



სსიპ - საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო



MES 1 23 0000410187

11/04/2023

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N320703/03/88

ქ. თბილისი

ერთის მხრივ სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ზურაბ ანჯაფარიძის N5, მე-8 სართული, ს/კ202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/აGE24NB0330100200165022, კოდი:TRESGE22 (შემდგომში „შემსყიდველი“) და მეორეს მხრივ ააიპ "ინჟინრული აზრი" ს/კ:204400022; მისამართი: საქართველო, თბილისი, ლესელიძის 18; ს.ს. "საქართველოს ბანკი"; ბანკის კოდი:BAGAGE22; GE36BG000000892942101; ტელ:32 2987941; ელ. ფოსტა: info@e-idea.ge (შემდგომში „მიმწოდებელი“) შორის და მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება შემდეგზე: შემსყიდველმა (ორგანიზაციული კოდი: 320703 - სამინისტროს და მის სისტემაში შემავალი საჯარო სამართლის იურიდიული პირებისა და ტერიტორიული ორგანოების ინფრასტრუქტურის განვითარება) 2023 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის დაფინანსების ფარგლებში, 2023 წლის 13 მარტს გამოაცხადა NAT230005545 ელექტრონული ტენდერი საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს N2 შენობის რესტავრაცია-რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების სახელმწიფო შესყიდვაზე (კლასიფიკატორის (CPV) კოდები: 71300000 - საინჟინრო მომსახურებები (71320000 - საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება) და მიმწოდებლისგან მიიღო სატენდერო წინადადება ღირებულებით 355 000 ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. „მომსახურება“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. ხელშეკრულების საგანია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს N2 შენობის რესტავრაცია-რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების სახელმწიფო შესყიდვა.
- 2.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევის პირობები და აღწერილობა მოცემულია ტექნიკურ დავალებაში, დანართი #1, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადები

3.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის გაფორმების დღიდან და მოქმედებს 2023 წლის 31 აგვისტოს ჩათვლით.

3.2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადის ამოწურვის მიუხედავად, მიმწოდებელი ვალდებულია განახორციელოს საავტორო ზედამხედველობა. ეს პუნქტი ძალაშია ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის შემდეგაც.

4. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება

4.1. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს: 355 000 (სამასორმოცდათხუთმეტი ათასი)ლარი, დანართი N2-

ის შესაბამისად (დანართი N2 - გასაწევი მომსახურების ხარჯთაღრიცხვა).

4.2. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება უნდა შეიცავდეს შემსრულებლის მიერ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს და მიწოდების ხარჯებს.

5. მომსახურების გაწევის წესი

5.1. მიმწოდებელი ვალდებულია გაუწიოს შემსყიდველს ამ ხელშეკრულების 2.1. პუნქტში მითითებული შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებული უნაკლო და ხარისხიანი მომსახურება.

5.2. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას მისთვის დაუძლეველი გარემოებების დადგომისას, რითაც საფრთხე შეექმნება ვალდებულების შესრულებას, დაუყოვნებლივ გამონახოს ალტერნატიული გზები და საშუალებები ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესასრულებლად, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების დაცვით.

5.3. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, იმ დროისთვის დასრულებული (მზა) პროდუქცია სრულად გადასცეს შემსყიდველს.

5.4. მიმწოდებელი ვალდებულია განახორციელოს საავტორო ზედამხედველობა, რომლის ღირებულების ანაზღაურება მოხდება სამშენებლო სამუშაოების გრაფიკის მიხედვით ეტაპობრივად, დანართი N1-ისა და დანართი N2-ის შესაბამისად.

6. მომსახურების გაწევის ვადები და ადგილი

6.1. შესყიდვის ობიექტის მიწოდება შესაძლებელია ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 თვის (180 კალენდარული დღე) განმავლობაში კერძოდ:

ა) ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 2 თვის ვადაში მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობით წარუდგინოს შემსყიდველს წინამდებარე ტექნიკური დავალების I ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია.

ბ) II ეტაპით გათვალისწინებულ ესქიზური პროექტის მიწოდების ვადა I ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის მიღებიდან 1 თვის ვადაში.

გ) III ეტაპით გათვალისწინებულ საბოლოო დეტალურ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (ექსპერტიზების და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ერვრულ სააგენტოსთან შეთანხმებული) მიწოდების ვადა III ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის მიღებიდან 3 თვის ვადაში.

6.2. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მომსახურების გაწევა საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს N2 შენობაში. (ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N52).

6.3. მომსახურების ყველა ეტაპის ანგარიში წარდგენილი უნდა იყოს წერილობითი სახით, დასაპროექტებელი ობიექტი ალბომების სახით.

6.4. დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე, როგორც ელექტრონულ ფორმატში (ვექტორული DWG, ან DXF PLN გაფართოების ფაილი, ArchiCAD, ან AutoCAD, Shp და PDF ფაილი, კომპაქტური დისკებით (CD, ან DVD სახით), ასევე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლების ალბომების სახით (A4 და A3 ფორმატში), თითოეული კონცეპტუალური პროექტის და საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ვერსიები წარდგენილი უნდა იყოს 3 (სამი) ეგზემპლარად, ალბომების სახით. ყველა ფურცელი უნდა იყოს დადასტურებული ხელმძღვანელის, პროექტის ავტორ(ებ)ის/შემსრულებლ(ებ)ის მიერ, ხელმოწერებით.

6.5. მიმწოდებლის მიერ შედგენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას შემსყიდველის მისამართზე: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის N5. მე-8 სართული (შემსყიდველის მისამართი).

7. ანგარიშსწორების ფორმა და წესი

7.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით ეროვნულ ვალუტაში.

7.2. ანგარიშსწორების საფუძველია მხარეების უფლებამოსილი პირების მიერ გაფორმებული მიღება- ჩაბარების აქტი, წარმოდგენილი შესაბამისი ფინანსური დოკუმენტაცია.

7.3. საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება საქსპერტო შეფასების საფუძველზე. ექსპერტიზა განხორციელებული უნდა იყოს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ (მიმწოდებლის ხარჯებით). მიღება- ჩაბარების აქტის წარმოდგენლობის შემთხვევაში არ მოხდება თანხის გადახდა.

7.4. სახელშეკრულებო ღირებულების 20%-ის გადახდა განხორციელდება წინასწარი ანგარიშსწორების გზით

7.4. ეტაპობრივი ანგარიშსწორება განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, ამ დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში;

7.5. საავანსო ანგარიშსწორების მოთხოვნის შემთხვევაში „მიმწოდებელმა“ უნდა წარმოადგინოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულებიდან (ან უცხო ქვეყნის საბანკო დაწესებულებიდან, რომელიც გადაზღვრული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულების მიერ) გაცემული საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას ეროვნულ ვალუტაში - ლარში;

7.6. საბანკო გარანტია და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით შესრულებული თარგმანი ქართულ ენაზე).

7.7. საავანსო ანგარიშსწორების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის შინაარსი უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან და წარმოდგენილი უნდა იქნას შემდეგი ფორმის დაცვით: დაბეჭდილი, გარანტიის გამცემი დაწესებულების ტიტულიან ფურცელზე (ბლანკი), ხელმოწერილი, უფლებამოსილი პირის მიერ და ბეჭედდასმული.

7.8. ავანსის გაქვითვა მოხდება ეტაპობრივად, ავანსის სახით გადახდილი თანხის პროპორციულად, რომელიც იანგარიშება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულებიდან.

7.9. იმ შემთხვევაში, თუ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება შეწყდა ვადაზე ადრე და/ან მიმწოდებელი სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში ვერ უზრუნველყოფს სამუშაოს შესრულებას და მხარეები ვერ შეთანხმდებიან ამ ვადის გაგრძელებაზე, მიმწოდებელი ვალდებულია, შესაბამისი შეტყობინების გაგზავნიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში დააბრუნოს წინასწარ ავანსის სახით გადარიცხული თანხიდან შეუსრულებელი ვალდებულების პროპორციული ღირებულების შესაბამისი თანხა, წინააღმდეგ შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია საბანკო გარანტიის მოქმედების პერიოდში მიმართოს საბანკო გარანტიის გამცემ ორგანოს (გარანტს), ავანსის სახით გადარიცხული თანხის ფარგლებში მიმწოდებლის მხრიდან შეუსრულებელი სამუშაოს ღირებულების პროპორციულად გათვალისწინებული თანხის დაბრუნებაზე. ასევე, მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მიერ პირველივე მოთხოვნის წაყენებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში დააბრუნოს არაუზრუნველყოფილი საავანსო თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებლის მიერ შესასრულებელი ვალდებულებების მოქმედების ვადა გრძელდება ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე.

8. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

8.1. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის შემსყიდველისათვის მიწოდებისას კონტროლის განმახორციელებელი პირი ამოწმებს და შესაბამისი დასკვნით ადასტურებს შესყიდვის ობიექტის შესაბამისობას ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და შემსყიდველის მოთხოვნებთან.

8.2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს განახორციელებს შემსყიდველის მხრიდან სააგენტოს მიერ განსაზღვრული შესაბამისი პირი;

8.3. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლის განხორციელებისათვის აუცილებელი პერსონალის და ტექნიკური საშუალებების

გამოყოფა, ასევე უზრუნველყოს საჭირო სამუშაო პირობები. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი ორგანიზაცია ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლის მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვითონ შემსყიდველი ორგანიზაცია.

9. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

9.1. მიღება-ჩაბარება ხორციელდება ეტაპობრივად წინამდებარე ხელშეკრულების 6.1. პუნქტით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.

9.2. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების საფუძველია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლის 8.2 პუნქტით განსაზღვრული კონტროლის განმახორციელებელი პირის დასკვნა.

9.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა ჩაითვლება გაწეულად მხარეებს შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ, მას შემდეგ რაც მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი იქნება შესაბამისი ინვოისი/ანგარიშფაქტურა.

9.4. შემსყიდველის მიერ მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება მომსახურების გაწევიდან არაუგვიანეს ორი სამუშაო დღისა.

9.5. შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმომწერ უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს - შემსყიდველის მხრიდან სააგენტოს მიერ განსაზღვრული შესაბამისი პირი;

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა, ხელშეკრულების შეწყვეტა

10.1. მხარეებმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები უნდა შეასრულონ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით დათქმულ ვადებში და ადგილზე. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

10.2. ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა, ამოქმედების პირობები და გადახდის ვადები განსაზღვრულია ამ ხელშეკრულებით;

10.3. ამ მუხლის მიზნებისათვის ფორს-მაჟორი ნიშნავს ისეთ გარემოებებს, რომელთა არსებობის გამო მხარისათვის ობიექტურად შეუძლებელი იყო სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულება (სტიქიური მოვლენები, საომარი მოქმედება, ეპიდემია, კარანტინი, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, მომსახურების მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, სახელწიფო გადატრიალება და სხვ).

10.4. მომსახურების გაწევის ეტაპობრივი ან საბოლოო ვადის დარღვევის შემთხვევაში (მათ შორის უხარისხო და არასრული მოცულობით მიწოდების შემთხვევაში) მიმწოდებელს, ყოველ დღეზე დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების ფარგლებში დარჩენილი შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით;

10.5. ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის საფუძველზე მეორე მხარე უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ;

10.6. ხელშეკრულების მხარე, რომელიც მიიღებს ხელშეკრულების შეწყვეტის გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი;

10.7. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

10.8. შემსყიდველი უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, ასევე, შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მიმწოდებლის მიერ შესყიდვის ობიექტის მიწოდების საბოლოო ვადის 5 (ხუთი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;

ბ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;

10.9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში (10.4 და 10.5 პუნქტებით გათვალისწინებულის გარდა) მიმწოდებელი, ყოველ შემთხვევაზე, ჯარიმდება, ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 5%-ის ოდენობით;

10.10. თუ შემსყიდველი დარწმუნდება, რომ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების დასრულებას ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების ამოწურვამდე, იგი უფლებამოსილია ცალმხრივად, ვადაზე ადრე, შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

10.11. ამ მუხლის 10.8. პუნქტში მითითებული რომელიმე გარემოებით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება;

11. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის წესი

11.1. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

11.2. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

11.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

12. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

12.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს ხელშეკრულების შესრულების უპირობო და გამოუთხოვად გარანტიას სავალდებულოდ გაცემული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულებიდან, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში (ან უცხო ქვეყნის საბანკო დაწესებულებიდან, რომელიც გადაზღვრული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული დაწესებულების მიერ), შემდეგი ფორმის დაცვით: დაბეჭდილი, გარანტიის გამცემი დაწესებულების ტიტულიან ფურცელზე (ბლანკი), ხელმოწერილი, უფლებამოსილი პირის მიერ და ბეჭედდასმული, რომლის მოქმედების ვადა 60 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. საბანკო გარანტია და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).

12.2. გარანტიის ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების --%-ის ოდენობით;

12.3. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო გარანტია გამოიყენება იმ ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღდება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო;

12.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი ვალდებულია დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია და/ან მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია 14 დღის განმავლობაში;

12.5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი იყენებს გარანტიას მისთვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგად მიყენებული ზიანის ფარგლებში;

12.6. მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია;

12.7. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხები შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

12.8. შესრულების გარანტიის გამოყენების ან მისი სხვა მიზეზით ამოწურვის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ახალი გარანტია. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება;

13. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

12.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

12.2. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 20 (ოცი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს.

14. გამოყენებული სამართალი

13.1. ხელშეკრულება დადებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

15. ხელშეკრულების ენა

14.1. ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაცვლება მხარეთა შორის შესრულებდა ქართულ ენაზე.

16. მხარეთა რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“, მისამართი: ქ. თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის N5, მე-8 სართული, ს/კ202294980; სახელმწიფო ხაზინა, ა/ა GE24NB0330100200165022, კოდი: TRESGE22;

დირექტორი ლევან სუხიტაშვილი

(ხელმოწერა)

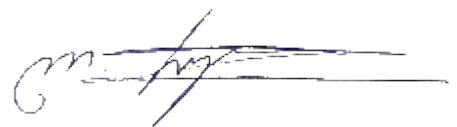
მიმწოდებელი:

ააიპ "ინჟინრული აზრი" ს/კ:204400022; მისამართი: საქართველო, თბილისი, ლესელიძის 18; ს.ს. "საქართველოს ბანკი"; ბანკის კოდი:BAGAGE22; GE36BG000000892942101; ტელ:32 2987941; ელ. ფოსტა: info@e-idea.ge

დირექტორი მალხაზ ლეკვეიშვილი

(ხელმოწერა)

სსიპ-საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
დირექტორი
სუხიტაშვილი ლევან





ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია # PE1040582-23

11 აპრილი 2023 წელი

საქართველო

გარანტი: სს საქართველოს ბანკი (შემდგომში „გარანტი“)

გარანტის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204378869

გარანტის მისამართი: გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი, 0160, საქართველო

პრინციპალი: ა(ა)იპ ინჟინრული აზრი (შემდგომში „პრინციპალი“)

პრინციპალის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204400022

პრინციპალის მისამართი: საქართველო, თბილისი, კრწანისის რაიონი, ლესელიძის ქ. №18

ბენეფიციარი: საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო (შემდგომში „ბენეფიციარი“)

ბენეფიციარის საიდენტიფიკაციო კოდი: 202294980

ბენეფიციარის მისამართი: საქართველო, თბილისი, სანდრო ეულის ქ. №5, მე-8 სართული

საგარანტიო თანხა: 17,750.00 (ჩვიდმეტი ათას შვიდას ორმოცდაათი და 00/100) ლარი

გარანტიის მოქმედების ვადა: 01 ნოემბერი 2023 წელი

ტენდერის უნიკალური ნომერი: NAT230005545

შედეგობაში ვიღებთ რა, რომ პრინციპალმა საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს N2 შენობის რესტავრაცი-რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-საბარჯთაღირებულო დოკუმენტაციის მომზადების მიზნით წარდგენილი სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ, გარანტი, თანახმა ვართ გავცეთ პრინციპალის სახელზე აღნიშნული უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია.

ამასთან დაკავშირებით, ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე პრინციპალის სახელით საერთო თანხაზე, არაუმეტეს ჯამში 17,750.00 (ჩვიდმეტი ათას შვიდას ორმოცდაათი და 00/100) ლარი და ვკისრულობთ ზემოთ აღნიშნული თანხის, გადახდას პრინციპალის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში ბენეფიციარის პირველივე წერილობითი მოთხოვნის წარმოდგენის საფუძველზე, მოთხოვნის მიღებიდან მომდევნო 5 (ხუთი) საბანკო დღის ვადაში.

ბენეფიციარის წერილობითი მოთხოვნა თანხის ანაზღაურებაზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს ბენეფიციარის მხრიდან აღნიშნულ დოკუმენტზე უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი ფორმით, სადაც მითითებულ იქნება მოთხოვნილი თანხა ციფრობრივად და სიტყვიერად, საბანკო რეკვიზიტები და პრინციპალის მიერ შეუსრულებელი ვალდებულება, რომლის გამოც ხდება მოთხოვნის წარმოდგენა, დამატებითი მტკიცებულებების წარმოდგენის საჭიროების გარეშე. მოთხოვნას თან უნდა ერთვოდეს მოთხოვნაზე ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (ბანკი უფლებამოსილია არ მოითხოვოს აღნიშნული საბუთი, თუ ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების შესახებ ინფორმაცია საჯაროდ ხელმისაწვდომია) და საბანკო გარანტიის ასლი.

წინამდებარე გარანტია ძალაშია პრინციპალის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების საბოლოოდ დამთავრებამდე, მაგრამ არაუგვიანეს: 01 ნოემბერი 2023 წელი, შესაბამისად წინამდებარე გარანტია მოქმედებს აღნიშნული თარიღის ჩათვლით.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, ბენეფიციარის მიერ წარმოდგენილი წერილობითი მოთხოვნის ორიგინალი დოკუმენტი თანხის ანაზღაურებაზე, გარანტის მიერ მიღებულ უნდა იქნას გარანტიის მოქმედების ვადის ჩათვლით სს „საქართველოს ბანკის“ სათავე ოფისში, შემდეგ მისამართზე: გაგარინის ქ. #29ა, თბილისი 0160, საქართველო, კანცელარიის სამსახურში ვაჭრობის სტრუქტურული დაფინანსების დეპარტამენტის საყურადღებოდ ან/და კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერითა და შტამპით შემდეგ ელექტრონულ მისამართზე: documents@bog.ge (იმ შემთხვევაში თუ ბენეფიციარს წარმოადგენს ადმინისტრაციული ორგანო, მისაღება მხოლოდ კვალიფიციური ელექტრონული შტამპი) თბილისის დროით (UTC / GMT +04: 00 საათი) 17:00 საათის ჩათვლით.

საბანკო გარანტია ავტომატურად უქმდება ქვემოაღნიშნული გარემოებებიდან ერთ-ერთის დადგომისთანავე:

- საბანკო გარანტიის ვადის გასვლით;
- გარანტის მიერ ბენეფიციარისთვის იმ თანხის გადახდით, რომელზედაც გაიცა საბანკო გარანტია;
- ბენეფიციარის მიერ გარანტიიდან გამომდინარე თავის უფლებებზე წერილობით უარის თქმით;

გარანტის მიმართ საბანკო გარანტიიდან გამომდინარე ბენეფიციარის კუთვნილი მოთხოვნის უფლების გადაცემა/დათმობა სხვა პირისათვის დაუშვებელია გარანტის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

წინამდებარე, საბანკო გარანტია რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

ქეთევან გოგიტიძე: ბანკის წარმომადგენელი

ქ.გოგიტიძე



სს „საქართველოს ბანკი“
ს/6 204378869

გაგარინის ქ. №29ა
თბილისი 0160, საქართველო
(032) 2 444 444
www.bankofgeorgia.ge

**საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს N2 შენობის
რესტავრაცია-რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო
დოკუმენტაციის შედგენის
ტექნიკური დავალება**

ობიექტის დასახელება: საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს #2 შენობა

მდებარეობა: ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N52

ს/კ: 01.13.08.011.040

მომსახურების აღწერა: ქ. თბილისში, დ. უზნაძის ქ. N52 - ში მდებარე საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს N2 შენობის რესტავრაცია-რეაბილიტაციის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, შესაბამისი საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა.

1. სარესტავრაციო - სარეაბილიტაციო მეთოდოლოგია

ქ. თბილისში, დ. უზნაძის ქ. N52 - ში მდებარე საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს N2 შენობის შენობა წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლს. რომელსაც იცავს კანონმდებლობით კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის შესახებ (<https://matsne.gov.ge/ka/document/view/21076?publication=14>), შესაბამისად სარესტავრაციო - სარეაბილიტაციო პროექტის მომზადებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესებს დაცვით, ასევე ევროსტანდარტების მოთხოვნების შესაბამისად.

1.1 ძირითადი მოთხოვნები :

- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის ისტორიული, არქიტექტურული და მემორიალური ღირებულებებიდან გამომდინარე აუცილებელია შენობის რესტავრაცია - რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას გათვალისწინებული და შესაბამისად დაფასებული იქნას ძეგლის დასაცავი ფასეულობები: აუთენტურობა, არქიტექტურული სახე, მთლიანობა და მხატვრული დეტალები და სხვა.
- შენობის რესტავრაცია-რეაბილიტაციის პროექტი უნდა დაეფუძნოს არქიტექტურული, კონსტრუქციული, საინჟინრო და მხატვრული დეტალების საფუძვლიან კვლევას და ამ კვლევის შედეგად განსაზღვრულ საჭიროებებს.
- სარესტავრაციო-სარეაბილიტაციო ჩარევის მთავარ მიზანს და ამოცანას უნდა წარმოადგენდეს შენობის ზემოთ აღნიშნული ღირებულებების დაცვა, რაც გულისხმობს არსებული არქიტექტურული სახის (თავდაპირველი შიდა გეგმარება, სამშენებლო ტექნიკის, ორიგინალი სამშენებლო მასალის, თანადროული არქიტექტურული და მხატვრული დეტალები)

მაქსიმალურ შენარჩუნებას და დამაზიანებელი ფაქტორების აღმოფხვრის შედეგად შენობის ფიზიკური მდგომარეობის გაუმჯობესებას და გრძელვადიანი დაცულობის უზრუნველყოფას.

- კვლევის პროცესში ზედმიწევნით სრულყოფილად უნდა მოხდეს შენობის ყველა ღირებული დეტალის გრაფიკული და ფოტო ფიქსაცია.
- სარესტავრაციო-სარეაბილიტაციო ჩარევისას აუცილებლად გასათვალისწინებელია შენობის სამომავლო ფუნქცია და მისი ადაპტაცია ისე რომ არ შეილახოს მისი ღირებული არქიტექტურული სახე.

1.2 სხვა მოთხოვნები

- საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს საქართველოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტური სამსახურთან.
- მომწოდებელი ვალდებულია განახორციელოს საავტორო ზედამხედველობა
- სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, მიმწოდებელი ვალდებულია:
 - უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების რეგულარული მონიტორინგი.
 - მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში, მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობების და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება-შეთანხმებაში.
 - შესრულებული სამუშაოების ხარისხისა და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად ჩართოს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტები (არქიტექტორი, რესტავრატორი, კონსტრუქტორი და ა.შ) მშენებლობის მიმდინარეობისას წამოჭრილი საკითხების გადაწყვეტაში.
 - მოამზადოს და პერიოდულად წარუდგინოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოების ანგარიშები.

2. მომსახურების გაწევის ეტაპები

გასაწევი მომსახურება შედგება 4 (ოთხი) ეტაპისგან:

I ეტაპი - საძიებო -კვლევითი სამუშაოები;

II ეტაპი - ესეიზური პროექტის შეთანხმება;

III ეტაპი - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა;

(საპროექტო ნაწილის ესპერტიზით).;

IV ეტაპი-სავტორო ზედამხედველობა;

3. შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი:

3.1 I ეტაპი _ საძიებო - კვლევითი სამუშაოები

მომსახურების I ეტაპზე მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს - საძიებო სამუშაოების ჩატარება ნაგებობისა და საპროექტო ტერიტორიის კვლევა.

3.1.1 ინფორმაცია შენობის შესახებ

- სახელოვნებათმცოდნეო კვლევის შედეგები (საარქივო-ბიბლიოგრაფიული კვლევა, ნატურაში კვლევის ანალიზი და რეკომენდაციები);

3.1.2 არქიტექტურა

- განმარტებითი ბარათი (პრობლემ(ებ)ის დეტალური აღწერა);
- სისტემატიზირებული ფოტომასალა: საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები, ფასადები, ინტერიერი, არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით ღირებული ელემენტები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – TIFF ან JPEG გაფართოების ფაილი);
- საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა _ მ. 1:2000 ან 1:1000;
- საპროექტო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გადაღება (ტოპო-გეგმა UTM კოორდინატთა სისტემით მ. 1:200) საკადასტრო საზღვრებითა და საინჟინრო ქსელების დატანით;
- საკადასტრო დოკუმენტაცია და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეების/მოსარგებლეების ინფორმაცია. (საპროექტო და არსებული მდგომარეობის ტოპოგეგმაზე დატანით, გეგმები საკადასტრო საზღვრების და კოდის მითითებით. ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ელექტრონულ, SHP და DWG ფაილში.);
- შენობის ფასადების 3d ლაზერული სკანირება;
- არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები ლოკალურ დაზიანებათა დატანით (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მასშტაბში გამოხაზული ნახაზები _ მ. 1:50; არქიტექტურული დეტალები _ მ. 1:25, 1:20, 1:10; შაბლონები _ მ. 1:1; ტექსტური აღწერილობა);
- ზონდირების შემთხვევაში ზონდაჟების განლაგების სქემა, კროკები, გამოხაზული ნახაზები (მ 1:25, 1:20) და ტექსტური აღწერილობა;
- არქიტექტურული და მხატვრული დეტალების ზედაპირის ფერის კვლევა;
- ორიგინალი სამშენებლო მასალის რაობის დადგენა/ლაბორატორიული შესწავლა და საკონსერვაციო მასალების თავსებადობის განსაზღვრა.

3.1.3 კონსტრუქცია

- შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობიდან გამომდინარე, საჭიროა, ზედმიწევნით სიღრმისეულ კონსტრუქციულ კვლევასა და ანალიზზე დაყრდნობით შემუშავდეს შენობის კონსტრუქციული გამაგრების მეთოდოლოგია, სადაც გათვალისწინებული იქნება უბნის სპეციფიურობა და გრუნტების თავისებურება.
- ვიზუალური დათავლიერების და საარქივო დოკუმენტაციის საფუძველზე, შენობის გეომეტრიისა და მშენებლობის მეთოდის დეტალურ აღწერას;
- შენობის მზიდი კონსტრუქციის ამჟამინდელი მდგომარეობის აღწერას, მათ შორის, დაზიანების პროცესის დინამიკის განსაზღვრას და აქტიური დაზიანებების და რისკის ქვეშ მყოფი მონაკვეთების იდენტიფიცირებას;
- საინჟინრო სეისმოლოგიური პირობების ზოგად შესწავლას;
- საჭიროებიდან გამომდინარე, სამშენებლო მასალის სიმტკიცის და კატეგორიის დადგენას;
- არსებული შენობის/ნაგებობის საძირკვლების ტიპის დადგენა, ზომების და ჩაღრმავების განსაზღვრა, ლაბორატორიული კვლევის შედეგები და რეკომენდაციები;
- შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციების არსებული მდგომარეობის შესწავლა და აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნა კონსტრუქციულ მდგრადობაზე;

3.1.4 გეოლოგია

- საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ტექნიკური ანგარიშის, დასკვნებისა და რეკომენდაციების მომზადება (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, ანალიზის შედეგების დამუშავება და დასკვნების მომზადება); ანგარიშს თან უნდა ახლდეს ლითოგრაფიული ჭრილები, არქეოლოგიის ხელმოწერით დადასტურებული შურფების განლაგების სქემა და ანგარიში;

3.1.5 არქეოლოგია

- მიწის სამუშაოთა შესრულების შემთხვევაში, არქეოლოგიური ზედამხედველობა და შესაბამისი კვლევის შედეგები (საჭიროების შემთხვევაში საკვლევი ტერიტორიის კვადრატებად დაყოფის სქემა, არქეოლოგიური კვლევისას აღმოჩენილი ძეგლების განლაგების სქემა და ანაზომი, არქეოლოგიის ხელმოწერით დადასტურებული შურფების განლაგების სქემა, კროკები, გამოხაზული ნახაზები (მ 1:25, 1:20), ტექსტური აღწერილობა, არქეოლოგიური კვლევის შედეგების ანგარიში);

3.1.6 საინჟინრო კომუნიკაციები

- ინფორმაცია საინჟინრო კომუნიკაციის მდგომარეობასა და ფუნქციონირებაზე.
- ინფორმაცია და სქემები კომუნიკაციების თაობაზე - სასმელი წყალი, კანალიზაცია, ელექტრობა, სუსუტი დენები, გაზი - მათი დატანით ტოპოზე;

4.II ეტაპი - ესკიზური პროექტის შეთანხმება;

- II ეტაპზე ჩატარებული მულტიდისციპლინარული კვლევის შედეგად უნდა განისაზღვროს და დამუშავდეს არქიტექტურული გადაწყვეტები და შეთანხმდეს დამკვეთთან;
- წარმოსადგენი საპროექტო დოკუმენტაცია განისაზღვრება შემდეგი შემადგენლობით:
- არქიტექტურული გადაწყვეტის ესკიზური ვარიანტების წარმოდგენა;
- არქიტექტურული განმარტებითი ბარათი;
- სიტუაციური გეგმა და გენგეგმა (მასშტაბი 1:500; 1:1000);
- არქიტექტურული ნახაზები (გეგმები, ჭრილები, ფასადები, დეტალები, კვანძები) – 1:100; 1:50; 1:25;
- ტერიტორიის მოწყობის გეგმები, ჭრილები, დეტალები (1:100; 1:50);

5. III ეტაპი - საპროექტო სამუშაოები

III ეტაპზე შეთხზებული ესქისური პროექტის მიხედვით დამუშავდეს არქიტექტურული და ტექნიკური გადაწყვეტები და ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

5.1.1 არქიტექტურა

- არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი (პრობლემების გადაჭრის გზები და მეთოდოლოგიის დასაბუთება);
- ობიექტის სიტუაციური გეგმა წვრილ მასშტაბში ქალაქის ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მასშტაბი (1:5000 ან 1:10 000);
- ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში საჭიროების შემთხვევაში (1:200ან1:500);
- ძეგლის რეაბილიტაცია-რესტავრაციის პროექტი: განმარტებითი ბარათი (პრობლემის გადაჭრის გზები და მეთოდოლოგიის დასაბუთება); სამუშაო ნახაზები: გეგმები (მათ შორის ფუნქციების ჩვენებით.), ჭრილები, ფასადები, ინტერიერის განშლები (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მ. 1:100, 1:50), ფრაგმენტები და დეტალები მ.: -1:25, 1:20, 1:10 და 1:1), სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით;
- ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი, მცირე ფორმების ნახაზები, სპეციფიკაციები და ვიზუალიზაცია;
- საჭიროების შემთხვევაში, ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტი ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მ. 1:200;
- სამ განზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია (3D რენდერები, ფოტომონტაჟი, (წარმოდგენილი უნდა იყოს ასევე საპროექტო შენობის 3D მოდელი ელექტრონული სახით 3ds, pla, dwg, dxf, rvt, ფორმატში ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალების ფაქტურებით);

✓ ინტერიერის ნაწილი

- ინტერიერის ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას დასაგეგმარებელი სივრცეების შესახებ;
- სართულების გეგმები, მასზე ავეჯისა და ინტერიერის დიზაინის სხვადასხვა კომპონენტების ზუსტი ადგილმდებარეობის ჩვენებით (1:50 ან 1:100);
- ჭერის მოპირკეთების გეგმები, ჭერების რეფლექტური გეგმები მასზე ყველა საინჟინრო სისტემის ელემენტებისა თუ სხვა კომპონენტების ზუსტი ადგილმდებარეობის მითითებით (1:50 ან 1:100);
- სივრცეების ყველა კედლის განშლები: უნდა ასახავდეს განთავსებული ავეჯის სიმაღლეებს, კედლების მოსაპირკეთებელ მასალებს, სანიტარული მოწყობილობების ადგილებს და სხვა დიზაინერულ ელემენტებს რომლებიც მუდმივად მაგრდება კედელზე (1:50 ან 1:100);
- მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია;
- განათების სპეციფიკაცია და რაოდენობა ფოტომასალით.

5.1.2 კონსტრუქციები

- კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს საპროექტო გადაწყვეტილებები, რეკომენდაციები, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების დასაბუთება, სათანადო ანგარიშები, დატვირთვების და საანგარიშო მონაცემების მითითებით;
- სამუშაო ნახაზები (გეგმები, ჭრილები-ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მ.1:100, 1:50; კვანძები, კონსტრუქციული ელემენტები, დეტალები მ 1:25., 1:20, 1:10); სპეციფიკაციები

სამუშაოთა სახეობებისა და სამშენებლო მასალების სახეობების ჩვენებით (როგორც ცალკეულ სახეობებზე, ასევე კრებსითი);

- სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

5.1.3 ტექნოლოგიური ნაწილი

- ტექნოლოგიური ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი;
- სართულებისა თუ ფუნქციონალური ზონირების მიხედვით ტექნოლოგიური გეგმები ავეჯის, ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების ზუსტი განლაგების ჩვენებით;
- ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების სპეციფიკაციები;
- სამგზავრო ლიფტების (ან ესკალატორი) განთავსების გეგმები, ჭრილები, ტექნოლოგიური სქემები და სპეციფიკაციები (ასეთების არსებობის შემთხვევაში)

5.1.4 ტექნიკური კომუნიკაციები

გარე და შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების (წყალმომარაგება-კანალიზაცია, ელ. გაყვანილობა, სუსტი დენები, გათბობა-კონდიციონერება ვენტილაცია, სახანძრო უსაფრთხოების პროექტები, სანიაღვრე არხები, სადრენაჟო სისტემა, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა გადაადგილებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურა (ეზოს ტერიტორია)) მოწყობის პროექტი. მუშა ნახაზები (განმარტებითი ბატათი, გეგმები, ჭრილები, სქემები, კვანძები, გარე ქსელის მიერთების კვანძები, სპეციფიკაციები); **ელექტრობის ნაწილი**

- ელექტრული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების ელექტოენერგიაზე მოთხოვნილება (დადგენილი და მოთხოვნილი სიმძლავრეების მნიშვნელობები), დაგეგმარებული ელ. ქსელების კატეგორია, ტიპი და ელ.გაყვანილობის მონტაჟის წესი. აქვე უნდა იყოს მოცემული ასევე დამიწების კონტურების (ძირითადი და მეორადი) გაანგარიშება;
- შენობა-ნაგებობების განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ავარიული განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- საევაკუაციო განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ძაღოვანი შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ძაღოვანი შიდა ქსელების კრიტიკული (საპასუხისმგებლო) ნაწილების და ავარიული განათების ქსელების უწყვეტი კვებით უზრუნველყოფის სისტემების სქემები (უწყვეტი კვების ბლოკები, აკუმულატორები და ა.შ.), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების მთავარი და სერვისული ელ. ფარების, და უწყვეტი კვების წყაროების შეერთების ბლოკ-სქემა;
- შენობა-ნაგებობებზე მეხამრიდის მოწყობა და ლითონის ნაწილების დამიწების (პოტენციალთა

გათანაბრების) კონტურის ნახაზები და შესაბამისი სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები-საჭიროების შემთხვევაში;

- ობიექტის შიდა-სამოედნო ელ. ქსელების გეგმები (ძალოვანი ქსელი, ტერიტორიის განათება, მეორადი დამიწების ქსელი), საკაბელო ტრანშეების ჭრილები , საკაბელო ჟურნალი, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის მთავარი ფარის სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

სუსტდენიანი სისტემები:

- სუსტდენიანი სისტემების განმარტებითი ბარათები, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული ქსელების (სატელეფონო, კომპიუტერული, სატელევიზიო სისტემა, გამოსახების სასიგნალო სისტემა და ელექტრო ზარი, სახანძრო სიგნალიზაცია) დახასიათება. აქვე იქნება მოცემული შენობებში დაგეგმარებული სუსტდენიანი სისტემების მოთხოვნილება კავშირგაბმულობის მუნიციპალური ქსელების მხარდაჭერაზე (საჭირო სატელეფონო წყვილების რაოდენობა, ინტერნეტ-კომუნიკაციის საჭირო პარამეტრები);
- შენობა-ნაგებობების შიდა სატელეფონო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის და შენობა-ნაგებობების სატელეფონო ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის შიდასამოედნო სატელეფონო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა კომპიუტერული ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა კომპიუტერული ქსელების ბლოკ-სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის და შენობა-ნაგებობების სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ბლოკ-სქემები. ობიექტის შიდასამოედნო სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

სანტექნიკური ნაწილი

- სანტექნიკური ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული ქსელების დახასიათება. აქვე მითითებული იქნება, როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების მოთხოვნილება სასმელ ცივ და ცხელ წყალზე (დღე-ღამური, წუთობრივი და წამობრივი ხარჯი) და შესაბამისი საკანალიზაციო ჩამონადენების რაოდენობა. მოცემული იქნება ასევე მოთხოვნილება ხანძარქრობისათვის საჭირო ტექნიკურ წყალზე;
- შენობა-ნაგებობებში სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- ცხელი წყლის მოსამზადებელი კვანძის (საბოილერე მეურნეობა) გეგმა და სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი ობიექტის შიდა სამოედნო სანტექნიკური ქსელების (სასმელი წყალი, სახანძრო წყალსადენი, სარწყავი სისტემა, ფეკალური და სანიაღვრე კანალიზაცია, ბიოლოგიური გამწმენდი მოწყობილობა) გეგმები, ჭრილები, კვანძების ნახაზები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.
- შიდასამოედნო სანტექნიკური ქსელების გრძივი პროფილები, ტრანშეების ჭრილები, საკონტროლო და საკომუნიკაციო ჭების ნახაზები და სქემები, წყლის ხარჯის გამზომი კვანძის სქემა.
- სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- სასმელი და სახანძრო წყლის სამარაგო მეურნეობის (საჭიროების შემთხვევაში) ნახაზები და სქემები. სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები

გათბობა, ვენტილაცია, კონდიციონერების ნაწილი

- გათბობა-ვენტილაციის ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული სისტემების დახასიათება. აქვე იქნება მოყვანილი ცნობები სამშენებლო მოედნის მეტეოროლოგიური პირობების, გადამღობი კონსტრუქციების (იატაკები, კედლები, სახურავი, კარ-ფანჯრები და სხვ.) თბოსაიზოლაციო თვისებების და თბურ ენერგიასა (სითბო/სიცივე) და სუფთა ჰაერზე შენობის საერთო მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებითი ბარათის დანართის სახით, მოცემული იქნება მთავარი შენობის თბოდანაკარგების, თბოშენაკადების და საჭირო სუფთა ჰაერის რაოდენობის კალკულაციის ცხრილები;
- მთავარი შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- მთავარი შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;
- მთავარი შენობის გათბობის სისტემის გამანაწილებელი კოლექტორების სქემები;
- მთავარი შენობის ვენტილაციის სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- მთავარი შენობის ვენტილაციის სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;
- სითბოთი მომარაგების კვანძის გეგმა (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საქვების განსათავსებელი პლატფორმის აღჭურვა);
- სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის აქსონომეტრიული სქემა;
- შიდასამოედნო თბოქსელის ნახაზები (საჭიროების შემთხვევაში), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- სავენტილაციო დანადგარები აუცილებლად შერჩეული უნდა იქნეს ენერგოეფექტური, რომელშიც იქნება დამონტაჟებული რეკუპერატორი;
- შიდა გათბობის ხელსაწყოდ მიღებულ უნდა იქნეს მაღალი დონის რადიატორები, ფანკოილები ან სხვა რაიმე იგივე პირობების შემცველი შიდა ხელსაწყოები;
- ყველა შიდა ხელსაწყო უნდა უზრუნველყოფდეს მინიმალურ ხმაურის დონეს. იქნება ეს ცხაურები, ფანკოილები, დიფუზორები თუ სხვა;
- პროექტში ასახულ უნდა იქნეს დანადგარების ელ. დატვირთვები გეგმაზე ან ცალკე ცხრილად;
- პროექტში ასახული უნდა იყოს სისტემის და ასევე საქვების პრინციპიალური სქემა და საჭიროებისამებრ ასახული ჭრილში.

5.1.5 მშენებლობის ორგანიზაცია:

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება ინფორმაცია ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის, ენერგო, მატერიალურ და შრომით რესურსებზე, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო ფართებზე მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებით ბარათში მოყვანილი იქნება აგრეთვე აუცილებელი უსაფრთხოების ტექნიკისა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებანი;
- სამშენებლო გენერალური გეგმა (მასშტაბი 1:500) დროებითი შენობა-ნაგებობების (ადმინისტრაციული და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების, დროებითი გზები და სამშ. ტექნიკის სამანევრო მოედნები, დროებითი ელექტრო და წყალსადენის ქსელები, ტერიტორიის განათება და სხვ.) ჩვენებით;
- ობიექტის მშენებლობის კალენდარული და ფინანსური გრაფიკი.

5.1.6 სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია:

- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მითითებული უნდა იყოს: ინფორმაცია სამშენებლო ობიექტის ადგილმდებარეობის შესახებ, სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესადგენად გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი, ხარჯთაღრიცხვების შედგენის მეთოდი, ინფორმაცია რესურსების ფასების შესახებ, ინფორმაცია დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ (ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება, დარიცხული ლიმიტირებული ხარჯები, გაუთვალისწინებელი ხარჯების რეზერვი და სხვა), ობიექტის საერთო ღირებულება, მოცემული მშენებლობისთვის დამახასიათებელი სხვა ცნობები, რაც დაკავშირებულია ღირებულების განსაზღვრასთან;
- მშენებლობის კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა;
- საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები;
- ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები, შედგენილი რესურსული მეთოდი.

5.1.7 სპეციფიკაციების ნაწილი:

- გამოყენებული სამშენებლო მასალების, ნაკეთობების, მოწყობილობების და დანადგარების ხარისხობრივი მახასიათებლების დეტალური აღწერა;
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა პროცესების თანმიმდევრობითი დეტალური აღწერა ტექნოლოგიური თავისებურებების მითითებით, მათი შესრულების ხარისხობრივი კონტროლის განხორციელების მიზნით;
- ტესტირებას დაქვემდებარებული სამშენებლო მასალების, პროცესების და მოწყობილობა დანადგარების გამოსაცდელი რეჟიმის და თანმიმდევრობის დეტალური აღწერა;
- სპეციფიკაციები უნდა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის ყველა შემოთხამოთვლილი ნაწილისათვის.

5.1.8 ექსპერტიზა:

- ✓ არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზა
- ✓ კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა
- ✓ საინჟინრო-გეოლოგია
- ✓ ელექტრობისა და სუსტი დენების პროექტის ექსპერტიზა
- ✓ გათბობა-კონდიციონერა ვენტილაცია სისტემის პროექტის ექსპერტიზა
- ✓ წყალმომარაგება-კანალიზაცია პროექტის ექსპერტიზა
- ✓ სახანძრო უსაფრთხოების პროექტის ექსპერტიზა

6. IV ეტაპი-სავტორო ზედამხედველობა;

სამშენებლო სამუშაოებზე სავტორო ზედამხედველობის ღირებულება გათვალისწინებულ უნდა იქნას საპროექტო ღირებულებაში, რომლის ანაზღაურება მოხდება სამშენებლო სამუშაოების გრაფიკის მიხედვით ეტაპობრივად.

სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, მომწოდებელი ვალდებულია:

- უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების რეგულარული მონიტორინგი.
- მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში, მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობების და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება-შეთანხმებაში.
- შესრულებული სამუშაოების ხარისხის და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის ხარისხის უზრუნველსაყოფად ჩართოს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტები (არქიტექტორი, კონსტრუქტორი და ა.შ) მშენებლობის მიმდინარეობისას წამოჭრილი საკითხების გადაწყვეტაში.
- მოამზადოს და პერიოდულად წარუდგინოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოების ანგარიშები.
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ, დასრულებიდან არაუგვიანეს 10 (სამუშაო დღის) ვადაში უზრუნველყოს პერიოდულ ანგარიშებზე დაყრდნობით საბოლოო, შემაჯამებელი ანგარიშის წარდგენა, რომლის საფუძველზეც განხორციელდება IV ეტაპის (სავტორო ზედამხედველობა) მიღება-ჩაბარება.

7. პროექტის ვადები და მომსახურების ეტაპები

- პროექტირების ხანგრძლივობა 6(ექვსი) თვე

მომსახურების ეტაპების მიწოდების ვადები

- ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 2 თვის ვადაში მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობით წარუდგინოს შემსყიდველს წინამდებარე ტექნიკური დავალების I ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია.
- II ეტაპით გათვალისწინებულ ესქიზური პროექტის მიწოდების ვადაა I ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის მიღებიდან 1 თვის ვადაში.
- III ეტაპით გათვალისწინებულ საბოლოო დეტალურ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (ექსპერტიზების და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ერვზულ სააგენტოსთან შეთანხმებული) მიწოდების ვადაა III ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის მიღებიდან 3 თვის ვადაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილი

- სამშენებლო ნახაზები შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბებში და დეტალიზაციით. გრაფიკული ნაწილი უნდა მოიცავდეს ობიექტის სიტუაციურ და გენერალურ გეგმებს. შენობა-ნაგებობების დეტალურ არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ ნახაზებს. ელექტრო და ტექნოლოგიური მოწყობილობების განთავსების და მიერთების სქემებს, ყველა ზომის, ნიშნულის და ტექნიკური მახასიათებლის მითითებით. ნახაზებზე მოცემული უნდა იყოს სამუშაოთა მოცულობების და მასალათა სპეციფიკაციების ცხრილები. პროექტებს უნდა ახლდეს რენდერები.

მომსახურების მიწოდების ფორმა და ადგილი:

- მომსახურების ყველა ეტაპის ანგარიში წარდგენილი უნდა იყოს წერილობითი სახით, დასაპროექტებელი ობიექტი ალბომების სახით.
- დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე, როგორც ელექტრონულ ფორმატში (ლაზერული სკანირების 3D მოდელი: წარმოდგენილი იქნას CloudWorx(cyclone)ფაილი; ვექტორული DWG, ან DXF PLN გაფართოების ფაილი, ArchiCAD, ან AutoCAD, Shp და PDF ფაილი, კომპაქტური დისკებით (CD, ან DVD სახით), ასევე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლების ალბომების სახით (A4 და A3 ფორმატში), თითოეული კონცეპტუალური პროექტის და საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ვერსიები წარდგენილი უნდა იყოს 3 (სამი) ეგზემპლარად, ალბომების სახით. ყველა ფურცელი უნდა იყოს დადასტურებული ხელმძღვანელის, პროექტის ავტორ(ებ)ის/შემსრულებლ(ებ)ის მიერ, ხელმოწერებით.
- დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის N5, შენობა-ნაგებობა N1, მე-8 სართული (შემსყიდველის მისამართი).

მომსახურების გაწევისას აუცილებელი სპეციალისტები:

მომსახურების გაწევისას აუცილებელი სპეციალისტები:

დავლებით გათვალისწინებული მიზნის მისაღწევად მიმწოდებელს უნდა ჰყავდეს გამოცდილი სპეციალისტებით დაკომპლექტებული გუნდი.

მომწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს სავალდებულო პერსონალის, თითოეული მათგანის რეზიუმე - ე.წ. CV, სადაც მოცემული იქნება ინფორმაცია პერსონალის გამოცდილების თაობაზე.

- ✓ გუნდის ხელმძღვანელი – არქიტექტორ-რესტავრატორი, სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 10 წლის გამოცდილებით;
- ✓ არქიტექტორ-რესტავრატორი – სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 10 წლის გამოცდილებით;
- ✓ ხელოვნებათმცოდნე – სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 10 წლის გამოცდილებით;
- ✓ ინჟინერ-კონსტრუქტორი – სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 10 წლის გამოცდილებით;
- ✓ გეოლოგი -სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 10 წლის გამოცდილებით;
- ✓ ტექნიკური ინჟინერი - სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 10 წლის გამოცდილებით;

მშენებლობის პროცესში გათვალისწინებული უნდა იქნეს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სამშენებლო წესების და ნორმების მოთხოვნები:

პროექტის მომზადებისას გათვალისწინებული იყოს მოქმედი სამშენებლო წესების და ნორმების მოთხოვნები (მაგრამ არ შემოიფარგლება):

- საქართველოს კანონი კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ;
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება **N41** 2016 წლის 28 იანვარი. შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები;
- სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტოს ზოგადი რეკომენდაციები და მოთხოვნები;
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება **N485** 2017 წლის 27 ოქტომბერი. ტექნიკური რეგლამენტის-ადრეული და სკოლამდელი აღზრდისა და განათლების;დაწესებულებების სანიტარული და ჰიგიენური ნორმების დამტკიცების შესახებ;
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება **N255** 2019 წლის 31 მაისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება **N59** 2014 წლის 15 იანვარი ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე.
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება **N732** 2021 წლის 4 დეკემბერი.ტექნიკური რეგლამენტი - “მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები”;
- წყალი, სანიტარია და ჰიგიენა სკოლებში;
- სეისმომდებელი მშენებლობა (პნ 01.01-09);
- შენობის და ნაგებობის ფუძეები (პნ 02.01-08);
- ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები (პნ 03.01-09);
- საქართველოს კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08);
- წყალმომარაგების და კანალიზაციის გარე ქსელები და ნაგებობები (მწ 07.01-09);
- СНиП 2.08.01-89 Жилые здания;
- The Architects’ Handbook. Edited By Quentin Pickard, RIBA;
- Ernst end Peter Neufert, Architect’s Data. Third Edition, Blackwell Science;

Metric Handbook, Planning and Design Data. Edited by David Adler. Second edition (as Metric Handbook) 1999;
СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;
СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий;
СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий; ПУЭ Правила устройства электроустановок;
СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2009.
Системы Противопожарной Защиты;
СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение
Актуализированная редакция СНиП 23-05- 95*;
NFPA (National Fire Protection Association) Codes and Standards;
СНиП II-25-80 ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ;
СНиП 2.01.07-85 НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ;
СНиП 2.07.01-89 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ;
ГОСТ 25772-83. Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные;

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო
შენიშვნის კვეთი კორპუსის რესტავრაცია-რეაბილიტაციის
პროექტით და საპროექტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

ნაკვეთის ფართობი – 6946.0 მ2
№2 შენობა საერთო ფართობი 2238.03 მ2
(სარდაფი 744.28 მ2; I სართული 753.39 მ2;
II სართული 740.36 მ2)

სამუშაოების დასახელება

№	I ეტაპი - წინა საპროექტო ფიქსაციის და კვლევითი სამუშაოები
1	სისტემატიზირებული ფოტომასალა: საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები, ფასადები, ინტერიერი, არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით ღირებული ელემენტები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – TIF ან JPEG გაფართოების ფაილი);
2	სახელოვნებათმცოდნეო კვლევის შედეგები (საარქივო-ბიბლიოგრაფიული კვლევა, ნატურაში კვლევის ანალიზი და რეკომენდაციები);
3	საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა – მ. 1:2000 ან 1:1000;
4	საპროექტო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გადაღება (ტოპო-გეგმა UTM კოორდინატთა სისტემით მ. 1:200) საკადასტრო საზღვრებითა და საინჟინრო ქსელების დატანით;
5	შენობის ფასადების 3 ^დ ლაზერული სკანირება ;
6	არქიტექტურულ-არქეოლოგიური ანაზომები ლოკალურ დაზიანებათა დატანით (კროკები; ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მასშტაბში გამოხაზული ნახაზები – მ. 1:50; არქიტექტურული დეტალები – მ. 1:25, 1:20, 1:10; შაბლონები – მ. 1:1; ტექსტური აღწერილობა); - საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების აღწერა, წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობების იდენტიფიცირება, პროექტის განხორციელების გამო მოსაჭრელი ხე-მცენარეების იდენტიფიცირება; - ტერიტორიის გენ. გეგმა სატრანსპორტო და საფეხმავლო კავშირების, გამწვანების დატანით;
7	არქიტექტურული და მხატვრული დეტალების ზედაპირის ფერის კვლევა ;
8	ორიგინალი სამშენებლო მასალის რაობის დადგენა/ლაბორატორიული შესწავლა და საკონსერვაციო მასალების თავსებადობის განსაზღვრა.
9	შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციების არსებული მდგომარეობის შესწავლა და აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნა კონსტრუქციულ მდგრადობაზე;
10	შენობის მიმდებარე კონსტრუქციული მდგომარეობიდან გამომდინარე, საჭიროა, ზედმიწევნით სიღრმისეულ კონსტრუქციულ კვლევასა და ანალიზზე დაყრდნობით შემუშავდეს შენობის კონსტრუქციული გამაგრების მეთოდოლოგია , სადაც გათვალისწინებული იქნება უბნის სპეციფიურობა და გრუნტების თავისებურება.
11	საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა , ტექნიკური ანგარიშის, დასკვნებისა და რეკომენდაციების მომზადება
12	მიწის სამუშაოთა შესრულების შემთხვევაში, არქეოლოგიური ზედამხედველობა და შესაბამისი კვლევის შედეგები
13	ინფორმაცია საინჟინრო კომუნიკაციის მდგომარეობასა და ფუნქციონირებაზე. (ინფორმაცია და სქემები კომუნიკაციების თაობაზე - სასმელი წყალი, კანალიზაცია, ელექტრობა, სუსტე დენები, გაზი - მათი დატანით ტოპოზე);
	ჯამო I
	85500.00
	II ეტაპი - მსბიზუში პროექტი

14	მსძოზური პროექტის მომზადება	101500
	ჯამო II	101500
	III ეტაპი - საპროექტო სამუშაოები	
15	არქიტექტურა არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი (პრობლემების გადაჭრის გზები და მეთოდოლოგიის დასაბუთება); - ობიექტის სიტუაციური გეგმა ქალაქის ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მასშტაბი (1:5000 ან 1:10 000); - ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში საჭიროების შემთხვევაში (1:200ან1:500); - ძეგლის რეაბილიტაცია-რესტავრაციის პროექტი: განმარტებითი ბარათი (პრობლემების გადაჭრის გზები და მეთოდოლოგიის დასაბუთება); სამუშაო ნახაზები: გეგმები (მათ შორის ფუნქციების ჩვენებით.), ჭრილები, ფასადები, ინტერიერის განშლები (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მ. 1:100, 1:50), ფრაგმენტები და დეტალები მ.: -1:25, 1:20, 1:10 და 1:1), სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით; - ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი, მცირე ფორმების ნახაზები, სპეციფიკაციები და ვიზუალიზაცია;	43400
16	საჭიროების შემთხვევაში, ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტი ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მ. 1:200	600
17	სამ განზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია (3D რენდერები, ფოტომონტაჟი)	3000
18	კონსტრუქციები - კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს საპროექტო გადაწყვეტილებები, რეკომენდაციები, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების დასაბუთება, სათანადო ანგარიშები, დატვირთვების და სანგარიშო მონაცემების მითითებით; - სამუშაო ნახაზები (გეგმები, ჭრილები-ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მ.1:100, 1:50; კვანძები, კონსტრუქციული ელემენტები, დეტალები მ 1:25., 1:20, 1:10); სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და სამშენებლო მასალების სახეობების ჩვენებით (როგორც ცალკეულ სახეობებზე, ასევე კრებსითი); - სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.	13000

19	ტექნიკური კომუნიკაციები გარე და შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების (წყალმომარაგება-კანალიზაცია, ელ. გაყვანილობა, სუსტი დენები, გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია, სახანძრო უსაფრთხოების პროექტები, სანიაღვრე არხები, სადრენაჟო სისტემა, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა გადაადგილებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურა (ეზოს ტერიტორია)) მოწყობის პროექტი. მუშა ნახაზები (განმარტებითი ბატათი, გეგმები, ჭრილები, სქემები, კვანძები, გარე ქსელის მიერთების კვანძები, სპეციფიკაციები	24000
20	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	650
21	ხარჯთაღრიცხვა	2200
22	ექსპერტიზა არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზა - საინჟინრო-გეოლოგია - კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა - ელექტროობისა და სუსტი დენების პროექტის ექსპერტიზა - გათბობა-კონდიციონერა ვენტილაცია სისტემის პროექტის ექსპერტიზა - წყალმომარაგება-კანალიზაცია პროექტის ექსპერტიზა - სახანძრო უსაფრთხოების პროექტის ექსპერტიზა	16000
24	სამშენებლო სამუშაოების საავტორო ზედამხედველობა გათვალისწინებულ იქნას საპროექტო ღირებულებაში	10997.46
	ჯამი III	113847.46
	ჯამი I+II+III	300847.46
	დღგ 18 %	54152.54
	სულ დღგ-ს ჩათვლით	355000


 Malkhaz
 Lekveishvili
 01015009974
 Digitally signed
 by Malkhaz
 Lekveishvili
 Date: 2023.03.30
 11:43:57