

ქალაქი ქუთაისი

23 მაისი 2022 წელი

ერთის მხრივ,

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია

წარმოდგენილი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის, იოსებ ხახალაიშვილის სახით,

მის: ქ. ქუთაისი, რუსთაველის გამზ. №3

საიდენტიფიკაციო ნომერი: №212721170

ვებ გვერდი: www.kutaisi.gov.ge

ხაზინის ერთიანი ანგარიში: TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: №300 180 000

(შემდგომში შემსყიდველი)

და მეორეს მხრივ,

შ.პ.ს „თემი 2021“

წარმოდგენილი შ.პ.ს „თემი 2021“-ს დირექტორის, მიხეილ ხვეიაშვილის სახით

მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, სოფელი წინუბანი, მშვიდობის ქუჩა, N 37

საიდენტიფიკაციო ნომერი: №406335933

ტელეფონის ნომერი: +995 557-50-57-79

ელექტრონული ფოსტა: ltdtemi2021@gmail.com

საბანკო რეკვიზიტი: ს.ს „თიბისი ბანკი“

ბანკის კოდი: TBCBGE22

ანგარიშსწორების ანგარიში: №GE42TB7590736050100004

(შემდგომში მიმწოდებელი)

შემდგომში თითოეული ცალ-ცალკე წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად წოდებულნი, როგორც „მხარეები“, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 16¹ მუხლის პირველი პუნქტის, „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სსიპ - სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 4 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის 33-ე მუხლის პირველი პუნქტისა და სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემით გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის (NAT220008160) შედეგების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

მუხლი 1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება და შესაბამისი CPV კოდი

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ქუთაისში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების დაზიანებული კანალიზაციის სისტემების რეაბილიტაცია (11 ობიექტი). (შემდგომში - სამუშაო).

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის CPV კოდია:
- 45200000 - მილიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები;
 - 45232410 - კანალიზაციასთან დაკავშირებული სამუშაოები.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება

ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 38435 (ოცდათვრამეტი ათას ოთხას ოცდათხუთმეტი) ლარს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით.

მუხლი 3. სამუშაოს შესრულების ვადა

1. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 (სამოცი) კალენდარული დღის ვადაში, 2022 წლის 22 ივლისის ჩათვლით.

2. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში, 2022 წლის 26 მაისის ჩათვლით.

3. მიმწოდებელი ვალდებულია, ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში, სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულებაზე თანდართული, სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული ფორმით წარდგენილი, სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი

1. ხელშეკრულების ფარგლებში ანგარიშსწორება იწარმოება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე.

2. მიმწოდებლის წერილობითი მომართვის საფუძველზე, ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველ 30 კალენდარულ დღეში არაუმეტეს ორჯერ, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტების დადასტურებიდან და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

3. საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება შესრულებული სამუშაოების მოცულობებისა და ხარისხის შესაბამისობაზე ექსპერტიზის დასკვნის (აღნიშნული დასკვნის) ღირებულება უნდა დაფაროს მიმწოდებელმა საკუთარი ხარჯებით) წარმოდგენის შემდეგ. ექსპერტიზის დასკვნა გაცემული უნდა იყოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ (იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნის გამცემი ორგანო არ იქნება სსიპ „ლევან

სამხარულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო", მიმწოდებელმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს დასკვნის გამგეში პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი (აკრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას).

4. ანგარიშსწორება იწარმოებს საქათველოს მთავრობის 2020 წლის 31 მარტის N619 განკარგულების შესაბამისად.

მუხლი 5. წინასწარი ანგარიშსწორების პირობები

1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა წინასწარი ანგარიშსწორების თანხის (შემდგომში - ავანსი) გადახდის თაობაზე.

2. მიმწოდებელი არ არის უფლებამოსილი, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა ავანსის გადახდის თაობაზე, თუ იგი რეგისტრირებულია მოვალეთა რეესტრში, მის მიმართ რეგისტრირებულია საგადასახადო გირავნობა ან/და ყადაღა. მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს წარუდგინოს შესაბამისი დოკუმენტები (განახლებული ინფორმაცია საგადასახადო გირავნობისა ან/და ყადაღის თაობაზე), რომლითაც დასტურდება მის მიმართ ამ პუნქტში განსაზღვრული ვალდებულებების რეგისტრაციის არარსებობა.

3. შემსყიდველის მიერ ავანსის გადახდასთან დაკავშირებით დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს წარუდგინოს სსიპ - საქართველოს ეროვნული ბანკის ან სსიპ - საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ გაცემული, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 90 (ოთხმოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას.

4. ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია თავისი შინაარსით უნდა იყოს უპირობო და შემსყიდველს უნდა აძლევდეს უფლებას, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტიის გამგეში დაწესებულებისგან პირველივე მოთხოვნისთანავე მიიღოს შესაბამისი თანხა.

5. მიმწოდებლისთვის გადასახდელი ავანსი ჯამში არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ღირებულების 20%-ს.

6. მიმწოდებელი ვალდებულია ავანსი გამოიყენოს მხოლოდ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად.

7. ავანსის გადახდა მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ ამ მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის შემსყიდველისთვის წარდგენის შემდეგ.

8. წინასწარ გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება პროპორციულად, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების იმ პროცენტის ოდენობით, რა პროცენტული ოდენობითაც გაიცა ავანსი. ეტაპობრივი ანგარიშსწორების შემთხვევაში, ანგარიშსწორების ბოლო ეტაპზე წინასწარ გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება იმ მოცულობით, რა მოცულობაც საჭიროა ავანსის სრულყოფილად გასაქვითად.

9. შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, უზრუნველყოს წინასწარი ანგარიშსწორების თანხის გარანტიის ვადის გაგრძელება და შემსყიდველს წარუდგინოს აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ცვლილება/ახალი საბანკო გარანტია).

მუხლი 6. შესრულებული სამუშაოს საგარანტო ვადა

1. შესრულებული სამუშაოს საგარანტო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) წელს.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული, შესრულებული სამუშაოს საგარანტო ვადის განმავლობაში რაიმე წუწის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებიდან, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს მისი აღმოფხვრა.

მუხლი 7. სამუშაოს შესაბამისობა

1. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაო მიმწოდებლის მიერ უნდა შესრულდეს ჯეროვნად, სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური დავალების, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი (არსებობის შემთხვევაში) ნორმებისა და წესების და შემსყიდველის მოთხოვნების შესაბამისად.

2. ახალი კორონა ვირუსის (covid 19) გავრცელებასთან დაკავშირებით, ქვეყანაში შექმნილი მდგომარეობიდან გამომდინარე, მიმწოდებელი ვალდებულია, სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსა და საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის ეროვნული ცენტრის მიერ გაცემული რეკომენდაციების დაცვა.

3. ამ მუხლის პირველ და მეორე პუნქტში განსაზღვრული წესებიდან და ნორმებიდან მიმწოდებლის მხრიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

მუხლი 8. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველისათვის შესრულებული სამუშაოების წარდგენა განახორციელოს ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველ 30 კალენდარულ დღეში არაუმეტეს ორჯერ.

2. მიმწოდებლის მიერ წარდგენილი შესრულებული სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტების დადასტურებიდან და ვინაიდან აღნიშნული ღონისძიება ხორციელდება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების მონაწილეობით, თანადაფინანსების პრინციპით, „შემსყიდველს“, „მიმწოდებელსა“ და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობას შორის გაფორმებული შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

3. ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი, მიმდინარე და შესრულებული სამუშაოების შემოწმებას ახორციელებს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი სტრუქტურული ერთეულის თანამშრომლებისაგან შედგენილი ინსპექტირების ჯგუფი, რომელიც ადგილზე ამოწმებს ხელშეკრულებით განსაზღვრული გეგმა-გრადიკის შესაბამისად შესრულებულ სამუშაოთა მოცულობას და ვადებს.

მუხლი 9. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ა) უზრუნველყოს სამუშაოს დაწყება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის განმავლობაში;
- ბ) სამუშაოს შესრულების პროცესში იხელმძღვანელოს ხელშეკრულების მე-7 მუხლის პირველ პუნქტში გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;
- გ) სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულების მე-3 მუხლში განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით;
- დ) სამუშაოები განახორციელოს ხელშეკრულებაზე თანდართული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად;
- ე) შემსყიდველთან შეთანხმდეს სამუშაოების განხორციელებისას გამოსაყენებელი მასალა(ებ)ის იერსახე და ხარისხი;
- ვ) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე გადაამოწმოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში მითითებული სამუშაოები და რაოდენობა/მოცულობა და ნებისმიერი უზუსტობა აცნობოს შემსყიდველს;
- ზ) იმ შემთხვევაში, თუ გამოვლინდება, რომ მიმწოდებლის მიერ დაგეგმილი სამუშაოებიდან რომელიმე კონკრეტული სამუშაოს განხორციელებისათვის მიმწოდებელს არ აქვს მოპოვებული საჭირო დოკუმენტაცია ან ნებართვა, მიმწოდებელი ვალდებულია, სათანადო დოკუმენტაციის ან ნებართვის მოპოვებამდე შეაჩეროს აღნიშნული სამუშაოს განხორციელება და დაუყოვნებლივ გაატაროს შესაბამისი ღონისძიებები მათ მოსაპოვებლად;
- თ) სამუშაოს დაწყებამდე განათავსოს საინფორმაციო დაფა ზომით არანაკლებ 1მX1მ; (საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება) (საინფორმაციო დაფაზე დასატანი ინფორმაცია შემსყიდველთან შეთანხმებით);
- ი) საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტირების შედეგად და ხელშეკრულების მე-6 მუხლით განსაზღვრული წესით გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა;
- კ) შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ;
- ლ) დაიცვას შემსყიდველის მიერ მისთვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნისა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნები და პირობები (მათი არსებობის შემთხვევაში).
2. შემსყიდველი ვალდებულია, შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების შესაბამისად.
3. შემსყიდველი უფლებამოსილია:
- ა) ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება;
- ბ) არ ჩაიბაროს რაოდენობრივად, ხარისხობრივად ან უფლებრივად ნაკლიანი შესრულებული სამუშაო.

მუხლი 10. კონტროლი (ინსპექტირება)

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების, შესრულებული სამუშაოს მოცულობის და შესრულების ვადების დაცვის კონტროლს (ინსპექტირება) ახორციელებს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი სტრუქტურული ერთეულის თანამშრომლებისაგან შედგენილი ინსპექტირების ჯგუფი.
2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია, განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება).
3. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.
4. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა და კონტროლის (ინსპექტირების) ხელახლა განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება.
5. სამუშაოს განხორციელების პროცესში, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ზედამხედველობისა და კონტროლის განმახორციელებელ პირთა მიერ გაცემული, როგორც ზეპირი, ასევე, წერილობითი რეკომენდაციების და მითითებების შესრულება.
6. სამუშაოების მიმდინარეობაზე შემსყიდველის მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფი ან სპეციალური კომისია კონტროლს (ინსპექტირებას) აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის, საპროექტო დოკუმენტაციის, სპეციფიკაციების, ტექნიკური დავალებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია, შეაჩეროს სამუშაოების მიმდინარეობა და განახორციელოს ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.
7. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში შემსყიდველის, მიმწოდებლისა და ხელშეკრულების კონტროლის (ინსპექტირება) მიზნით შერჩეული სხვა პირ(ებ)ის მონაწილეობით ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად აღიწერება ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების მიზეზ(ებ)ი. თუ მიმწოდებლის წარმომადგენელი უარს აცხადებს ამ პუნქტში აღნიშნული აქტის შედგენაში მონაწილეობაზე, ხსენებული ფიქსირდება ამავე აქტში და იგი იწვევს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რასაც გამოიწვევდა მიმწოდებლის წარმომადგენლის მონაწილეობით შედგენილი აქტი. სამუშაოების არაჯეროვანად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, თავისი სახსრებით დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას დეფექტ(ებ)ი. სამუშაოების არაჯეროვანად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს არ უნაზღაურდება დეფექტ(ებ)ით შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.
8. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან შესრულებულ სამუშაოთა შემსყიდველისთვის წარდგენილი მოცულობები შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი ამ მუხლის მე-7 პუნქტით გათვალისწინებული აქტის შედგენის შემდეგ არ უნაზღაურებს მიმწოდებელს აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას და განიხილავს მიმწოდებლის პასუხისმგებლობის საკითხს ხელშეკრულებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 11. ფორს-მაჟორი

1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებლობით ან/და არაჯეროვანად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებლობა ან/და არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი, კარანტინი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში და ა.შ.) ზეგავლენით, რომლის წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება მხარეების შესაძლებლობას აღემატება. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).
2. მხარე, რომელსაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებლობის ან/და არაჯეროვანად

შესრულების მიზნად ფორს-მაჟორი მოჰყავს, ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, მაგრამ ფორს-მაჟორის მოვლენის დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი მოვლენის დადგომისა და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ; წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაბამისმა მხარემ უნდა წარადგინოს ფორს-მაჟორის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, და დაასაბუთოს, რომ ფორს-მაჟორმა არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში.

მუხლი 12. პასუხისმგებლობა

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა ამ მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულებისათვის დამრღვევი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარის მოთხოვნისთანავე გადაუხადოს მას პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების ღირებულების 5% ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღეში და უზრუნველყოს დარღვეული ვალდებულების დაუყოვნებლივ გამოსწორება.

2. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადცილებულ დღეზე, ხელშეკრულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით.

3. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გეგმა-გრაფიკის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 2%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს, ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

4. ამ მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების საფუძველზე მიმწოდებლისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობით და მოახდინოს ურთიერთმოთხოვნათა გაქვითვა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან არაჯეროვნად შესრულებით მესამე პირისათვის მიყენებული ნებისმიერი სახის ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.

6. მიმწოდებლის მიერ ჩადენილი საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისათვის, შემსყიდველისათვის დაკისრებული ადმინისტრაციული სახდელისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

7. შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისათვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნითა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნებითა და პირობებით (მათი არსებობის შემთხვევაში) გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

8. მიმწოდებელს ეკისრება სრული პასუხისმგებლობა ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევის შემთხვევაში წარმოშობილ ზიანზე.

მუხლი 13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია, მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.

2. ხელშეკრულების შეწყვეტა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხორციელდება მხარეთა შორის დანართის გაფორმების გზით.

3. შემსყიდველი უფლებამოსილია, ვადამდე, ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება თუ:

ა) მიმწოდებელი არღვევს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებას/ვალდებულებებს;

ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების ან გადახდისუუნარობის საქმისწარმოება (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);

გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, ზეგავლენა მოახდინოს ხელშეკრულება გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

ე) მიმწოდებელმა განმეორებით დაარღვია ხელშეკრულებაზე თანდართული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი;

ვ) მიმწოდებლის მიმართ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გეგმა-გრაფიკის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობამ გადააჭარბა ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ს;

ზ) ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებელმა ხელშეკრულების დადების მიზნით ჩაიდინა არაკეთილსინდისიერი ქმედება;

თ) ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაო სრულად ან ნაწილობრივ გადასცა ქვეკონტრაქტორს;

ი) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 14. უფლებების გადაცემა

1. ხელშეკრულების არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, გადასცეს მესამე პირს ხელშეკრულებით განსაზღვრული თავისი უფლებები და მოვალეობები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

2. ხელშეკრულების ფარგლებში მესამე პირობით ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

მუხლი 15. შეტყობინება

1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, უნდა გაიგზავნოს

წერილის, დეპუტის, ოფიციალური ელექტრონული ფოსტის (შემსყიდველის შემთხვევაში - @) ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებულ მეორე მხარის მისამართზე.

2. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინებაში ძალაში შესვლისათვის დადგენილ დღეს იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

მუხლი 16. სხვა პირობები

1. ხელშეკრულებაში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა გაფორმდეს მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე ხელშეკრულების დანართის გაფორმების გზით. ამ პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების დანართი მხარეთა ხელმოწერისთანავე წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი მხარე ვალდებულია არა უგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა (ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების ვადის გასვლამდე) წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, რა დროსაც დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

4. ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

5. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე.

7. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

8. მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება, ხარჯთაღრიცხვები, სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი, საპროექტო დოკუმენტაცია, ნახაზები, პროექტთან ერთებისხელშეკრულებასა და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 17. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულების მოქმედების ვადად განისაზღვრება ხელშეკრულების თავში მითითებული თარიღიდან 2022 წლის 22 სექტემბრის ჩათვლით, გარდა ხელშეკრულებით განსაზღვრული იმ ვალდებულებებისა, რომელთა არსებობაც არ არის დამოკიდებული ხელშეკრულების მოქმედების ვადაზე.

მხარეთა ხელმოწერები:

შემსყიდველი:

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი

იოსებ ბახალაიშვილი

მიმწოდებელი:

შ.პ.ს „თემი 2021“-ის დირექტორი

მიხეილ ხევიაშვილი

ინფორმაცია ინტერესთა კონფლიქტის შესახებ

ქ. ქუთაისი

23 მაისი 2022 წელი

„სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-8 მუხლის და „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანების მე-5 მუხლის თანახმად, ხელისმოწერით ვადასტურებ, რომ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის სატენდერო კომისიის მიერ 2022 წლის 26 აპრილს აუქციონის გარეშე გამოცხადებული №NAT220008160 (ქალაქ ქუთაისში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების დაზიანებული კანალიზაციის სისტემების რეაბილიტაცია) ელექტრონული ტენდერის საშუალებით სამუშაოების შესყიდვის განხორციელებაში მონაწილე პრეტენდენტის, შ.პ.ს „თემი 2021“-ის (ს/კ 406335933) მიმართ ჩემი მონაწილეობა არ იწვევს ინტერესთა კონფლიქტს.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი:



ოსებ ხახალეიშვილი

ქალაქ ქუთაისში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების დაზიანებული კანალიზაციის სისტემების რეაბილიტაციის კრედიტით ხარჯთაღრიცხვა

N	მისამართი	ამხანაგობა	აღმ. ერთეული	ზღვრული ღირებულება (ლარი)	ღირებულება (ლარი)
1	ლეონიძის N31	ეგრისი	კაზიანოური	2078,12	1974,368
2	ი. ჭავჭავაძის N55	სადგური	გამარჯვება	8420,31	8328,39
3	ი. ჭავჭავაძის N1ა	ხვამლი	ძელქვიანი	1434,51	1434,51
4	თაბუკაშვილის N217 (მე-3 სად.)	ოცნება	ვაკისუბანი	3787,37	3581,004
5	თაბუკაშვილის N217 (მე-4 სად.)	ოცნება	ვაკისუბანი	3985,84	3944,866
6	ზ. გამსახურდიას 1-შეს. N11	გამსახურდიას 11	გამარჯვება	4122,32	4122,32
7	ჯავახიშვილის N16 (1-ლი სად.)	N38 კოოპ.	უქიმერიონი	867,60	867,60
8	ჯავახიშვილის N16 (მე-2 სად.)	N38 კოოპ.	უქიმერიონი	2704,86	2694,31
9	ჯავახიშვილის N16 (მე-3 სად.)	N38 კოოპ.	უქიმერიონი	2113,56	2100,87
10	ჯავახიშვილის N16 (მე-4 სად.)	N38 კოოპ.	უქიმერიონი	2496,89	2492,16
11	ნიკეას მე-2 შეს. N4	N70	ნიკეა	7125,62	6894,60
	ჯამი			39137,00	38435,00

წინადადების წარდგენის ეტაპზე ატვირთული ხარჯთაღრიცხვა(ებ)ში მითითებული ერთეულის ღირებულებების გაზრდა დაუშვებელია ხარჯთაღრიცხვ(ებ)ის დაზუსტების მოთხოვნის შემთხვევაში.

ქ. ქუთაისი, ი. ჭავჭავაძის N55 ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაციის ხარჯთაღრიცხვა

III სადარბაზო

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	ბეტონის საფარის გაჭრა, ძველი მილის სადემონტაჟოდ	მ	30,00	15,00	450,00
2	არსებული რკინის მილის დემონტაჟი	მ	40,00	10,00	400,00
3	მიწის ამოღება ახალი ქსელის მოსაწყობად	მ	60,00	10,00	600,00
4	პლასტმასის საკანალიზაციო მილის მოწყობა 3.2 მ სისქის .დ=100 მმ	მ	130,00	10,00	1300,00
5	საკანალიზაციო სამკაპი დ=100 X 100 X 100 მმ	ც	18,00	10,00	180,00
6	გადამყვანი დ= 50X100 მმ	ც	12,00	9,00	108,00
7	საკანალიზაციო მილი დ=50 მმ სქელკედლიანი	მ	30,00	8,00	240,00
8	მუხლი დ=100 მმ	ც	18,00	5,00	90,00
9	ბინის გარეთა კედლიდან არხში ქვიშის ბალიშის მოწყობა მილის ირგვლივ 20 სანტიმეტრი სისქით (არხის შევსება ბალასტით)	მ	60,00	8,00	480,00
10	შემკრებ ჭაში ,შემავალი მილის ირგვლივ ბეტონის ხსნარით შევსება (ამოლესვა. ჭის ამოწმუნდა)	ც	9,00	50,00	450,00
11	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა და გატანა ნაყარში	83	3,00	50,00	150,00
12	ბეტონ საფარის აღდგენა საწყის პოზიციაში	მ	30,00	44,000	1320,00
	ჯამი				5768,00
	ზედნადები ხარჯი	10%			576,80
	ჯამი				6344,80
	გეგმიური მოგება	8%			507,58
	ჯამი				6852,38
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	3%			205,57
	ჯამი				7057,96
	დღგ	18%			1270,43
	სულ ჯამი				8328,39

შენიშვნა:

1. გაუთვალისწინებელი ხარჯის და დღგ-ს პროცენტულობა უცვლელია, ზედნადების ხარჯები არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს და გეგმიური მოგება 8%-ს.

ქ.ქუთაისში, ლეონიძის N31 ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაციის ხარჯთაღრიცხვა

I სადარბაზო

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	თუჯის დ=150კანალიზაციის ქსელის დემონტაჟი	მ	10,00	5,00	50,0
2	თუჯის დ=100კანალიზაციის ქსელის დემონტაჟი	მ	7,00	10,00	70,0
3	წყალარინების პლასტმასის მილების შეძენა მონტაჟი დ=100მმ 3,2მმ კედლის სისქით	მ	7,00	15,00	105,0
4	წყალარინების პლასტმასის მილების შეძენა მონტაჟი დ=160მმ 4,5მმ კედლის სისქით	მ	10,00	25,00	250,0
5	პლასტმასის მუხლი დ=160მმ	ც	4,00	15,00	60,0
6	კანალიზაციის პლასტმასის სამკაპი დ=160მმ	ც	6,00	15,00	90,0
	კანალიზაციის პლასტმასის სამკაპი დ=160X110მმ	ც	6,00	15,00	90,0
8	პლასტმასის მუხლი დ=110მმ	ც	5,00	8,00	40,0
9	კანალიზაციის პლასტმასის სამკაპი დ=110მმ	ც	5,00	8,00	40,0
10	კანალიზაციის პლასტმასის გადამყვანი 110*50 სქელკედლიანი	ც	2,00	8,00	16,0
11	პლასტმასის მილი დ=50მმ	მ	6,00	7,00	42,0
12	პლასტმასის რევიზია 160X160 მმ	ც	1,00	20,00	20,0
13	ბეტონის ღურსმანი	კბ	1,00	10,00	10,0
14	ლითონის საკიდები	ც	10,00	7,00	70,0
15	პლასმასის დამჭერები	ც	10,00	8,00	80,0
16	მილი დ=50მმ	მ	12,00	7,00	84,0
17	მუხლი დ=50მმ	ც	4,00	5,00	20,0
18	ფეკალური წყლების ამოწმენდა ასენაციის მანქანით	კბ/მ	2,00	90,00	180,0
19	მილების, ბეტონის ნამსხვრევების გატანა ა/მანქანით 10კმ-ზე	კბ/მ	1,00	50,390	50,4
	ჯამი				1367,4
	ზედნადები ხარჯები	10%			136,74
	ჯამი				1504,13
	გეგმიური მოგება	8%			120,330
	ჯამი				1624,459
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	3%			48,7338
	ჯამი				1673,1931
	დღგ	18%			301,174758
	სულ ჯამი				1974,368

ქ. ქუთაისი, ი. ჭავჭავაძის N55 ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაციის ხარჯთაღრიცხვა

III სადარბაზო

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	ბეტონის საფარის გაჭრა, ძველი მილის სადემონტაჟოდ	მ	30,00	15,00	450,00
2	არსებული რკინის მილის დემონტაჟი	მ	40,00	10,00	400,00
3	მიწის ამოღება ახალი ქსელის მოსაწყობად	მ	60,00	10,00	600,00
4	პლასტმასის საკანალიზაციო მილის მოწყობა 3.2 მ სისქის .დ=100 მმ	მ	130,00	10,00	1300,00
5	საკანალიზაციო სამუკაპი დ=100 X 100 X 100 მმ	ც	18,00	10,00	180,00
6	გადამყვანი დ= 50X100 მმ	ც	12,00	9,00	108,00
7	საკანალიზაციო მილი დ=50 მმ სქელკედლიანი	მ	30,00	8,00	240,00
8	მუხლი დ=100 მმ	ც	18,00	5,00	90,00
9	ბინის გარეთა კედლიდან არხში ქვიშის ბალიშის მოწყობა მილის ირგვლივ 20 სანტიმეტრი სისქით (არხის შევსება ბალასტით)	მ	60,00	8,00	480,00
10	შემკრებ ჭაში ,შემავალი მილის ირგვლივ ბეტონის ხსნარით შევსება (ამოლესვა. ჭის ამოწმუნდა)	ც	9,00	50,00	450,00
11	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა და გატანა ნაყარში	83	3,00	50,00	150,00
12	ბეტონ საფარის აღდგენა საწყის პოზიციაში	მ	30,00	44,000	1320,00
	ჯამი				5768,00
	ზედნადები ხარჯი	10%			576,80
	ჯამი				6344,80
	გეგმიური მოგება	8%			507,58
	ჯამი				6852,38
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	3%			205,57
	ჯამი				7057,96
	დღგ	18%			1270,43
	სულ ჯამი				8328,39

შენიშვნა:

1. გაუთვალისწინებელი ხარჯის და დღგ-ს პროცენტულობა უცვლელია, ზედნადების ხარჯები არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს და გეგმიური მოგება 8%-ს.

ქ. ქუთაისში, ჭავჭავაძის N1ა ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაციის ხარჯთაღრიცხვა

I სადარბაზო

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	ბეტონის საფარის გაჭრა,მკველი მილის სადემონტაჟოდ. სიგანით 30 სმ	მ	9,50	20,00	190,00
2	არსებული ,რკინის მილის დემონტაჟი დ=150 მმ (ადგილზე დასაწყობებით)	მ	9,50	10,00	95,00
3	მიწის ამოღება ,ახალი ქსელის მოსაწყობად 80სმ X 30 სმ	მ	9,50	10,00	95,00
4	პლასტმასის საკანალიზაციო მილის მოწყობა .დ= 200 მმ (SN -4)	მ	9,50	25,00	237,50
5	საკანალიზაციო სამკაპი დ=200X 100 X 100 მმ	ც	1,00	15,00	15,00
6	გადამყვანი დ= 200X100 მმ	ც	1,00	35,00	35,00
7	საკანალიზაციო მილი დ=100 მმ 3.2 მმ სისქის	მ	3,00	15,00	45,00
8	მუხლი დ=100მმ	ც	2,00	5,00	10,00
9	ბინის გარეთა კედლიდან,არხში ქვიშის ბალიშის მოწყობა მილის ირგვლივ,20 სანტიმეტრი სისქით (არხის შევსება ბალასტით)	მ3	1,00	50,00	50,00
10	შემკრებ ჭაში ,შემავალი მილის ირგვლივ ბეტონის ხსნარით შევსება (ამოლესვა. ჭის ამოწმენდა)	ც	1,00	50,00	50,00
11	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა და გატანა ნაყარში	მ3	1,00	50,00	50,00
12	ბეტონის საფარის ,აღდგენა საწყის პოზიციაში.სიგანით 30 სმ	მ	9,50	10,00	95,00
13	პლასტმასის მილი სქელკედლიანი დ=50 მმ (ფასონური ნაწილებით)	მ	5,00	5,20	26,00
	ჯამი				993,50
	ზედნადები ხარჯი	10%			99,35
	ჯამი				1092,85
	გეგმიური მოგება	8%			87,43
	ჯამი				1180,28
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	3%			35,41
	ჯამი				1215,69
	დღგ	18%			218,82
	სულ ჯამი				1434,51

შენიშვნა:

1. გაუთვალისწინებელი ხარჯის და დღგ-ს პროცენტულობა უცვლელია, ზედნადების ხარჯები არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს და გეგმიური მოგება 8%-ს.

**ქ.ქუთაისში, თაბუკაშვილის N217 მდებარე ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაციის
ხარჯთაღრიცხვა**

მე-3 სადარბაზო

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	III კატ. გრუნტის გაჭრა ხელით	კბ/მ	8,00	20,00	160,0
2	თუჯის დ=100კანალიზაციის ქსელის დემონტაჟი	მ	24,00	5,00	120,0
3	თუჯის დ=50კანალიზაციის ქსელის დემონტაჟი	მ	4,00	5,00	20,0
4	წყალარინების პლასტმასის მიღების შეძენა მონტაჟი დ=110მმ 3,2მმ კედლის სისქით	მ	24,00	15,00	360,0
5	პლასტმასის მუხლი დ=110მმ	ც	6,00	7,00	42,0
6	კანალიზაციის პლასტმასის სამკაპი 110*50*110 სქელკედლიანი	ც	6,00	7,00	42,0
7	პლასტმასის მუხლი დ=50მმ	ც	4,00	5,00	20,0
8	პლასტმასის მილი დ=50მმ	მ	4,00	8,00	32,0
9	პლასტმასის რევიზია 110X110	ც	2,00	20,00	40,0
10	ბეტონის ლურსმანი	კმ	1,00	8,00	8,0
11	ლითონის საკიდები	ც	14,00	5,00	70,0
12	პლასმასის დამჭერები	ც	14,00	4,00	56,0
13	ხვრელების გამოტეხვა ბეტონის კედლებში (ამოღესვით)	ც	6,00	50,00	300,0
14	ფეკალური წყლების ამოწმენდა ასენაციის მანქანით	კბ/მ	4,00	35,00	140,0
15	თხრილის შევსება წვრილმარცვლოვანი ქვიშით თხრილის ფსკერზე 10სმ-ით და მილის ზემოდან 10სმ-ით	კბ/მ	2,20	50,00	110,0
16	თხრილის შევსება ხრეშით	კბ/მ	6,00	30,00	180,0
17	ბეტონის საფარის მოწყობა მ-300	კბ/მ	1,20	300,00	360,0
18	მიერთება არსებულ წყალარინების ჭაზე	წ	2,00	50,05	100,10
19	მიღების, გრუნტის და ბეტონის ნამსხვრევების გატანა ა/მანქანით 10კმ-ზე	კბ/მ	8,00	40,0	320,000
	ჯამი				2480,10
	ზედნაღები ხარჯები	10%			248,010
	ჯამი				2728,110
	გეგმიური მოგება	8%			218,24880
	ჯამი				2946,35880
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	3%			88,3908
	ჯამი				3034,74956
	დღგ	18%			546,2549
	სულ ჯამი				3581,004

შენიშვნა:

1. გაუთვალისწინებელი ხარჯის და დღგ-ს პროცენტულობა უცვლელია, ზედნადების ხარჯები არ უნდა აღემატებოდეს 8%-ს და გეგმიური მოგება 8%-ს.

ქ.ქუთაისში, თაბუკაშვილის N217 ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაციის ხარჯთაღრიცხვა

მე-4 სადარბაზო

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
2	III კატ. გრუნტის გაჭრა ხელით	კბ/მ	8,00	20,00	160,0
3	თუჯის დ=100კანალიზაციის ქსელის დემონტაჟი	მ	24,00	8,00	192,0
4	თუჯის დ=50კანალიზაციის ქსელის დემონტაჟი	მ	4,00	5,00	20,0
5	წყალარინების პლასტმასის მიღების შეძენა მონტაჟი დ=110მმ 3,2მმ კედლის სისქით	მ	24,00	15,00	360,0
6	პლასტმასის მუხლი დ=110მმ	ც	6,00	7,00	42,0
7	კანალიზაციის პლასტმასის სამკაპი 110*50*110 სქელკედლიანი	ც	6,00	7,00	42,0
8	პლასტმასის მუხლი დ=50მმ	ც	4,00	5,00	20,0
9	პლასტმასის მილი დ=50მმ	მ	4,00	8,00	32,0
10	პლასტმასის რევიზია 110X110	ც	2,00	20,00	40,0
11	ბეტონის ლურსმანი	კბ	1,00	8,00	8,0
12	ლითონის საკიდები	ც	14,00	5,00	70,0
13	პლასტმასის დამჭერები	ც	14,00	4,00	56,0
14	ხერცების გამოტეხვა ბეტონის კედლებში (ამოღესვით)	ც	6,00	50,00	300,0
15	ფეკალური წყლების ამოწმენდა ასენაციის მანქანით	კბ/მ	8,00	35,00	280,0
16	თხრილის შევსება წერილმარცვლოვანი ქვიშით თხრილის ფსკერზე 10სმ-ით და მილის ზემოდან 10სმ-ით	კბ/მ	2,20	50,00	110,0
17	თხრილის შევსება ხრეშით	კბ/მ	6,00	30,00	180,0
18	ბეტონის საფარის მოწყოლა მ-300	კბ/მ	1,20	300,00	360,0
19	მიერთება არსებულ წყალარინების ჭაზე	წ	2,00	50,05	100,100
20	მიღების, გრუნტის და ბეტონის ნამსხვრევების გატანა ა/მანქანით 10კმ-ზე	კბ/მ	8,00	45,0000	360,000
	ჯამი				2732,100
	ზედნადები ხარჯები	10%			273,210
	ჯამი				3005,310
	გეგმიური მოგება	8%			240,425
	ჯამი				3245,735
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	3%			97,372
	ჯამი				3343,107
	დღგ	18%			601,759
	სულ ჯამი				3944,866

შენიშვნა:

1. გაუთვალისწინებელი ხარჯის და დღგ-ს პროცენტულობა უცვლელია, ზედნადების ხარჯები არ უნდა აღემატებოდეს 8%-ს და გეგმიური მოგება 8%-ს.

ქ. ქუთაისი,ზ. გამსახურდიას I შეს. N11 ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაციის ხარჯთაღრიცხვა

II სადარბაზო

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	ბეტონის საფარის გაჭრა, არხის ამოსაღებად. (სიგანით 40 სმ)	მ	31,00	10,00	310,00
2	მიწის გაჭრა ხელით „ახალი ქსელის მოსაწყობად (40X50 სმ)	მ	39,00	8,00	312,00
3	ახალი გამწმენდი მცირე ჭის მოწყობა ლითონის სახურავით	ც	2,00	200,00	400,00
4	ახალი პლასტმასის მილების მოწყობა (ქსელი) დ=100 მმ 3.2 მმ სისქის	მ	43,00	12,00	516,00
5	პლასტმასის სამკაპი, 100X100X100მმ	ც	2,00	8,00	16,00
6	მუხლის მოწყობა დ=100 მმ	ც	2,00	8,00	16,00
7	მილის ირგვლივ 20 სანტიმეტრის სისქის ბალასტის ბალიშის მოწყობა	მ	39,00	14,50	565,50
8	ცენტრალურ (გამსვლელ) ჭაში შეჭრა-შეერთება (ამოლესვით)	ც	1,00	100,00	100,00
9	ბეტონის საფარის აღდგენა (ბინის კედლიდან ცენტრალურ ჭამდე) საწყის პოზიციაში	მ	31,00	15,00	465,00
10	სამშენებლო ნარჩენების გატანა ნაყარში	მ3	2,00	50,00	100,00
11	პლასტმასის მილი დ=50 მმ სქელკედლიანი (ფასონური ნაწილებით)	მ	10,00	5,45	54,50
	ჯამი				2855,00
	ზედნადები ხარჯი	10%			285,50
	ჯამი				3140,50
	გეგმიური მოგება	8%			251,24
	ჯამი				3391,74
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	3%			101,75
	ჯამი				3493,49
	დღგ	18%			628,83
	სულ ჯამი				4122,32

შენიშვნა:

1. გაუთვალისწინებელი ხარჯის და დღგ-ს პროცენტულობა უცვლელია, ზედნადების ხარჯები არ უნდა აღმატებოდეს 10%-ს და გეგმიური მოგება 8%-ს.

**ქქუთაისში, ჯავახიშვილის N16 ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაციის
ხარჯთაღრიცხვა**

პირველი სადარბაზო

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	14 სმ ბეტონის საფარის გაპრა და აყრა	მ	4,00	10,00	40,00
2	III კატ. გრუნტის გაპრა ხელით	კბ/მ	4,00	15,00	60,0
3	თუჯისა და პლასტმასის დ=100 და დ=50 კანალიზაციის ქსელის დემონტაჟი	მ	6,00	1,00	6,0
4	წყალარინების პლასტმასის სქელკედლიანი მილუბის შეიქმნა მონტაჟი დ=100მმ 3,2მმ კედლის ხისქით	მ	6,00	15,00	90,0
5	პლასტმასის სქელკედლიანი მუხლი დ=100მმ	ც	1,00	8,00	8,0
6	პლასტმასის რევიზია 100X100 მმ	ც	1,00	8,00	8,0
7	ბეტონის ღურსმანი	კმ	0,10	100,00	10,0
8	ლითონის საკიდები	ც	2,00	5,00	10,0
9	ხერხელების გამოტყევა ბეტონის კედლებში (ამოღესვით)	ც	2,00	30,00	60,0
10	თხრილის შევსება წვრილმარცვლოვანი ქვიშით, თხრილის ფსკერზე 10 სმ და მილის ზემოდან 30 სმ	კბ/მ	1,00	50,00	50,0
11	თხრილის შევსება ხრეშით	კბ/მ	3,00	30,00	90,0
12	ბეტონის საფარის მოწეობა მ-200	კბ/მ	0,20	400,00	80,0
13	მიერთება არსებულ წყალარინების ჭაზე	წ	1,00	50,00	50,0
14	მილუბის, გრუნტის და ბეტონის ნამსხვრევების ტატანა ა/მინქანით 10კმ-ზე	კბ/მ	0,50	77,75	38,9
	ჯამი				600,9
	ზედნადები ხარჯები	10%			60,09
	ჯამი				660,96
	გეგმიური მოგება	8%			52,88
	ჯამი				713,84
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	3%			21,42
	ჯამი				735,25
	დღგ	18%			132,35
	სულ ჯამი				867,60

შენიშვნა:

1. გაუთვალისწინებელი ხარჯის და დღგ-ს პროცენტულობა უცვლელია, ზედნადების ხარჯები არ უნდა აღემატებოდეს 8%-ს და გეგმიური მოგება 8%-ს.

ქქუთაისში, ჯავახიშვილის N16 ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაციის ხარჯთაღრიცხვა

მე-2 სადარბაზო

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	14 სმ ბეტონის საფარის გაჭრა და აყრა	მ	16,00	20,00	320,00
2	III კატ. გრუნტის გაჭრა ხელით	კბ/მ	12,00	10,00	120,0
3	თუჯისა და პლასტმასის დ=100 და დ=50 კანალიზაციის ქსელის დემონტაჟი	მ	25,00	7,00	175,0
4	წყალარინების პლასტმასის სქელკედლიანი მილუბის შექენა მონტაჟი დ=100მმ 3,2მმ კედლის სისქით	მ	19,00	15,00	285,0
5	პლასტმასის სქელკედლიანი მუხლი დ=100მმ	ც	3,00	8,00	24,0
6	პლასტმასის სამკაპი დ=100 მმ	ც	3,00	8,00	24,0
7	კანალიზაციის პლასტმასის სამკაპი დ=100X50X100	ც	1,00	8,00	8,0
8	პლასტმასის მილი სქელკედლიანი დ=50მმ	მ	16,00	6,00	96,0
9	პლასტმასის სამკაპი სქელკედლიანი დ=50 მმ	ც	2,00	5,00	10,0
10	პლასტმასის მუხლი სქელკედლიანი დ=50 მმ	ც	3,00	5,00	15,0
11	პლასტმასის რევიზია 100X100 მმ	ც	4,00	15,00	60,0
12	ბეტონის ღურსმანი	კბ	0,30	100,00	30,0
13	ლითონის საკიდები	ც	6,00	6,00	36,0
14	პლასტმასის დამჭერები	ც	6,00	3,00	18,0
15	ხვრელების გამოტეხვა ბეტონის კედლებში (ამოღესვით)	ც	3,00	50,00	150,0
16	თხრილის შეესება წვრილმარცლოვანი ქვიშით, თხრილის ფსკერზე 10 სმ და მილის ზემოდან 30 სმ	კბ/მ	2,00	50,00	100,0
17	თხრილის შეესება ხრეშით	კბ/მ	11,00	15,00	165,0
18	ბეტონის საფარის მოწყობა მ-200	კბ/მ	0,40	300,00	120,0
19	მიერთება არსებულ წყალარინების ჭაზე	წ	2,00	30,00	60,0
20	მიღების, გრუნტის და ბეტონის ნამსხვრევების გატანა ა/მანქანით 10კმ-ზე	კბ/მ	2,00	25,000	50,000
	ჯამი				1866,00
	ზედნადები ხარჯები	10%			186,60
	ჯამი				2052,60
	გეგმიური მოგება	8%			164,21
	ჯამი				2216,81
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	3%			66,504
	ჯამი				2283,312
	დღგ	18%			410,996
	სულ ჯამი				2694,31

შენიშვნა:

1. გაუთვალისწინებელი ხარჯის და დღგ-ს პროცენტულობა უცვლელია, ზედნადების ხარჯები არ უნდა აღემატებოდეს 8%-ს და გეგმიური მოგება 8%-ს.

ქ.ქუთაისში, ჯავახიშვილის N16 ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაციის ხარჯთაღრიცხვა
მე-3 სადარბაზო

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	14 სმ ბეტონის საფარის გაჭრა და აყრა	მ	6,00	10,00	60,00
2	III კატ. გრუნტის გაჭრა ხელით	კბ/მ	7,00	10,00	70,0
3	თუჯისა და პლასტმასის დ=100 და დ=50 კანალიზაციის ქსელის დემონტაჟი	მ	32,00	7,00	224,0
4	წყალარინების პლასტმასის სქელკედლიანი მილების შეძენა მონტაჟი დ=100მმ 3,2მმ კედლის სისქით	მ	22,00	12,00	264,0
5	პლასტმასის სქელკედლიანი მუხლი დ=100მმ	ც	8,00	7,00	56,0
6	პლასტმასის სამკაპი დ=100 მმ	ც	3,00	7,00	21,0
7	კანალიზაციის პლასტმასის სამკაპი დ=100X50X100	ც	1,00	7,00	7,0
8	პლასტმასის მილი სქელკედლიანი დ=50მმ	მ	10,00	5,00	50,0
9	პლასტმასის მუხლი სქელკედლიანი დ=50 მმ	ც	8,00	5,00	40,0
10	პლასტმასის რევიზია 100X100 მმ	ც	4,00	15,00	60,0
11	ბეტონის ღურსმანი	კბ	0,30	100,00	30,0
12	ლითონის საკიდები	ც	7,00	6,00	42,0
13	პლასტმასის დამჭერები	ც	7,00	4,00	28,0
14	ხვრელების გამოტეხვა ბეტონის კედლებში (ამოღესვით)	ც	2,00	30,00	60,0
15	თხრილის შევსება წვრილმარცლოვანი ქვიშით, თხრილის ფსკერზე 10 სმ და მილის ზემოდან 30 სმ	კბ/მ	1,00	50,00	50,0
16	თხრილის შევსება ხრეშით	კბ/მ	6,00	30,00	180,0
17	ბეტონის საფარის მოწეობა მ-200	კბ/მ	0,30	300,00	90,0
18	მიერთება არსებულ წყალარინების ჭაზე	წ	2,00	30,00	60,0
19	მილების, გრუნტის და ბეტონის ნამსხვრევების გატანა ა/მანქანით 10კმ-ზე	კბ/მ	1,80	35,000	63,000
	ჯამი				1455,000
	ზედნადები ხარჯები	10%			145,500
	ჯამი				1600,500
	გეგმიური მოგება	8%			128,040
	ჯამი				1728,540
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	3%			51,856
	ჯამი				1780,396
	დღგ	18%			320,471
	სულ ჯამი				2100,87

შენიშვნა:

1. გაუთვალისწინებელი ხარჯის და დღგ-ს პროცენტულობა უცვლელია, ზედნადების ხარჯები არ უნდა აღემატებოდეს 8%-ს და გეგმიური მოგება 8%-ს.

ქქუთაისში, ჯაგახიშვილის N16 ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაციის ხარჯთაღრიცხვა
მე-4 სადარბაზო

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	14 სმ ბეტონის საფარის გაჭრა და აყრა	მ	20,00	10,00	200,00
2	III კატ. გრუნტის გაჭრა ხელით	კბ/მ	7,00	10,00	70,0
3	თუფისა და პლასტმასის დ=100 და დ=50 კანალიზაციის ქსელის დემონტაჟი	მ	42,00	3,00	126,0
4	წყალარინების პლასტმასის სქელკედლიანი მილების შექენა მონტაჟი დ=100მმ 3,2მმ კედლის სისქით	მ	30,00	15,00	450,0
5	პლასტმასის სქელკედლიანი მუხლი დ=100მმ	ც	5,00	8,00	40,0
6	პლასტმასის სამკაპი დ=100 მმ	ც	4,00	8,00	32,0
7	კანალიზაციის პლასტმასის სამკაპი დ=100X50X100	ც	4,00	8,00	32,0
8	პლასტმასის მილი სქელკედლიანი დ=50მმ	მ	12,00	6,00	72,0
9	პლასტმასის მუხლი სქელკედლიანი დ=50 მმ	ც	6,00	5,00	30,0
10	პლასტმასის გადამყვანი სქელკედლიანი 100X50 მმ	ც	2,00	5,00	10,0
11	პლასტმასის რევიზია 100X100 მმ	ც	4,00	15,00	60,0
12	ბეტონის ღურსმანი	კბ	0,40	100,00	40,0
13	ლითონის საკიდები	ც	6,00	6,00	36,0
14	პლასტმასის დამჭერები	ც	6,00	3,00	18,0
15	ხვრელების გამოტეხვა ბეტონის კედლებში (ამოღესვით)	ც	4,00	50,00	200,0
16	თხრილის შევსება წვრილმარცდლოვანი ქვიშით, თხრილის ფსკერზე 10 სმ და მილის ზემოდან 30 სმ	კბ/მ	1,00	50,00	50,0
17	თხრილის შევსება ხრეშით	კბ/მ	6,00	15,00	90,0
18	ბეტონის საფარის მოწყობა მ-200	კბ/მ	0,20	300,00	60,0
19	მიერთება არსებულ წყალარინების ჭაზე	წ	2,00	30,00	60,0
20	მილების, გრუნტის და ბეტონის ნამსხვრევების გატანა ა/მანქანით 10კმ-ზე	კბ/მ	2,00	25,000	50,000
	ჯამი				1726,000
	ზედნადები ხარჯები	10%			172,600
	ჯამი				1898,600
	გეგმიური მოგება	8%			151,888
	ჯამი				2050,488
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	3%			61,515
	ჯამი				2112,003
	დღგ	18%			380,160
	სულ ჯამი				2492,16

შენიშვნა:

1. გაუთვალისწინებელი ხარჯის და დღგ-ს პროცენტულობა უცვლელია, ზედნადების ხარჯები არ უნდა აღემატებოდეს 8%-ს და გეგმიური მოგება 8%-ს.

ქ. ქუთაისში, ნიკიას მე-2 შეს, N4 ბინის საკანალიზაციო ქსელის რეაბილიტაცია

ოთხი სადარბაზო					
N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	ერთ. ფასი (ლარი)	ჯამი (ლარი)
1	არსებული ქსელის დემონტაჟი დ=100 მმ	მ	160,00	1,00	160,00
2	დაზიანებული მილიდან, ნაქცევი წყლის ამოტუმბვა	მმ	8,00	10,00	80,00
3	ბინის გარეთა კედლიდან არხის გაჭრა შემკრებ ჰამდე , ახალი ქსელის მოსაწყობად.ზომით 40X60 სმ	მ	40,00	10,00	400,00
4	პლასტმასის საკანალიზაციო მილის 3.2 მმ სისქის მოწყობა .დ=100 მმ	მ	160,00	11,50	1840,00
5	საკანალიზაციო სამკაპი დ=100X100X100 მმ	ც	25,00	8,00	200,00
6	გადამყვანი დ=100X100X200 მმ	ც	8,00	8,00	64,00
7	საკანალიზაციო მილი 3.2 მმ სისქით დ=200 მმ	მ	40,00	28,00	1120,00
8	მუხლი დ=100მმ	ც	30,00	3,00	90,00
9	ბინის გარეთა კედლიდან არხში ქვიშის ბალიშის მოწყობა მილის ირგვლივ 20 სანტიმეტრი სისქით (არხის შევსება ბალასტით)	მმ	1,50	100,00	150,00
10	შემკრებ ჰამში შემავალი მილის ირგვლივ ბეტონის ხსნარით შევსება (ამოლესვა. ჰის ამოწმუნდა)	ც	8,00	30,00	240,00
11	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა და გატანა ნაყარში	მმ	2,00	50,00	100,00
12	მილის სამაგრების მოწყობა დ=100 მმ	ც	80,00	3,00	240,00
13	პლასტმასის მილი დ=50 მმ სქელკედლიანი (ფასონური ნაწილებით)	მ	10,00	9,10	91,00
	ჯამი				4775,00
	ზედნადები ხარჯი	10%			477,50
	ჯამი				5252,50
	გეგმიური მოგება	8%			420,20
	ჯამი				5672,70
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	3%			170,18
	ჯამი				5842,88
	დღგ	18%			1051,72
	სულ ჯამი			7125,62	6894,60

შენიშვნა:

1. გაუთვალისწინებელი ხარჯის და დღგ-ს პროცენტულობა უცვლელია, ზედნადების ხარჯები არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს და გეგმიური მოგება 8%-ს.

