

ქალაქი ფოთი

„31“ მარტი, 2022 წელი

ერთი მხრივ, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, წარმოდგენილი ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, ბექა ვაჭარაძის სახით (შემდგომში - შემსყიდველი),
მისამართი: ქალაქი ფოთი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N 12,
საიდენტიფიკაციო კოდი: № 215138143,
ტელეფონის ნომერი: 0 493 22 10 56,
საბანკო რეკვიზიტები: ხაზინის ერთიანი ანგარიში,
ბანკის კოდი: TRESGE22,
ანგარიშის ნომერი: GE24NB0330100200165022.

და მეორე მხრივ, შპს „მათე 2012“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის გერონტი ნაჭყებიას სახით (შემდგომში - მარტვილი, სოფ. დიდი ჭყონი,
საიდენტიფიკაციო კოდი: № 435428789,
ტელეფონის ნომერი: 592777088,
საბანკო რეკვიზიტები: სს საქართველოს ბანკი,
ბანკის კოდი: BAGAGE22,
ანგარიშის ნომერი: GE10BG0000000305706800.

შემდგომში თითოეული ცალ-ცალკე წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად წოდებულნი, როგორც „მხარეები“,

„სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 16¹ მუხლის პირველი პუნქტის, „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სსიპ - სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 4 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის 33-ე მუხლის პირველი პუნქტისა და სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემით გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის (NAT220004854) შედეგების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

მუხლი 1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება და შესაბამისი CPV კოდი

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ფოთში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების (რეკავას ქუჩა N 63, 9 აპრილის ხეივანი N 31) სახურავების რეაბილიტაცია (შემდგომში - სამუშაო).

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის CPV კოდია: 45200000 - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები, 45261210 - სახურავის გადახურვა.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება

ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 199 740,24 (ასოთხმოცდაცხრამეტიასშვიდასორმოცი ლარი და 24 თეთრი) ლარს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით.

მუხლი 3. სამუშაოს შესრულების ვადა

1. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2022 წლის 29 ივნისის ჩათვლით.

2. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში.

3. მიმწოდებელი ვალდებულია, ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში, სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულებაზე თანდართული, სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული ფორმით წარდგენილი, სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი

1. ხელშეკრულების ფარგლებში ანგარიშსწორება იწარმოება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე.

2. მიმწოდებლის წერილობითი მომართვის საფუძველზე, ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველ 30 კალენდარულ დღეში არაუმეტეს ორჯერ, შუალედურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების შესაბამისად, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტების დადასტურებიდან და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

3. ანგარიშსწორება განხორციელდება შესრულებული სამუშაოს ხარისხზე, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობაზე, მოცულობასა და ღირებულებებზე დაყრდნობით, შპს „ექსპერტ ჰაუსი“ (შემდგომში - ზედამხედველი) მიერ გაცემული დადებითი დასკვნის საფუძველზე, რაც დადასტურებული უნდა იყოს ზედამხედველის მიერ ფორმა №2-ზე ხელმოწერით.

მუხლი 5. წინასწარი ანგარიშსწორების პირობები

1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა წინასწარი ანგარიშსწორების თანხის (შემდგომში - ავანსი) გადახდის თაობაზე.

2. მიმწოდებელი არ არის უფლებამოსილი, შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა ავანსის გადახდის თაობაზე, თუ იგი რეგისტრირებულია მოვალეთა რეესტრში, მის მიმართ რეგისტრირებულია საგადასახადო გირავნობა ან/და ყადაღა. მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს წარუდგინოს შესაბამისი დოკუმენტები (განახლებული ინფორმაცია საგადასახადო გირავნობისა ან/და ყადაღის თაობაზე), რომლითაც დასტურდება მის მიმართ ამ პუნქტში განსაზღვრული ვალდებულებების რეგისტრაციის არარსებობა.

3. შემსყიდველის მიერ ავანსის გადახდასთან დაკავშირებით დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველს წარუდგინოს სსიპ - საქართველოს ეროვნული ბანკის ან სსიპ - საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ გაცემული, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

4. ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია თავისი შინაარსით უნდა იყოს უპირობო და შემსყიდველს უნდა აძლევდეს უფლებას, ავანსის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტიის გამცემი დაწესებულებისგან პირველივე მოთხოვნისთანავე მიიღოს შესაბამისი თანხა.

5. მიმწოდებლისთვის გადასახდელი ავანსი ჯამში არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ღირებულების 20 %-ს.

6. მიმწოდებელი ვალდებულია ავანსი გამოიყენოს მხოლოდ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად.

7. წინასწარ გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება პროპორციულად, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების იმ პროცენტის ოდენობით, რა პროცენტული ოდენობითაც გაიცა ავანსი. ეტაპობრივი ანგარიშსწორების შემთხვევაში, ანგარიშსწორების ბოლო ეტაპზე წინასწარ გადახდილი თანხის გაქვითვა მოხდება იმ მოცულობით, რა მოცულობაც საჭიროა ავანსის სრულყოფილად გასაქვითად;

8. ავანსის გადახდა მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ ამ მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის შემსყიდველისთვის წარდგენის შემდეგ.

მუხლი 6. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა

1. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) წელს.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული, შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებიდან, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს მისი აღმოფხვრა.

3. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, შემსყიდველის მიერ ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავებული იქნება შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5%, რომლის პირველი ნახევრის (2.5%) დაბრუნება მოხდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს სრულად დასრულებისა და შემსყიდველის მიერ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

4. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველის მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფის ან სპეციალური კომისიის მიერ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენისას დაფიქსირებული იქნება შესრულებული სამუშაოს ნაკლი ან უხარისხობა, მიმწოდებელს ამ მუხლის მე-3 პუნქტში განსაზღვრული სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის პირველი ნახევარი არ აუნაზღაურდება სამუშაოს დეფექტ(ებ)ის გამოსწორებამდე.

5. მიმწოდებელი ვალდებულია ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, უზრუნველყოს დაფიქსირებული დეფექტ(ებ)ის გამოსწორება. დაფიქსირებული დეფექტ(ებ)ის გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებელის დააკისროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების მე-12 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად.

6. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით, შემსყიდველის მიერ ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავებული მეორე ნახევრის (2.5%) დაბრუნება მოხდება ერთი წლის გასვლის შემდეგ, თუ შემსყიდველის მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფის ან სპეციალური კომისიის მიერ დეფექტ(ებ)ის არარსებობის შესახებ შემსყიდველისთვის წარდგენილი იქნა შესაბამისი აქტი, რომლითაც დადასტურდება დეფექტ(ებ)ის არარსებობა.

7. შესრულებული უფლებამოსილია მოითხოვოს ამ მუხლის მე-6 პუნქტით გათვალისწინებული ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის ანაზღაურება სსიპ - საქართველოს ეროვნული ბანკის ან სსიპ - საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ დაკავებული თანხის იდენტური ოდენობის გარანტიის წარდგენის საფუძველზე. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, გამოუხმობადი და შემსყიდველ ორგანიზაციას უნდა აძლევდეს უფლებას გარანტიის გამცემისგან, პირველივე მოთხოვნისთანავე, მიიღოს შესაბამისი თანხა. გარანტიის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის დაბრუნების ვადას არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით.

8. იმ შემთხვევაში, თუ სხვადასხვა მიზეზების გამო მიმწოდებელი ვერ/არ უზრუნველყოფს ამ მუხლის მე-4 ან მე-6 პუნქტში აღნიშნული დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრას, შემსყიდველი ან/და მის მიერ შერჩეული საექსპერტო დაწესებულება შეაფასებს ამ დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრისათვის ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულებას.

9. ამ მუხლის მე-8 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში შემსყიდველი მიმწოდებელს არ აუნაზღაურებს დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრისათვის ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულების თანხას, სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხიდან. იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით განსაზღვრული ვადის გასვლამდე, გამოვლენილი დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრისათვის საჭირო თანხა აღემატება სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებულ თანხას, მიმწოდებელი ვალდებულია გადაუხადოს შემსყიდველს შესაბამისი ნარჩენი ღირებულება, ან აღმოფხვრას წუნი საკუთარი ხარჯებით.

10. სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით შემდეგ მიმწოდებელი ვალდებულია 3 (სამი) თვის ვადაში მიმართოს შემსყიდველს დაკავებული თანხის დაბრუნების თაობაზე. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი მითითებულ ვადაში არ მიმართავს შემსყიდველს თანხის დაბრუნების თაობაზე, მიმწოდებელს აღნიშნული თანხა არ აუნაზღაურდება.

მუხლი 7. სამუშაოს შესაბამისობა

1. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაო მიმწოდებლის მიერ უნდა შესრულდეს ჯეროვნად, სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური დავალების, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი (არსებობის შემთხვევაში) ნორმებისა და წესების და შემსყიდველის მოთხოვნების შესაბამისად.

2. ამ მუხლის პირველ პუნქტში განსაზღვრული წესებიდან და ნორმებიდან მიმწოდებლის მხრიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

მუხლი 8. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველისათვის შესრულებული სამუშაოების წარდგენა განახორციელოს ეტაპობრივად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან ყოველ 30 (ოცდაათი) კალენდარულ დღეში არაუმეტეს ორჯერ.

2. ახალი კორონა ვირუსის (covid 19) გავრცელებასთან დაკავშირებით, ქვეყანაში შექმნილი მდგომარეობიდან გამომდინარე, მიმწოდებელი ვალდებულია, სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსა და საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის ეროვნული ცენტრის მიერ გაცემული რეკომენდაციების დაცვა.

3. ამ მუხლის პირველ და მეორე პუნქტში განსაზღვრული წესებიდან და ნორმებიდან მიმწოდებლის მხრიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

მუხლი 9. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს სამუშაოს დაწყება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

ბ) სამუშაოს შესრულების პროცესში იხელმძღვანელოს ხელშეკრულების მე-7 მუხლის პირველ პუნქტში გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;

გ) სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულების მე-3 მუხლში განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით;

დ) სამუშაოები განახორციელოს ხელშეკრულებაზე თანდართული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად;

ე) შემსყიდველთან შეათანხმოს სამუშაოების განხორციელებისას გამოსაყენებელი მასალ(ებ)ის იერსახე და ხარისხი;

ვ) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე გადაამოწმოს საპროექტო ნიშნულები, ასევე, საპროექტო ნახაზებში მითითებული ზომები და ნებისმიერი უზუსტობა აცნობოს შემსყიდველს;

ზ) იმ შემთხვევაში, თუ გამოვლინდება, რომ მიმწოდებლის მიერ დაგეგმილი სამუშაოებიდან რომელიმე კონკრეტული სამუშაოს განხორციელებისათვის მიმწოდებელს არ აქვს მოპოვებული საჭირო დოკუმენტაცია ან ნებართვა, მიმწოდებელი ვალდებულია, სათანადო დოკუმენტაციის ან ნებართვის მოპოვებამდე შეაჩეროს აღნიშნული სამუშაოს განხორციელება და დაუყოვნებლივ გაატაროს შესაბამისი ღონისძიებები მათ მოსაპოვებლად;

თ) საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტირების შედეგად და ხელშეკრულების მე-6 მუხლით განსაზღვრული წესით გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა;

ი) შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ;

კ) დაიცვას შემსყიდველის მიერ მისთვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნისა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნები და პირობები (მათი არსებობის შემთხვევაში).

2. შემსყიდველი ვალდებულია, შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების შესაბამისად.

3. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

ა) ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება;

ბ) არ ჩაიბაროს რაოდენობრივად, ხარისხობრივად ან უფლებრივად ნაკლიანი შესრულებული სამუშაო.

მუხლი 10. კონტროლი (ინსპექტირება)

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების, შესრულებული სამუშაოს მოცულობის, ხარისხისა და შესრულების ვადების დაცვის კონტროლს (ინსპექტირება) ახორციელებს შემსყიდველი ან/და ზედამხედველი შპს „ექსპერტ ჰაუსი“.

2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია, განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება).

3. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

4. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა და კონტროლის (ინსპექტირების) ხელახლა განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება.

5. სამუშაოს განხორციელების პროცესში, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ზედამხედველობისა და კონტროლის განმახორციელებელ პირთა მიერ გაცემული, როგორც ზეპირი, ასევე, წერილობითი რეკომენდაციების და მითითებების შესრულება.

6. სამუშაოების მიმდინარეობაზე შემსყიდველის მიერ შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფი ან სპეციალური კომისია კონტროლს (ინსპექტირებას) აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის, საპროექტო დოკუმენტაციის, სპეციფიკაციების, ტექნიკური დავალებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია, შეაჩეროს სამუშაოების მიმდინარეობა და განახორციელოს ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.

7. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში შემსყიდველის, მიმწოდებლისა და ხელშეკრულების კონტროლის (ინსპექტირება) მიზნით შერჩეული სხვა პირ(ებ)ის მონაწილეობით ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად აღიწერება ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების მიზეზ(ებ)ი. თუ მიმწოდებლის წარმომადგენელი უარს აცხადებს ამ პუნქტში აღნიშნული აქტის შედგენაში მონაწილეობაზე, ხსენებული ფიქსირდება ამავე აქტში და იგი იწვევს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რასაც გამოიწვევდა მიმწოდებლის წარმომადგენლის მონაწილეობით შედგენილი აქტი. სამუშაოების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, თავისი სახსრებით დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას დეფექტ(ებ)ი. სამუშაოების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს არ უნაზღაურდება დეფექტ(ებ)ით შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

8. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან შესრულებულ სამუშაოთა შემსყიდველისთვის წარდგენილი მოცულობები შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი ამ მუხლის მე-7 პუნქტით გათვალისწინებული აქტის შედგენის შემდეგ არ უნაზღაურებს მიმწოდებელს აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას და განიხილავს მიმწოდებლის პასუხისმგებლობის საკითხს ხელშეკრულებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 11. ფორს-მაჟორი

1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი, კარანტინი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში და ა.შ.) ზეგავლენით, რომლის წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება მხარეების შესაძლებლობას აღემატებოდა. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).

2. მხარე, რომელსაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების მიზეზად ფორს-მაჟორი მოჰყავს, ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, მაგრამ

ფორს-მაჟორის მოვლენის დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი მოვლენის დადგომისა და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ; წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაბამისმა მხარემ უნდა წარადგინოს ფორს-მაჟორის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, და დაასაბუთოს, რომ ფორს-მაჟორმა არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში.

მუხლი 12. პასუხისმგებლობა

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა ამ მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულებისათვის დამრღვევი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარის მოთხოვნისთანავე გადაუხადოს მას პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 5% ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღეში და უზრუნველყოს დარღვეული ვალდებულების დაუყოვნებლივ გამოსწორება.

2. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხელშეკრულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით.

3. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გეგმა-გრაფიკის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 2%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს, ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

4. ამ მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების საფუძველზე მიმწოდებლისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობით და მოახდინოს ურთიერთმოთხოვნათა გაქვითვა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან არაჯეროვნად შესრულებით მესამე პირისათვის მიყენებული ნებისმიერი სახის ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.

6. მიმწოდებლის მიერ ჩადენილი საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისათვის, შემსყიდველისათვის დაკისრებული ადმინისტრაციული სახდელისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

7. შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისათვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნითა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნებითა და პირობებით (მათი არსებობის შემთხვევაში) გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

8. მიმწოდებელს ეკისრება სრული პასუხისმგებლობა ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევის შემთხვევაში წარმოშობილ ზიანზე.

მუხლი 13. ხელშეკრულების შეწყვეტა

1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია, მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.

2. ხელშეკრულების შეწყვეტა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხორციელდება მხარეთა შორის დანართის გაფორმების გზით.

3. შემსყიდველი უფლებამოსილია, ვადამდე, ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება თუ:

ა) მიმწოდებელი არღვევს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებას/ვალდებულებებს;

ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების ან გადახდისუუნარობის საქმისწარმოება (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);

- გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, ზეგავლენა მოახდინოს ხელშეკრულები გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;
- დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;
- ე) მიმწოდებელმა განმეორებით დაარღვია ხელშეკრულებაზე თანდართული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი;
- ვ) მიმწოდებლის მიმართ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გეგმა-გრაფიკის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების მე-12 მუხლის მე-2 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობამ გადააჭარბა ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ს;
- ზ) ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებელმა ხელშეკრულების დადების მიზნით ჩაიდინა არაკეთილსინდისიერი ქმედება;
- თ) ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაო სრულად გადასცა ქვეკონტრაქტორს;
- ი) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 14. უფლებების გადაცემა

1. ხელშეკრულების არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, გადასცეს მესამე პირს ხელშეკრულებით განსაზღვრული თავისი უფლებები და მოვალეობები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.
2. ხელშეკრულების ფარგლებში მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

მუხლი 15. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ი და მიმწოდებლის პერსონალი

1. დაუშვებელია ქვეკონტრაქტორ(ებ)ს შესასრულებლად გადაეცეს შესასრულებელი სამუშაოების ჯამური მოცულობის 40%-ზე მეტი;
2. ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოს ნაწილის ქვეკონტრაქტორ(ებ)ზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ისგან და აღნიშნული სამუშაოების შესრულებაზე შემსყიდველთან პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.
3. მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობით აცნობოს შემსყიდველს ხელშეკრულების ფარგლებში, ქვეკონტრაქტორ(ებ)თან ხელშეკრულებ(ებ)ის დადების თაობაზე და მიიღოს მისგან წერილობითი თანხმობა აღნიშნულზე. ამ მიზნით, შემსყიდველს წარედგინება ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების დასახელება ღირებულების მითითებით და გასაფორმებელი ქვეკონტრაქტ(ებ)ის ასლი.
4. მიმწოდებელი ვალდებულია ქვეკონტრაქტორ(ებ)თან დადებული ხელშეკრულებ(ებ)ის ასლ(ებ)ი წარუდგინოს შემსყიდველს, აღნიშნული ხელშეკრულებ(ებ)ის გაფორმებისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში.

მუხლი 16. შეტყობინება

1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, უნდა გაიგზავნოს წერილის, დეპეშის, ოფიციალური ელექტრონული ფოსტის (შემსყიდველის შემთხვევაში - infrastruqturapoti@gmail.com ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებულ მეორე მხარის მისამართზე.
2. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინებაში ძალაში შესვლისათვის დადგენილ დღეს იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

მუხლი 17. სხვა პირობები

1. ხელშეკრულებაში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა გაფორმდეს მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე ხელშეკრულების დანართის გაფორმების გზით. ამ პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების დანართი მხარეთა ხელმოწერისთანავე წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
2. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, რა დროსაც დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.
3. ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

4. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 2 (ორი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან (ერთი პირი - შემსყიდველთან და ერთი პირი - მიმწოდებელთან).

6. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

7. მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება, ხარჯთაღრიცხვა, სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი, ტექნიკური დავალება, საპროექტო დოკუმენტაციის განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაციები, ნახაზები წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 18. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან 2022 წლის 10 აგვისტოს ჩათვლით.

მხარეთა ხელმოწერები:

შემსყიდველი:

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი

ბექა ვაჭარაძე

მიმწოდებელი:

შპს „მათე 2012“

დირექტორი

გერონტი ნაჭყებია

მშენებლობის ღირებულების ნაკრები სახარჯთაღრიცხვო ანგარიში

ქალაქ ფოთში, 9 აპრილის ხეივანი №31-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაცია (ქანობიანი სახურავი)

(მშენებლობის დასახელება)

#	ობიექტის სამუშაოს და ხარჯების დასახელება	სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება				
		სამშენებლო, სამუშაოები	სამონტაჟო სამუშაოები	დანადგარი, მოწყობილობები	სხვადასხვა ხარჯები	საერთო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება
1	2	3	4	5	6	7
1	ქ. ფოთში, 9 აპრილის ხეივანი №31-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაცია (ქანობიანი სახურავი)	109523,59				109523,59
	ჯამი					109523,59
2	რეზერვი გაუთვალისწინებელ სამუშაოებზე 3%					3285,71
	ჯამი					112809,30
3	დაგროვებითი საპენსიო გადასადი ხელფასიდან 2 %					387,09
	სულ ჯამი დღგ-ს გარეშე					113196,39

ხარჯთაღრიცხვა №1

ქ. ფოთში, 9 აპრილის ხეივანი №31-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაცია (ქანობიანი სახურავი)

სამშენებლო სამუშოები

#	სამუშაოებისა და დანახარჯების დასახელება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა	მასალის ღირებულება		ხელფასი		მანქანა-დანადგარები		სულ ჯამი
				ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	არსებული სახურავის აზბოცემენტის ბურულის, დემონტაჟი	მ²	957,35		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	152,21		0,00	10,00	1522,10		0,00	1522,10
	მანქანები	ლარი	16,27		0,00		0,00	5,00	81,35	81,35
2	სახურავში დაზიანებული ხის კოჭებისა და შეფიცვრის დემონტაჟი	მ²	957,35		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	493,99		0,00	1,00	493,99		0,00	493,99
	მანქანები	ლარი	99,56		0,00		0,00	5,00	497,80	497,80
3	სამშენებლო ნარჩენებისა და შენობაში არსებული ნაგავის გამოტანა შენობიდან ხელით დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე	ტ	64,30		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	55,94		0,00	10,00	559,40		0,00	559,40
4	სამშენებლო ნარჩენების გატანა 7 კმ მანძილზე	ტ	64,30		0,00		0,00		0,00	0,00
	ტრანსპორტირება 7 კმ	ტ	64,30		0,00	0,00	0,00	10,00	643,00	643,00

5	ხის სანივნივე სისტემის მოწყობა (სამერცხლულის ჩათვლით)	მ³	23,15		0,00		0,00	0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	550,97		0,00	1,00	550,97	0,00	550,97
	მანქანები	ლარი	48,61		0,00		0,00	5,00	243,05
	ხის მასალა 10X1,05	მ³	24,30	220,00	5346,00		0,00	0,00	5346,00
	პასტა ანტისეპტიკური	კგ	45,37	1,00	45,37		0,00	0,00	45,37
	რუბეროიდი	მ³	78,25	1,00	78,25		0,00	0,00	78,25
	მავთული გლინულა დ-6მმ	კგ	101,40	2,50	253,50		0,00	0,00	253,50
	ლურსმანი	კგ	166,68	4,00	666,72		0,00	0,00	666,72
	სხვა მასალები	ლარი	79,63	5,00	398,15		0,00	0,00	398,15
6	არმატურა Φ-12 მმ- ით ანკერების მოწყობა	ტნ	0,0192		0,00		0,00	0,00	0,00
	შრომითი დანახარჯი	კაც/სთ	4,03		0,00	20,00	80,60	0,00	80,60
	მანქანები	ლარი	0,026		0,00		0,00	5,00	0,13
	არმატურა Φ-12მმ 21,5X1,02 (პროექტით)	გ/მ	21,93	2,50	54,83		0,00	0,00	54,83
	სხვა მასალები	ლარი	0,03	5,00	0,15		0,00	0,00	0,15
7	ხის შეფიცვრა მოწყობა სისქე 30 მმ ფიცრით	მ²	957,35		0,00		0,00	0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	231,67		0,00	10,00	2316,70	0,00	2316,70
	მანქანები	ლარი	41,16		0,00		0,00	5,00	205,80
	ხის შეფიცვრა სისქე 30 მმ (პროექტით)	მ³	11,48	750,00	8610,00		0,00	0,00	8610,00
	ლურსმანი სამშენებლო	კგ	107,22	4,00	428,88		0,00	0,00	428,88
	სხვა მასალები	ლარი	46,33	5,00	231,65		0,00	0,00	231,65

8	სახურავის ბურულის მოწყობა ფერადი პროფილური ფენილით სისქე 0,5 მმ	მ²	957,35		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	420,27		0,00	18,00	7564,86		0,00	7564,86
	მანქანები	ლარი	33,89		0,00		0,00	5,00	169,45	169,45
	ფერადი პროფილური ფენილი სისქე 0,5 მმ	მ²	1225,41	28,50	34924,19		0,00		0,00	34924,19
	ფოლადის ფურცელი	ტ	0,287	1,00	0,29		0,00		0,00	0,29
	სჭვალი (პაკოვკი)	ც	5744,10	0,20	1148,82		0,00		0,00	1148,82
	ქანჩი (შურუპი)	კგ	101,48	4,00	405,92		0,00		0,00	405,92
	ქანგი დ-12 მმ (პროექტით)	ც	776,00	0,10	77,60		0,00		0,00	77,60
	სხვა მასალები	ლარი	78,11	5,00	390,55		0,00		0,00	390,55
9	სახურავის პერიმეტრის და კეხის შეფუთვა ფერადი გლუვი თუნუქის ფურცლებით სისქე 0,5მმ	მ²	132,50		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	109,97		0,00	10,00	1099,70		0,00	1099,70
	მანქანები	ლარი	0,54		0,00		0,00	5,00	2,70	2,70
	ფერადი თუნუქის ფურცლები გლუვი სისქე 0,5 მმ	მ²	145,75	28,50	4153,88		0,00		0,00	4153,88
	სჭვალი (პაკოვკი)	ც	795,00	0,20	159,00		0,00		0,00	159,00
	ქანჩი (შურუპი)	კგ	14,05	1,00	14,05		0,00		0,00	14,05
	სხვა მასალები	ლარი	10,33	5,00	51,65		0,00		0,00	51,65
10	ხის კონსტრუქციების ცეცხლდაცვა	მ³	35,79		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	31,13		0,00	4,00	124,52		0,00	124,52
	მანქანები	ლარი	4,65		0,00		0,00	5,00	23,25	23,25

	ამონიმის ფოსფატი	კგ	257,67	2,00	515,34		0,00		0,00	515,34
	ამონიმის სულფატი	კგ	64,06	2,00	128,12		0,00		0,00	128,12
	ნავთი	კგ	38,29	2,00	76,58		0,00		0,00	76,58
	სხვა მასალები	ლარი	3,57	5,00	17,85		0,00		0,00	17,85
11	ხის ელემენტების ანტისეპტირება	მ²	957,35		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	40,59		0,00	2,00	81,18		0,00	81,18
	მანქანები	ლარი	2,01		0,00		0,00	5,00	10,05	10,05
	ამონიმის ხსნარი	ტნ	1,43	5,00	7,15		0,00		0,00	7,15
12	ფერად თუნუქის წყალშემკრები ღარების მოწყობა	გ/მ	160,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	45,76		0,00	10,00	457,60		0,00	457,60
	მანქანები	ლარი	0,65		0,00		0,00	5,00	3,25	3,25
	ღარის დამჭერი (პროექტით)	ც	480,00	10,00	4800,00		0,00		0,00	4800,00
	კუთხე (პროექტით)	ც	8,00	15,00	120,00		0,00		0,00	120,00
	ფერადი თუნუქის ღარი	გ/მ	160,00	10,00	1600,00		0,00		0,00	1600,00
	ლურსმანი	კგ	6,08	4,00	24,32		0,00		0,00	24,32
	ქანჩი (შურუპი)	კგ	6,08	1,00	6,08		0,00		0,00	6,08
	ნაჭედი	კგ	270,40	0,50	135,20		0,00		0,00	135,20
13	ფერადი თუნუქის წყალსაწრეტი მილის მოწყობა	გ/მ	204,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	150,96		0,00	10,00	1509,60		0,00	1509,60
	მანქანები	ლარი	13,50		0,00		0,00	5,00	67,50	67,50
	მილის სამაგრი კედელში (პროექტით)	ც	408,00	1,00	408,00		0,00		0,00	408,00

	ფერადი თუნუქის წყალსაწრეტი მილი	გ/მ	214,20	10,00	2142,00		0,00	0,00	2142,00
	მუხლი დ-100 მმ (პროექტით)	ც	36,00	6,00	216,00		0,00	0,00	216,00
	ლურსმანი ბეტონის	კპ	26,11	9,00	234,99		0,00	0,00	234,99
	ქანჩი (შურუპი)	კპ	26,11	1,00	26,11		0,00	0,00	26,11
	სხვადასხვა მასალები ნორმით	ლარი	27,12	5,00	135,60		0,00	0,00	135,60
14	წყალმიმღები ძაბრების მოწყობა	ც	12,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	32,04		0,00	10,00	320,40	0,00	320,40
	სხვა მანქანები ნორმით	ლარი	3,48		0,00		0,00	5,00	17,40
	საწვდარი ძაბრი	ც	12,00	35,00	420,00		0,00	0,00	420,00
	სხვადასხვა მასალები ნორმით	ლარი	2,40	5,00	12,00		0,00	0,00	12,00
15	მეტალოპლასმასის ფანჯრის ბლოკის მოწყობა სამერცხლურში 2ც	მ²	1,28		0,00		0,00	0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	3,48		0,00	100,00	348,00	0,00	348,00
	მეტალოპლასმასის ფანჯრის ბლოკი	მ²	1,28	350,00	448,00		0,00	0,00	448,00
16	ბათქაშის მოწყობა სავენტილაციო შახტებზე საბათქაშე ბადით	მ²	31,50		0,00		0,00	0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	31,81		0,00	2,00	63,62	0,00	63,62
	მანქანები	მან/სთ	0,85		0,00		0,00	5,00	4,25
	ცემენტის ტუმბი 3მ³/სთ	მან/სთ	1,29		0,00		0,00	20,00	25,80
	ცემენტის დუღაბი	მ³	0,70	150,00	105,00		0,00	0,00	105,00

	საბათქაშე ბადე	მ²	32,13	1,00	32,13		0,00		0,00	32,13
	სხვა მასალები	ლარი	0,09	5,00	0,45		0,00		0,00	0,45
17	სხვენიში ასასვლელის ლუქის მოწყობა ხის მასალით სისქე 30 მმ და ჩარჩოთი (07X07)X4	მ²	1,96		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	0,47		0,00	150,00	70,50		0,00	70,50
	მანქანები	ლარი	0,08		0,00		0,00	5,00	0,40	0,40
	ხის მასალა (პროექტით)	მ³	0,24	750,00	180,00		0,00		0,00	180,00
	ანჯამა	ც	8,00	35,00	280,00		0,00		0,00	280,00
	სახელური	ც	4,00	25,00	100,00		0,00		0,00	100,00
	ლურსმანი სამშენებლო	კბ	0,22	4,00	0,88		0,00		0,00	0,88
	სხვა მასალები	ლარი	0,09	5,00	0,45		0,00		0,00	0,45
18	სხვენიში ასასვლელი კიბის მოწყობა მილკვადრატებით 40X40X3 მმ,	ტნ	0,158		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომითი დანახარჯი	კაც/სთ	3,57		0,00	350,00	1249,50		0,00	1249,50
	მანქანები	მან/სთ	0,21		0,00		0,00	5,00	1,05	1,05
	მილკვადრატებით 40X40X3 მმ 42X 1,02 (პროექტით)	გ/მ	10,50	16,90	177,45		0,00		0,00	177,45
	ელექტროდი	კბ	0,38	15,00	5,70		0,00		0,00	5,70
	ქანჩი	კბ	2,11	4,00	8,44		0,00		0,00	8,44
	სხვა მასალები	ლარი	0,44	5,00	2,20		0,00		0,00	2,20
19	ლითონის მილკვადრატების დამუშავება და შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით	მ²	6,72		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	4,56		0,00	10,00	45,60		0,00	45,60

[illegible]

მშენებლობის ღირებულების ნაკრები სახარჯთაღრიცხვო ანგარიში

ქალაქ ფოთში, რეკვავას ქუჩა №63-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაცია (ქანობიანი სახურავი)

(მშენებლობის დასახელება)

#	ობიექტის სამუშაოს და ხარჯების დასახელება	სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება				
		სამშენებლო, სამუშაოები	სამონტაჟო სამუშაოები	დანადგარი, მოწყობილობები	სხვადასხვა ხარჯები	საერთო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება
1	2	3	4	5	6	7
1	ქ. ფოთში, რეკვავას ქუჩა №63-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაცია (ქანობიანი სახურავი)	54262,43				54262,43
	ჯამი					54262,43
2	რეზერვი გაუთვალისწინებელ სამუშაოებზე 3%					1627,87
	ჯამი					55890,30
3	დაგროვებითი საპენსიო გადასადი ხელფასიდან 2 %					184,70
	სულ ჯამი დღგ-ს გარეშე					56075,00

ხარჯთაღრიცხვა №1

ქალაქ ფოთში, რეკავას ქუჩა №63-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაცია (ქანობიანი სახურავი)

სამშენებლო სამუშოები

#	სამუშაოებისა და დანახარჯების დასახელება	განზო მილების ერთეული	რაოდენობა	მასალის ღირებულება		ხელფასი		მანქანა- დანადგარები		სულ ჯამი
				ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	არსებული სახურავის აზოტემენტის ბურულის, დემონტაჟი	მ²	456,86		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	72,64		0,00	10,00	726,40		0,00	726,40
	მანქანები	ლარი	7,76		0,00		0,00	5,00	38,80	38,80
2	სახურავში დაზიანებული ხის კოჭებისა და შეფიცვრის დემონტაჟი	მ²	456,86		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	235,74		0,00	1,00	235,74		0,00	235,74
	მანქანები	ლარი	47,51		0,00		0,00	5,00	237,55	237,55
3	სამშენებლო ნარჩენებისა და შენობაში არსებული ნაგავის გამოტანა შენობიდან ხელით დატვირთვა ავტოთვიტმცლეულზე	ტ	37,20		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	32,36		0,00	10,00	323,60		0,00	323,60
4	სამშენებლო ნარჩენების გატანა 7 კმ მანძილზე	ტ	37,20		0,00		0,00		0,00	0,00
	ტრანსპორტირება 7 კმ	ტ	37,20		0,00	0,00	0,00	10,00	372,00	372,00
5	ხის სანივნივე სისტემის მოწყობა (სამერცხლულის ჩათვლით)	მ³	10,76		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	256,08		0,00	1,00	256,08		0,00	256,08

	მანქანები	ლარი	22,60		0,00		0,00	5,00	113,00	113,00
	ხის მასალა 10X1,05	მ³	11,30	220,00	2486,00		0,00		0,00	2486,00
	პასტა ანტისეპტიკური	კგ	21,09	1,00	21,09		0,00		0,00	21,09
	რუბეროიდი	მ³	36,37	1,00	36,37		0,00		0,00	36,37
	მავთული გლინულა დ-6მმ	კგ	47,13	2,50	117,83		0,00		0,00	117,83
	ლურსმანი	კგ	77,47	4,00	309,88		0,00		0,00	309,88
	სხვა მასალები	ლარი	37,01	5,00	185,05		0,00		0,00	185,05
6	არმატურა Φ-12 მმ- ით ანკერების მოწყობა	ტნ	0,0125		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომითი დანახარჯი	კაც/სთ	2,62		0,00	20,00	52,40		0,00	52,40
	მანქანები	ლარი	0,01		0,00		0,00	5,00	0,05	0,05
	არმატურა Φ-12მმ 14X1,02 (პროექტით)	გ/მ	14,28	2,50	35,70		0,00		0,00	35,70
	ელექტროდი	კგ	0,025	15,00	0,38		0,00		0,00	0,38
7	ხის შეფიცვრა მოწყობა სისქე 30 მმ ფიცრით	მ²	456,86		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	110,56		0,00	10,00	1105,60		0,00	1105,60
	მანქანები	ლარი	19,64		0,00		0,00	5,00	98,20	98,20
	ხის შეფიცვრა სისქე 30 მმ (პროექტით)	მ³	5,56	750,00	4170,00		0,00		0,00	4170,00
	ლურსმანი სამშენებლო	კგ	51,17	4,00	204,68		0,00		0,00	204,68
	სხვა მასალები	ლარი	22,11	5,00	110,55		0,00		0,00	110,55
8	სახურავის ბურულის მოწყობა ფერადი პროფილური ფენილით სისქე 0,5 მმ	მ²	456,86		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	200,56		0,00	18,00	3610,08		0,00	3610,08
	მანქანები	ლარი	1,61		0,00		0,00	5,00	8,05	8,05
	ფერადი პროფილური ფენილი სისქე 0,5 მმ	მ²	584,78	28,50	16666,23		0,00		0,00	16666,23
	ფოლადის ფურცელი	ტ	0,137	1,00	0,14		0,00		0,00	0,14
	სქვალი (პაკოვკი)	კგ	68,53	12,00	822,36		0,00		0,00	822,36
	ქანჩი (შურუპი)	კგ	48,42	1,00	48,42		0,00		0,00	48,42

	ჭანგი დ-12 მმ (პროექტით)	ც	282,00	0,10	28,20		0,00		0,00	28,20
	სხვა მასალები	ლარი	37,28	5,00	186,40		0,00		0,00	186,40
9	სახურავის პერიმეტრის და კეხის შეფუთვა ფერადი გლუვი თუნუქის ფურცლებით სისქე 0,5მმ	მ²	84,50		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	70,13		0,00	10,00	701,30		0,00	701,30
	მანქანები	ლარი	0,34		0,00		0,00	5,00	1,70	1,70
	ფერადი პროფილური ფენილი სისქე 0,5 მმ	მ²	92,95	28,50	2649,08		0,00		0,00	2649,08
	ფოლადის ფურცელი	ტ	507,00	0,10	50,70		0,00		0,00	50,70
	სჭვალი (პაკოვკი)	კბ	8,95	12,00	107,40		0,00		0,00	107,40
	ქანჩი (შურუპი)	კბ	6,59	4,00	26,36		0,00		0,00	26,36
10	ხის კონსტრუქციების ცეცხლდაცვა	მ³	16,858		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	14,66		0,00	4,00	58,64		0,00	58,64
	მანქანები	ლარი	2,19		0,00		0,00	5,00	10,95	10,95
	ამონიმის ხსნარი	კბ	121,38	2,00	242,76		0,00		0,00	242,76
	ამონიმის სულფატი	კბ	30,17	2,00	60,34		0,00		0,00	60,34
	ნავთი	კბ	18,04	2,00	36,08		0,00		0,00	36,08
	სხვა მასალები	ლარი	1,68	5,00	8,40		0,00		0,00	8,40
11	ხის ელემენტების ანტისეპტირება	მ²	456,86		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	19,37		0,00	2,00	38,74		0,00	38,74
	მანქანები	ლარი	0,95		0,00		0,00	5,00	4,75	4,75
	ამონიმის ხსნარი	ტნ	0,68	5,00	3,40		0,00		0,00	3,40
12	ფერად თუნუქის წყალშემკრები ღარების მოწყობა	გ/მ	92,70		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	26,51		0,00	10,00	265,10		0,00	265,10
	მანქანები	ლარი	0,38		0,00		0,00	5,00	1,90	1,90
	ღარის დამჭერი (პროექტით)	ც	320,00	10,00	3200,00		0,00		0,00	3200,00
	კუთხე (პროექტით)	ც	4,00	15,00	60,00		0,00		0,00	60,00

	ფერადი თუნუქის ღარი	გ/მ	92,70	10,00	927,00		0,00		0,00	927,00
	ლურსმანი	კბ	3,52	4,00	14,08		0,00		0,00	14,08
	ქანჩი (შურუპი)	კბ	3,52	1,00	3,52		0,00		0,00	3,52
	ნაჭედი	კბ	156,66	0,50	78,33		0,00		0,00	78,33
13	ფერადი თუნუქის წყალსაწრეტი მილის მოწყობა	გ/მ	52,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	38,48		0,00	10,00	384,80		0,00	384,80
	მანქანები	ლარი	3,44		0,00		0,00	5,00	17,20	17,20
	მილის სამაგრი კედელში (პროექტით)	ც	115,00	1,00	115,00		0,00		0,00	115,00
	ფერადი თუნუქის წყალსაწრეტი მილი	გ/მ	54,60	10,00	546,00		0,00		0,00	546,00
	მუხლი დ-100 მმ (პროექტით)	ც	24,00	6,00	144,00		0,00		0,00	144,00
	ლურსმანი ბეტონის	კბ	6,65	9,00	59,85		0,00		0,00	59,85
	ქანჩი (შურუპი)	კბ	6,65	1,00	6,65		0,00		0,00	6,65
	სხვადასხვა მასალები ნორმით	ლარი	6,91	5,00	34,55		0,00		0,00	34,55
14	წყალმიმღები ძაბრების მოწყობა	ც	8,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	21,36		0,00	10,00	213,60		0,00	213,60
	სხვა მანქანები ნორმით	ლარი	2,32		0,00		0,00	5,00	11,60	11,60
	საწვიმარი ძაბრი	ც	8,00	35,00	280,00		0,00		0,00	280,00
	სხვადასხვა მასალები ნორმით	ლარი	1,60	5,00	8,00		0,00		0,00	8,00
15	მეტალოპლასმასის ფანჯრის ბლოკის მოწყობა სამერცხლურში 1ც	მ²	0,64		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	1,74		0,00	100,00	174,00		0,00	174,00
	მეტალოპლასმასის ფანჯრის ბლოკი	მ²	0,64	350,00	224,00		0,00		0,00	224,00
16	სხვენში ასასვლელის ლუქის მოწყობა ხის მასალით სისქე 30 მმ და ჩარჩოთი (07X07)X2	მ²	0,98		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	0,23		0,00	150,00	34,50		0,00	34,50
	მანქანები	ლარი	0,04		0,00		0,00	5,00	0,20	0,20

	ხის მასალა (პროექტით)	მ ³	0,16	750,00	120,00		0,00		0,00	120,00
	ანჯამა	ც	4,00	35,00	140,00		0,00		0,00	140,00
	სახელური	ც	2,00	25,00	50,00		0,00		0,00	50,00
	ლურსმანი სამშენებლო	კბ	0,06	4,00	0,24		0,00		0,00	0,24
	სხვა მასალები	ლარი	0,047	5,00	0,24		0,00		0,00	0,24
17	ბათქაშის მოწყობა სავენტილაციო შახტებზე საბათქაშე ბადით	მ ²	34,50		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	34,84		0,00	2,00	69,68		0,00	69,68
	მანქანები	მან/სთ	0,93		0,00		0,00	5,00	4,65	4,65
	ცემენტის ტუმბი 3მ ³ /სთ	მან/სთ	1,41	0,00	0,00		0,00	20,00	28,20	28,20
	ცემენტის დულაბი	მ ³	0,82	150,00	123,00		0,00		0,00	123,00
	საბათქაშე ბადე	მ ²	35,19	1,00	35,19		0,00		0,00	35,19
	სხვა მასალები	ლარი	0,10	5,00	0,50		0,00		0,00	0,50
18	სხვენში ასასვლელი კიბის მოწყობა მილკვადრატებით 40X40X3 მმ,	ტნ	0,079		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომითი დანახარჯი	კაც/სთ	1,78		0,00	350,00	623,00		0,00	623,00
	მანქანები	მან/სთ	0,10		0,00		0,00	5,00	0,50	0,50
	მილკვადრატებით 40X40X3 მმ 21X 1,02 (პროექტით)	გ/მ	10,50	16,90	177,45		0,00		0,00	177,45
	ელექტროდი	კბ	0,19	15,00	2,85		0,00		0,00	2,85
	ქანჩი	კბ	1,05	4,00	4,20		0,00		0,00	4,20
	სხვა მასალები	ლარი	0,22	5,00	1,10		0,00		0,00	1,10
19	ლითონის მილკვადრატების დამუშავება და შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით	მ ²	3,36		0,00		0,00		0,00	0,00
	შრომის დანახარჯი	კაც/სთ	2,28		0,00	10,00	22,80		0,00	22,80
	მანქანები	მან/სთ	0,001		0,00		0,00	5,00	0,01	0,01
	ანტიკოროზიული საღებავი	კბ	0,84	12,00	10,08		0,00		0,00	10,08
	ოლიფა	კბ	0,09	7,00	0,63		0,00		0,00	0,63
	სხვა მასალები	ლარი	0,006	5,00	0,03		0,00		0,00	0,03

[illegible]

დანართი N 6

მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული და თანხობრივი გეგმა-გრაფიკი												
№	სამუშაოების დასახელება	სამუშაოების განსახორციელებლად საჭირო დრო (დღე)	კალენდარული გრაფიკი									სამუშაოს ჯამური ღირებულება (ლარი)
			I თვე			II თვე			III თვე			
			I დეკადა	II დეკადა	III დეკადა	I დეკადა	II დეკადა	III დეკადა	I დეკადა	II დეკადა	III დეკადა	
1	ქ. ფოთში, 9 აპრილის ხეივანი №31-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაცია (ქანობიანი სახურავი)	90										113196,39
2	ქ. ფოთში, რეკავას ქუჩა №63-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაცია (ქანობიანი სახურავი)	50										56075,00
	ასათვისებელი თანხის საორიენტაციო რაოდენობა განსახორციელებელი სამუშაოების მიხედვით (ლარი)		700,00			6625,00			161946,39			169271,39

შენიშვნა : გეგმა-გრაფიკში წარმოდგენილი სამუშაოების ჯამურ ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იყოს, შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი, დღგ-ს გარეშე.

პრეტენდენტის ხელმოწერა: _____

ბ.ა.

ინფორმაცია ინტერესთა კონფლიქტის შესახებ

ქალაქი ფოთი

„31“ მარტი, 2022 წელი

„სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-8 მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი ბეჟა ვაჭარაძე ვადასტურებს, რომ შპს „მათე 2012“-თან არ ვიმყოფები ინტერესთა კონფლიქტში.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი
ბეჟა ვაჭარაძე