

# ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №2/17

ქ. ბათუმი,

22 მარტი 2023 წ.

ერთის მხრივ სსიპ „ბათუმის ბულვარი“, დირექტორის პირველი მოადგილე, დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი ლაშა მიქელაძის სახით (შემდგომში – „შემსყიდველი“) და მეორეს მხრივ შპს „პროექტი“, დირექტორის გელადი ნადირაძის სახით, (შემდგომში – „მიმწოდებელი“), იმის გათვალისწინებით, რომ შემსყიდველმა ჩაატარა ელექტრონული (NAT230003583) ტენდერი (ვაჭრობის დაფარული მონაცემებით, ელექტრონული ვაჭრობის დამატებითი რაუნდების გარეშე) ბათუმის ბულვარში საზაფხულო თეატრის მიმდებარე ტერიტორიის რეაბილიტაცია/კეთილმოწყობის სამუშაოს დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვაზე, რომელშიც გამარჯვებულად მიჩნეულ იქნა მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

## 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე მიმწოდებელი თანახმაა განახორციელოს ბათუმის ბულვარში საზაფხულო თეატრის მიმდებარე ტერიტორიის რეაბილიტაცია/კეთილმოწყობის სამუშაოს დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება შემდგომში – „მომსახურება“, ხოლო შემსყიდველი კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს მისი ღირებულება ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

1.2. ასიფიკატორის (CPV) კოდი და კლასიფიკატორის დანაყოფი - 71300000 - საინჟინრო მომსახურებები (CPV) კოდი და შესყიდვის კონკრეტული ობიექტი - 71320000 - საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება;

1.3. დაფინანსების წყარო: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ბიუჯეტი;

1.4. მიმწოდებელი ასრულებს, ხოლო შემსყიდველი ღებულობს შესრულებულ მომსახურებას და ახდენს მისი ღირებულების ანაზღაურებას წინამდებარე ხელშეკრულების 2.3 პუნქტის შესაბამისად.

1.5. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია შეასრულოს მომსახურება ხელშეკრულებით და ტექნიკური დავალებით განსაზღვრულ ვადებში. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაზე წარმოდგენილი უნდა იქნას ექსპერტიზის დადებითი დასკვნა, რომელიც გაცემულ უნდა იქნას სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ (აკრედიტებული პირის მიერ გაცემულ დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი).

1.7. წინამდებარე ხელშეკრულება არეგულირებს ურთიერთობებს, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა შორის.

## 2. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშწორების წესი

2.1. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება (დღგ-ს ჩათვლით) შეადგენს **8850,00 (რვა ათას რვაასორმოცდაათი) ლარს**.

2.2. მომსახურების ღირებულებაში შედის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადი, რომელთა გადახდაზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

2.3. ანგარიშწორება მოხდება, ფაქტიურად გაწეული მომსახურების, მიღება-ჩაბარების აქტის, ექსპერტის დასკვნის (სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული დასკვნა) გაფორმების საფუძველზე, წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში;

2.4. ხელშეკრულების ფარგლებში ანაზღაურებული იქნება მხოლოდ იმ მომსახურების ღირებულება, რომლის მოცულობასა და ხარისხზე არსებობს შემსყიდველის მიერ დადასტურებული მიღება-ჩაბარების აქტი.

2.5. იმ შემთხვევაში, თუ განსაზღვრული გარემოებების გამო მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურების ღირებულებამ არ შეადგინა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მის მიერ ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების ღირებულებას ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეული ფასების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია აუთვისებელ თანხაზე და მის გადახდაზე.

2.6 წინასწარი ანგარიშწორება არ გამოიყენება.

2.7. მიმწოდებლის მოთხოვნა ანაზღაურების შესახებ შემსყიდველისადმი შესრულებული უნდა იყოს წერილობითი ფორმით, მომსახურების შესრულების შესახებ შესაბამისი დოკუმენტების დართვით.

**2.8.** მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველთან ერთად დააფიქსიროს შესრულებული მომსახურების ღირებულება.

### **3. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები**

**3.1.** ხელშეკრულების შესრულების შემსყიდველის მხიდან კონტროლს, შესრულებული მომსახურების წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების მიზნით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებას და ტექნიკურ ზედამხედველობას განხორციელებს სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-ს ინსპექტირების ჯგუფი შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე და ნებისმიერ დროს ამ პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილება ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით მიანიჭოს სსიპ „ბათუმის ბულვარი“-ს სხვა თანამშრომელს ან/და შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ სხვა პირს. შემსყიდველის ასეთი გადაწყვეტილება არ საჭიროებს მიმწოდებლის არც წინასწარ და არც შემდგომ თანხმობას და იგი ძალაში შედის შესაბამის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით დადგენილი წესით;

**3.2.** ხელშეკრულების შესრულების შემსყიდველის მხიდან კონტროლის, შესრულებული მომსახურების წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების მიზნით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების უფლებამოსილების 3.1. პუნქტის შესაბამისად შესაბამის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ან შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირზე მინიჭების შემდეგ ასეთი უფლებამოსილების მინიჭებამდე შესრულებული მომსახურების კონტროლისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების შედეგები და გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტები ინარჩუნებს იურიდიულ ძალას.

**3.3.** შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე მათ შორის მომსახურების ხარისხის პერიოდული ინსპექტირება.

**3.4.** მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი ინსპექტირების ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში თუ შემსყიდველი ინსპექტირების მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

**3.5.** მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

### **4. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი**

**4.1** ასანაზღაურებელი მომსახურების მოცულობა განისაზღვრება ორმხრივი ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და ექსპერტის დადებითი დასკვნის (სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული დასკვნა) წარმოდგენის საფუძველზე;

**4.2** მომსახურების მიღება-ჩაბარება ხორციელდება ფაქტიურად მიწოდებული მომსახურების მიღება-ჩაბარების აქტის წარმოდგენის შემდეგ, მომსახურების მიწოდების ადგილზე.

**4.3** მიღება-ჩაბარების აქტის წარმოდგენის შემდგომ შემსყიდველი ახდენს საპროექტო-სახარჯთაღიცხვო დოკუმენტაციას შემოწმებას ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებთან შესაბამისობაზე, ამასთან უფლება აქვს მოთხოვოს წარმოდგენილი დოკუმენტაციის კორექტირება.

### **5. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი**

**5.1.** შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებს „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის სრული დაცვით.

**5.2.** შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) მიმწოდებელს წინასწარ გააცნოს ყველა იმ გარემოების შესახებ, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების შესრულებისას.

ბ) მომსახურების შესრულების დამოწმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში მოახდინოს მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება.

გ) მიმწოდებელს აუნაზღაუროს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით სახელმწიფო შესყიდვის მომსახურების სრული ღირებულება, მომსახურების დასრულებისთანავე.

**5.3.** შემსყიდველს უფლება აქვს:

ა) განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

ბ) საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეაჩეროს ან შეწყვიტოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ დადებული ხელშეკრულების მოქმედება.

#### **5.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:**

ა) დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

ბ) დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემებისა და გარანტიების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

#### **5.5. მიმწოდებელს უფლება აქვს:**

ა) მოსთხოვოს შემსყიდველს მიწოდებული მომსახურების, შუალედური და საბოლოო ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

### **6. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისას**

**6.1** ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით, ხოლო, თუკი ადგილი აქვს ვალდებულების ნაწილის შეუსრულებლობას, პირგასამტეხლო შეადგენს ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის 0.02 %-ს.

**6.2** იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

**6.3** ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

**6.4** საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

### **7. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა**

**7.1.** ხელშეკრულების დამდებ არცერთ მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

**7.2.** თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

**7.3.** ნებისმიერი ცვლილება რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევისა.

**7.4.** ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

### **8. ხელშეკრულების შეწყვეტა**

**8.1.** თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს მომსახურების მიწოდებასთან დაკავშირებულ თავის ვალდებულებებს ხელშეკრულებაში მითითებულ ვადებში შემსყიდველი წერილობითი ფორმით აფრთხილებს მიმწოდებელს დაიცვას ხელშეკრულების პირობები;

**8.2.** მხარეს შეუძლია უარი თქვას ვალდებულების შესრულებაზე, თუ მეორე მხარე აშკარად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოთხოვნას.

**8.3.** თუ ხელშეკრულების დადების შემდეგ აღმოჩნდება, რომ არსებობს რეალური საშიშროება იმისა, რომ მიმწოდებელი არ შეასრულებს თავის ვალდებულებას ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, შემსყიდველი უფლებამოსილია ვადაზე ადრე მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა

**8.4.** შემსყიდველს უფლება აქვს მიმწოდებელს შეუწყვიტოს ხელშეკრულების შესრულება წერილობითი ფორმით შეტყობინების შემდეგ მიმწოდებლის მიერ მისი ვალდებულებების ან მისი ნაწილის შეუსრულებლობის შემთხვევაში თუ:

ა) მიმწოდებელმა არ შეასრულა მომსახურება ხელშეკრულებაში მითითებულ ვადებში;

ბ) თუ მიმწოდებელმა არ შეასრულა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა თავისი ვალდებულებები;

**8.5.** წინამდებარე ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს ვადაზე ადრე მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე;

**8.6.** ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით წინამდებარე ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის თაობაზე მეორე მხარეს უნდა ეცნობოს დაუყოვნებლივ;

**8.7.** ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს აგრეთვე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევებში.

## 9. მომსახურების გაწევისა და ხელშეკრულების მოქმედების ვადები

- 9.1.** მიმწოდებელმა სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შემსყიდველს უნდა მიაწოდოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან **60 (სამოცი) კალენდარული დღის ვადაში 2023 წლის 21 მაისის ჩათვლით** (ექსპერტიზის მომსახურების ვადის ჩათვლით);
- 9.2.** მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ექსპერტიზის დადებითი დასკვნა, რომელიც გაცემულ უნდა იქნას სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ (აკრედიტებული პირის მიერ გაცემულ დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილ უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი);
- 9.3.** სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილი: ქ. ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ. №2.
- 9.4.** ხელშეკრულება ძალაშია 2023 წლის 22 მარტიდან და მოქმედებს 2023 წლის 31 აგვისტოს ჩათვლით.

## 10. ფორს-მაჟორული სიტუაციები

- 10.1.** მხარეები არ არიან პასუხისმგებელნი თავიანთ ვალდებულებათა სრულად ან ნაწილობრივ შესრულებაზე, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებით, როგორიცაა წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე ომები და საომარი მოქმედებები, ექსპორტისა და იმპორტის აკრძალვა, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე.
- 10.2.** ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწევეს შესაბამისი დროით, ფორს-მაჟორული გარემოებათა დასრულების შემდეგ.
- 10.3.** მხარეს, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყონებლივ უნდა აცნობოს წერილობით ამის შესახებ მეორე მხარეს. ამასთან მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ ამ მოვლენამ ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაში.

## 11. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

- 11.1.** ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით, შეთანხმებით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.
- 11.2** თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების შეთანხმებას, ნებისმიერ მხარეს შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს, თუ ხელშეკრულების პირობებში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

## 12. გადასახადები და ბაჟები

- 12.1** მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

## 13. გარანტია

- 13.1.** საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, აგრეთვე ტექნიკურ დავალებაში მითითებულ მოთხოვნებს;
- 13.2** შეტყობინების მიღების შემდეგ მიმწოდებელი ვალდებულია 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას, გამოასწოროს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების პროცესში ან/და მისი დასრულების შემდგომ, ინსპექტირების შედეგად გამოთქმული შენიშვნები (საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში გამოვლენილი შეუსაბამოებები ნორმატიულ-ტექნიკური დეკუმენტებთან და ტექნიკური დავალების მოთხოვნებთან);
- 13.3** სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში გამოვლენილი უზუსტობების ან/და შეუსაბამოების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მიერ წერილობითი მიმართვიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის კორექტირება და კორექტირებული დოკუმენტაციის შემსყიდველისათვის მიწოდება;
- 13.4** თუ მიმწოდებლის ბრალეულობით, შედგენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელების პროცესში გამოვლენილი საპროექტო დეფექტ(ებ)ის

არსებობამ გადააჭარბა სამუშაოების სახელშეკრულებო ღირებულებაში განსაზღვრული გაუთვალისწინებელი სამუშაოების ღირებულებას მიმწოდებელი (საპროექტო ორგანიზაცია) ვალდებულია აანაზღაუროს სამუშაოების სახელშეკრულებო ღირებულებაში განსაზღვრული გაუთვალისწინებელი სამუშაოების ღირებულებას გადაჭარბებული სამუშაოების სრული ღირებულება.

#### 14. შეტყობინება

**14.1.** ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილობითი ფორმით სახით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

**14.2.** შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიანდგება.

#### 15. სხვა პირობები

**15.1.** მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.

**15.2.** ხელშეკრულება ძალაში შედის, მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

**15.3.** ხელშეკრულება იდება ორი ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულების დამდებ მხარეებთან.

#### 16. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

| “შემსყიდველი”                                                                                                                                                                                                                                         | „მიმწოდებელი”                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| სსიპ „ბათუმის ბულვარი“                                                                                                                                                                                                                                | შპს „პროექტი“                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>მის.: ქ. ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ. №2<br/> ტ: 27 88 08<br/> სახელმწიფო ხაზინა<br/> კოდი: TRESGE22<br/> ანგ. №740387519<br/> ს/კ: 245630786</p> <p>სსიპ ბათუმის ბულვარი-ს დირექტორის პირველი მოადგილე, დირექტორის მ/შ</p> <p>-----/ლ.მიქელაძე/</p> | <p>მის: ქ. თბილისი, გლდანი-ნამალადევის რაიონი, სადმელის ქ. №46<br/> ტ: 593 388 594<br/> სს “თიბისი ბანკი”<br/> კოდი: TBCBGE22<br/> ანგ. №GE02TB7742936050100001<br/> ს/კ 400017815</p> <p>შპს “პროექტი”-ს დირექტორი</p> <p>-----/გ. ნადირაძე/</p> |

## ტექნიკური პირობები

### 1.2.1. შესყიდვის ობიექტი

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ბულვარში არსებული საზაფხულო თეატრის მიმდებარე ტერიტორიის რეაბილიტაციისა და კეთილმოწყობის სამუშაოების დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა.

### 1.2.2. მომსახურების აღწერა და ტექნიკური დავალება

#### 1.2.2.1 პროექტის მოკლე აღწერა:

- წინამდებარე დავალება მოიცავს ბულვარის ტერიტორიაზე საზაფხულო თეატრის მიმდებარე ტერიტორიის რეაბილიტაციისა და კეთილმოწყობის სამუშაოების დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას;
- პროექტის შემუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს მაღალი ხარისხის თანამედროვე სამშენებლო მასალების გამოყენება;
- პროექტის მიზანია შეიქმნას დეტალური სამშენებლო დოკუმენტაცია საზაფხულო თეატრის მიმდებარე ტერიტორიის რეაბილიტაციისა და კეთილმოწყობის სამუშაოების;
- პროექტი, ასევე უნდა მოიცავდეს დეტალურ სპეციფიკაციებს გამოყენებული მასალის, მუშაობის მეთოდებისა და ხარისხის გასაკონტროლებლად. პროექტი უნდა მოიცავდეს არსებულ ტერიტორიაზე წყალაარინების სისტემების მოწყობასა და ცენტრალურ ქსელზე დაერთებას.

#### 1.2.3 ძირითადი მოთხოვნები:

- დავალების ფარგლებში უნდა დამუშავდეს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, რომელიც მოიცავს არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ პროექტებს. პროექტირებისას დაცული უნდა იყოს სამშენებლო ნორმებისა და წესების ყველა ის მოთხოვნები. მოსაპირკეთებელი სივრცის ფუძე-სამძირკვლების დაპროექტების დროს გათვალისწინებული უნდა იყოს ადგილმდებარეობის დანიშნულება. (საპროექტო ტერიტორიაზე ეწყობა სხვადასხვა სახის ღონისძიებები რისთვისაც ხდება ასაწყობი კონსტრუქციებით სცენის და სხვა ელემენტების მოწყობა, ასევე ხდება მძიმეწონიანი ავტოტრანსპორტის მოძრაობა). პროექტის მომზადებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნეს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სამშენებლო წესების და ნორმების მოთხოვნები. პროექტირების პროცესში გათვალისწინებული უნდა იყოს ყველა მოქმედი სამშენებლო წესების და ნორმების მოთხოვნები.

#### საპროექტო კომპანიამ უნდა იხელმძღვანელოს შემდეგი პრინციპებით:

- საპროექტო სივრცეების დეტალური რეკომენდაციები და მოთხოვნები უნდა დამუშავდეს საერთაშორისო სტანდარტების და საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად დამკვეთთან შეთანხმებით.
  - მინიმუმამდე უნდა იქნეს დაყვანილი გარემოზე ზემოქმედება. გამოყენებული მასალები უნდა იყოს თანამედროვე, პრაქტიკული, მარტივად დასამუშავებელი და ეკოლოგიურად სუფთა.
- ბულვარის ტერიტორიაზე საზაფხულო თეატრის მიმდებარე ტერიტორიის რეაბილიტაციისა და კეთილმოწყობის სამუშაოების მოწყობის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის პროექტი უნდა მოიცავდეს:
- 5700 კვ.მ არსებული ფილების დემონტაჟის, გადარჩევის და დასაწყობების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას;
  - 5700 კვ.მ ტერიტორიის წყალარინების ქსელების მოწყობის და ქალაქის ქსელზე დაერთების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას;
  - 4400 კვ.მ ტერიტორიაზე მოპირკეთების ქვედა მყარი ფენის (რკინაბეტონი) მოწყობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას;
  - არსებული დემონტირებული ფილებით 1300 კვ.მ-ის მოპირკეთების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას;
  - 4400 კვ.მ ტერიტორიის რეაბილიტაცია მოზაიკით, ფერები და დიზაინი შემსყიდველთან შეთანხმებით; ტერიტორიის დროებითი შემოღობვის პროექტი.

#### 1.2.4. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს საქართველოში მოქმედი ნორმატიული აქტების, სამშენებლო ნორმებისა და წესების, რეგლამენტებისა და სტანდარტების სრული დაცვით და უნდა ახლდეს სავალდებულო საექსპერტო დასკვნები;
- დაპროექტებისას გათვალისწინებულ იქნას ადგილობრივი კლიმატური პირობები. პროექტის ავტორმა უნდა უზრუნველყოს:
- შესაბამისი მასშტაბის ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენა;
- საჭიროების შემთხვევაში საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ტოპოგრაფიულ გეგმაზე გაბურღვის ადგილების მონიშვნით, ლაბორატორიული კვლევის შედეგების და ნაკვეთის ჭრილების წარმოდგენით (ჭრილებზე შემადგენელი გრუნტების დატანით);
- დასაგეგმარებელი ტერიტორიის სამგანზომილებიანი გამოსახულების დამუშავება;
- პროექტის დამუშავებისას წარმოდგენილ იქნას სქემატური ნახაზები კომუნიკაციებზე. პროექტს თან უნდა ახლდეს:
- განმარტებითი ბარათი პროექტის დეტალური აღწერით, ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემებით, ნორმატიული მასალის მითითებით, ძირითადი სამშენებლო მოცულობების და მასალათა უწყისებით;
- მშენებლობის ორგანიზაციული პროექტი;
- ტოპოგრაფიული ნაწილი;
- გეოლოგიური ნაწილი საჭიროების შემთხვევაში;
- ვერტიკალური გეგმარება;
- ჰორიზონტალური გეგმარება;
- არქიტექტურული ნაწილი;
- კონსტრუქციული ნაწილი;
- ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილი;
- გარე ქსელების მიერთება;
- სპეციფიკაციების ნაწილი;
- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი;
- პროექტის საექსპერტო დასკვნები.
- საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს პროექტის ექსპერტიზის ჩატარება და ყველა აუცილებელი საექსპერტო დასკვნების წარმოდგენა;

#### 1.2.5 სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი:

- სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკური რეგლამენტის-„სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესი“-ს მოთხოვნებს.
- სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შემდგენი ვალდებულებაა პროექტის ხარჯთაღრიცხვას (ხარჯთაღრიცხვის შედგენის შესაბამისობა მოქმედ ნორმებთან და ფასწარმოქმნის ადექვატურობას) ჩაუტაროს საექსპერტო შეფასება, რომლის განმახორციელებელი ორგანო უნდა იყოს სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო ან სხვა აკრედიტებული პირი. იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნის გამცემი ორგანო არ იქნება სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, პრეტენდენტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს ექსპერტიზის განმახორციელებელი ორგანოს/პირის შესაბამისი აკრედიტაციის სერთიფიკატი. აკრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას.
- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ობიექტის სატიტულო სიას, გამოყენებული დოკუმენტების ჩამონათვალს და ინფორმაციას დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ (გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება, ტერიტორიის მომზადება, დროებითი შენობა-ნაგებობები და სხვა);
- მშენებლობის კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა;
- საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები;

- ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები შესრულებული რესურსული მეთოდით;

#### **1.2.6 პროექტის კუთვნილება:**

- ამ დავალებასთან დაკავშირებით მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიში, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალი ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში;
- მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე.
- მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს პროექტის ნაწილის ან სრული მოცულობის ელექტრონული ვერსია.

#### **1.2.7 საპროექტო დოკუმენტაციის რაოდენობა:**

- მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია ნაბეჭდი 7 ეგზემპლარად და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვარიანტი (პროექტი - „PDF“, ხარჯთაღრიცხვა - „EXCEL“ ფორმატში). ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებითი ბარათი და ა.შ.) უნდა იყოს დაბეჭდილი შრიფტით Sylfaen, ამასთანავე, PDF ფორმატის თითოეული ფაილის ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მეგაბაიტს.
- მომწოდებელმა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაზე უნდა წარმოადგინოს სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა.
- მომწოდებელმა უნდა მოახდინოს, პროექტის საავტორო ზედამხედველობა სამუშაოების პროცესში და საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს პროექტის კორექტირება დამკვეთთან შეთანხმებით დამატებითი ანაზღაურების გარეშე.

მომსახურების ფასების ცხრილი

| N                       | საპროექტო მომსახურების დასახელება                                                                                                                        | ღირებულება<br>(ლარი) |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1                       | ბათუმის ბულვარში საზაფხულო თეატრის მიმდებარე ტერიტორიის რეაბილიტაცია/კეთილმოწყობის სამუშაოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება | 8850.00              |
| სულ ჯამი დღგ-ს ჩათვლით: |                                                                                                                                                          |                      |