

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N 137

ქალაქი ბათუმი

04 აგვისტო 2022 წელი

ერთის მხრივ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მინისტრის პირველი მოადგილის ჯგმალ სურმანიძის სახით და მეორეს მხრივ სს „აჭარკამშენი“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი დირექტორის ნინო კახიანის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და სს „აჭარკამშენი“ სატენდერო წინადადების საფუძველზე, შემსყიდველის მიერ ჩატარებული გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის (NAT220013201) შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტითა და დამატებებით, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ;
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულების სანაცვლოდ;
- 1.3. „შემსყიდველი“ - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4. „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურების გაწევას მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე;
- 1.6. „მომსახურება“ - ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი;
- 1.7. „ტექნიკური დავალება“ - შემსყიდველის მიერ სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული „ტექნიკური დავალება“ რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ხელშეკრულების საგანია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს 2022 წლის ქვეპროგრამით - „საჯარო სკოლების ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება“, გათვალისწინებული საჯარო სკოლების (დანართი 2) მშენებლობის/რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციების მომზადება, წინამდებარე ხელშეკრულებით და ტექნიკური დავალებით (დანართი 1) განსაზღვრული პირობების შესაბამისად (CPV71242000).

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1. ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 95 900 (ოთხმოდათხუთმეტი ათას ცხრაასი) ლარს.

3.2. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით გაწევასთან დაკავშირებულ მიმწოდებლის ყველა სავარაუდო ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით

გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს, რომელთა გადახდაზეც პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

4. მომსახურების გაწევის ვადა, ადგილი და მიღება-ჩაბარების წესი

- 4.1. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება შეასრულოს **4 (ოთხი) კალენდარული თვის** ვადაში;
- 4.2. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდება უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის იურიდიულ მისამართზე.
- 4.3. მომსახურების საბოლოო მიღება-ჩაბარებას ახორციელებენ სათანადოდ უფლებამოსილი პირები. მიღება-ჩაბარება ახალი მშენებლობის სრულ პროექტზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გაფორმდება მისი უფლებამოსილ ორგანოებთან შეთანხმების შემდეგ, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ შეთანხმების მიუღწევლობა არ არის გამოწვეული მიმწოდებლის მიზეზით.
- 4.4. შემსყიდველის მხრიდან მომსახურების მიღება-ჩაბარებაზე უფლებამოსილი წარმომადგენლები არიან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის განმახორციელებელი პირები.
- 4.5. მომსახურება ჩაითვლება მიწოდებულად მხოლოდ ფაქტობრივად მიწოდებული მომსახურების დასახელების, რაოდენობისა და ღირებულების მითითებით შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.
- 4.6. თუ მომსახურება არ შეესაბამება ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველი მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე, ადგენს აქტს წუნდებული მომსახურების შესახებ დადგენილი წესის შესაბამისად.
- 4.7. შემსყიდველი ვალდებულია, წერილობითი სახით აცნობოს მიმწოდებელს შემოწმების შედეგები, დაწუნებული მომსახურების რაოდენობა და წუნდების მიზეზი და წუნდების გამოსწორებისა და აღმოფხვრის ვადა. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის წერილობითი შეტყობინების მიღების შემდეგ, შემსყიდველი მიერ მითითებულ ვადაში უზრუნველყოს წუნდების და მისი მიზეზების სრულად აღმოფხვრა და გასწორებული/დაზუსტებული დოკუმენტაციის წარმოდგენა შემსყიდველთან.

5. ანგარიშსწორების ფორმა, წესი და ვადები, საავანსო ანგარიშსწორება

- 5.1. მიმწოდებელთან საბოლოო ან/და შუალედური ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ საბანკო რეკვიზიტებზე ეროვნულ ვალუტაში.
- 5.2. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება საბოლოო ან/და შუალედური ანგარიშსწორების სახით, ხელშეკრულების მე-4 მუხლით განსაზღვრული წესით შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და სათანადო წესის შესაბამისად საგადასახადო დოკუმენტის წარმოდგენიდან (საჭიროების შემთხვევაში) 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 5.3. საავანსო ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

6. გარანტია

- 6.1. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების ხარისხი, სტანდარტები, ტექნიკური პარამეტრები, ძირითადი მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს და საქართველოში არსებულ წესებსა და ნორმებს.
- 6.2. 6.1. პუნქტში აღნიშნული პირობებიდან გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს მომსახურება ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.

6.3. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარისხიანად დამუშავებასა და შედგენაზე.

6.4. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოების განხორციელების დროს საჭირო გახდება პროექტში ცვლილებების შეტანა ან/და აღმოჩნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გაუთვალისწინებელი დამატებითი სამუშაოების განხორციელების აუცილებლობა, ამ დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის დამატებითი ანაზღაურების გარეშე შედგენას/შედგენის ხარჯების ანაზღაურებას მიმწოდებელი იღებს თავის თავზე.

6.5. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია არ გამოიყენება.

7. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

7.1. შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განხორციელოს ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი.

7.2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს ახორციელებს შემსყიდველის შესაბამისი ბრძანებით შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფი.

7.3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი ხორციელდება სისტემატურად.

7.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა ინსპექტირების ჯგუფის მიერ განსაზღვრულ ვადაში.

8. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

8.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადების გადაცილების შემთხვევაში, მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.02 (ნული მთელი ორი მეასედი) პროცენტის ოდენობით.

8.2. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

8.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.7. და 7.4. მუხლებით შესაბამისად, შემსყიდველი მიერ განსაზღვრული წუნდების აღმოფხვრის ვადების გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.02 (ნული მთელი ორი მეასედი) პროცენტის ოდენობით.

8.4. წინამდებარე ხელშეკრულების 11.1 მუხლის შესაბამისად, ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 10 (ათი) პროცენტის ოდენობით.

9. დაუძლეველი ძალა

9.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში მხარე ვალდებულია მეორე მხარეს აცნობოს ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.

9.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „დაუძლეველი ძალა“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი.

9.3. თუ მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ვალდებულებებს, მან ამის შესახებ დაუყოვნებლივ, არაუგვიანეს მომდევნო სამუშაო დღისა წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს აღნიშნული გარემოების დადგომის (დასრულების) შესახებ.

9.4. 9.3. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მხარე არ გათავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

9.5. მხარეთა ვალდებულებები და პასუხისმგებლობა განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

10.1. არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

10.2. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

10.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

11. ხელშეკრულების შეწყვეტა

11.1. შემსყიდველს შეუძლია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მიმწოდებლისათვის ვალდებულების შეუსრულებლობის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ:

ა) თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს ან/და არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რომელიმე ვალდებულებას;

ბ) თუ არსებობს კონკრეტული საფრთხე იმისა, რომ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას. ასეთ შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, წინასწარი წერილობითი შეტყობინების გარეშე, ვადაზე ადრე შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

11.2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11.3. ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

12. სადავო საკითხების გადაწყვეტა

12.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმარონ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

12.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მიმართოს სასამართლოს.

13. სხვა პირობები

13.1. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე. მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

13.2. მშენებლობა/რეაბილიტაციის განხორციელების დროს იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების წარმოების პროცესში აუცილებელი გახდება საპროექტო/სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში ცვლილებების შეტანა ან/და გაჩნდება პროექტთან (მის განხორციელებასთან) დაკავშირებით კითხვა, პროექტის ავტორი/მომწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მოთხოვნიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში

წარმოადგინოს შესაბამისი დასკვნა დასმულ (პრობლემურ) საკითხებთან დაკავშირებით, ხოლო ცვლილებების განხორციელების აუცილებლობის შემთხვევაში დამატებით წარმოადგინოს საპროექტო/სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შესატანი ცვლილებების გათვალისწინებით. აღნიშნულს მიმწოდებელი/პროექტის ავტორი განახორციელებს რაიმე დამატებითი ანაზღაურების მოთხოვნის გარეშე.

13.3. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით. წინამდებარე ხელშეკრულებით დაურეგულირებელი საკითხები წესრიგდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

13.4. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის ან/და ელექტრონული წერილის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

13.5. ხელშეკრულება და მასთან დაკავშირებული მთელი წერილობითი მოლაპარაკებები და სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცვლება მხარეთა შორის შესრულდება ქართულ ენაზე.

13.6. ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი ეგზემპლარი ინახება შემსყიდველთან და ერთი ეგზემპლარი მიმწოდებელთან.

14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2023 წლის 31 იანვრის ჩათვლით.

15. მხარეთა რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

აჭარის არ განათლების, კულტურისა
და სპორტის სამინისტრო
საქართველო, ქალაქი ბათუმი
ლ. გუდიაშვილის ქუჩა N4
ს/კ 245 427 667

მიმწოდებელი:

სს „აჭარკაპშენი“
საქართველო, ქალაქი ბათუმი
გრიბოედოვის N2ა
ს/კ245423778
სს „საქართველოს ბანკი“
მფო BAGAGE22
ა/ნ GE89BG0000000121359400

მინისტრის პირველი მოადგილე

დირექტორი

ჯემალ სურმანიძე

ნინო კახიანი

ტექნიკური დავალება

1. ნორმატიული დოკუმენტები

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებული უნდა იქნას შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად:

1. საქართველოს კანონი - საქართველოს სივრცის დაგეგმარების არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი.
2. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა - ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის № 255 დადგენილება.
3. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილება „ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.
4. „საქართველოს მიერ სხვა ქვეყნების ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და მოქმედების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2006 წლის 24 თებერვლის № 45 დადგენილება.
5. „საქართველოს ტერიტორიაზე ტექნიკური ზედამხედველობისა და სამშენებლო სფეროში 1992 წლამდე მოქმედი ნორმების, წესებისა და ტექნიკური რეგულირების სხვადოკუმენტების გამოყენების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 18 თებერვლის № 1 - /251 ბრძანება.
6. „ხარჯთაღრიცხვის ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრა“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2012 წლის 12 ივლისის № 1 - 1/1463 ბრძანება (ოდენოების ფარგლებში შემსყიდველთან შეთანხმებით).
7. „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა, არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტი“. საქართველოს მთავრობის № 41 დადგენილების 2014 წლის 6 იანვარი.
8. „ადრეული და სკოლამდელი აღზრდისა და განათლების დაწესებულებების სანიტარული და ჰიგიენური ნორმები“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 485 2017 წლის 27 ოქტომბერი.
9. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის № 261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“.

შენიშვნა: პროექტირებისას პრეტენდენტი ვალდებულია საპროექტო დოკუმენტაცია დაამუშაოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროსთან შეთანხმებით ნორმატიული დოკუმენტების გათვალისწინებით.

პროექტირების პროცესში საპროექტო დავალებით გათვალისწინებული სამუშაოების დაპროექტების საკითხი ზეპირი სახით შეთანხმდება შემსყიდველთან.

2. საპროექტო დოკუმენტაციის შინაარსი (ეს მოთხოვნები გავრცელდება კონკრეტულ პროექტზე იმის მიხედვით, თუ რა სამუშაოებია შესასრულებელი)

მოთხოვნათა შესაბამისად, უნდა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის შემდეგი ნაწილები:

- არქიტექტურული.
- კონსტრუქციული.
- ტექნოლოგიური.
- ელექტრო-სამონტაჟო.
- სუსტი დენები.
- შიგა და გარე წყალმომარაგება-კანალიზაცია, სანიაღვრე სისტემა.
- ვენტილაცია.
- გათბობა.
- ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმაქრობი სისტემა.
- საინჟინრო ტექნიკური პირობის მისაღებად შესაბამისი ანგარიშები.
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.
- ხარჯთაღრიცხვა.
- სახელოვნებათმცოდნეო დასკვნა - მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების შესახებ.

საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენამდე უნდა შედგეს

- არსებული სიტუაციის ტოპოგრაფიული გეგმა.
- განაშენიანების კვლევა.
- სამშენებლო უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები.

1. არქიტექტურული ნაწილი

- დაგეგმარების მიზნის აღწერა, შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.
- განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას გენერალურ გეგმას და ცალკეული შენობა-ნაგებობების შესახებ.
- ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება.
- გენერალური გეგმა - შენობა-ნაგებობების, ღია სპორტული მოედნის, სატრანსპორტო - საფეხმავლო კავშირების, ღობეების, ტერიტორიის კეთილმოწყობის და სხვა ნაწილების დატანით. შესაბამისი ექსპლიკაციებით და ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემებით.
- საპროექტო შენობა-ნაგებობების სამგანზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია.
- საპროექტო ფასადები.
- საპროექტო ფუნქციონალური გეგმები სათავსების დანიშნულების მითითებით.
- სახურავების გეგმა, ჭრილები.
- საპროექტო შენობა-ნაგებობების გრძივი და განივი ჭრილები.

- შენობა-ნაგებობების კედლებისა და ტიხრების მარკირება ტიპების მიხედვით, სპეციფიკაცია.
- იატაკებისა და ჭერების მოპირკეთების გეგმები ტიპებისა და მოწყობის კონსტრუქციის ჩვენებით, სპეციფიკაცია.
- კედლებისა და ტიხრების მოპირკეთების გეგმები, ტიპების მიხედვით. სპეციფიკაცია.
- ავეჯისა და მოწყობილობების განაწილების ტექნოლოგიური გეგმები.
- ღიობების მარკირების გეგმები, კარ-ფანჯრების ტიპებისა და ფორმების მიხედვით, სპეციფიკაცია.
- არქიტექტურული დეტალებისა და კვანძების ნახაზები (კიბეები, მოაჯირები, სახურავის კვანძები და სხვა დეტალები).
- შენობა-ნაგებობების მოსაპირკეთებელ სამუშაოთა უწყისები.
- ბიბლიოთეკის, დერეფნების, დარბაზის ინტერიერის კედლების და ჭერის კეთილმოწყობის (დიაზინის) რენდერები.

2. კონსტრუქციული ნაწილი

- განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებს, სანგარიშო მონაცემებისა და დატვირთვების მითითებით.
 - მუშა ნახაზები შედგენილი უნდა იყოს სამშენებლო უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების, კლიმატური და სეისმომედეგობის მოთხოვნების შესაბამისად. „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01.05.-08); „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01.-09); „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ 02.01.-08).
- კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა უნდა აკმაყოფილებდეს სიმტკიცის და მდგრადობის მოთხოვნებს და უზრუნველყოფდეს მის უსაფრთხო ექსპლუატაციას, ნორმით გათვალისწინებულ დატვირთვებზე.
- კონსტრუქციული სქემა უნდა იყოს ოპტიმალური და გამორიცხავდეს მასალის გადახარჯვას მოცემული დატვირთვებისა და ზემოქმედებებისათვის.

3. ელექტრო ნაწილი

- განმარტებითი ბარათი, სადაც მოცემული იქნება ობიექტების ჯამური დადგმული და მოთხოვნილი სიმძლავრე, დაგეგმარებული ელქსელების კატეგორია, ტიპი და ელექტროგაყვანილობის მონტაჟის წესი, დამიწების კონტურების გაანგარიშება.
- გრაფიკული ნაწილი უნდა მოიცავდეს: - შიგა ქსელების, საევაკუაციო და საავარიო განათებების, ძალოვანი შიგა ქსელების სამონტაჟო გეგმებს, სპეციფიკაციებს.
- შიგა ქსელების კრიტიკული (საპასუხისმგებლო) ნაწილების და ავარიული განათების უწყვეტი კვებით უზრუნველყოფის სქემები (უწყვეტი კვების ბლოკები, აკუმლატორები და ა.შ.), სპეციფიკაციები.
 - მთავარი და სერვისული ელფარების და უწყვეტი წყაროების შეერთების ბლოკ-სქემები.
 - შიგა სამოედნო ელ. ქსელები გეგმები. (ძალოვანი ქსელი, ტერიტორიის განათება, მეორადი დამიწების ქსელი) საკაბელო თხრილების ჭრილები. სპეციფიკაციები.
 - მთავარი ფარის სქემა, სპეციფიკაცია.

- მეხამრიდის მოწყობა (საჭიროების შემთხვევაში) და ლითონის ნაწილების დამიწების (პოტენციალთა გათანაბრების) კონტურის ნახაზები, სპეციფიკაციები.

4. სუსტი დენები (ინტერნეტი, საკაბელო ტელევიზია, სახანძრო სიგნალიზაცია, ვიდეომეთვალყურეობა)

- განმარტებითი ბარათი.
- შიგა ქსელების გეგმები და სამონტაჟო სქემები სართულების მიხედვით.
- სპეციფიკაციები.

5. სანტექნიკა (შიგა და გარე წყალკანალიზაცია, სანიაღვრე სისტემა)

- განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარების ქსელების დახასიათება. მითითებული იქნება, როგორც მთლიანი ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების მოთხოვნილი ხარჯები ცივ და ცხელ წყალმომარაგებაზე, საკანალიზაციო ჩამოდენის რაოდენობა.
- სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების გეგმები, აქსონომეტრიული სქემები, სპეციფიკაცია.
- ცივი და ცხელი წყლის წყალმომარაგების ქსელების გეგმები, აქსონომეტრიული სქემები, სპეციფიკაცია.
- შიგა საკანალიზაციო ქსელების გეგმები, აქსონომეტრიული სქემები, სპეციფიკაცია.
- გარე სანტექნიკური ქსელების (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, სანიაღვრე კანალიზაცია) გეგმები, ჭრილები, გრძივი პროფილები. საკომუნიკაციო და საკონტროლო ჭეხის გრაფიკული ნაწილი, წყლის მრიცხველის კვანძის სქემა.
- სახანძრო ჰიდრანტების მოწყობის გეგმები, ჭრილები, სპეციფიკაცია.

6. გათბობა (ბუნებრივ აირზე/თხევად საწვავზე), ვენტილაცია.

- განმარტებითი ბარათი, სადაც მოცემული იქნება დაგეგმარებული სისტემის დახასიათება, მოთხოვნილება თბურენერგიაზე, თბოდანაკარგების კალკულაციის ცხრილი (დანართის სახით) ბუნებრივი აირის მოხმარების ხარჯის ოდენობის მითითებით.
- გათბობის სისტემების გეგმები სართულების მიხედვით, აქსონომეტრიული სქემები, სპეციფიკაცია.
- თბომეურნეობის კვანძის სამონტაჟო გეგმა, პრინციპალური სქემა. ექსპლიკაცია და სპეციფიკაცია.
- გარე ცხელი წყლისა და თბოქსელის გეგმები, ჭრილები, გრძივი პროფილები, სპეციფიკაცია.
- ვენტილაციის სისტემის გეგმები სართულების მიხედვით, აქსონომეტრიული სქემები, სპეციფიკაცია.

- საქვებზე მეურნეობის ელექტრომომარაგების, წყალმომარაგება-კანალიზაციის, შიგა და გარე სისტემების გეგმები, სპეციფიკაცია.

7. ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმაქრი (სპინკლერული) სისტემა (საჭიროების შემთხვევაში).

- განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება სპინკლერული სისტემის დახასიათება, მოთხოვნილება ხანძარქრობისათვის საჭირო წლის რაოდენობაზე. წყლის სამარაგო მეურნეობის მოწყობის პრინციპის დახასიათება, გათვლების და მოწყობილობა-დანადგარების მითითებით.
- სპინკლერული სისტემის ქსელების მოწყობის გეგმები, აქსონომეტრიული სქემები, სპეციფიკაცია.
- წყლის სამარაგო მეურნეობის კვანძის სამონტაჟო გეგმა, პრინციპალური სქემა. ექსპლიკაცია, სპეციფიკაცია.
- წყლის სამარაგო მეურნეობის ელექტრომომარაგების, წყალმომარაგების შიგა და გარე სისტემების გეგმები, სპეციფიკაცია.

8. ტექნოლოგიური ნაწილი

- განმარტებითი ბარათი.
- სართულებისა და ფუნქციონალური ზონირების მიხედვით ტექნოლოგიური გეგმები ავეჯის, ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების განლაგების ჩვენებით.
- ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების სპეციფიკაციები.
- შშმ-თათვის განკუთვნილი სამგზავრო ლიფტების განთავსების გეგმები, ჭრილები, ტექნოლოგიური სქემები, სპეციფიკაციები.

9. საინჟინრო კომუნიკაციების ანგარიშები.

ტექნიკური პირობის მისაღებად პროექტში, საინჟინრო კომუნიკაციების სახეობის მიხედვით, წარმოდგენილი უნდა იყოს მოთხოვნილი სიმძლავრეები. კერძოდ:

- ელექტრომომარაგებაზე;
- გაზმომარაგებაზე;
- წყალმომარაგებაზე;
- საკანალიზაციო ჩამონადენზე.

გათვალისწინებული იქნას, რომ ზემოთაც აღნიშნული სახეობების სამუშაოების ჩატარებას უზრუნველყოფენ შესაბამისი უწყებები.

სამუშაოთა ღირებულება საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების ეროვნული მარეგულირებელი კომისიის დადგენილების ტარიფების მიხედვით გათვალისწინებული იქნას სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში.

10. მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.

- მშენებლობის ორგანიზების პროექტის შინაარსი უნდა მოიცავდეს ინფორმაციებსა და ღონისძიებების ნუსხას ობიექტის მშენებლობის ვადაზე, ენერგო, მატერიალურ და შრომით რესურსებზე, უსაფრთხოების ტექნიკაზე და გარემოს დაცვაზე.
- გამოყენებული სამშენებლო მასალების, ნაკეთობების, მოწყობილობების და დანადგარების ხარისხობრივი მახასიათებლების აღწერა.
- სამშენებლო-სამონტაჟო პროცესების თანმიმდევრობითი დეტალური აღწერა ტექნოლოგიური თავისებურებების მითითებით, მათი შესრულების ხარისხობრივი კონტროლის განხორციელება მიზნით.
- ტესტირებას დაქვემდებარებული სამშენებლო მასალების, პროცესების და მოწყობილობა-დანადგარების გამოსაცდელი რეჟიმის და თანმიმდევრობის დეტალური აღწერა.
- წარმოდენილი უნდა იყოს მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

11. ხარჯთაღრიცხვა

ხარჯთაღრიცხვა უნდა მოიცავდეს პროექტის საფინანსო-სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებას და მასში გათვალისწინებული უნდა იყოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი (გარდა ტექნიკური ზედამხედველობისა და საექსპერტო მომსახურებისა) ხარჯთაღრიცხვა უნდა დამუშავდეს ლოკალურ-რესურსული მეთოდით და სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრა მოხდეს მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებით და სამშენებლო რესურსთა ფასთა კრებულის მიხედვით, პროექტის დასრულების ფაზაში კვარტლის კრებულის განსაზღვრული ფასებით.

ხარჯთაღრიცხვაში, სამუშაოთა სახეობების მიხედვით გამოყენებულ მასალებისათვის მაქსიმალურად, მოპოვებული და მითითებული იქნას მასალის სტანდარტი, კლასი, სერტიფიკატი და სხვა.

3. განსაკუთრებული პირობები

1. შენობის უსაფრთხოება. უსაფრთხო მასალები.

- კონსტრუქციული გაანგარიშებები უნდა ეფუძნებოდეს მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს, პროგრამულ ანგარიშებს.
- გამოყენებული მასალები უნდა შეესაბამებოდეს სტანდარტებს, უნდა ჰქონდეთ სერტიფიკატები. მშენებლობის მიმდინარეობისას ძირითად სამშენებლო მასალებზე ჩატარდება ლაბორატორიული კვლევები.
- მასალები შესაბამისობაში უნდა იყოს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ნორმატიულ დოკუმენტთან.

2. ენერგო-ეფექტურობა და იზოლაციები

- თბოდანაკარგების შემცირების მიზნით პროექტი უნდა მოიცავდეს ენერგოეფექტურობის ღონისძიებებს. გათვალისწინებულია და განათების სისტემების ენერგოდამზოგ გადაწყვეტილებებს.

- გარე პერიმეტრის კედლების და გადახურვის თბოიზოლაციები შეირჩეს კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე.
- შენობის გამყოფი კედლები და ტიხრები უნდა აკმაყოფილებდეს ხმის საიზოლაციო ნორმებს.

3. ადაპტირება

- პროექტში გათვალისწინებული უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის ადაპტაციის ღონისძიებები. კერძოდ, შენობა-ნაგებობებთან მისასვლელი პირობები, შენობაში შესასვლელი პანდუსები ნორმების გათვალისწინებით, სველი წერტილები. ყველა სართულისათვის მოეწყოს სამგზავრო ლიფტი შშმპ-თვის.

4. შენობის არაერთფეროვანი ვიზუალი

- საპროექტო სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იყოს თანამედროვე არქიტექტურული მიმდინარეობის სტილში, შენობის ფუნქციონალური დანიშნულების გათვალისწინებით.
- არქიტექტურული დეტალები და ფერთა გამა შეიძლება დაზუსტდეს „შემსყიდველთან“ შეთანხმებით.

5. ხანგრძლივი ექსპლუატაცია

საპროექტო გადაწყვეტები და პროექტი მიხედვით შესრულებული სამუშაოების ხარისხი უნდა უზრუნველყოფდეს სკოლის შენობა ნაგებობების საიმედო და უსაფრთხო ფუნქციონირებას, სტანდარტებით განსაზღვრული სრული საექსპლუატაციო ვადის განმავლობაში.

4. „მიმწოდებელზე“ გადასაცემი მასალები

„შემსყიდველი“ საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადებისათვის „მიმწოდებელს“ გადასცემს მის ხელთ არსებულ მასალებს ტერიტორიასთან დაკავშირებით.

1. ზოგადი განსაზღვრებები

საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენისას გათვალისწინებული უნდა იქნას მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი გამოცდილებები, ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენება, ადგილმდებარეობისათვის დამახასიათებელი კლიმატური პირობების გათვალისწინებით.

შემსყიდველს უნდა წარედგინოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის 6 სრული ეგზემპლარი და ელექტრონული ვერსია. ელექტრონული ვერსია უნდა

მოიცავდეს სრული პროექტის წარმოდგენილს კომპაქტდისკზე, ჩაწერილს Autocad ან Archicad პროგრამის ციფრული (ელექტრონული) ვერსიის სახით და ხარჯთაღრიცხვას ჩაწერილს Microsoft Office Excell პროგრამის ციფრულ (ელექტრონული) ვერსიის სახით. ასევე სრულ პროექტს ჩაწერილს Adobe Acrobat პროგრამის PDF ფორმატში, ერთი ფაილის მოცულობა არაუმეტეს 6 მგბ-სა.

იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების განხორციელების დროს საჭირო გახდება პროექტში ცვლილებების შეტანა ან/და აღმოჩნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გაუთვალისწინებელი დამატებითი სამუშაოების განხორციელების აუცილებლობა, ამ დამატებით საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ანაზღაურების გარეშე ადგენს პროექტანტი.

დავალებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ანგარიშები, გრაფიკული ან და სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში.

პროექტირები პროცესში საპროექტო დავალებით გაუთვალისწინებელი სამუშაოების დაპროექტების საკითხი თანხმდება შემსყიდველთან.

4. სპეციფიკური პირობები ზოგიერთ სკოლასთან დაკავშირებით

ა) მახინჯაურის სკოლა

გიოლოგიური კვლევის საფუძველზე, ტერიტორიის განაშენიანების კვლევის გათვალისწინებით უნდა დაპროექტდეს სკოლის ახალი კორპუსი, რომელშიც განთავსდება სპორტდარბაზი, რამდენიმე საკლასო ოთახი და სხვა საჭირო სივრცეებით. საკლასო ოთახი - 25-30 მოსწავლეზე. შენობის სართულიანობა და სათავსების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემსყიდველთან შეთანხმებით საჭირო კვლევების გათვალისწინებით.

მომწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს სსიპ „ლევან სამხარაული სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან/და შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე პირის (წარმოდგენილი უნდა იქნას დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის ასლი) მიერ მომზადებული საექსპერტო დადებითი დასკვნა პროექტის შემდეგ ნაწილებზე:

- არქიტექტურული ნაწილი - ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობა.
- კონსტრუქციული ნაწილი.
- საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილი.
- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი - (სახარჯთაღრიცხვო და საპროექტო ნაწილების სამუშაოთა მოცულობების შესაბამისობა, მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სამშენებლო რესურსულ ფასებთან შესაბამისობის დადგენა.

შენიშვნა:

- ექსპერტიზა და შესაბამისი დადებითი დასკვნა შეიძლება წარმოდგენილი იყოს სერთიფიცირებული და შესაბამისი გამოცდილების იურიდიული, ან ფიზიკური პირის შესრულებით.

ფასების ცხრილი

N	საჯარო სკოლა	სამუშაოები, რაც უნდა აისახოს პროექტში	მაქსიმალური დირებულე ბა ლარში	დირებულე ბა ლარში
1	სსიპ ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ მახუნცეთის საჯარო სკოლა;	შენობის სახურავის, ფასადის და სხვადასხვა სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა	7,000.00 ლ	7,000.00 ლ
2	სსიპ ქედის მუნიციპალიტეტის სოფელ ზვარეს საჯარო სკოლა;	სპორტდარბაზის მშენებლობა ტექნიკური დავალების შესაბამისად	40,000.00 ლ	34,300.00 ლ
3	სსიპ ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის დაბა მახინჯაურის საჯარო სკოლა;	ახალი კორპუსის მშენებლობა, რომელშიც განთავსდება სპორტული დარბაზი, რამდენიმე საკლასო ოთახი და დამხმარე სათავსები მშენებლობა ტექნიკური დავალების შესაბამისად	60,000.00 ლ	54,600.00 ლ
სულ			107,000	95900

სს "აჭარკაპშენი"

დირექტორი

ნ. კახიძე

შენიშვნა:

პრეტენდენტის მიერ განფასების დროს, თითოეულ პროექტზე
მაქსიმალურ დირებულებასზე მეტი თანხის მითითება არ შეიძლება