სამუშაოებისა და ზეგავლენის შეფასება. დასკვნა ჩასატარებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ. ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ბიუროს, ან აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული დასკვნა. მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციულ კვლევაზე შემდეგ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდით (01.15.05.060.027; 01.15.05.060.003 და 01.15.05.060.013 შენობა-ნაგებობა 01/1 და 02/1) ჭონქაძის N12-ში არსებული შენობის ტექნიკურ მდგომარეობის შეფასების დასკვნაზე არსებული ინფორმაციის გათვალისწინებით, რამდენად მოახდენს სამუშაოების განხორციელება მომიჯნავე შენობებზე გავლენას, რეკომენდაციები, თუ რა ზომები უნდა იქნას მიღებული რათა საფრთხე არ შეექმნას და არ გაუარესდეს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობა. (პროექტის ექსპერტიზა სავარაუდო ღირებულებით, (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას იმ კონსტრუქციული ნაწილების (დეტალების) წინმსწრები სამუშაოების გადაწყვეტა, პროექტი, რომელიც უზრუნველყოფს შენობის სრულ საპროექტო დავალების შესრულებას)	12 000
10	ექსპერტიზა/ინსპექტირება				0
11	საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური კვლევა ექსპერტიზა			ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ბიუროს, ან აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული დასკვნა.	3 000
12	მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება			ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ბიუროს, ან აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული დასკვნა.	3 000
14	აზომვითი დოკუმენტაცია			არქიტექტურულ-არქეოლოგიურ ანაზომები ლოკალურ არსებულ დაზიანებათა დატანით. დოკუმენტაცია მომზადებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს თანდართული მასალები.	0
14	ტერიტორიის ტოპოგადაღება	1:500			2 000

15	კროკები		A4, A3	ინტერიერი და ა.შ.	6 000
16	შენობის ანაზომი			დოკუმენტაციაზე სრულად უნდა იქნეს დატანილი საკადასტრო საზღვრები.	0
17	გეგმები			დაზიანებების დატანით, ზომების, ნიშნულებისა და ფართობის მითითებით, ფაქტობრივი მოსარგებლის მითითებით. გეგმებზე დატანილი უნდა იქნეს არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ზუსტი კონტური აბსოლუტური კოორდინატთა სისტემაში. ჭერები დელატური ანაზომი. იატაკების დეტალური ანაზომი. და ა.შ.	30 000
18	ჭრილები	1:100		ლოკალური დაზიანებების დატანით, ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით. წარმოდგენილი უნდა იქნეს სადარბაზოს ნაწილის დეტალური განშლები არსებული სიტუაციის დეტალური ასახვით (კედლები, საფეხურები, ჭერები და ა.შ.)	8 000
19	ფასადები	1:100			18 000
20	დეტალები/შაბლონები	1:1; 1:10; 1:25		დაზიანებების დატანით, ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით. ინტერიერში და ექსტერიერზე არსებული ორნამენტები, კარნიზები, ბარელიაფები, რუსტები. კაპიტელები, მოაჯირები, საჭიროების შემთხვევაში ავთენტური იატაკები, მცირე არეიტექტურული დეტალები და ა.შ.	20 000
21	განშლა			წარმოდგენილი უნდა იქნეს გეგმები და ცხრილები მესაკუთრეთა მონაცემების დატანით (ელექტრონული სახით).	5 000

160 000